



Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА

MINISTRIA E EKONOMISE

Бр.-Nr. 24-1419

18-05-2023 20 год.-viti



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Бр. 03-389/4

19.05 2023 год.
ШТИП

Врз основа на член 46 од Законот за минерални сировини („Службен весник на Република Македонија” бр.136/12, 25/13, 93/13, 44/14, 160/14, 129/15, 192/15, 39/16, 53/16, 120/16, 189/16, 7/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр.99/22), и Одлуката за доделување на концесија за експлоатација за потребите за изградба на хидротехнички објект – брана Отиња на минерална сировина – песок и чакал на општина Штип на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип бр.41-3027/4 од 18 април 2023 година (“Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.90/23)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

застапувана од Министерот за економија

Kreshnik Bekteshi

(во натамошниот текст: концедент)

и

2. ОПШТИНА ШТИП,

со адреса на Ул.Васил Главинов бр.4 Б, Штип,

Република Северна Македонија

застапувано од градоначалникот Иван Јорданов

(во натамошниот текст: концесионер)

на ден _____ 2023 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР

ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБИТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА
ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТ – БРАНА ОТИЊА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА –
ПЕСОК И ЧАКАЛ НА ЛОКАЛИТЕТОТ „АКУМУЛАЦИОНЕН ПРОСТОР НА
НАСИПНАТА БРАНА ОТИЊА“, ОПШТИНА ШТИП

Член 1

Предмет на договорот

Предмет на овој договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на концесијата за експлоатација за потребите за изградба на хидротехнички објект – брана Отиња на минерална сировина – песок и чакал на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип.

Со овој договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата,

условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални сировини од страна на концесионерот, начинот на вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2

Рок на важење на концесијата

Времетраењето на концесијата од член 1 на овој договор е до 3 март 2026 година.

Член 3

Простор на кој се доделува концесијата

Просторот на кој е доделена концесијата од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на Топографската карта приклучена кон овој договор во мерка сразмерна на просторот во Гаус-Кригера проекција, и тоа:

Поле 1

Точка	Координата У	Координата Х
T-1	7601110	4621966
T-2	7601110	4621987
T-3	7601159	4622023
T-4	7601222	4622030
T-5	7601316	4622054
T-6	7601394	4622036
T-7	7601503	4622030
T-8	7601522	4622029
T-9	7601540	4622023
T-10	7601503	4621973
T-11	7601457	4621984
T-12	7601379	4621992
T-13	7601300	4621993
T-14	7601222	4621978
T-15	7601144	4621962

Поле 2

Точка	Координата У	Координата Х
T-1	7601565	4622017
T-2	7601623	4621980
T-3	7601695	4621943
T-4	7601748	4621928
T-5	7601802	4621884
T-6	7601851	4621841
T-7	7601889	4621790
T-8	7601928	4621753
T-9	7601995	4621708
T-10	7602024	4621662
T-11	7602055	4621637
T-12	7602093	4621616
T-13	7602143	4621593
T-14	7602152	4621563
T-15	7602122	4621561
T-16	7602077	4621582
T-17	7602018	4621634
T-18	7601982	4621657
T-19	7601948	4621676
T-20	7601875	4621745
T-21	7601820	4621809
T-22	7601774	4621841
T-23	7601718	4621877
T-24	7601663	4621904
T-25	7601603	4621941
T-26	7601542	4621974
T-27	7601546	4621983
T-28	7601563	4622013

Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува $P=0.053619\text{km}^2$ /квадратни километри/.

Член 4

Имотно правни односи

Заради експлоатација на минералната сировина – песок и чакал предмет на овој договор, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералните сировини, предмет на овој договор.

Член 5

Обврски за заштита на водите

Експлоатацијата на минералната сировина треба да се врши надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.

Правното или физичкото лице кое при експлоатација на минералната сировина и други активности на ископување најде на подземни води (извори на води, истечени и непроточни води) е должно веднаш да изврши заштита на подземната вода, најдоцна во рок од 24 часа од пронаоѓањето и за тоа да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Со експлоатација не смее да се предизвика било какво оштетување или нарушување на функционалноста на водостопанските објекти ако се наоѓаат на самиот локалитет или во негова близина.

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена.

Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи.

При експлоатација не смее да се предизвикаат негативни влијанија врз површинските и подземните води на наоѓалиштето или во неговата околина, ниту пак со пристапните патишта кои се наменети за функцијата на ова наоѓалиште. Доколку дојде до евентуално нарушување на режимот на водите, инвеститорот е должен најитно да превземе мерки за отстранување на таквата состојба.

Член 6

Сообраќајна инфраструктура

Концесионерот потребно е да превзема мерки за спречување на недозволените дејствија на патот, патниот и заштитниот појас. Широчината на заштитниот појас на автопатот на кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, на магистрални и регионални патишта изнесува 20 метри, а на општински патишта изнесува 10 метри.

Концесионерот корисник на концесионото поле во текот на експлоатациониот период да не го зафаќа: патот (коловозот), како и патниот појас со било каков градежен материјал и механизација.

Сите трошоци за санирање при евентуално појавените деформации на патот (коловозот) и патниот појас, при експлоатација на минерални суровина – песок и чакал или од движење и работа на механизацијата од патната инфраструктура, ќе паднат на товар на имателот на концесионото поле.

Член 7

Обврски за заштита на животната средина

Експлоатацијата на минерални суровини концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот за заштита на животната средина, како и кон дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

Концесионерот должен да се придржува кон Законот за минерални суровини, Законот за животната средина и другите прописи од областа на животната средина.

Член 8

Пренос на концесијата

Концесијата за експлоатација може да се пренесува само во целост на начин и под услови утврдени со закон.

Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон, а што се поврзани со експлоатација на минералните суровини кои се предмет на концесијата за експлоатација.

За преносот на концесијата концедентот и концесионерот склучуваат договор за пренос на концесијата.

Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални суровини.

Член 9

Почеток на експлоатација

Со експлоатација на минералната суровина – песок и чакал, може да се отпочне веднаш по склучувањето на овој договор.

Надоместоци за концесијата

Заради користење на просторот односно на површината на која е доделена концесијата за експлоатација на минерална сировина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални сировини.

За експлоатација на минералната сировина – песок и чакал на локалитетот „Акумулационен простор на насипната брана Отиња“, општина Штип, концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концесии за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални сировини.

Концесискиот надоместок заради користење на простор на кој е доделена концесијата за експлоатација, Концесионерот е должен да го плаќа за секоја година поодделно, а најдоцна до 31 декември во тековната година. Концесионерот е должен обрската за плаќање на концесискиот надоместок заради користење на простор на кој е доделена концесијата за експлоатацијата на минерални сировини е должен да ја плаќа за целиот период на траење на концесијата.

Плаќањето на концесискиот надоместок за продадената количина на минерална сировина се врши на секои три месеци, односно Концесионерот е должен плаќањето на овој надоместоци да го изврши најдоцна до 15-ти во месецот кој што следи, а по истекот на трите месеци кои служат како основа за пресметка.

Доколку Концесионерот задоцни со наплатата на концесискиот надоместок, покрај главнината му се пресметува и законска казнена камата, согласно Законот за облигациони односи.

На долгуваниот износ на концесиски надоместок се наплатува законска казнена камата, од датумот на истекување на пропишаниот рок се до датумот на плаќање, а која стапка се определува за секое полугодие и тоа во висина на каматната стапка од основниот инструмент од операциите на отворен пазар на НБРСМ (референтна стапка), што важела на последниот ден од полугодието што му претходело на тековното полугодие, зголемена за десет процентни поени, за соодветниот период.

Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 11

Надомест на штета

Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните сировини, како и штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 12

Обезбеден пристап за посебни потреби

Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.

Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.

Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните сировини.

Член 13

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните сировини

Концесионерот или изведувачот на работите на рударскиот објект, при изведувањето на рударските работи за експлоатација на минералната сировина е должен:

- во целост да ги почитува и применува обврските утврдени со закон и
- доколку во процесот на експлоатација бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи.

Концесионерот може да ангажира друг субјект како изведувач на рударските работи и експлоатацијата на минералната сировина од овој договор.

Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални сировини е должен да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви.

Член 14

Безбедност и заштита при работа

Заради безбедност на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот на експлоатацијата на минерални сировини е должен навремено да ги спроведува мерките за безбедност при работа односно да ја организира и уреди заштитата при работа со акт согласно со специфичните услови и опасности во објектите на начин и под услови утврдени со овој закон и законот за безбедност и здравје при работа.

Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните сировини при изведувањето на рударските работи и вршење на надзор е должен да обезбеди технички надзор и водење на работите на изведувањето на рударските работи според рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.

Концесионерот кој управува со инсталација за управување со отпад треба да назначи одговорно лице кое е одговорно за надзор над програмата за спечување на значителни опасности.

При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.

Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 15

Времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи

Концесионерот е должен временото прекинување на изведувањето на рударски работи при експлоатација на минералните сировини поради непредвидени причини (Виша Сила дефинирана согласно закон, појава на гас или дополнителни количини на вода, горски удари, јамски пожари, пореметување на главни патишта за проветрување и одводнување, лизгање на терен и слично) да го пријави до органот на државната управа надлежен за работите од областа на минералните сировини и Државниот инспекторат за техничка инспекција најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на сериозни опасности веднаш.

Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци во тековната година потребно е најмалку 30 дена пред временото запирање да го известат Државниот инспекторат за техничка инспекција, и да изврши рударски мерења на состојбите, како и дополнување на рударските планови, да направи

записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Временото запирање на изведувањето на рударски работи не може да трае подолго од една година.

Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните сировини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Концесионерот во периодот на временото прекинување на рударските работи, е должен редовно да ги одржува јамските простории и објекти во стабилна, сигурна и безбедна состојба.

Член 16

Надзор над концесијата

Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 17

Престанок на концесијата

Концесијата за експлоатација на минерални сировини престанува да важи во случај на:

- истекот на рокот за периодот на кој била доделена концесијата;
- едностран раскин на договорот за концесија од страна на концедентот;
- едностран раскин на договорот за концесија од страна на концесионерот,
- стечај или ликвидација на концесионерот и
- во други случаи утврдени со закон.

Во случај на престанок на концесијата за експлоатација, престануват да важат сите дозволи, решенија и одобренија поврзани со овој договор за концесија за експлоатација на минерални сировини.

Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални сировини од страна на концедентот

Концедентот може еднострано да го раскине договорот за концесија во случај кога:

- концесионерот ќе го пренесе предметот на концесија за експлоатација на минерални сировини на друг концесионер без согласност на концедентот;
- кај концесионерот ќе настапи состојба на присоединување, спојување и поделба без добиена писмена согласност од концедентот;
- ќе се изврши пренос на акции или удели кај концесионерот на кој му е доделена концесија за експлоатација кои, поединечно или во збир, би довеле до промена на управувачкиот пакет во друштвото без претходна писмена согласност на концедентот на начин утврден со овој закон или концесионерот не го извести органот надржавната управа надлежен за вршење на работите од областа на минералните сировини за пренос на акции или удели кои поединечно или во збир, би довеле до промена на управувачкиот пакет кај трговското друштво кое е основач на концесионерот, но и кај физичкото лице, кое е сопственик и поседува соодветен удел во друштвото што, директно или индиректно, се јавува како основач или сопственик на концесионерот;
- концесионерот ќе го издаде предметот на концесија под закуп;
- концесионерот врши експлоатација надвор од експлоатационото поле за кое е издадена дозвола за експлоатација;
- концесионерот не постапил по изречените мерки во постапката на надзор согласно со закон;
- концесионерот не ги платил концесиските надоместоци за доделената концесија на начин и под услови утврдени со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон;
- концесионерот извршил важна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат врз договорот;
- со вршењето на експлоатацијата на минералната сировина е нарушен јавниот интерес, утврден со Законот за експропријација;
- концесионерот врши експлоатација надвор од просторот на кој е доделена концесија со договорот за концесија;
- концесионерот прекинал со изведување на рударските работи подолго од една година;
- концесионерот не се придржувал кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина и
- во други случаи утврдени со закон.

Член 19

Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални сировини од страна на концесионерот

Концесионерот може еднострано да го раскине договорот за концесија кога:

- концедентот не ги извршува обврските кои произлегуваат од договорот;
- концедентот извршил битна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат на договорот;
- концесионерот нема економски интерес за понатамошно извршување на концесијата за експлоатацијата и
- во други случаи утврдени со закон.

Член 20

Враќање на документација

Во случај на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на минералните сировини, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 21

Решавање на спорови

Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.

Во случај спорот да не може да се разреши согодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 23

Измени на Договорот

Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 24

Целост на Договорот

Составен дел на овој договор е и Топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 25

Број на оригинални примероци

Овој договор е склучен во 7 (седум) еднообразни примероци, по 4 (четири) примероци за Концедентот и по 3 (три) примероци за Концесионерот.

За Концедентот
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕР ЗА ЕКОНОМИЈА
Kreshnik Bekteshi



За Концесионерот
ОПШТИНА ШТИП
ГРАДОНАЧАЛНИК
Иван Јорданов



Изработил/Përpiloi: Снежана Трајановска-Богоева

Контролирал/Kontrollloi: Кика Шпритова

m-r Jeton Kuçi

Одобрил/ Aprovoi: Florent Çiçe

Согласен/Miratoi: м-р Размена Чекиќ Дуровиќ

Топографска карта на концесиски простор

1:10000

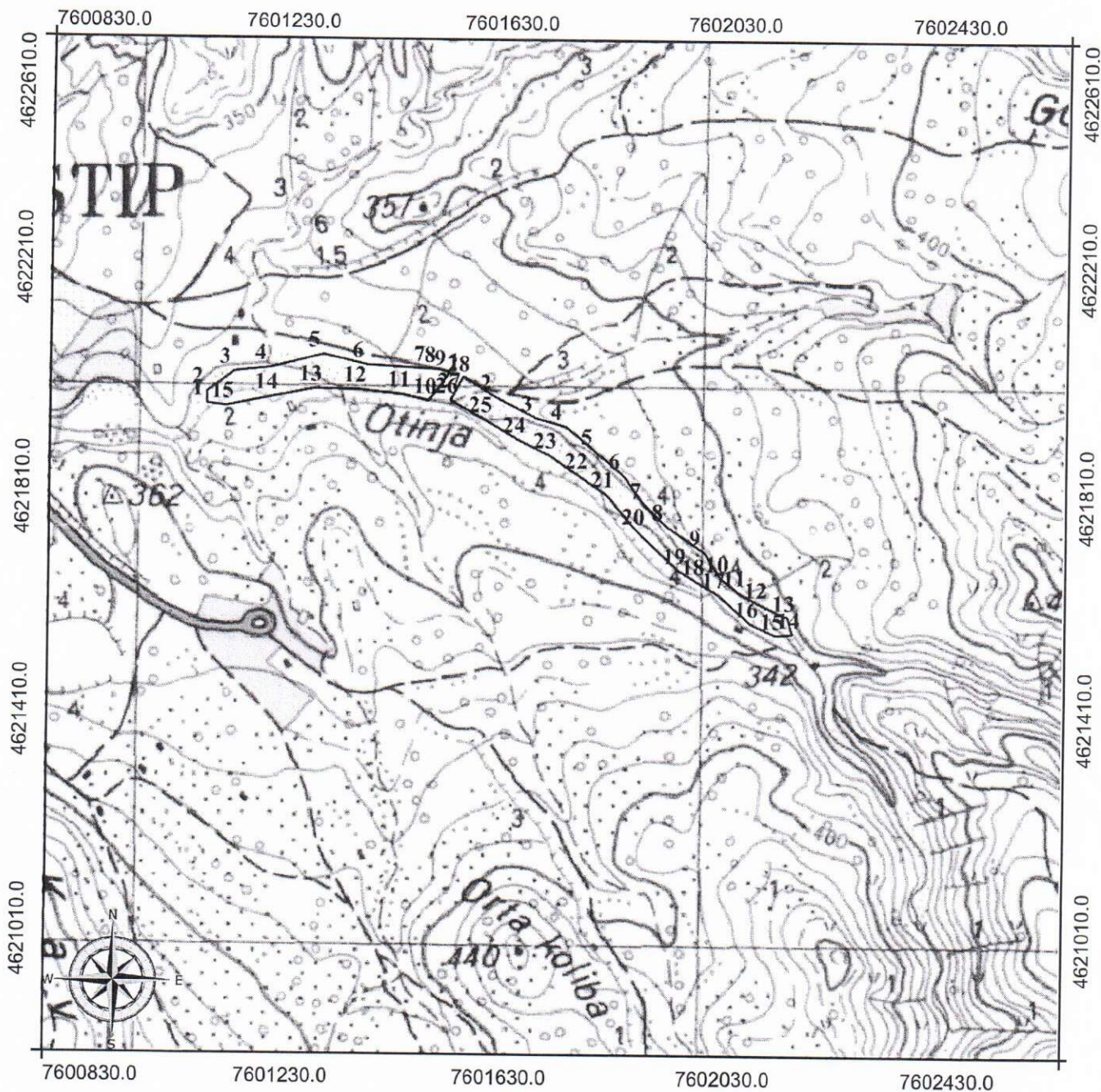
Локалитет:

Акумулационен простор на насипната брана Отиња - Штип

Минерална суровина:

Песок и Чакал

Површина = 0.053619 км²



T	Y	X
1	7601110	4621966
2	7601110	4621987
3	7601159	4622023
4	7601222	4622030
5	7601316	4622054
6	7601394	4622036
7	7601503	4622030
8	7601522	4622029
9	7601540	4622023
10	7601503	4621973

T	Y	X
11	7601457	4621984
12	7601379	4621992
13	7601300	4621993
14	7601222	4621978
15	7601144	4621962

T	Y	X
1	7601565	4622017
2	7601623	4621980
3	7601695	4621943
4	7601748	4621928
5	7601802	4621884
6	7601851	4621841
7	7601889	4621790
8	7601928	4621753
9	7601995	4621708
10	7602024	4621662

T	Y	X
11	7602055	4621637
12	7602093	4621616
13	7602143	4621593
14	7602152	4621563
15	7602122	4621561
16	7602077	4621582
17	7602018	4621634
18	7601982	4621657
19	7601948	4621676
20	7601875	4621745

T	Y	X
21	7601820	4621809
22	7601774	4621841
23	7601718	4621877
24	7601663	4621904
25	7601603	4621941
26	7601542	4621974
27	7601546	4621983
28	7601563	4622013