

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (Автопат А1-Е75) на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање консалтинг, промет и услуги ЕС – ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Снежана Јовеска, диа овластување 0.0298 Емилија Јовеска, диа овластување 0.0672
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	Бул. Ослободување 54-1/4, 6250 Кичево телефон: +389 75 559 558 e-mail: es_ing@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Донесувањето на планскиот документ произлегува од законската обврска за планирање и уредување на просторот согласно Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти донесени врз основа на истиот. Со предметниот плански документ се врши изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (Автопат А1-Е75) на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес. Планирањето на просторот се врши врз основа на издадени Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со технички број Y44525 од ноември 2025 година, за кои Министерството за животна средина и просторно планирање издава Решение за услови за планирање на просторот со број 15-175/1 од 14.01.2026 година. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки за изработка на планските решенија во согласност со Просторниот план на Република Северна Македонија.

Планскиот документ се изработува согласно:

Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);

Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

ДА

НЕ

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Се донесува нов плански документ - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (Автопат А1-Е75) на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да – просторно и урбанистичко планирање и користењето на земјиштето

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).

Да

Не

Член:

Точка

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА,

наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

ДА – Планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење согласно член 65 став 3 од Законот за животна средина. Согласно допис од Министерството за животна средина и просторно планирање, допис со број 11-583/2 од 19.02.2026 година, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат навлегува во границите на заштитено подрачје Каласлари. Исто така предметниот проект опфат со еден дел навлегува во границите на Емералд подрачје – Овче Поле, кој е дел од Националната Емералд мрежа, која опфаќа подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI).

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Основна цел на урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво. Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот плански опфат и општи цели на изработувањето и донесувањето Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (Автопат А1-Е75) на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат:

- уточнување на крајните граници на планираните површини за градба со катастарските парцели со цел непречена реализација;
- почитување на изградениот градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот;
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро;

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови и примена на посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот со примена на мерки со кои ќе се задоволат посебните интереси на просторниот развој. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат се:

- рамномерен просторен развој
- рационално уредување и користење на земјиштето
- одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена
- утврдување на параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска документација, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)
- пропишување на општите и посебните услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Со изработка на Урбанистичкиот проект треба да се овозможи планско решение за планираната градежна парцела, функционалноста, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат проектниот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработка на планската документација.

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот – инфраструктура.

Периодот за донесување на планскиот документ.

-

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).

Предметната локација на просторот во КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес, се наоѓа југоисточно од населено место Велес на надморска височина од 280-420m.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- На север се движи по северната граница на КП 289/1, КО Каласлари, Општина Велес

- На исток граничи со осовината на Автопатот А1,

- На југ ја сече КП 433/1 и КП 1573, КО Каласлари, Општина Гевгелија;

- На запад ја сече КП 433/1, КП 330/2, КП 331/2, КП 329, КП 328/2, КП 307/1 и продолжува по јужната граница на на КП 306/1 КО Каласлари и КП 14583/2 КО Велес, па скршнува на север по источната граница на 14584/1, КО Велес, па свртува на запад по јужната граница на КП 14584/2, КО Велес за да продолжи по нејзината западна граница и по западната граница на КП 14583/1, КО Велес, па скршнува на исток по северната граница на КП 14583/1, КО Велес. Се движи на север по западната граница на КП 14583/2 КО Велес, се до северната граница на КП 293/6 КО Каласлари и продолжува северно сечејќи ги КП 293/16, КП 293/6, КП 292/2, КП 292/7, КП 291/7, КП 291/1, КП 285/3, КП 287/1, КП 288/1, 289/1, КО Каласлари, о.Велес.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 38919.90 m², односно приближно 3,9 ха, додека периметарот на проектниот опфат изнесува 2354.60 m.

Географската положба на планскиот опфат е прикажана на приложената карта.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

Очекувани позитивни влијанија:

- Реализацијата на проектот ќе обезбеди функционална и безбедна бензинска пумпна станица за корисниците на автопатот А1, придонесувајќи кон подобрување на сообраќајната инфраструктура.
- Проектот ќе отвори можности за локални вработувања и ангажирање на услуги во фазата на изградба и експлоатација.
- Со правилно планирање на отпадот и мерки за заштита на животната средина, ќе се минимизираат негативните ефекти врз почвата, водата и воздухот.
- Придонес на просторот и усогласување со урбанистичките и инфраструктурните цели на државата кон рационално користење

Очекувани негативни влијанија:

- Во градежната фаза може да се појави бучава, прашина и привремено нарушување на визуелниот пејзаж.

- Можно е краткорочно нарушување на тишината во околината, како и привремен сообраќаен метеж поради транспорт на градежна механизација.
- Ризик од несреќи (истекување горива или масла, пожари) кој е минимизиран со примена на безбедносни мерки и планови за итни интервенции

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата

Веројатноста за појава на позитивните влијанија од реализацијата на Урбанистичкиот проект за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти е висока, со оглед на тоа што проектот е насочен кон подобрување на инфраструктурната опременост и функционалноста на предметниот простор долж државниот пат – автопат А1 (Е75). Позитивните влијанија ќе се манифестираат преку подобрување на услугите за корисниците на автопатот, зголемена безбедност и удобност во сообраќајот, како и преку поттикнување на локалниот економски развој.

Овие влијанија се јавуваат континуирано во текот на експлоатацијата на објектот и имаат долгорочен карактер. Дел од нив се трајни, особено во поглед на подобрувањето на инфраструктурната опременост на просторот, рационалното користење на земјиштето и развојот на услужни и економски активности во поширокото подрачје.

Од друга страна, негативните влијанија имаат ограничена веројатност и се претежно поврзани со фазата на изградба на објектот. Тие се со краткотрајно времетраење и се јавуваат повремено, најчесто како резултат на активности поврзани со градежните работи, употребата на механизација и транспортот на материјали.

Во фазата на експлоатација можни се појави на одредени влијанија поврзани со функционирањето на бензинската пумпна станица, како што се емисии од сообраќајот, бучава и потенцијални влијанија поврзани со ракување со нафтени деривати. Сепак, со примена на современи технички решенија, редовен мониторинг и спроведување на пропишаните мерки за заштита на животната средина, овие влијанија се контролирани и сведени на минимум.

Поголемиот дел од потенцијалните негативни влијанија се повратни, односно може да се намалат или целосно да се отстранат со примена на соодветни технички и организациски мерки во текот на изградбата и експлоатацијата на објектот.

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата подразбира дека потенцијалните ефекти од реализацијата на проектот може да се надоврзат на веќе постоечките влијанија од други активности во поширокото подрачје, особено оние поврзани со функционирањето на автопатот А1 (Е75), сообраќајниот интензитет и постојната инфраструктура.</p> <p>Во таа смисла, дел од влијанијата како што се емисиите на издувни гасови, бучавата и сообраќајната фреквенција може кумулативно да се надополнуваат со постојните влијанија од сообраќајот на автопатот. Сепак, со оглед на карактерот, обемот и намената на планираниот објект, се очекува овие влијанија да бидат ограничени и локализирани во непосредната околина на локацијата.</p> <p>Од друга страна, позитивните ефекти од реализацијата на проектот, како подобрување на услужната инфраструктура долж автопатот, зголемување на безбедноста и удобноста на учесниците во сообраќајот и поттикнување на економските активности во поширокото подрачје, можат да имаат кумулативно позитивно влијание во комбинација со други инфраструктурни и развојни проекти во регионот.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата</p>	<p>Согласно локацијата на планскиот опфат, која се наоѓа во рамките на територијата на Општина Велес и на значително растојание од државните граници, не се очекува реализацијата на проектот да предизвика прекугранични влијанија врз животната средина.</p> <p>Потенцијалните влијанија кои можат да се појават во текот на фазата на изградба или експлоатација се локализирани и ограничени на непосредната околина на локацијата и немаат карактер што би можел да предизвика влијанија надвор од границите на државата.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</p>	<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина поврзани со реализацијата и експлоатацијата на бензинската пумпна станица се оценуваат како релативно ниски, но не можат целосно да се исклучат.</p> <p>Потенцијалните ризици може да бидат поврзани со несреќи или инцидентни ситуации како што се истекување на нафтени деривати, дефекти на техничката опрема, пожари или експлозии, како и евентуални сообраќајни незгоди во рамки на манипулативните и пристапните површини на објектот.</p> <p>Во случај на несоодветно ракување со горива или техничка неисправност на опремата, постои потенцијален ризик од загадување на почвата и подземните води, како и ризик по безбедноста на вработените и корисниците на објектот.</p> <p>Сепак, со примена на современи техничко-технолошки решенија, како што се двостени подземни резервоари за гориво, системи за детекција на истекување, системи за заштита од пожар, маслофаќачи и контролирано управување со отпадните води, како и со доследно почитување на безбедносните процедури и редовна обука на персоналот, овие ризици се сведуваат на минимум.</p> <p>Дополнително, со изработка и примена на планови за управување со ризици и планови за итно постапување при</p>

	<p>несреќи, се обезбедува соодветна подготвеност за навремена реакција и минимизирање на можните последици.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</p>	<p>Опсегот и просторниот обем на потенцијалните влијанија од реализацијата на Урбанистичкиот проект се ограничени на локално ниво, односно во рамките на планскиот опфат и неговата непосредна околина.</p> <p>Планскиот опфат се наоѓа на подрачје кое се наоѓа покрај трасата на автопатот А1 (Е75) и претежно се користи за инфраструктурни и земјоделски намени.</p> <p>Со оглед на карактерот на планираната намена – бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти – потенцијалните влијанија се ограничени претежно на фазата на изградба, кога може да се јават краткотрајни влијанија како бучава, прашина и присуство на градежна механизација. Овие влијанија се локални и временски ограничени.</p> <p>Од економски аспект, реализацијата на проектот може да има позитивни ефекти преку зголемување на економските активности во регионот, отворање на нови работни места и подобрување на услугите за корисниците на автопатот. Дополнително, изградбата на ваков тип инфраструктурен објект придонесува за подобрување на функционалноста на сообраќајниот коридор и за поефикасно користење на просторот.</p> <p>Од социјален аспект, проектот ќе придонесе за подобрување на условите за одмор и услуга на патниците и транспортните оператори, што има позитивно влијание врз безбедноста и квалитетот на патувањето долж автопатот.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	<p>Поширокото подрачје на планскиот опфат припаѓа на економскиот простор на Општина Велес, која претставува значаен сообраќаен и економски центар во централниот дел на државата. Подрачјето се карактеризира со развиени индустриски, услужни и транспортни активности, а неговата поволна положба долж Коридорот 10 (автопат А1 – Е75) претставува важен фактор за развој на логистички и услужни содржини поврзани со патниот сообраќај.</p> <p>Со реализацијата на планскиот документ се предвидува изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти, што ќе придонесе за подобрување на инфраструктурната опременост долж автопатот и за обезбедување на неопходни услуги за учесниците во сообраќајот. Ваквиот тип на објекти има значајна улога во обезбедување услови за одмор, снабдување со гориво и други придружни услуги за патниците и транспортните оператори.</p> <p>Просторот опфатен со проектот претставува градежно земјиште кое се наоѓа во непосредна близина на автопатот А1 (Е75), со намена која овозможува развој на инфраструктурни и услужни содржини. Со оглед на карактерот и намената на просторот, изградбата на ваков тип објект претставува рационално и економски оправдано користење на просторот, особено во контекст на развојот на сообраќајната инфраструктура.</p> <p>Од социјален аспект, реализацијата на планскиот документ може да придонесе за зголемување на локалната економска активност преку ангажирање на работна сила и услуги во фазата на изградба и експлоатација на објектот. Дополнително, функционирањето на бензинската пумпна станица ќе овозможи нови работни места и ќе придонесе за подобрување на услугите за корисниците на автопатот, што има позитивно влијание врз безбедноста и комфорот на патувањето.</p>

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Реализацијата на планираниот проект ќе придонесе за подобрување на функционалноста и инфраструктурната опременост на просторот, што ќе резултира со зголемување на вредноста и искористеноста на предметното земјиште. Со уредувањето на локацијата, изградбата на сообраќајна и комунална инфраструктура и воведувањето на нови услужни содржини, ќе се овозможи поорганизирано и поефикасно користење на просторот.

Со оглед на карактерот на планираната намена и примената на современи технички решенија и мерки за заштита на животната средина, не се очекува значително зголемување на ранливоста на подрачјето.

Посебни природни карактеристики или културно наследство

Согласно допис од Управата за заштита на културното наследство бр. 17-3574/2 од 11.11.2025 година, во непосредна близина на подрачјето на проектниот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет Чука (утврдена населба од предримскиот период). По извршен теренски увид од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Скопје, допис со број 08-140/4 од 13.03.2026 година, констатирано е дека:

- Во границите на планскиот опфат, ниту во неговата билзина, нема евидентирани ниту регистрирани културни добра. Од увидот односно со површинска проспекција во границите на планската локација, не може да се препознаат никакви археолошки остатоци, па ни други до сега неевидентирани културни добра.
- Археолошки локалитет „Чука“ (утврдена населба од предримскиот период) со ЕМБ 4-831-083/397 ЕНД, е надвор од границите на планскиот опфат.

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

Надминување на стандардите за квалитет на животната средина или на пропишаните гранични вредности може да се јави доколку не се применуваат соодветни мерки за заштита и контрола во текот на реализацијата на проектот.

Во фазата на подготовка и изградба постои можност од привремено зголемување на нивото на бучава, емисии на прашина и издувни гасови од градежната механизација и транспортните средства, како и создавање на градежен отпад. Овие влијанија се со краткотраен карактер и можат ефикасно да се контролираат преку примена на соодветни технички и организациски мерки.

Во фазата на експлоатација на бензинската пумпна станица можни се одредени влијанија поврзани со емисии од сообраќајот, бучава и потенцијални испарувања при манипулација со нафтени деривати. Сепак, со примена на современи технички решенија, како што се системи за контрола на испарувања, двостени резервоари за гориво, системи за детекција на истекување и маслофаќачи за третман на отпадни води, овие влијанија се сведуваат на минимум.

Со оглед на карактерот и обемот на планираната намена, како и на примената на пропишаните мерки за заштита на животната средина, не се очекуваат значајни надминувања на стандардите за квалитет на животната средина и граничните вредности.

<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Со Урбанистичкиот проект се формира градежна парцела и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).</p> <p>Земјиштето во рамките на планскиот опфат претставува градежно земјиште на кое се предвидува изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти, како и соодветни сообраќајни и манипулативни површини. Со реализацијата на проектот ќе се изврши трансформација на дел од постојното земјиште во инфраструктурно уреден простор наменет за услужни активности поврзани со патниот сообраќај.</p> <p>Во фазата на изградба ќе се извршат градежни активности кои вклучуваат земјени работи, ископи за поставување на подземни резервоари за гориво, темели за објектите, изведба на манипулативни и сообраќајни површини, како и поставување на потребната техничка и комунална инфраструктура. Овие активности се временски ограничени и се спроведуваат во рамки на дефинираниот плански опфат.</p>
	<p>Во фазата на експлоатација, користењето на земјиштето ќе биде поврзано со функционирањето на бензинската пумпна станица и придружните услужни содржини. Иако се предвидува уредување на дел од површината со објекти и сообраќајни површини, степенот на интервенција е во рамките на пропишаните урбанистички параметри и не претставува прекумерна или неконтролирана интензивна употреба на земјиштето.</p> <p>Со примената на соодветни технички решенија и мерки за заштита на животната средина, како и со уредување на зеленило и слободни површини во рамки на парцелата, се обезбедува рационално користење на просторот и минимизирање на потенцијалните негативни влијанија врз почвата и околината.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја.</p>	<p>Планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење согласно член 65 став 3 од Законот за животна средина. Согласно допис од Министерството за животна средина и просторно планирање, допис со број 11-583/1 од 28.01.2026 година, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат навлегува во границите на заштитено подрачје Каласлари. Исто така предметниот проектен опфат со еден дел навлегува во границите на Емералд подрачје – Овче Поле, кој е дел од Националната Емералд мрежа, која опфаќа подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI).</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p>	

Планскиот документ претставува основа за уредување и користење на просторот во рамките на дефинираниот плански опфат, со кој се утврдуваат условите за изградба и функционирање на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти. Со документот се дефинира точната локација на планираната намена, како и основните урбанистички параметри и услови за реализација на планираните содржини.

Во рамките на планскиот документ се утврдуваат границите на градежната парцела, намената на просторот, можностите за изградба на објекти, како и условите за уредување на сообраќајните, манипулативните и инфраструктурните површини. Со тоа се создава јасна рамка за реализација на проектот, во согласност со важечката законска регулатива и урбанистичките стандарди.

Планскиот документ ја определува природата и карактерот на планираните активности, кои се однесуваат на изградба и експлоатација на објект од услужен карактер поврзан со патниот сообраќај, со соодветни придружни содржини како што се објект за услуга на корисниците, продажен простор, санитарни јазли, паркинг и манипулативни површини, како и потребната техничка инфраструктура.

Исто така, документот ги дефинира основните параметри за големината и просторната организација на објектите и површините, како и условите за нивно функционирање, вклучувајќи пристап до сообраќајната мрежа, приклучување на комуналната инфраструктура и примената на соодветни технички и еколошки стандарди.

Со планскиот документ се создава основа за рационално користење на просторот и ресурсите, при што се обезбедуваат услови за безбедно и ефикасно функционирање на планираниот објект, како и за заштита на животната средина и околниот простор.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект се наоѓа во КО Каласлари и КО Велес, Општина Велес, во непосредна близина на трасата на државниот пат – автопат А1 (Е75), кој претставува дел од Паневропскиот Коридор 10 и е еден од најзначајните сообраќајни правци во државата.

Просторот во непосредната околина на планскиот опфат се карактеризира со отворен простор со претежно земјоделско земјиште и инфраструктурни содржини поврзани со автопатот. Во околината не се евидентирани значајни индустриски капацитети или други активности кои би претставувале значаен извор на загадување на животната средина.

Главниот фактор кој влијае врз животната средина во поширокото подрачје е сообраќајот на автопатот, кој создава одредено ниво на бучава и емисии на издувни гасови од моторните возила. Сепак, ваквите влијанија се карактеристични за сите подрачја долж автопатите и претставуваат веќе постоечка состојба во просторот.

Со реализацијата на планираната намена – бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти – се предвидува развој на инфраструктурна содржина која е функционално поврзана со автопатот и сообраќајните активности. Ваквиот тип објекти е вообичаен и неопходен дел од инфраструктурата на автопатите и служи за обезбедување на услуги за корисниците на патната мрежа.

Со оглед на карактерот на планираната активност и на примената на современи технички решенија и мерки за заштита на животната средина (контролирано складирање на гориво, системи за заштита од истекување, маслофакачи и соодветно управување со отпадни води), не се очекуваат значајни негативни влијанија врз животната средина во непосредната и пошироката околина на планскиот опфат.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Планскиот документ има значајна улога во интегрирањето на аспектите на заштита на животната средина преку дефинирање на условите за уредување и користење на просторот на начин кој овозможува контролирана и планска изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти. Со документот се утврдуваат урбанистичките параметри и условите за реализација на планираната намена, при што се обезбедува усогласување со важечката законска регулатива и стандардите за заштита на животната средина.

Планираната намена е функционално поврзана со сообраќајната инфраструктура, односно со автопатот А1 (Е75), кој претставува значаен дел од националната и меѓународната транспортна мрежа. Изградбата на ваков тип услужни објекти придонесува за подобрување на условите за користење на патната инфраструктура, обезбедување на соодветни услуги за учесниците во сообраќајот и зголемување на безбедноста на патувањето.

Во рамките на планскиот документ се предвидува примена на современи технички решенија и мерки за заштита на животната средина, како што се безбедно складирање и ракување со горива, системи за детекција на евентуално истекување на нафтени деривати, третман на атмосферските и технолошките отпадни води преку маслофаќачи и сепаратори, како и соодветно управување со отпадот. Со ваквите мерки се минимизираат потенцијалните негативни влијанија врз почвата, водите и воздухот.

Со реализацијата на планскиот документ се овозможува рационално користење на просторот во непосредна близина на постојната сообраќајна инфраструктура, со што се избегнува непланска и неконтролирана изградба. На тој начин се обезбедува уредување на просторот во согласност со принципите на одржлив развој, при што економските и инфраструктурните потреби се усогласуваат со барањата за заштита на животната средина.

Иако ваквиот тип инфраструктурни објекти може да има одредени влијанија врз животната средина, со соодветно планирање и примена на пропишаните заштитни мерки тие влијанија се сведуваат на минимум, при што се обезбедува одржливо функционирање на објектот и заштита на околниот простор.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

При изработката на планскиот документ се земени предвид издадените услови за планирање од надлежните институции, со што се обезбедува интегрирање на аспектите на заштита на животната средина во процесот на планирање, како и мерките за заштита од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Велес, и тоа:

- **Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот со технички број Y44525 од ноември 2025 година, а согласно Просторниот план на Република Македонија. За истите е издадено и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-175/1 од 14.01.2026 година**
- **Податоци и информации добиени од Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Велес, со број 09-266/2 од 03.11.2025 година, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување**

1. Користење на земјиштето и трансформација на просторот

- Планскиот документ предвидува изградба на бензинска пумпна станица со придружни објекти и сообраќајни површини на веќе градежно земјиште.
- Природата на влијанието е локална и временски ограничена на фазата на изградба.
- Степенот на сериозност е умерен, бидејќи активностите ќе се спроведуваат во урбанизиран или инфраструктурно поврзан простор, а земјиштето е веќе делумно трансформирано со постојни објекти и сообраќајна инфраструктура.

2. Краткотрајни влијанија во фазата на изградба

- Овие влијанија вклучуваат **бучава, прашина и присуство на механизација**.
- Природата на влијанието е привремена и локална.
- Сериозноста е ниска до средна, бидејќи се планираат мерки за заштита на околината, како контрола на прашина, ограничување на работното време и безбедносни мерки за работниците и сообраќајот.

3. Влијанија врз почвата и пејзажот

- Трансформацијата на теренот за поставување на објекти, паркинзи и манипулативни површини може привремено да влијае на визуелниот пејзаж и на локалната почва.
- Природата е ограничена на површини на кои се вршат градежни активности, а сериозноста е умерена.
- По завршување на изградбата, со примена на мерки за уредување и зеленило, овие влијанија се ревертни.

4. Влијанија во фазата на експлоатација

- Основната активност – работа на бензинската пумпна станица – има минимални директни влијанија врз воздух, вода и почва, доколку се применуваат системите за складирање на горива, маслофаќачи и третман на отпадни води.
- Природата на влијанието е долгорочна, но низок степен на сериозност, бидејќи современите стандарди за безбедност и заштита на животната средина ја минимизираат можноста за несакани ефекти.

5. Позитивни ефекти врз животната средина

- Реализацијата на планскиот документ придонесува кон рационално користење на просторот во близина на постојната сообраќајна инфраструктура и намалување на неорганизираната изградба.
- Примената на мерки за заштита и одржување на инфраструктурата ја намалува можноста за контаминација и влијанија врз почвата и водите.
- Придонесува кон **одржливост**, бидејќи обезбедува регулиран простор за инфраструктура која е функционално поврзана со автопатот и ги исполнува стандардите за заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот документ кој е предмет на разгледување е дел од хиерархијата на просторни и урбанистички планови и се усогласува со следните клучни плански документи на национално и локално ниво:

1. Просторен план на Република Северна Македонија (2004 – 2020)

- Овој документ утврдува основни принципи за развој на територијата на државата, вклучително и рационално користење на инфраструктурните коридори, заштита на животната средина и обезбедување на одржлив развој.
- Клучни влијанија врз животната средина: обезбедување рамка за заштита на природните ресурси, регулирање на градежните активности, намалување на ризикот од неконтролирана урбанизација и спречување на деградација на земјиштето и екосистемите.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Предметниот проектен опфат не бил предмет на стратегиска оцена на влијанијата.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Потенцијалните влијанија врз животната средина кои произлегуваат од реализацијата на планскиот документ ќе бидат дополнително разгледани и оценети во подоцнежните фази на проектирање и реализација на конкретните проекти. При подготовката на проектната документација и во постапките за добивање на потребните одобренија ќе се применуваат одредбите од важечката законска регулатива за заштита на животната средина, вклучително и постапките за оцена на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина, доколку истите се применливи. На тој начин ќе се обезбеди потенцијалните влијанија врз животната средина да бидат соодветно идентификувани, анализирани и земени предвид при донесувањето на одлуките во следните фази на планирање и реализација.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Министер за транспорт
Александар Николоски

Датум: 27.03.2026

Место: 67-423/10

