

Врз основа на член 40 став 6 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија“ бр.6/2012), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 23.03.2012 година, донесе

УРЕДБА
ЗА СОДРЖИНАТА НА ДОГОВОРОТ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО
ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО И ДОГОВОРОТ ЗА КОНЦЕСИЈА НА ДОБРА ОД
ОПШТ ИНТЕРЕС

Член 1

Со оваа уредба се пропишува содржината на договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство и договорот за концесија на добра од општ интерес (во натамошниот текст: договор).

Член 2

Договорот, кој има за предмет давање на јавна услуга, особено ги содржи следните одредби:

1. Вовед,
2. Договорни страни;
3. Дефиниција на поимите;
4. Цел и предмет на договорот;
5. Период за кој договорот е склучен;
6. Имотните права на договорните страни;
7. Поделба на ризикот и придружните трошоци;
8. Финансиски гаранции;
9. Плаќања на договорните страни;
10. Настаните кои можат да предизвикаат штета и начинот на постапување на договорните страни во случаи на нивно настанување;
11. Договорна казна;
12. Полиси за осигурување;
13. Последици од неисполнување на договорните обврски;
14. Право на надзор од страна на јавниот партнер;
15. Виша сила;
16. Престанок на договорот;
17. Заштита на животната средина;
18. Доставување на известувања во текот на договорениот период;
19. Заштита на интелектуалната сопственост, деловни тајни и тајност на податоците;
20. Стандарди за квалитетот на јавните услуги;
21. Склучување поддоговори;
22. Важечко право;
23. Јазик на договорот;
24. Решавање на споровите што произлегуваат од договорот;
25. Влегување во сила на договорот.

Кон договорот се приложуваат и следните додатоци:

1. Додаток 1: Стандарди за квалитетот на јавната услуга;
2. Додаток 2: Матрица за поделба на ризикот;

3. Додаток 3: Одлука за изборот на најповолна понуда;
 4. Додаток 4: Тендерска документација;
 5. Додаток 5: Понуда на избраниот понудувач;
 6. Додаток 6: Извод од трговскиот регистар и статутот (основачкиот акт) на приватниот партнер;
 7. Додаток 7: Гаранција за навремено и квалитетно извршување на договорот;
 8. Додаток 8: Гаранција на матичната компанија за Друштвото за посебна намена;
 9. Додаток 9: Деловен план на приватниот партнер;
- Содржината на договорот е дадена во Прилог 1, кој е составен дел на оваа уредба.

Член 3

Во случај кога приватниот партнер превзема обврски за проектирање, изградба и/или реконструкција на јавна инфраструктура и/или изградба на објект од јавен интерес, превземајќи при тоа една или повеќе обврски, како што се финансирање, стопанисување и одржување, а со цел да им обезбеди на крајните корисници давање на јавна услуга од надлежност на јавниот партнер, или со цел на јавниот партнер да му ги обезбеди потребните предуслови за вршење на јавната услуга која е во негова надлежност, покрај одредбите од член 2 на оваа уредба, договорот треба да ги содржи особено и следните одредби:

1. Финансирање и рефинансирање;
2. Правото да се вршат економските активности (јавните услуги), доколку спроведувањето на таквите активности било предвидено во одобрениот проект за јавно приватно партнерство;
3. Имотно правна документација;
4. Надоместок за користење на правото;
5. Изработка на проектна документација;
6. Иновации и рационализации;
7. Прибавување на дозволи потребни за реализација на проектот;
8. Изградба;
9. Надзор на изградбата;
10. Сопственост на градбата;
11. Управување со градбата;
12. Одржување на градбата;
13. Пренос на градбата/сопственоста по престанувањето на договорот.

Кон договорот се приложуваат и следните додатоци:

1. Додаток 10: Копија од катастарскиот план на земјиштето на кое ќе се гради;
2. Додаток 11: Имотен лист;
3. Додаток 12: Проектна документација;
4. Додаток 13: Студија/елаборат за оценка на влијанието врз животната средина;
5. Додаток 14: Услови на користење и одржување на градбата;
6. Додаток 15: Финансиски модел;
7. Додаток 16: Временски план за изградба.

Содржина на договорот од став 1 на овој член е дадена во Прилог 2, кој е составен дел на оваа уредба.

Член 4

Во случај кога предмет на договорот е концесија на добро од општ интерес, покрај одредбите од членовите 2 и 3 на оваа уредба, во договорот се содржат и одредбите од прописите со кои се регулира предметната областа на концесијата.

Член 5

Во зависност од видот/предметот на јавното приватно партнерство, односно концесијата на доброто од општ интерес, во договорот се наведуваат сите или дел од елементите од членовите 2 и 3 на оваа уредба.

Во зависност од видот/предметот на јавното приватно партнерство, односно концесијата на доброто од општ интерес, во договорот можат да бидат содржани и други елементи, освен елементите од членовите 2 и 3 на оваа уредба, во согласност со прописите со кои се уредуваат договорните односи и областа на јавно приватното партнерство, односно концесијата на доброто од општ интерес.

Член 6

Оваа уредба влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр.41-1651/1
23 март 2012 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрски**, с.р.

	ОДРЕДБА	СОДРЖИНА
1.	Вовед	<p>Воведот содржи повикување на одлуки / заклучоци и останати документи кои му претходе на склучувањето на договорот, како што се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одлука на јавниот партнер/концедентот за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, односно за доделување на концесија на добро од општ интерес; - Одлука за избор на најповолна понуда (приватен партнер / концисионер); - Доказ за регистрирана дејност на Друштвото за посебна намена, доколку со одлуката за започнување на постапката за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, односно за доделување на концесија на добро од општ интерес и во тендерската документација било предвидено договорот да го склучи тоа друштво.
2.	Договорните страни	<ul style="list-style-type: none"> - Јавен партнер/концедент. - Приватен партнер/концисионер.
3.	Дефиниции на поимите	- Дефиниции на поимите од договорот
4.	Цел и предмет на договорот	<ul style="list-style-type: none"> - Цел на договорот (јавниот интерес кој се остварува со договорот); - Предмет на договорот; - Природа и обем, како и локација на јавно приватното партнерство/ концесијата.
5.	Период за кој договорот е склучен	- Времетраење на договорот (до 35 години, доколку со посебен закон поинаку не е предвидено)
6.	Имотните права на договорните страни	<ul style="list-style-type: none"> - Правото на сопственост на објектот на јавно приватното партнерство / концесијата; -Пренос на објектот на јавно приватното партнерство / концесијата од приватниот партнер / концисионерот на јавниот партнер / концедентот по истекот на договорот.

7.	Поделба на ризикот	- Идентификација и поделба на ризикот помеѓу јавниот партнер/концедентот и приватниот партнер/концесионерот.
8.	Финансиски гаранции	-Финансиски гаранции за навремено и квалитетно извршување на договорот. - Гаранции од основачите на друштвото за посебна намена, доколку тоа учествува во реализација на проектот за јавно приватно партнерство/концесија.
9.	Плаќање	- Начин на пресметка на финансиските обврски на договорните страни, надоместоци и сл; - Услови на плаќање; - Обврската за плаќање на даноци, такси и други јавни давачки.
10.	Настани кои можат да предизвикаат штета и начинот на постапување на договорните страни во случај на нивно настанување	- Опис на сите можни ситуации кои можат да предизвикаат штета за договорните страни, како и начинот на нивното решавање и можните надоместоци.
11.	Договорни казни	- Идентификување на обврските од договорот за чие неисполнување ќе се применуваат договорни казни; - Висина на договорните казни; - Услови за наплата на договорните казни; - Начин на плаќање на договорните казни.
12.	Полиса за осигурување	- Начелата и обемот на осигурување
13.	Последици од неисполнување на обврските	- Последиците од неисполнување на обврските, вклучувајќи и раскинување на договорот; - Одговорност за штета; - Обештетување.
14.	Право на надзор од страна на јавниот партнер/концедент	-Начин и време на вршење на надзор врз спроведувањето на договорот.
15.	Виша сила	- Дефиниција на виша сила; - Последици од настапување на виша сила.
16.	Престанување на договорот	- Условите и причините за престанување на договорот;

		<p>- Во случај на раскинување:</p> <p>а) услови за раскинување на договорот поради вина на јавниот партнер / концедентот;</p> <p>б) услови за раскинување на договорот поради вина на приватниот партнер / концесионерот;</p> <p>в) условите за раскинување на договорот, без вина на договорните страни;</p> <p>г) правата и обврските на договорните страни во случај на раскинување на договорот.</p>
17.	Заштита на животната средина	<p>- Правата и обврските на договорните страни за заштита на животната средина;</p> <p>- Последици од непочитување на прописите за заштита на животната средина.</p>
18.	Доставување на известувања во текот на договорениот период	<p>- Име и адреса на лицето овластено во име на јавниот партнер / концедент;</p> <p>- Име и адреса на лицето овластено во име на приватниот партнер / концесионер;</p> <p>- Начин на доставување на известувањата.</p>
19.	Заштита на интелектуалната сопственост, деловни тајни и тајност на податоците	<p>-Податоци кои се заштитени со посебни закони</p> <p>-Информации кои приватниот партнер /концесионер ќе ги наведе за доверливи.</p>
20.	Стандарди за квалитетот на услугите	<p>-Минималниот квалитет на давање на јавната услуга од страна на приватниот партнер / концесионер;</p> <p>- Правото на надзор од страна на јавниот партнер / концедент врз квалитетот на давање на јавната услуга.</p>
21.	Склучување поддоговори	- Услови за склучување поддоговори со подизведувачи.
22.	Важечко право	- Право кое ќе се применува во случај на толкување на договорот или разрешување на спорови настанато во врска со договорот.
23.	Јазик на договорот	- јазик или јазици на кои е составен договорот.
24.	Решавање на споровите што произлегуваат од договорот	<p>- Спогодбено решавање на споровите (посредување или арбитража),</p> <p>- Судска надлежност во случај на спор</p>
25.	Влегување во сила на договорот	- Времето на влегување во сила на договорот;

		- Услови на влегување во сила; -Последици од неисполнување на условите
--	--	---

Дотатоци кон договорот

1.	Додаток 1: Стандарди за квалитетот на јавната услуга	
2.	Додаток 2: Матрица за поделба на ризикот	
3.	Додаток 3: Одлука за изборот на најповолен понудувач	
4.	Додаток 4: Тендерска документација	
5.	Додаток 5: Понуда на избраниот понудувач	
6.	Додаток 6: Извод од трговскиот регистар и статутот (основачкиот акт) на приватниот партнер /концесионерот	
7.	Додаток 7: Гаранција за навремено и квалитетно извршување на договорот	
8.	Додаток 8: Гаранција на матичната компанија за Друштвото за посебна намена	
9.	Додаток 9: Деловен план на приватниот партнер	

Прилог бр. 2

	ОДРЕДБА	СОДРЖИНА
1.	Финансирање и рефинансирање	<ul style="list-style-type: none"> - Обврска на приватниот партнер да го обезбеди финансирањето и потребните гаранции, вклучувајќи го и сопствениот влог или прифатлива гаранција дека трошоците за финансирање ќе бидат подмирени од трето лице; - Можните финансиски обврски на јавниот партнер / концедент, - Правата на заемодавачите; - Учеството на јавниот партнер во заштедата настаната со рефинансирање; - Последици од раскинување на договорот за финансирање со заемодавачите.
2.	Правото да се вршат економските активности (јавните услуги)	<ul style="list-style-type: none"> - Вршење на економски активности во рамките на реализација на договорот; - Видот и обемот на економските активности; - Правото на надзор од страна на јавниот партнер / концедент.
3.	Имотно правна документација	<ul style="list-style-type: none"> - Катастарска општина; - Број на катастарска парцела; - Имотен лист.
4.	Надоместок за користење на правото	<ul style="list-style-type: none"> - Износ и период на плаќање на надоместокот (надомест за градење, концесија и сл.); - Начинот на промена на висината на надоместокот поради промена на околностите, вклучувајќи меродавни показатели (индекси); - Услови на плаќање (документација, заверка, рокови).
5.	Изработка на проектна документација	<ul style="list-style-type: none"> - основен проект; - изведбен проект.
6.	Иновации и рационализации	<ul style="list-style-type: none"> - Право на приватниот партнер во договорот со јавниот партнер, во текот на траење на договорот да

		<p>воведе мерки на рационализација, подобрувања или иновации;</p> <p>- Начин на поделба на добиената заштеда.</p>
7.	Прибавување на дозволи потребни за реализација на проектот	- Обврска за прибавување на дозволи во врска со градењето и користењето на градбата во согласност со прописите со кои се уредува градењето.
8.	Изградба	<p>- Услови за почеток на изградбата,</p> <p>- Почеток на изградбата,</p> <p>- Краен рок за завршување на изградбата,</p> <p>-Последици од неисполнување на рокот, вклучувајќи и раскинување на договорот,</p> <p>- Стандарди кои се применуваат при градбата</p>
9.	Надзор на изградба	- Правата и обврските во вршењето на надзорот на изградбата
10.	Сопственост на градбата	-Сопственост на јавниот партнер/ концедентот или на приватниот партнер/ концесионерот.
11.	Управување со градбата	<p>- Стандарди на управување,</p> <p>- Ограничувања,</p> <p>- Потребните согласности од страна на јавниот партнер</p>
12.	Одржување на градбата	<p>- Стандарди за одржување</p> <p>- Последици од неисполнување на обврските за одржување</p>
13.	Пренос на градбата /сопственоста по престанувањето на договорот	<p>- Стандардот на квалитетот на градбата во време на преносот,</p> <p>- Услови и начин на пренос,</p> <p>- Обврска за плаќање на даноци и други давачки</p> <p>- Гаранции</p>

Дотатоци кон договорот

1.	Додаток 10: Копија од катастарскиот план на земјиштето на кое ќе се гради	
2.	Додаток 11: Имотен лист	
3.	Додаток 12: Проектна документација	
4.	Додаток 13: Студија/елаборат за оценка на влијанието врз животната средина	
5.	Додаток 14: Услови на користење и одржување на градбата	
6.	Додаток 15: Финансиски модел	
7.	Додаток 16: Временски план за изградба	