



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

04 Јули 2025 година

Архивски број: 67-3742/ 5

Министерството за транспорт, решавајќи по барањето од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје број 15/25 од 04.07.2025 година, ополномоштено од „БИГ ЕНЕРЏИ СОЛУТУИОНС“ ДООЕЛ Скопје за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип, со технички број 15/25 од јули 2025 година, поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам постапка број 73041, заведено во архивата на министерството со бр. 67-3742/3 од 04.07.2025 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ бр.124/15), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДОБРУВА Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип, изработена од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со технички број 15/25 од јули 2025 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, изработи и достави барање за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип.

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт со Решение бр. 02-4476/1 од 09.06.2025 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување бр. 67-3742/4 од 04.07.2025 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Полномошно од БИГ ЕНЕРГИЈА СОЛУТУИОНС ДООЕЛ Скопје, претставувано од управителот Бранко Георгиевски да ја води постапката за одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип, заверено на нотар Адамчева Анита со потврда број УЗП 3027/2025 од 07.05.2025 година.
- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y11223 од Март 2023 година, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 489/2023 од 14.03.2023 година, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани поставени на земјиште.
- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y11323 од Март 2023 година, за кои е издадено Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-488/2023 од 14.03.2023 година, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани поставени на земјиште.
- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y23824 од мај 2024 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-1144/2024 од 08.07.2024, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 -Фотоволтаични електрани поставени на земјиште.

- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y23724 од мај 2024 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-1143/2024 од 20.06.2024 година, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани поставени на земјиште
- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y23624 од мај 2024 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-1142/2024 од 07.06.2024 година, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани поставени на земјиште
- Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y23924 од мај 2024 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-1141/2024 од 07.06.2024 година, врз основа на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип кој е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 -Фотоволтаични електрани поставени на земјиште.
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y06721 од јуни 2021 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-819/2021 од 15.06.2021 година, врз основа на кои е изработен и одобрен Урбанистички проект согласно член 58 став 6 вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани поставени на земјиште.
- Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y23125 од мај 2025 година и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број 15-2464/2 од 13.06.2025 година.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW, КО Долани, Општина Штип, со плански опфат (86,67 ха), изработена од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје“, со тех.бр. 15/25, од јули 2025 година.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога за изработка, изработен од Друштвото за геодетски работи, проектирање, инженеринг и консалтинг „ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ - Скопје, со бр. 132/3-2025 од 05.06.2025 година и потврда за заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности, бр.1110-44/2025 ОД 05.06.2025 година.

Министерството за транспорт по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување бр.67-3742/4 од 04.07.2025 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, бр.219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.



Изработил: Александар Наумоски, дси

Одобрил: Весна Андриеска, диа

Раководител на Сектор за уредување на просторот