Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-198/1
14.01.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. ~~15-4879/2~~ 15-198/1
Дата/Data: 14-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 6,17 ha.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придужни и услужни објекти на државен пат (автопат А1- Е75), на КП 291/6, КП 292/1, КП 292/3, КП 293/5 и дел од КП 293/1, КО Каласлари, Општина Велес.

Предвидениот опфат тангира опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена Сообраќајни патни инфраструктури за изградба на велосипедско-пешачка патека од м.в. Потокот до манастир Св.Илија во КО Велес и КО Каласлари, Општина велес,со тех.бр.У51124.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 6.17 ha.

Hapësira e paraparë për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), në PK 291/6, PK 292/1, PK 292/3, PK 293/5 dhe pjesë nga PK 293/1, KK Kallasllarë, Komuna e Velesit.

Hapësira e paraparë tangon një sipërfaqje për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë rrugore të komunikacionit për ndërtimin e një shtegu biçikletash dhe këmbësorësh nga vendi i quajtur Potoku deri te Manastiri i Shën Ilisë në KK Veles dhe KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, me nr. teknik U51124.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapesinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У47125 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 4-та и 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U47125 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 4-të dhe 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот за изградба на бензинска пумпна станица навлегува во регистрирано заштитено природно наследство Караслари. При изработката на документацијата за предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.

7. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Каласлари има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, të përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, hapësira për ndërtimin e stacionit të karburanti ndërhyn në trashëgiminë natyrore të mbrojtur dhe të regjistruar Kallashlarë. Gjatë përgatitjes së dokumentacionit për hapësirën përkatëse, është e nevojshme të kihet kujdes që të mos cënohen vlerat e monumentit të natyrës dhe të respektohen dispozitat në përputhje me Ligjin për mbrojtjen e natyrës.

7. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e k omuna kadastrale Kallashlarë ka të regjistruara, me Aktvendim, monumente të paluajtshme të kulturës, monumente të paluajtshme të kulturës të evidentuara, si dhe lokalitet arkeologjik.

8. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetesor dhe Planifikimit hapesinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë se Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 75958 од 03.11.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1- Е75), на КП 291/6, КП 292/1, КП 293/3, КП 293/5 и дел од КП 293/1, КО Каласлари, Општина Велес. Во рамките на прелиминарниот проектен опфат покрај катастарските парцели на кои се планира да се формира градежна парцела се вклучени и катастарските парцели: КП 285/2, дел од КП 287/2, дел од КП 288/2, дел од КП 268/2, КП 292/4, КО Каласлари и дел од КП 14483, дел од КП 14482, дел од КП 14481/2, КП 14472/3, дел од КП 14471, КП 14466/2, КП 14465/2, дел од КП 1573, КО Велес, Општина Велес во кои се предвидува да се испланираат влезно-излезните ленти на планираната бензинска пупмна станица со придужни и услужни објекти.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4879/1 од 19.12.2025 година.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 75958 me datë 03.11.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit.

Hapësira e paraparë për ndërtimin e një stacioni të pompimit të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), në PK 291/6, PK 292/1, PK 293/3, PK 293/5 dhe pjesë nga PK 293/1, KK Kallasllarë, Komuna e Velesit. Në kuadër të përfshirjes paraprake të projektit, përveç parcelave kadastrale në të cilat planifikohet formimi i parcelës ndërtimore, janë përfshirë edhe parcelat kadastrale: PK 285/2, pjesë nga PK 287/2, pjesë nga PK 288/2, pjesë nga PK 268/2, PK 292/4, KK Kallasllarë, si dhe pjesë nga PK 14483, pjesë nga PK 14482, pjesë nga PK 14481/2, PK 14472/3, pjesë nga PK 14471, PK 14466/2, PK 14465/2, pjesë nga PK 1573, KK Veles, Komuna e Velesit, ku është paraparë të planifikohen korsitë hyrëse dhe dalëse të stacionit të planifikuar të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4879/1 nga 19.12.2025.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapesinor e Republikes së Maqedonise së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udheheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori