

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1921/2024

Дата/Data: 06-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебница и Општина Охрид.

Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 333,5 ha. Услови за планирање на просторот се издаваат за површина 329,5 ha. За останатиот дел се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план за град Кичево, Општина Кичево, со тех.бр.У00918.
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на асфалтна база со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 689, м.в. Пристој, КО Манастирско Доленци, Општина Кичево, со тех.бр.У35614.
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Зилести, Општина Дебарца, со тех.бр.У20114.
- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit.

Sipërfaqja totale e hapësirës së planifikuar është 333,5 ha. Kushtet për planifikimin e hapësirës janë lëshuar për një sipërfaqe prej 329,5 ha. Për pjesën tjetër janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin e Përgjithshëm Urbanistik të qytetit të Kërçovës, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U00918.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Dokumentacionin Lokal të Planifikimit Urban për ndërtimin e bazës së asfaltit me destinacion G2 - industri e lehtë dhe industria jo ndotëse në PK 689, vendi quajtur Pristoj, KK Manastirsko Dolenci, Komuna e Kërçovës, me nr. Teknik.U35614.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik për fshatin Zilest, Komuna e Debërcës, me nr. teknik U20114.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Dokumentacionin Lokal për Planifikimin Urban për ndërtimin e obјektit me destinim

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

намена Г2- лесна и загадувачка индустрија на дел од КП 122, КО Вапила, м.в. Сирулска Река, Општина Охрид, со тех.бр.У29910.

Г2 - индустри е леhtë dhe industria jo ndotëse në një pjesë të PK 122, KK Vapila, vendi quajtur Lumi i Sirulit, Komuna e Ohrit, me nr. teknik U29910.

Низ трасата поминуваат траси за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Државна урбанистичка планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8 Кичево-граница со Р. Албанија, со тех.бр.У13609.
- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на пристапен шумски пат од месноста Удинице до поврзување со магистрален пат А2 делница Кичево-Охрид, со тех.бр.У02314.
- Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел, полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан, со тех.бр.У32107.
- Елаборат за услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир-Ќафасан, со тех.бр.У07705.
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за коридор 8 делница: К.Паланка-Куманово, Гостивар Кичево-Подмоље-Струга-Ќафасан и Подмоље Охрид, со тех.бр.У08808.
- Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за 10(20) kV кабелски вод на КП 186/1, КП 179, КП 1273/3, КП 171, КП 1263 и КП 170, КО Издеглавје, Општина Дебрга, со тех.бр.У16115.

Пërmes trasës kalojnë trase për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Dokumentacionin Shtetëror të Planifikimit Urban për ndërtimin e hekurudhës nga korridori 8 Kërçovë - kufiri me R. Shqipërisë, me nr. teknik U13609.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për ndërtimin e një rruge pyjore qasje nga zona Udincë deri në lidhjen me rrugën kryesore A2, segmenti Kërçovë-Ohër, me nr. teknik U02314.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore për kabllin optik, vendosja dhe montimi i kabllit optik në lidhjen Shkup-Qafë Thanë, me nr. teknik U32107.
- Elaborati për kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e rrjetit nëntokësor me kablo në zonën Devë Bair-Qafë Thanë, me nr. teknik U07705.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin Urbanistik për korridorin 8, segmenti: K. Palanka-Kumanovo, Gostivar-Kërçovë-Podmol-Strugë-Qafë Thanë dhe Podmol-Ohër, me nr. teknik U08808.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për linjën kablllore 10(20) kV në PK 186/1, PK 179, PK 1273/3, PK 171, PK 1263 dhe PK 170, KK Izdeglavje, Komuna e Debërcës, me nr. teknik U16115.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

- Услови за планирање на просторот за Прокт за инфраструктура за изградба и реконструкција на локален пат од село Злести до црквата Света Богородица, Општина Дебарца, со тех.бр.У26813.
- Услови за планирање на просторот за Прокт за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид, со тех.бр.У10413.
- Услови за планирање на просторот за Прокт за инфраструктура за ТИРЗ Кичево, опфат 1 и опфат 2 (надвор од зоната) водоснабдување, канализација и пристапен пат од регионален пат, Општина Кичево, со тех.бр.У19511.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për ndërtimin dhe rikonstrukcionin e rrugës lokale nga fshati Zlest deri te kisha Shën Mëria, Komuna e Debërcës, me nr. teknik U26813.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për linjën interkonjektive mbi tokë 400 kV nga ST Bitola në kufirin maqedonas-shqiptar dhe stacionin transformator 400/110 kV në Ohër, me nr. teknik U10413.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projektin e Infrastrukturës për ZZHTI Kërçovë, përfshirja 1 dhe përfshirja 2 (jashtë zonës) për furnizimin me ujë, kanalizimin dhe rrugën e qasjes nga rruga rajonale, Komuna e Kërçovës, me nr. teknik U19511.

Предметната локација навлегува во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ, бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РСМ, бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Локацијата за која се наменети Услови за планирање на просторот навлегува и во границите на просторниот план за регионот на сливот на реката Треска.

Vendndodhja përkatëse бën pjesë në zonën e mbrojtur si trashëgimi natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit, për shkak të së cilës është e nevojshme të respektohen dispozitat sipas Ligjit për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e RM, nr. 75/10), Planit për menaxhimin e Trashëgimisë Natyrore dhe Kulturore Botërore në rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e RSM, nr. 45/20), si dhe dispozitat e Konventës së UNESCO-s dhe dokumentet e miratuara nga organet e kësaj Organizate.

Vendndodhja ndodhet brenda kufijve të Planit Hapësinor të Rajonit të Ohrit dhe Prespës.

Vendndodhja për të cilën janë parashikuar Kushtet për planifikimin e hapësirës përfshin gjithashtu kufijtë e planit hapësinor për rajonin e pellgut të lumit Treska.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У39124 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрца, Општина Охрид, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Ллоји i документационит планор duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U39124 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство, Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижно културно наследство во кој е дадени Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значање и податоци од Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини низ поминува трасата има регистрирани со Решение како и евидентирани недвижни споменици на културата кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои треба да биде определен соодветен режим за заштита и археолошки локалитети.

7. Согласно Студија за заштита на природното наследство, изработена за портебите на Просторен план на Република Македонија, мал дел од просторот за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрца, Општина Охрид, поминува низ предложеното за заштита на природното наследство СПР Белчишко Блато.

8. Дел од предметната траса навлегува во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ, бр.75/10), Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РСМ, бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

9. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрца, Општина Охрид,

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, Institucioni Kombëtar Drejtoria për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu i Ohrit, përmes Bazave të Mbrojtjes dhe Konservimit për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore të paluajtshme, është dhënë një Inventar i trashëgimisë kulturore të paluajtshme me rëndësi të veçantë dhe të dhëna nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë. Në zonën e njësive kadastrale përmes të cilave kalon trasa, janë regjistruar me Vendim si dhe janë evidentuar monumente të kulturës që kanë elemente sipas të cilave duhet të vlerësohen, kategorizohen dhe për të cilat duhet të përcaktohet një regjim i duhur mbrojtjeje, si dhe lokalitete arkeologjike.

7. Sipas Studimit për Mbrojtjen e Trashëgimisë Natyrore, përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, një pjesë e vogël e zonës për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës, dhe Komuna e Ohrit, kalon nëpër zonën e propozuar për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore MN Belçishko Blato.

8. Një pjesë e rrugës përkatëse kalon në zonën e mbrojtur si trashëgimi natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit, për shkak të së cilës është e nevojshme të respektohen dispozitat sipas Ligjit për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e RM, nr. 75/10), Planit për menaxhimin e Trashëgimisë Natyrore dhe Kulturore Botërore në rajonin e Ohrit (Gazeta Zyrtare e RSM, nr. 45/20), si dhe dispozitat e Konventës së UNESCO-s dhe dokumentet e miratuara nga organet e kësaj Organizate.

9. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit, është e detyrueshme

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65108 од 20.09.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрга и Општина Охрид.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрга и Општина Охрид, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1921/2024 од 14.10.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена за изградба на магистрален гасовод делница Кичево-Охрид, Општина Кичево, Општина Дебрга и Општина Охрид претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Ministira për transport, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 65108 nga 20.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1921/2024 nga 14.10.2024.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e gazsjellësit kryesor në segmentin Kërçovë-Ohër, Komuna e Kërçovës, Komuna e Debërcës dhe Komuna e Ohrit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëturjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/ Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/ Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Одобрил/ Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/ Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama