

Бр. Nr. 31-1330/10

11-08-2025 20 год. viii

Врзано со член 46 од Законот за минерални сировини („Службен весник на Република Македонија“ бр.136/12, 25/13, 93/13, 44/14, 160/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16, 120/16, 189/16, 7/19 и и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.99/22, 129/23, 253/23, 147/24 и 49/25), и Одлуката за доделување на концесија за експлоатација за потребите за изградба на хидротехнички објект – брана Отиња на минерална сировина – песок и чакал на Општина Штип на локалитетот „Акумулационен простор на насипна брана Отиња“, општина Штип бр.50-6132/8 од 22 јули 2025 година („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.149/25)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

застапувана од Министерот за енергетика рударство и минерални сировини

Сања Божиновска

(во натамошниот текст: концедент)

и

2. ОПШТИНА ШТИП,

со адреса на Ул.Васил Главинов бр.4 Б, Штип, Република Северна Македонија

застапувано од градоначалникот Иван Јорданов

(во натамошниот текст: концесионер)

на ден _____ 2025 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР

ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ ЗА
ЗА ИЗГРАДБА НА ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТ – БРАНА ОТИЊА НА
МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ПЕСОК И ЧАКАЛ НА ОПШТИНА ШТИП НА
ЛОКАЛИТЕТОТ „АКУМУЛАЦИОНЕН ПРОСТОР НА НАСИПНА БРАНА
ОТИЊА“, ОПШТИНА ШТИП

Член 1

Предмет на договорот

Предмет на овој договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на Концесијата за експлоатација за потребите за изградба на хидротехнички објект – брана Отиња на минерална сировина – песок и чакал на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип.

Со овој договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата, условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или

други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални сировини од страна на концесионерот, начинот на вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2

Рок на важење на концесијата

Времетраењето на концесијата од член 1 на овој договор е до 3 јуни 2029 година.

Член 3

Простор на кој се доделува концесијата

Просторот на кој е доделена концесијата од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на Топографската карта приклучена кон овој договор во мерка $M = 1 : 25\,000$ во Гаус-Кригрова проекција, и тоа:

Точка	Координата Y	Координата X
1	7601292	4621987
2	7601144	4621956
3	7601105	4621962
4	7601105	4622988
5	7601158	4622027
6	7601221	4622034
7	7601316	4622057
8	7601394	4622040
9	7601522	4622032
10	7601546	4622025
11	7601506	4621968
12	7601818	4621782
13	7601911	4621669
14	7602012	4621633
15	7601946	4621673
16	7601873	4621742
17	7601817	4621807
18	7601716	4621874

19	7601661	4621901
20	7601536	4621972
21	7601564	4622022
22	7601622	4621984
23	7601695	4621945
24	7601750	4621931
25	7601854	4621843
26	7601892	4621792
27	7601931	4621755
28	7601997	4621710
29	7601964	4621771
30	7601888	4621848
31	7601826	4621929
32	7601548	4622110
33	7601501	4622079
34	7601389	4622071
35	7601284	4622079
36	7601284	4622125
37	7601210	4622112
38	7601084	4622011
39	7601078	4621911
40	7601209	4621902

Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува $P = 0,071396 \text{ km}^2$.

Член 4

Имотно правни односи

Заради експлоатација на минералната сировина – песок и чакал предмет на овој договор, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералните сировини, предмет на овој договор.

Член 5

Обврски за заштита на водите

Експлоатацијата на минералната сировина треба да се врши надвор од крајбрежниот појас во ширина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.

Правното или физичкото лице кое при експлоатација на минералната сировина и други активности на ископување најде на подземни води (извори на води, истечени и непроточни води) е должно веднаш да изврши заштита на подземната вода, најдоцна во рок од 24 часа од пронаоѓањето и за тоа да го известат органот на државната управа надлежен за вршење на работите од

областа на животната средина.

Со експлоатација не смее да се предизвика било какво оштетување или нарушување на функционалноста на водостопанските објекти ако се наоѓаат на самиот локалитет или во негова близина.

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена.

Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи.

При експлоатација не смее да се предизвикаат негативни влијанија врз површинските и подземните води на наоѓалиштето или во неговата околина, ниту пак со пристапните патишта кои се наменети за функцијата на ова наоѓалиште. Доколку дојде до евентуално нарушување на режимот на водите, инвеститорот е должен најитно да превземе мерки за отстранување на таквата состојба.

Член 6

Сообраќајна инфраструктура

Концесионерот потребно е да превзема мерки за спречување на недозволените дејствија на патот, патниот и заштитниот појас. Широчината на заштитниот појас на автопатот на кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, на магистрални и регионални патишта изнесува 20 метри, а на општински патишта изнесува 10 метри.

Концесионерот корисник на концесионото поле во текот на експлоатациониот период да не го зафаќа: патот (коловозот), како и патниот појас со било каков градежен материјал и механизација.

Сите трошоци за санирање при евентуално појавените деформации на патот (коловозот) и патниот појас, при експлоатација на минерални сировина – песок и чакал или од движење и работа на механизацијата од патната инфраструктура, ќе паднат на товар на имателот на концесионото поле.

Член 7

Обврски за заштита на животната средина

Експлоатацијата на минерални сировини концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот

за заштита на животната средина, како и кон дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

Концесионерот должен да се придржува кон Законот за минерални сировини, Законот за животната средина и другите прописи од областа на животната средина.

Член 8 Пренос на концесијата

Концесијата за експлоатација може да се пренесува само во целост на начин и под услови утврдени со закон.

Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон, а што се поврзани со експлоатација на минералните сировини кои се предмет на концесијата за експлоатација. За преносот на концесијата концедентот и концесионерот склучуваат договор за пренос на концесијата.

Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални сировини.

Член 9 Почеток на експлоатација

Со експлоатација на минералната сировина – песок-чакал, може да се отпочне веднаш по склучувањето на овој договор.

Член 10 Надоместоци за концесијата

Заради користење на просторот односно на површината на која е доделена концесијата за експлоатација на минерална сировина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални сировини.

За експлоатација на минералната сировина – песок и чакал на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип, концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концесии за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални сировини.

Концесискиот надоместок заради користење на простор на кој е доделена концесијата за експлоатација, Концесионерот е должен да го плаќа за секоја

година поодделно, а најдоцна до 31 декември во тековната година. Концесионерот е должен обрската за плаќање на концесискиот надоместок заради користење на простор на кој е доделена концесијата за експлоатацијата на минерални сировини е должен да ја плаќа за целиот период на траење на концесијата.

Плаќањето на концесискиот надоместок за продадената количина на минерална сировина се врши на секои три месеци, односно Концесионерот е должен плаќањето на овој надоместоци да го изврши најдоцна до 15-ти во месецот кој што следи, а по истекот на трите месеци кои служат како основа за пресметка.

Доколку Концесионерот задоцни со наплатата на концесискиот надоместок, покрај главнината му се пресметува и законска казнена камата, согласно Законот за облигациони односи.

На долгуваниот износ на концесиски надоместок се наплатува законска казнена камата, од датумот на истекување на пропишаниот рок се до датумот на плаќање, а која стапка се определува за секое полугодие и тоа во висина на каматната стапка од основниот инструмент од операциите на отворен пазар на НБРМ (референтна стапка), што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие, зголемена за десет процентни поени, за соодветниот период.

Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 11

Надомест на штета

Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните сировини, како и штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 12

Обезбеден пристап за посебни потреби

Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.

Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.

Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат

доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните сировини.

Член 13

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните сировини

Концесионерот или изведувачот на работите на рударскиот објект, при изведувањето на рударските работи за експлоатација на минералната сировина е должен:

- во целост да ги почитува и применува обврските утврдени со закон и
- доколку во процесот на експлоатација бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи.

Концесионерот може да ангажира друг субјект како изведувач на рударските работи и експлоатацијата на минералната сировина од овој договор.

Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални сировини е должен да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви.

Член 14

Безбедност и заштита при работа

Заради безбедност на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот на експлоатацијата на минерални сировини е должен навремено да ги спроведува мерките за безбедност при работа односно да ја организира и уреди заштитата при работа со акт согласно со специфичните услови и опасности во објектите на начин и под услови утврдени со овој закон и законот за безбедност и здравје при работа.

Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните сировини при изведувањето на рударските работи и вршење на надзор е должен да обезбеди технички надзор и водење на работите на изведувањето на рударските работи според рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.

Концесионерот кој управува со инсталација за управување со отпад треба да назначи одговорно лице кое е одговорно за надзор над програмата за спечување на значителни опасности.

При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.

Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак

можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 15

Времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи

Концесионерот е должен временото прекинување на изведувањето на рударски работи при експлоатација на минералните сировини поради непредвидени причини (Виша Сила дефинирана согласно закон, појава на гас или дополнителни количини на вода, горски удари, јамски пожари, пореметување на главни патишта за проветрување и одводнување, лизгање на терен и слично) да го пријави до органот на државната управа надлежен за работите од областа на минералните сировини и Државниот инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на сериозни опасности веднаш.

Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци во тековната година потребно е најмалку 30 дена пред временото запирање да го извести Државниот инспекторат за енергетика, рударство и минерални сировини, и да изврши рударски мерења на состојбите, како и дополнување на рударските планови, да направи записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Временото запирање на изведувањето на рударски работи не може да трае подолго од една година.

Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните сировини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Концесионерот во периодот на временото прекинување на рударските работи, е должен редовно да ги одржува јамските простории и објекти во стабилна, сигурна и безбедна состојба.

Член 16

Надзор над концесијата

Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 17

Престанок на концесијата

Концесијата за експлоатација на минерални сировини престанува да важи во случај на:

- истекот на рокот за периодот на кој била доделена концесијата;
- едностран раскин на договорот за концесија од страна на концедентот;
- едностран раскин на договорот за концесија од страна на концесионерот,
- стечај или ликвидација на концесионерот и
- во други случаи утврдени со закон.

Во случај на престанок на концесијата за експлоатација, престануваат да важат сите дозволи, решенија и одобренија поврзани со овој договор за концесија за експлоатација на минерални сировини.

Член 18

Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални сировини од страна на концедентот

Концедентот може еднострано да го раскине договорот за концесија во случај кога:

- концесионерот ќе го пренесе предметот на концесија за експлоатација на минерални сировини на друг концесионер без согласност на концедентот;
- кај концесионерот ќе настапи состојба на присоединување, спојување и поделба без добиена писмена согласност од концедентот;
- ќе се изврши пренос на акции или удели кај концесионерот на кој му е доделена концесија за експлоатација кои поединечно или во збир би довеле до промена на управувачкиот пакет во друштвото без претходна писмена согласност на концедентот на начин утврден со закон;
- концесионерот ќе го издаде предметот на концесија под закуп;
- концесионерот не постапил по изречените мерки во постапката на надзор согласно со закон;
- концесионерот не ги платил концесиските надоместоци за доделената концесија на начин и под услови утврдени со закон и прописите донесени врз основа на законот;
- концесионерот извршил важна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат врз договорот;
- со вршењето на експлоатацијата на минералната сировина е нарушен јавниот интерес, утврден со Законот за експропријација;
- концесионерот врши експлоатација надвор од просторот на кој е доделена концесија со договорот за концесија;
- концесионерот прекинал со изведување на рударските работи подолго од една година;

- концесионерот не се придржувал кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина; и
- во други случаи утврдени со закон.

Член 19

Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални сировини од страна на концесионерот

Концесионерот може еднострано да го раскине договорот за концесија кога:

- концедентот не ги извршува обврските кои произлегуваат од договорот;
- концедентот извршил битна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат на договорот,
- концесионерот нема економски интерес за понатамошно извршување на концесијата за експлоатацијата и
- во други случаи утврдени со закон.

Член 20

Враќање на документација

Во случај на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на минералните сировини, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 21

Решавање на спорови

Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.

Во случај спорот да не може да се разреши согодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 23

Измени на Договорот

Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 24

Целост на Договорот

Составен дел на овој договор е и Топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 25

Почеток на Договорот

Како почеток на важење на концесијата на овој договор се смета денот на потпишување на Договорот за концесија.

Член 26

Број на оригинални примероци

Овој договор е склучен во 7 (седум) еднообразни примероци, по 4 (четири) примероци за Концедентот и по 3 (три) примероци за Концесионерот.

За Концедентот

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕР ЗА ЕНЕРГЕТИКА, РУДАРСТВО
И МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ

Сања Божиновска



Сања Божиновска

За Концесионерот

ОПШТИНА ШТИП
ГРАДОНАЧАЛНИК

Иван Јорданов



Иван Јорданов

Изработил: Љубица Лешоска Трајковска *to*

Контролирал: Кика Шпритова *К. Шпритова*

г-р Jeton Kuçi

Одобрил: Филип Петровски *Ф. Петровски*

Согласен: Горан Јовановски *Г. Јовановски*

Топографска карта на концесиски простор

1:25000

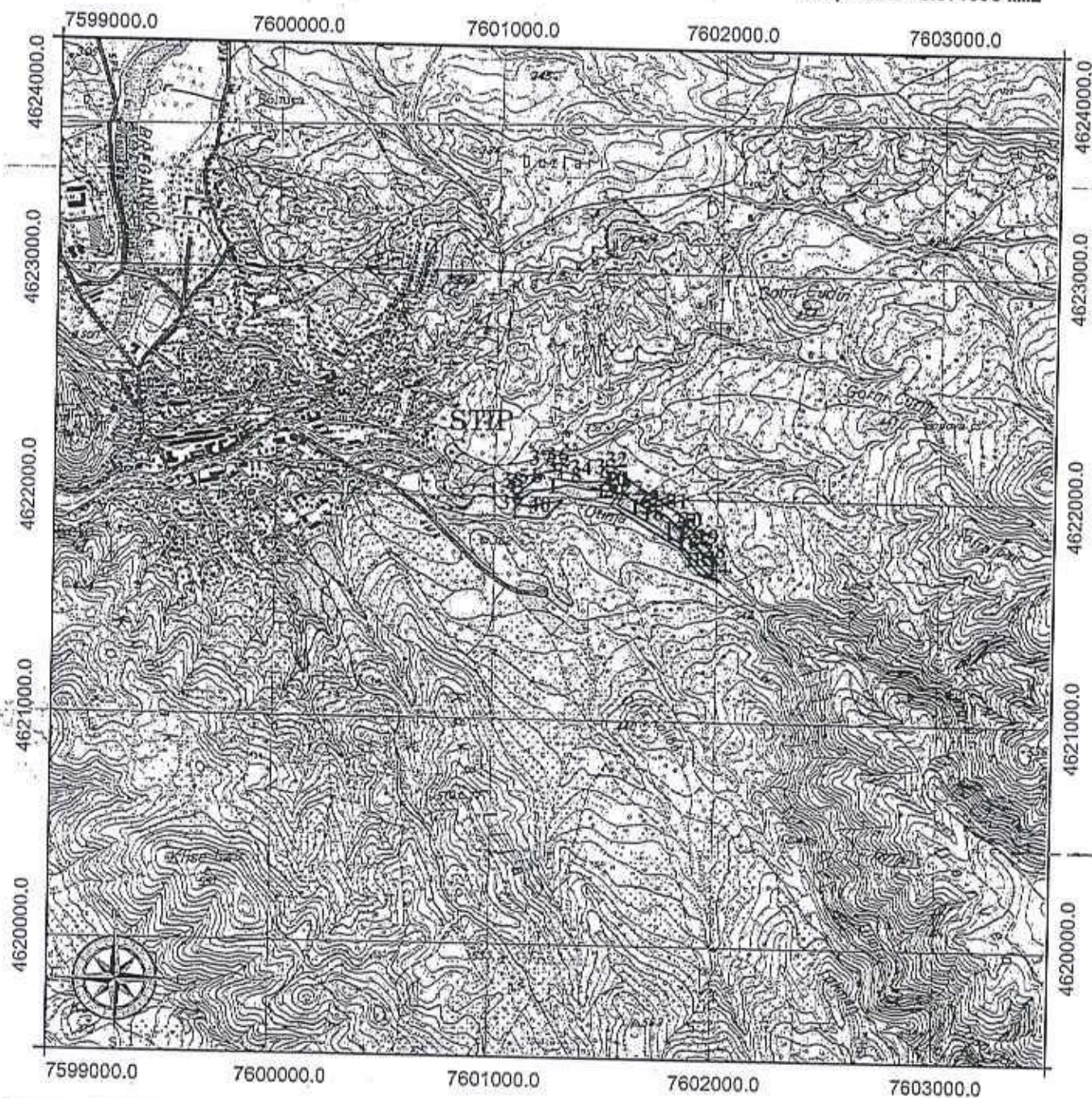
Локалитет:

Акумулационен простор на насипна брана Отиња - Штип

Минерална суровина:

Песок и Чакал

Површина = 0.071396 км2



T	Y	X
1	7601292	4621987
2	7601144	4621956
3	7601105	4621962
4	7601105	4621988
5	7601158	4622027
6	7601221	4622034
7	7601316	4622057
8	7601394	4622040
9	7601522	4622032
10	7601546	4622025

T	Y	X
11	7601506	4621968
12	7601818	4621782
13	7601911	4621669
14	7602012	4621633
15	7601946	4621673
16	7601873	4621742
17	7601817	4621807
18	7601716	4621874
19	7601661	4621901
20	7601536	4621972

T	Y	X
21	7601564	4622022
22	7601622	4621984
23	7601695	4621945
24	7601750	4621931
25	7601854	4621843
26	7601892	4621792
27	7601931	4621755
28	7601997	4621710
29	7601964	4621771
30	7601888	4621848

T	Y	X
31	7601826	4621929
32	7601548	4622110
33	7601501	4622079
34	7601389	4622071
35	7601284	4622079
36	7601284	4622125
37	7601210	4622112
38	7601084	4622011
39	7601078	4621911
40	7601209	4621902