



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА
БЕНЗИНСКА ПУМПНА
СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ
ОБЈЕКТИ
НА КП4825, КП4826, КП4827/1,
4828/1 И КП4829/1, КП4830/1,
КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2
КО ТАБАНОВЦЕ**

ОПШТИНА КУМАНОВО

Borislav Josifov

Digitally signed by Borislav Josifov
DN: o=IN - PUMA DOO Skopje, c=MK,
email=inpuma@t-home.mk, sn=Josifov,
givenName=Borislav, cn=Borislav Josifov
Date: 2019.04.19 13:43:22 +02'00'

Pavle
Petrushev

Digitally signed by Pavle Petrushev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip,
c=MK,
email=alekvasilev86@gmail.com,
sn=Petrushev, givenName=Pavle,
cn=Pavle Petrushev
Date: 2019.04.23 11:15:55 +02'00'

Makedonski Telekom
CA, Elena Andreeva

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Andreeva
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom
CA, ou=IN-PUMA DOO Skopje:4030991229400,
serialNumber=CRT3512467, cn=Elena Andreeva
Date: 2019.04.19 13:43:42 +02'00'

Vesna
Vasileva

Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: c=MK,
email=atrium_studio@yahoo.com,
sn=Vasileva, givenName=Vesna,
cn=Vesna Vasileva
Date: 2019.04.23 11:17:04 +02'00'

Aleksandar
Vasilev

Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip, c=MK,
email=aleksandar.vasilev@atrium.mk,
sn=Vasilev, givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2019.04.23 11:17:42 +02'00'

Место: Табановце

Нарачател: **ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
Елена Јовановска, дипл. инж. арх.
Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза: Државна урбанистичка планска документација

Технички број: 1/2017

Датум на изработка: Април 2019

Копии: електронска копија

РАБОТЕН ТИМ:

1. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
2. Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
3. Елена Јовановска, дипл. инж. арх.
4. Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Број: 0809-50/150120180059464

Датум и време: 22.10.2018 г. 12:45:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на 47, став (5), односно Член 26 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово**, технички број 1/2017, како извршители се назначуваат:

- Елена Андреева, дипл. инж. арх.
- Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
- Елена Јовановска, дипл. инж. арх.
- Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипломиран инженер архитект

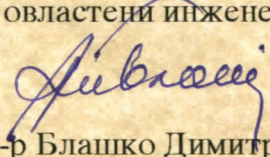
Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	7
ВОВЕД.....	7
1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА	7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	8
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители	9
3.1 Релјефни карактеристики.....	9
3.2 Климатски карактеристики.....	9
3.3 Сеизмички карактеристики.....	10
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители	10
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	11
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ.....	11
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ.....	11
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ...	11
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	11
11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	14
11.1 Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот	14
11.2 Нумерички податоци за постојна состојба	15
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	16
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	16
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	17

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	18
3.1. Единици на градежно земјиште.....	18
3.2. Класа на намени	18
3.3. Сообраќајно решение.....	18
3.4. Нивелманско решение.....	20
3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
3.6. Хидротехничка инфраструктура	21
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	23
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	26
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово	26
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	29
6.1. Мерки за заштита на животна средина.....	29
6.2. Засолнување.....	29
6.3. Заштита и спасување од поплави	30
6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	30
6.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	31
6.6. Заштита и спасување од урнатини	32
6.7. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи	32
6.8. Спасување од сообраќајни несреќи	33
6.9. Евакуација	33
6.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население	33
6.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	34
6.12. Прва медицинска помош	34
6.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	34
6.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....	35

6.15. Асанација на теренот	35
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	37
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	37
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	38

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА	1:1200000
2. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	1:25000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ГРАДБИ СО СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	1:1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	1:1000
3. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....	1:5000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....	1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000



Република Македонија
Министерство за внатрешни работи

До: ИУСЕ „ИН-ПУМА“ ДОО
бул. К. Ј. Питу бр. 19/6-9 П. Факс 34
Скопје

Рег. бр. 22 223

Скопје 12-02-2019 год.

Предмет: Одговор на барање, доставува -
Врска: Ваш акт број 0301-06/3 од 29.01.2019 година.

Министерство
за внатрешни работи

Биро
за јавна безбедност

Оддел
за униформирана
полиција

Сектор
за сообраќајни
работи

Ул. Димче Мирчев бр. 9
Скопје

Тел. (02) 3143170
Факс: (02) 3142230

www.mvr.gov.mk

Во врска со Вашиот акт под горенаведениот број, со кој барате мислење од аспект на погодноста на локацијата за изградба на бензинска станица со пратечки објекти, за што е донесена Планска програма за изработка на Државната урбанистичка планска документација на К.П.4825, 4826, 4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2, КО „Табановце“ - Општина Куманово, изработена од ИУСЕ „ИН-ПУМА“ ДОО - Скопје со тех. бр. 1/2017 од декември 2018 година, Министерството за внатрешни работи Ве известува дека надлежен орган за постапување по истото е Комисијата за урбанизам при Министерството за транспорт и врски.

Министерството за внатрешни работи не учествува во работата на Комисијата, која има претставници од Секторот за урбанизам кои треба да се произнесат дали е запазена постојната законска регулатива од сообраќаен аспект при изработката на ДУПД.

Истовремено Ви укажуваме дека при изработувањето на Државната урбанистичка планска документација потребно е да бидат запазени сообраќајно техничките критериуми за елементите на ПУО кои се однесуваат на условите за прегледност на локациите и граничните елементи на планот и профилот на патот како услов за лоцирање на ПУО. Во рамките на тие услови треба да се почитуваат прописите од член 308 до член 326 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот („Сл. весник на РМ“ бр. 110/09).

Напоменуваме дека за да бидат запазени условите од член 313 алинеја 6 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот („Сл. весник на РМ“ бр. 110/09 и 146/11) „Растојанието мерено до крајот на лентата за вливање на ПУО (или вливна лента на денивелираната крстосница) до почетокот на изливната лента на денивелираната крстосница (или пратечката содржина) треба да биде поголема од 1000 м (од условот за поставување на вертикални сообраќајни знаци).



Република Македонија
Министерство за внатрешни работи

Кај површинските крстосници ова растојание изнесува 500 м кај магистралните патишта и 200 м кај регионалните патишта.

Воедно Ве известуваме дека Министерството за внатрешни работи нема надлежност во постапката за одобрување на урбанистички планови на идејни сообраќајни решенија и дека согласно постојната законска регулатива учествуваме во постапката за одобрување на Основен сообраќаен проект и издаваме согласност по однос на истиот, согласно член 348 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Службен весник на Република Македонија" бр.169/15).

Изработил: главен инспектор во ЕСИР, Влатко Николовски
Контролирал: началник на ЕСИР, д-р Трајче Георгиев
Согласен: виш полициски советник, Александар Николоски
Одобрил: началник на ССР, Дејан Панчевски

Помошник директор на
Оддел за униформирана полиција
Салија Сали

Директор
на Биро за Јавна безбедност
м-р Сашо Тасевски





Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-8379/2

Дата: 14-08-2018
Скопје

До ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-345 од 26.07.2018 год. кое се однесува за добивање мислење по Државна урбанистичка планска документација (ДУПД) за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 4825, КП 4825, КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1 и КП 4829/1, КО Табановце, општина Куманово, од аспект на погодност на локацијата за изградба на ваков вид на ПУО, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8379/1 од 31.07.2018година:

- Предлог планска програма.

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација. Истото не е надлежно да давање на бараното мислење.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта нема планирано проширување ниу менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), а воедно да бидат исполнети и одредбите на член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект и ширината на разделниот заштитен појас (остров). Должината на влезно-излезните ленти кон објектот да се пресмета согласно секторска брзина од 130км/ч.

Покрај горе наведоното Ве известуваме дека од Министерство за транспорт и врски имаме податоци дека за соседните катастарски парцели КП 4834/1, КП 4835/1 и КП 4836/1, м.в.„Црно Поле“, КО Табановце веќе има издадено Решение за услови за планирање на просторот. Решението е издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 364/2016 од 19.08.2016г. и истото да се земе во предвид.

Со почит,

Директор
Зоран Киселов



Изготвил: Гашпарова Д. *Гашпарова*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Велков З. *Велков*
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б. *Тевдовски*
/Раководител на секторот за одржување и заштита/





Бр: 09-18/1 09.01.2019 год.

ул. "11 Октомври" без бр. Куманово,
Тел. и факс (031) 495 269
e-mail: kumanovo@dzs.gov.mk

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија „ИН ПУМА“ ДОО
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува
Врска: Ваш акт бр. 0301-06/2 од 08.01.2019 год.

Согласно член 32 став (1) од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14...163/16), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

За: Државна урбанистичка планска документација за изградба на
Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 4825, 4826,
4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2, КО Табановце,
Општина Куманово

1. На опфатот нема постоечки или планирани објекти или инсталации во владение и/или надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот се наоѓа во селско подрачје. На и околу опфатот има обработливи површини.

3. Заштита и спасување од поплави

На опфатот и во близина нема речни текови. Теренот е релативно рамен.

4. Заштита и спасување од урнатини

Планскиот опфат се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од **втор ред** (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}-5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибег), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на објектите, како и можниот обем на урнатини и нивното влијание врз сообраќајниците и другите градби.

Изработил: Слаѓан Антевски

По овластување од Директор:
Драган Димковиќ

До

ИН-ПУМА

Институт за урбанизам , сообраќај и екологија

Булевар К. Ј. Питу 19/6-9

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-06/2 од 08.01.2019 година (наш број 02/260 од 15.01.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Драган Влајнкиноски

Проверил: Ванчо Трпевски

Контролирал: Ели Поповска

Одобрил: Александар Сарџовски



Генерален директор

Сашо Василевски



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

16-01-2019

WKT_GENERAL_ALL



2019000681924

До

ИН-ПУМА

Бул., „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации

Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова

+389 70 300 759

Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУПД

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно набо на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности тел. 02 6090-137
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ факс 02 6090-437
во државна сопственост contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. 03-70/2
08.01 2019 год.
СКОПЈЕ

До: **ИН-ПУМА ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија, Скопје**
Бул. "К.Ј.Питу" 19/6-9,
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр.0301/06/2 од 08.01.2019 година

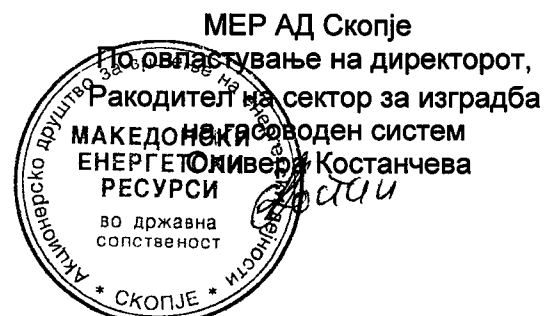
Почитувани,

Согласно вашето Барање податоци и информации, бр.0301/06/2 од 08.01.2019 година и наш бр.03-70/1 од 08.01.2019 година, за **изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово,**

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

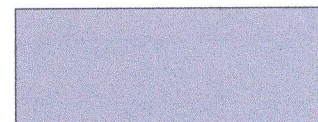
Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески





Република Македонија
Општина Куманово



Бр. Nr. 10-61/2
Дата : 10.01.2019 година. vite

ЈП "ВОДОВОД" Куманово
NP "VODOVOD" Kumanovë

Ул "Фетка Наскова" 22,
1300 Куманово
Тел. 031/475-540,
Факс 031/475-541,
e-mail: kuvod@t-home.mk
www.vodovod-kumanovo.com.mk

Фабрика за преработка на вода
ул. "11 Октомври" бр. 66
Тел. 031/427-848

Пречистителна станица за
отпадни води
с. Добрашане
Тел. 031/453-311

ЈП "ВОДОВОД" КУМАНОВО

До

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
Булевар К. Ј. Питу 19/6-9, Скопје

Предмет : Одговор на барање - достава на податоци и информации

Почитувани,

Одговор на Ваше барање бр. 0301-06/2 од 08.01.2019 год. со кое се бара достава на податоци и информации за постоечки инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација) Закон за просторно и урбанистичко планирање - Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 ; член 32, став 1; поради отпочната постапка за изработка на:

**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА
НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 4825, КП 4826, КП 4827/1;
КП 4828/1; КП 4829/1; КП 4830/1; КП 4831/1; КП 4833/1 И КП 4833/2,
КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО**

Во интерес на Вашето барање Ве информираме дека на горенаведената локација не постојат наши инсталации.

За постоечка подземна инсталација (водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација) изградена од месно население, не располагаме со детални технички податоци.

Изработил : геод. инж. Снежана Илијевска
/Тех. во одд. за ГИС проектирање/

Одобрил : д-р Дарко Петковски
/Технички раководител/

ЈП "Водовод" Куманово
Директор
Горан Стојковски





ОПШТИНА КУМАНОВО

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
NP KUMANOVE-GAZ KUMANOVE

Јавно претпријатие за изградба на
инфраструктурни објекти
КУМАНОВО- ГАС КУМАНОВО Ц.О
Ndermarrja publike per ndertim te objekteve
KUMANOVE-GAZ KUMANOVE
Ул. Фетка Наскова бр.22 1300 Куманово
Тел/факс. 031/433-331
Меил: kumanovgas@t-home.mk
Ж-ска: 210060809440142
ЕДБ: МК4017006157178
Депонент: Тутунска Банка-Скопје

Бр.Нр. 03-06/11
09-01- 2019 год. vib.
К УМАНОВО – KUMANOVE

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА
Бул.К.Ј.Питу, бр.19/6-9
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Од Ј.П. "Куманово - Гас", Куманово, ул. "Братство Единство", бр.20

Во врска со Вашето барање бр.03-05/1 од 08.01.2019 год. за добивање податоци за постојна и планирана гасоводна мрежа за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП бр.4825, КП бр.4826, КП бр.4827/1, КП бр.4828/1, КП бр.4829/1, КП бр.4830/1, КП бр.4831/1, КП бр.4833/1, и КП бр.4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, **Ј.П. "Куманово - Гас", Куманово** Ве известува дека во предметната населба нема реализирана-изведена ниту планирана дистрибутивна, гасоводна мрежа.

Со почит,

Во Куманово 09.01.2019 год.

Изготвил: Олгица Димитријевска, д.и.а.

Контролирал: м-р Видан Алексик, д.и.а.

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО

ВД Директор



м-р Никола Денковски Дипл.економ.



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ

Бр. 14-50/2
08.01.2019

Број 14-50/2 и Ваш број 0301-06/2

Датум 08.01.2019

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Куманово

Одговорно лице од КЕЦ Куманово Ристо Трајановиќ 072-933-078

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на **ИН-ПУМА**

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во прилогот кој ни го имате доставено немаме надземни и подземни електрични водови

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојна електроинфраструктура која е сопственост на ЕВН Македонија АД, **а служи за ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти** и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: **КП 4825, 4826, 4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2** Општина: **Куманово**

Населено место: **КО Табановце**, Улица: **по прилог скица**, бр.: /

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел

- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

Заради немање на подземен катастар пред отпочнување на земјеноградежни работи задолжително да се контактира КЕЦ Куманово за проверка на траса со тон генератор. Доколку има потреба од дислокација истата е на сметка на барателот. Во близина на парцелите ЕВН нема своја електроенергетска инфраструктура. Да се предвиди маркица за нова трафостаница со димензии 4x5м.

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
раководител Фисник Осеку



Архивски број: 1404-112/2

Скопје, 10/01/2019

До:

ИН-ПУМА, со адреса: Булевар К.Ј Питу 19/6-9 Скопје

Предмет: 1404-112/1_ Барање податоци инфо.за изг.ДУПД за изг.Бензинска пумпа на КП4825...4833/2
КО Табановце-Оп.Куманово_ИН-ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-06/2 од 08.01.2019год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Изработил: Софка Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Согласно член 47, став (5), односно Член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Државна урбанистичка планска документација се изработува врз основа на планска програма изработена од овластено правно лице по барање на барателот за одобрување на истата. Во случајов, по барање на **Инвеститорот – ДСТ ТВИНСИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ, Куманово**, сопственик на **КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4833/1 и КП4833/2**, КО Табановце, Општина Куманово, од страна на овластеното правно лице **ИН-ПУМА Скопје** изработена е **Планска програма за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово.**

Предмет на оваа планска документација е изградба на Бензинската пумпна станица која ќе биде лоцирана на територија на Општина Куманово. Локалитетот се наоѓа крај автопатот А1 (автопат „Пријателство“), на околу 1,5km северно од Клучка и 1,8km јужно од клучка за с. Табановце. Градежната парцела ги опфаќа **КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово.**

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Планскиот опфат се наоѓа покрај А1 (автопат „Пријателство“).

Планскиот опфат ги зафаќа парцелите **КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КП4827/2, КП4828/2, КП4829/2, КП4830/2, КП4831/2 и делови од парцелите КП4758, КП5185, КП1962/2, КП1960/2, КП4760/4, КП4760/5, КП4760/6, КП4757, КП4756/2, КП4805/2, КП4832/2, КП4833/3, КП4833/4, КП4834/2, КП4835/2, КП4836/2, КП4837/2, КП4838/2, КП4839/2, КП4840/2, КП4841/2, КП4735/2, КП4734/2, КП4733/2, КП4732/2, КП4731/2, КП4730/2, КП4729/2, КП4728/2, КП4727/2, КП4726/2, КП4725/2, КП4724/2, КП4723/2, КП4722/2, КП4721/2, КП4716/2, КП4715/6, КП4714/2, КП4761/2, КП4763/2 и КП4764/2 КО Табановце, Општина Куманово.**

Источната граница на опфатот е дефинирана со осовината на автопатот А1 (автопат „Пријателство“). Планиран е сообраќаен пристап од автопатот, во правец Табановце – Куманово.

Планскиот опфат е опишан во следните прекршни точки:

X=	4673537.6317	Y=	7558445.7622	X=	4673568.7600	Y=	7558275.3700
X=	4673519.0215	Y=	7558450.4083	X=	4673595.0700	Y=	7558305.0500
X=	4673496.6636	Y=	7558455.8799	X=	4673612.7700	Y=	7558320.7700
X=	4673477.0730	Y=	7558460.5539	X=	4673630.0900	Y=	7558331.6800
X=	4673455.0477	Y=	7558465.6468	X=	4673651.6500	Y=	7558341.0800
X=	4673434.9877	Y=	7558470.1138	X=	4673675.6900	Y=	7558347.4900
X=	4673413.1005	Y=	7558474.7748	X=	4673693.8400	Y=	7558349.2600
X=	4673392.7329	Y=	7558478.8901	X=	4673692.2000	Y=	7558363.6000
X=	4673097.1971	Y=	7558512.9193	X=	4673689.0000	Y=	7558384.1900
X=	4673097.0778	Y=	7558499.7118	X=	4673691.1165	Y=	7558386.7746
X=	4673181.9849	Y=	7558491.0407	X=	4673700.4541	Y=	7558386.8841
X=	4673406.1537	Y=	7558459.2967	X=	4673762.1527	Y=	7558374.7286
X=	4673426.3521	Y=	7558455.2156	X=	4673792.7640	Y=	7558368.9179
X=	4673448.0822	Y=	7558450.5881	X=	4673827.3216	Y=	7558363.2565
X=	4673468.0096	Y=	7558446.1506	X=	4673858.9602	Y=	7558359.0244
X=	4673489.9113	Y=	7558441.0863	X=	4673893.5912	Y=	7558355.5720
X=	4673509.4089	Y=	7558436.4345	X=	4673925.9331	Y=	7558353.5787
X=	4673531.6828	Y=	7558430.9835	X=	4673960.7037	Y=	7558352.8745
X=	4673551.6726	Y=	7558425.6614	X=	4674048.8653	Y=	7558360.8855
X=	4673542.6600	Y=	7558419.0300	X=	4674050.5049	Y=	7558361.0718
X=	4673539.9000	Y=	7558417.0300	X=	4674049.0285	Y=	7558373.9480
X=	4673520.7400	Y=	7558402.1700	X=	4673926.6024	Y=	7558369.5253
X=	4673523.8000	Y=	7558423.0900	X=	4673894.8851	Y=	7558371.4800
X=	4673518.4900	Y=	7558424.4400	X=	4673860.8323	Y=	7558374.8748
X=	4673506.9600	Y=	7558427.3800	X=	4673829.6811	Y=	7558379.0417
X=	4673500.8600	Y=	7558404.3200	X=	4673795.5647	Y=	7558384.6309
X=	4673494.1800	Y=	7558366.4100	X=	4673765.3047	Y=	7558390.3749
X=	4673503.8000	Y=	7558363.3000	X=	4673730.8676	Y=	7558397.6644
X=	4673515.2300	Y=	7558359.6100	X=	4673702.2760	Y=	7558404.2204
X=	4673516.7500	Y=	7558342.0200	X=	4673666.6428	Y=	7558412.8652
X=	4673527.4200	Y=	7558317.1600	X=	4673645.3071	Y=	7558418.2315
X=	4673532.0900	Y=	7558308.8300	X=	4673602.6815	Y=	7558429.1432
X=	4673533.8600	Y=	7558306.6100	X=	4673574.8115	Y=	7558436.3078
X=	4673542.7000	Y=	7558298.7100	X=	4673560.8742	Y=	7558439.8734
X=	4673558.3200	Y=	7558285.2100				

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 3,28ha.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот во рамките на планскиот опфат досега не е третиран со урбанистичка планска документација.

Согласно Член 47, став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Државна урбанистичка планска документација се изработува врз основа на издадени услови за планирање.

За таа цел, за конкретниот опфат издадени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Територијата на Општина Куманово претежно ридско - планинско подрачје.

Во релјефен поглед, котлината се карактеризира со ридчесто брановиден релјеф кој е настанат со всекување на помали речни текови по дното на некогашното плиоцено езеро, кое овде егзистирало пред 20-2 милиони години. Во средишниот дел на котлината се протега малото Кумановско Поле. Во него се издојуваат повеќе морфолошки целини: Жеглигово на запад, Средорек со Страцин на исток и Црно Поле, Нагоричанска зарамнина, Врело Поле и Рудо Поле како помали зарамнини. Во геолошки поглед, дното на Кумановската Котлина е покриено со неогени (езерски) и речни седименти. Пред 30-10 милиони години, источниот дел на котлината бил зафатен со силна вулканска активност, а доказ за тоа се купите околу Средорек и Страцин и големата базалтна плоча кај с. Нагоричане, единствена од таков вид на Балканскиот Полуостров.

Околината на планскиот опфат кој е надвор од градот Куманово е рамничарска, а микролокацијата лежи на рамен терен на надморска височина од околу 375 м.н.в.

Локалитетот се наоѓа на релативно рамен терен и во некои делови поволен за градба.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Врз климатските одлики, односно различните вредности на метеоролошките елементи во Куманово, влијание имаат неколку фактори. Според географската ширина и близина на поголемите водени површини, се смета дека во Македонија се чувствуваат топли влијанија. Но, Куманово се наоѓа во северниот дел на Македонија, така што тие влијанија помалку се чувствуваат. До израз доаѓа релативната отвореност на релјефот, што овозможува навлегување на различни воздушни влијанија, особено по Моравско-вардарската долина со меридијански правец на протегање.

Според наведените одлики може да се заклучи дека во Куманово се чувствуваат влијанија на топли и студени воздушни маси, кои условуваат во климатски поглед да се издвојат две годишни времиња, и тоа: студена и влажна зима и топло и суво лето. Од преодните годишни времиња поизразена е есента, понекогаш долга и топла што е одлика на умерено-континентална клима. На околните планини повеќе се изразени одликите на континенталната клима.

Температурата на воздухот е важен метеоролошки елемент. Нејзината средна годишна вредност изнесува 11,80C (за Куманово), а на падините на околните планини е пониска, во зависност од надморската висина.

Просечното годишно количество на врнежи во Куманово изнесува 549,3 mm на квадратен метар, според кое спаѓа во второто подрачје во Македонија по сушност. Сушите, најчесто се карактеристични за летните месеци, а може да продолжат и во есен.

Кумановскиот регион се одликува и со изразита ветровитост, најчесто дува северен и помалку северозападен ветер. Просечната честота на овој ветер изнесува 331%. Средната месечна брзина е различна, а годишниот просек изнесува 3,2 m во секунда.

Просечната годишна сончевина изнесува околу 2.200 часови, а во околниот планински терен таа е поголема. Годишно во Куманово просечниот број (ведри) денови изнесува 84, додека годишно има просечно 97 облачни денови..

Климата во оваа општина овозможува поволни услови за живот и работа на населението.

3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Планскиот опфат се наоѓа во сеизмоген извор - подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}-5-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј - Канцани - Зиберг.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Површината која е предмет на работа се наоѓа надвор од градот Куманово.

Бензинската пумпна станица ќе биде лоцирана крај автопатот А1 (автопат „Пријателство“), во правец Табановце – Куманово. Истата ги опфаќа катастарските парцели **КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово**. Географски е на оддалеченост од околу 1,8km јужно од клучката за с. Табановце и 1,5km северно од клучка.

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани градби. Планскиот опфат е неиздадено земјиште.

Сите податоци за теренот се регистрирани табеларно:

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20260.60	61.75%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	12547.75	38.25%
ВКУПНО	32808.35	100.00%

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Во локалитетот при инвентаризацијата на содржините и функциите на теренот не се евидентирани објекти.

Урбанистичките показатели укажуваат дека предметниот локалитет е со процент на изграденост од 0% и коефициент на искористеност од 0,0, што понатаму овозможува нивно соодветно зголемување.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во рамки на планскиот опфат нема инвентаризирано постојни споменички целини.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до локалитет е преку **магистралниот патен правец – автопат А1 (автопат „Пријателство“)**, во правец од Табановце кон Куманово, за што се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Сообраќајна мрежа треба да се дооформи.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано постоен телекомуникациски канал кој се движи по изведениот Автопат А1. Друга комунална инфраструктура не е евидентирана.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОН ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на планскиот опфат нема градби со правен статус стекнат по основ на закон за постапување со бесправно изградени градби.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот простор досега не е изготвена урбанистичка планска документација.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување, бидејќи се работи за неурбанизиран простор - неизградено земјиште.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи.

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

11.1 ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

катастарска парцела	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена
1962/2	100.68	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
1960/2	676.71	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4760/4	211.78	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4760/5	228.22	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4760/6	241.80	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4758	649.89	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4761/2	4.28	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4768/2	23.91	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4764/2	6.47	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4757	1106.51	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4756/2	1164.87	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4805/2	197.26	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4825	2666.41	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4826	3195.11	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4827/1	2105.39	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4827/2	252.55	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4828/1	1521.98	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4828/2	581.40	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4829/1	2310.27	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4829/2	786.31	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4831/1	3043.41	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4830/1	15.49	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4830/2	200.46	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4831/2	528.01	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4833/1	543.36	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4833/2	725.81	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4832/2	145.68	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4833/3	54.47	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4833/4	90.24	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4834/2	149.81	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4835/2	240.36	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4836/2	218.37	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4837/2	88.43	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4838/2	98.68	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4839/2	176.17	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4840/2	185.77	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4841/2	189.08	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4735/2	239.17	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4734/2	108.22	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4733/2	136.36	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4732/2	155.67	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4731/2	365.54	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4730/2	170.26	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4729/2	139.80	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4728/2	141.23	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4727	132.18	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4726/2	139.00	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4725/2	320.86	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4724/2	173.68	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4723/2	141.55	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4722/2	395.11	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4721/2	363.28	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4716/2	221.00	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4715/6	73.83	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
4714/2	32.80	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
5180	4633.42	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	H3
ВКУПНО	32808.35	0m²		0m²	0.0%	0.00		

11.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО		
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20260.60	61.75%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	12547.75	38.25%
ВКУПНО	32808.35	100.00%



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1727/2018 од 26. 12. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1-15 1727/2018 од 21.12.2018 година на ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ од с. Речица, Општина Куманово, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ со седиште во с. Речица, Општина Куманово, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП бр. 4825, 4826, 4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2 во КО Табановце, Општина Куманово.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y04317 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти во КО Табановце, Општина Куманово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за сообраќај и трговија "ТВИНС - ИНТЕРНАЦИОНАЛ" со седиште во с. Речица, Општина Куманово, преку полномошник Институт за урбанизам, сообраќај и екологија "ИН-ПУМА" ДОО Скопје, со седиште на Булевар "Кузман Јосифовски Питу" бр. 19-6/9 во Скопје (застапувано од Борислав Јосифов), врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП бр. 4825, 4826, 4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2 во КО Табановце, Општина Куманово. Во граници на планскиот опфат покрај основната класа на намена Е2, се планираат и содржини со компатибилна класа на намена. Површината на планскиот опфат изнесува 3,28 ха, а површината на планираната градежна парцела изнесува 1,61 ха и зафаќа земјоделско земјиште нива, 4 класа.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини во КО Табановце, Општина Куманово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1727/2018 од 21.12.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Државна урбанистичко - планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, со површина на планскиот опфат од 3,28 ха, на КП бр. 4825, 4826, 4827/1, 4828/1, 4829/1, 4830/1, 4831/1, 4833/1 и 4833/2 во КО Табановце, Општина Куманово, и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Реџеџи



МИНИСТЕР

Sadulla Duraki



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 4825,
КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1, КП 4829/1, КП 4830/1, КП 4831/1, КП 4833/1 и
КП 4833/2, КО Табановце,
ОПШТИНА КУМАНОВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y04317

Скопје, декември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 4825,
КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1, КП 4829/1, КП 4830/1, КП 4831/1, КП 4833/1 и
КП 4833/2, КО Табановце,
ОПШТИНА КУМАНОВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Твинс Интернационал ДООЕЛ,
ул. Железничка бр. 27, Куманово

Тех. бр. Y04317

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл. ек.

Координатор
д-р Христина Оџаклиеска,
дипл. инж. зашт. жив. сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, дипл. град. инж.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, декември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 4825,
КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1, КП 4829/1, КП 4830/1, КП 4831/1, КП 4833/1 и
КП 4833/2, КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изработка и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во Градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1, КП 4829/1, КП 4830/1, КП 4831/1, КП 4833/1 и КП 4833/2, КО Табановце, Општина Куманово.

Бензинската пумпна станица се наоѓа крај автопатот А1 (автопат „Пријателство“) и во границите на планскиот опфат влегуваат и КП 4827/2, 4828/2, 4829/2, 4830/2, 4831/2 и делови од КП 4758, 5185, 1962/2, 1960/2, 4760/4, 4760/5, 4760/6, 4757, 4756/2, 4805/2, 4832/2, 4833/3, 4833/4, 4834/2, 4835/2, 4836/2, 4837/2, 4838/2, 4839/2, 4840/2, 4841/2, 4735/2, 4734/2, 4733/2, 4732/2, 4731/2, 4730/3, 4729/2, 4728/2, 4727/2, 4726/2, 4725/2, 4724/2, 4723/2, 4722/2, 4721/2, 4716/2, 4715/6, 4714/2, 4761/2, 4763/2 и 4764/2, КО Табановце, Општина Куманово, кои се дел од автопатот и заштитниот појас.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,28 ха, а површината на планираната градежна парцела изнесува 1,61 ха и зафаќа земјиште од 4 класа (нива).

Планскиот опфат на бензинската пумпна станица се граничи со:

- Автопатот за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на автопат Е-75, делница Табановце - Куманово, од км 0+764,70 до км 8+388,43“ со технички број У00407
- Оптички кабел за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со оптички кабел на подрачјето од Скопје - Куманово до граничен премин Табановце“ со технички број У13506
- Оптички кабел за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на електронска комуникациска инфраструктура - оптичка мрежа на делница граничен премин Табановце во КО Табановце, КО Горно Коњаре, КО Речица и КО Куманово, Општина Куманово“ со технички број У01115.

Напомена - На барателот на Условите за планирање за бензинската пумпна станица со пратечки објекти му се воочува дека:

Планскиот опфат на предметната бензинска пумпна станица се граничи и навлегува во еден дел на планскиот опфат на локација за бензинска пумпна станица за која се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за бензинска пумпна станица со услужен центар на магистрален пат М1 (А1-Е-75), на КП 4834/1, КП 4835/1 и КП 4836/1, м.в. Црно Поле, КО Табановце, Општина Куманово“ со технички број У15916.

Планираните влезно излезни ленти на двете бензински пумпни станици се поклопуваат со површина од 1,18 ха.

Предлог планското решение за сообраќаен пристап за предметната ДУПД треба да биде во согласност со Член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на

патот („Службен весник на Република Македонија” број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 09/17).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

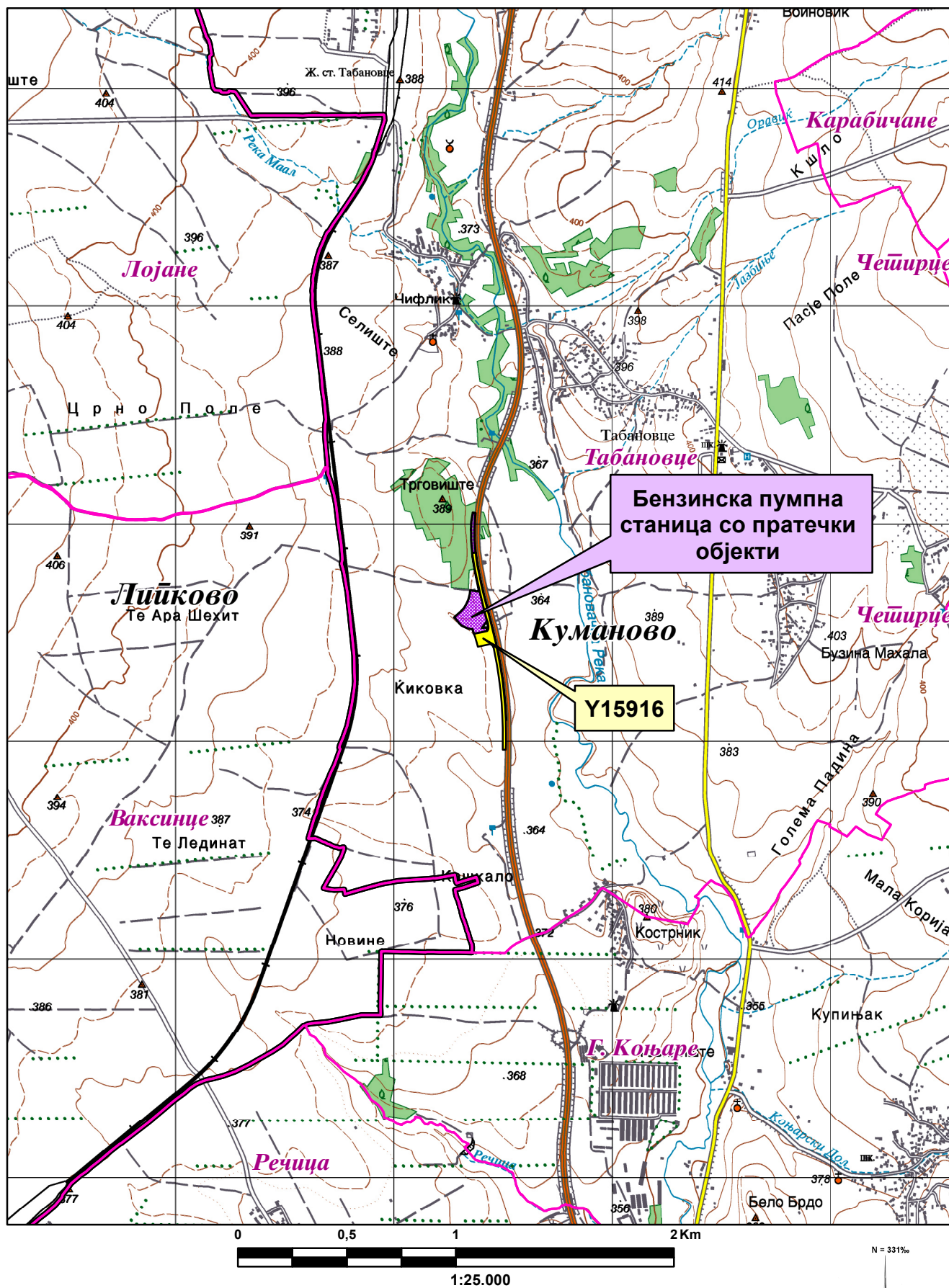
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Y15916-Бензиска пумпна станица со услужен центар



Катастарска граница



Општинска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима - Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11,7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17,6°C, а минималната е 6,1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6,3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm, со максимум во мај (68,9mm), ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306%. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

Податоците се од мерната станица во Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби

и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се три развојни оски.

Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

“Северната развојна оска” се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р Македонија поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу

приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште –нива (IV класа).

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на бензинска пумпна станица со пратечки содржини, КО Табановце, Општина Куманово припаѓа на водостопанското подрачје “Пчиња” кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Р Македонија и Р Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП “Пчиња” изградени се акумулациите “Липково” и “Глажња” на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите “Слупчане” на Слупчанска Река, “Вакуф” и “Длабочица” на Крива Река и акумулацијата “Пчиња” на река Пчиња.

Еден од основните приоритети во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската пумпна станица треба да се одвива во насока на:

- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи техники во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија.

За долгорочна обезбеденост со квалитетна вода потребно е околу изворот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните.

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската пумпна станица се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на пречистителна станица. Испуштањето на отпадната вода во најблискиот реципиент да се изврши по соодветен третман во пречистителна станица каде нејзиниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Во функционирањето на бензинската станица во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност што би можеле да испуштаат загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност.

Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-македонско српска граница минува на 6,2km источно од оваа локација.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградениот крак на гасоводот кон Куманово минува далеку на југ од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и

како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Куманово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 105.484 жители, од кои 37,3% претставува расположива работна сила којашто е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 :(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ

- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на патот („Службен весник на Република Македонија” број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 09/17).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km

– АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и кабелска електронско комуникациска мрежа - Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Куманово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба бензинска пумпна станица со пратечки објекти се: загадувачки материји од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материји кои се емитираат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Државната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови

сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р Македонија оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина Табановце, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бажине”, Табановце, римски период
2. Археолошки локалитет “Мицински Воденици”, Табановце, среден век
3. Археолошки локалитет “Над Падина”, Табановце, праисторија
4. Археолошки локалитет “Падалиште”, Табановце, праисторија
5. Археолошки локалитет “Црквиште”, Табановце, среден век
6. Археолошки локалитет “Џабинка-Аништа”, Табановце, доцен среден век
7. Црква Св. Петка, Табановце

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Табановце – *Бажине*, населба од римско време, на десниот брег на Табановачка Река западно од Арсина Воденица; *Падалиште*, населба од римско време на 500m од десната страна на патот Табановци – Куманово; *Црквиште* – *Костурац*, средновековна населба, на 1km јужно од селото, лево до патот Табановци – Куманово и на 800m од автопатот. *Џабинка* – *Аништа*, средновековен објект на 1km, северно од селото во нивите источно од автопатот на местото на урнатините од џамијата.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратешките насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од Градот Куманово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради неуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП 4826, КП 4827/1, КП 4828/1, КП 4829/1, КП 4830/1, КП 4831/1, КП 4833/1 и КП 4833/2, КО Табановце, Општина Куманово.

Бензинската пумпна станица се наоѓа крај автопатот А1 (автопат „Пријателство“) и во границите на планскиот опфат влегуваат и КП 4827/2, 4828/2, 4829/2, 4830/2, 4831/2 и делови од КП 4758, 5185, 1962/2, 1960/2, 4760/4, 4760/5, 4760/6, 4757, 4756/2, 4805/2, 4832/2, 4833/3, 4833/4, 4834/2, 4835/2, 4836/2, 4837/2, 4838/2, 4839/2, 4840/2, 4841/2, 4735/2, 4734/2, 4733/2, 4732/2, 4731/2, 4730/3, 4729/2, 4728/2, 4727/2, 4726/2, 4725/2, 4724/2, 4723/2, 4722/2, 4721/2, 4716/2, 4715/6, 4714/2, 4761/2, 4763/2 и 4764/2, КО Табановце, Општина Куманово, кои се дел од автопатот и заштитниот појас.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,28 ха, а површината на планираната градежна парцела изнесува 1,61 ха и зафаќа земјиште од 4 класа (нива).

Планскиот опфат на бензинската пумпна станица се граничи со:

- Автопатот за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на автопат Е-75, делница Табановце - Куманово, од км 0+764,70 до км 8+388,43“ со технички број У00407
- Оптички кабел за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со оптички кабел на подрачјето од Скопје - Куманово до граничен премин Табановце“ со технички број У13506
- Оптички кабел за кој се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на електронска комуникациска инфраструктура - оптичка мрежа на делница граничен премин Табановце во КО Табановце, КО Горно Коњаре, КО Речица и КО Куманово, Општина Куманово“ со технички број У01115.

Напомена - На барателот на Условите за планирање за бензинската пумпна станица со пратечки објекти му се воочува дека:

Планскиот опфат на предметната бензинска пумпна станица се граничи и навлегува во еден дел на планскиот опфат на локација за бензинска пумпна станица за која се изработени „Услови за планирање на просторот за изработка на државна урбанистичка планска документација за бензинска пумпна станица со услужен центар на магистрален пат М1 (А1-Е-75), на КП 4834/1, КП 4835/1 и КП 4836/1, м.в. Црно Поле, КО Табановце, Општина Куманово“ со технички број У15916.

Планираните влезно излезни ленти на двете бензински пумпни станици се поклопуваат со површина од 1,18 ха.

Предлог планското решение за сообраќаен пристап за предметната ДУПД треба да биде во согласност со Член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на патот („Службен весник на Република Македонија“ број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 09/17).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во

соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Државната урбанистичко-планска документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (IV класа).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската пумпна станица потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на квалитетот на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните и рационално и економично користење на водата преку примена на современи техники во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

- Во функционирањето на бензинска пумпна станица со услужниот центар во употреба ќе бидат сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските води или подземните води мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која може да предизвика испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што

значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустрија

- Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16) и Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на патот („Службен весник на Република Македонија” број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 09/17).
- При планирање да се почитува Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објекти на патот („Службен весник на Република Македонија” број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11 и 09/17).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите

пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р Македонија на подрачјето на катастарската општина Табановце има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно

наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

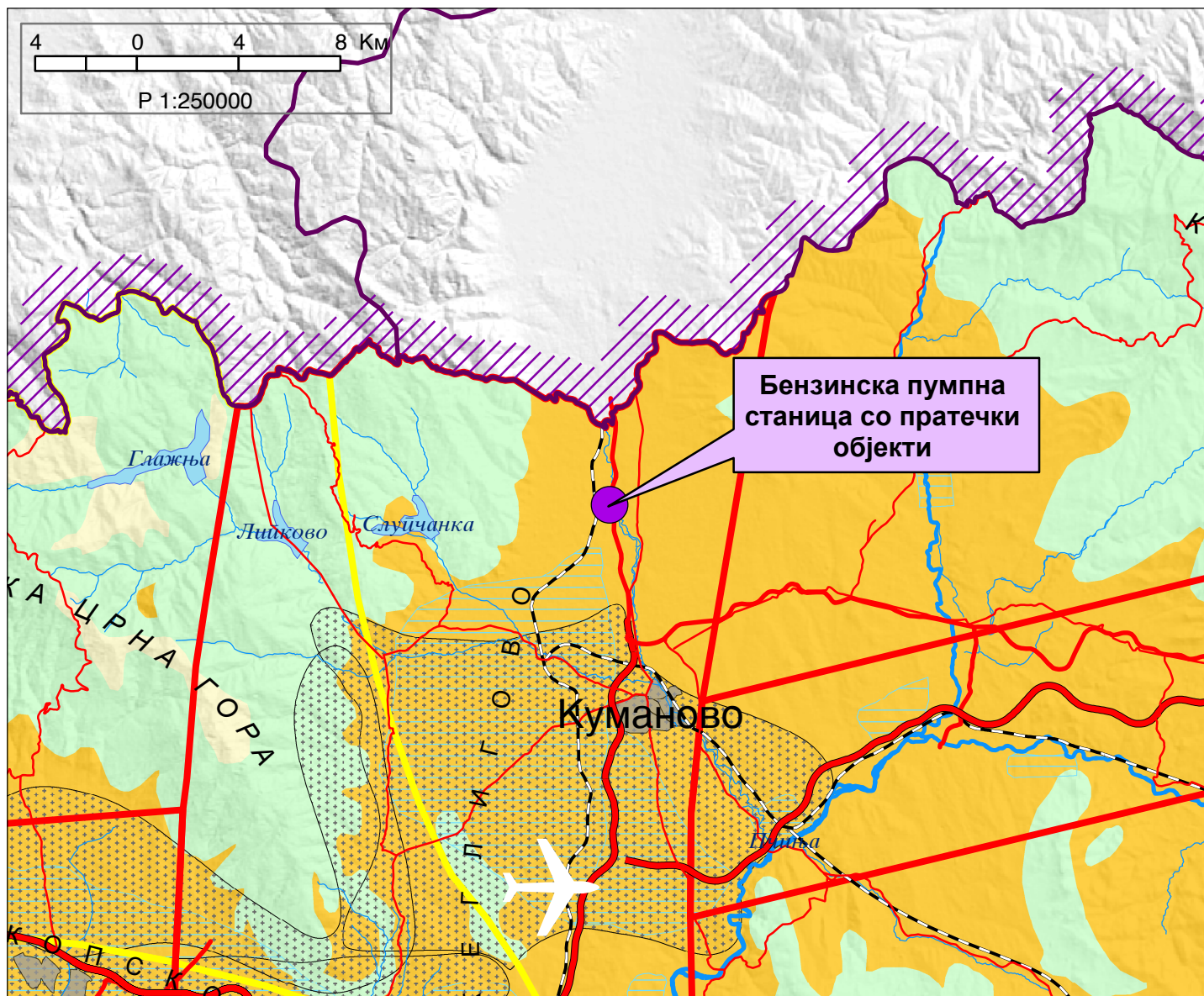
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

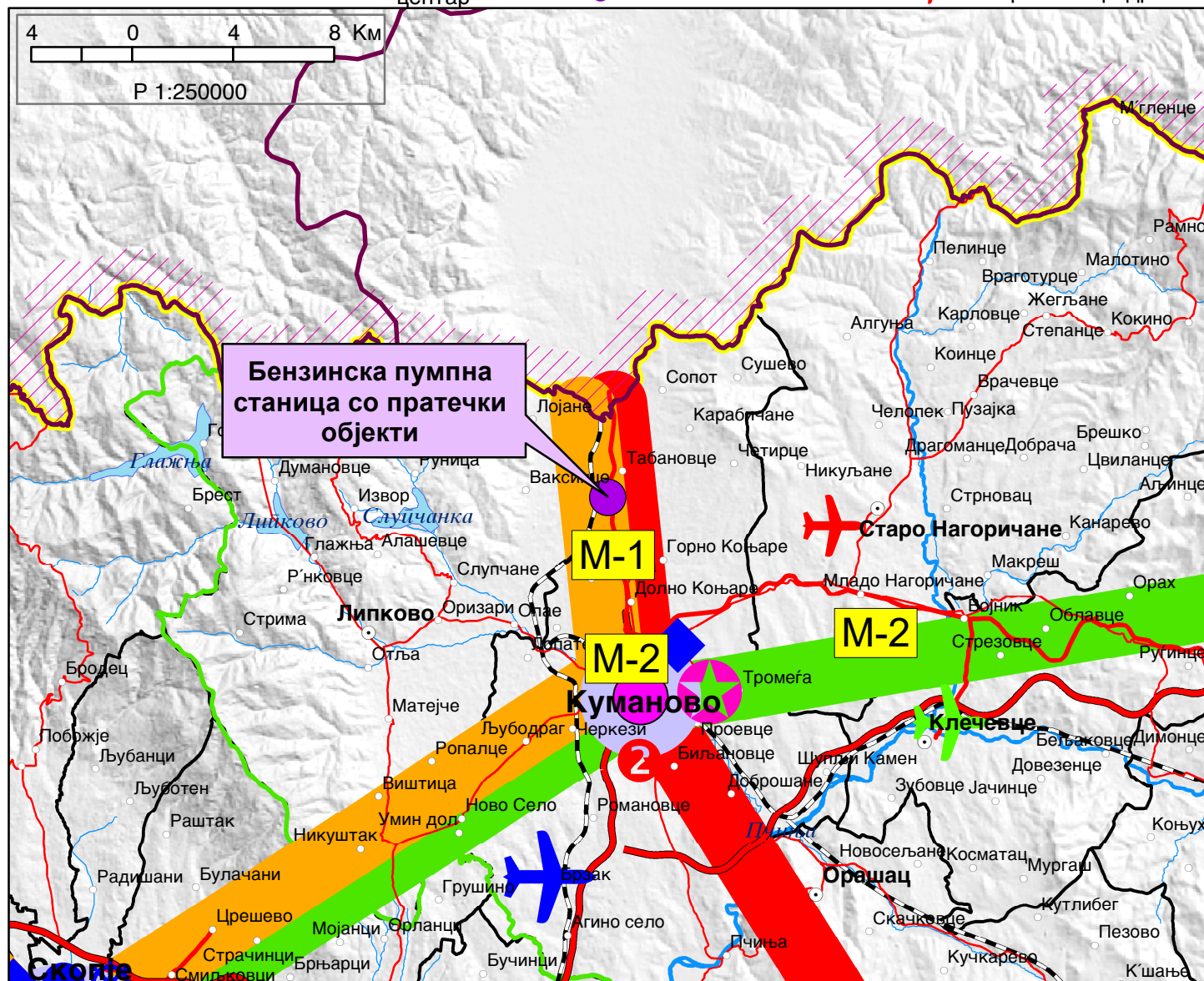
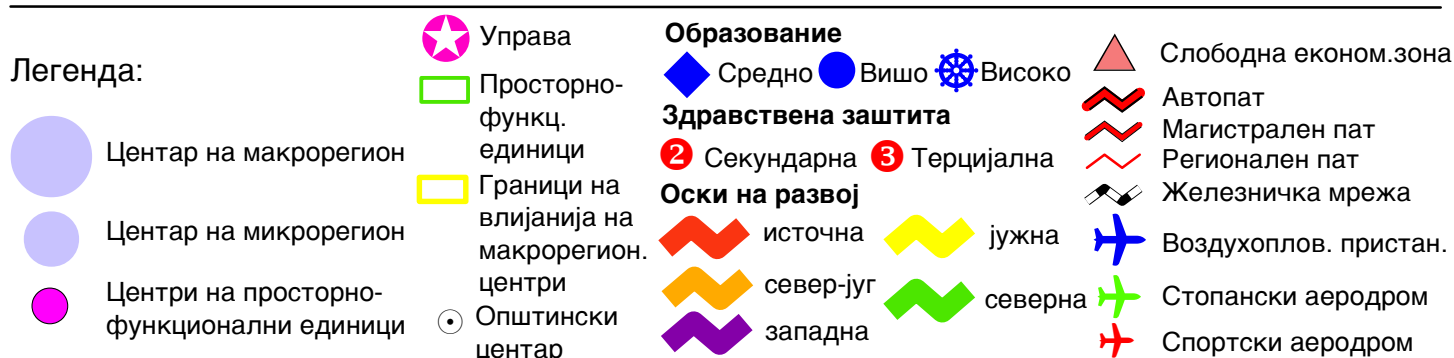
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

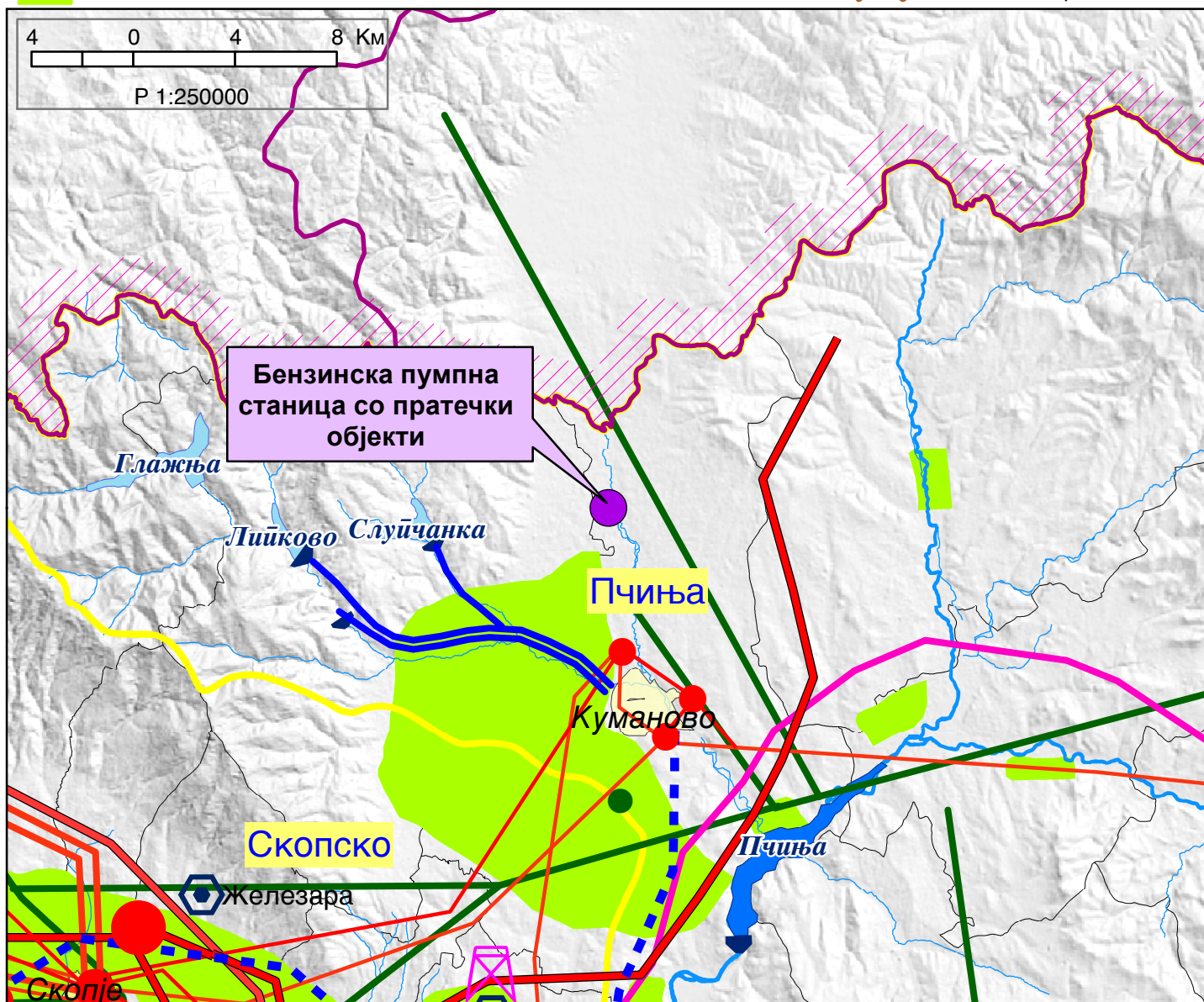
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

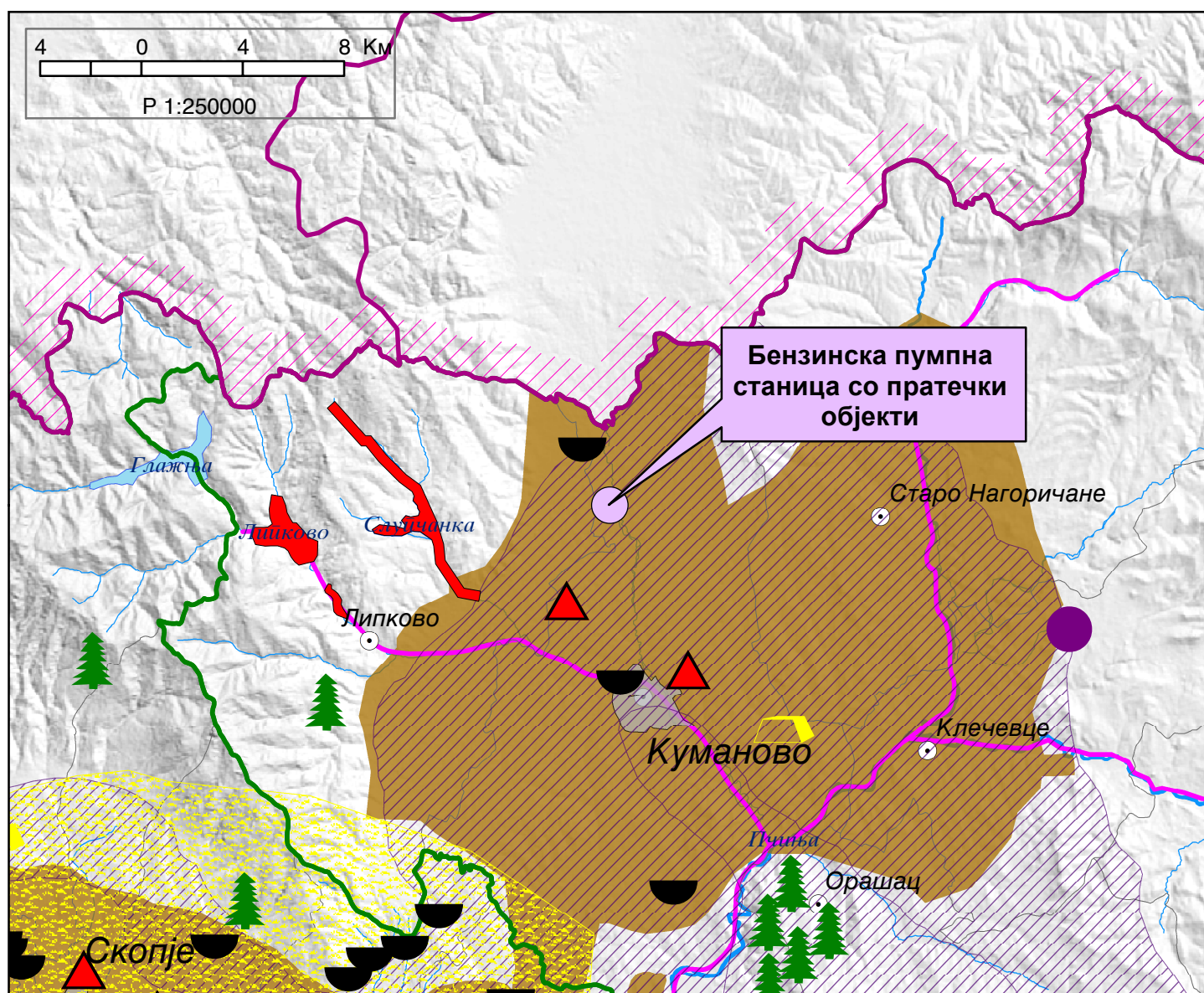
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

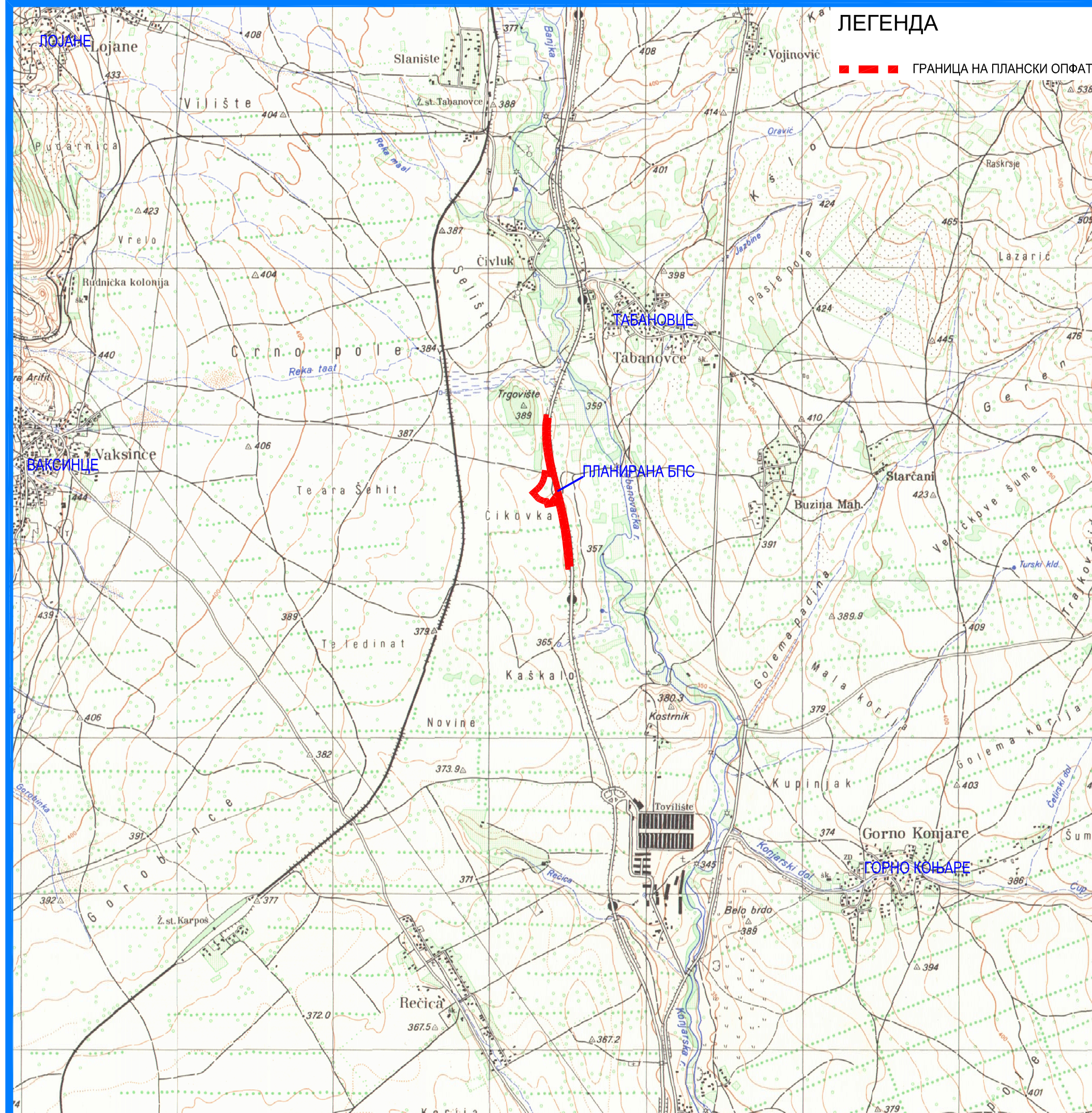
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

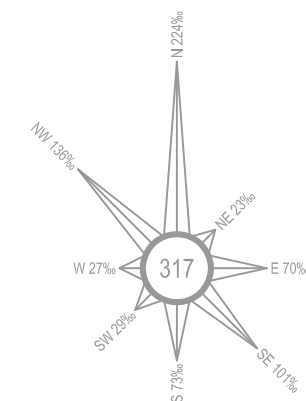




ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1 КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО М=1:25000



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ
ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1,
КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 25000

Технички број: 1/2017
Проекти 2017/ДУПД ТАБАНОВЦЕ

ДАТА:
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2019

ЛИСТ БРОЈ:
2



Република Македонија



ОПШТИНА КУМАНОВО Сектор за урбанизам

До
ИН-ПУМА ДОО Скопје
бул. „К.Ј.Питу“ 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации за бесправни градби

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр.0301-06/4 за доставување на податоци и информации за легализирани објекти по основа на правен статус на бесправно изградени објекти на просторот за изработка на АУП за изградба на бензинска пумпна станица на кп 4825, кп 4826, кп 4827/1, кп 4828/1, кп 4829/1, кп 4830/1, кп 4831/1, кп 4833/ и кп 4833/2 КО Табановце Општина Куманово, Ве известуваме дека до 19.02.2019 год. **НЕМА** легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти.

Со почит,

Изготвил: Злате Илиевски, дии.

Контролирал
Александар Гелевски дии

Сектор за урбанизам

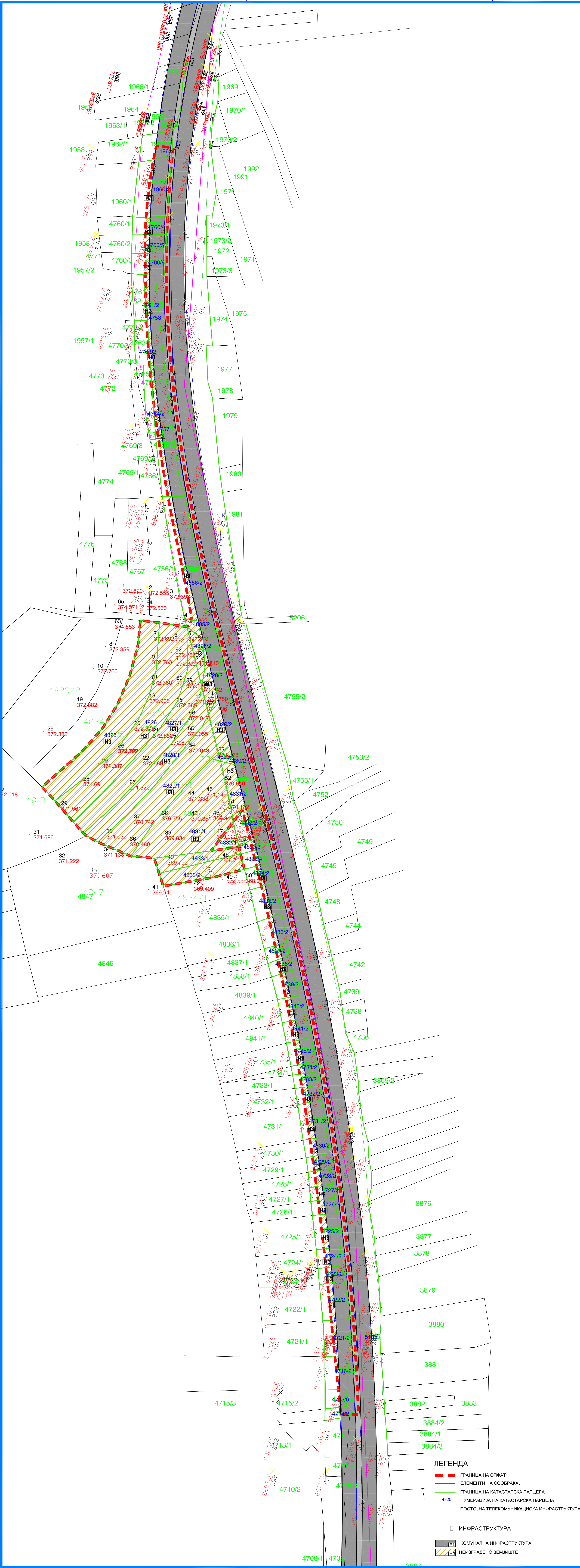
Овластено лице од општината
Емилија Сларидис Јаневска, дии



М.П.

Република Македонија
Republika e Maqedonisë
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës
Бр. Nr. 21-1272/2
Дата: 19.02.2019
година.vitë
Куманово-Kumanovës

ул. "11 Октомври" бб
1300 Куманово,
Република Македонија
Тел: +389(0)31 475 819
Факс: +389(0)31 421 423
Веб сајт:
www.kumanovo.gov.mk



ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1
КП4830/1, КП4831/1, КП4832/1, КП4833/1 и КП4833/2
КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО
М=1:1000



М = 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ
ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1,
КП4830/1, КП4831/1 и КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВОЗЛУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕР/С:
м-р ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
Технички бр.: 1/2017
ПРОЕКТИРАЊЕ ТАБАНОВЦЕ

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ:
5

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 4825
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Предмет на планската документација е изработка на Државна урбанистичка планска документација за Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово со плански период 2019-2029.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 47 пристапено е кон изработка на Државна урбанистичка планска документација.

Елаборатот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Планскиот опфат се наоѓа покрај А1 (автопат „Пријателство“).

Планскиот опфат ги зафаќа парцелите **КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КП4827/2, КП4828/2, КП4829/2, КП4830/2, КП4831/2 и делови од парцелите КП4758, КП5185, КП1962/2, КП1960/2, КП4760/4, КП4760/5, КП4760/6, КП4757, КП4756/2, КП4805/2, КП4832/2, КП4833/3, КП4833/4, КП4834/2, КП4835/2, КП4836/2, КП4837/2, КП4838/2, КП4839/2, КП4840/2, КП4841/2, КП4735/2, КП4734/2, КП4733/2, КП4732/2, КП4731/2, КП4730/2, КП4729/2, КП4728/2, КП4727/2, КП4726/2, КП4725/2, КП4724/2, КП4723/2, КП4722/2, КП4721/2, КП4716/2, КП4715/6, КП4714/2, КП4761/2, КП4763/2 и КП4764/2 КО Табановце, Општина Куманово.**

Источната граница на опфатот е дефинирана со осовината на автопатот А1 (автопат „Пријателство“). Планиран е сообраќаен пристап од автопатот, во правец Табановце – Куманово.

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 3,28ха.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат е неизградено земјиште за кое до сега не е изработена урбанистичка документација. За површината на планскиот опфат изработени се услови за апланирање на просторот, и со согласност со условите предвидени се следните класи на намени:

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планот се формира градежна парцела и се предвидува површина за градба со намена во согласност со условите за планирање на просторот.

Целиот дел во најголем дел е наменет за Комунална супраструктура.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

За градежната парцела, со основна класи на намена E2 – Комунална супраструктура, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Државната урбанистичка планска документација за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

- Во рамките на опфатот формирана е 1 градежна парцела.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 24000m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 49,6%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,49.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра го означува делот во кој припаѓа градежната парцела, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на дел 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот е предвидена вкупно 1 градежна парцела.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Во рамките на бензинската пумпна станица, покрај објекти во функција на самата бензинска пумпна станица (за точење на горива), може да се предвидат и пратечки објекти, комплементарни на основната функција. Како пратечки објекти, согласно член 40 од Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16) и член 3 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Службен весник на Република Македонија, број 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11 и 146/11), се подразбираат: мотел, ресторан, бифе, продавница, автосервис, вулканизер, миене на возила, како и други услуги кои се во врска со потребите на возилата и возачите.

Алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа не се планираат.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на оваа ДУПД е поставен врз основа на постојната состојба и условите за планирање на просторот.

Преземена е трасата и сообраќајниот профил на улицата:

- **магистралниот патен правец – автопат А1 (автопат „Пријателство“)** со вкупен профил од 26m, односно 2×11,00m коловоз и 4m разделно зеленило.

Сообраќајниот пристап до локалитет е преку **магистралниот патен правец – автопат А1 (автопат „Пријателство“)**, во правец од Табановце кон Куманово, за што се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот.

За влегување и излегување во и од опфатот, се планира лентата за запирање да се пренамени во ленти за забавување и забрзување, при што на одреден дел од автопатот се планира и проширување на истиот (во правецот од лентите за влез и излез, кои се планирани со широчина од 3,5m).

Пресметката на лентите за забавување и забрзување на магистралниот пат – автопат А1 е извршена според:

tr	потребно време за промена на сообраќајна лента 3s
V_{gp}	секторска брзина 130km/h
V₁	брзина на крај од косината 96km/h
V₂	брзина на крај од лентата за забавување 25km/h
a₁	забавување 1,5m/s ²
a₂	забрзување 1,0m/s ²

$$V_1 = 0,8 \times V_{gp} = 0,8 \times 130 = 104 \text{ km/h}$$

$$L_1 = \frac{104 \times 3}{3,6} = 87 \text{ m} \quad \text{должина на закосен дел на двата клена}$$

$$L_2 = \frac{104^2 - 25^2}{26 \times 1,5} = 261 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забавување}$$

$$L_3 = \frac{104^2 - 25^2}{26 \times 1,0} = 392 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забрзување}$$

$$La_1 = L_1 + L_2 = 87 + 261 = 348 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забавување}$$

$$La_2 = L_1 + L_3 = 87 + 392 = 479 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забрзување}$$

Пресметаната должина на лентата за забавување изнесува 348m (закосен дел 87m и прав дел 261m), а на лентата за забрзување изнесува 479m (закосен дел 87m и прав дел 392m).

Вкупната површина на опфатот изнесува 3,28ha, од која 1,67ha се сообраќајни површини или 50,85%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

За градежната парцела, со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

Воедно, потребно е да се предвидат и минимум 3 паркинг места за тешки товарни возила и автобуси, како и посебно стојалиште за цистерната за дотур на горива.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на Државна урбанистичка планска документација, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапната сообраќајница.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.5. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетските потреби на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово ќе се задоволат во рамки на сопствената парцела и со сопствена планирана трафостаница.

Евентуалните зголемени електроенергетски потреби со изведба на нови содржини согласно одредбите на овој План ќе се решат со предвидување на трафостаница во рамките на самата градежна парцела при изработката на архитектонско - урбанистичкиот проект во натамошните фази на разработка.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Куманово.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет не постои изведена хидротехничка инфраструктура.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Државната урбанистичка планска документација се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со поставување на бунар во рамки на локацијата.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се одведува во јама која ќе биде поставена во рамки на локацијата.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини преку новопроектираните водови на атмосферска канализација.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

- 4.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.2 Во Државната урбанистичка планска документација предвидени се следните класи на намени:

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

- 4.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18), постојат три вида на градежни линии:
- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
 - Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- 4.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
- 4.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 4.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.
- 4.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата на границата на

- градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 4.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.
- 4.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 4.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
- Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.
- 4.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

- 4.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 4.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.20 Доколку при реализација на Државната урбанистичка планска документација, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во планот е предвидена група на класа на намена Е - Инфраструктура, со основна класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица).

Основна класа на намени:

Е2 – Комунална супраструктура (Бензинска пумпна станица)

Во рамките на бензинската пумпна станица, покрај објекти во функција на самата бензинска пумпна станица (за точење на горива), може да се предвидат и пратечки објекти, комплементарни на основната функција. Како пратечки објекти, согласно член 40 од Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11 и 53/11) и член 3 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и објектите на патот (Службен весник на Република Македонија, број 110/09, 163/09, 26/10 и 163/10), се подразбираат: мотел, ресторан, бифе, продавница, автосервис, вулканизер, миење на возила, како и други услуги кои се во врска со потребите на возилата и возачите.

Алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа не се планираат.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планот дефинирана е 1 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели. Градежната парцела е формирана со опфаќање на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку магистрален патен правец Автопат - Пријателство.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	Е	Е2	-	16126m ²	8000m ²	8м; 14,0м	П; П+3	24000m ²	49.6%	1.49
Вкупно				16126m²	8000m²			24000m²	49.6%	1.49

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Во градежната парцела предвидена е површина за градење на повеќе градби. За неа треба да се изработи архитектонско - урбанистички проект со основни проекти за објектите.

Со архитектонско – урбанистичкиот проект може да се предвиди една или повеќе градби во границите на површината градење на повеќе градби утврдена со овој план.

За градежната парцела планирана е и помошна градежна линија, како ознака за денивелација. Западно од оваа помошна градежна линија максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на објектите е 8,00m. Источно од оваа помошна градежна линија, максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на објектите е 14,00m, односно П+3.

Градбите во рамките на комплексот, кои ќе се предвидат со архитектонско – урбанистичкиот проект, можат да имаат и различни височини, но не поголеми од утврдените со оваа Државна урбанистичка планска документација.

Котата на приземје (нулта точка) од која се мери максималната дозволена височина на градбата ќе биде различна за секоја поединечна површина за градба предвидена со архитектонско – урбанистичкиот проект и ќе се утврди точно со изработка на нивелациско решение за внатрешниот сообраќај во архитектонско – урбанистичкиот проект.

Вкупната површина за градба на сите објекти во комплексот на градби е 8000m². Максималниот процент на изграденост е 49,6%, а максималниот коефициент на искористеност 1,49. Овие параметри не смеат да се надминат со предвидените површини за градба во архитектонско – урбанистичкиот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Фекалните води пред испуштање во реципиентот (септичката јама), треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

Поради специфичноста на дејноста, зафатените води од атмосферската канализација пред испуштање во реципиентот задолжително да се третираат со специјални уреди – сепаратори (т.н. „маслофаќачи“).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

За објектите во рамките на градежната парцела во понатамошните фази на разработка задолжително треба да се изработи Елаборат за заштита од пожари.

При изработка на архитектонско – урбанистичкиот проект и основниот проект, во предвид да се земат зоните за заштита од пожар дефинирани со Правилникот за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирање и преточување на горивата (Службен лист на СФРЈ, број 21/71 и број 29/71). Издвоени се три зони на опасност:

- **I зона**, која ја опфаќа внатрешноста на резервоарот и окното во кое се сместени приклучоци за полнење;

- **II зона**, која го зафаќа просторот околу окното со радиус од 3m и висина од 1m над теренот и просторот околу автоматот за точење на гориво со радиус од 2,5m и височина од 1m над теренот;
- **III зона**, која го опфаќа просторот над околниот терен со широчина од 5m мерено хоризонтално од работ на зоната II и височина од 0,5m мерено од почвата.

Потребно е јасно и видливо да се постават табли со предупредување за опасности од пожар и експлозија и забрана на пушење и пристап со отворен пламен.

ЗЕЛЕНИЛО

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20%.

ПАРКИРАЊЕ

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

Воедно, потребно е да се предвидат и минимум 3 паркинг места за тешки товарни возила и автобуси, како и посебно стојалиште за цистерната за дотур на горива.

Решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај е основен услов за добивање на одобрение за градење.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50m и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 68/18).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација Државна урбанистичка планска документација за изградба на Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на Државна урбанистичка планска документација за Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, предвидена е 1 градежна парцела со намена Е2 – Комунална супраструктура. Сообраќајните површини зафаќаат 16682m², т.е. 50,85%.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Куманово, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор

погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 14,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Планскиот опфат се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од **втор ред** (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}-5^{\circ}-7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зибег, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и

- редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфурдиоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Државна урбанистичка планска документација за Бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО Табановце, Општина Куманово, е планирана со пристап од автопат со планирање на влезно излезни ленти.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 3,28ха од која 1,67ха е под сообраќајни површини или 50,85%. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Куманово би изнесувал од 10 до 15мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Куманово би изнесувал од 10 до 15мин.

6.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболениите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Куманово би изнесувал од 10 до 15мин.

6.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развикот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Државна урбанистичка планска документација, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Во рамките на опфатот формирана е 1 градежна парцела.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 24000m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 49,6%.
- Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,49.

Планирани површини по класи на наменана ниво на цел опфат

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО				
	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		16126 m²	49.15%
	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	16682 m²	50.85%
ВКУПНО			32808 m²	100.00%

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтаен венеч	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1.1	E	E2	-	16126m ²	8000m ²	8м; 14,0м	П; П+3	24000m ²	49.6%	1.49
Вкупно				16126m ²	8000m ²			24000m ²	49.6%	1.49

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

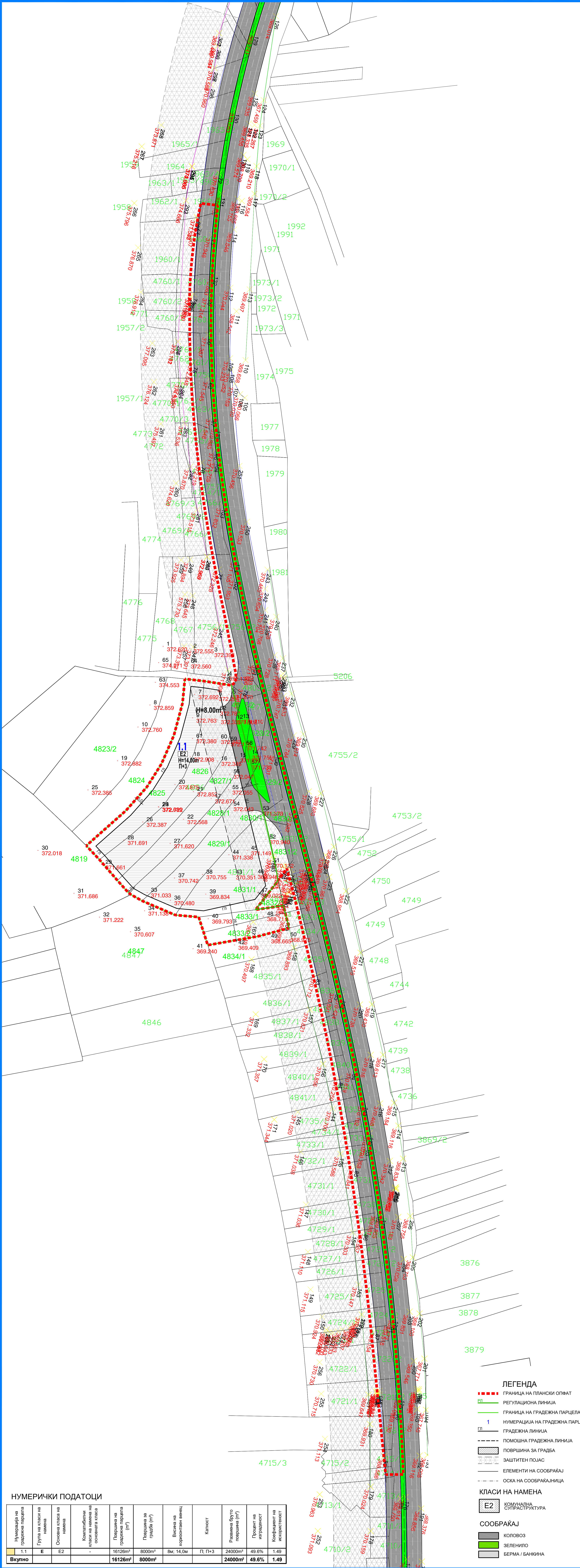
Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО			
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		20260.60	61.75%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		12547.75	38.25%
ВКУПНО		32808.35	100.00%

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2019 – 2029 година

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО				
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА			16126 m ²	49.15%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ		16682 m ²	50.85%
ВКУПНО			32808 m²	100.00%



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Нумерација на градска парцела	Група на класи на намена	Основа класа на намена	Комплатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градска парцела (м ²)	Површина за градеба (м ²)	Висина на хоризонтален венец	Класа	Размена бруто површина (м ²)	Процент на изграденост	Коefициент на изграденост
1.1	E	E2	-	16126m ²	8000m ²	8м; 14,0м	П, П+3	24000m ²	49.6%	1.49
Вкупно				16126m ²	8000m ²			24000m ²	49.6%	1.49

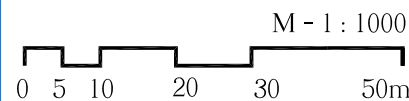
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСИ НА НАМЕНА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- БЕРМА / БАНКИНА

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1
КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2
КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО
M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ
ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1, КП4830/1,
КП4831/1, КП4833/1 И КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА И
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
и-р ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447

СОРАБОТНИЦИ:
и-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.
и-р ЕМИЛИЈА ЛЕФИФАНОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
Телефон: 092 120217 Е-МАИЛ: borislav.josifov@twinss.com.mk

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ:
1

ПЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ

СКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 2000

arcela

norski

ka

М.П.

Изготвил - геодетско лице:
м-р Lidija Velikova dipl.geod.in
Име, презиме и потпис

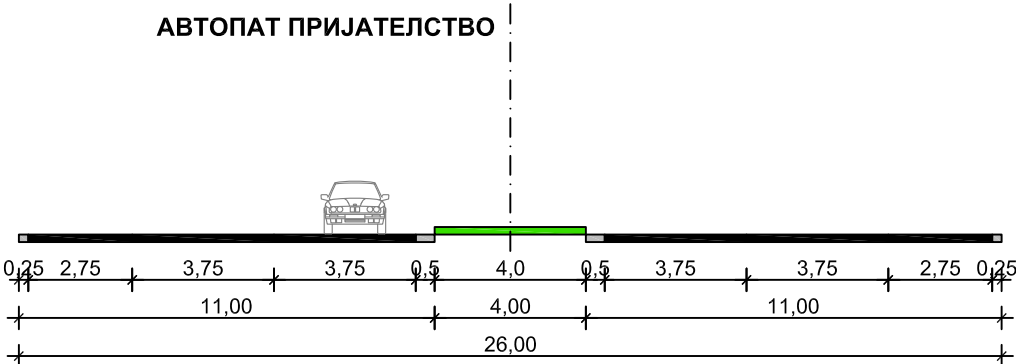
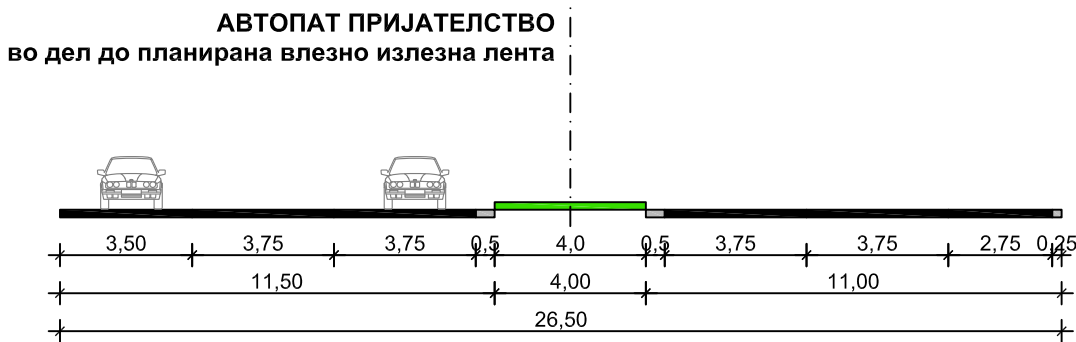
КРАЈ НА ЛЕНТА ЗА
ЗАБРЗУВАЊЕ НА КЛУЧКА

ПОЧЕТОК НА ЛЕНТА ЗА
ЗАБАВУВАЊЕ НА БПС

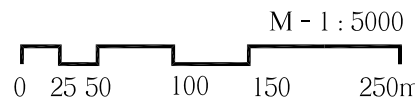
КРАЈ НА ЛЕНТА ЗА
ЗАБРЗУВАЊЕ НА БПС

ПОЧЕТОК НА ЛЕНТА ЗА
ЗАБАВУВАЊЕ НА КЛУЧКА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
М - 1 : 200



ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА
БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1,
КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2
КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО
М=1:5000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- БЕРМА / БАНКИНА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ДСТ ТВИНС ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ
ОБЈЕКТИ НА КП4825, КП4826, КП4827/1, КП4828/1, КП4829/1,
КП4830/1, КП4831/1, КП4833/1 и КП4833/2, КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН - ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Елена Андреева д.и.а. овластување 0.0413

ПЛАНЕРИ:
м-р ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕТИФАНОВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
Технички број: 1/2017
Проект: 2017/ДУПД ТАБАНОВЦЕ

РАЗМЕР:
P = 1 : 5000
ЛИСТ БРОЈ:
3

