



Број на Службен весник:145/2013

Датум на објава на Службен весник:24.10.2013

Број на одлука на Уставен суд (У.бр.):/

## **МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**

Врз основа на член 36 став 8 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, донесе

### **ПРАВИЛНИК ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА БАРАЊЕТО ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА КОРИСНИЧКО ПРАВО СО СКЛУЧУВАЊЕ НА ДОГОВОР СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА И ПОТРЕБНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **Член 1**

Со овој правилник се пропишуваат формата и содржината на образецот на барањето за пренесување на корисничко право со склучување на договор со непосредна спогодба и потребната документација.

#### **Член 2**

Барањето за пренесување на корисничкото право со склучување на договор со непосредна спогодба ги содржи следните податоци:

1. Назив на органот до кој се поднесува барањето.
2. Назив на образецот.
3. Податоци за подносителот на барањето.
4. Податоци за договорот за кој се бара пренесувањето на корисничкото право со склучување на договор со непосредна спогодба.
5. Основ по кој договорот престанал да важи.
6. Податоци за земјиштето за кое се бара пренесување на корисничко право
  - катастарска општина;
  - катастарска парцела;
  - место викано;
  - катастарска култура;
  - катастарска класа;
  - површина (метри квадратни) и
  - имотен/поседовен лист.
7. Датум и место на поднесување на барањето и
8. Потпис/печат на барателот.

Барањето од став 1 на овој член се поднесува на образец со А4 формат во бела боја кој е даден во Прилог и е составен дел на овој правилник.

#### **Член 3**

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на смрт на закупецот согласно член 36 став 3 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- копија од важечка лична карта или патна исправа на барателот;
- извод од матична книга на умрените за закупецот;

- правосилно судско решение или нотарски акт за спроведена оставинска постапка;
  - договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
  - записник за воведување во владение;
  - геодетски елаборат;
  - доказ за подмирена закупнина и
  - спогодба за начинот на пренесување на корисничкото право (доколку постои повеќе од еден наследник).
- Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена на нотар.

#### Член 4

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на отварање на стечајна постапка согласно член 36 став 1 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- тековна состојба на правното лице издадено од Централниот регистар на Република Македонија на постара од еден месец;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
- записник за воведување во владение доколку договорот за закуп не е склучен врз основа на член 62 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.25/98, 18/99 и 2/04);
- геодетски елаборат;
- доказ за подмирена закупнина;
- решение за отварање на стечајна постапка;
- решение за затварање на стечајна постапка и
- спогодба за начин на пренесување на корисничко право (само доколку постојат повеќе од еден правни следбеници).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена на нотар.

#### Член 5

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на статусна промена (присоединување, спојување или поделба) согласно член 36, став 1 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- тековна состојба на правното лице издадено од Централниот регистар на Република Македонија на постара од еден месец;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;
- записник за воведување во владение доколку договорот за закуп не е склучен врз основа на член 62 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.25/98, 18/99 и 2/04);
- геодетски елаборат;
- доказ за подмирена закупнина;
- нотарски акт за извршена статусна промена;
- доказ од Централен регистар за извршен упис на статусната промена во трговскиот регистар или друг регистар на упис и
- спогодба за начин на пренесување на корисничко право (само доколку постојат два или повеќе правни следбеници).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена на нотар.

#### Член 6

Кон барањето од член 2 на овој правилник во случај на бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност согласно член 36 став 5 од Законот за земјоделското земјиште, се приложува следната документација:

- копија од важечка лична карта или патна исправа на барателот;
- договор за закуп за кој се бара пренесување на корисничкото право;

- записник за воведување во владение;
- доказ за подмирена закупнина;
- потврда за бришење од Регистарот за вршители на земјоделска дејност;
- извод од матична книга на родени за лицето на кое се бара пренесување на корисничко право и копија од лична карта;
- доказ за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства или решение за регистриран вршител на земјоделска дејност;
- изјава за согласност од лицето на кое се бара пренесување на корисничкото право и
- доказ за сродство (извод на родени или извод на венчани).

Потребната документација од став 1 на овој член се доставува во оригинал или во фотокопија заверена од нотар.

### Член 7

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за формата и содржината на образецот на барањето за пренесување на корисничко право со склучување на договор со непосредна спогодба и потребната документација („Службен весник на Република Македонија“ бр.94/11).

### Член 8

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 22–15946/6

8 октомври 2013 година  
водостопанство, Скопје  
Љупчо Димовски, с.р.

Министер за земјоделство,  
шумарство и

**ДО**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,**  
**ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО**  
 Сектор за регистрирање и управување  
 со земјоделско земјиште

**БАРАЊЕ**  
 за пренесување на корисничко право со склучување на договор со  
 непосредна спогодба

1. Податоци за подносителот на барањето.

Име и презиме/назив \_\_\_\_\_  
 Адреса на живеење/седиште \_\_\_\_\_  
 ЕМБГ/ЕМБС \_\_\_\_\_

2. Податоци за земјоделското земјиште во државна сопственост за кое се бара пренесување на корисничкото право и тоа за КПбр. \_\_\_\_\_, место викано \_\_\_\_\_, катастарска култура \_\_\_\_\_, катастарска класа \_\_\_\_\_, површина \_\_\_\_\_ (метри квадратни), евидентирано на имотен/поседовен лист бр. \_\_\_\_\_ за КО \_\_\_\_\_.

Согласно член 36 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), се поднесува барање за пренесување на корисничкото право со склучување на договор за закуп со непосредна спогодба поради престанување на важење на договорот за закуп бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година, склучен помеѓу \_\_\_\_\_ и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, од причини утврдени во член 35 став 1 алинеја \_\_\_\_\_ од Законот за земјоделското земјиште.

\_\_\_\_\_  
 Датум и место

БАРАТЕЛ

\_\_\_\_\_  
 (потпис)