



Д. О. О.  
**ИЗОФАС**  
ПРИЛЕП

Дел. Бр. 09 – 3/9/1  
17 09 2020

# **ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ЗА**

**БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски  
Брод – Кичево во к.о. Ропотово  
на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кп 2222  
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ**

Тех.бр. У-12/20

март 2026год.



ИНИЦИЈАТОРИ : Мумин Хасановиќ и Емина Смајовиќ

ДОНЕСУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДОО "ИЗОФАС" - ПРИЛЕП

СОРАБОТНИК: ДОО "БИРО ШУКУРОСКИ" - ПРИЛЕП

**РАБОТЕН ТИМ:**

ПЛАНЕР: Марјан Шукурски, дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0060  
Роми Желческа Иваноска дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0483

СОРАБОТНИЦИ: Гордана Филеска дипл.инж. арх. овластување бр. 1.0670  
Ана Иваноска маг. инж. арх.

**Инфраструктура:**

Методија Томески дипл. град. инж. овл.бр. 2.0279  
Лидија Шукуроска град. инж.  
Ордан Јолески дипл. ел. инж. овл. бр. 4.0250  
Благоја трајкоски дипл.инж геодет

**ГЕНЕРАЛНА СОДРЖИНА**

### - Општ дел

- Насловна страна
- Содржина
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за назначување на планер и соработници
- Овластувања за планерот и соработниците
  
- Планска програма
- Разни писма, дописи и согласности
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога

### **Документациона основа**

- Текстуален дел
- Графички прилози

### **Планска документација**

- Текстуален дел
- Графички прилози

Број: 0809-50/150520250002085

Датум и време: 4.6.2025 г. 12:52

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Марија  
Стеваноска



Овластено лице:  
Васе Трајковска





Број: 0805-50/150020250303774  
Датум и време: 13.8.2025 г. 09:55

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.08.2025 во 09:55  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4216091
Целосен назив:	Друштво за производство, градежништво и трговија на Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп
Кратко име:	ИЗОФАС
Седиште:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.12.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990101550
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	373.182,00
Уплатен дел MKD:	373.182,00
Вкупно основна главнина MKD:	373.182,00

Број: 0805-50/150020250303774

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF1E44FCC369D258F608E488760AD45256D00DEBD7E20223E696960F58C2612E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	МИТКО ИВАНОВСКИ
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	РОМИ ЖЕЛЧЕСКА-ИВАНОВСКА
Адреса:	ДИМЧЕ ЈОВАНОВСКИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	186.591,00
Уплатен дел MKD:	186.591,00
Вкупен влог MKD:	186.591,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

## ОВЛАСТУВАЊА

## Овластени лица

Име и презиме:	СОЊА ДАМЕСКА
Адреса:	ПРИЛЕПСКИ БРАНИТЕЛИ бр.11 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

## КОНТАКТ

E-mail: infoizofas@gmail.com

Број: 0805-50/150020250303774

Страна 2 од 3

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.ctm.com.mk/ds/validateDocument/FF1E44FCC369D2B8F60BE488760AD45256D00DEBD7E20223E696960F58C2612E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FF1E44FCC369D2B8F60BE488760AD45256D00DEBD7E20223E696960F58C2612E>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, градежништво и трговија на  
Иваноски Митко и др. ИЗОФАС увоз-извоз ДОО Прилеп  
ул. АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр. 75 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП  
ЕМБС: 4216091

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.10.2026 година

Број: 0110  
25.10.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Дел. Бр. 09 – 3/9 /2  
17. 09. 2020

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 го донесувам следното решение:

## РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер и соработници:

ПЛАНЕР:                    Марјан Шукурски, дипл. инж. арх.                    овл. бр. 0.0060  
                                  Роми Желческа Иваноска дипл. инж. арх.                    овл. бр. 0.0483

СОРАБОТНИЦИ:        Гордана Филеска        дипл.инж. арх.                    овл. бр. 1.0670  
                                  Ана Иваноска            маг. инж. арх.

Инфраструктура:

Методија Томески        дипл. град. инж.                    овл.бр. 2.0279  
Лидија Шукуроска        град. инж.  
Ордан Јолески            дипл. ел. инж.                    овл. бр. 4.0250  
Благоја трајкоски        дипл.инж геодет

за ИЗРАБОТКА на  
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА  
покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово  
општина ДОЛНЕНИ.

Образложение:

Во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18 погоре наведените лица ги исполнуваат условите пропишани согласно позитивните законски прописи, односно имаат повеќе од пет години искуство во структурата

"ИЗОФАС" ДОО - Прилеп  
Управител:





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МАРЈАН ШУКУРОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0060**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**РОМИ ЖЕЛЧЕСКА ИВАНСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

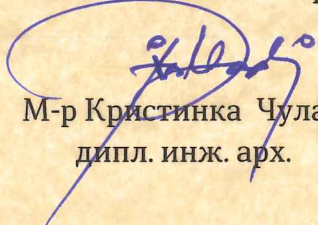
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0483**

Издадено на: 10.03.2025 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**ГОРДАНА ФИЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

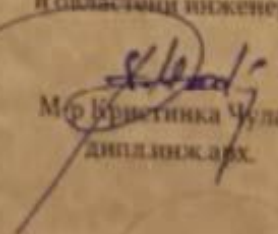
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 16.05.2029 год.

Број: **1.0670**

Издадено на: 17.05.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Мр Мирован Крувтинка Чулак  
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## АНА МИТКО ИВАНОВСКА

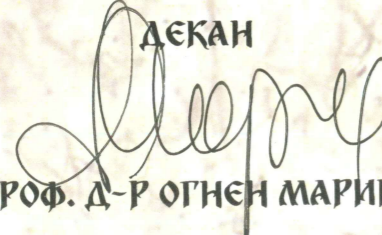
РОДЕНА НА 5.2.1994 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,  
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,88, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ  
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

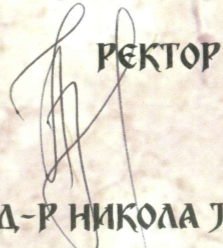
СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 08913

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ  
А-469, 5.2.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 23.5.2018

ДЕКАН  
  
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР  
  
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

**М-р МЕТОДИЈА ТОМЕСКИ**

дипломиран градежен инженер (NQF VII+ 60 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 11.03.2029 год.

Број: **2.0279**

Издадено на: 12.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Ботеска Стеван Лидија*

РОДЕН-А НА 05.05 1964 ГОДИНА, ВО *Тринец* Р. Македонија  
НА ДЕН 07.10 1997 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ДОБИ СО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН) НА ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ,  
НАСОКА *орбанизација*  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ (VI/1 СТЕПЕН)  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24 V 1998 ГОД. F-707 M<sub>1</sub>

ДЕКАН  
НА ГРАДЕЖНИОТ ФАКУЛТЕТ

*Станислав Миловановиќ*  
Проф. м-р СТАНИСЛАВ МИЛОВАНОВИЌ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

*Радмила Кипријанова*  
Проф. д-р РАДМИЛА КИПРИЈАНОВА



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

На

## ОРДАН ЈОЛЕСКИ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII<sub>1</sub>)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 16.03.2029 год.

Број: **4.0250**

Издадено на: 17.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

Државна урбанистичка планска документација - к.о. Ропотово општина  
Долнени

## **ПИСМА, ДОПИСИ И ИЗВЕСТУВАЊА**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Александар Македонски" бр. 75 - Прилеп

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:  
дата:

ДОО Изофас - Прилеп  
Ул.,„Димче Јованоски - Дабовски“ бр. 11, 7500 Прилеп

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни тк инсталации за изработка на ДУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУПД за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово о. ДОЛНЕНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот на кабелска комуникациска инфраструктура.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Date: 2020.07.13 11:41:24 +02'00'

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-3/06-1 од јуни 2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДУПД за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово о. ДОЛНЕНИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

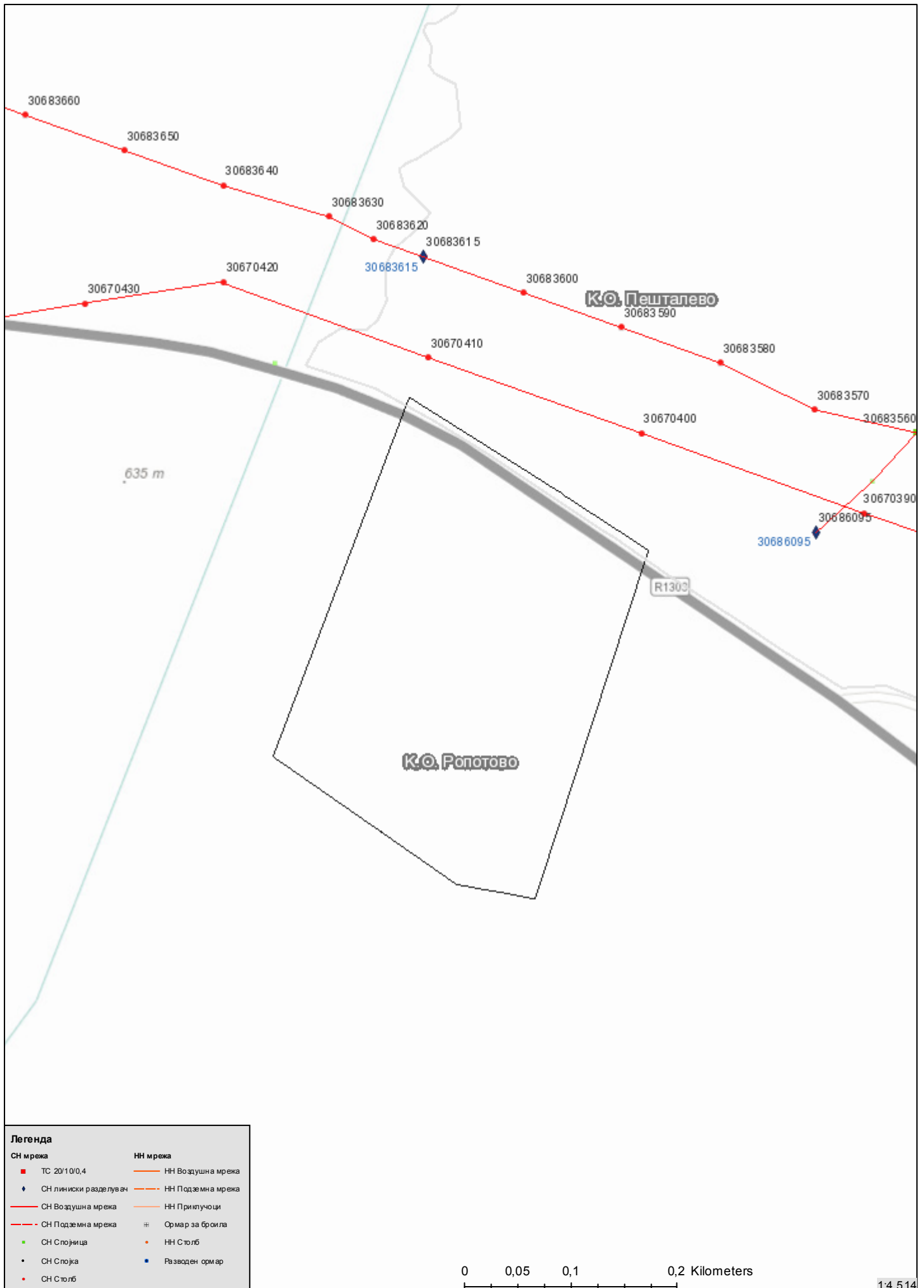
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonski  
Telekom CA,  
DRAGAN  
NIKOLOSKI

Сопственик на Македонија  
Телеком С.А. DRAGAN NIKOLOSKI  
С.Б. 1000 Скопје, Македонија  
Македонија, Скопје С.Б.  
Бр. 10-1671/7-159 од 19.06.2020  
МФП: 6090334000  
Јануари 2021  
www.evn.mk  
Тел: 02 3205 300 / 41 308



Наш број:1404-2014/2

Скопје:25.06.2020г.

ДО:  
Изофас ДОО  
ул.Александар Македонски бр.75  
Прилеп

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на ДУПД за **БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА** покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово о. ДОЛНЕНИ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации  
Изработил: А.Јовановски  
Раководител на сектор:Борис Арсов



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:  
Синиша Апостолоски



АЕК-751-801.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс: 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
EMBC: 6664903

До:  
**ИЗОФАС ДОО Прилеп**

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање податоци и информации, од Јуни 2020 год.**

Согласно вашето Барање податоци и информации, за ДУПД за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово о. ДОЛНЕНИ, од Јуни 2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолски

**Olivera  
Kostan  
cheva** Digitally signed  
by Olivera  
Kostancheva  
Date:  
2020.06.25  
11:32:58  
+02'00'

НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ  
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR FURNIZIM ME UJË

Јавно претпријатие за водоснабдување  
Студенчица  
Ndërmarrja Publike për Furnizim me Ujë  
Studëncica

СТУДЕНЧИЦА  
STUDËNCICA

Булевар Ослободување 60А/1-1, П.Факс 23, 6250 Кичево  
Bulevardi i Çlirimit 60A / 1-1 P.fax 23, 6250 Kërçovë  
Тел/Тел: 045/220-121

Бр./Nr. 09-1038/2  
25.06. 20 20 год./vit.  
Кичево - Kërçovë

www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

ДО  
ДОО "ИЗОФАС" Прилеп  
ул. Александар Македонски бр.75  
7500 Прилеп

Предмет: **Одговор на барање за добивање на податоци и информации**

ДОО „ИЗОФАС“ Прилеп преку електронскиот систем е-урбанизам се обрати со барање заверено во ЈП Студенчица со архивски број 09-1038/1 од 25.06.2020 година за доставување на податоци за постојните инсталации од регионалниот водовод „Студенчица“, за потребите за изработување на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р1303 Прилеп-Македонски Брод – Кичево на КП 1954/2, КП 1954/3, КП 1954/4, КП 1956, КО Ропотово, општина Долнени.**

Во недостаток на Правилник за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на вода, а имајќи го во предвид значењето на цевководот за водоснабдување и хидрауличките услови кој постојат во системот за водоснабдување Студенчица, големи притисоци, над 35 бари и големи количества на вода, Јавното Претпријатие, ориентационо ги дава минималните услови кои треба да бидат запазени, при изведба на објекти во зона на цевководот.

Дел од условите се превземени од Правилници за технички услови кои важат за транспорт на други медиуми, а се општо прифатени и применливи и за транспорт на вода, а дел се искусвени и од услови кој се препорачуваат во техничката литература.

Според податоците од Главен проект за регионалниот довод Кичево – Прилеп Книга 2 – ситуации и надолжни профили, Ви ги доставуваме следните податоци за регионалниот водовод:

- Цевководот е изработен од спиралнозаварени челични цевки,
- Дијаметарот на цевководот изнесува 812,8 мм,
- Дебелината на сидот на цевката изнесува 11 мм.

Имајќи го во предвид значењето, потребните услови за одржување на цевководот и сигурноста на новоизградените објекти во близина на цевководот, ЈП Студенчица ги дава следните услови за проектирање и изградба на објекти во зона на цевководот:

1. **Минимален работен и заштитен профил (потесна заштитна зона I и I-a), појас на заштита од најмалку 2,5 метри од секоја страна по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100 km (одлука за**



определување на заштитни зони на изворот Студенчица донесена од Влада на РМ – Службен весник на РМ број 151/2011 од 31.10.2011 година)

2. Во потребниот работен профил се забранува: градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални суровини, секакво нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материји кој по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и преземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземната вода, вклучувајќи ги и дејствијата чие преземање со оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.
3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.
4. Со фундаирањето на објектот, односно со градежната линија на објектот, да се оди на што е можно поголеми растојанија, а до колку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.
5. При непочитување на дадените услови, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.

Горните услови се почитуваат при изработка на Урбанистичките планови и Основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

При изведување на канализација во зоната на цевководот од Регионалниот водовод, според услови на теренот и техничката регулатива, Ви се доставуваат следните услови:

- Минималното растојание меѓу долното теме на цевката од Регионалниот водовод и цевката на колекторот да изнесува 0.50 м. Во колку е неопходно со канализацијата да се помине над цевководот од Регионалниот водовод, нивелетата треба да биде минимум 30 см над темето на цевката и заштитена со друга цевка или бетонски блок по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.
- Во зоната на цевководот ископот се врши рачно и крајно внимателно
- Затрупувањето на ровот во зоната на цевката да се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30 см над темето на цевката, со песок или ситен материјал без присуство на крупен камен. Останатиот дел од ровот може да се затрупува машински со материјал од ископот или канализационата цевка да се залие во бетон на местото на вкрстување со водоводната цевка.
- Во колку се констатира оштетување на надворешната изолација на цевката, да се изврши поправка, во присуство на претставник на Јавното Претпријатие.

Му се препорачува на Инвеститорот да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, каде што има вкрстување на регионалниот

водовод и новопредвидената канализација во присуство на претставник од ЈП со што точно ќе се дефинира трасата на цевководот во однос на предвидената траса на канализацијата.

Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и други инсталации), да се изведат над темето на цевката со соодветна заштита (во ПВЦ цевки) по 8.0 м. лево и десно од осовината на цевководот.

При изведба на локални патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100 см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.

При изведба на потпорни сидови кои се пресекуваат со цевководот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот сид врз цевката.

За сите објекти по трасата на цевководот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, ЈП "Студенчица", не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

**Напоменуваме дека ЈП не располага со проект на изведена состојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната кои треба да се констатираат пред отпочнувањето на изведба на било какви објекти.**

Прилог:

- Геодетска подлога во dwg формат со нанесена траса од Регионалниот водовод Студенчица

Со почит,

Кичево, 25.06.2020 година

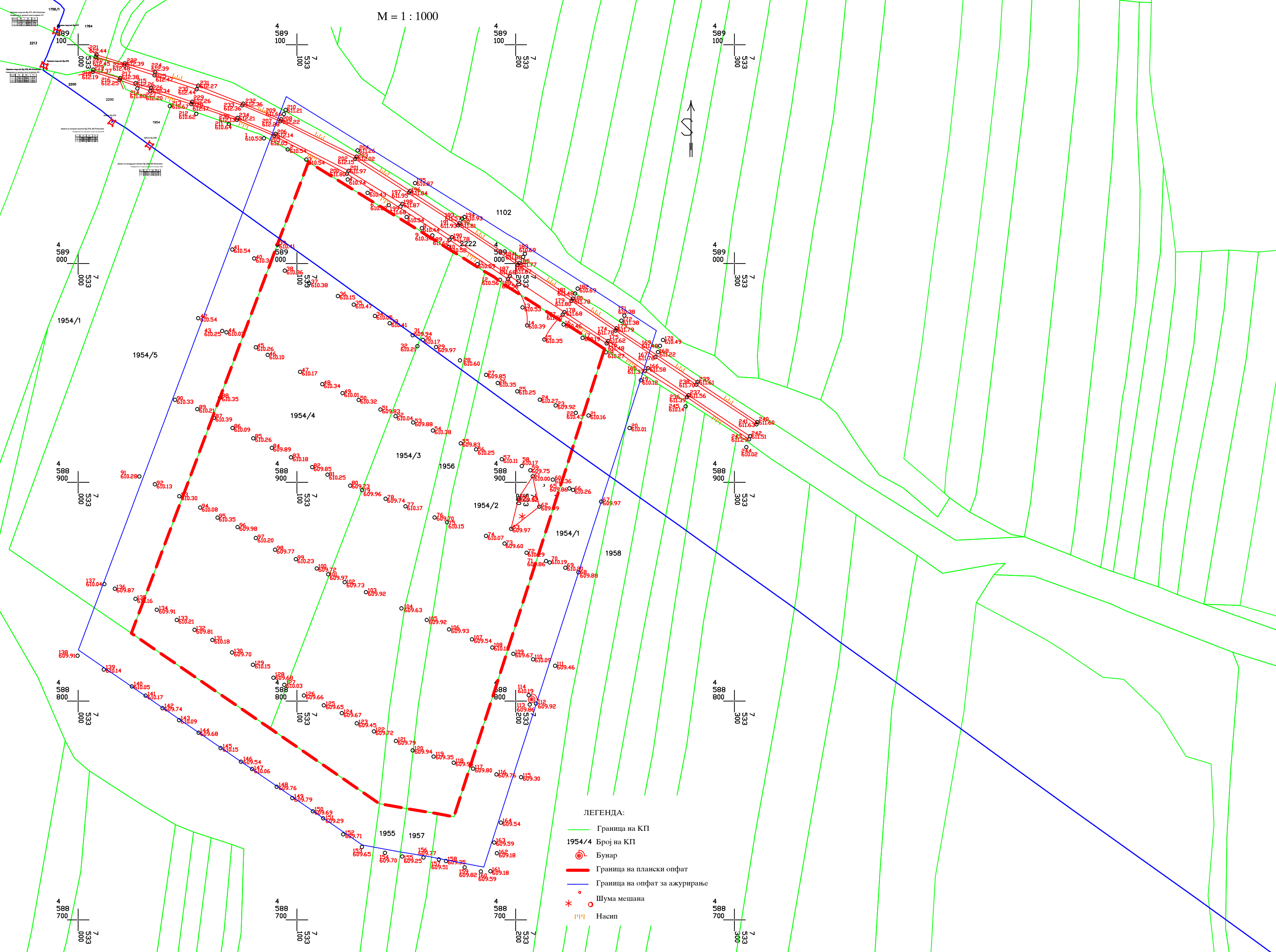
Директор/Drejtori

Urim Ahmedi jurist i diplomuar

Изработил: Игор Лазаровски дги



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
- КО Ропотово-  
М = 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА:
- Граница на КП
  - 1954/4 Број на КП
  - Бунвар
  - Граница на плански опфат
  - Граница на опфат за ажурирање
  - Шума мешана
  - Насип

Изработил,  
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски



Република Северна Македонија

## Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6745/2  
Скопје, 06-07-2020 година

### ДО ИЗОФАС ДОО

ул. Димче Јованоски-Дабовски бр. 11  
7500 Прилеп

### Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од јуни 2020 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р1303 Прилеп-Македонски Брод-Кичево на КП 1954/2, 1954/3, КП 1954/4 и КП 1956, КО Ропотово, општина Долнени, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6745/1 од 24.06.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува регионалниот пат Р1303 (Р-513) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности потребно е да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1303 (Р-513) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), а воедно да бидат исполнети и одредбите на член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор  
Зоран Клеменов



Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2086/2  
25.06.2020 година  
Скопје

ДО

ДОО ИЗОФАС Прилеп

ул. „Александар Македонски“ бр. 75  
7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 09 – 3/06 - 3 од 06.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во КО Ропотово, општина Долнени, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Ацо Косиџов



До

ИЗОФАС

ул. Александар Македонски бр. 75

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+389 (0) 2 3 149 811

Подрушница СЕПС

+389 (0) 2 3 149 814

Подрушница ОПМ

+389 (0) 2 3 149 813

☎: +389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4368/1

23.06.2020 год.

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.09-3/06-6 од 19.06.2020 година (наш број 11-4368 од 22.06.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп - Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово во Општина Долнени, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska  
Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date:  
2020.06.24  
08:31:07 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



До  
ДОО „Изофас“ Прилеп

03-1191/1 од  
19.09.2020 год.

**Предмет: Достава на информација со податош**

Почитувани, во врска со вашето барање бр. 09-3/06-11 од Септември 2020 година а во врска со изработка на Државна Урбанистичка Документација на КП бр. 1954/2, 1954/3, 1954/4 и 1956 за КО Ропотово општина Долнени, Ве известуваме дека на посочената локација општина Долнени не располага со никакви податоци за евентуално планирани и изградени објекти од страна на општината односно нема никави планови за истите.

Исто така Ве известуваме дека на предходно посочената локација општина Долнени не располага со документи за диво изградени објекти но од увидот на лице место се констатира дека има изградено оградаен ѕид од поголем обем односно дел од посочените катастарски парцели се оградени со ѕид висок 1 до два метри од цврст материјал (камен и бетон).

Со почит.

Општина Долнени  
**РАКОВОДИТЕЛ**  
Satki Miftaroski  
Opština Dolneni, MK  
Koprišta, 5510  
Opština Dolneni, MK  
Koprišta, 5510  
Сатки Мифтароски



# ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-55/7-504 од 14.08.2025  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 14.08.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на кл 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кл 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikolovski  
Dragan

072 931 308  
www.evn.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември Бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 74178

Датум: 15.08.2025

До  
Изофас ДОО Прилеп  
Ул. Александар Македонски бр.75, Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кп 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Digitally signed  
by Elizabeta  
Maneva  
Date: 2025.08.19  
15:17:57 +0200

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Бр./Nr. 08-610/2  
11.04 20 25 год./vit.  
Кичево - Кërçovë



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ СТУДЕНЧИЦА КИЧЕВО  
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR FURNIZIM ME UJË STUDENÇICA KËRÇOVË  
PUBLIC ENTERPRISE FOR WATER SUPPLY STUDENÇICA KICHEVO

Булевар Ослободување 60А/1-1, П.Факс 23, 6250 Кичево  
Bulevardi i Çlirimit 60A/1-1 P.fax 23, 6250 Kërçovë  
Boulevard Osloboduvanje 60A/1-1, P.fax 23, 6250 Kichevo  
Тел/Тел: 045/220-121  
www.studencica.com.mk e-mail: jpstudencica@yahoo.com

ДО

ИЗОФАС ДОО Прилеп

Ул. Александар Македонски бр.75

7500 Прилеп

Предмет: Одговор на барање за мислење

Почитувани,

До ЈП „Студенчица“ Кичево кое стопанисува со Регионалниот водовод Студенчица преку електронскиот систем е-урбанизам доставено е Вашето барање за доставување на мислење за ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во КО Ропотово, Општина Долнени. По Барањето Ве известуваме за следново:

ЈП за водоснабдување Студенчица Кичево дава позитивно мислење за ДУПД за бензиска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во КО Ропотово, Општина Долнени.

Напомена: За сите објекти по трасата на цевководот, кои се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани условите за планирање, проектирање и изведба на објекти во близина на Регионалниот водоснабдителен систем Студенчица, Јавното претпријатие Студенчица не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевководот и објектите на цевководот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.). За секое отстапување и непочитување на условите за планирање, проектирање и изведба на објекти во близина на цевководот, кои се составен дел од горенаведената ДУПД, материјално и кривично одговара Инвеститорот.

Со почит,

Кичево

11.04.2025 година

Изработил: Игор Лазаровски дги

Директор

м-р Дејан Пандилески





Бр. 17-2951/2  
~~29-08-2025~~ година  
Скопје

ДО  
ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП  
ул. „Александар Македонски“ бр.75  
7500 Прилеп

Предмет: Мислење  
Врска: Ваше барање од 14.08.2025 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура и туризам, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на државна урбанистичко – планска документација за бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во КО Ропотово на КП 1954/2, КП 1954/3, КП 1954/4, КП 1956 и дел од КП 2222, општина Долнени, со тех.бр. У-12/20 од август, 2025 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 20.08.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

20-08-2025



Директор  
Весела Чешцова





## Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение Крушево

Дата: 03.09.2025  
Архивски број: 09-465/3  
До: ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП  
Предмет: МИСЛЕЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кп 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ.**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кп 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ**, со тех.бр.У-12/20 изработен од ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од



Влада на Република Северна Македонија  
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) [Kruisevo@dzs.gov.mk](mailto:Kruisevo@dzs.gov.mk)

15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр. 17/93, ... 192/15).

По овластување на Директорот

Советник

Оливера Чавкар

Доставено до:

- насловот
- архива

Olivera  
Chavkar

Digitally signed by  
Olivera Chavkar  
Date: 2025.09.03  
13:02:48 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија  
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | [www.vlada.mk](http://www.vlada.mk) | [info@vlada.mk](mailto:info@vlada.mk)

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ 66 7550 Крушево

048-476-831 [www.dzs.gov.mk](http://www.dzs.gov.mk) [Krusevo@dzs.gov.mk](mailto:Krusevo@dzs.gov.mk)



# АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402  
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402  
[jpvodostopanstvo@yahoo.com](mailto:jpvodostopanstvo@yahoo.com) / [advodostopanstvo\\_rm@hotmail.com](mailto:advodostopanstvo_rm@hotmail.com)

До: ИЗОФАС ДОО Прилеп (ул.Александар Македонски бр.75, Прилеп)

Предмет: Одговор на барање  
Врска: Наш Арх. бр. 11-3053 од 19.08.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република  
Северна Македонија во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës  
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 11-3053/2  
22.08 2025 год./viti  
Скопје/Shkup

## ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за мислење од 14.08.2025 од ИЗОФАС ДОО Прилеп за државна Урбанистичко-планска документација за бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп - Македонски Брод - Кичево во КО Ропотово на КП: 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од КП 2222, Општина Долнени

Ве известуваме:

“АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје” нема забелешки по однос на проектот и ја прифаќа “државна Урбанистичко-планска документација за бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп - Македонски Брод - Кичево во КО Ропотово на КП: 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од КП 2222, Општина Долнени”.

Со почит,

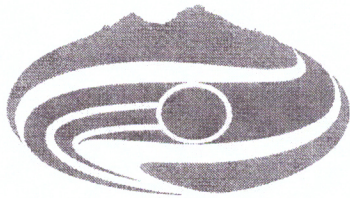
Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал и одобрил: Илија Темелковски

АД “Водостопанство на РСМ - Скопје”  
Главен извршен директор  
Филип Филиповски



одговор за постапка 74178



АД „Водостопанство на Р.С.М.“ Скопје  
Подружница  
**ПРИЛЕПСКО ПОЛЕ**  
Прилеп

Акционерско друштво „Водостопанство на  
Република Македонија со ограничена одговорност, Скопје  
Подружница Прилепско Поле

Бр. 18-26/2  
20.08.2025 год.  
Прилеп

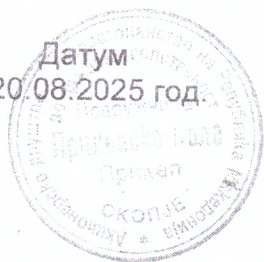
До  
АД „Водостопанство на РСМ“  
Скопје

**Предмет: Одговор на барањето за мислење**

Во врска со Барањето за мислење за државна урбанистичко-планска документација за бензинска пумпна станица покрај регионален пат Р-1303 делница Прилеп - Македонски Брод, на КП 1954/2, КП 1954/4, КП 1956 и дел од КП 2222, КО Ропотово, општина Долнени, поднесено од ДОО „Изофас“ Прилеп, примено во АД „Водостопанство на РСМ“ Скопје на 19.08.2025 година под број 11-3053, препратено и примено во Подружница „Прилепско Поле“ Прилеп на ден 20.08.2025 година под број 18-210/1,

**Ве известуваме дека немаме забелешки по однос на проектот и даваме позитивно мислење.**

Датум  
20.08.2025 год.



АД „Водостопанство на РСМ“ Скопје  
Подружница „Прилепско Поле“ - Прилеп

Киро Димитриески

АД „Водостопанство на Р.С.М.“ Скопје Подружница „Прилепско Поле“ Прилеп  
ул.„Октомвриска“ бб Прилеп, Р.Македонија  
тел./факс +389 48 428 579 П/фах 281 e-mail: [vodostopanstvoprilep@yahoo.com](mailto:vodostopanstvoprilep@yahoo.com)  
ж.сметка 320100025489758 ЦКБ АД Скопје

ДО  
ИЗОФАСТ ДОО  
УЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ БР.75  
ПРИЛЕП

Бр.-Нр. 10-4257/1  
02.09 2025 год.-viti  
СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 67-1978/3 од 16.07.2025год.  
Наш број: 10-4257 од 18.07.2025год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

## ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше доставено барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од кп 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ", документација со тех.бр Y-12/20 од 08.2025год., прикачена во постапка со бр.74178 на е-урбанизам, Ве известуваме дека врз основа на наш допис со бр.11-4368/1 од 23.06.2020год., АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за планска документација со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-4368/1 од 23.06.2020год.,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Директор на Подружница ОПМ  
Васе Јозевски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Бр/Нр. 10-11403/2

Скопје/Shkup 07-11-2025 година/viti

**ДО: ДОО ИЗОФАС ПРИЛЕП**

ул. „Александар Македонски бр.75  
7500 Прилеп

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 2025 за добивање мислење за ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово на КП 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956 и дел од КП 2222 ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр. 75778 , заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11403/1 од 29.10.2025 година:

- Комплет ДУПД со тех.бр. У-12/20 од Август 2025.
- Известување од о. Долнени со бр.03-1405/2 од 27.10.2025 со заверен графички прилог со пошироко сообраќајно опкружување.

Исклучиво од доставената и разгледана документација констатирано е дека по однос на ДУПД за Бензинска пумпна станица покрај Р1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово, ЈП за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење.

Со почит,

В.Д. Директор  
Коце Трајановски



Изработил: М. Адеми  
М. Стоилевска  
Контролирал: З. Велков  
Одобрил: А. Стојанов





# ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT

Локлна самоуправа Vetqeverisja lokale



ОПШТИНА ДОЛНЕНИ  
KOMUNA DOLLNEN

Долнени  
Dollnen

Бр./Nr. 03-1405/2  
27.10.2025 год./vit.

До/Deri te: ИЗОФАС ДОО  
Прилеп



ОПШТИНА ДОЛНЕНИ  
KOMUNA E DOLLNENIT  
Локлна самоуправа  
Vetqeverisja lokale

7504, Долнени - Dollnen  
Тел. (048) 453 210  
Факс. (048) 453 210  
info@opstinadolneni.gov.mk  
www.opstinadolneni.gov.mk

Предмет/Lënda: ИЗВЕСТУВАЊЕ/NJOFTIM

Почитувани/Të nderuar,

Врз основа на Вашето барање за известување по однос на Државната урбанистичка планска докуменатација за придружни услужни објекти (бензинска пумпна станица со пратечки содржини) покрај регионалниот пат Р1303 – Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, а по однос на мислењето од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-9265/2 од 03.09.2025 година, Ве известуваме дека на предметната делница на потегот од излезот од н.м.Ропотово кон локацијата каде е предвидена бензинската пумпна станица со пратечки содржини, од десната страна на регионалниот пат Р1303– Прилеп – Македонски Брод – Кичево, **НЕМА други придружни услужни објекти.**

Со почит/Me respekt,

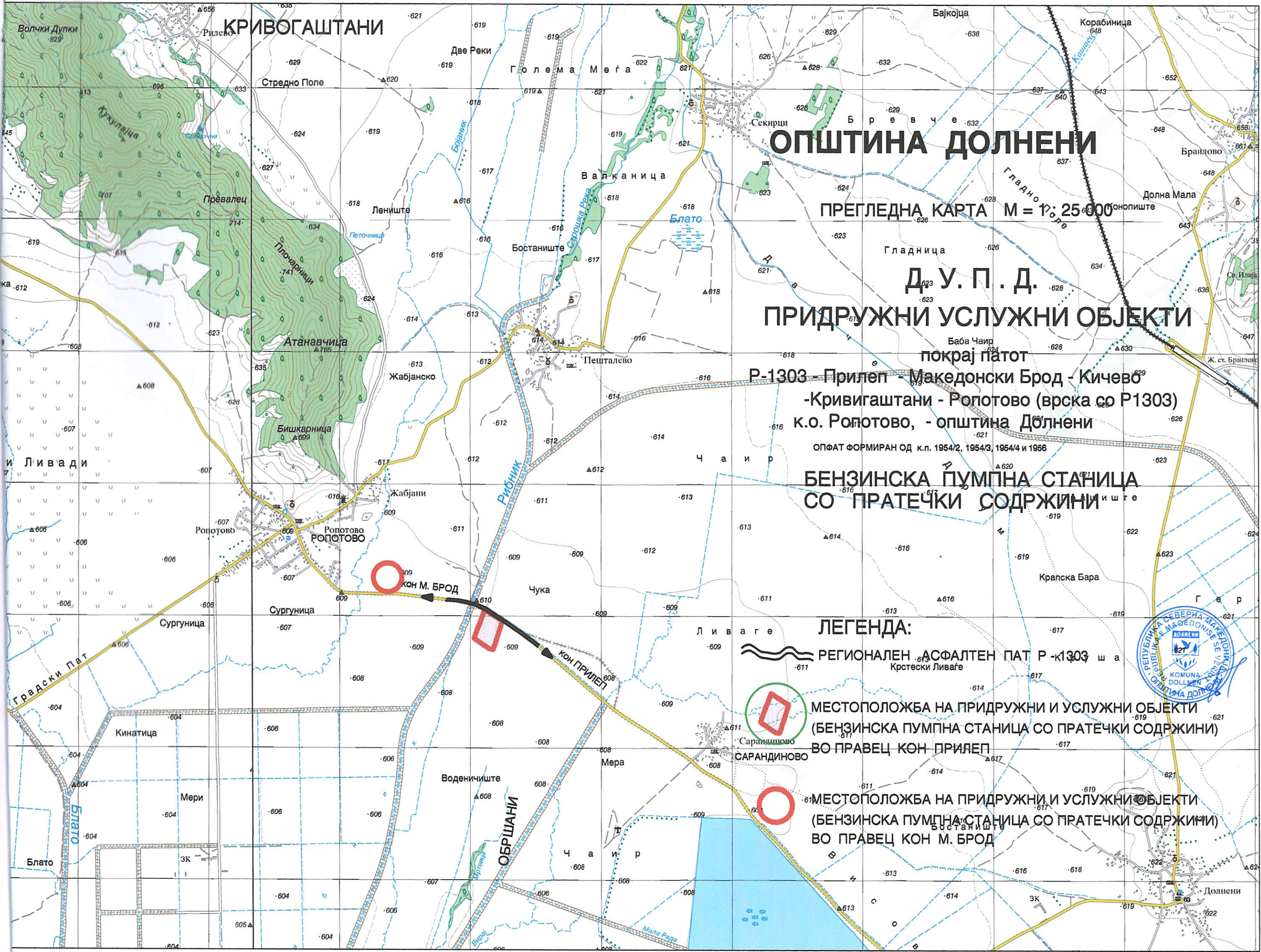
ОПШТИНА ДОЛНЕНИ/KOMUNA E DOLLNENIT

Одделение за урбанизам, комунални дејности и

заштита на животната средина и природата

Самостоен референт – Горан Нинески





КРИВОГАШТАНИ

# ОПШТИНА ДОЛНЕНИ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА М = 1:25 000

## Д.У.П.Д. ПРИДРУЖНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ

покрај патот  
Р-1303 - Прилеп - Македонски Брод - Кичево  
-Кривигаштани - Ропотово (врска со Р1303)  
к.о. Ропотово, - општина Долнени

ОПФАТ ФОРМИРАН ОД к.п. 1954/2, 1954/3, 1954/4 и 1956

### БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ

#### ЛЕГЕНДА:

 РЕГИОНАЛЕН АСФАЛТЕН ПАТ Р-1303  
Крстески Ливаге

 МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ  
(БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)  
ВО ПРАВЕЦ КОН ПРИЛЕП

 МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ  
(БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)  
ВО ПРАВЕЦ КОН М. БРОД



Државна урбанистичка планска документација - к.о. Ропотово општина  
Долнени

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ  
РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Александар Македонски" бр. 75 - Прилеп

Друштво за премер на земјиште,  
проектирање и инженеринг  
**ГЕОНЕТ-ДОО**

Бр. 0801-217/4  
01.10.2019 г.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ПЛАН  
КО-Ропотово**

**ГЕОНЕТ-ДОО  
ПРИЛЕП**

Заверил: М.П.

Инг.геодет Мариче Чкатроска \_\_\_\_\_  
Име, презиме и потпис на овластен геодет

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Податоци за снимање
5. Скица на премерување
6. Ажуриран план
7. Извод од дигиталниот катастарски план
8. Координати и висина за точка од геодетската референтна мрежа
9. Доказ за уплата за заверка и податоци од АКН
10. CD

Изготвил

Инг. геодет. Мариче Чкатроска \_\_\_\_\_

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

1. КО-Ропотово.

2. Изработен е геодетски елаборат за ажурирање на план-снимање на ситуација. Снимањето е извршено со GPS метода со инструмент GPS Leica Viva GS 08 со точност на снимање +/- 0.02 м, на ден 26.09.2019 год. од страна на дипл. инг. Благоја Трајкоски и инг. геодет. Мариче Чкатроска. Од добиените податоци изработена е ажурирана геодетска подлога на која висините на детални точки се апсолутни.

3. Геодетскиот елаборат е изработен од страна на инг. геодет Мариче Чкатроска и дипл. инг. геодет Благоја Трајкоски.

**Изготвил**

**Инг.геодет.Мариче Чкатроска\_\_\_\_\_**

Point ID	Point Class	Date/Time	Y	X	H	Posn. + Hgt. Qlty
RTCM-Ref 0009	Estimated	09/26/2019 09:40:33	547278.4329	4577913.8763	667.2949	0.0000
1	Measured	09/26/2019 09:40:40	533084936	4589057165	610531	0.0189
2	Measured	09/26/2019 09:40:52	533095742	4589052122	610542	0.0375
3	Measured	09/26/2019 09:41:02	533104263	4589047474	610545	0.0535
4	Measured	09/26/2019 09:41:23	533123176	4589038377	610742	0.0724
5	Measured	09/26/2019 09:46:09	533132285	4589032252	610434	0.0171
6	Measured	09/26/2019 09:46:27	533141935	4589026697	610524	0.0178
7	Measured	09/26/2019 09:46:37	533150.09	4589021252	610536	0.0568
8	Measured	09/26/2019 09:46:48	533157064	4589016104	610437	0.0678
9	Measured	09/26/2019 09:46:56	533161895	4589012833	610341	0.0615
10	Measured	09/26/2019 09:47:06	533169196	4589007.47	610.52	0.0656
11	Measured	09/26/2019 09:49:26	533182.44	4588999.69	610592	0.0135
12	Measured	09/26/2019 09:49:41	533192777	4588992.53	610557	0.0238
13	Measured	09/26/2019 09:50:41	533203087	4588979936	610534	0.0159
14	Measured	09/26/2019 09:50:51	533205149	4588971687	610395	0.0140
15	Measured	09/26/2019 09:51:02	533213034	4588965232	610348	0.0271
16	Measured	09/26/2019 09:51:15	533221861	4588972115	610.46	0.0611
17	Measured	09/26/2019 09:51:27	533230.55	4588966022	610.19	0.0697
18	Measured	09/26/2019 09:51:51	533241257	4588959375	610269	0.0151
19	Measured	09/26/2019 09:52:09	533257178	4588946597	610119	0.0488
20	Measured	09/26/2019 09:52:32	533251993	4588924817	610009	0.0657
21	Measured	09/26/2019 09:53:02	533233231	4588930488	610163	0.0128
22	Measured	09/26/2019 09:53:14	533227.46	4588931.69	610433	0.0228
23	Measured	09/26/2019 09:53:23	533218248	4588935098	609918	0.0485
24	Measured	09/26/2019 09:53:32	533210979	4588937727	610267	0.0484
25	Measured	09/26/2019 09:53:43	533200669	4588941568	610249	0.0675
26	Measured	09/26/2019 09:53:53	533191.76	4588945328	610345	0.0741
27	Measured	09/26/2019 09:54:16	533186453	4588949065	609853	0.0185
28	Measured	09/26/2019 09:54:29	533174499	4588955.68	610597	0.0339
29	Measured	09/26/2019 09:54:41	533163.56	4588961786	609973	0.0571
30	Measured	09/26/2019 09:54:49	533157559	4588965084	610.17	0.0638
31	Measured	09/26/2019 09:54:56	533152854	4588967223	609941	0.0709
32	Measured	09/26/2019 09:55:21	533155075	4588962193	610205	0.0156
33	Measured	09/26/2019 09:55:36	533142353	4588972649	610411	0.0284
34	Measured	09/26/2019 09:55:44	533135594	4588976013	610053	0.0640
35	Measured	09/26/2019 09:55:54	533125941	4588981176	610474	0.0654
36	Measured	09/26/2019 09:56:16	533118711	4588985071	610151	0.0136
37	Measured	09/26/2019 09:56:28	533105546	4588990922	610382	0.0168
38	Measured	09/26/2019 09:56:40	533094404	4588996735	610364	0.0306
39	Measured	09/26/2019 09:56:54	533091072	4589008564	610414	0.0646
40	Measured	09/26/2019 09:57:21	533080434	4589002316	610342	0.0162
41	Measured	09/26/2019 09:57:40	533070415	4589006396	610545	0.0580
42	Measured	09/26/2019 09:58:40	533054867	4588974.95	610.54	0.0168
43	Measured	09/26/2019 09:58:56	533065835	4588969172	610248	0.0167
44	Measured	09/26/2019 09:59:04	533067778	4588968551	610034	0.0234
45	Measured	09/26/2019 09:59:19	533081177	4588961701	610255	0.0599
46	Measured	09/26/2019 09:59:28	533086593	4588958214	610.1	0.0673
47	Measured	09/26/2019 09:59:57	533101436	4588950466	610168	0.0151
48	Measured	09/26/2019 10:00:11	533111575	4588944851	610339	0.0258
49	Measured	09/26/2019 10:00:23	533120855	4588940754	610005	0.0585
50	Measured	09/26/2019 10:00:32	533128202	4588937607	610321	0.0648
51	Measured	09/26/2019 10:00:43	533138138	4588933287	609825	0.0746
52	Measured	09/26/2019 10:01:10	533145025	4588930209	610.04	0.0142
53	Measured	09/26/2019 10:01:20	533153.13	4588927329	609875	0.0216
54	Measured	09/26/2019 10:01:30	533162124	4588923662	610375	0.0513
55	Measured	09/26/2019 10:01:43	533174865	4588917795	609831	0.0735
56	Measured	09/26/2019 10:02:06	533181852	4588915011	610252	0.0150

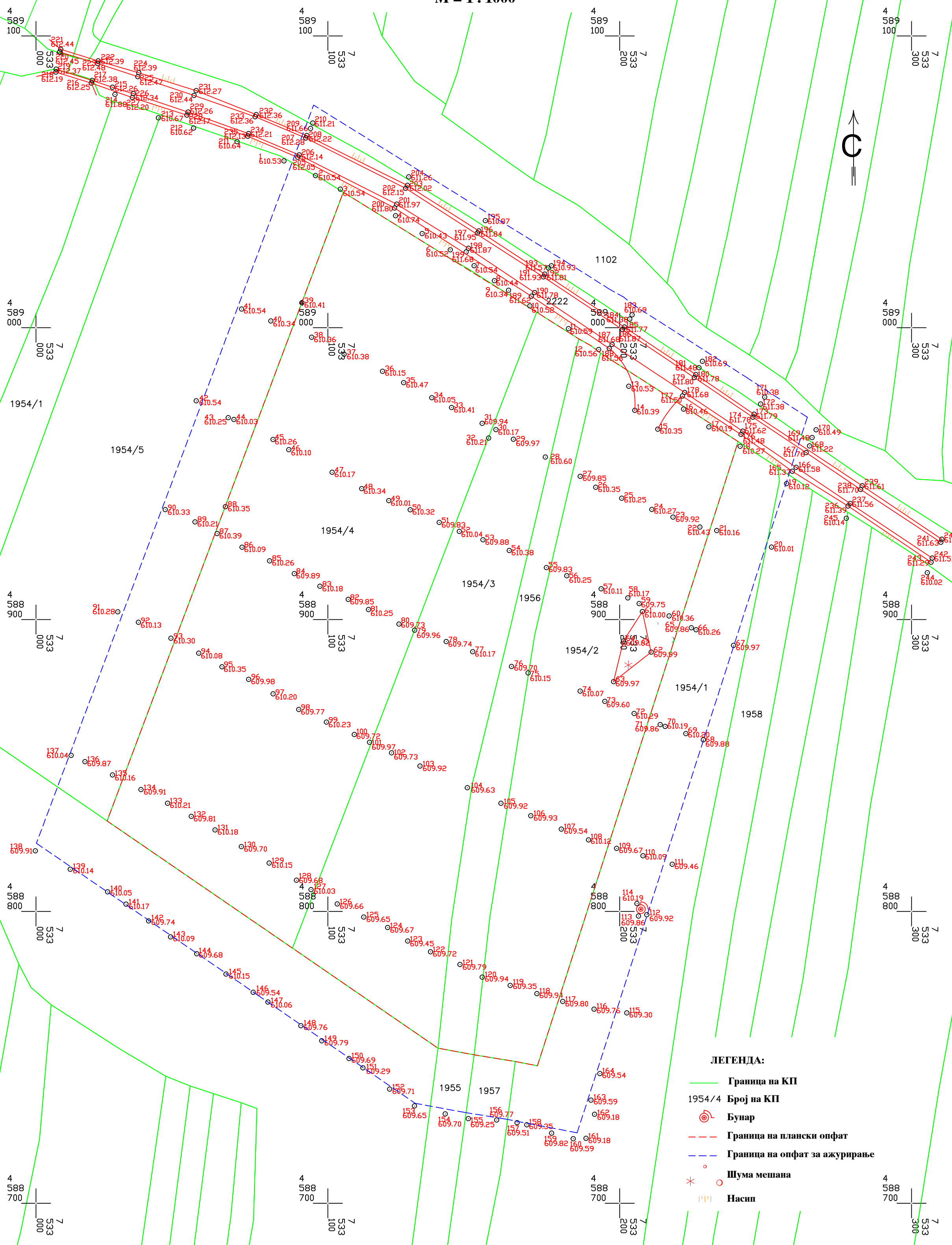
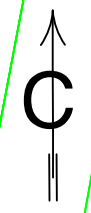
57	Measured	09/26/2019 10:02:18	533193633	4588910529	610.11	0.0152
58	Measured	09/26/2019 10:02:30	533202.77	4588907.42	610172	0.0234
59	Measured	09/26/2019 10:02:37	533206645	4588905467	609.75	0.0442
60	Measured	09/26/2019 10:02:50	533216.91	4588901239	610364	0.0639
61	Measured	09/26/2019 10:03:24	533207764	4588902726	610003	0.0263
62	Measured	09/26/2019 10:03:39	533210.77	4588888834	609986	0.0620
63	Measured	09/26/2019 10:03:55	533197887	4588878732	609973	0.0726
64	Measured	09/26/2019 10:04:33	533201252	4588892638	609818	0.0138
65	Measured	09/26/2019 10:05:01	533224527	4588897192	609.86	0.0624
66	Measured	09/26/2019 10:05:05	533226154	4588896518	610256	0.0631
67	Measured	09/26/2019 10:05:33	533238985	4588891147	609967	0.0133
68	Measured	09/26/2019 10:06:04	533228647	4588858786	609882	0.0591
69	Measured	09/26/2019 10:06:11	533222636	4588860915	610203	0.0631
70	Measured	09/26/2019 10:06:19	533215544	4588863375	610186	0.0644
71	Measured	09/26/2019 10:06:23	533213858	4588864	609862	0.0702
72	Measured	09/26/2019 10:06:32	533204922	4588867.8	610293	0.0723
73	Measured	09/26/2019 10:06:51	533194878	4588871961	609603	0.0146
74	Measured	09/26/2019 10:07:00	533186427	4588875469	610066	0.0135
75	Measured	09/26/2019 10:07:16	533168592	4588881718	610147	0.0128
76	Measured	09/26/2019 10:07:26	533162907	4588883911	609699	0.0215
77	Measured	09/26/2019 10:07:39	533149622	4588888989	610174	0.0516
78	Measured	09/26/2019 10:07:50	533140531	4588892455	609743	0.0700
79	Measured	09/26/2019 10:08:05	533129721	4588896354	609958	0.0720
80	Measured	09/26/2019 10:08:27	533124339	4588898445	609734	0.0124
81	Measured	09/26/2019 10:08:38	533113904	4588903429	610249	0.0130
82	Measured	09/26/2019 10:08:48	533106946	4588906906	609849	0.0279
83	Measured	09/26/2019 10:08:59	533097259	4588911407	610.18	0.0557
84	Measured	09/26/2019 10:09:09	533088488	4588915731	609894	0.0597
85	Measured	09/26/2019 10:09:19	533080018	4588920107	610264	0.0645
86	Measured	09/26/2019 10:09:31	533070575	4588924782	610089	0.0662
87	Measured	09/26/2019 10:10:35	533062027	4588929472	610394	0.0146
88	Measured	09/26/2019 10:10:47	533064878	4588938675	610354	0.0242
89	Measured	09/26/2019 10:10:59	533054449	4588933455	610209	0.0435
90	Measured	09/26/2019 10:11:11	533044.25	4588937671	610326	0.0529
91	Measured	09/26/2019 10:12:11	533027993	4588902653	610284	0.0156
92	Measured	09/26/2019 10:12:25	533035063	4588899062	610135	0.0142
93	Measured	09/26/2019 10:12:39	533046204	4588893594	610303	0.0270
94	Measured	09/26/2019 10:12:50	533055738	4588888467	610081	0.0462
95	Measured	09/26/2019 10:13:00	533063693	4588883812	610346	0.0485
96	Measured	09/26/2019 10:13:12	533072852	4588879503	609975	0.0628
97	Measured	09/26/2019 10:13:21	533081221	4588874.54	610195	0.0610
98	Measured	09/26/2019 10:13:41	533090004	4588869184	609773	0.0157
99	Measured	09/26/2019 10:13:52	533099491	4588864857	610233	0.0243
100	Measured	09/26/2019 10:14:02	533109045	4588860607	609718	0.0503
101	Measured	09/26/2019 10:14:10	533114269	4588857944	609965	0.0588
102	Measured	09/26/2019 10:14:19	533121813	4588854326	609726	0.0619
103	Measured	09/26/2019 10:14:29	533131552	4588849794	609916	0.0618
104	Measured	09/26/2019 10:14:44	533147.78	4588842373	609626	0.0626
105	Measured	09/26/2019 10:15:16	533159292	4588837037	609917	0.0139
106	Measured	09/26/2019 10:15:28	533169511	4588832775	609932	0.0221
107	Measured	09/26/2019 10:15:39	533179976	4588828.18	609536	0.0494
108	Measured	09/26/2019 10:15:50	533189285	4588824491	610121	0.0580
109	Measured	09/26/2019 10:15:59	533198916	4588821582	609671	0.0571
110	Measured	09/26/2019 10:16:10	533207961	4588819065	610088	0.0694
111	Measured	09/26/2019 10:16:32	533217.98	4588816144	609463	0.0132
112	Measured	09/26/2019 10:17:00	533209276	4588798863	609919	0.0570
113	Measured	09/26/2019 10:17:08	533206406	4588798406	609861	0.0635
114	Measured	09/26/2019 10:17:21	533205895	4588802683	610189	0.0732

115	Measured	09/26/2019 10:18:19	533202417	4588765215	609301	0.0125
116	Measured	09/26/2019 10:18:30	533191197	4588766491	609765	0.0262
117	Measured	09/26/2019 10:18:40	533180466	4588769142	609802	0.0502
118	Measured	09/26/2019 10:18:50	533171.61	4588771819	609938	0.0523
119	Measured	09/26/2019 10:18:59	533162452	4588774621	609346	0.0507
120	Measured	09/26/2019 10:19:09	533152867	4588777458	609943	0.0669
121	Measured	09/26/2019 10:19:32	533145246	4588781799	609794	0.0151
122	Measured	09/26/2019 10:19:43	533135136	4588786157	609723	0.0129
123	Measured	09/26/2019 10:19:53	533127338	4588789847	609449	0.0177
124	Measured	09/26/2019 10:20:03	533120.46	4588794475	609.67	0.0505
125	Measured	09/26/2019 10:20:14	533112281	4588798061	609649	0.0630
126	Measured	09/26/2019 10:20:25	533103197	4588802553	609663	0.0680
127	Measured	09/26/2019 10:20:46	533094206	4588807456	610026	0.0126
128	Measured	09/26/2019 10:20:54	533089229	4588810679	609676	0.0204
129	Measured	09/26/2019 10:21:06	533079.87	4588816559	610146	0.0546
130	Measured	09/26/2019 10:21:18	533070338	4588822195	609698	0.0707
131	Measured	09/26/2019 10:21:41	533061319	4588827905	610181	0.0137
132	Measured	09/26/2019 10:21:55	533053.18	4588832559	609808	0.0236
133	Measured	09/26/2019 10:22:07	533045046	4588837052	610212	0.0515
134	Measured	09/26/2019 10:22:17	533035944	4588841751	609906	0.0724
135	Measured	09/26/2019 10:22:41	533026185	4588846752	610.16	0.0127
136	Measured	09/26/2019 10:22:53	533016743	4588851312	609865	0.0232
137	Measured	09/26/2019 10:23:02	533012008	4588853464	610045	0.0322
138	Measured	09/26/2019 10:23:51	532999738	4588820746	609912	0.0163
139	Measured	09/26/2019 10:24:07	533011699	4588814419	610144	0.0269
140	Measured	09/26/2019 10:24:20	533024504	4588806.69	610048	0.0506
141	Measured	09/26/2019 10:24:28	533030816	4588802.48	610167	0.0594
142	Measured	09/26/2019 10:24:38	533038554	4588796731	609.74	0.0652
143	Measured	09/26/2019 10:24:49	533046081	4588791248	610091	0.0706
144	Measured	09/26/2019 10:25:21	533055.05	4588785483	609.68	0.0152
145	Measured	09/26/2019 10:25:37	533065072	4588778519	610.15	0.0257
146	Measured	09/26/2019 10:25:48	533074393	4588772269	609541	0.0561
147	Measured	09/26/2019 10:25:57	533079441	4588768937	610062	0.0592
148	Measured	09/26/2019 10:26:09	533090728	4588760.82	609755	0.0711
149	Measured	09/26/2019 10:26:31	533097878	4588755658	609794	0.0160
150	Measured	09/26/2019 10:26:42	533107234	4588749.59	609689	0.0238
151	Measured	09/26/2019 10:26:49	533111989	4588746385	609294	0.0468
152	Measured	09/26/2019 10:27:02	533121144	4588739.09	609707	0.0543
153	Measured	09/26/2019 10:27:13	533129667	4588733351	609653	0.0656
154	Measured	09/26/2019 10:27:36	533140195	4588730614	609703	0.0159
155	Measured	09/26/2019 10:27:47	533148119	4588728979	609251	0.0154
156	Measured	09/26/2019 10:27:58	533157812	4588728517	609775	0.0157
157	Measured	09/26/2019 10:28:06	533164.82	4588727606	609.51	0.0147
158	Measured	09/26/2019 10:28:12	533168.14	4588726868	609348	0.0154
159	Measured	09/26/2019 10:28:25	533176655	4588724018	609816	0.0163
160	Measured	09/26/2019 10:28:35	533184054	4588722108	609589	0.0130
161	Measured	09/26/2019 10:28:42	533188432	4588722234	609.18	0.0147
162	Measured	09/26/2019 10:28:53	533191371	4588730475	609178	0.0139
163	Measured	09/26/2019 10:29:04	533190.13	4588735315	609592	0.0250
164	Measured	09/26/2019 10:29:14	533193.19	4588744422	609544	0.0624
165	Measured	09/26/2019 10:33:21	533259145	4588950807	611374	0.0199
166	Measured	09/26/2019 10:33:26	533260432	4588952154	611.58	0.0169
167	Measured	09/26/2019 10:33:35	533263881	4588957211	611758	0.0258
168	Measured	09/26/2019 10:33:44	533265033	4588959504	611224	0.0350
169	Measured	09/26/2019 10:34:21	533265.9	4588962366	611483	0.0170
170	Measured	09/26/2019 10:34:36	533267281	4588965025	610489	0.0343
171	Measured	09/26/2019 10:35:47	533249654	4588976207	610376	0.0150
172	Measured	09/26/2019 10:35:55	533248265	4588973858	611385	0.0256

173	Measured	09/26/2019 10:36:04	533246019	4588970369	611786	0.0288
174	Measured	09/26/2019 10:36:09	533245649	4588969333	611782	0.0605
175	Measured	09/26/2019 10:36:45	533242155	4588964568	611622	0.0124
176	Measured	09/26/2019 10:36:54	533241545	4588963444	611476	0.0259
177	Measured	09/26/2019 10:37:36	533221474	4588976.59	611498	0.0149
178	Measured	09/26/2019 10:37:41	533222222	4588977807	611.68	0.0147
179	Measured	09/26/2019 10:37:53	533225563	4588982908	611.8	0.0188
180	Measured	09/26/2019 10:37:59	533226069	4588983955	611784	0.0279
181	Measured	09/26/2019 10:38:08	533227.15	4588986294	611479	0.0597
182	Measured	09/26/2019 10:38:31	533228.32	4588988492	610688	0.0155
183	Measured	09/26/2019 10:39:48	533204221	4589004414	610688	0.0138
184	Measured	09/26/2019 10:39:54	533203.41	4589002972	611385	0.0158
185	Measured	09/26/2019 10:40:02	533201.59	4589000251	611773	0.0299
186	Measured	09/26/2019 10:40:08	533200924	4588999405	611869	0.0340
187	Measured	09/26/2019 10:40:45	533197372	4588994258	611.68	0.0162
188	Measured	09/26/2019 10:40:54	533196403	4588992902	611563	0.0227
189	Measured	09/26/2019 10:41:58	533169705	4589010806	611619	0.0153
190	Measured	09/26/2019 10:42:03	533170821	4589012044	611783	0.0171
191	Measured	09/26/2019 10:42:14	533173835	4589017418	611929	0.0217
192	Measured	09/26/2019 10:42:18	533174.29	4589018367	611812	0.0257
193	Measured	09/26/2019 10:42:26	533175551	4589020484	611574	0.0512
194	Measured	09/26/2019 10:42:31	533176583	4589021223	610.93	0.0602
195	Measured	09/26/2019 10:43:47	533153952	4589036683	610871	0.0127
196	Measured	09/26/2019 10:43:56	533151711	4589033162	611842	0.0240
197	Measured	09/26/2019 10:44:01	533151221	4589032417	611951	0.0307
198	Measured	09/26/2019 10:44:12	533148.15	4589027211	611.87	0.0555
199	Measured	09/26/2019 10:44:16	533147375	4589025978	611685	0.0593
200	Measured	09/26/2019 10:45:36	533122829	4589041.02	611798	0.0139
201	Measured	09/26/2019 10:45:44	533123579	4589042.34	611973	0.0223
202	Measured	09/26/2019 10:45:53	533126627	4589047767	612.15	0.0346
203	Measured	09/26/2019 10:45:58	533127224	4589048.78	612025	0.0697
204	Measured	09/26/2019 10:46:26	533127697	4589051693	611257	0.0145
205	Measured	09/26/2019 10:47:38	533089661	4589058418	612.05	0.0117
206	Measured	09/26/2019 10:47:44	533090143	4589059214	612143	0.0142
207	Measured	09/26/2019 10:47:54	533092419	4589065001	612282	0.0231
208	Measured	09/26/2019 10:48:00	533092747	4589065863	612218	0.0317
209	Measured	09/26/2019 10:48:12	533094039	4589068279	611.66	0.0532
210	Measured	09/26/2019 10:48:19	533094797	4589070129	611.21	0.0619
211	Measured	10/03/2019 13:34:14	533068,86	4589063,73	610,64	0.0234
212	Measured	10/03/2019 13:34:27	533053,98	4589068,41	610,62	0.0136
213	Measured	10/03/2019 13:34:39	533041,91	4589071,92	610,67	0.0122
214	Measured	10/03/2019 13:34:56	533027,03	4589079,96	611,88	0.0291
215	Measured	10/03/2019 13:35:07	533026,18	4589082,42	612,26	0.0719
216	Measured	10/03/2019 13:35:22	533018,94	4589083,82	612,25	0.0114
217	Measured	10/03/2019 13:35:28	533019,22	4589084,74	612,38	0.0114
218	Measured	10/03/2019 13:35:42	533006,76	4589087,59	612,19	0.0129
219	Measured	10/03/2019 13:35:47	533006,87	4589088,60	612,37	0.0103
220	Measured	10/03/2019 13:35:59	533008,08	4589094,50	612,45	0.0101
221	Measured	10/03/2019 13:36:02	533008,44	4589095,41	612,44	0.0116
222	Measured	10/03/2019 13:36:16	533021,29	4589091,43	612,39	0.0108
223	Measured	10/03/2019 13:36:21	533021,14	4589090,52	612,48	0.0109
224	Measured	10/03/2019 13:36:35	533035,18	4589087,37	612,39	0.0111
225	Measured	10/03/2019 13:36:40	533034,86	4589086,02	612,47	0.0113
226	Measured	10/03/2019 13:36:49	533033,33	4589080,22	612,34	0.0117
227	Measured	10/03/2019 13:36:55	533032,98	4589078,87	612,20	0.0130
228	Measured	10/03/2019 13:37:09	533051,65	4589072,85	612,17	0.0118
229	Measured	10/03/2019 13:37:14	533052,08	4589073,89	612,26	0.0106
230	Measured	10/03/2019 13:37:19	533054,13	4589079,61	612,44	0.0113

231	Measured	10/03/2019 13:37:26	533054,85	4589081,25	612,27	0.0110
232	Measured	10/03/2019 13:37:47	533075,44	4589073,02	612,36	0.0124
233	Measured	10/03/2019 13:37:52	533075,06	4589072,29	612,36	0.0161
234	Measured	10/03/2019 13:38:00	533072,79	4589066,52	612,21	0.0128
235	Measured	10/03/2019 13:38:04	533072,54	4589065,62	612,14	0.0145
236	Measured	10/03/2019 13:42:06	533278,23	4588938,91	611,39	0.0157
237	Measured	10/03/2019 13:42:15	533278,96	4588939,77	611,56	0.0159
238	Measured	10/03/2019 13:42:22	533282,55	4588944,58	611,70	0.0144
239	Measured	10/03/2019 13:42:27	533283,07	4588945,86	611,61	0.0143
240	Measured	10/03/2019 13:42:50	533310,37	4588927,53	611,60	0.0126
241	Measured	10/03/2019 13:42:54	533310,03	4588926,48	611,63	0.0160
242	Measured	10/03/2019 13:43:17	533307,05	4588921,07	611,52	0.0731
243	Measured	10/03/2019 13:43:40	533306,68	4588919,64	611,29	0.0114
244	Measured	10/03/2019 13:43:59	533305,39	4588916,05	610,02	0.0115
245	Measured	10/03/2019 13:44:20	533277,63	4588934,69	610,14	0.0497

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
- КО РОПОТОВО-  
M = 1 : 1000**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на КП
- 1954/4 Број на КП
- Бунар
- - - Граница на плански опфат
- - - - Граница на опфат за ажурирање
- Шума мешана
- Насип

**Изработил,  
Дип.инж.геодет Благоја Трајкоски**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-25	7532013.63	4589173.02	609.39

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3227519

Назив на налогодавач: Мариче Чкатроска ул. Мирче Ацев бр. 5	Датум на валута 30.09.2019	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 2693	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6071430	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.09.2019	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	2484
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	109
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>2693</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1638/2019 од 30.09.2019 11:36:02



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РОПОТОВО  
Од ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП, 6071430.  
МИРЧЕ АЦЕВ 5, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1954/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 30.09.2019

Подносител на барањето

ГЕОНЕТ ДОО-ПРИЛЕП

(име, презиме и потпис)

Државна урбанистичка планска документација - к.о. Ропотово општина  
Долнени

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Александар Македонски" бр. 75 - Прилеп

## СОДРЖИНА

### ВОВЕД:

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И НИВНО ОБЕЛЕЖУВАЊЕ ВО АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО
12. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
13. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ВРЗ ОСНОВА НА ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Донесувач: Министерство за транспорт

Локација: атар на с. Ропотово, к.о. Ропотово, општина Долнени на кп 1954/2, 1954/3, 1954/4, 1956/0 и дел од кп 2222

### ВОВЕД:

Согласно предлогот за одобрување на Планската програма за изработка на Државна урбанистичка планска документација, издаден од комисијата за урбанизам формирана од министерот за транспорт и врски, заведена под бр. 24-4106/2 од 16 06 2020 год, к ако и издадената Потврда за заверка на Планската програма од страна на Министерот за Транспорт и врски заведена под бр. 24-4106/4 од 16 06 2020 год, а согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 47, и член 93 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.в. 32/20,111/23,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25 се пристапува кон изработка на Урбанистичка планска документација за градба со намена Е2 – комунална супраструктура - Бензинска пумпна станица со пратечки содржини, во к.о. Ропотово, општина Долнени (придружни и услужни објекти покрај патот Р 1303 - Прилеп – Македонски Брод – Кичево.

Географската положба и сообрајкајната поставеност на оваа локација одат во прилог за оформување на плански опфат за поставка на бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

Државна урбанистичка планска документација ќе се изработи за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во најголем дел во приватна сопственост, а еден дел во сопственост на Државата.

Имено делот од опфатот каде треба да се формира градежната парцела е целосно во приватна сопственост, додека делот од опфатот кој ги опфаќа приклучокот и исклучокот кон-од Регионалниот пат, како и делот до осовината на самиот пат Р 1303, се сопственост на Државата, кои и понатаму ќе останат како јавна површина.

Бензинска пумпна станица со пратечки содржини односно поголема бензинска станица и паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели и автосервиси како пратечки содржини со комплетно ниво на комунална опременост.

Придружни и услужни објекти и содржини на јавните патишта, претставуваат интегрален дел на патот. Функционалната намена на ПУО е задоволување на потребите на возачите, возилата, патниците и службите за одржување.

Планот се изработува по иницијатива на физички лица, кои се сопственици на к.п. 1954/2, к.п. 1954/3, к.п. 1954/4, к.п. 1956 за к.о. Ропотово општина Долнени, а се заинтересирани да ги остварат своите права согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанизмот.

## **1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Границата на предметниот плански опфат од североисток е оската на сообраќајница - Регионалниот пат Р1303 кој се наоѓа на дел од кп 2222 за која парцела има имотен лист со број 182 издаден на ден 04 12 2019 кој представува зпио односно земјиште под инфраструктурни објекти.

Границата на планскиот опфат ги опфаќа к.п. 1954/2 со површина од 9501м<sup>2</sup>, к.п. 1956 со површина од 2634м<sup>2</sup>, к.п. 1954/3 со површина од 8046м<sup>2</sup>, к.п. 1954/4 со површина од 17547м<sup>2</sup> и дел од КП 2222 (регионален пат Р 1303) со површина од 1994,75м<sup>2</sup> во к.о. Ропотово, општина Долнени.

Вкупната површина на планскиот опфатот изнесува 39 723,20м<sup>2</sup>, односно 3,97 ха, и зафаќа земјиште под ниви (IV класа) и вештачки неплодни површини согласно имотните листови.

Градежната парцела е предвидена со површина од 37 728,45м<sup>2</sup>. Оваа разлика на површини е произлезена од површината која влегува во опфатот надвор од градежната парцела, а представува дел од приклучната и исклучната лента, се до осовината на патот.

Државната урбанистичка планска документација ќе се изработи за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во приватна сопственост и дел од земјиште кое е во сопственост на Р. Македонија.

Согласно на ова, границата на опфатот се движи од североисточната страна по осовината на Регионалниот пат Р 1303 (од северозапад кон југоисток) во должина од ~ 293м со тоа што истата завртува под 90° од осовината на патот кон југозапад за 3.0м, се враќа за 270° кон северозапад во должина од ~ 72м, потоа скршнува ~ под 75° и продолжува во длабочината на опфатот кон југозапад во должина од ~221м, потоа пак завртува ~ под 97° движеќи се кон запад во должина од ~ 34.6м, потоа благо скршнува кон северозапад под агол од ~ 155° и оди до прекршната точка во длаборината на парцелата во должина од 137.5м, потоа скршнува под 270° и се враќа кон североисток во должина од 231м, потоа завртува под 90° движеќи се кон северозапад во должина од ~ 60м, за да на крај заврти под агол од 270° и движеќи се кон североисток, се спои со почетната точка на осовината на Р 1303.

Комплексот се наоѓа на просечна надморска висина од 609.5 до 610.5м, сместен помеѓу месноста Чука од северо исток и месноста Воденичиште од југо запад. Теренот е во благ пад од север кон југ од ~ 0,5%, што е доволно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Највисоката апсолутна кота во рамките на опфатот е 610.47м, а најниската е 609.45м

Границата од североисток е оската на сообраќајницата на Регионалниот пат Р1303. Во непосредна близина од северо западната страна во правец од север кон југ поминува суводолица - која се наоѓа во место викано Рибник и е на повеќе од 80м растојание од опфатот.

Од погоре изнесената анализа на постоечката состојба, се гледа дека просторот кој е предмет на разработка воопшто не е предходно урбанизиран.

## **2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

За овој простор согласно добиените податоци од општина Долнени заведени под бр. 03-80/2 од 23.01.2020 год, се потврдува дека нема изработено планска документација (просторот не се наоѓа во сострав на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување), па бидејќи е надвор од опфат на н.м. Ропотово во општина Долнени, а непосредно покрај Р.П. се отпочнува постапка за изработка на Д.У.П.Д.

За конкретниот простор поднесено е барање, а по истото се изработени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У 20419 од февруари 2020год. Исто така е добиено Решение за услови за планирање на просторот,

издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП 1 15 297/2020 од 11.03. 2020год.

Овие услови представуваа основа за планирање на просторот предвиден за ПУО.

### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ**

#### **3.1 Географско и геодетско одредување на подрачјето на опфатот**

Предметниот опфат се наоѓа источно од населеното место Ропотово, на растојание од околу 1000м од градежниот реон, покрај Регионалниот пат Р 1303 - Прилеп – Македонски Брод – Кичево, во правец од с. Ропотово кон Прилеп, со свртување (исклучување) во десно кон ПУО и излез од ПУО кон Прилеп, со приклучување (вклучување) во десно, без сечење на осовината на патот Р 1303.

#### **3.2. Геолошки, педолошки геомеханички и сеизмолошки карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата во рамките на планскиот опфат обезбедува вообичаено фундаирање на објекти со мала и средна височина.

Во најголем дел се застапени езерски песокливи глиновити седименти како и алувијални и делувијални слоеви.

Опфатот, а и земјиштето во непосредна околина на овој локалитет е од IV катастарска класа. Најзастапени почви за длабочина на фундаирање до 2.0м се чакало-песковидните почви чија носивост изнесува 280-300 kn/m<sup>2</sup>, а на глиновито-песоковите почви носивоста изнесува 120-200 kn/m<sup>2</sup>.

За фундаирање на објекти со поголеми спратни височини од П+3 ката или сложени конструкции со поголеми распони обавезни се посебни локални геомеханички испитувања на почвата во рамките на габаритите на објектите.

#### **- Сеизмика:**

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС-64).

Врз основа на досегашните сеизмолошки анализи и макросеизмичката карта на територијата на РМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје се манифестираат со епицентрален интензитет од VII<sup>0</sup> според МКС скала.

Исто така согласно добиените податоци од Условите за планирање, се потврдува дека локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

#### **3.3. Хидрографски и хидролошки карактеристики**

Просторот на кој се предвидува изградба на бензинската пумпна станица во КО Ропотово, Општина Долнени, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од изворишниот дел до водомерниот профил „Скочивир“.

Статичкото ниво на подземната вода во овој дел од Пелагониската памнина седвижи од 2.0 до 3.0 под ниво на теренот.

Во хидролошки поглед терените во општина Долнени се јавуваат како збиени пукотински и карстен тип изданија.

При фундаирање на објектите, нивото на подземната вода мора да се провери, бидејќи податокот е добиен врз основа на следење на околни бунари и поединечните сондирања.

### **3.4. Климатски карактеристики**

#### **- Клима:**

Во овој предел владее умерено-континентална клима со просечна годишна температура од 11.1°C, односно просечен максимум од 16°C и годишен минимум од 6.1°C.

Годишната амплитуда изнесува 21.8°C, додека разликата помеѓу апсолутниот максимум (39.4°C) и апсолутниот минимум (-22.4°C) изнесува 61.8 °C, што е типична одлика на континенталната клима.

Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300.7 часа. Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е приближно блиску до оптималната (70%).

#### **- Врнежи:**

Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот полувијален режим.

Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551.5мм, со големи осцилации во поедини години (од 138мм до 712мм), а со тоа и нерамномерна распределеност во текот на годината.

Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, т.е. денови кога таа е повисока од 1см, а 150 дена трае мразниот период.

#### **- Магла:**

Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни денови.

#### **- Ветрови:**

Подрачјето се смета за добро проветрено, а доминантни се ветровите од североисточниот правец со просечна брзина од 3.7м/сек. Подетални податоци се дадени на ружата на ветрови во графичките прилози.

### **3.5. Природни ресурси, богатства и др.**

Терените на кои се наоѓа планираниот опфат спаѓаат во слабо врзни карпи, распоредени по неогените котлини и планински висоравнини во вид на реликтни остатоци, истите се во состав на геотектонскиот пелагониски масив на ова подрачје и скоро и да не постојат метаморфни карпи и нивни вариетети, така да во самото место и во пошироката околина нема природни ресурси и богатства.

На поголеми површини има условено стабилни терени и истите поради можни нестабилни својства, се употребливи за градба по предходно детални инженерско геолошки истражувања.

Предметниот плански опфат се наоѓа на северниот дел од Пелагониската рамнина, кој не изобилува со рудни богатства.

## **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ**

Анализата на постојната состојба покажува дека предметниот локалитет со вкупна површина од 3,97ха во најголем дел е неизградено земјиште. Извршената анализа по поединечни функции и различни критериуми ги презентира следните резултати:

На предметниот простор 3,70ха, т.е. 94,97% е неизградено земјиште.

Остатокот од површината – 0,08ha, т.е. 2,20% од опфатот е комунална инфраструктура и ги опфаќа површините под постојната сообраќајница, а додека 0.11 ha односно 2.83% се неуредени зелени површини покрај патот Р 1303.

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ 37728.45 m <sup>2</sup>	94.97%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЕН КОРИДОР 877.53 m <sup>2</sup>	2.20%
НП – НЕУРЕДЕНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ ПОКРАЈ ПАТ Р1303 1117.22 m <sup>2</sup>	2.83%
-----	-----
ВКУПНО 39723.20 m <sup>2</sup>	100.00%

Покрај основната намена, за градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, канализација, телефон, да се водат подземно во јасно дефинирани структурни коридори.

Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Створените услови (сообраќај и комунална инфраструктура) се присутни и даваат можност за реализација на оваа Д.У.П.Д.

Квалитетите на опфатот во поглед на природните карактеристики – ориентација и осонченост се високи.

На просторот предвиден за ДУПД нема евидентирано културно историско наследство.

#### **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Во рамките на планскиот опфат нема изградени објекти и друга физичка супраструктура.

Согласно добиеното известување од општина Долнени заведено под бр. 03-1191/1 од 19 09 2020 год. на посочената локација општина Долнени не располага со документи за диво изградени објекти но од увидот на лице место се констатира дека има изградено ограден ѕид.

Станува збор за изграден ограден ѕид во текот на постапката на донесување на ДУПД и од тие причини како таков го нема во ажурираната подлога, а истиот ограден ѕид не е во интерес на плановите на инвеститорите, како и во текот на понатамошна разработка, бидејќи на тоа место ќе се предвидуваат внатрешни комуникации, така што на лице место инвеститорите ќе треба да го срушат.

Пред парцелата поминува Р 1303 кој представува врска со планскиот опфат, односно врска на опфатот со останатото просторно опкружување.

#### **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ**

Од добиените податоци од Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство заведени под бр. 17-2086/2 од 25 06 2020 констатирано е дека во рамките на опфатот не постои културно наследство ниту добра за кои основано се предпоставува дека представуваат културни наследства.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗДРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Во рамките на опфатот на североисточната страна поминува Регионалниот пат Р 1303, кој представува врска со останатата патна инфраструктура во државата, односно врска кон с. Ропотово на северо запад, а потоа кон Македонски Брод, а кон северо исток со Прилеп.

Регионалниот пат е со асфалтен коловоз со широчина од 6.0м односн две ленти за движење на возила од по 3.0м, а лево и десно со земјена (тампонирана) банка со променлива широчина од 1.5 – 2.2м.

Асфалтниот пат е во релативно добра состојба, а согласно добиените податоци од Јавното предпријатие за државни патишта, заведено под бр. 10-6745/2 од 06.07.2020 год, во плановите на Јавното предпријатие за државни патишта, за овој патен правец, посебно на овој локалитет не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Согласно на ова а и согласно одобрената Планска програма одобрена од комисијата за урбанизам, заведена со потврда за заверка под бр. 24-4106/4 од 16 06 2020 год, потребно е сите сообраќајни површини (приклучни и исклучни ленти, како и пристапот кон бензинската пумпна станица со пратечки содржини), да се усогласат согласно важечката законска регулатива.

### **7.1 комунална инфраструктура**

#### **- водовод**

Со оглед дека овој плански опфат е надвор од гредежен реон, не постои водоводна инсталација сопственост на комуналното предпријатие на општина Долнени.

Низ планскиот опфат, паралелно со РП 1303, на растојание од ~ 40-50м од северо запад кон северо исток поминува транзитниот цевковод на РВ Студенчица, кој е евидентиран и за кој согласно податоците од ЈКП Студенчица заведени под 09-1038/2 од 25.06.2020 год, се предвидени заштитни растојанија кои треба да се почитуваат при изградба на идни инсталации, објекти и друга инфраструктура.

*- минимален работен и заштитен профил (потесна заштитена зона II–а)појас на заштита од најмалку 2,5м од секоја страна по должина на целата траса на цевководот во должина од приближно 100км.*

*- во потребниот работен профил се забранува градење на објекти, експлоатација на песок, чакал, камен од коритата и бреговите на природните водотеци, експлоатација на минерални, суровини, секакво нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвјата и уништување на вегетацијата, неконтролиран транспорт складирање и користење на материјали кои по свој состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај кампирање и друг вид на организирано здружување на луѓе и превземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземните води.*

*- да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време*

*- со фондирање на објектот односно со градежната линија на објектот да се оди на што е можно поголеми растојанија а доколку се прифатат минимални растојанија да се предвидат технички мерки за заштита на објектот од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.*

*- при непочитување на зададените услови сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потребите за редовно одржување ќе паднат на товар на инвеститорот.*

Сите услови да се почитуваат при изработка на урбанистички планови и основни проекти за сите објекти по должина на трасата на Регионалниот водовод Студенчица.

Согласно податоците цевководот е изведен од спирални челични цевки, со дијаметар од 812.8мм, а со дебелина на ѕид на цевка од 11мм.

**- канализација**

Со оглед дека овој плански опфат е надвор од градежен реон на урбано подрачје, не постои канализациона инсталација која може да се искористи, а истата ќе се планира во планската документација.

**- електрика**

Согласно податоците од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, заведени под бр. 10-1671//7-159 од 19.06.2020 год, не постојат траси на високнапонски или нисконапонски електрични инсталации во рамките на планскиот опфат.

**- телекомуникациска мрежа**

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје во рамките на планскиот опфат не поминуваат траси на ТК инсталации.

**7.2. културно наследство**

Согласно добиените податоци и информации од министерството за култура – Управата за заштита на културното наследство заведено под бр: 17 – 2086/2 од 25.06.2020 год, се потврдува дека во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се предпоставува дека представуваат културно наследство.

Аналогно на тоа не е потребно изготвување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на планскиот опфат, односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

Од добиените информации од останатите јавни комунални предпријатија (АЕК Скопје, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, НЕР Скопје, АД Мепсо) се потврдува дека во рамките на планскиот опфат не постојат и не се вкрстуваат подземни или надземни инсталации, сопственост на погоре споменатите јавни комунални предпријатија.

Од АД “Водостопансто“ иако преку системот е урбанизам, а и писмено беа побарани податоци нема добиено никаков одговор.

**8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ И НИВНО ОБЕЛЕЖУВАЊЕ ВО АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ**

Во рамките на планскиот опфат, согласно податоците добиени од ажурираната геодетска подлога, не постојат изградени градби или градби во изградба.

Согласно добиеното известување од општина Долнени заведено под бр. 03-1191/1 од 19 09 2020 год. на посочената локација општина Долнени не располага со документи за диво изградени објекти но од увидот на лице место се констатира дека има изградено ограден ѕид.

Станува збор за изграден ограден ѕид во текот на постапката на донесување на ДУПД и од тие причини како таков го нема во ажурираната подлога, а истиот ограден ѕид не е во интерес на плановите на инвеститорите, како и во текот на понатамошна разработка, бидејќи на тоа место ќе се предвидуваат внатрешни комуникации, така што на лице место инвеститорите ќе треба да го срушат.

Напомена:

Во ажурираната геодетска подлога на северо источниот дел од парцелата, на лице место постои израснат жбун од диви капини и трње, а поради својата форма во ажурираната подлога истиот е означен како мешана шума – истото се гледа во легендата од ажурираната подлога.

## **9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

Од досегашното излагање се констатира дека за овој простор кој е надвор од градежниот реон, нема донесена Урбанистичко планска документација која е на снага или во важност, па од тука не може да се анализира степенот на реализација на план кој не постои.

За конкретниот простор се изработени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У 20419 од февруари 2020 год.

Исто така е добиено Решение за услови за планирање на просторот, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. Арх УП 1-15 297/2020 од 11 03 2020 год, со што се обезбедени влезни параметри и смерници за идното планирање на просторот, а кои се во согласност на Просторниот план на република Македонија.

Од сето тоа произлегува дека со новата Урбанистичко планска документација во рамките на планскиот опфат треба да се анализира комплетната постоечка состојба, а воедно и да се изнајде решение во кое ќе се имплементираат сите заклучни согледувања со цел да се даде можност за просторен развој и изградба на нови содржини, при тоа водејќи сметка за заштита на непосредната природа и заштита на животната средина како и комуналната инфраструктура.

## **10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ**

Просторот што е предмет на анализа, а потоа и на изработка на оваа Државна урбанистичко планска документација представува неизградено земјиште.

Реализацијата на вакви стопански капацитети е во функција на определбите од Просторниот план на Република Македонија, за концентрирана дисперзија на стопанските активности.

Изградбата на комплексот, треба да го поттикне локалниот стопански развој, како и да обезбеди поквалитетна организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Со урбанистичко планската документација која треба да се разработи, треба да се предвиде 1 (една) градежна парцела со група на класа на намена Е2.

Во рамките на катастарските парцели, со формирање на градежна парцела треба да се предвидат бензинска пумпна станица со пратечки содржини односно поголема бензинска станица; и паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели и автосервиси како пратечки содржини со комплетно ниво на комунална опременост.

Објектите ќе бидат поставени на растојание поголемо од 20 м во однос на заштитниот коридор на Р 1303.

Во согласност со намена потребно е да се определи оптимално решение на организација, со можност за дефинирање на утврден простор за изградба на повеќе градби, како и дефинирање класата на намени согласно податоците од Условите за планирање.

Со планската документација потребно е да се предвиде утврден простор за повеќе градби, кои ќе бидат економски оправдани и ќе овозможат реална урбанизација на просторот каде треба да се обезбедат квалитетни услови за работа, времено сместување во наредниот период и одмор, а ќе бидат во согласност со законските прописи и норми, односно согласно:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год), и член 93 од Законот за урбанистичко планирање сл.в. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.),

- Правилникот за поблиска софржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

## 11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Изработката на планската документација треба да биде во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

За овој простор согласно Законот за спроведување на Просторниот план на Р.М. (сл. в. на Р.М. бр. 39/04), спроведувањето се врши со изготвување и донесување и на друга документација за планирање и уредување на просторот, така што во конкретниов случај треба да се изготви ДУПД.

Согласно на овие определби, Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Услови за планирање заведени под бр. Арх УП 1-15 297/2020 од 11 03 2020 год, со што се обезбедени влезни параметри и смерници за идното планирање на просторот, а кои се во согласност на Просторниот план на република Македонија.

Согласно на ова, а и согласно ситемот на класи на намени, предметниот плански опфат спаѓа во група на класи на намени "Е", во основна класа на намена Е2, што е во согласност со т. 6 – намена на земјиштето (член 24 до член 33) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанстичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.)

## 12.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамките на просторот предвиден за разработка нема дефинирано градежни парцели, затоа што истиот е надвор од градежен реон, а земјиштето е обработливо – ниви со класа 4. Пред опфатот поминува Регионалниот пат Р1303 Прилеп – Македонски Брод- Кичево.

Покрај асфалтниот дел од патот и банкните, продолжува и неуредено ниско зеленило. Со цел да се согледаат подетално сите податоци од досегашното излагање, направен е табеларен биланс на сите параметри од постоечката состојба, во рамките на опфатот.

### БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

1. ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЈИШТЕ		
- обработливи површини - ниви калса 4	37728.45 м2	94.97%
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		
- Асфалтен коловоз на Р 1303	877.53м2	2.20%
3. ЗЕЛЕНИЛО		
- Неуредени зелени површини покрај патот Р 1303	1117.22м2	2.83%
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>	<b>39 723.20м2</b>	<b>100.00 %</b>

Во рамките на опфатот кој изнесува 39 723,20м2, од направената анализа на постојната состојба се констатира дека поголем дел од опфатот ќе биде наменет за класа на намени Е - инфраструктура, Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица со пратечки содржини).

На 1117.22м2 има постоечко зеленило кое всушност е делот од тропот на патот Р1303. Останатата површина од 877,53м2 е површина од асфалтниот коловоз на Р1303.

### **13.ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ВРЗ ОСНОВА НА ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА**

(УСЛОВИ, МОЖНОСТИ И ПОГОДНОСТИ ЗА ОРГАНИЗИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ)

Анализираќи ги фактите изнесени во предходните поглавја, може да се дојде до неколку заклучоци кои всушност ќе представуваат насока за планирање и организација на просторот:

- Од погоре изнесената анализа се гледа дека е потребно дефинирање на градежна парцела во своите катастарски граници, а останатиот простор да се уреди согласно намената.

- Да се изработи Државна урбанистичка планска документација во опишаните граници со површина од 3,97 ха.

- Основна цел при изработката на оваа урбанистичко планска документација е дефинирање на градежна парцела со намена Е2 (комунална супраструктура) со што ќе се створат услови за развивање на малото стопанство ПУО во овој дел од општината.

- При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со формирање на градежната парцела и поголеми површини за градба да се овозможи да се постигне утврден простор за идна изградба и фазна градба, која понатаму ќе се дефинира со разработка на урбанистичко планска документација согласно важечка регулатива.

- На предметниот простор да се предвиде утврден простор за изградба на повеќе градби.

- Да се даде висински план на утврдениот простор во рамките на опфатот, а согласно законската регулатива.

- Да се профилира уличната мрежа ( лента за исклучување од сообраќај и лента за вклучување во сообраќај).

- Да се испланира мрежата на комуналната инфраструктура за приклучок на парцелата (водовод, канализација, електрика, телекомуникациска мрежа) со максимално почитување на постоечката инфраструктура.

- Да се почитуваат одредбите од Условите за планирање изготвени од Агенцијата за планирање на просторот, како и постојната Законска и подзаконска регулатива од урбанистичкото планирање.

- При изработката на Државна урбанистичка планска документација ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

#### **Економски основи на просторниот развој**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени на површина од 3,97 ха, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (IV класа).

### **Водни ресурси и водостопанска инфраструктура**

Во функционирањето на бензинската пумпна станицата во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија на материи кои би можеле да го намалат квалитетот на површинските и подземните води, мора во текот на изработката на планската документација и во текот на функционирањето на бензинската пумпна станица да се предвидат и превземат мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која би предизвикала испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Отпадните води од бензинската пумпна станица пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман.

Квалитетот на испуштените отпадни води треба да одговара на критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и систем на населби**

Изградбата на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

Иницијатива за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Локацијата наменета за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– А3 - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес – Штип - Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

– Р1303 - (Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).  
– Р2336- (Стари Град-врска со Р1312 –Богомила-Ропотово-врска со Р1303).  
– При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи. Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Индустија**

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени на површина од 3,97 ha, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

### **Заштита на животната средина**

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај

Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Ропотово има евидентирани недвижни споменици на културата.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Согласно добиените податоци и информации од министерството за култура – Управата за заштита на културното наследство во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се предпоставува дека представуваат културно наследство.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19),

односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица покрај Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево, КО Ропотово, Општина Долнени, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Составил:

М. Шукурски диа

Овластување бр. 0.0060

Државна урбанистичка планска документација - к.о. Ропотово општина  
Долнени

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Александар Македонски" бр. 75 - Прилеп

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

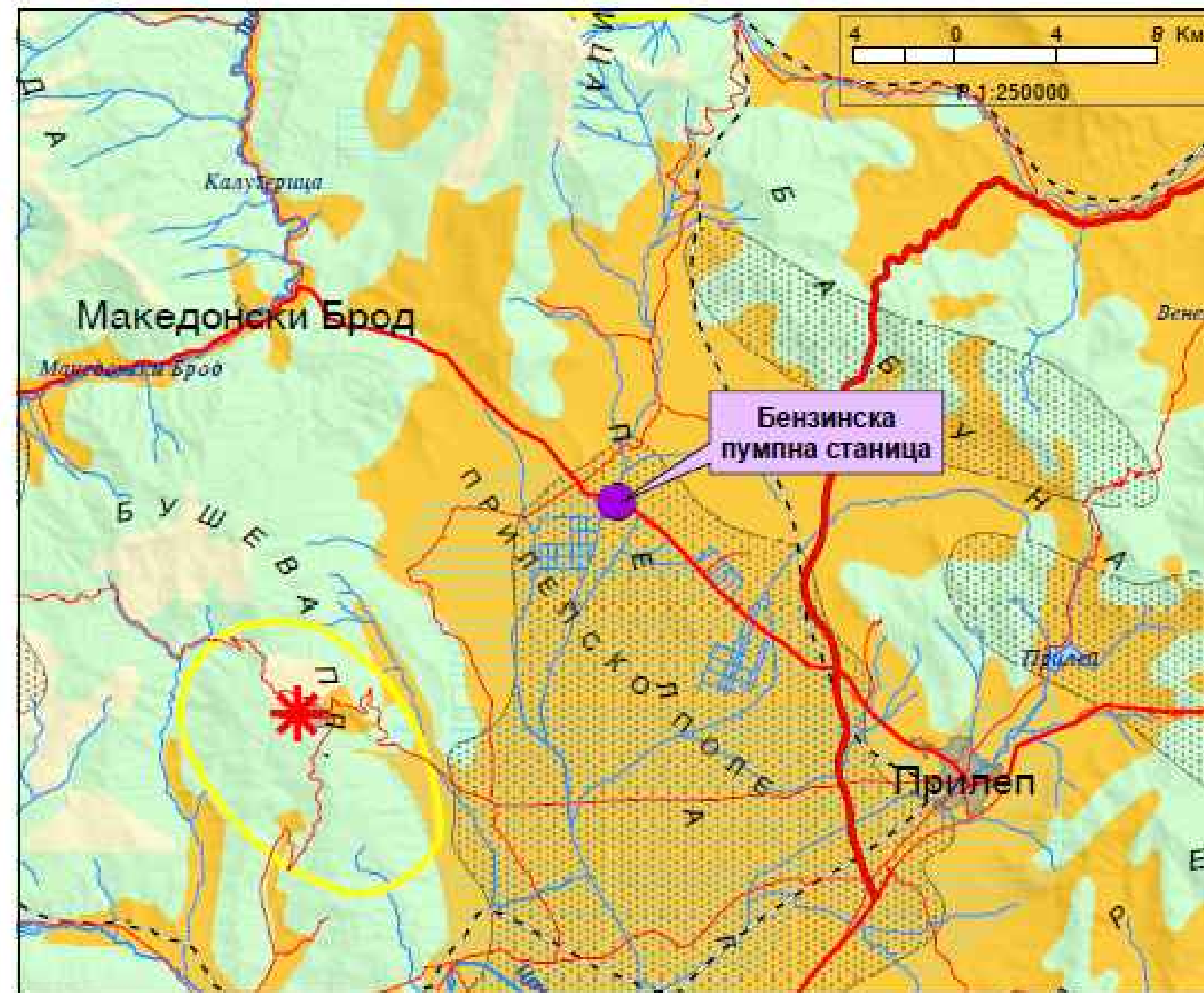
Тема:  
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |                         |                               |                           |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште  | зони за експлоат. на минерали | автопат                   |
| земјоделско земјиште    | туристички простори           | магистрален пат           |
| наводнувани површини    | транзитни коридори            | регионален пат            |
| високопланински пасишта | туристички центри             | железничка мрежа          |
| акумулации              |                               | воздухопловно пристаниште |



ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА  
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000  
ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО  
користење на земјиштето

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКОРСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАБДА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО користење на земјиштето	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дип.инж.арх. овластување бр. 0.0060		ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Ивановска дип.инж.арх. овластување бр. 0.0483		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 1.1

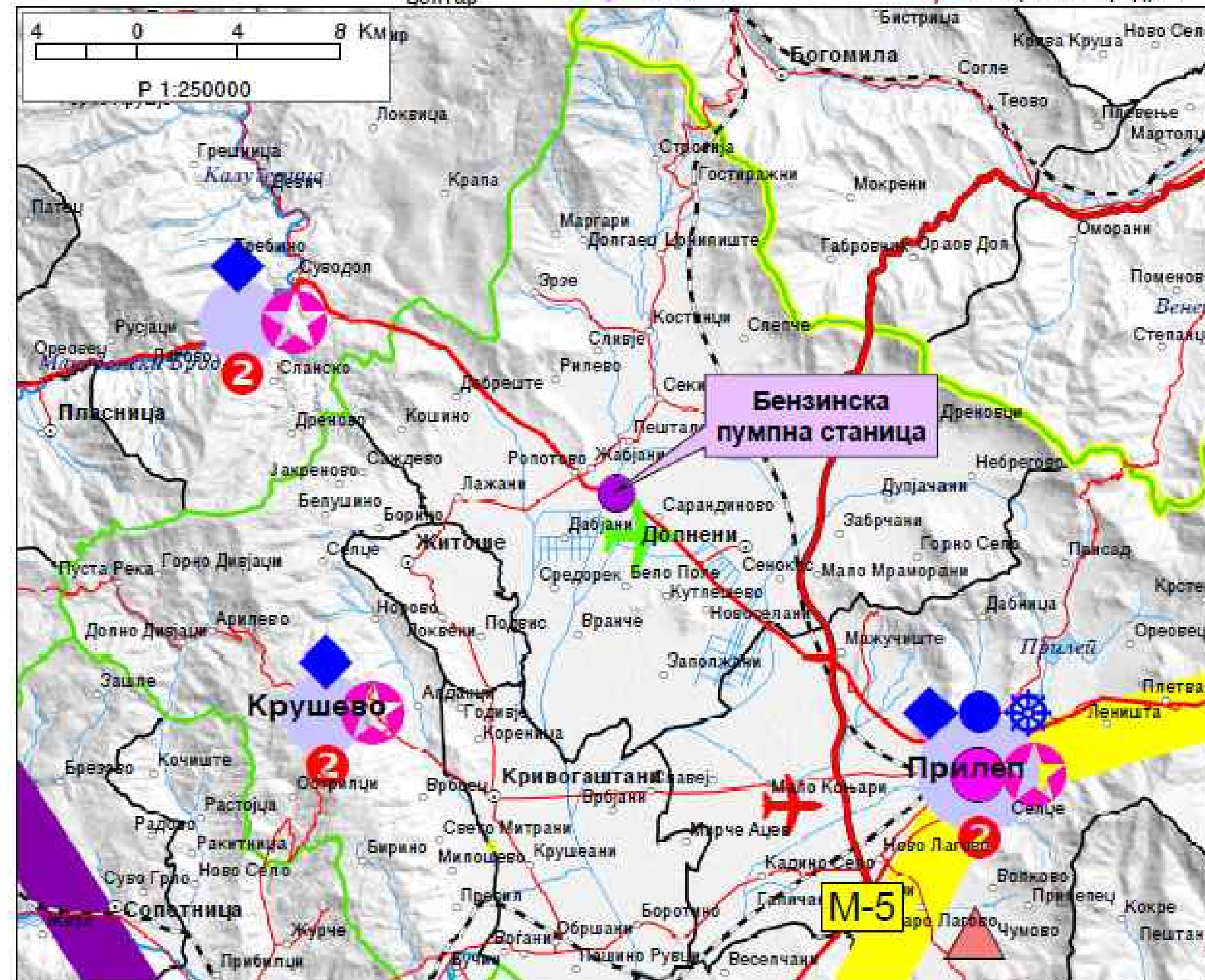
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

### Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- Центар на макрорегион
    - Центар на микрорегион
    - Центри на просторно-функционални единици
  - ★ Управа
    - Просторно-функц. единици
    - Граници на влијанија на макрорегион. центри
    - Општински центар
  - ◆ Средно
    - Вишо
    - ⊗ Високо
    - ② Секундарна
    - ③ Терцијална
    - ⚡ Оски на развој
    - ⚡ источна
    - ⚡ север-југ
    - ⚡ западна
  - ▲ Слободна економ.зона
    - ⚡ Автопат
    - ⚡ Магистрален пат
    - ⚡ Регионален пат
    - ⚡ Железничка мрежа
    - ✈ Воздухоплов. пристан.
    - ✈ Стопански аеродром
    - ✈ Спортски аеродром



## ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА  
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000  
ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО  
систем на населби и сообраќајна мрежа

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: ИЗОФАС	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: ИНИЦИЈАТОРИ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАБДА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "у"
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО систем на населби и сообраќајна мрежа	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Маријан Шукурски дип.инж. арх. овластување бр. 0.0060		ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Ивановска дип.инж. арх. овластување бр. 0.0483		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

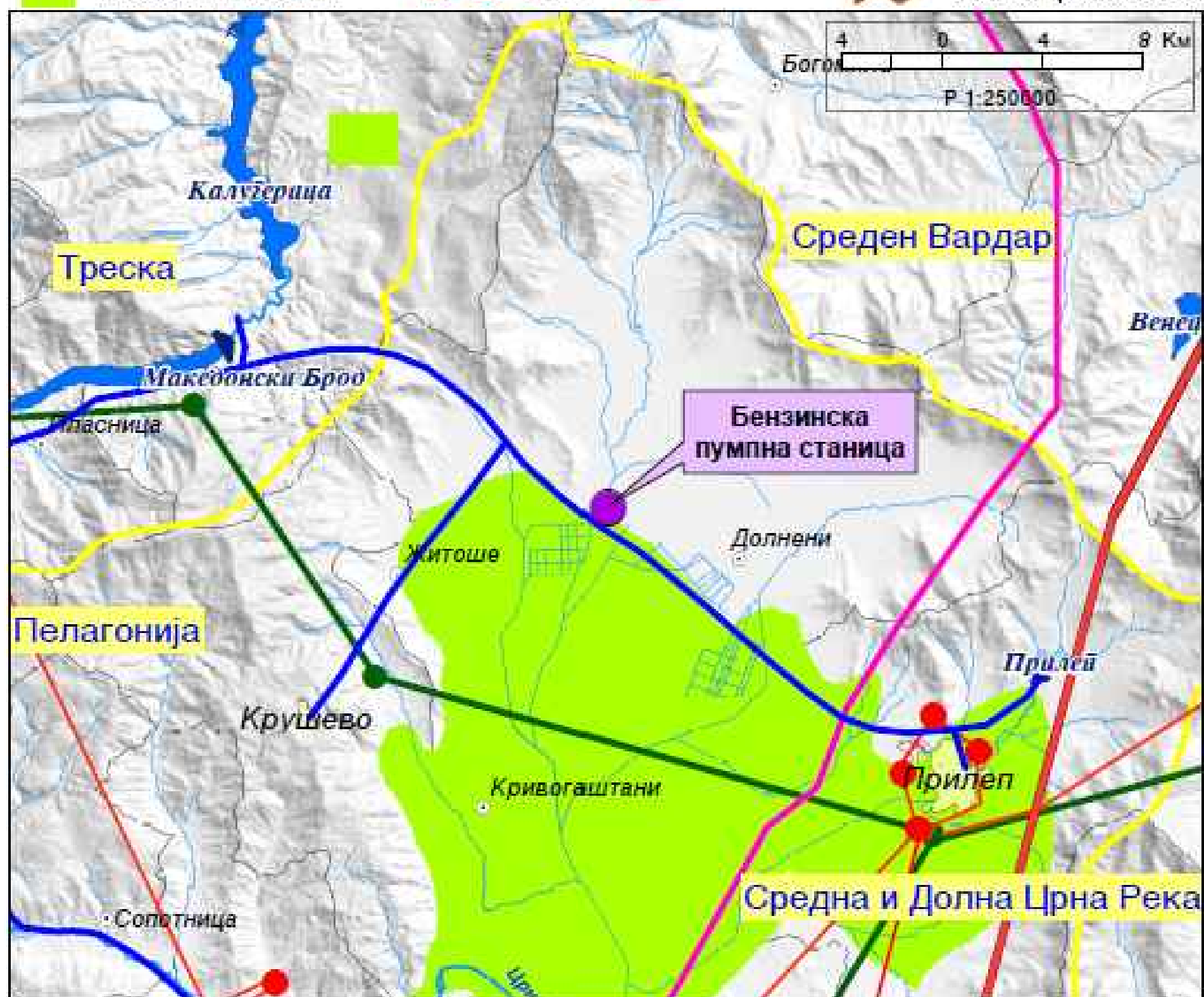
Тема:  
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

Изворишта	Водостопански подрачја	Рафинерија
Водоводен систем	Термоелектрани	Нафтовод
Регионален водост. систем	Хидроелектрани	Индустриски топлини
Акумулации	Далноводи	Рудник на јаглен
Акумулации по 2020г.	110 kV	Брикетара
Природни езера	220 kV	Гасовод
Наводнувани површини	400 kV	Регулациони станици
	Трафостаници	Канализационен систем
	110 kV	
	220 kV	
	400 kV	



ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО  
водостопанска и енергетска инфраструктура

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАБДА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "у"
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО водостопанска и енергетска инфраструктура	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дип.инж.арх. овластување бр. 0.0060		ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Ивановска дип.инж.арх. овластување бр. 0.0483		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 1.3

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

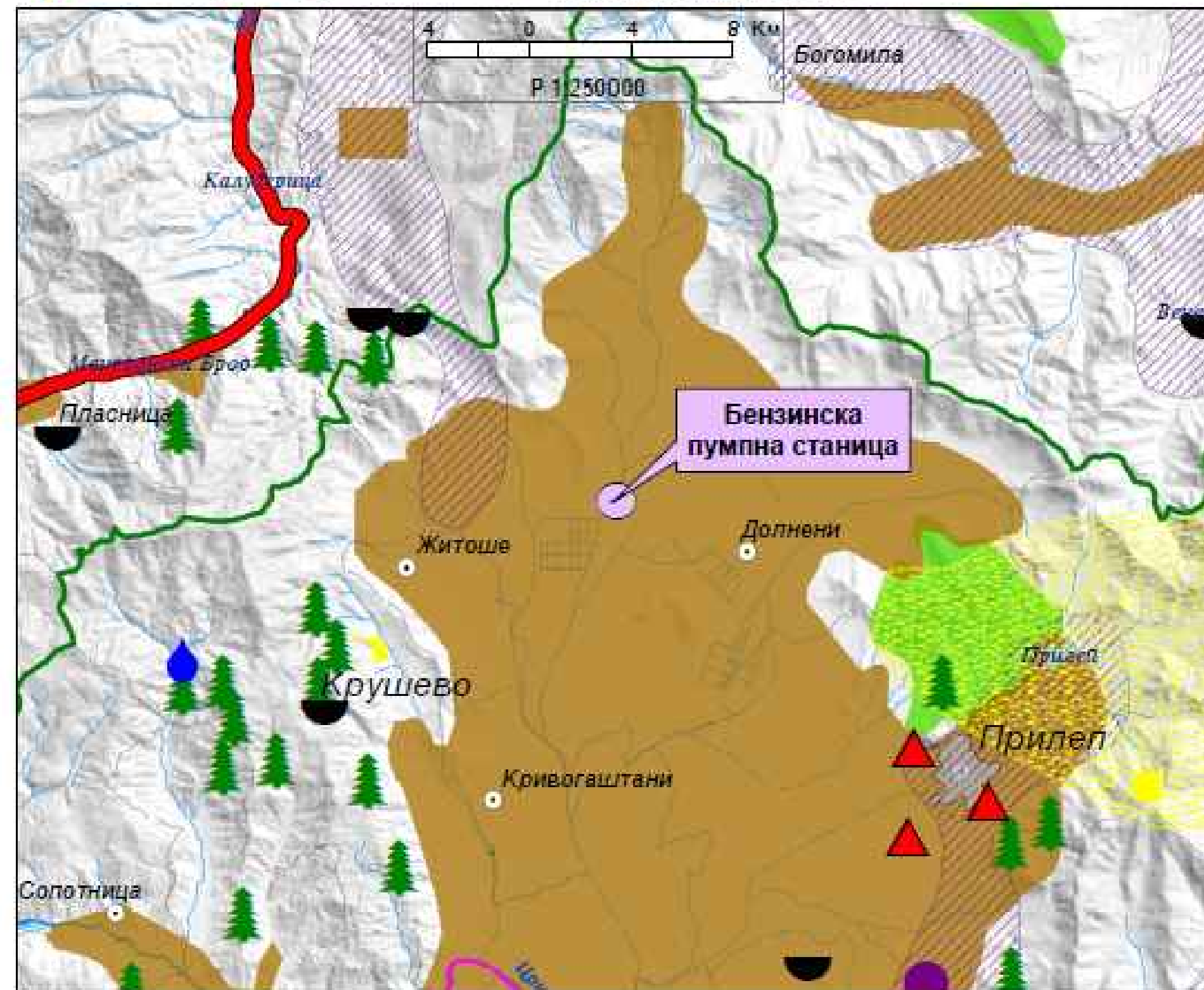
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита      Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина	Заштита на акумулации и реки за водозафати	Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
Заштита на простори со природни вредности	Рекултивација на деградирани простори	Споменичко подрачје
Рекултивација на деград. простори	Заштита на земјоделско земјиште	Археолошки локалитети
Управување со загад. на воздух и вода	Заштита на шуми	Споменички целини
Заштита на реки со нарушен квалитет	Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии	



## ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА  
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО  
реонизација и категоризација на просторот за заштита

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАБДА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО реонизација и категоризација на просторот за заштита	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060		ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Иваноска дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0483		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 1.4



# ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
 во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000

ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И  
 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

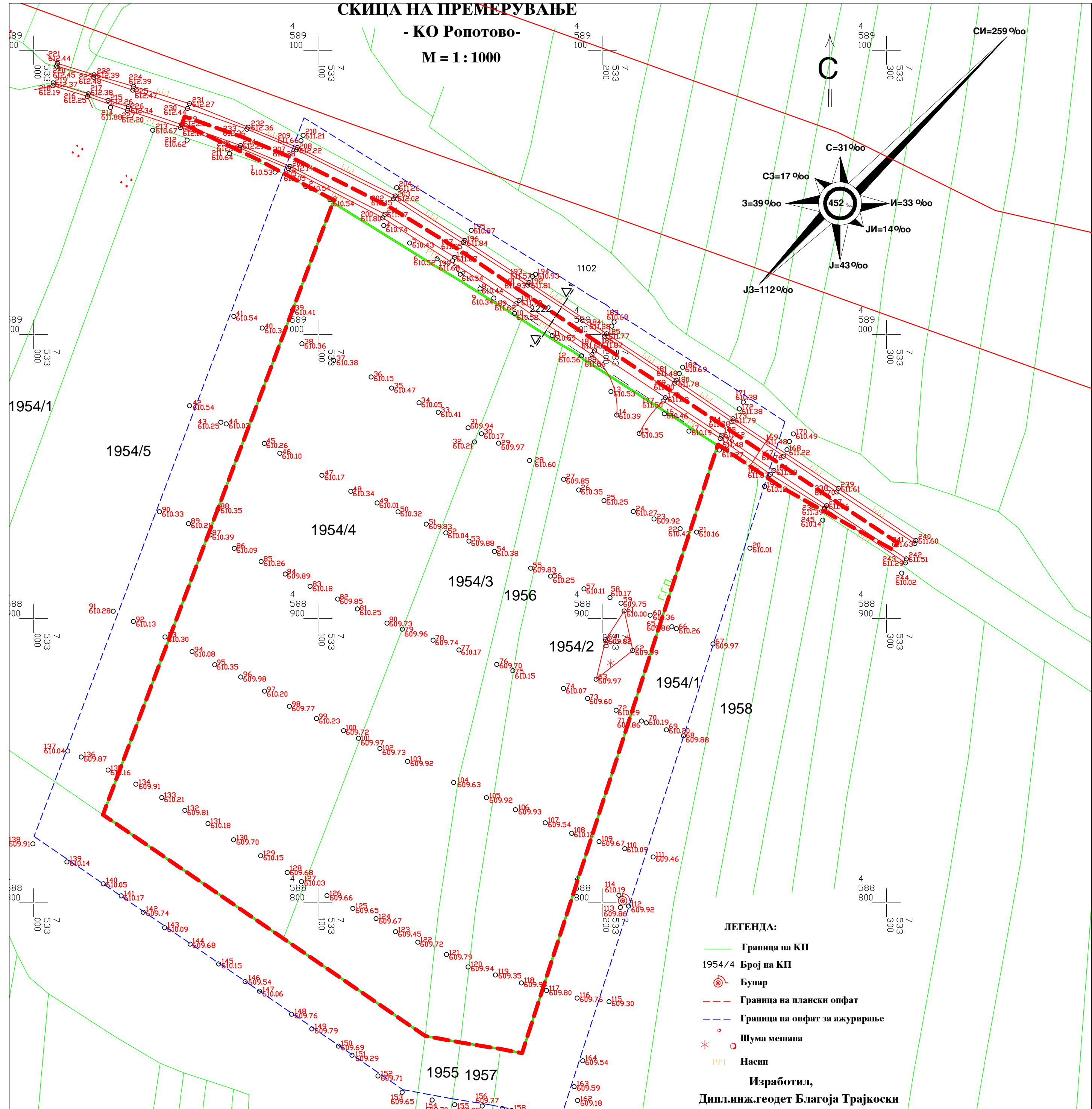
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: <b>ИЗОФАС ПРИЛЕП</b>	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	<b>МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ</b>	
ДОНЕСУВАЧ:	<b>МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ</b>	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	<b>ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ</b>	
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Благоја Трајкоски дипл.инг.геодет	РАЗМЕР 1:1000
СОРАБОТНИК: Роми Иваноска дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0483		ТЕХ. БР. У - 12/20
		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 1.5

# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

- КО Ропотово-

M = 1 : 1000



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на КП
- 1954/4 Број на КП
- ⊙ Бунар
- - - Граница на плански опфат
- - - - Граница на опфат за ажурирање
- \* Шума мешана
- |||| Насип

**Изработил,**  
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

## ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА M=1:1000  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

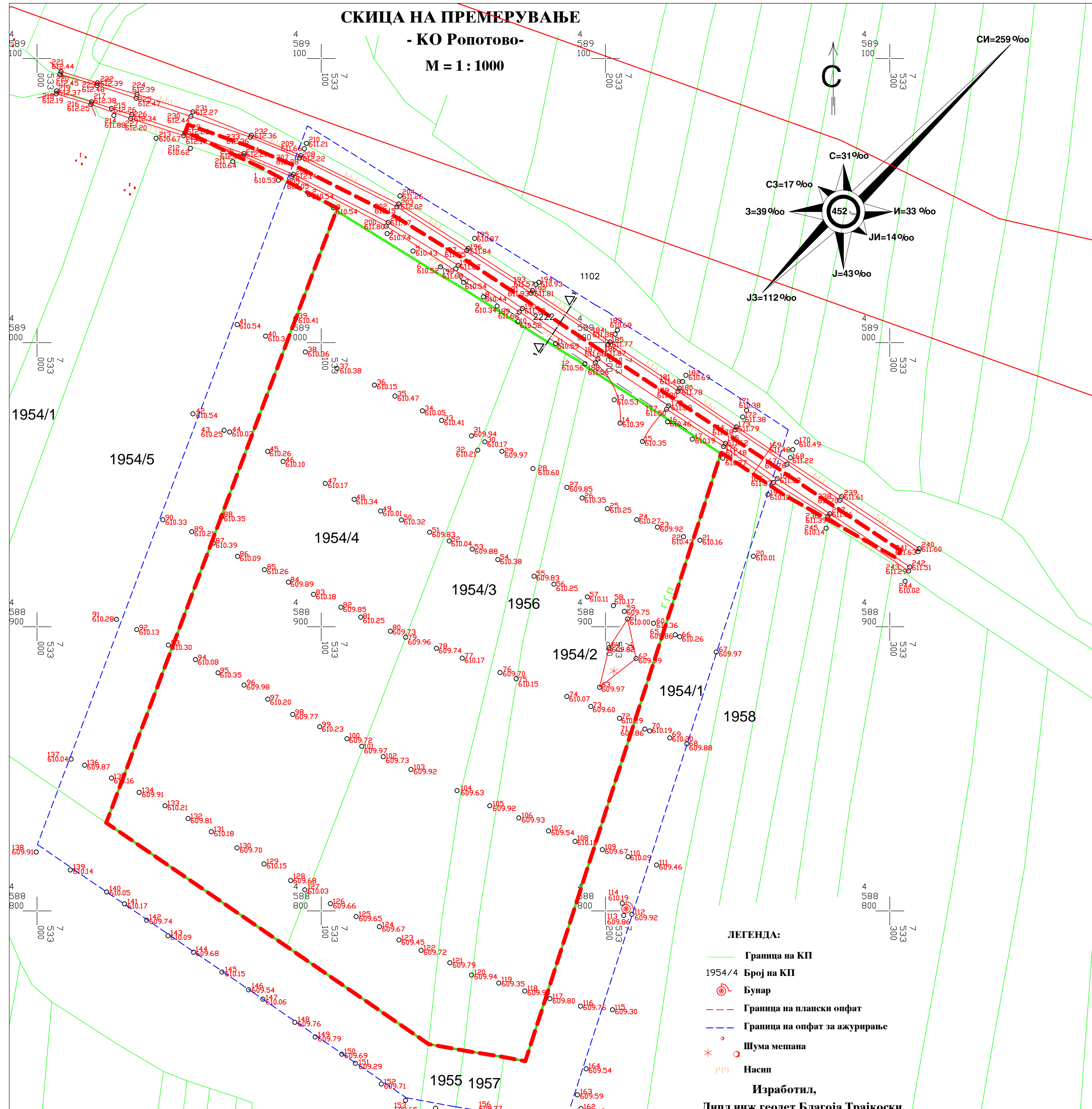
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ: <b>ИЗОФАС</b>	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАБДА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦА: Благоја Трајкоски дипл.инж.геодет	РАЗМЕР 1:1000
СОРАБОТНИК: Роми Иваноска дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0483		ТЕХ. БР. У - 12/20
		ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 2

# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

- КО РОПОТОВО -

M = 1 : 1000



## ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА M=1:1000

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:
  - E ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ: КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензинска пумпна станица со пратечки содржини - ПУО)

● БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ  
**НАПОМЕНА:**  
 ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ  
 НЕМА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ  
 на посочената локација општина Долнени  
 не располага со документи за диво  
 изградени објекти.

### ЛЕГЕНДА:

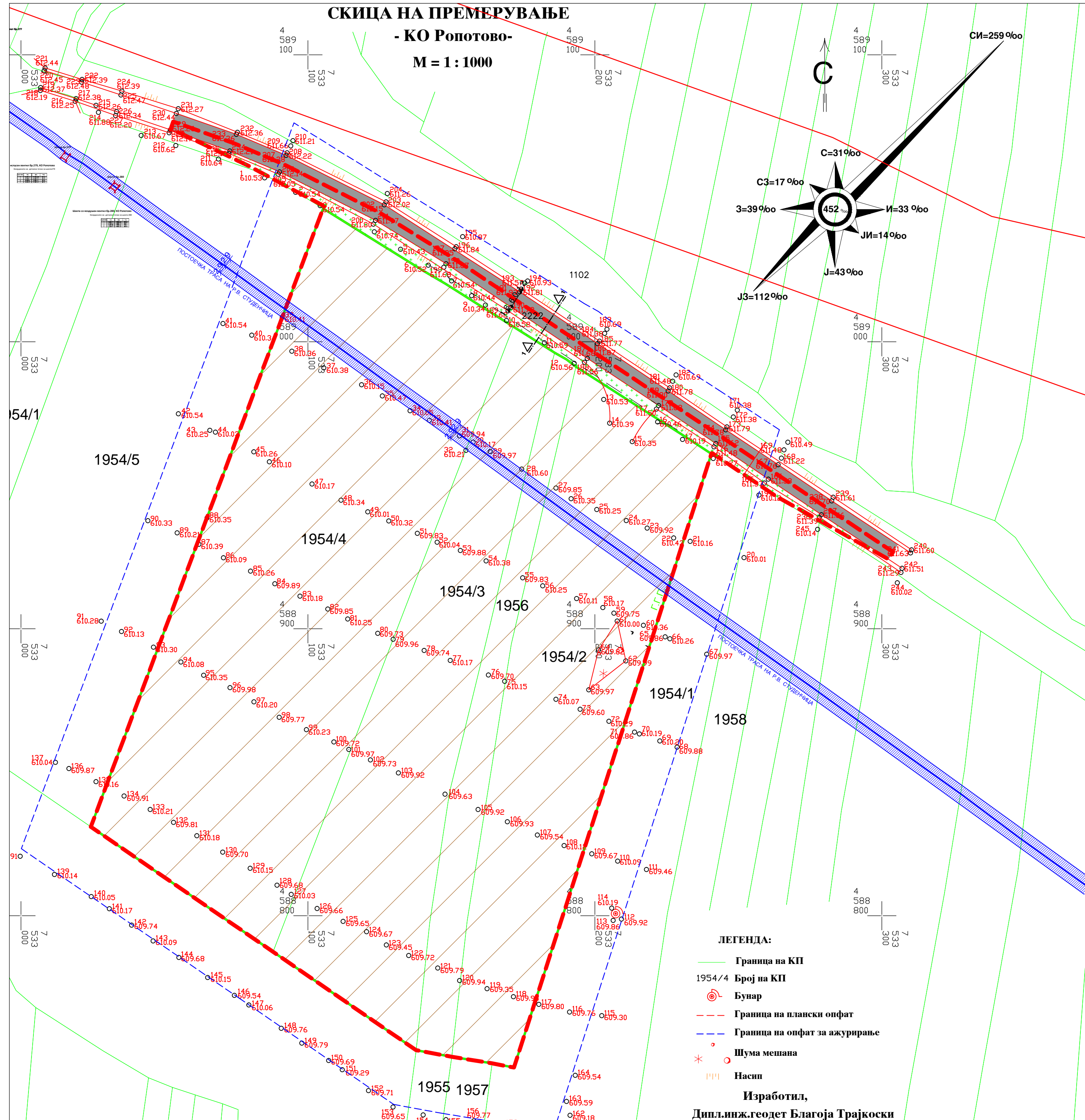
- Граница на КП
- 1954/4 Број на КП
- Бунар
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање
- Шума мешана
- Насип

Изработил,

Дип.инж.геодет Благоја Трајковски

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИК и ЕМИНА СМАЈОВИК	
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО ВО КО РОПОТОВО, ОПШТИНА ДОЛНЕНИ	ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дип.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Гордана Филевска Марја Шукурска Ана Иваноска Мелодиа Томаски Лида Шукурска Ордан Јолески	ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Иваноска дип.инж.арх. овластување бр. 0.0483	градинг. град.инж. дипл. ел. инж. - овластување бр. 2.0279 - овластување бр. 4.0250	ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 3

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
**- КО Ропотово-**  
**М = 1 : 1000**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на КП
- 1954/4 Број на КП
- ⊙ Бунар
- - - Граница на плански опфат
- - - Граница на опфат за ажурирање
- \* Шума мешана
- ▨ Насип

**Изработил,**  
**Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски**

**БИЛАНС НА ПОВРШИНЕ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА**

1. ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЈИШТЕ		
- Неизградено земјиште - ниви калса 4	37728.45 м2	94.97%
2. СООБРАКАЈНА МРЕЖА		
- Асфалтен коловоз на Р 1303	877.53м2	2.20%
3. ЗЕЛЕНИЛО		
- Неуредени зелени површини покрај патот Р 1303	1117.22м2	2.83%
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>	<b>39 723.20м2</b>	<b>100.00 %</b>

**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА**  
**ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ЗА**  
**БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303**  
**ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО**  
**во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ**

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000**  
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И**  
**ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

**Р.Л.** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
**Г.Г.П.** ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:**  
 (E) ИНФРАСТРУКТУРА  
 (E2) КЛАСА НА НАМЕНИ НА ЗЕМЈИШТЕ:  
 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (бензинска пумпна станица со пратечки содржини - ПУО)

**ПОСТОЈНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА**  
**(Pп) пресек 1-1 на Р 1303 (Р - 513) - постојна состојба**

**К | К Б**

1.6 - 2.2      6.0      1.5 - 1.9

ASФАЛТЕН КОЛОВОЗ  
 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ  
 НЕУРЕДЕНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ

**ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**  
 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ  
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ВОДОВОД

ИЗРАБОТУВАЧ: <b>ИЗОФАС</b>	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА <b>"ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП</b>	
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ <b>"БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП</b>	
ИНИЦИЈАТОРИ:	<b>МУМИН ХАСАНОВИК и ЕМИНА СМАЈОВИК</b>	
ДОНЕСУВАЧ:	<b>МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ</b>	димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА: <b>"У"</b>
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР 1:1000
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦА: Гордана Филевова Марја Шукурова Ана Иваноска Мелодиа Томевиќ Лидија Шукурова Ордан Јолески	ТЕХ. БР. У - 12/20
СОРАБОТНИК: Роми Иваноска дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0483	дипл.инг.арх. - овластување бр.1.0670 маг.инг.арх. маг.инг.арх. дипл.град.инг. - овластување бр. 2.0279 град.инг. дипл.ел.инг. - овластување бр.4.0250	ДАТУМ 01/2026
		ПРИЛОГ БР. 4

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****ВОВЕД**

Согласно предлогот за одобрување на Планската програма за изработка на Државна урбанистичка планска документација, издаден од комисијата за урбанизам формирана од министерот за транспорт и врски, заведена под бр. 24-4106/2 од 16 06 2020 год, како и издадената Потврда за заверка на Планската програма од страна на Министерот за Транспорт и врски заведена под бр. 24-4106/4 од 16 06 2020 год, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 47, член 93 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.в. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25 се пристапува кон изработка на Урбанистичка планска документација за градба со намена Е2 – Придружни и услужни објекти покрај патот Р 1303 - Прилеп – Македонски Брод – Кичево - Бензинска пумпна станица со пратечки содржини, во к.о. Ропотово, општина Долнени.

Планот се изработува по иницијатива на физички лица, кои се сопственици на к.п. 1954/2, к.п. 1954/3, к.п. 1954/4, к.п. 1956 за к.о. Ропотово општина Долнени, а се заинтересирани да ги остварат своите права согласно законските и подзаконските акти од областа на урбанизмот.

Донесувач на планот е Министерството за транспорт и врски.

Географската положба и сообраќајната поставеност на оваа локација одат во прилог за оформување на плански опфат за поставка на бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

Државна урбанистичка планска документација ќе се изработи за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во најголем дел во приватна сопственост, а еден дел во сопственост на Државата.

Имено делот од опфатот каде треба да се формира градежната парцела е целосно во приватна сопственост, додека делот од опфатот кој ги опфаќа приклучокот и исклучокот кон-од Регионалниот пат, како и делот до осовината на самиот пат Р 1303, се сопственост на Државата, кои и понатаму ќе останат како јавна површина.

За конкретниот простор се изработени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У 20419 од февруари 2020год. Исто така е добиено Решение за услови за планирање на просторот, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП 1 15 297/2020 од 11.03. 2020год.

Овие услови представуваа основа за планирање на просторот предвиден за ПУО.

Планот се изработува согласно важечките законски и подзаконски акти од областа на урбанизмот и тоа:

- Законот за ПУП (Сл.в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/16,64/18,168/18 и член 93 од законот за УП сл.в. бр.32/20,111/23, 171/24,224/24,40/25, 101/25 и 127/25
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.), како и
- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр.142/15).

**1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД**

Станува збор за изработка на Државна урбанистичка планска документација покрај Р 1303, во ко Ропотово, општина Долнени.

Согласно предлогот за одобрување на Планската програма за изработка на Државна урбанистичка планска документација, издаден од комисијата за урбанизам формирана од министерот за транспорт и врски, заведена под бр. 24-4106/2 од 16 06

2020 год, како и издадената Потврда за заверка на Планската програма од страна на Министерот за Транспорт и врски заведена под бр. 24-4106/4 од 16 06 2020 год, се пристапува кон изработка на Урбанистичка планска документација за градба со намена Е2 – придружни и услужни објекти покрај патот Р1303 - бензинска пумпна станица со пратчки содржини.

Границата на планскиот опфат ги опфаќа к.п. 1954/2 со површина од 9501м<sup>2</sup>, к.п. 1956 со површина од 2634м<sup>2</sup>, к.п. 1954/3 со површина од 8046м<sup>2</sup>, к.п. 1954/4 со површина од 17547 и дел од КП 2222 (регионален пат Р 1303) со површина од 1994,75м<sup>2</sup> во к.о. Ропотово, општина Долнени.

Основната цел при разработка на оваа ДУПД е опслужување на возила со моторни бензини и дизел горива, опслужување со ТНГ, како и обезбедување на пропратни содржини во функција на патниот сообраќај, односно во функција на возилата и патниците (придружни и услужни објекти).

## 2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Географската положба и сообраќајната поставеност на оваа локација одат во прилог за оформување на плански опфат за поставка на бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

Комплексот треба да биде лоциран на десната страна на Регионалниот пат Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово општина Долнени, во правец од од с. Ропотово кон с. Долнени, со влез и излез во десна страна на Р 1303.

Границата на предметниот плански опфат од североисток е оската на сообраќајница - Регионалниот пат Р1303 кој се наоѓа на дел од КП 2222 за која парцела има имотен лист со број 182 издаден на ден 04 12 2019 кој представува зпио односно земјиште под инфраструктурни објекти.

Границата на планскиот опфат ги опфаќа к.п. 1954/2 со површина од 9501м<sup>2</sup>, к.п. 1956 со површина од 2634м<sup>2</sup>, к.п. 1954/3 со површина од 8046м<sup>2</sup>, к.п. 1954/4 со површина од 17547 и дел од КП 2222 (регионален пат Р 1303) со површина од 1994,75м<sup>2</sup> во к.о. Ропотово, општина Долнени.

Вкупната површина на планскиот опфатот изнесува 39 723,20м<sup>2</sup>, односно 3,97 ха, и зафаќа земјиште под ниви (IV класа) и вештачки неплодни површини.

Градежната парцела е предвидена со површина од 37 728,45м<sup>2</sup>. Оваа разлика на површини е произлезена од површината која влегува во опфатот надвор од градежната парцела, а представува дел од приклучната и исклучната лента, се до осовината на патот.

Комплексот се наоѓа на 609 до 610м нмв, сместен помеѓу месноста Чука од североисток и месноста Воденичиште од југозапад. Границата од североисток е оската на сообраќајницата на Регионалниот пат Р1303. Во непосредна близина од северо западната страна во правец од север кон југ поминува суводолица - река Рибник.

Државна урбанистичка планска документација ќе се изработи за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во приватна сопственост и дел од земјиште кое е во сопственост на Р. Македонија.

Согласно на ова, границата на опфатот се движи од североисточната страна по осовината на Регионалниот пат Р 1303 (од северозапад кон југоисток) во должина од ~ 293м со тоа што истата завртува под 90° од осовината на патот кон југозапад за 3.0м, се враќа за 270° кон северозапад во должина од ~ 72м, потоа скршнува ~ под 75° и продолжува во длабочината на опфатот кон југозапад во должина од ~221м, потоа пак завртува ~ под 97° движеќи се кон запад во должина од ~ 34.6м, потоа благо скршнува кон северозапад под агол од ~ 155° и оди до прекршната точка во длаборината на парцелата во должина од 137.5м, потоа скршнува под 270° и се враќа кон североисток во должина од 231м, потоа завртува под 90° движеќи се кон северозапад во должина од ~ 60м, за да на крај заврти под агол од 270° и движеќи се кон североисток, се спои со почетната точка на осовината на Р 1303.

Комплексот се наоѓа на просечна надморска висина од 609.5 до 610.5м, сместен помеѓу месноста Чука од североисток и месноста Воденичиште од југозапад. Теренот е во благ пад од север кон југ од ~ 0,5%, што е доволно за одводнување на атмосферски и

фекални отпадни води.

Највисоката апсолутна кота во рамките на опфатот е 610.47м, а најниската е 609.45м.

Границата од североисток е оската на сообраќајницата на Регионалниот пат Р1303.

Од погоре изнесената анализа на постоечката состојба, се заклучува дека просторот кој е погоре опшсан и е предмет на разработка, воопшто не е предходно урбанизиран.

### 3.ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ПЛАН ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека станува збор за простор надвор од урбаното подрачје каде нема важечка урбанистичко планска документација, за овој простор план од повисоко ниво представува Просторниот план за РМ

#### 4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма која е предходно одобрена од страна на Министерството за транспорт и врски, поточно заведен предлог за одобрување на Планската програма за изработка на Државна урбанистичка планска документација, издаден од комисијата за урбанизам формирана од министерот за транспорт и врски, заведена под бр. 24-4106/2 од 16 06 2020 год, како и издадената Потврда за заверка на Планската програма од страна на Министерот за Транспорт и врски заведена под бр. 24-4106/4 од 16 06 2020 год, е составен дел на оваа ДУПД.

#### 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Со планскиот концепт се планира обезбедување на комплекс за придружни услужни објекти – бензинска пумпна станица со пратечки содржини. Во предниот дел е планирана бензинската пумпна станица (простор за точење на разни видови на горива, продажен и услужен простор), а во длабочината на парцелата пратечки содржини (паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели и автосервиси како пратечки содржини со комплетно ниво на комунална опременост.

##### -Намена на земјиштето и градбите

Земјиштето кое што е предмет на анализа на оваа ДУПД, е предвидено со група на класи на намена “Е” инфраструктура, односно класа на намена “Е2” комунална супраструктура.

##### -Регулациони и градежни линии

Регулационата линија е планска одредба во графичкиот приказ со кој се разграничува градежното земјиште од аспект на носители на правото на градење.

Минималното растојание помеѓу две регулациони линии е различно во зависност од намената на зоната, додека две паралелни регулациони линии го дефинираат профилот на сообраќајницата.

Од страната на опфатот, регулационата линија го оформува профилот на патот, односно се граничи со градежната парцела, поточно регулационата и границата на градежната парцела се поклопени, додека градежната линија е повлечена на повеќе од 20м, во однос на

растојанието на Регионалниот пат, а на 10 м во однос на границата на градежната парцела, на предната страна, каде се поклопува со регулационата линија.

Градежните линии во однос на останатите страни од градежната парцела се на растојание кое се движи на 10м.

##### -Површини за градба и висински план

Површината за градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

На целата површина од планскиот опфат е дефиниран утврден простор за градење на повеќе градби, кој изнесува 27377.69м<sup>2</sup>, а во рамките на тој утврден простор за градење се дозволува максимална површина за градба на повеќе градби на вкупно 13 688м<sup>2</sup>.

Површините за градење се наменети за комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

Вака предвидените максимални површини за градба на објектите (процент на изграденост) и нивниот проектиран волумен (коэффициент на искористеност на земјиштето) се утврдени према пропишаните норми, односно се во склоп со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање. Согласно предвидените параметри, процентот на изграденост во рамките на парцелата би изнесувал:  $13688.00\text{m}^2/37728,45 \times 100 = 36,28\%$ .

Од друга страна пак коефициентот на искористеност на земјиштето е =  $3 \times 13688.00/37728.45 + 680/37728.45 = 41064.00 + 680.00/37728.45 = 1.11$

Реално овој коефициент на искористеност ќе биде помал од мах. Предвидениот затоа што во предниот дел од утврдениот простор за изградба на повеќе градби се дозволува изградба на приземен објект, а исто така останатите придружно услужни објекти, нема сите да бидат со катност од П+2. Точните податоци за Пи и К, ќе бидат понатаму додефинирани со разработка на урбанистичко планска документација согласно важечка регулатива

Према видот на градбата се предвидува дирсперзивен начин на градба. Во рамките на парцелата, продажниот простор во склопот на бензинската пумпна станица ќе биде ориентиран во предниот дел од парцелата на североисточната страна. Овој објект ќе биде приземен. Точната височина на објектот ќе се дефинира со УПД, но никако не смее да надмине височина од 6.0м. Во длабочината на парцелата со понатамошна разработка со УПД ќе се дефинираат идни објекти кои се во функција на основната намена (ПУО). Со планскиот опфат површините за градење се предвидени во рамките на една градежна парцела и подетално може да се видат во следната табела.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУПД ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ред.бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	утврден простор за градење на повеќе градби м <sup>2</sup>	максимална површина за градење на повеќе градби	вкупно изградена површина на повеќе градби по катови м <sup>2</sup>	макс. височина на градба		процент на изграден	коэф. на искорист	потребен број на возила и место за паркирање
							до завршен венец H <sub>max</sub> м1	спратност на објекти			
Г.П.01	Е.	Е.2.	37 728.45 м <sup>2</sup>	27 377.69	13 888м <sup>2</sup>	52 928.00	6.0-16.0	дел П, дел П+3	36.28%	1.40	со изработка на УПД
- за г.п. 01 да се изработи УПД - се дозволува изградба на повеќе градби во рамки на утврдениот простор за градење - бројот на потребни паркирни места да се одреди со УПД, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.											

Со утврдувањето на површините за градење се дефинирани и максималната височина и спратноста на градбите. Максималната височина на градбата се дефинира до кота на завршен хоризонтален венец.

Височината на слеме во однос на височината на венецот ќе се дефинира со разработка на УПД (урбанистичко планска документација), а во согласност со законската регулатива. Котата на првата подна (нулта) плоча е променлива во зависност од падот на теренот, односно во зависност од котата на тротоарот пред објектот и максимално може да биде до + 1.20м во однос на котата на тротоарот за пропратните содржини, додека за продажниот и услужниот простор да се на + 0.15м во однос на тротоарот. Дефинирањето на точните апсолутни коти на пристапите на влезовите во објектите ќе се утврди со изработка на УПД, а понатаму и со нумеричките податоци за парцелата, врз база на кој ќе се изработи и основен проект за секоја површина за градба.

## 6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура е значаен фактор во еден планиран простор и има витално значење во остварување на животните функции на истиот. Една од најважните основи на модерното урбанистичко планирање е концепцијата на уличната мрежа да биде прегледна и јасна со цел да овозможи безбедно и непрекинато одвивање на сообраќајот и сите учесници рамноправно да ги третира.

### - Опис и образложение на сообраќајната мрежа

Регионалниот пат Р 1303 - Прилеп – Македонски Брод – Кичево, во правец од с. Ропотово кон Прилеп, со свртување (исклучување) во десно кон ПУО и излез од ПУО кон Прилеп, со приклучување (вклучување) во десно, без сечење на осовината на патот Р 1303 го ограничува опфатот од североисточната страна.

Регионалниот пат е со асфалтен коловоз со широчина од 6.0м односно две ленти за движење на возила од по 3.0м, а лево и десно со земјена (тампонирани) банка со променлива широчина од 1.5 – 2.2м. како и риголи и лево и десно од патот.

Асфалтниот пат е во релативно добра состојба, а согласно добиените податоци од Јавното предпријатие за државни патишта, заведено под бр. 10-6745/2 од 06.07.2020 год, во плановите на Јавното предпријатие за државни патишта, за овој патен правец, посебно на овај локалитет не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

**- Димензионирање на приклучна и исклучна лента кон Р-1303**

Предвиденото димензионирање е изработено во согласност со местоположбата на предметниот комплекс во однос на постојниот Регионален пат Р 1303 Прилеп – Македонски Брод – Кичево во к.о. Ропотово општина ДОЛНЕНИ, од неговата десна страна.

За комплексот е предложен приклучок односно исклучок на регионалниот пат Р-1303, преку изливна лента - трака за успорување, односно вливна лента - трака за забрзување.

Обезбеден е исклучок во десно, односно истата страна во правецот на движење на возила, а исто така приклучокот е од истата страна, без да се сечи осовината на патот, со што не се попречува движењето на моторни возила.

Не се планира влез на возила кои идат од Прилеп кон к.о. Ропотово, односно вртење во лево ќе биде забрането.

Вливната и изливната лента, за комплексот согласно режимот за брзина од 60км/час, се со ширина од 3.25м.

Пресметка на должина за лента за забавување и лента за забрзување при секторска брзина од 60км/час, а намалувањето на брзината се предвидува на 20км/час:

**- Лента за забавување (изливна лента - лента за исклучување):**

$$V_1=60\text{км/час}$$

$$V_2=20\text{км/час}$$

Должината на првиот дел (клинот) на лентата за исклучување-забавување изнесува:

$$L_1= 0.8 \times V_s = 0.8 \times 60 = 48.00\text{м} \dots\dots \text{се усвојува } 50.0\text{м}$$

V- пресметковна брзина км/час, или возна брзина на десниот дел од патот  $V_1$

Должина на вториот дел (паралелен) на лентата за успорување согласно табела 1 за минимални должини на ленти за успорување, срт. 89 од проф. Миленко Маркулин, (предлог на типови на траки за успорување и за забрзување, раскрсници во две или повеќе нивои) при брзина од 60/20км/час, изнесува  $L_2= 35\text{м}$ , при што широчината на лентата е 3.25м, но .....се усвојува **40,00м**.

**Вкупната должина на лентата за исклучување од сообраќај изнесува 50,00 + 40,00 = 90,00м**

**- Лента за забрзување (вклучување) - вливна лента :**

$$V_1=60\text{км/час}$$

$$V_2=20\text{км/час}$$

Возилото при вклучување во сообраќај на главниот пат прво се доведува во паралелниот дел од лентата, каде ја постигнува бараната брзина, а потоа во делот на клинот постепено се вклучува во сообраќај на главниот пат, така да големината на тој дел се добива скоро ист податок како кај исклучувањето од сообраќај.

Разликата е само во должината на паралелниот дел од траката, која се формира како 1.5 x должина  $L_2$  (согласно т.2 (трака за забрзување) од автор Миленко Маркулин – стр.89.

L2- вториот дел од лента за успорување, која е усвоена како 50м.

Во овој случај имаме:  $1.5 \times 50 = 75\text{м}$  за паралелниот дел од лентата за забрзување, а 40м за клинот од лентата за забрзување, односно вкупно  $75 + 40 = 115\text{м}$ .

**Вкупната должина на лентата за вклучување во сообраќај изнесува  $75,00 + 40,00 = 115,00\text{m}$**

Ширината на самиот влез и излез во-од комплексот е со мин 6.0м.

Непосредно пред влезот односно излезот од комплексот, оформено е острово на патот, (оформена зелена површина предвидена за ниско зеленило) со што јасно се одредува правецот на движење на возилата, а исто така по цела должина е предвидена соодветна хоризонтална сигнализација.

Отклонувањето од Р 1303 кон комплексот е под агол од  $30^\circ$ .

Исто така непосредно пред влезот во комплексот, односно непосредно пред вклучување на возилата во Регионалниот пат, извешено е вертикално обележување на патот, односно поставена е вертикална сигнализација, која е диктирана од организационата поставеност на новите содржини.

Радиусите на хоризонталните кривини на улиците, како и големината на радиусот на хоризонталните кривини на раскрсниците е дефиниран согласно член 69, односно член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.)

Попрегледно површините на примарната и секундарната мрежа се дадени во следната табела:

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИ:**

РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 1303					
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2	вкупно: - м2
1	Регионален пат	293.23		877.53	877.53
Вкупно Регионален пат		293.23		877.53	877.53
1	Изливна лента со дел пред влез во парцела	90 + 13.6		422.23	422.23
2	Вливна лента со дел пред излез од парцела	12.5 + 115		409.24	409.24
Вкупно секундарна мрежа		231.10		831.47	831.47
Се Вкупно во опфат:		524.33		1 709.00	1 709.00

**-парки рање**

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Паркинг место е правоаголна површина за стационирање на возило во мирување со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа, кои соодветствуваат со димензиите на возилото.

Утврдувањето на бројот на паркирни места е во директна корелација со утврдувањето на површината за градење и висината на објектите.

Потребниот број на паркирни места ќе се утврди со урбанистичко планска документација УПД во зависност од потребите на градбите и спесифичните услови кои произлегуваат од неа.

**- нивелациски план**

При изработката на нивелацискиот план користени се податоци од постојните сообраќајници (Р1303) и висински коти одмерени на теренот во ажурираната подлога.

Исто така и нивелетата на вкрсните точки на осовините на улиците како и падовите на улиците се превземени од постојната сообраќајна мрежа прикажана на ажурираната подлога, што значи дека со планското решение нема да се направи голема промена со оглед дека трасата на постојниот Р 1303-пат се задржува во иста состојба, а со планското решение, пристапната и исклучната лента се надоврзуваат на постојниот пат. Просечно теренот е во благ пад од запад кон исток од околу 1,5%, што е поволно за одводнување на атмосферски и фекални отпадни води.

Точните нивелети на улиците ќе бидат утврдени со изработка на урбанистичко планска документација а понатаму и со разработка на основни проекти за уличната мрежа. Попречниот наклон на Р 1303 кој изнесува 2% ќе се задржи со оформувањето на трасите за вливната и иливната лента.

**- комунална инфраструктура**

Со планското решение за комуналната инфраструктура, максимално се задржуваат и почитуваат трасите на постоечките инфраструктурни објекти, како и нивно заштитното растојание.

Со планирање на новопредвидени сообраќајници треба да се постигне оптимално функционално решение за предметниот простор.

Во графичкиот прилог се дадени само основните правци и решенија на комуналната инфраструктура, додека подетална разработка ќе следи со изработка на урбанистичко планска документација и основни проекти на комуналната инфраструктура.

#### **- ВОДОВОД**

Со изработка на урбанистичко планска документација и со документација од пониско ниво ќе се реши водоснабдувањето на ГП. Со оглед дека на парцелите не постојат никакви подземни и надземни и инсталации за задоволување на потребите од санитарна вода, за одржување на зелените површини и одржување на внатрешните комуникации и плато, постои можност за користење на технолошка вода за која се предвидени резервоари за санитарна, технолошка и против пожарна вода.

Задоволувањето на потребите со вода за пиење ќе се обезбеди со апарати со боци, додека санитарна вода за потребите на вц-ата и мијалниците ќе се користи од сопствен бунар. Инсталацијата во рамките на објектите може да се изведе со полипропиленски цевки со соодветен профил.

Водоводната инсталација наменета за ГП водовод – внатрешни хидранти, треба да биде изведена од челични поцинкувани цевки, со мин. ф 52mm. Надворешните хидранти треба да се изведени со профил од мин. ф 80mm.

Во рамките на парцелата, на југозападната страна планиран е артериски бунар, кој треба да обезбеди континуитет во снабдувањето со вода за задоволување на санитарни потреби, и ГП пожарна вода. Снабдувањето и притисокот на вода ќе се обезбеди со поставување на надземни резервоари и уреди за зголемување на притисокот, кои треба да ги задоволат потребните количини на вода. Исто така треба да се предвиди пречистителна станица

Согласно добиените податоци од Јавното комунално предпријатие Студенчица низ планскиот опфат, паралелно со РП 1303, на растојание од ~ 40-50м од северо запад кон северо исток поминува транзитниот цевковод на РВ Студенчица, кој е евидентиран и за кој согласно податоците од ЈКП Студенчица заведени под 09-1038/2 од 25.06.2020 год, се предвидени заштитни растојанија кои треба да се почитуваат при изградба на идни инсталации, објекти и друга инфраструктура и истите се имплементирани и во текстуалниот дел и во графичкиот дел односно предвиден е заштитен појас на постојната водоводна инсталација.

**Во рамките на овие заштитни растојанија се забранува градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природни водотеци, експлоатација на минерални суровини, секако нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материји кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампување и друг вид на организирано здружување на луѓе како и превземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземните води, вклучуваќи ги и дејствијата чие превземање соп оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.**

**Потребно е да се обезбеди непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.**

**Потребно е планираните објекти да се градат што е можно на поголемо растојание од постоечката траса на цевководот, а доколку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.**

**Доколку не се почитуваат условите издадени од ЈКП Студенчица, сите евентуални штети настанати од хаварија на цевководот или од потреби за редовно одржување на истиот, ќе бидат на товар на инвеститорот.**

**Согласно добиените податоци, цевководот е изведен од спиралнозаварени челични цефки со дијаметар од 812.8мм, а со дебелина на суд на цефка од 11мм.**

**Исто така согласно дополнително издаено Мислење од ЈКП Студенчица, заведено под бр. 09-297/2 од 13. 02. 2025 год, потребно е да се постапи согласно новата Одлука за дефинирање на заштина зона и тоа:**

1. При понатамошна разработка на урбанистичко ппланска документација од понизок ранг кога точно ќе се дефинираат идните градби точни површини, (маркици) задолжително треба да се почитуваат условите за планирање, проектирање и градби во близина на заштитниот појас од цевководот и истите повторно да се достават на увид и одобрување до ЈП Студенчица Кичево преку електронскиот систем е – урбанизам и е – градежна дозвола.

2. При понатамошна разработка на урбанистичко ппланска документација од понизок ранг бидејќи станува збор за објект од државно значење задолжително во прилог да се достави и елаборат за заштита на животната средина или студија за оцена на влијанието врз животната средина одобрена од Министерството за животна средина и просторно планирање. Предвидените мерки за елиминирање на негативните влијанија од градбите врз сите медиуми од животната средина во елаборатот или студијата ќе бидат предмет на строг мониторинг со најсовремени технички решенија.

3. Во однос на идните поставени резервоари за горива како и трасите цевководите до автоматите за горива при понатамошна разработка на урбанистичко плански документации од понизок ранг, основните проектии да се предвиди техничко решение за заштита на цевководот од регионалниот водовод Студенчица односно паралелно на цевководот на границата на заштитниот појас по цела должина на опфатот на страната каде што се планира бензинската станица да се изведе потпорен ѕид со хидроизолација (или да се предвиди другопосовремено техничко решение за заштита на цевководот).

4. Во ДУПД е утврден простор за изградба на повеќе идни градби кои ќе се постават во идни урбанистичко плански документации од понизок ранг. Бидејќи станува збор за повеќе објекти и потребна е нивна меѓусебна комуникација ќе има вкрстување на трасата од цевководот со сервисна или индустриска улица. Регионалниот водоснабдителен систем Студенчица е објект од државно значење и е од јавен интерес и затоа потребно е вкрстувањето да се сведе на минимум. Затоа во делот на посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште да се наведе дека е дозволено само една локација (една точка на вкрстување) на цевководот со сервисна или индустриска улица. Покрај тоа задолжително да се предвиди и техничко решение за заштита на цевководот (премин под пат). Преостанатиот дел од заштитниот појас (надвор од точка на вкрстување) задолжително да се предвиди партерно уредување со тревнат дел (без растенија, засадени дрвја, овоштарници и слично).

5. ЈП Студенчица не располага со проект на изведена сосостојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната, кои треба да се констатираат пред отпочнување на изведбата на било какви објекти. Затоа пред почетокот на изведба на објектите, во фаза на одбележување на проектирана градба потребно е бо присуство на представник од ЈП Студенчица, точно да се утврди

местоположбата на цефководот во однос на новопроектиран објект (со инструмент – локатор, или со засек). При секоја изведба на објекти во зона на цефководот, задолжително да се извести ЈП Студенчица и градбата да се одвива во присуство на надзор, назначен од страна на ЈП Студенчица.

6. Во фаза на експлоатација, односно во фаза на користење на објектот, да се обезбеди непречен пристап до објектите на ЈП Студенчица, в секое време. Да се обезбеди непречен пристап при идна реконструкција на шахтите, при санација на цефководот како и за потребите од редовно одржување на цефководот и придружните објекти. За таа цел потребно е пристапот до објектите, кои се во сопственост на ЈП Студенчица да не е ограден.

7. Бидејќи населеното место каде ќе се изведува објектот нема канализациона мрежа за отпадни води, (фекална и атмосферска канализација) се забранува исфрлање на отпадните води во близина на цефководот. При понатамошна разработка на Урбанистичко планска документација од понизок ранг, идени проекти, Основни проекти и сл, да се предвиди техничко решение со кое ќе се спречи нарушување на почвените слоеви со материи по својот состав се опасни за цефководот (загадување на почвата околу цефководот, оштетување (нагризување) на ѕидот од цефката и сл.).

По однос на графички прилози од ДУПД потребно е во утврдениот простор за градба, јасно да се дефинираат со две помошни градежни линии (ПГЛ) делот на заштитниот појас каде не се дозволува градба. Помошните градежни линии да се постават на границата од заштитниот појас (од двете страни) со што ќе се прикаже дека има промена во рамките на површината на градење.

Понатамошното планирање на снабдувањето со вода ќе се разработи со урбанистичко планска документација за парцелата. За вакви комплекси потребно е да се предвиди хидранска надворешна и внатрешна мрежа која ќе биде разработена во понатамошна постапка.

### **-канализација**

Со оглед дека овој плански опфат е надвор од градежен реон на урбано подрачје, не постои канализациона инсталација која може да се искористи. За овој плански опфат ќе се предвидат пречистителни станици пред испуштање на водите кон реципиент,

кои ќе се предвидат со изработка на УП и друга документација од пониско ниво

Одводнувањето на фекалните отпадни води треба да биде во пречистителни станици, кои што представуваат префабрикувани готови производи, кои се носат од кај производителот на опрема директно на предвидената површина за таа намена.

Согласно добиените податоци од ЈКП Студенчица, при реализацијата на канализационата инсталација, неопходно е инвеститорот да ги почитува напатствијата кои се однесуваат за изведба во зона на цефководот од Регионалниот водовод, при што:

Минималното растојание од долното теме од цефководот и трасата од канализационата инсталација (колекторот) да миде мин. 0.5м, при што доколку канализацијата треба да помине над трасата од цефководот нивелетата треба да биде мин. 30см над горното теме од цефката и дополнително заштитена со друга цефка или бетонски блок по 8.0м. лево и десно од осовината на цефководот.

Во зоната на цефководот ископот мора да се врши рачно и крајно внимателно.

Затрпувањето на ровот од канализационата траса, а кој е во зоната на цефководот се врши рачно, а набивањето со лесни средства, до 30см над трасата од цефководот да се врши со ситна песок, или друг сисен материјал без присуство на камен. Останатиот слој од трасата на канализационата инсталација може да се затрпува машински во слоеви со материјал од ископот, или да се залие со бетон

канализационата инсталација, на делот каде се врши вкрстување со трасата на цефководот.

Доколку се констатира оштетување на надворешната изолација на цефката, да се изврши поправка, во присуство на представник од ЈП Студенчица.

На инвеститорот му се препорачува да изврши рачен ископ на возводната и низводната страна на локацијата каде има вкрстосување на Регионалниот водовод и новопредвидената канализациона инсталација во присуство на представник од ЈП Студенчица со што точно ќе се дефинира трасата на цефководот во однос на предвидената траса на канализационата инсталација.

Атмосферските и технолошките отпадни води пред испуштање во реципиент треба да бидат подложени на соодветен третман. Отпадните води од бензинската пумпна станица пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман. Потребно е да бидат третирани сите атмосферски води посебно од делот кај настрешницата, кај делот на преточување на горива во резервоарите, каде се врши преточување на горива, како и кај паркиралиштата за лесни и товарни возила, со предвидување на шахти за маслофаќачи. Одведувањето на водите во реципиент треба да се реши со посебен вид на урбанистичко планска документација и друга документација од понизок ранг, или, отпадните води ќе се собираат во водонепропусни таложници кои ќе бидат поставени во рамките на сопствената парцела, од каде водите ќе се собираат и со посебни возила ќе се одведуваат во пречистителна станица во Прилеп или во Кривогаштани, за што е потребно да се склучи договор.

Квалитетот на испуштените отпадни води треба да одговара на критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”. Пречистителните станици како и маслофаќачи ќе се предвидат во длабочината на парцелата, со понатамошна разработка на УПД.

Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

#### **- електрика**

Земјиштето кое е предмет на анализа со ДУПД е предвидено за една (1) градежна парцела со група на класа на намена “Е” инфраструктура, односно класа на намена Е2 комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

Согласно податоците од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, заведени под бр. 10-1671//7-159 од 19.06.2020 год, не постојат траси на високнапонски или нисконапонски електрични инсталации во рамките на планскиот опфат. Исто така согласно истите податоци се потврдува дека од спротивната страна на опфатот, покрај Р 1303, на растојание од ~ 15 до 50м поминува среднонапонски надземен вод 35/20кв, додека на растојание од 50 до 85м поминува среднонапонски надземен вод 10/20кв, од кој на две места постојат линиски разделувачуи за други потрошувачи.

Конкретниот стопански комплекс наменет за Е2 ќе се поврзе кон среднонапонскиот надземен вод 10/20кв .

Решавањето на електричната мрежа во рамките на парцелата како и одредувањето на потребната снага ќе треба да се уреди со разработка на архитектонско урбанистички проект за конкретната парцела, дефинираќи ги идните потрошувачи

Снабдувањето со електрична енергија ќе биде изведено од мрежно разводен ормар – МРО поставен според стандардите на ЕВН Македонија – КЕЦ Прилеп.

Потрошувачката на електрична енергија како и потребната едновремена моќност на индустриските потрошувачи зависи од индустриската снага, обемот на производство, потрошувачката на електричната енергија по единица производ, можноста за користење на други облици на енергија, нивото на развој на земјата и подрачјето, цената на електричната енергија и други фактори.

Определувањето на овие зависимости е сложена и несигурна постапка. Поедноставен начин на определување е користење на искусвени податоци на постоечки потрошувачи од ист или сличен тип.

За потрошувачи од типот на градба со намена Е2 – Придружни услужни објекти покрај патот едновремената моќност може да се одреди според:

$$Ped1 = 0.015kW/m^2 \times 45\,045 = 675,67kW$$

Сообраќајната мрежа е со должина од 524,33 м. Според препораките на СІЕ осветленоста на сообраќајна мрежа и паркинг простори се препорачува да биде 10-20 lx. За таа цел потребно е да се постават 21 светилки на растојание од 25-35 м на висина од 6-8 м.

$$Ped2 = 21 \times 0.15kW = 3,15kW$$

Осветленоста на зеленилото и останатиот отворен простор се препорачува да биде 5 – 10 lx. Потребната електрична моќност во тој случај ќе биде:

$$Ped3 = 0,0005kW/m^2 \times 10\,350,76 = 5,17\,kW$$

Вкупната едновремена електрична моќност ќе биде:

$$Pedv = Ped1 + Ped2 + Ped3$$

$$Pedv = 676,67 + 3.15 + 5,17 = 684,99\,kW$$

Согласно овие анализи долгорочно треба да се планира ТС од 1000kW.

При полагање на каблите треба да се води сметка за нивните меѓусебни растојанија како и за вкрстувањето со други инсталации (телефонска или водоводна или пак канализациона инсталација), со почитување на законската регулатива.

Водовите воглавно треба да се носат по должина на тротоари и покрај предвидено зеленило. Во состав на НН кабловска мрежа спаѓаат разводни ормари кои се од типот на слободно стоечки, поставени врз бетонски фундамент.

Од аспект на заштита на постоечката траса на Регионалниот водовод Студенчица, неопходно е новите електроенергетски водови да бидат заштитени со ПВЦ цефки по 8.1м, лево и десно од осовината на цефководот на Регионалниот водовод.

При изработка на техничката документација за внатрешна ел. инсталација, треба да се применат соодветни мерки за заштита што ги пратат инсталациите за осветлување, термичките потрошувачи и приклучниците.

#### **- телекомуникациски врски**

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор за развојот на општествениот стандард со можност за брзо ширење на информации. Во рамките на опфатот согласно податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје не поминуваат траси на ТК инсталации.

Согласно на ова, потребно е да се предвидат пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот на кабелска комуникациска инфраструктура.

Секое подетално планирање и приклучување на нови приклучоци, потребно е да се врши во согласност со податоците и препораките од АД Македонски телекомуникации – Регионален центар во Прилеп.

Подрачјето на општина Долнени е покриено со мрежата на мобилните оператори кои стопанисуваат, така што и овој плански опфат е со 100% тна покриеност од мобилните оператори.

***Од аспект на заштита на постоечката траса на Регионалниот водовод Студенчица, неопходно е новите телекомуникациски водови да бидат заштитени со ПВЦ цефки и да бидат поставени надвор од заштитниот појас на постојната траса.***

#### **- мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата**

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18 год) во член 4, став 1 се вели дека со Урбанистичкото планирање се одредуваат основните начела во процесот на планирањето и уредувањето на просторот, а во став 2 на истиот член дадени се начелата меѓу кои е и начелото за заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, заштитата на недвижното културно наследство, заштитата од воени

разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Согласно Законот за заштита на животната средина (Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16 и 99/18), уредени се правата и должностите на Република Македонија, на општината, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Заклучните согледувања, дефинирани во условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “просторниот план на Република Македонија“ представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат а за чие одобрение е надлежен градоначалникот на општината (Сл. б. на Р.М. бр. 80/09) за планирање на објекти во комплексот, треба да се изработи Елаборат за заштита на животната средина, согласно Прилог 2, глава VI, точка 6.

Елаборатот ќе се изработи во понатамошната постапка при изработка на идни технички документи.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот на областите на животната средина, на биолошката разновидност и други природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

За КО Долнени досега не се преземени посебни истражувања и мерења за утврдување на состојбата и квалитетот на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку преземање мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетните влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење.

За реализација на системот за заштита и унапредување на природата и животната средина потребно е да се почитува следното:

- Течните и гасовитите отпадоци да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки.
- Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.
- Цврстиот отпад треба да се селектира со можност за негова рециклажа, како мерка за неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши во санитарна депонија.
- Потребно е да се обезбедува предтретман на отпадните води пред испуштање во реципиент, кои е потребно да бидат по квалитет еднакви на квалитетот на водата од реципиентот.
- Задолжителна употреба на сепаратори - фаќачи на масло за собирање на површинските води од комплексот.
- Изградба на современа инфраструктура, со пречистителни станици за фекални води.
- Озеленување на површините околу комплексот во високо и ниско зеленило, со што битно ќе се подобри микроклимата на комплексот и спречување на ерозија и намалување на евентуелно загадување.
- Уредување на неуредените површини со комбинирано зеленило и соодветни содржини.
- Замена на азбест-цементните водоводни цевки со полиетиленски цевки.
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за одстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги сноси трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата врз животната средина, како и да ја доведе животната средина во најголема можна мерка како пред оштетувањето.

Конкретно за овој стопански комплекс, од еколошки аспект, превземени се сите мерки да објектот, во редовна експлоатација не го загадува земјиштето, водата и воздухот, со прифаќањето на сите отпадни води. Од објектот нема да се шират штетни јонизирачки зрачења, бучава и вибрации кои штетно ќе влијаат на околината.

Потребно е спроведување на јавна кампања за:

- чист воздух,
- примарна сепарација и рециклажа на комуналниот отпад,
- заштита на атмосферските отпадни води од загадување,
- хортикултурно уредување на слободните површини,
- обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило, особено покрај сообраќајниците.

Во конкретниов плански опфат има предвидено:

-Ниско и високопарковско зеленило - тревник во градежната парцела околу објектот и зимзелени жбунови се со цел за да се подобрат микроклиматските услови. Сепак најважен приоритет и мерка е да проработи совеста на секој поединец и жител за сочувување и подобрување на животната средина, од која директно зависи неговото здравје и квалитет на живеење.

Правна легислатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на ЛУПД е следната:

- Закон за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ", бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16).

- Закон за заштита и спасување (Сл. В. На Р.М. бр: 36/2004, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијание врз животната средина (Сл. в. На Р.М. бр. 74/05 и 109/09.)

- Законит за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. в. на Р.М. бр. 67/04, 92/07 и 47/11.)

- Законот за управување со отпадот (Сл.в. на Р.М. бр. 68/04.)

- Законот за спречување на штетната бучава (Сл. в. На С.Р.М. бр. 21/84.)

- Законот за води (Сл. в. На Р.М. бр. 87/08,06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13.)

- Уредба за класификација на водите (Сл. в. На Р.М. бр. 18/99.), како и други подзаконски акти.

#### **- мерки за заштита на водите**

Согласно Законот за заштита на водите (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 121/11 и 44/12) потребно е да се исполнат следните услови:

1. Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење складирање, кои користат или применуваа опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучуваќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако дитректно или индиректно загадување на подземните или површинските води.

2. Потребно е да се предвиди третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на Р.М. бр. 18/99).

3. Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава дозволи за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води, доколку инсталацијата отпадната вода директно ја испушта во реципиент.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

**- отстранување на цврстиот отпад**

Отпадот организирано ќе се собира и ќе се евакуира најмалку еднаш неделно, од страна на ЈКП во општина Долнени. Во летната сезона оваа активност треба да се спроведува почесто. Одлагањето на отпадот треба да се врши во одредена депонија од страна на општината, или во постојната депонија во с. Алинци во општина Прилеп.

**- мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04,49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр:67/04, 81/07 и 55/13) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура. согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

**- мерки за заштита од пожар**

Постојниот Регионален пат Р1303 заедно со планираните ленти за влез и излез во и од комплексот на ПУО, во целост го покриваат просторот пред и околу планскиот опфат а исто така обезбедуваат и услови за достапност на ПП возила и опрема до објектите како и користење на планираната хидрантска мрежа.

При проектирањето водено е сметка за вградување на постојните противпожарни прописи односно обезбеден е пристап до парцелата на ПП возило, обезбеден е сообраќаен профил на улицата, потребен радиус на кривина а исто така и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема.

Исто така треба да бидат предвидени доволно количини на вода преку проектираната хидрантска мрежа. Со понатамошна разработка на АУП/УПД треба да се предвидат доволен број на надворешни пожарни хидранти, поставени на мин 5м во однос на габаритот на секој објект, а на меѓусебно растојание до 80м.

Во рамките на објектот (објектите), согласно потребните анализи и пресметки ќе се предвидат доволен број на ПП апарати, поставени на сид, на 1,5м од подот, доволен број на внатрешни хидранти како и сите неопходни мерки за заштита од пожари. Во општина Долнени не постои противпожарна единица, така што пристигнување на ПП возила од Прилеп до планскиот опфат може да се очекува за околу 25 - 30 мин, со оглед дека противпожарниот центар е на растојание од околу 18.0км.

Потребно е редовно да се врши преглед на исправноста на апаратите, сервисирање и полнење и контролно испитување на истите.

Утврдувањето на потребните мерки за заштита од пожар е во согласност со: Законот за пожарникарство Сл. в. на РМ бр: 67/2004, Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и уредување на критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и проаторот за работа - Сл. в. на РМ бр: 26/2018, Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на Р.М. бр. 26/2018 год.) Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. в. На Р.М. бр. 32/2011 и 145/2013)

#### **- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### **- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на урбанистичка документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геолошки и хидролошки испитувања.

#### **- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО –ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ**

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во објектите, особено индустриските објекти кои во прозивдниот процес употребуваат материји или постројки кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. За да се овозможи заштита од техничко-технолошки несреќи потребно е воспоставување на превентивни мерки за заштита и спасување, односно активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање преку примена на технички нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталации и опрема, како и примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа.

**Превентивни мерки** за заштита и спасување од техникотехнолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

**Оперативни мерки** за заштита и спасување од техникотехнолошки несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

#### **- ЕВАКУАЦИЈА**

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности. Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци е на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

**- РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува ДУПД, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување пречистен текст сл.в. бр. 93/12) може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на ДУПД.

**- мерки за заштита на културно наследство**

Заштитата на културното и историското наследство е важен сегмент во вкупниот развој на општеството.

Потребно е максимално запазување на интегритетот на спомениците на културата од градежен, културен, историски и функционален аспект и истите треба активно да бидат вклопени во културниот живот и туристичко - рекреативната понуда на општината, со нивно ефикасно поврзување со сообраќајниците.

Ревитализација ќе значи нивно перманентно долгорочно наменско користење, како предуслов за нивно зачувување за подолг временски период.

Согласно добиените податоци и информации од министерството за култура – Управата за заштита на културното наследство заведено под бр: 17 – 2086/2 од 25.06.2020 год, се потврдува дека во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство.

Аналогно на тоа не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи за подрачјето на опфатот односно не е потребно да се вгради соодветен режим и степен на заштита.

#### - економско образложение

Според Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот за графичка обработка на урбанистичките планови кој ги опфаќа начинот, обемот и динамика на финансирање на реализација на планските решенија, исплатливоста на инвестициите во земјиштето за јавна употреба и нивен сооднос со инвестициите во земјиштето парцелирано за изградба, начинот на финансирање во рамките на опфатот ќе биде на товар на заинтересираните физички лица, односно сопственици на катастарските парцели.

Динамиката на финансирање, е во зависност од финансиските можности на заинтересираните странки.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на уреденост на теренот, во поглед на постојна инфраструктура,

планските определби на важечкиот ДУПД, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Може да се каже дека со планираната површина за градба нема да се загрози и оптерети постојната инфраструктура.

### **7.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

1. Одредбите за уредување на просторот се составен дел на ДУПД. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на Извод од ДУПД, за изработка на идна урбанистичко проектна документација .

2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год.),

3. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба, а во случајов е дефиниран утврден простор за идна градба. Максималната површина за градба во рамките на секоја градежна парцела, е определена со градежни линии, а со тоа се означува растојанието до регулационата линија, (главна надворешна градежна линија), односно до границата на парцелата (помошни - внатрешни градежни линии).

4. Вкупната бруто изградена површина на објектите е во директна зависност од големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

5. Регулационата линија го разграничува земјиштето помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6. Градежната линија ја одредува границата на максималната површина за градба.
7. За сите површини за градење, онаму каде кон тротоарот, кон длабочината на парцелата или кон соседите има доволно растојанија, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, може да се предвидат елементи на второ степенa и трето степенa пластика.  
На страните кон соседите онаму каде растојанието е мин. 3.0м до границата на парцелата ќе може да се отворат нормални отвори, додека доколку растојанието е помало од 3.0 ќе може да се отворат само помошни отвори со парапет од мин. 1.60м.
8. Котата на првата пода (нулта) плоча, не треба биде повисока од 120см, во однос на висинската кота на тротоарот.
9. Висината на објектот е изразена во метри, при што се рачуна висина на објект до кота на венец. Катноста на објектот да не биде поголема од П+3 или висината на објектот да не биде поголема од 16.00м.  
Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец (кота на горен раб или завршен венец на заштитната стреа) на кровот од објектот во однос на тротоарот.  
Од дозволената висина на изградаба отстапуваат: кровната конструкција, куполи и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.  
  
Висинската разлика од кота на венец до кота на слеме не смее да биде поголема од 4.5м.
10. Утврдувањето на точните апсолутни коти на пристапот од влезовите ќе се утврди со изработка на нумеричките податоци за парцелата, врз база на кој ќе се изработи основен проект за површината за градба.
11. Покривањето на крововите е со коси кровови под агол до 30°. Доколку се гради подпокрив со мансарден кров, косината на кровот може да биде со нагиб и до 60°. Покривањето може да биде и со рамни кровови при што нагибот на кровот е мах. до 5%.
12. Точните димензии, површината и висината на објектот да се утврдат при изработка на УПД, а понатаму и со основен проект за објектот.
13. При издавање на Извод од план, обврзно е да се вградат условите од мислењата и согласностите од јавните комунални претпријатија.
14. Паркирање, односно гаражирање на возила во рамките на градежната парцела, ќе се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год, а при изработка на планско проектна документација каде точно ќе се дефинираат површините за градба.
15. Оградувањето на парцелата е со транспарентна ограда, при што кон улица истата не треба да ја има, односно да нема класична ограда, а на бочните страни и во длабочината на парцелата (на страните кон соседите) истата може да биде со висина до мах до 2.0м. Оградите во долниот дел до висина од 0.6м може да се полни а во горниот дел да обезбедуваат природна аерација на просторот.
16. Доколку при изведувањето на земјените работи се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачите и инвеститорите на објектите преку надзорниот орган се должни привремено да ги запрат градежните активности, да превземат мерки за откриените траги да не се оштетуваат и веднаш писмено да го известат Заводот за заштита на споменици на културата во Прилеп.

17. Изградбата на објектите, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрена техничка документација и важечките технички прописи во градежништвото.

18. Потребно е да се обезбедат услови за пристапи на лица со попреченост, до влезовите за вработени и за комерцијални и деловни простори, преку рампи. Рампата не смее да биде со поголем наклон од 20% (оптимален наклон е 8.33%). Минимална ширина на рампа е 1.0м, а оптимална е 1.8м.

19. Од аспект на енергетско однесување на градбите, потребно е градбата да се гради со современи градежни материјали, кои ќе обезбедат намалување на топлинските загуби на градбите. При градбата, да се применуваат фасадни обработки со вградување на квалитетни термоизолации како и квалитетни малтери и премази.

Отворите (вратите и прозорите) да се изведуваат со квалитетни материјали (дебелосидни профили) како и примена на дихтунг гумици.

Застаклувањето на отворите да се врши со термопан прозори, а покривањето на градбите да биде со квалитетни материјали отпорни на сите временски влијанија.

За добивање на енергетски прифатлив и одржлив систем со градби и инфраструктура за греење на градбите во планскиот опфат, пожелно е вградување на колекторски системи, како и примена на поединечен или централен систем со топлински пумпи и геотермални води.

20. Понатамошна разработка ќе следи со урбанистичко проектна документација односно урбанистичко планска документација согласно важечката законска регулатива од областа на урбанизмот.,

## **8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА**

### **ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Посебните услови се однесуваат за изградба а со тоа и за спроведување на планот за парцелата, согласно член 10. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18 год.).

Овие посебни услови односно параметри се дефинираат за градежната парцела, а се прикажани во табела. Во табеларниот преглед парцелата има сопствен број како и податоци за намената, површината на градежната парцела, површина за градба, процент на изграденост - Пи, коефициент на искористеност - Ки, максимална висина до кота на венец и истите се во рамките на границите на дозволените вредности. Се што не е објаснето во табеларниот преглед, се надополнува со текстуални одредби.

### **ПОДАТОЦИ ЗА ГП 1**

#### **- вид на планирана градба**

Согласно законските можности во ГП1 има предвидено утврден простор за изградба на повеќе објекти, кои ќе бидат предвидени со понатамошна разработка и нивните точни површини ќе бидат утврдени со изработка на урбанистичко панско проектна документација.

Површината за градба на Г.П. 01 е предвидена на повеќе катастарски парцели, во сопственост на двајца сопственици.

Во рамките на бензинската пумпна станица, покрај објекти во функција на самата бензинска пумпна станица (за точење на горива), може да се предвидат и пратечки објекти, комплементарни на основната функција. Како пратечки објекти, согласно член 40 од Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11 и 53/11) и член 3 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Службен весник на Република Македонија, број 110/09, 163/09, 26/10 и 163/10), се подразбираат: мотел, ресторан, бифе, продавница, автосервис, вулканизер, миеење на возила, како и други услуги кои се во врска со потребите на возилата и возачите.

#### **- намена на планираната градба**

Намена на планираната градба е за придружни и услужни објекти - бензинска пумпна станица со пратечки содржини.

**- висина на објектот**

Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за деловна дејност 3,40m, додека за сите останати пропратни содржини катната височина ќе се определува согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (сл. весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16)

**- спратност на објектот**

Спратноста на објектот соодветствува со максималната висина за дадената градба и изнедсува П во предниот дел, односно П+3 во длабочина на парцелата. За објектите во г.п. 1 спратноста изразена во катови не е стриктна. Со разработка на урбанистичко планска документација, може да се дозволат галерии или различен број на катови кои нема да бидат во спротивност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.), односно обврзувачка е висината изразена во м.

**- Елементи на второстепена пластика**

За предвидените објекти во рамките на Г.П. 1 ќе може да се предвидат елементи на второстепена пластика, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/2017 и 86/18год.) при понатамошна разработка.

**- висина на кровна конструкција**

Висина на кровната конструкција ( од кота на венец до кота на слеме) може да биде +маx.4.5м. Над кота на горен венец (кота на слеме) може да излегуваат инсталациони окна.

**- кота на нулта плоча**

Котата на првата подна (нулта) плоча не треба да биде повисока од 120 см, во однос на висинската кота на тротоарот, во однос на котата на тротоарот во средината на влезната фасада (лицето на објектот).

За продажниот простор во склоп на бензинската станица и услужниот дел, како и

за делот на поставување на острова со автомати за преточување на горива е на + 0.15м.

Точните апсолутни коти на пристапот од влезот ќе бидат дадени во графичките прилози при разработка на планско проектна документација, а врз база на истите ќе се изработи и основен проект за површината за градба.

**- елементи на внатрешен сообраќај**

Предидено е решение за сообраќајната инфраструктура, односно предвиден е приклучок на комплексот кон планираните сообраќајници.

Паркирањето, односно гаражирањето на моторните возила за потребите на комплексот треба да биде решено во рамките на ГП, при разработка на урбанистичко проектна документација.

Влезот за возила во ГП е обезбеден преку лента за исклучување од Р 1303, додека излезот од комплексот (излезот од ГП) е преку планирана лента за вклучување кон Р1303. Влезот за вработени и пешачкиот пристап исто така се обезбедува преку овие ленти.

**- режим на градење под земја**

Со оглед на големината на ГП, изградбата на површината под земја ќе биде во рамките на постојната површина за градба.

Градење под земја се предвидува само за новопланираните резервоари за горива и за ТНГ.

**- Градење во зона на заштитен појас на патот**

Во рамките на заштитниот појас на патот не смее да се градат објекти од цврст материјал, со исклучок на инфраструктурни објекти (ТС) како и елементи на урбана опрема (рекламни паноа - тотеми, јарболи и др.)

Во заштитниот појас може да се постават апарати за преточување на горива, како и настрешница пред објектот а над поставените апарати. Исто така во заштитниот појас може да се вградат резервоарите за горива и за ТНГ кои ќе бидат подземни, а над нив просторот хортикултурно ќе се уреди, при што видливи ќе бидат само шахтите за внес на горива.

**- оградување**

Парцелата може и треба да се огради со огради од трите страни, односно од бочните и од задната страна со огради, а поради големата должина и постоечката висинска разлика на теренот на Регионалниот пат со постоечкиот терен, може да се јави потреба посебно од границата во длабочина на парцела од оградување со потпорни сидови.

**- комунална инфраструктура**

За планираната градба се дадени само основните правци и решенија за комуналната инфраструктура, а подетална изработка ќе следи со изработка на планско проектна документација и потоа со основниот проект пред реализација на истите.

**- Заштитен појас на постоен водоводен цевковод во сопственост на Студенчица**

Во рамките на овие заштитни растојанија се забранува градење на објекти, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природни водотеци, експлоатација на минерални суровини, секако нарушување на горниот слој на почвата, користење на ѓубрива и пестициди, сечење на дрвја и уништување на вегетација, неконтролиран транспорт, складирање и користење на материји кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви, сообраќај, кампување и друг вид на организирано здружување на луѓе како и превземање на други активности кои можат да влијаат на квалитетот на подземните води, вклучуваќи ги и дејствијата чие превземање со оваа одлука е забрането во широката заштитна зона II и пошироката заштитна зона III.

Потребно е да се обезбеди непречен пристап во зоната на појасот на цевководот во секое време.

Потребно е планираните објекти да се градат што е можно на поголемо растојание од постоечката траса на цевководот, а доколку се прифатат минималните растојанија, да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевководот.

**1. При понатамошна разработка на планско проектна документација**

точно ќе се дефинираат идните градби точни површини, (маркици) задолжително треба да се почитуваат условите за планирање, проектирање и градби во близина на заштитниот појас од цевководот и истите повторно да се достават на увид и одобрување до ЈП Студенчица Кичево преку електронскиот систем Е - урбанизам и Е - градежна дозвола.

**2. При понатамошна разработка на**

планско проектна документација од понизок ранг бидејќи станува збор за објект од државно значење задолжително во прилог да се достави и елаборат за заштита на животната средина или студија за оцена на влијанието врз животната средина одобрена од Министерството за животна средина и просторно планирање. Предвидените мерки за елиминирање на негативните влијанија од градбите врз сите медиуми од животната

средина во елаборатот или студијата ќе бидат предмет на строг мониторинг со најсовремени технички решенија.

3. Во однос на идните поставени резервоари за горива како и трасите цевководите до автоматите за горива при понатамошна разработка на урбанистичко планско проектна документација од понизок ранг, идејните проекти, основните проекти и слично да се предвиди техничко решение за заштита на цевководот од регионалниот водовод Студенчица односно паралелно на цевководот на границата на заштитниот појас по цела должина на опфатот на страната каде што се планира бензинската станица да се изведе потпорен ѕид со хидроизолација (или да се предвиди друго посовремено техничко решение за заштита на цевководот).

4. Во ДУПД е утврден простор за изградба на повеќе идни градби кои ќе се постават во идни урбанистичко планско проектна документација од понизок ранг. Бидејќи станува збор за повеќе објекти и потребна е нивна меѓусебна комуникација, каде ќе има вкрстување на трасата од цевководот со сервисна или индустриска улица.

Регионалниот водоснабдителен систем Студенчица е објект од државно значење и е од јавен интерес и затоа потребно е вкрстувањето да се сведе на минимум. Затоа во делот на посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште да се наведе дека е дозволено само една локација (една точка на вкрстување на цевководот со сервисна или индустриска улица. Покрај тоа задолжително да се предвиди и техничко решение за заштита на цевководот (премин под пат). Преостанатиот дел од заштитниот појас (надвор од точка на вкрстување) задолжително да се предвиди партерно уредување со тревнат дел (без растенија, засадени дрвја, овоштарници и слично).

5. ЈП Студенчица не располага со проект на изведена сосотојба, па според тоа можни се одредени отстапувања на постојната состојба од проектираната, кои треба да се констатираат пред отпочнување на изведбата на било какви објекти. Затоа пред почетокот на изведба на објектите, во фаза на одбележување на проектирана градба потребно е во присуство на представник од ЈП Студенчица, точно да се утврди местоположбата на цевководот во однос на новопроектиран објект (со инструмент - локатор, или со засек). При секоја изведба на објекти во зона на цевководот, задолжително да се извести ЈП Студенчица и градбата да се одвива во присуство на надзор, назначен од страна на ЈП Студенчица.

6. Во фаза на експлоатација, односно во фаза на користење на објектот, да се обезбеди непречен пристап до објектите на ЈП Студенчица, в секое време. Да се обезбеди непречен пристап при идна реконструкција на шахтите, при санација на цевководот како и за потребите од редовно одржување на цевководот и придружните објекти. За таа цел потребно е пристапот до објектите, кои се во сопственост на ЈП Студенчица да не е ограден.

7. Бидејќи населеното место каде ќе се озведува објектот нема канализациона мрежа за отпадни води, (фекална и атмосферска канализација) се забранува исфрлање на отпадните води во близина на цевководот. При понатамошна разработка на урбанистичко планско проектна документација, основни проекти и сл, да се предвиди техничко решение со кое ќе се спречи нарушување на почвените слоеви со материји по својот состав се опасни за цевководот (загадување на почвата околу цевководот, оштетување (нагризување) на ѕидот од цевката и сл.).

По однос на графички прилози од ДУПД потребно е во утврдениот простор за градба, јасно да се дефинираат со две помошни градежни линии (ПГЛ) делот на заштитниот појас каде не се дозволува градба. Помошните градежни линии да се постават на границата од заштитниот појас (од двете страни) со што ќе се прикаже дека има промена во рамките на површината на градење.

#### - парковско зеленило

Во рамките на дворното место, предвидено е високо и ниско парковско зеленило, додека со разработка со планско проектната док. и на ситуационото решение за ГП 1 ќе се предвиди хортикултурно уредување на слободните површини во градежна парцела со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

## ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

Кон делот на заштитниот појас на патот Р 1303 зеленилото треба да биде со ниски зимзелеи и украсни растенија односно видови со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата, додека зелените површини во длабочината на парцелата може да бидат и со ниско и со високо зеленило. Минимален % на озеленетост во рамките на парцелата треба да биде мин 20%.

### - **заштита на културно наследство**

Согласно добиените податоци и информации од министерството за култура – Управата за заштита на културното наследство заведено под бр: 17 – 2086/2 од 25.06.2020 год, се потврдува дека во границите на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се предпоставува дека представуваат културно наследство.

### - **Заштита на животна средина**

За комплексот на бензинската пумпна станица има изработено СЕА (стратегиска оцена за влијанието на објектот врз животната средина), а подоцна после изработката на

УПД ќе се изработи и Елаборат за заштита на животната средина согласно член 24 од - Закон за заштита на животната средина Сл.в. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 19/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

## **9.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

### - **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

Во рамките на планскиот опфат површината на градежната парцела изнедува 37728,45м<sup>2</sup>, при што се предвидува следната група на класа на намени:

- Е – инфраструктура, односно класа на намени
- Е2 – комунална супраструктура.

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2		
бензинска пумпна станица со пратечки содржини	37 728.45 м <sup>2</sup>	94.97 %
ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа	1 994.75 м <sup>2</sup>	5.03 %
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>	<b>39 723.20м<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУПД ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ред. бр. на град. парцела	група на класа на намени	класа на намени	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	утврден простор за градење на повеќе градби м <sup>2</sup>	максимална површина за градење на повеќе градби	вкупно изградена површина на повеќе градби по катови м <sup>2</sup>	мак. височина на градба		процент на изграден	коэф. на искорист	потребен број на возила и место за паркирање
							до завршен бенефит м <sup>1</sup>	спратност на објекти			
Г.П.01	Е.	Е.2.	37 728.45 м <sup>2</sup>	27 377.69	13 688м <sup>2</sup>	52 928.00	6.0-16.0	дел П, дел П+3	36.28%	1.40	со изработка на УПД
- за г.п. 01 да се изработи УПД - се дозволува изградба на повеќе градби во рамките на утврдениот простор за градење - бројот на потребни паркирни места да се одреди со УПД, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.											

## В.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

Планскиот опфат изнесува 39 723,20м<sup>2</sup>.

Од вкупната површина во планскиот опфат, површината на ГП наменета за "Е2" – комунална супраструктура изнесува 37 728,45м<sup>2</sup>, додека на 1 994.75м<sup>2</sup> се планираат површини за инфраструктура - односно сообраќајници.

Површините на поедини групи на содржини изнесуваат:

- "Е1" комунална инфраструктура (Р 1303 пат) ..... 1.994.75 м<sup>2</sup> - ( 5.03%)
- "Е2" комунална супраструктура (ПУО)..... 37.728.45 м<sup>2</sup> - (94.97%)

Просторот утврден за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела изнесува 27 377.69м<sup>2</sup>, додека површината предвидена за изградба на повеќе градби е 13688.00м<sup>2</sup>. Вкупно изградена површина по сите катови се предвидува да биде мах. 52 928.00м<sup>2</sup>.

Согласно на ова:

Процентот на изграденост би изнесувал:  $13688\text{м}^2/37728,45 \times 100 = 36,28\%$ . Коэффициентот на искористеност на земјиштето е :  $(13080.00 \times 4/37728,45) + 680 / 37 728,45 = 52 928/ 37 728,45 = 1,40$ .

Спратноста на објектите во рамките на утврдениот простор е различна и се движи од П во предниот дел од парцелата, а на останатите објекти кои се во длабочината на парцелата до П+3, односно од 6.0м – 16.0м до кота на хоризонтален венец на кров.

Со понатамошна разработка на урбанистичко планско проектна документација, треба да се планираат паркирни места согласно законските прописи и истите треба да се обезбедат во рамките на дворното место на парцелата.

#### Податоци за сообраќајната мрежа:

Регионалниот пат Р 1303 е со асфалтен коловоз со широчина од 6.0м односно две ленти за движење на возила од по 3.0м, а лево и десно со земјена (тампонирана) банка со променлива широчина од 1.5 – 2.2м. и риголи од двете страни на патот.

Со ДУПД се планира лента за исклучување од Р 1303 со должина од 90 + 13.6м, односно површина од 422.23м<sup>2</sup>. Лентата за вклучување о Р 103 е до должина од 115 + 12.5м, односно со површина од 409.24м<sup>2</sup>.

### 2.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- "Е1" комунална инфраструктура (Р 1303 пат) .....	1.709.00 м <sup>2</sup> - (4.30%)
- "Е2" комунална супраструктура (ПУО).....	37.728.45 м <sup>2</sup> - (94.97%)
- разделнозеленило .....	285.75м <sup>2</sup> - (0.73%)
<b>Вкупно:</b>	<b>39 723.20 м<sup>2</sup> - (100.00%)</b>

Изразено табеларно:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ			
<b>1. КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2</b>		37 728.45м2	94.97%
- бензинска пумпна станица со пратечки содржини			
<b>2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1</b>		1 994.75м2	5.03 %
- асфалтен коловоз на Р 1303	877.53м2		
- лента за исклучување (изливна лента)	422.23м2		
- лента за вклучување (вливна лента)	409.24м2		
- разделно зеленило -	285.75м2		
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>		<b>39 723.20м2</b>	<b>100.00 %</b>

### 3. БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од извршените анализи од документационата основа и изработеното планско решение може да се направат споредбени показатели за планскиот опфат.

Споредбените показатели се прикажуваат во следнава табела:

БИЛАНСНИ СПОРЕДЛИВИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ					
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА		
1. ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЈИШТЕ			<b>1. КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2</b>		
- обработливи површини - ниви калса 4	37728.45 м2	94.97 %	- бензинска пумпна станица со пратечки содржини	37 728.45 м2	94.97 %
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА			<b>2. ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа - Е1</b>		
- Асфалтен коловоз на Р 1303	877.53м2	2.20 %	- асфалтен коловоз на Р 1303	877.53м2	1 994.75м2
- Неуредени зелени површини покрај патот Р 1303	1117.22м2	2.83 %	- лента за исклучување (изливна лента)	422.23м2	
			- лента за вклучување (вливна лента)	409.24м2	
			- разделно зеленило -	285.75м2	
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>	<b>39 723.20м2</b>	<b>100.00 %</b>	<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>		<b>39 723.20м2</b>
					<b>100.00 %</b>

Со документационата основа, како и со планското решение површината на катастарските парцели, односно површината на градежната парцела е идентична, односно 37 728.45 м2.

Површините под сообраќајници од документационата основа се со 877.53м2, додека со планското решение заедно со оформувањето на лентите за исклучување и за вклучување кон Р1303 изнесува 1709м2.

Површините со неуредени површини покрај патот Р1303 се 1117.22м2, а со планското решение разделното зеленило изнесува 285.75м2, односно неуредените површини се намалиле на сметка на зголемените површини за сообраќајна инфраструктура.

Составил:

М. Шукурски д-р

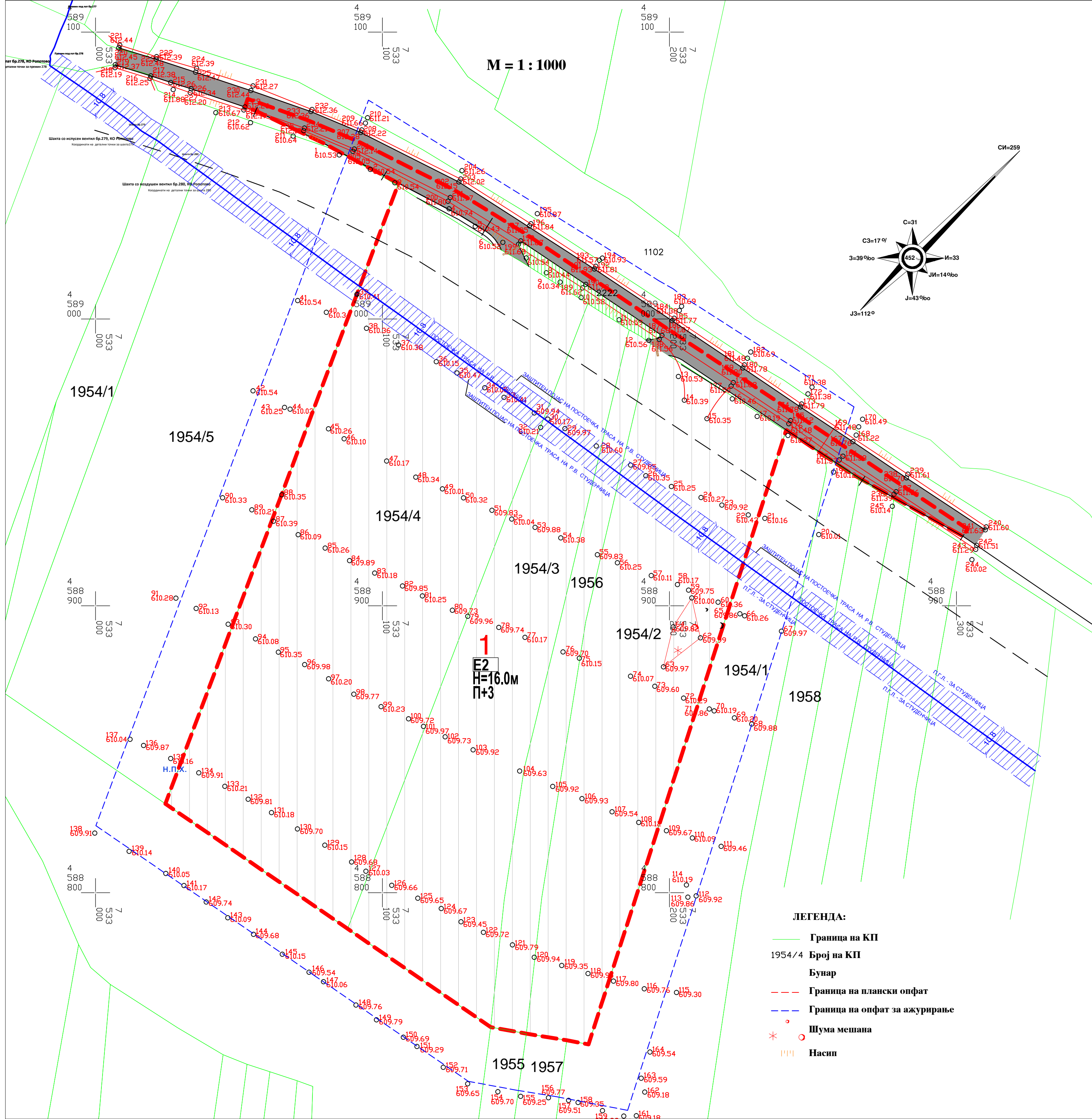
Овластување бр. 0.0060

Државна урбанистичка планска документација - к.о. Ропотово општина  
Долнени

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

Д.О.О."ИЗОФАС"

Локација: Ул. "Александар Македонски" бр. 75 - Прилеп



# ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ЗА

### БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

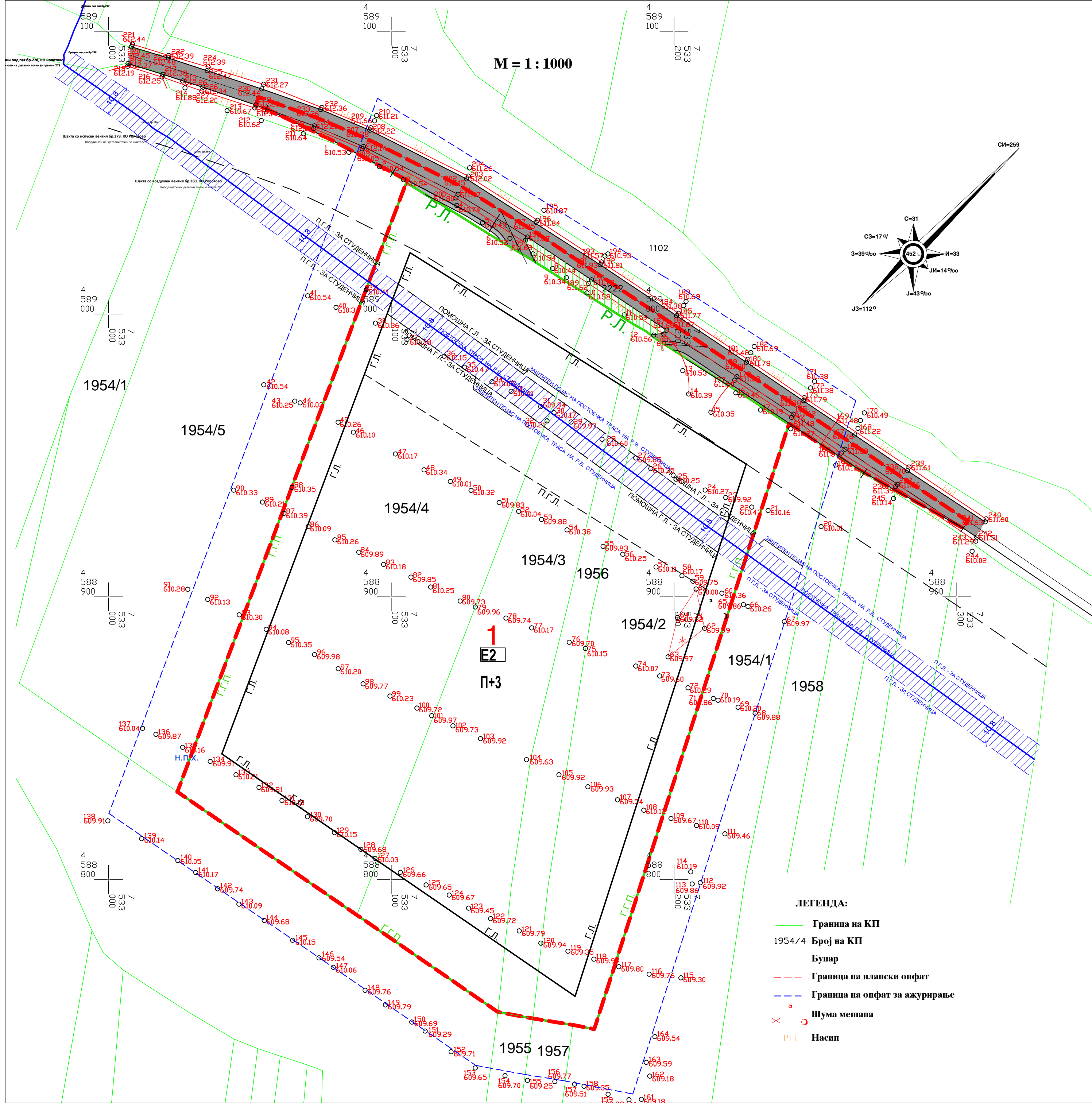
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**
  - E ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
  - КОЛОВОЗ АСВАЛТ
  - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студенчица ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
  - 1954/4 Број на КП
  - Бунар
  - - - Граница на плански опфат
  - - - Граница на опфат за ажурирање
  - \* Шума мешана
  - \* Насип

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	димензија на цртеж: 840X500
	СОРАБОТНИК: МУМИН ХАСАНОВИЌ и ЕМИНА СМАЈОВИЌ	
ИНИЦИЈАТОРИ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	РАЗМЕР: 1:1000
ДОНЕСУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	ТЕХ. БР. У - 12/20
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Гордана Филевска Марија Шукуроска Ана Иваноска Методија Томески Лидија Шукуроска Ордан Јолески	маг. инж. арх. маг. инж. арх. маг. инж. арх. град. инж. град. инж. дипл. еп. инж.
СОРАБОТНИК: Рами Иваноска дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0483	- овластување бр. 1.0670 - овластување бр. 2.0279 - овластување бр. 4.0250	ДАТУМ 03/2026
		ПРИЛОГ БР. 1



# ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА  
**БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА** покрај Р1303  
**ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО**  
 во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

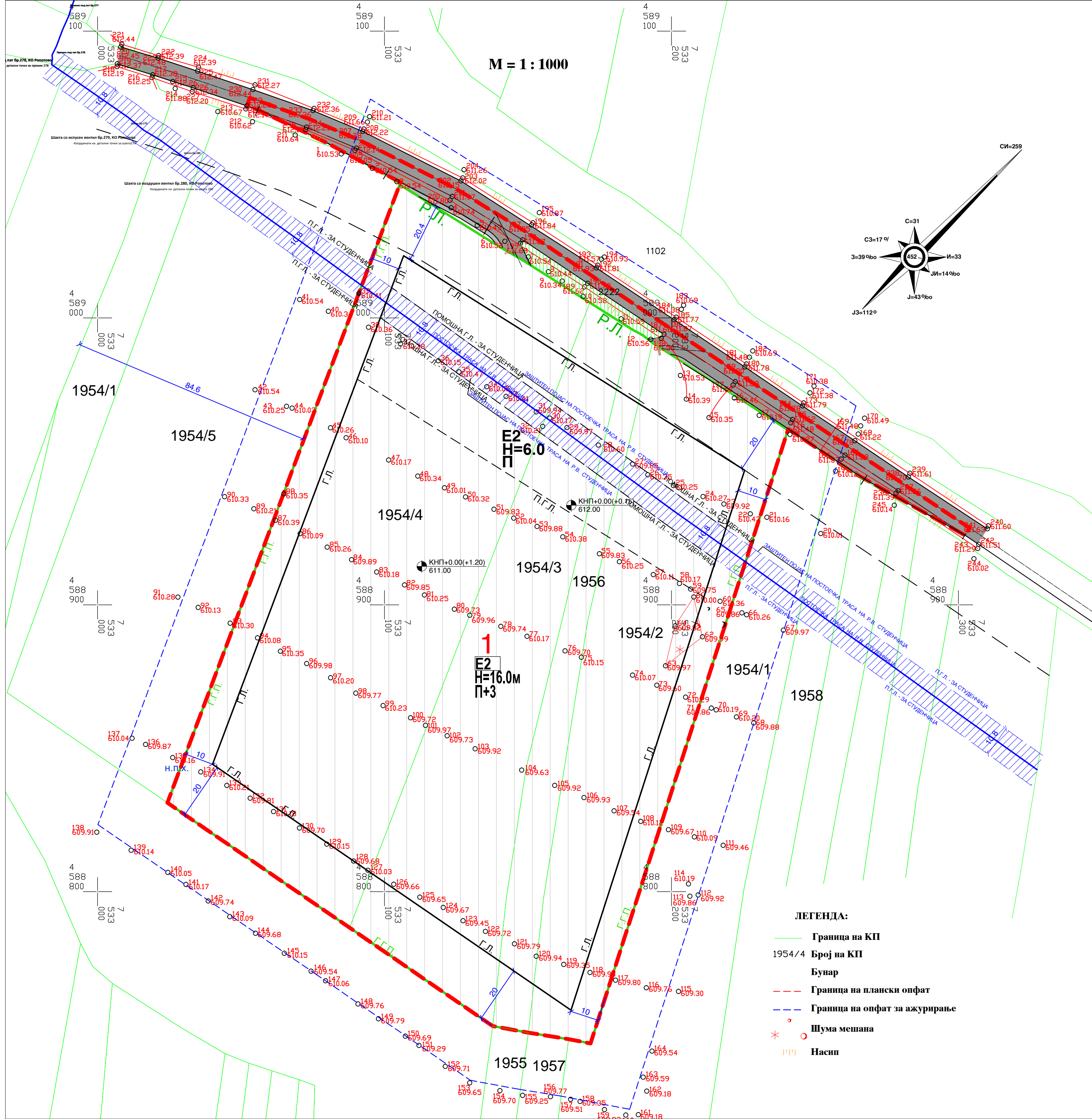
### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**
- ИНФРАСТРУКТУРА
- КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- КОЛОВОЗ АСВАЛТ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студенница ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАББА НА ГРАББИ

### ЛЕГЕНДА:

- Граница на КП
- 1954/4 Број на КП
- Бунар
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање
- Шума мешана
- Насип

ИЗРАБОТУВАЧ: 	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		
СОРАБОТНИК: 	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ И ЕМИНА СМАЈОВИЌ		
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		димензија на цртеж: 840X500
ПЛАН:	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ		ФАЗА: "У"
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		
ПЛАНЕР: Марјан Шукуроски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Гордана Филевска Марија Шукуроска Ана Иваноска Методија Томески Лидаја Шукуроска Ордаан Јолески	дипл. инж. арх. - овластување бр. 1.0670 маг. инж. арх. - овластување бр. 2.0279 дипл. град. инж. - овластување бр. 4.0250 град. инж. - овластување бр. 4.0250 дипл. еп. инж. - овластување бр. 4.0250	РАЗМЕР 1:1000 ТЕХ. БР. У - 12/20 ДАТУМ 03/2026 ПРИЛОГ БР. 2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУПД ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ред. бр. на град. парцела	група на класа на намена	класа на намена	површина на градеж. парцела м <sup>2</sup>	утврден простор за градење на повеќе граѓди м <sup>2</sup>	максимална површина на градење на повеќе граѓди м <sup>2</sup>	вкупно изградена површина на повеќе граѓди по катови м <sup>2</sup>	макс. височина на градба до завршен венец на објекти м	спратност на објекти	процент на изградба	коэф. на искорист.	потребен број на возила и места за паркирање
Г.П.01	Е.	Е.2	37 728.45 м <sup>2</sup>	27 377.69	13 688м <sup>2</sup>	52 928.00	6.0-16.0	дел П, дел П+3	36.28%	1.40	со изработка на УПД

- за г.п. 01 да се изработи УПД - се дозволува изградба на повеќе граѓди во рамки на утврдениот простор за градење  
- бројот на потребни паркинзи места да се одреди со УПД, а во согласност со правилник за стан. и норм. за урбан. планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2	бензинска пумпна станица со пратечки содржини	37 728.45 м <sup>2</sup>	94.97%
ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа		1 994.75 м <sup>2</sup>	5.03%
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -		39 723.20 м <sup>2</sup>	100.00%

# ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ЗА

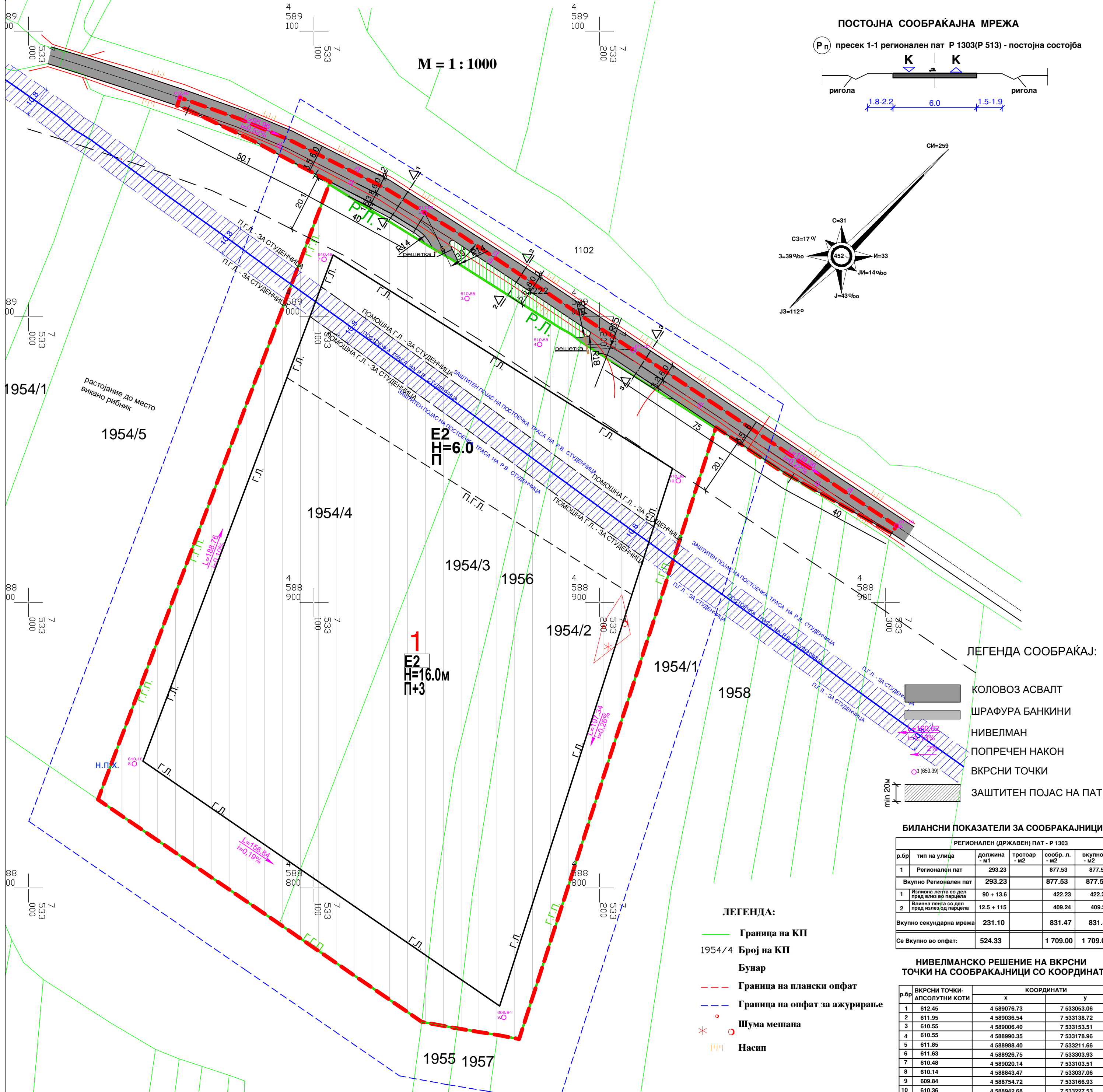
### БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

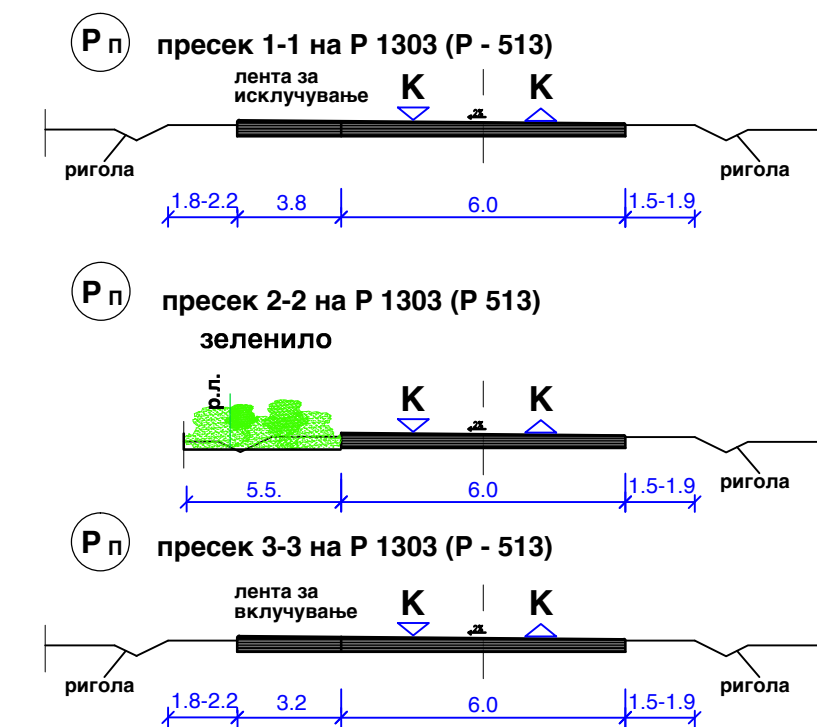
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**
- E ИНФРАСТРУКТУРА
  - E2 КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
  - E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- КОЛОВОЗ АСВАЛТ
  - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студенчица ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на КП
  - 1954/4 Број на КП
  - Бунар
  - Граница на плански опфат
  - Граница на опфат за ажурирање
  - o Шума мешана
  - o Насип

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ: 840X500
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ И ЕМИНА СМАЈОВИЌ	ФАЗА: "У"
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	
ПЛАН:	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	РАЗМЕР: 1:1000
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ТЕХ. БР. У - 12/20
ПЛАНЕР:	Марјан Шукурски дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ:
СОРАБОТНИК:	Роми Иваноска дипл. инж. арх. овластување бр. 0.0483	Гордана Филевска маг. инж. арх. - овластување бр. 1.0670
		Марија Шукурска метод. инж. арх. - овластување бр. 2.0279
		Методија Томески град. инж. - овластување бр. 4.0250
		Лида Шукурска дипл. еп. инж. - овластување бр. 4.0250
		Ордан Долоски
		ДАТУМ: 03/2026
		ПРИЛОГ БР. 3



**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА**



**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ЗА**  
**БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО**  
**во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на плански опфат
  - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.Г.П. ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**
- ИНФРАСТРУКТУРА
  - КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ**
- КОЛОВОЗ АСВАЛТ
  - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студенчица ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦА:**

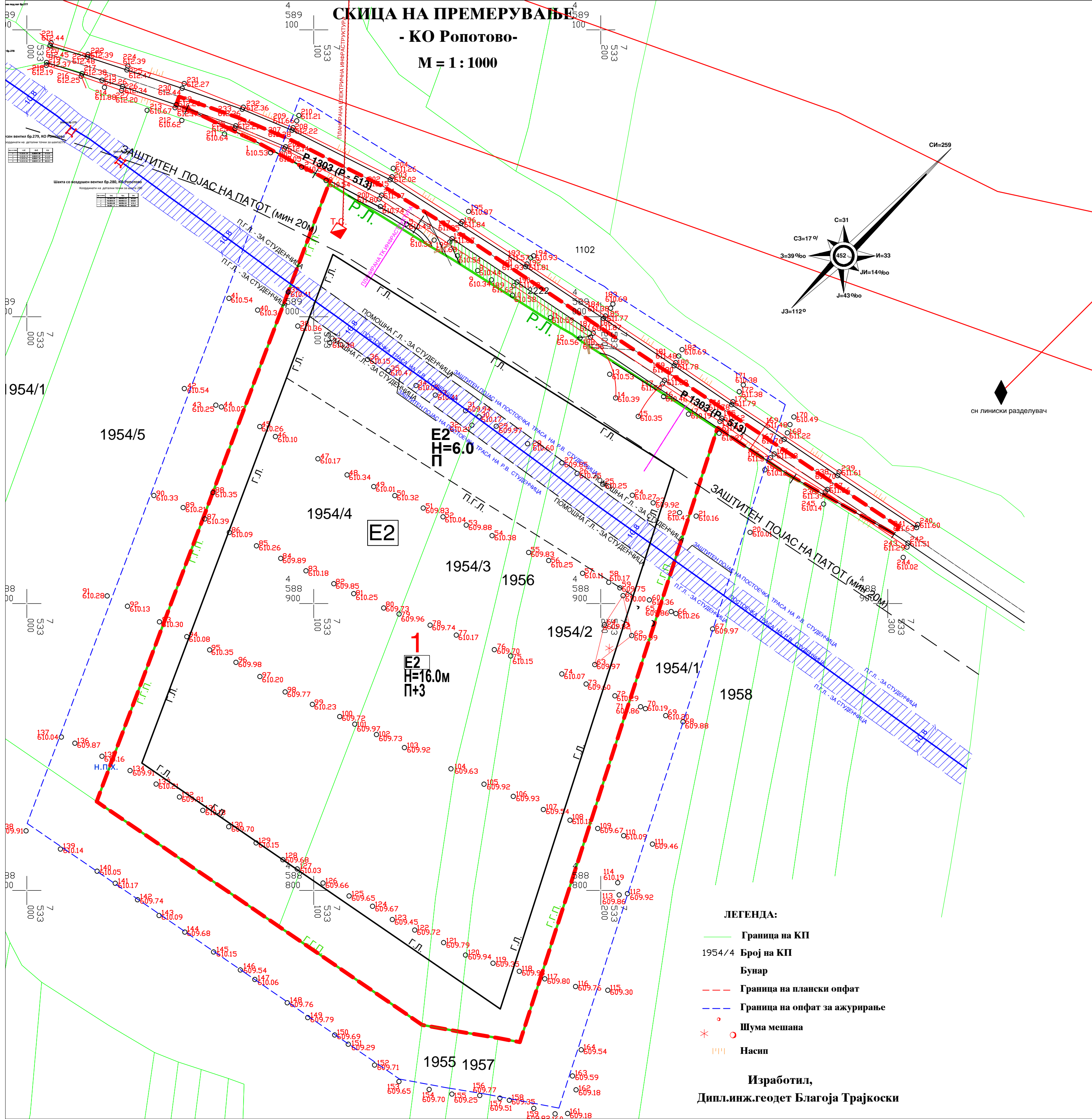
РЕГИОНАЛЕН (ДРЖАВЕН) ПАТ - Р 1303				
р.бр	тип на улица	должина - м1	тротоар - м2	сообр. л. - м2
1	Регионален пат	293.23		877.53
	Вкупно Регионален пат	293.23		877.53
1	Изливна лента со дел пред влез во парцела	90 + 13.6		422.23
2	Вливна лента со дел пред влез од парцела	12.5 + 115		409.24
	Вкупно секундарна мрежа	231.10		831.47
	Се Вкупно во опфат:	524.33		1 709.00

**НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦА СО КООРДИНАТИ**

р.бр	ВКРСНИ ТОЧКИ-АПСОЛУТНИ КОТИ	КООРДИНАТИ	
		x	y
1	612.45	4 589076.73	7 533053.08
2	611.95	4 589036.54	7 533138.72
3	610.55	4 589006.40	7 533153.51
4	610.55	4 588990.35	7 533178.96
5	611.85	4 588988.40	7 533211.66
6	611.63	4 588926.75	7 533303.93
7	610.48	4 589020.14	7 533103.51
8	610.14	4 588843.47	7 533037.06
9	609.84	4 588754.72	7 533166.93
10	610.36	4 588942.68	7 533227.53

ИЗОФАС	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		
СОРАБОТНИК:	МУМИН ХАСАНОВИЌ И ЕМИНА СМАЈОВИЌ		
ИНИЦИЈАТОРИ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		димензија на цртеж: 840X500
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ		ФАЗА: "У"
ПЛАН:	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ПЛАНЕР:	Марјан Шукурски	СОРАБОТНИЦИ:	Гордана Филевска
ДИП. ИНЖ. АРХ. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0060	Марија Шукурска	ДИП. ИНЖ. АРХ. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 1.0670	Марија Шукурска
	Ана Иваноска	ДИП. ИНЖ. АРХ. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 2.0279	Марија Томеоска
СОРАБОТНИК:	Роми Иваноска	ДИП. ГРАД. ИНЖ. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 4.0250	Лидија Шукурска
ДИП. ИНЖ. АРХ. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0483	Орѓан Јолески		Орѓан Јолески
		РАЗМЕР	ТЕХ. БР.
		1:1000	У - 12/20
		ДАТУМ	ПРИЛОГ
		03/2026	БР. 4

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
- КО РОПОТОВО -  
M = 1 : 1000



ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА  
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П.Г.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студенчица ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАДБА НА ГРАДБИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТS— мин— МБТС —630кВА планирана
- ПЛАНИРАН БУНАР
- РЕЗЕРВАРИ ЗА ПП ВОДА
- п.с. ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

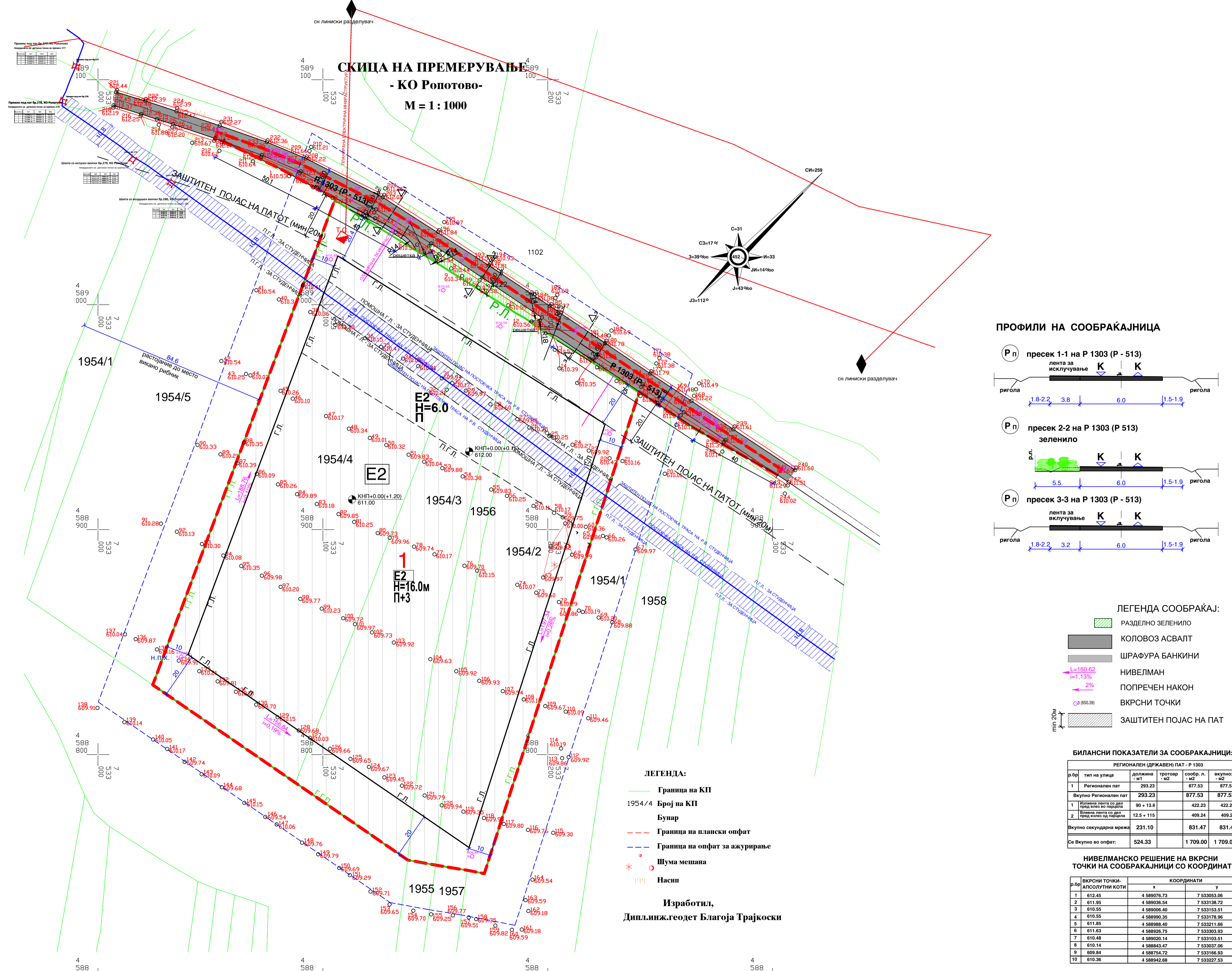
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:  
E ИНФРАСТРУКТУРА

E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на КП
  - 1954/4 Број на КП
  - Бунар
  - Граница на плански опфат
  - Граница на опфат за ажурирање
  - \* Шума мешана
  - Насип

Изработил,  
Дипл.инж.геодет Благоја Трајкоски

ИЗОФАС ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП		
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП		
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ И ЕМИНА СМАЈОВИЌ		
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	димензија на цртеж: 840X500	
ПЛАН:	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА покрај Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ФАЗА:	"У"
ПРИЛОГ:	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ПЛАНЕР: Марјан Шукурски дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0060	СОРАБОТНИЦИ: Гордана Филевска Марија Шукурска Ана Иваноска Методија Томеоски Лидаја Шукурска Орџан Јолески	дипл.инж.арх. - овластување бр.1.0670 маг.инж.арх. - овластување бр.2.0279 град.инж. - овластување бр.4.0250 дипл.еп.инж. - овластување бр.4.0250	РАЗМЕР 1:1000 ТЕХ. БР. У - 12/20 ДАТУМ 03/2026 ПРИЛОГ БР. 5



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУПД ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

бр.бр. на град. парцела	тип на улица	идеална површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	успореден простор за градежна парцела м <sup>2</sup>	максимална површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	вкупно површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	макс. височина на граѓаба м	спратност на граѓаба	процент на градежна парцела	коэф. искорист.	потребен број на возила и место за паркирање	
Г.П.01	Е	Е2	37 728.45 м <sup>2</sup>	27 377.68	13 688.26	52 928.00	6.0-16.0	деп П. деп П+3	36.28%	1.40	30

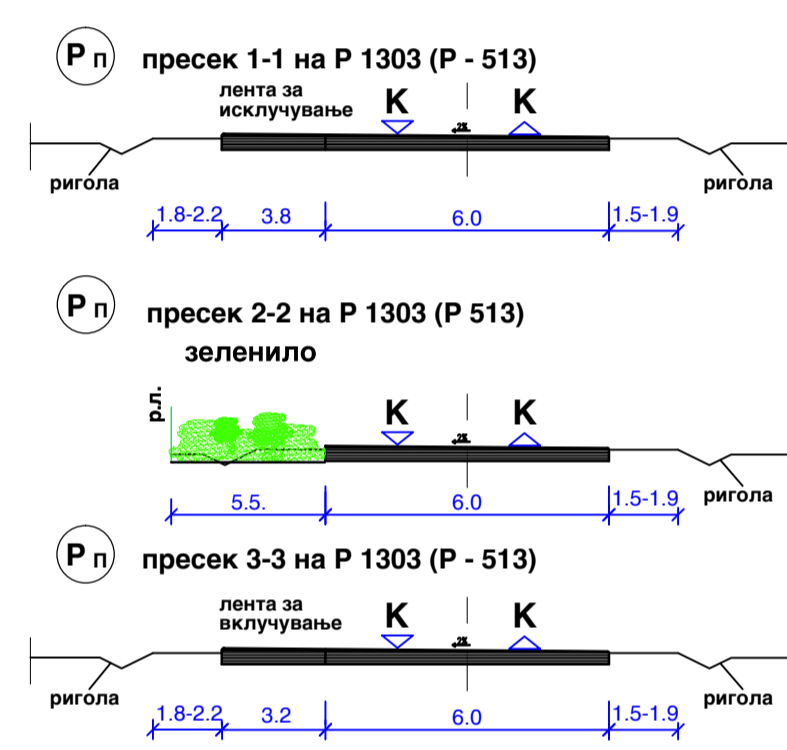
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е2	бензинска пумпна станица со пратечки содржини	37 728.45 м <sup>2</sup>	94.97 %
ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајна мрежа		1 994.75 м <sup>2</sup>	5.03 %
<b>ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -</b>		<b>39 723.20 м<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПРОСТОРИ СОСТОЈБА	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОВРШНИ СОСТОЈБА
1. ОБРАБОТЛИВО ЗЕМЛИШТЕ		БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОВРШНИ СОСТОЈБА
Обработливо земјиште	37728.45 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
Обработливо земјиште	37728.45 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
2. СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
Сообраќајна мрежа	1994.75 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
Сообраќајна мрежа	1994.75 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
3. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
Помошна градежна парцела	1114.20 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
Помошна градежна парцела	1114.20 м <sup>2</sup>	Обработливо земјиште	37 728.45 м <sup>2</sup>
ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	39 723.20 м <sup>2</sup>	ВКУПНО ВО ГРАНИЦИ НА ОПФАТОТ -	39 723.20 м <sup>2</sup>

**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА**



**ЛЕГЕНДА СООБРАЌАЈ:**

- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ АСВАЛТ
- ШРАФУРА БАНКИНИ
- НИВЕЛМАН
- ПОПРЕЧЕН НАКОН
- ВКРСНИ ТОЧКИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТ

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦА:**

р.бр.	тип на улица	должина - м	сообр. л. - м <sup>2</sup>	вкупно: - м <sup>2</sup>
1	Регионален пат	293.23	877.53	877.53
<b>Вкупно Регионален пат</b>		<b>293.23</b>	<b>877.53</b>	<b>877.53</b>
1	Изолена лента со деп. пред влез во паркинг	90 + 13.6	422.23	422.23
2	Изолена лента со деп. пред влез од паркинг	12.5 + 11.5	409.24	409.24
<b>Вкупно секундарна мрежа</b>		<b>231.10</b>	<b>831.47</b>	<b>831.47</b>
<b>Се Вкупно во опфат:</b>		<b>524.33</b>	<b>1 709.00</b>	<b>1 709.00</b>

**НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ НА ВКРСНИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦА СО КООРДИНАТИ**

р.бр.	ВКРСНИ ТОЧКИ	АБСОЛУТНИ КОТИ	x	y
1	612.45	4 589076.73	7 533053.06	
2	611.95	4 589036.54	7 533138.72	
3	610.55	4 589006.40	7 533153.51	
4	610.55	4 589990.35	7 533178.96	
5	611.85	4 589988.40	7 533211.66	
6	611.83	4 589926.75	7 533203.93	
7	610.48	4 589920.14	7 533103.51	
8	610.14	4 588843.47	7 533037.06	
9	609.84	4 588754.72	7 533166.93	
10	610.36	4 588942.68	7 533227.53	

**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
ЗА  
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303  
ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО  
во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000  
**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- УТВРДЕН ПРОСТОР ЗА ГРАБДА НА ПОВЕКЕ ГРАБДИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПОДЗЕМНА Г.Л.

**ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА Р.В.
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНА ВОД. ИНСТАЛАЦИЈА - на Р.В. - Студеница ВО КОЈ Е ЗАБРАНЕТА ИЗГРАБА НА ГРАБДИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАН БУНАР
- РЕЗЕРВАРИ ЗА ПП ВОДА
- П.С.
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА**

- ИНФРАСТРУКТУРА
- КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ)

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**

- КОЛОВОЗ АСВАЛТ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА "ИЗОФАС" ДОО - ПРИЛЕП	ДИМЕНЗИЈА НА ЦРТЕЖ:	840X500
СОРАБОТНИК:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНИРИНГ "БИРО ШУКУРОСКИ" ДОО - ПРИЛЕП	ФАЗА:	"У"
ИНИЦИЈАТОРИ:	МУМИН ХАСАНОВИЌ И ЕМИНА СМАЛОВИЌ	РАЗМЕР:	1:1000
ДОНЕСУВАЧ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	ТЕХ. БР. У - 12/20	
ПЛАН:	ДУПД ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА ПОКРАЈ Р1303 ПРИЛЕП - МАКЕДОНСКИ БРОД - КИЧЕВО во ко РОПОТОВО, општина ДОЛНЕНИ	ДАТУМ	03/2026
ПРИЛОГ:	<b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>	ПРИЛОГ	БР. 6
ПЛАНЕР:	Марјан Шукуроки	СОРАБОТНИЦИ:	Гордана Филипова
ДИПЛОМАНТ:	Марија Шукурока	СОРАБОТНИЦИ:	Марија Шукурока
ДИПЛОМАНТ:	Ани Иваноска	СОРАБОТНИЦИ:	Ани Иваноска
ДИПЛОМАНТ:	Методија Томоски	СОРАБОТНИЦИ:	Методија Томоски
ДИПЛОМАНТ:	Лиана Шукурока	СОРАБОТНИЦИ:	Лиана Шукурока
ДИПЛОМАНТ:	Орван Јолоски	СОРАБОТНИЦИ:	Орван Јолоски