Vlatko Ivanov — Digitally signed by Vlatko Ivanov Date: 2025.02.25 15:51:20 +01'00'

Anche Dimitrievska-Tolevska — Digitally signed by Anche Dimitrievska-Tolevska Date: 2025.02.25 15:51:44 +01'00'

Katerina Nikolovska — Digitally signed by Katerina Nikolovska Date: 2025.02.26 15:33:23 +01'00'

НАРАЧАТЕЛ:
АД МЕПСО

ЛОКАЦИЈА:
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО,
ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ТРОФАЗЕН 110kV ДАЛНОВОД ОД ТС 110/10kV ВАЛАНДОВО ДО НОВА ТС 400/110kV МИЛЕТКОВО, И ИЗГРАДБА НА ДВОФАЗЕН 2x110kV ДВ ТС400/110kV МИЛЕТКОВО ДО ТС 110/25kV ЕВП МИЛЕТКОВО,
ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
WB21 MKD ENE 03 Component 2

У

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ПРР 044-06-23

ДАТУМ:
Февруари 2025

Natali Tashevska-Gulevska — Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3726110, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska Date: 2025.04.03 09:22:11 +02'00'

Sashko Ivanov — Digitally signed by Sashko Ivanov DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Ivanov, givenName=Sashko, serialNumber=CRT3737915, cn=Sashko Ivanov Date: 2025.04.03 09:24:05 +02'00'

Stefanija Ivanov Gata — Digitally signed by Stefanija Ivanov Gata DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzenering, serialNumber=194367, title=Upravitel, sn=Ivanov Gata, givenName=Stefanija, cn=Stefanija Ivanov Gata Date: 2025.04.03 09:32:00 +02'00'

Andrijan Ivanov — Digitally signed by Andrijan Ivanov DN: c=MK, ou=VAT - 4002000142260, ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5437415, o=Ivanov Inzhenering DOO Bitola, serialNumber=192979, title=Upravitel, sn=Ivanov, givenName=Andrijan, cn=Andrijan Ivanov Date: 2025.04.03 09:33:59 +02'00'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
ул. Дрезденска бр. 52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел.: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: +389 2 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: proektiranje@gim.mk

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
ул. Дрезденска бр. 52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел.: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: +389 2 3066 828

Нарачател:	АД МЕПСО	
Број на договор / понуда:	IPF10 Договор бр.1002-498/2 од 25.09.2023 год	
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ТРОФАЗЕН 110kV ДАЛНОВОД ОД ТС 110/10kV ВАЛАНДОВО ДО НОВА ТС 400/110kV МИЛЕТКОВО, И ИЗГРАДБА НА ДВОФАЗЕН 2x110kV ДВ ТС400/110kV МИЛЕТКОВО ДО ТС 110/25kV ЕВП МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
Место:	ОПШТИНА ВАЛАНДОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	
Категорија на објект:	(I) ПРВА КАТЕГОРИЈА	
Содржина:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен планер:	Анче Димитриевска Толевска, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102	
Планери:	Катерина Николовска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0526	
Соработници:	м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх	
Завод Инженеринг:	Датум:	Февруари 2025
	Технички број:	ПРР 044-06-23

Оперативен директор на Завод Проектирање	**Генерален Директор**
Александра Трајковска, дипл. инж. арх.	**Влатко Иванов, дипл. маш. инж.**

ОПШТ ДЕЛ 6
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 13
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА 119
ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА 174
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 182
Текстуален дел 182
ВОВЕД 183
1. Површина и опис на границата на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје 184
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 187
3. Податоци за природни чинители 187
Природни климатски карактеристики 187
Водостопанство и водостопанска инфраструктура 189
4. Податоци за создадени вредности и чинители 191
Економски основи на просторниот развој 191
Користење и заштита на земјоделско земјиште 192
Енергетиката и енергетската инфраструктура 193
Гасовод 194
Население 195
Урбанизација и мрежа на населби 195
Домување 196
Јавни функци 196
Индустрија 197
Собраќај и врски 197
Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа 200
Заштита на животната средина 202
Заштита на природното наследство 203
Заштитана културно наследство 204
5. Инвентаризација на земјиштето, на изградениот градежен фонд , вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат 208
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство , постојни споменички целини , културни предели и друго 209
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура 209
Сообраќајна мрежа 209
Хидротехничка мрежа 210

Електроенергетска мрежа 210
Телекомуникациска мрежа 210
Гасоводна мрежа 210
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат 210
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 218
Нумерички показатели 218
Б-ГРАФИЧКИ ДЕЛ 220
ПЛАНСКИ ДЕЛ 232
А-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 232
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 232
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 233
2.1. Ситуационо решение 234
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 237
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 242
4.1. Мерки за заштита на културното наследство 242
4.2. Мерки за заштита животна средина 242
Мерки за заштита на почвата 243
Мерки за управување со отпадот 243
Мерки за заштита на воздухот 244
Мерки за заштита од бучава во животната средина 244
4.3. Мерки за заштита и спасување 244
Засолнување 245
Заштита и спасување од поплави 245
Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 245
Заштита и спасување од урнатини 248
Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи 248
Спасување од сообраќајни несреќи 249
Евакуација 249
Згрижување на загрозеното и настраданото население 249
Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 249
Прва медицинска помош 250
Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло 250
Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло 250

Асанација на теренот 250
5. Нумерички показатели 253
6. Билансни показатели 253
Б-ГРАФИЧКИ ДЕЛ 255
ИДЕЕН ПРОЕКТ 263

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240225307

Датум и време: 27.6.2024 г. 09:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4067533
Назив:	Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
Седиште:	ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на енергетска контрола од Министерство за економија на Република Македонија бр.12-440/2 од 23.01.2015 година. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број П.003/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/А од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца А за ревизија на проектна документација од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Р.014/А од 26.01.2017 година, со важност до 26.01.2024 година. Лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број

	П.006/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/Б од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца за управител на градба од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 018 од 05.02.2015 година, со важност до 05.02.2022 година. Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 0065 од 28.02.2013 година, со важност до 28.02.2023 година. Овластување за изработка на геолошка документација, изведување и надзор на геолошки истражувања број 11 од Министерство за економија на Република Македонија од 27.03.2015 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 4067533

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0065
01.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 ,111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 04/22 и 99/23),аогласно склученио Договор бр. 1002-498/2 од 25.09.2023 год. и член 59 од Статутот на Градежен институт „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – Скопје, Генералниот Директорот го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери и проектанти за изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ТРОФАЗЕН 110kV ДАЛНОВОД ОД ТС 110/10kV ВАЛАНДОВО ДО НОВА ТС 400/110kV МИЛЕТКОВО, И ИЗГРАДБА НА ДВОФАЗЕН 2x110kV ДВ ТС 400/110kV МИЛЕТКОВО ДО ТС 110/25kV ЕВП МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ВАЛАНДОВО И ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Проектната програма со тех. бр. ПРР 044-06-23 ќе биде изработена од назначените лица во следниот состав:

Одговорен планер – Планер потписник:

- **Анче Димитриевска Толевска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102

Планери:

- **Катерина Николовска** , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0536

Соработници:

- **м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планерите и проектантите се должни Проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Доставено до:

- **Инвеститорот**
- **Именуваните назначени планери и проектанти**
- **Сектор за правни работи и човечки ресурси**
- **Архива**

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“
А.Д. – Скопје
Генерален Директор,

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0102**

Издадено на: 28.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0536**

Издадено на: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.