



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4486/2

Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д делница на автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила, Општина Битола.

Површината за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот изнесува приближно 498 Ха.

Планкиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот прикажани во табела тех.бр.:

Y09521 – кабелски вод 10(20)kV.
Y26411 – Бензинска пумпа.
Y18021 – кабелски вод 10(20)kV.
Y08406 – Измена на дополна на ГУП Прилеп.
Y46622 – Магистрален оптички кабел.
Y24212 – Стопански комплекс.
Y13322 Телекомуникациски водови.
Y41423 Коридор 10-делница Прилеп-Битолаи позајмиште.
Y26523 Подземен СН електричен вод 35 kV.
Y16219 – УП за село Тополчани.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministris së Transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe Komunës së Manastirit.

Sipërfaqja për të cilën jepet plotësimi i Kushteve për planifikimin e hapësirës është rreth 498 Ha.

Zonimi planor kufizohet me kushte të lëshuara më parë për planifikimin e hapësirës, të paraqitura në tabelën me nr. teknik:

U09521 – linjë kabllore 10(20) kV.
U26411 – pompë benzine.
U18021 – linjë kabllore 10(20) kV.
U08406 – ndryshim dhe plotësim i Planit të Përgjithshëm Urbanistik të Prilepit.
U46622 – kabllor optik magistral.
U24212 – kompleks ekonomik.
U13322 – linja telekomunikacioni.
U41423 – korridor 10, seksioni Prilep – Manastirë dhe vendpozitë për materiale ndërtimi.
U26523 – linjë nëntokësore elektrike të tensionit. të mesëm 35 kV.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Y06620 – УП за село Ново Лагово.
Y00823 – Олштински патишта.
Y22923 – Водоснабдителен систем.
Y11525 – УП за село Беровци.

U16219 – plan urbanistik për fshatin Topolčanë.
U06620 – plan urbanistik për fshatin Lagova e Re.
U00823 – rrugë komunale.
U22923 – sistem ujësjellësi.
U11525 – plan urbanistik për fshatin Berovcë.

Низ планскиот опфат поминуваат траси за кои
што се издадени Услови за планирање на
просторот прикажани во табел, тех,бр.
Y02915 – Цевковод за водоснабдување.

Nëpër zonimin planor kalojnë edhe trasa për të
cilat janë lëshuar Kushte për planifikimin e
hapësirës, të paraqitura në tabelën me nr. teknik:

Y06613 – Далековод 110 kV.
Уводовод за индустријска зона Прилеп.
Y10413 – 400kV интерконективен надземен
вод Битола-Алб.
Y13413 – Патен правец Прилеп Манастир –
Приленац.
Y04413 – Експресен пат Р-106.

U02915 – tubacion për ujësjellës.
U06613 – linjë e tensionit të lartë 110 kV.
U02714 – ujësjellës për zonën industriale të
Prilepit.
U10413 – linjë ajrore interkonektive 400 kV
Bitola-Shqipëri
U13413 – drejtim rrugor Prilep – Manastirë-
Prilenacë.
U04413 – rrugë ekspres R-106.

Видот на планската документација да се
усогласи со Законот за урбанистичко
планирање и Правилникот за урбанистичко
планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në
përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe
Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да
представуваат влезни параметри и насоки
при планирањето на просторот и поставување
на планските концепции и решенија по сите
области релевантни за планирањето на
просторот во соодветниот плански документ,
во согласност со Просторниот план на
Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të
paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për
planifikimin hapësinor dhe vendosjen e
koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të
gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin
hapësinor në dokumentin përkatës planor, në
pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së
Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од
точка 1 на ова Решение, изработени од
Агенцијата за планирање на просторот со тех.
бр. Y41423i се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e
këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e
Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U41423i janë
një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот за
изградба на патен коридор 10 Д делница на
автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп,
Општина Могила, Општина Битола, содржат
општи и посебни одредби, насоки и решенија

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për
ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i
autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e
Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe
Komunës së Manastirit, përmbajnë dispozita të



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на патен коридор 10 Д делница на автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

пëргjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe Komunës së Manastirit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72532 од 16.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д делница на автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила, Општина Битола.

Површината за која се издава дополната на Условите за планирање на просторот изнесува приближно 498 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д делница на автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4486/1 од 07.11.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д делница на автопат: Прилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила, Општина Битола, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministrits së Transportit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 72532 од 16.06.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe Komunës së Manastirit.

Gjatësia e trasës për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,2 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe Komunës së Manastirit dhe i ka dorëzuar Ministritsë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 4486/1 nga 07.11.2025.

Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e korridorit rrugor 10 D, seksioni i autostradës Prilep – Manastirë, në territorin e Komunës së Prilepit, Komunës Mogila dhe Komunës së Manastirit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën, është vendosur
si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/ Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar

Контролирал/ Kontrollloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori