

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин „Струмјани - Берово“ (ГП Клепало), КО Берово – вон град, Општина Берово
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Агенција за планирање на просторот
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0433
Назив на работното место	Планер урбанист
Контакт податоци за лицето	070/264-267

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>
<p>Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин „Струмјани - Берово“ (ГП Клепало), КО Берово – вон град, Општина Берово, се изработува врз основа на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25);</li> <li>• Правилникот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26);</li> <li>• Годишната Програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови за 2023 година (Сл. Весник на РСМ 37/23 и 65/23);</li> <li>• Годишната Програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови за 2024 година (Сл. Весник на РСМ 15/24);</li> <li>• Годишната Програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови за 2025 година (Сл. Весник на РСМ 25/25);</li> <li>• Годишната Програма за финансирање на изработка на Урбанистички планови за 2026 година (Сл. Весник на РСМ 30/26) во делот III, точка 12;</li> </ul>
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>
<p>Во рамки на планскиот опфат изработен е Детален урбанистички план за граничен премин „Клепало“ – Берово со тех. број 1574/93 од 1993 год. Деталниот план во голема мера е реализиран, но поради долгиот период во кој граничниот премин не е во функција, сите реализирани објекти и инфраструктура се во лоша состојба.</p> <p>Новиот план за градби од државен интерес во најголем дел ќе ги инкорпорира сите намени и градби од постојниот ДУП од 1993 год. притоа запазувајќи ги најновите стандарди и нормативи за градби од ваков вид.</p> <p>Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со оваа урбанистичко-планска документација, во минатото не бил предмет на планирање и уредување и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија 2002 - 2020, донесен на 11.06.2004 год. од Собранието на Република Македонија.</p> <p>Следствено, за локацијата која е предмет на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин „Струмјани - Берово“ (ГП Клепало), КО Берово – вон град, Општина Берово, издадени се услови за планирање на просторот, со технички бр.У27124 и Решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1320/2024 од 22-10-2024г.</p>

<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p>							
<p>ДА – урбанистичко планирање</p>							
<p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>							
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Да Не ✓</td> <td style="text-align: center;">Член: /</td> <td style="text-align: center;">Точка: /</td> <td style="text-align: center;">Алинеја: /</td> </tr> </table>				Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /				
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>							
<p>Не.</p>							
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>							
<p>Локалитетот на ГП Клепало административно припаѓа во границите на општина Берово, во катастарска општина КО Берово – вон град. Предметното подрачје за кое е потребно да се изработи урбанистички план се наоѓа во источниот дел на Р.С. Македонија, на самата граница со соседна Р. Бугарија. Пристапот до локацијата е преку постојниот регионалниот пат Р 1310.</p> <p>Површината на планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин „ГП Клепало“, КО Берово – вон град, Општина Берово, изнесува П=2,17 ха (21747.7116 м2).</p>							
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>							
<p>Целта на урбанистичкиот план е да ги дефинира правилата за изградба на комплекс со градби кои во иднина ќе бидат во функција на граничниот премин Клепало и ќе се користат од страна на Царинската управа на РСМ. Комплексот ќе биде испланиран согласно потребните програмски содржини за непречено функционирање и работа на институцијата, со вградување на сите еколошки и технички стандарди за престој и работа на вработениот персонал во просторот и градбите. На овој начин ќе се овозможи подобрување на квалитетот, ефикасноста и одржливоста на обезбедување на услуги кои придонесуваат за зачувување на безбедноста и интересот на граѓаните и државата.</p>							

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, претставува основен развоен документ, кој има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на Урбанистичките и Основни проекти за идната планирана градежна парцела.

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Планирање на просторот – гранижен премин

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

2024-2034 година

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

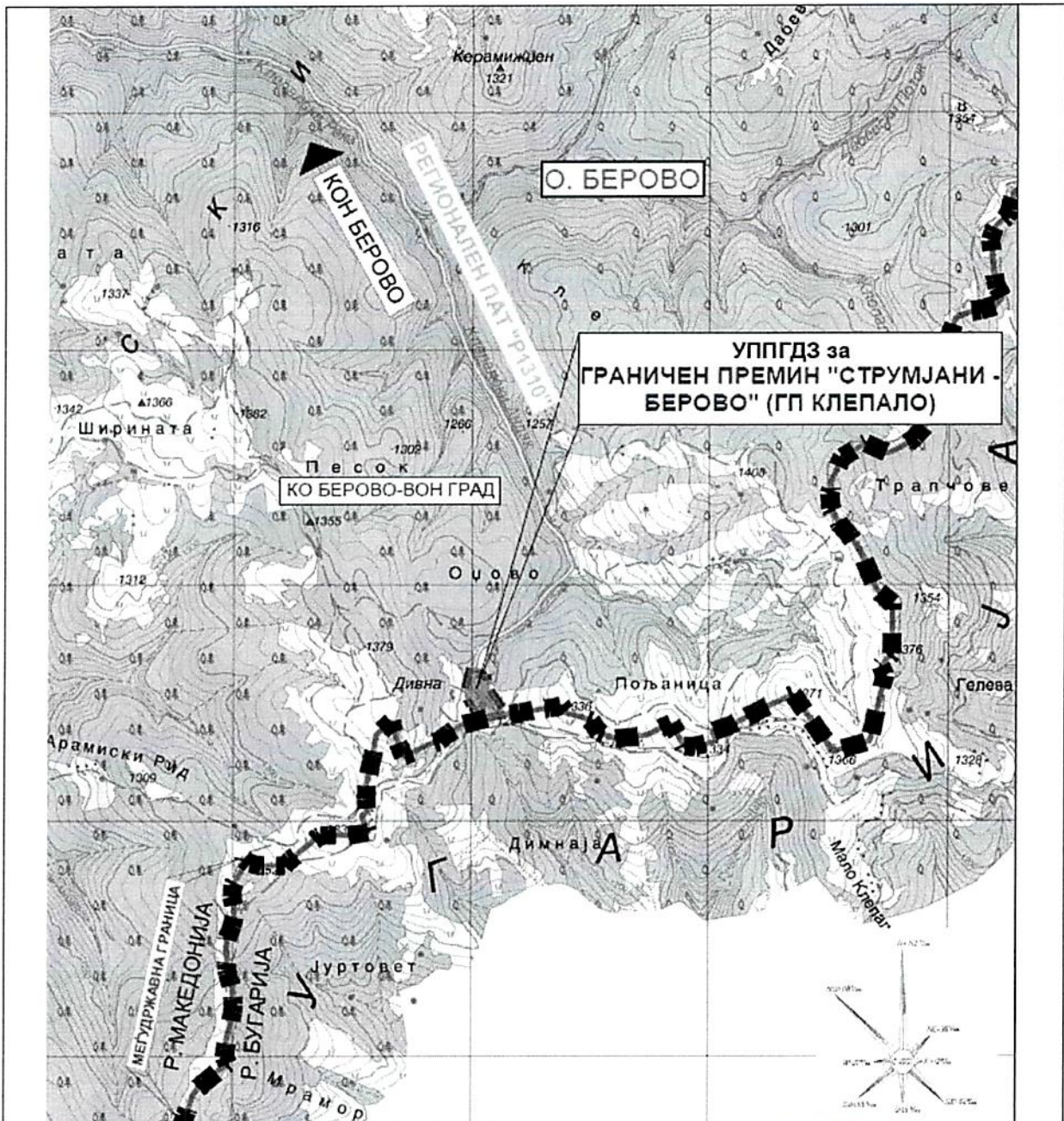
/

**Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Површината на планскиот опфат за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин „ГП Клепало“, КО Берово – вон град, Општина Берово, изнесува П=2,17 ха (21747.7116 м<sup>2</sup>).

Границата на планскиот опфат за се движи:

- од север: ја сечи КП 11054 и по граница на КП 12948,
- од јужната страна: по граници на КП 12956 и КП 12984, односно по границата помеѓу Република Северна Македонија и Република Бугарија“,
- од источната страна: ги сечи КП 12984, КП 13774, КП 11050 и КП 11053, по граници на КП 12948, КП 11054 и ја сечи КП 11054.
- од запад: ја сечи КП 12948, по граници на КП 12954 и КП 12955, ги сечи КП 13777/2 и КП 12956.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да    
 Не

Дали е приложена копија од целите?

Да    
 Не

**Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното

<p>влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.</li> </ul>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Веројатноста од појава на негативни влијанија е извесна. Времетраењето е краткотрајно и се очекува истите да бидат присутни при изградбата и при користењето на граничниот премин.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Според официјалните податоци од Заводот за статистика на Република Македонија и последниот Попис на населението од 2021 година, општина Берово брои 10.890 жители, зафаќа површина од 598,07 км<sup>2</sup> и има густина на населеност од 18,2 жители на км<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план, при што активирањето на граничниот премин дополнително ќе го стимулира локалниот економски развој преку прекугранична трговија и туризам, истовремено отворајќи нови работни места и зајакнувајќи ги социјалните и</p>	

културните врски во регионот.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Според податоци добиени од Министерство за култура, управа за заштита на културно наследство достави одговор (арх. бр. 17-2136/2 од 13.06.2024г., наш број 09-656/3 од 29.05.2024г.) со констатација дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр: 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека во рамки на планскиот опфат се наоѓа постојниот ГП Клепало.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Граничниот преми е со огромно стратешко значење на државно, но и регионално и меѓународно ниво. Просторните капацитети во кои се извршуваат работните задачи и активности мора да бидат реализирани на највисоко безбедносно и стратешко ниво. Изградбата на нови објекти во функција на граничниот премин и континуираното унапредување и имплементирање на</p>	

стандардите за развој на секое ниво се задолжителни и обврзни. Сегашните градби не овозможуваат максимално задоволување на стандардите па затоа се јавува потреба за нејзино обновување и доградба.

Имајќи во предвид дека планираните содржини во рамките на комплексот не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, не се очекуваат значајни негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба на предвидените содржини во граници на планскиот опфат, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. Во периодот на реализација потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии согласно законската регулатива.

При проектирање и изградбата на објектите ќе се имплементираат принципите на енергетска ефикасност и ќе се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во непосредна близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Преку одржливиот развој ќе се создадат услови за планирање на организиран простор за градба кој ќе биде реализиран и ќе претставува нов циклус во развојот на економијата и стопанството, а во исто време ќе придонесе за заштита на животната средина. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Придонес во локалната и национална економија
- Безбедноста на државата.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на

планскиот документ може да ги реши или намали.)

Еколошки проблеми кои би можеле да се јават при реализацијата на планското решение се следните: присуство на загадувачки материји во воздухот и одржување на квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии, предвидување соодветни технички зафати за пречистување отпадни води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување, одржување на контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, преземање на активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето и уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- Услови за планирање на просторот,

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратегиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при

носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Министер Александар Николоски
Бр. <u>67-2223/4</u> Датум: <u>23.06.2026</u> година Место: Скопје	 М.П.