РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА
Бр. 24-4292/1
10-09-2014 20__ год.
СКОПЈЕ

52/1

Друштво за производство, обработка на камен, трговија и услуги СОПОТ ДОО експорт-импорт
Бр. 04-009/14
10.09. 2014 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 61 став (9) од Законот за минерални суровини ("Службен весник на Република Македонија" бр. 136/12, 25/13, 93/13 и 44/14) и Одлуката за спојување на концесијата за експлоатација на минерална суровина – варовник на локалитетот "Сопот" с.Сопот, општина Куманово со концесијата за експлоатација на минерална суровина - варовник на локалитетот во атарот на с.Сопот, општина Куманово на Друштвото за производство, обработка на камен, трговија и услуги СОПОТ ДОО експорт-импорт Скопје број 42-3114/1 од 18.07.2014 година (Службен весник на Република Македонија бр.111/14)

1. ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
   застапувана од Министерот за економија
   Bekim Neziri
   (во натамошниот текст: концедент)
   и
2. Друштвото за производство, обработка на камен, трговија и услуги СОПОТ ДОО експорт-импорт Скопје
   со адреса на ул. "Црвена скопска општина" бр.10 Скопје,
   Република Македонија
   застапувано од лицето Јетула Исени
   (во натамошниот текст: концесионер)

на ден _________ 2014 година во Скопје, склучија:

ДОГОВОР
ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА – ВАРОВНИК НА НА ЛОКАЛИТЕТОТ "СОПОТ", ОПШТИНА КУМАНОВО

Член 1
Предмет на договорот

Предмет на овој договор е уредување на правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на концесијата за експлоатација на минерална суровина –варовник на на локалитетот "Сопот", општина Куманово која произлегува од спојувањето на концесијата за експлоатација на минерална суровина – варовник на локалитетот "Сопот" с.Сопот, општина Куманово, доделена со Договор за концесија бр.24-4532/1 од 30.05.2008 година со концесијата за експлоатација на минерална суровина - варовник на локалитетот во атарот на с.Сопот, општина Куманово, доделена со Договор за концесија бр.24-8044/1 од 04.10.2007 година.

Со овој договор се уредуваат целта и предметот на концесијата, рокот на важење на концесијата, површина на просторот на кој се доделува концесијата за експлоатација, висината и начинот на плаќање и пресметување на надоместокот за концесијата, условите за вршење на концесијата, начинот и рокови за поднесување на сметки и финансиски или други извештаи во врска со извршената експлоатација на минерални суровини од страна на концесионерот, начинот на

вршење на надзор и инспекција на концесијата, условите за продолжување на важење на концесијата/договорот, начинот на решавање на споровите, начин и услови под кои се одзема концесијата, како и други услови соодветни на предметот на концесијата.

Член 2

Рок на важење на концесијата

Концесијата од член 1 на овој договор ќе важи до истекот на периодот за кој е доделена концесијата, согласно Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот во атарот на с.Сопот, општина Куманово бр. 24-8044/1 од 04.10.2007 година, а заклучно со 02.02.2027 година, со можност за продолжување за уште еден период од 20 (дваесет) години.

Барањето за продолжување на концесијата, концесионерот е должен да го поднесе најмалку две години пред истекот на периодот за кој е доделена концесијата.
Продолжувањето на концесијата се врши со посебна одлука на концедентот, за што концедентот и концесионерот ќе склучат анекс на овој договор.

Член 3

Простор на кој се доделува концесијата

Просторот на кој е доделена концесијата од член 1 на овој договор се наоѓа на локалитетот "Сопот" , општина Куманово и го зафаќа просторот ограничен со точки, дефинирани со координати, точките меѓусебно поврзани со прави линии како што се дадени на Топографската карта приклучена кон овој договор во мерка M = 1 : 25 000 во Гаус-Кригерова проекција, и тоа:

Точка	Координата Y	Координата X
Т-1	7 561 156	4 679 243
Т-2	7 561 117	4 679 275
Т-3	7 561 128	4 679 441
Т-4	7 561 573	4 679 638
Т-5	7 561 777	4 679 612
Т-6	7 562 158	4 679 330
Т-7	7 561 346	4 678 923

Површината на просторот на концесијата за експлоатација од став 1 од овој член изнесува P=0,422378 км^2/квадрат ни километри/.

Член 4

Имотно правни односи

Заради експлоатација на минералната суровина – варовник предмет на овој договор, концесионерот е должен да го реши прашањето на користење на

земјиштето на кое ќе се врши експлоатација на минералната суровина, предмет на овој договор.

Член 5
Обврска за заштита на водите

Концесионерот е должен да обезбеди водостопанска согласност врз основа на која ќе се дефинира заштитата, одржувањето и управувањето со водите кои се наоѓаат во концесискиот простор, односно експлоатационото поле.

Член 6
Сообраќајна инфарструктура

Концесионерот е должен да обезбеди сообраќајна согласност за приклучок на јавен пат на начин и под услови утврдени со закон.

Член 7
Обврски за заштита на животната средина

Експлоатацијата на минералната суровина концесионерот е должен да ја врши согласно пропишаниот режим и мерки за заштита дефинирани во елаборатот за заштита на животната средина, како и кон дополнителните решенија доколку во текот на експлоатацијата се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.
Концесионерот е должен да се придржува кон Законот за минерални суровини, Законот за животна средина и други прописи од областа на животната средина.

Член 8
Пренос на концесијата

Концесијата за експлоатација може да се пренесува само во целост на начин и под услови утврдени со закон.

Со преносот на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон, а што се поврзани со експлоатација на минералните суровини кои се предмет на концесијата за експлоатација. За преносот на концесијата концедентот и концесионерот склучуваат договор за пренос на концесијата.

Концесионерот не смее да ја даде под закуп концесијата за експлоатација на минерални суровини.

Член 9
Почеток на експлоатација

Со доделувањето на концесијата, концесионерот ги стекнува правата и обврските кои произлегуваат од дотогаш издадените дозволи и одобренија од надлежните органи, во смисла на овој и друг закон, кои произлегуваат од концесијата за експлоатација на минерална суровина – варовник на локалитетот “Сопот“ с.Сопот,

општина Куманово, доделена со Договор за концесија бр.24-4532/1 од 30.05.2008 година и концесијата за експлоатација на минерална суровина - варовник на локалитетот во атарот на с.Сопот, општина Куманово, доделена со Договор за концесија бр.24-8044/1 од 04.10.2007 година и согласно издадените дозволи и одобренија може да врши експлоатација.

Член 10
Надоместоци за концесијата

Заради користење на просторот односно на површината на која е доделена концесијата за експлотација на минерална суровина концесионерот на концедентот е должен да му плаќа концесиски надоместок под услови, на начин и во износ определен согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концеси за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

За експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот "Сопот" , општина Куманово концесионерот е должен на концедентот да му плаќа концесиски надоместоци за експлоатација под услови, на начин и во висина определени согласно важечкиот Тарифник за утврдување на висината на надоместоците за издавање на дозволи и концесии за вршење на детални геолошки истражувања и концесии за експлоатација на минерални суровини.

Надоместоците од овој член се уплатуваат на соодветна уплатна сметка во рамките на Трезорската сметка.

Член 11
Надомест на штета

Концесионерот е должен во целост да ги надомести штетите причинети на трети лица настанати при експлоатација на минералните суровини, како и штетите предизвикани врз животната средина на начин и под услови утврдени со закон.

Член 12
Обезбеден пристап за посебни потреби

Преку концесискиот простор, може да се градат јавни патишта, железнички пруги и други сообраќајници, електрични водови, водоводи, нафтоводи и гасоводи под услови утврдени со закон.

Доколку низ концесискиот простор поминуваат инфраструктурни објекти (пат, далновод и друго), концесионерот не смее да ги уништува и загрозува истите и е должен да го овозможи нивното користење од страна на други лица.
Доколку се работи за изведување на инфраструктурни објекти од јавен интерес (пат, далновод, железнички пруги, водостопански објекти и други објекти од јавен интерес) во концесискиот простор, тие можат да се градат доколку имателот на дозвола за градба во текот на градбата обезбеди услови за непречена и безбедна експлоатација на минералните суровини.

Член 13

Обврски на концесионерот при експлоатација на минералните суровини

По добивањето на дозвола за експлоатација, концесионерот при изведување на рударските работи за експлоатација на минералните суровини е должен:

- доколку во процесот на истражувањата бидат откриени, објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија концесионерот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство согласно важечките законски прописи;
- да ги изведува рударските работи согласно со дозволата за експлоатација, стандардите и техничките нормативи кои важат за изведување на тие работи;
- да врши рударски мерења и да поседува рударски планови за вршење на експлоатација на минерални суровини;
- да ги спроведува мерките за заштита при работа;
- навремено да превзема мерки за безбедност на граѓаните, нивниот имот, сообраќајот и соседните објекти;
- да спроведува, на своја сметка, мерки за заштита на животната средина и природата и културното наследство, како и мерки за рекултивација на земјиштето согласно со закон;
- да води евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска и пишана форма на начин утврден со закон и
- да врши класификација и прекатегоризација на рудните резерви на минералните суровини на начин утврден со закон.

Концесионерот при изведување на рударските работи и вршењето на експлоатација на минерални суровини е должен на локацијата каде што тие се вршат да има:

- дозвола за експлоатација на минерални суровини и дозвола за изведување на рударски работи;
- договор за изведување на работите со изведувачот, доколку концесионерот сам не ги изведува тие работи;
- уверенија за стручна оспособеност на работниците за извршување на работите и за нивната здравствена состојба;
- решение за поставување одговорни лица за раководење при изведувањето на рударските работи и објекти;
- извештаи за извршените периодични прегледи и испитувања на опремата и орудијата за работа заради утврдување на нивната исправност;

- упатства за работа со мерки на заштита при работа за применетиот технолошки процес за експлоатација и преработка на минерални суровини ;
- евиденција на произведените количини на минерални суровини во електронска или пишана форма и
- друга документација пропишана со Законот за минерални суровини и друг закон.

Член 14
Случај на Виша Сила

Случај на Виша Сила се сите настани кои ќе настанат по датумот на склучување на овој договор, кои се надвор од контролата на договорните страни и кои директно влијаат или ја спречуваат договорната страна навреме да ги изврши обврските кои произлегуваат од овој договор.

Член 15
Безбедност и заштита при работа

Заради безбедност на животот и здравјето на работниците, концесионерот или изведувачот на експлоатацијата на минерални суровини е должен навремено да ги спроведува мерките за безбедност при работа односно да ја организира и уреди заштитата при работа со акт согласно со специфичните услови и опасности во објектите на начин и под услови утврдени со овој закон и законот за безбедност и здравје при работа.

Концесионерот или изведувачот при експлоатацијата на минералните суровини при изведувањето на рударските работи и вршење на надзор е должен да обезбеди техничко надзор и водење на работите на изведувањето на рударските работи според рударските проекти, техничките прописи, како и според прописите за заштита при работа на начин утврден со закон.

При изведување на рударски работи, концесионерот или изведувачот мора да превземе мерки заради заштита на животот и здравјето на граѓаните, недвижните и движните предмети на начин и под услови утврдени со закон.

Концесионерот или изведувачот, кој изведува рударски работи каде што постои опасност од пожар, експлозија, појава на отровни гасови, или пак можности од навлегување на гасови, вода и тиња, мора да организира служба за спасување и служба за против пожарна заштита во согласност со закон.

Член 16
Времено запирање на експлоатацијата и изведување
на рударските работи

Концесионерот е должен времeното прекинување на изведувањето на рударски работи при експлоатација на минералните суровини поради непредвидени причини (појава на гас или дополнителни количини на вода, горски удари, јамски

пожари, пореметување на главни патишта за проветрување и одводнување, лизгање на терен и слично) да го пријави до органот на државната управа надлежен за работите од областа на минералните суровини и Државниот инспекторат за техничка инспекција најдоцна 24 часа по запирање на работите, а во случај на сериозни опасности веднаш.

Ако концесионерот планира времено запирање на работите повеќе од шест месеци во тековната година потребно е најмалку 30 дена пред временото запирање да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција, и да изврши рударски мерења на состојбите, како и дополнување на рударските планови, да направи записник за причините за престанување на работите и за опасностите кои можат да настанат во текот на запирањето и при повторниот почеток на работите. Временото запирање на изведувањето на рударски работи не може да трае подолго од една година.

Доколку концесионерот не продолжи со експлоатација на минералните суровини по рокот определен во став (2) од овој член, истиот е должен да изготви дополнителен проект во согласност со закон.

Член 17
Надзор над концесијата

Концедентот врши постојан и редовен надзор на начинот и вршењето на концесиската дејност и почитувањето на обврските од овој договор од страна на концесионерот во согласност со закон.

Концедентот има право да овласти надлежен орган или друга независна институција да врши постојан надзор во извршувањето на обврските на концесионерот во текот на траењето на концесијата.

Член 18
Престанок на концесијата

Концесијата за експлоатација на минерални суровини престанува да важи во случај на:

- истекот на рокот за периодот на кој била доделена концесијата;
- еднострен раскин на договорот за концесија од страна на концедентот;
- еднострен раскин на договорот за концесија од страна на концесионерот и
- кога над концесионерот е отворена постапка на стечај или ликвидација.

Во случаите од став 1 алинеите 1, 2, 3 и 4 од овој член, престануват да важат сите дозволи, решенија и одобренија непосредно сврзани со овој Договор за концесија за експлоатација на минерални суровини.

Член 19
Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални суровини од страна на концедентот

Концедентот може еднострано да го раскине договорот за концесија во случај кога:

- концесионерот го пренесе предметот на концесијата за експлоатација на минерални суровини на друг концесионер без согласност на концедентот;
- кај концесионерот настапи состојба на присоединување, спојување и поделба без добиена писмена согласност од концедентот;
- концесионерот изврши пренос на акции или удели кај концесионерот на кој му е доделена концесијата за експлоатација кои поединечно или во збир, би довеле до промена на управувачкиот пакет во друштвото без претходна писмена согласност на концедентот на начин утврден со Законот за минерални суровини;
- концесионерот го издаде предметот на концесија под закуп;
- концесионерот започне со експлоатација на минералните суровини пред да добие дозвола за експлоатација;
- концесионерот не постапува по изречените мерки во постапката на надзор согласно со закон;
- концесионерот не достави барање за издавање на дозвола за експлоатација на минерални суровини во рок од шест месеци сметано од денот на склучувањето на овој договор;
- концесионерот не започнал со експлоатација на минералните суровини во рок од шест месеци сметано од денот на издавање на дозволата за експлоатација;
- концесионерот не го платил концесискиот надоместок за доделената концесија на начин и под услови утврдени со Законот за минерални суровини и прописите донесени врз основа на Законот за минерални суровини;
- концесионерот не извршил геодетско снимање и не изготвил геодетски елаборат со пресметка на откопаните количини на минерални суровини или пак геодетскиот елаборат не го доставил до органот на државната управа надлежен за работите од областа на минералните суровини во текот на две години последователно;
- концесионерот прекинал со изведување на рударските работи подолго од една година и
- концесионерот врши експлоатација на минералните суровини и не се придржувал кон решенијата и мерките во однос на заштитата на животната средина утврдени со прописите од областа на животната средина.

Член 20

Еднострано раскинување на концесијата за експлоатација на минерални суровини од страна на концесионерот

Концесионерот може еднострано да го раскине договорот за концесија во случај кога:

- концеденот не ги извршува обврските кои произлегуваат од договорот;
- концедентот извршил битна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат на договорот и
- концесионерот нема економски интерес за натамошно извршување на концесијата за експлоатација.

Барањето за едностран раскин на договорот за концесија, концесионерот го поднесува до концедентот односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на минералните суровини.

Во случај на едностран раскин на договорот за концесија за експлоатација од ставот 1 алинеја 3 од овој член, концесионерот е должен да ги плати достасаните концесиски надоместоци, како и надоместокот за користење на просторот.

Во случај на едностран раскин на договорот за концесија за експлоатација од ставот 1 алинеја 3 од овој член, кога е истечена една третина од периодот за кој е доделена концесијата за експлоатација, концесионерот е должен да го плати само надоместокот за достасаните концесиски надоместоци.

Член 21

Враќање на документација

Во случаи на раскинување на овој договор, концесионерот е должен целокупната техничка документација во врска со концесијата и проектот да ги достави до Министерството за економија, веднаш по раскинувањето на истиот.

Член 22

Решавање на спорови

Договорните страни се согласни споровите настанати во врска со примената на овој договор да ги разрешат спогодбено.

Во случај спорот да неможе да се разреши спогодбено, договорните страни се согласни спорот да го решаваат пред надлежниот суд во Скопје.

Член 23

Измени на Договорот

Овој договор може да биде изменет само со Анекс кон овој договор во писмена форма.

Член 24

Целост на Договорот

Составен дел на овој договор е и Топографската карта дадена во прилог на овој договор.

Член 25

Број на оригинални примероци

Овој договор е склучен во 7 (седум) еднообразни примероци, по четири примероци за Концедентот и по три примероци за Концесионерот.

Член 26

Овој договор влегува во сила со денот на неговото склучување од договорните страни.

Член 27

Со денот на влегување во сила на овој договор престануваат да важат: Договорот за концесија за експлоатација на минералната суровина –варовник на локалитетот во атарот на с.Сопот, општина Куманово бр.24-8044/1 од 04.10.2007 година, склучен помеѓу Владата на Република Македонија и ДПТУ “СОПОТ“ДОО експорт-иморт Скопје и Договор за концесија за експлоатација на минералната суровина – варовник на локалитетот “Сопот“ с.Сопот, општина Куманово бр.24-4532/1 од 30.05.2008 година, склучен помеѓу Владата на Република Македонија и “СОПОТ“ ДОО експорт-иморт Скопје.

За Концедент	За Концесионер
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	Друштво за производство, обработка на камен, трговија и услуги СОПОТ ДОО експорт-импорт Скопје
Министер за економија	Јетула Исени
Bekim Neziri	

Подготвил: м-р Александра Митреска
Контролирале: м-р Јетон Кучи
м-р Ејуп Љатифи

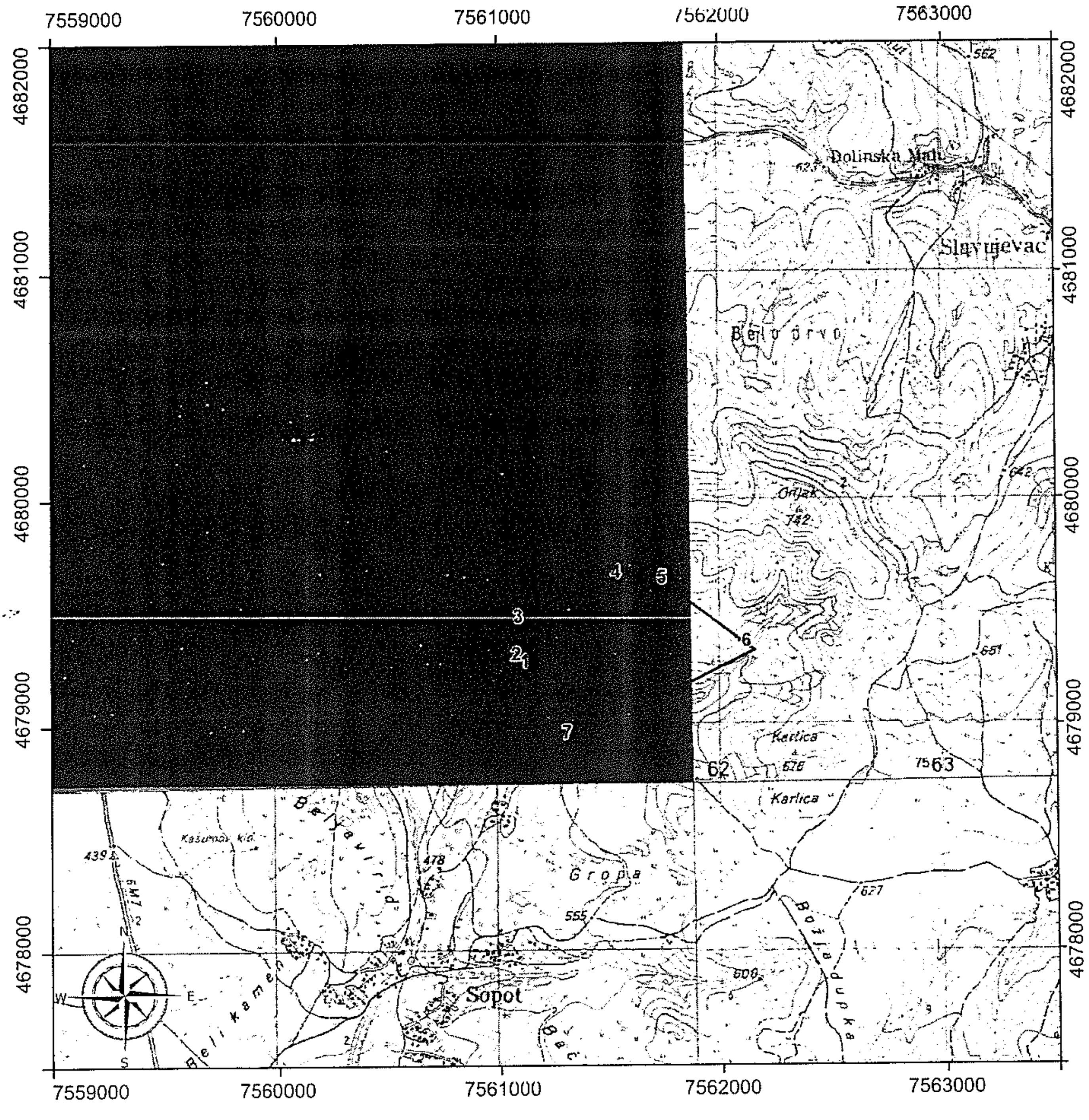
Топографска карта на концесиски простор

1:25000

Локалитет: Сопот-Куманово

Минерална суровина: Варовник

Површина = 0.422378 км2



T	Y	X
1	7561156	4679243
2	7561117	4679275
3	7561128	4679441
4	7561573	4679638
5	7561777	4679612
6	7562158	4679330
7	7561346	4678923