Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-51/2
10.01.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-51/2
Дата/Data: 10 -01- 2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,45 ha

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У55724 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës.

Sipërfaqja për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,45 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U55724 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjës së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67678 од 30.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-51/1 од 09.01.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministria për transport, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 67678 me datë 30.12.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-51/1 nga 09.01.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522 , KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1431/2
Дата/Data: 27-03-2025

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт, се издаваат Услови за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба.

Површина на планскиот опфат изнесува 9,07 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба, со тех. бр. Y55724;
- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон гр., Општина Гази баба, со тех. бр. Y55624;
- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба, со тех. бр. Y13509.

Në bazë të nenit 88 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 124/15 dhe 76/20), në lidhje me nenin 4, paragrafi 3 i Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04) dhe nenin 42, paragrafi 9 të Ligjit për Planifikimin Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nxori vendimin e mëposhtëm:

VENDIM
për Kushtet për Planifikimin e Hapësirës

1. Me këtë Vendim të Ministrisë së Transportit, lëshohen Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për njësitë speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë.

Sipërfaqja e zonës planifikuese është 9,07 ha.

Zona planifikuese kufizohet me një zonë për të cilën janë lëshuar:

- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për polici dhe njësi zjarrfikëse në pjesë të KP 522, KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y55724;
- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për polici dhe njësi zjarrfikëse në pjesë të KP 522, KO Idrizovo dhe pjesë të KP 860 dhe KP 913, KO Jurumleri jashtë qytetit, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y55624;
- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës për përgatitjen e një Projekti Urbanistik për zgjerimin e Burgut Idrizovo, KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y13509.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të harmonizohet me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës planifikues, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y13525** се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përpunuara nga Agjencia për Planifikimin e Hapësirës me nr. teknik Y13525, janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa për njësitë speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje, si dhe përfundime obligative nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë, dhe anekse grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4.Gjatë përgatitjes së dokumentacionit planifikues, lokacionet për të gjitha përmbajtjet duhet të përcaktohen ekskluzivisht në sipërfaqe me klasa të dobëta boniteti. Prioritet është mbrojtja e tokës bujqësore, me një kufizim të rreptë të transformimit të tokës nga klasa I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Предметната локација се наоѓа во заштитена зона на Аеродромот "Меѓународен аеродром Скопје" кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната

5.Lokacioni i lëndës ndodhet në zonën e mbrojtur të Aeroportit "Aeroporti Ndërkombëtar i Shkupit", i cili bën pjesë në rrjetin primar të aeroporteve. Gjatë përgatitjes së dokumentacionit planifikues, nga aspekti i sigurisë së trafikut ajror, duhet të respektohet

законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

legjislacioni përkatës si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi që mbulojnë këtë fushë.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Me qëllim të sigurimit të mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit jetësor gjatë hartimit të dokumentacionit planor për ndërtesa të njësive speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë nga KP 522, pjesë nga KP 527/2 dhe pjesë nga KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, është e nevojshme të respektohen dispozitat e përcaktuara në Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18), si dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij.

7. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

7. Propozuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin planor është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen konkrete dhe për zonat fqinje që kufizohen me mbulimin planor, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

8. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e Vlerësimit Strategjik për dokumentacionin e planifikuar për ndërtimin e ndërtesave për njësitë speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e realizimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedisin Jetësor, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga sektorët e përfshirë në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), со постапка бр. 69917 од 17.03.2025 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба. Површина на планскиот опфат изнесува 9,07 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1431/1 од 25.03.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministria e Transportit, bazuar në nenin 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), me procedurën nr. 69917 të datës 17.03.2025, përmes sistemit elektronik e-urbanizëm, ka dorëzuar një kërkesë në Agjencinë për Planifikimin e Hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë. Sipërfaqja e zonës së planifikimit është 9,07 ha.

Sipas nenit 42 paragrafi 8 të Ligjit për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Agjencia për Planifikimin e Hapësirës ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë dhe i ka dorëzuar ato në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1431/1 të datës 25.03.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë përfaqësojnë parametrat hyrës dhe udhëzimet në procesin e planifikimit të hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Përfundimet e përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës, të cilat rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, përfaqësojnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetesor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur siç përcaktohet në dispozitivin e këtij Vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij vendimi mund të ngrihet padi administrative në gjykatën kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Дајана Марковска Ристеска, помошник раководител на сектор/ndihmës udhëheqës i sektorit
Контролирал/Kontrolloi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Државен секретат/Sekretar shtetëror
Resmi Ejupi/Ресми Ејупи
Согласен / Me pëlqim të: посебни советници на Кабинет на министер/këshilltar të posaçëm të kabinetit të ministrit
Nedim Rama
Husamed Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-50/2
10.01 2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-50/2
Дата/Data: 10-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,05 ha.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,9 ha.

Останатиот дел од планскиот опфат влегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У13509 - УП за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У17918 - УПС Јурумлери, КО Јурумлери, Општина Гази Баба.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës.

Sipërfaqja e përgjithshme e planifikuar është 1,05 ha.

Sipërfaqja për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 0,9 ha.

Pjesa e mbetur e përfshirjes planore është përfshirë në Kushtet e lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U13509 - UP për zgjerimin e Sh,N,K Idrizovë, KK Idrizovë, Komuna e Gazi Babës.

Fare pran sipërfaqjes planifikuese ndodhet hapësira për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U17918 - PUF Jurumler, KK Jurumler, Komuna e Gazi Babës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У55624 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 1-ва бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U55624 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 1-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim

за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67680 од 30.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-50/1 од 09.01.2025 година.

("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria për transport, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 67680 me datë 30.12.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim qendra shpërndarëse me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-50/1 nga 09.01.2025.

Условите за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици, на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim objekte për qëllime të policisë dhe njësive zjarrfikëse, në një pjesë të PK 522, KK Idrizovë, dhe pjesë të PK 860 dhe PK 913, KK Jurumler jashtë qytetit, Komuna e Gazi Babës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
[illegible]zet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama