РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА
Бр. 24 - 554/3
26. 03 2012 год.
СКОПЈЕ

233/1

Друштво за производство, градежништво, транспорт, трговија и услуги ЕВА-АГ ДОО експорт-импорт
Бр. 04-12
с.Орашје-Вратница

Врз основа на член 33 од Законот за минералните суровини ("Службен весник на Република Македонија" бр. 24/07, 88/08, 52/09, 6/10, 158/10, 53/11 и 136/11) и Одлуката за доделување концесија за експлоатација на минерална суровина – варовник на локалитетот "с.Вратница", општина Јегуновце бр. 41-459/1 од 07.02.2012 година (Службен весник на Република Македонија бр.22/12)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
застапувана од Министерот за економија
Valon Saraqini (во натамошниот текст: концедент)
и
2. Друштво за производство, градежништво, транспорт, трговија и услуги ЕВА-АГ ДОО експорт-импорт с.Орашје-Вратница
со адреса с.Орашје, Вратница, Република Македонија
застапувано од лицето Музафер Хасани
(во натамошниот текст: концесионер)

на ден __________ 2012 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ "С.ВРАТНИЦА", ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

Член 1
Предмет на договорот

1) Предмет на овој Договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на Концесијата за експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот "с.Вратница", општина Јегуновце.

2) Со овој Договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата, условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални суровини од страна на концесионерот, начинот на вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2
Рок на важење на концесијата

1) Концесијата од член 1 на овој договор се доделува за период од 30 (триесет) години.

Член 3
Простор на кој се доделува концесијата

2) Просторот на кој е доделена концесијата односно од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот "с.Вратница", општина Јегуновце, и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на топографската карта приклучена кон овој договор во мерка М = 1 : 25 000 во Гаус-Кригерова проекција, и тоа:

Точка	Координата Y	Координата X
Т-1	7511774	4667108
Т-2	7511610	4667034
Т-3	7511604	4666811
Т-4	7511227	4667071
Т-5	7511236	4667115
Т-6	7511258	4667104
Т-7	7511293	4667169
Т-8	7511321	4667115
Т-9	7511355	4667077
Т-10	7511374	4667096
Т-11	7511427	4667108
Т-12	7511433	4667088
Т-13	7511465	4667096
Т-14	7511478	4667084
Т-15	7511550	4667110
Т-16	7511622	4667052
Т-17	7511761	4667116

3) Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува P= 0,064027 km^2 /квадратни километри/.

Член 4
Имотно правни односи

1) Заради експлоатација на минералната суровина – предмет на овој договор, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералните суровини, предмет на овој договор.

2) За предметната површина, односно површината која ќе биде опфатена со експлоатациониот простор, концесионерот да го извести Јавно претпријатие за стопанисување со шуми "Македонски шуми" - Скопје, кое треба благовремено да изврши сеча на шумата, како и за загубата на шуми и шумско земјиште да плати надоместок во висина на утврдената штета и за изградба на објекти во шума, на корисникот да му плати надоместок во висина од вредноста на пошумување на површината колку што изнесува површината на која е предвидена градба на објект, дрвната маса, изгубениот прираст и општокорисните функции, во висина на утврдената штета согласно важечките законски прописи.

3) Начинот на извршување на работите од став 2 од овој член, евентуалните штети кои ќе настанат со експлоатација и надоместокот на штетите, ќе се определи со меѓусебен договор склучен помеѓу концесионерот и ЈП"Македонски шуми" - Скопје, што ќе биде услов за одобрување за добивање на дозвола.

4) Договорот може да се раскине доколку концесионерот не ги исполни условите наведени во истиот.

Член 5
Обврски за заштита на водите

(1) Доколку при експлоатација се појави подземна вода да се изврши заштита на подземната вода, најдоцна во рок од 24 часа од пронаоѓањето и за тоа да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

(2) Експлоатацијата треба да се врши надвор од крајбрежниот појас на водотекот во широчина од 50 метри зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата нс допирањето на педесеттогодишната вода кај нерегулираните водотеци.

(3) При експлоатација не смее да се предизвика било какво оштетување или нарушување на функционалноста на водостопанските објекти ако се наоѓаат на самиот локалитет или во негова близина.

(4) Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопанските објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи.

(5) Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

(6) Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена.

(7) При експлоатација не смее да се предизвикаат негативни влијанија врз површинските и подемните води на наоѓалиштето или во неговата околина, ниту пак со пристапните патишта кои се наменети за функцијата

на ова наоѓалиште. Доколку дојде до евентуално нарушување на режимот на водите, инвеститорот е должен најитно да превземе мерки за отстранување на таквата состојба.

(8) Министерството за животна средина и просторно планирање согласно важечките законски прописи издава дозволи за користење на вода и испуштање на отпадни води.

Член 6
Сообраќајна инфраструктура

1) Концесионерот е должен да обезбеди сообраќајна согласност за приклучок на јавен пат на начин и под услови утврден со закон.

2) Концесионерот потребно е да превзема мерки за спречување на недозволени дејствија на патот, патниот и заштитниот појас. Широчината на заштитниот појас на автопатот на кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, на магистрални и регионални патишта изнесува 20 метри , а на општински патишта изнесува 10 метри.

3) Концесионерот корисник на концесионото поле во текот на експлоатциониот период да не го зафаќа: патот (коловозот), како и патниот појас со било каков градежен материјал и механизација.

4) Сите трошоци за санирање при евентуално појавените деформации на патот (коловозот) и патниот појас , при експлоатација на минерални суровина суровина – варовник или од движење и работа на механизацијата од патната инфраструктура, ќе паднат на товар на имателот на концесионото поле.

Член 7
Обврски за заштита на животната средина

1) Експлоатацијата на минерални суровини концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот за заштита на животната средина, како и кон дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

2) Концесионерот должен да се придржува кон законот за минерални суровини, законот за животната средина и другите прописи од областа на животната средина.

3) Пред испуштање на отпадните води во реципиентот, задолжително треба да се прочистат од евентуално присутните штетни состојки во согласност со закон.

Член 8

Пренос на концесијата

(1) Концесијата за експлоатација може да се пренесува целосно или делумно на начин и под услови утврдени со закон.

(2) Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон.

(3) Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални суровини.

Член 9

Почеток на експлоатација

(1) Со експлоатација на минералната суровина – варовник, може да се отпочне откако на концесионерот ќе му се издаде Дозвола за експлоатација на начин и под услови утврдени со закон.

Член 10

Надоместоци за концесијата

(1) Заради користење на просторот односно на површината на која е доделена концесијата за експлотација на минерална суровина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

(2) За експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот "с.Вратница", општина Јегуновце концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

(3) Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 11

Надомест на штета

1) Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните суровини, како и штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 12

Обезбеден пристап за посебни потреби

(1) Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.

(2) Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.

(3) Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните суровини.

Член 13

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните суровини

1) По добивањето на дозвола за екплоатација, концесионерот е должен при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи:
   - доколку во процесот на истражувањата бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи.
   - да ги изведува рударските работи согласно со дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи кои важат за изведување на тие работи;
   - да врши рударски мерења и да поседува рударски планови за вршење на експлоатација на минерални суровини;
   - да ги спроведува мерките за заштита при работа;
   - навремено да превзема мерки за безбедност на граѓаните, нивниот имот, сообраќајот и соседните објекти;
   - да спроведува, на своја сметка, мерки за заштита на животната средина и природата и културното наследство, како и мерки за рекултивација на земјиштето согласно со закон;
   - да води евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска и пишана форма на начин утврден со закон, и

- да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви на минералните суровини на начин утврден со закон.

2) Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални суровини е должен на локацијата каде што тие се вршат да има:

   - дозвола за експлоатација на минерални суровини и дозвола за изведување на дополнителни рударски работи;
   - договор за изведување на работите со изведувачот, доколку концесионерот сам не ги изведува тие работи;
   - уверенија за стручна оспособеност на работниците за извршување на работите и за нивната здравствена состојба;
   - решение за поставување одговорни лица за раководење при изведувањето на рударските работи и објекти;
   - извештаи за извршените периодични прегледи и испитувања на опремата и орудијата за работа заради утврдување на нивната исправност;
   - упатства за работа со мерки на заштита при работа за применетиот технолошки процес за експлоатација и минерална технологија;
   - евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска или пишана форма и
   - друга документација пропишана со законот за минерални суровини и друг закон.

Член 14
Случај на Виша Сила

1) Случај на Виша Сила се сите настани кои ќе настанат по датумот на склучување на овој договор, кои се надвор од контролата на договорните страни и кои директно влијаат или ја спречуваат договорната страна навреме да ги изврши обврските кои произлегуваат од овој договор.

Член 15
Безбедност и заштита при работа

(1) Заради заштита на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот е должен да ја организира и уреди заштитата при работа соодветно на специфичните услови и опасности во објектите односно навремено да ги спроведува мерките за заштита при работа на начин и под услови утврдени со закон.

(2) Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните суровини и изведувањето на рударските работи е должен да обезбеди техничко водење и надзор на изведувањето на рударските работи според

рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.

(3) При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.

(4) Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 16
Времено запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи

(1) Концесионерот е должен временото прекинување на изведувањето на еклоатација на минералните суровини поради непредвидени причини (појава на гас или дополнителни количини на вода, лизгање на терен и слично) да го пријави до Министерството за економија, Државниот инспекторат за техничка инспекција најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на опасна појава веднаш.

(2) Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци, потребно е најмалку 30 дена пред временото запирање да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција, да направи записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Временото запирање на не може да трае подолго од една година.

(3) Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Член 17
Надзор над концесијата

1) Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

2) Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 18
Престанок на концесијата

(1) Концесијата за експлоатација на минерални суровини престанува да важи со истек на рокот за кој е и доделена, утврден со овој договор.

(2) Концедентот може да ја откупи концесијата за експлоатација на минерални суровини и пред истекот на рокот утврден во овој договор за концесија, под услов за тоа да постои јавен интерес утврден со закон.

(3) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи во случај кога ќе се исцрпи минералната суровина за која е доделена концесијата за експлоатација.

(4) Концесијата за експлоатација на минералните суровини престанува да важи кога над концесионерот е отворена постапка на стечај или ликвидација.

(5) Во случаите од став (1), (2), (3) и (4) од овој член, престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

(6) Концедентот и концесионерот можат еднострано да го раскинат договорот за концесија заради повреда на договорните обврски од страна на концедентот, односно концесионерот на начин и под услови утврдени со закон и овој договор.

(7) Во случајот од став (6) на овој член престанува да важи и овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

(8) Во случај на битни повреди на обврските предвидени со овој договор од страна на концесионерот, концедентот може еднострано да го раскине овој договор за концесија.

(9) Како битни повреди на обврските предвидени во овој договор, а врз основа на кои концедентот има право еднострано да го раскине овој договор се сметаат:

- ако концесионерот го пренел предметот на концесијата на друго лице без согласност на концедентот;
- ако концесионерот врши експлаоатација на минералните суровини спротивно на дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи и не постапува кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина;
- ако концесионерот не постапува по изречените мерки во постапката на надзор;
- ако концесионерот отпочне со експлоатација на минералните суровини пред да добие дозвола за експлоатација;
- ако концесионерот не го плати надоместокот за концесија на начин и под услови утврдени со закон и одредбите од овој договор;

- ако концесионерот не достави барање за издавање на дозвола за експлоатација на минерални суровини во рок од две години сметано од денот на склучувањето на овој договор;
- ако концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по времената запирање на експлоатацијата и изведување на рударските работи;
- ако концесионерот не обезбеди дозвола за експлоатација на минерални суровини во рок од две години, сметано од денот на одземањето на претходната дозвола за експлоатација, и
- ако концесионерот не склучил анекс кон овој договор по барање од концедентот во рок од 30 дена, сметано од денот на приемот на барањето од концесионерот.

(10) Во случаите определени во алинеите 2, 3 и 5 од став (9) на овој член Министерството за економија ќе му определи соодветен рок во кој концесионерот треба да ги исправи овие пропусти.

Член 19
Престанок на концесијата по барање на концесионерот

(1) Концесионерот има право да го раскине договорот за концесија по негово барање.

(2) Барањето за раскинување на договорот за концесија, концесионерот е должен да го достави до концедентот односно Министерството за економија во рок од една година, пред денот кој е наведен во барањето, како ден од кој би се сметал договорот за раскинат. По протекот на овој рок, доколку концедентот не го извести концесионерот за прифаќање или неприфаќање на договорот истиот се смета за раскинат

(3) По истекот на времетраењето на концесијата, односно по трајното престанување на концесијата за експлоатацијата како и во случај на раскинување на договорот, сите поткопи, шахти како и нивните прегради стануваат сопственост на концедентот без плаќање на надомест, а неподвижните објекти како згради, хали, сепарациони и други објекти концесионерот може да ги отуѓи.

(4) Опремата и приборот за работа (машини) во случаите од став (1) на овој член се сопственост на концесионерот како и останатите концентрати или минерална суровина што не се продадени, а се веќе експлоатирани.

(5) На барање на концедентот, во рок што тој ќе го определи, концесионерот е должен да ја отстрани опремата и непродадената количина на минерална суровина од став (4) на овој член.

Член 20

Враќање на документација

1) Во случај на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до Министерството за економија, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 21

Решавање на спорови

1) Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.
2) Во случај спорот да неможе да се разреши согодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 22

Измени на Договорот

1) Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 23

Целост на Договорот

1) Составен дел на овој договор е и топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 24

Број на оригинални примероци

1) Овој договор е склучен во 6 (шест) еднообразни примероци, по три за секоја страна.

За Концедентот
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕР ЗА ЕКОНОМИЈА
Valon Saraqini

За Концесионерот
ЕВА-АГ ДОО експорт-импорт
с.Орашје-Вратница
Музафер Хасани

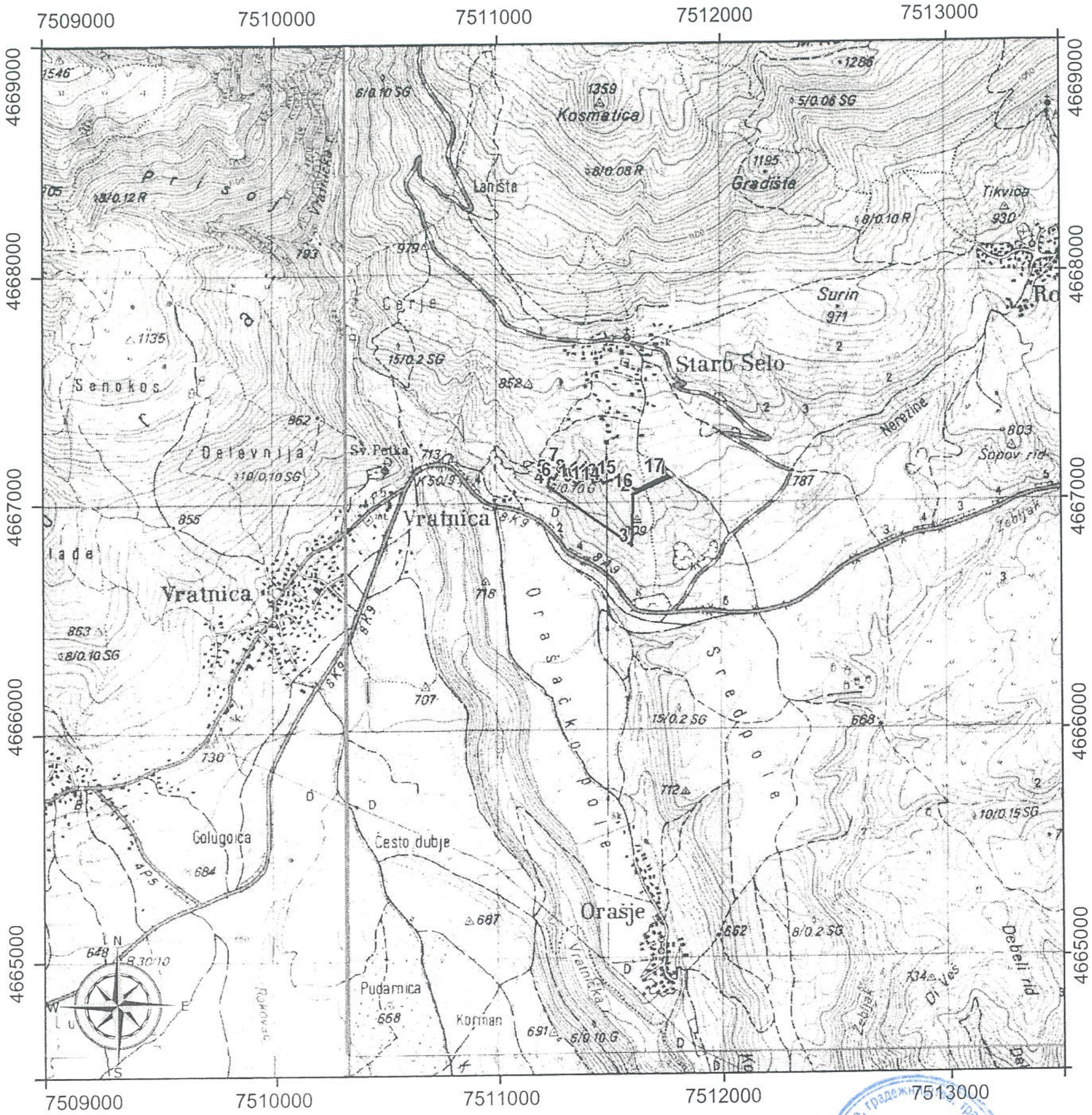
Подготвил: Снежана Трајановска
Контролирале: Михајло Мишковски
Ејуп Љатифи
Одобрил: Анче Трифунов

Топографска карта на концесиски простор
1:25000

Локалитет: с.Вратница-Јегуновце

Минерална суровина: Варовник

Површина = 0.064027 км2



T	Y	X
1	7511774	4667108
2	7511610	4667034
3	7511604	4666811
4	7511227	4667071
5	7511236	4667115
6	7511258	4667104
7	7511293	4667169
8	7511321	4667115
9	7511355	4667077
10	7511374	4667096

T	Y	X
11	7511427	4667108
12	7511433	4667088
13	7511465	4667096
14	7511478	4667084
15	7511550	4667110
16	7511622	4667052
17	7511761	4667116

Друштво за производство, градежништво, транспорт, трговија и услуги
ЕВА-АГ
ДОО експорт-импорт
с.Орашје-Братница