2.ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино кој е составен од 3 плански опфати согласно член 25 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25).

Планските опфати се наоѓаат во КО Неготино, општина Неготино, источно од градот Неготино. До планскиот опфат се планира пристап од некатегоризиран пат за кој ќе се изработи урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат).

Надморска висина во граници на планскиот опфат е од 115 до 195мнв.

Планиран плански период на УППГДЗ е 2024-2034г.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

Во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино планирани се три плански опфати со површини:

- Плански опфат 1 на дел од КП 3038/1 610 107 м²
- Плански опфат 2 на дел од КП 3099/1 470 673 м²
- Плански опфат 3 на дел од КП 3135/1 273 884 м²

ВКУПНА ПОВРШИНА 1 354 664 м²

Во документациона основа се презентирани границите на трите плански опфати прикажани со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Трите плански опфати за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино ќе се изработат врз основа на:

- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 3038/1, КО Неготино – општина Неготино кои произлегуваат од Просторен план на РМ. (Тех. Бр. Y 64623, Јануари 2024)
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 3099/1, КО Неготино – општина Неготино кои произлегуваат од Просторен план на РМ. (Тех. Бр. Y 64723, Јануари 2024)

- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 3135/1, КО Неготино – општина Неготино кои произлегуваат од Просторен план на РМ. (Тех. Бр. Y 64823, Јануари 2024)

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид забелешки и заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намна површински соларни и фотоволтаични електрани за :

- ***Плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино)***

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа ГУП на Град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр. 08-562/3 од 6.11.2020 год.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони..
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е

заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП),, Среден Вардар ,, кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерна. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концетрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во републиката има вредност од 26,2л/сек/км² за реката Радика до 3,1л/сек/км²за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 л/сек/км кај мерниот профил Радуша, преку 13,6 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регионот кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетска покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Покрај опфатот на електраната минува река Вардар и површинските водотеци за кои при изработката на документацијата треба да се предвиди заштита на речно корито, со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготини, Општина Неготино е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со

што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци- Куманово-Велес-Неготина- Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1103 - (Лакавица – врска со А4 – неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101)
- Р2137 - (врска со П1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област
- При изработка на планската документација од аспект на безбедност во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железничкиот систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација го сече коридорот на постојната железничка линија. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечкиот Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската

општина Неготино, има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат ова обалст, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор..
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за површински соларни панели и фотоволтаични, КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијалната зона на свечилишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свечилишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива. #
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
-

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино,

задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

- ***Плански опфат 2 (дел одКП 3099/1, КО Неготино)***

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активностида се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП),, Среден Вардар ,, кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерна. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концетрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во републиката има вредност од 26,2л/сек/км² за реката Радика до 3,1л/сек/км²за сливот на реката Струмица. На

реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регионот кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетска покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Покрај опфатот на електраната минува река Вардар и површинските водотеци за кои при изработката на документацијата треба да се предвиди заштита на речно корито, со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, минува постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво, постојниот преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво и постојниот преносен 110kV далновод Бучим-Радовиш заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат : ,,Мрежните правила за пренос на електрична енергија ,,(Службен лист на РМ 303/2021)
- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со останатите постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготини, Општина Неготино е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци- Куманово-Велес-Неготина- Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1103 - (Лакавица – врска со А4 – неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101)
- Р2137 - (врска со П1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација го сече коридорот на постојната железничка линија.При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечкиот Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини Неготино, има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат ова обалст, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за површински соларни панели и фотоволтаични, КО неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијалната зона на свечилишта.Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свечилишта, да се предвиддат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива. #
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

- ***Плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино)***

Планскиот опфат граничи со траса на издадени Услови за планирање на простор со тех. Бр.Y20911 – ПИ за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечовце-Штип-Кавадарци

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанско подрачје (ВП),, Среден Вардар ,, кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерна. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концетрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во републиката има вредност од 26,2л/сек/км² за реката Радика до 3,1л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 л/сек/км² кај мерниот профил Радуша, преку 13,6 л/сек/км² кај Скопје до 6,3л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регионот кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетска покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Покрај опфатот на електраната минува река Вардар и површинските водотеци за кои при изработката на документацијата треба да се предвиди заштита на речно корито, со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, минува постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Дуброво, и постојниот преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат : ,,Мрежните правила за пренос на електрична енергија ,,(Службен лист на РМ 303/2021)
- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со останатите постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Гасоводот на делница – 1 граничи со локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, заради што при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготини, Општина Неготино е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и

обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци- Куманово-Велес-Неготина- Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1103 - (Лакавица – врска со А4 – неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101)
- Р2137 - (врска со П1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечкиот Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини Неготино, има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат ова обалст, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за површински соларни панели и фотоволтаични, КО неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијалната зона на свечилишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свечилишта, да се предвиддат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива. #
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
- ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Цел на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино кој е составен од 3 плански опфати е да се оформат три градежни парцели за изградба на фотоволтаични централи со пропратни содржини за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување.

Приклучувањето на фотоволтаичните електрани на преносната мрежа на АД МЕПСО се планира преку 110kV надземен електричен вод од планираната ТС 20(35)/110kV Неготино до ТС110/400kV Дуброво за кое од АД МЕПСО има доставено Прелиминарна согласност за приклучување на електропреносна мрежа (бр. 11-1756/1 од 21.02.2024).

Со прелиминарната согласност за приклучување на ФЕЦ Неготино на електропреносна мрежа може да се продолжи постапката за Овластување за изградба на ФЕЦ Неготино согласно Законот за енергетика.

Постапката за приклучување на електропреносна мрежа продолжува со изработка на Студијата за приклучување на ФЕЦ Неготино на електропреносна мрежа по добивање на Овластување за изградба.

Планираната ТС 20(35)/110kV Неготино и 110kV надземен електричен вод ќе се испланираат со друга урбанистичко проектна/планска документација.

Градбите на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобруваат перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Неготино во општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

Светска тенденција е да се користат алтернативни извори за производство на електрична енергија. Цел на изработување на УППГДЗ е да се оформат три градежни парцели за изградба на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност. Фотоволтаичната централа со својот незагадувачки технолошки процес на производство на електрична енергија и профитабилност позитивно ќе влиае на економскиот развој на општеството, а нема да влијаат на загадување на човековата околина.

Во граници на трите плански опфати се планира по една градежна парцела.Границата на трите плански опфати е идентична со границата на градежните парцели.

Основна намена на трите градежни парцели е Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани.

Комплементарни намени кои се во функција на фотоволтаичната електрана се:

Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени, Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија, Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура, Е1.8 – трансформаторски станици.

Границите на планските опфати се 3м одалечени од регулацијата на планираните водотеци со што се овозможува одржување на истите. Границата на плански опфат 1 е 5м одалечена од КП 4195, КО Неготино со што се обезбедува простор за планирање на некатегоризиран пат за пристап до новоформираната градежна парцела.

Планираната површина за градба на градежните парцели е 3м оддалечена од градежната парцела, со исклучок на делови каде е идентичена со градежната парцела.

Површината за градба ја почитува границата на крајбрежен појас на река Вардар (50м) и железничката пруга Велес-Гевгелија (25м од оската на крајните колосеци). Во графички прилог презентирана е границата на крајбрежниот појас на планирана акомулација Дуброво2. Инвеститорот е должен при изградба на акомулацијата да ги дислоцира своите градби од крајбрежен појас на акомулација Дуброво 2.

Во граници на планските опфати има далноводи за кои се планира заштитен појас во кој несмее да се градат објекти.

За далновод од МЕПСО со номинален напон од 400 kV се планира заштитен појас од 15м лево и десно од оската на надземниот вод, од 110kV се планира заштитен коридор од 10м лево и десно од оската на надземниот вод.

За далноводот од Електродистрибуција со номинален напон од 10(20) kV се планира заштитен појас од 7м лево и десно од оската на надземниот вод.

За гасоводот обезбеден е заштитен појас 20м од осовината на водот.

Планирана катност на објектите во градежните парцели е П со максимална висина 12,0м за сите објекти во функција на фотоволтаичната централа.

Пристапот до новоформираните градежни парцели се планира од некатегоризирани патишта кои ќе се испланираат со урбанистички проект на трасата на постојните некатегоризирани патишта што се на КП 4195 и КП 4198, КО Неготино.

Непосредно до планскиот опфат 1 е границата на ГУП на Град Неготино со важност 2016-2026год (Одлука бр.08-562/3 од 6.11.2020), со намени на земјиште В5 – верски институции, Д1- парковско зеленило Г2-лесна индустрија, Г3- сервиси, Г4 – стоваришта, Е1 – сообраќајна и железничка инфраструктура.

Непосредно до планските опфати има непостојани водотеци за кој е изготвен Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Неготино - Хидрологија на водотеци со тех. бр.Е010_03/24, Март 2024 изработена од ХИКОНС-Скопје. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. Рецепиентот на непостојните водотеци е реката Вардар. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Планскиот опфат 1 (градежна парцела 1.1.1.1 - дел од КП 3038/1, КО Неготино) се граничи со 4 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на југоисточна страна од опфатот.Тој нема сопствена катастарска парцела.Неговата должина е 710,35м.

Вториот водотек поминува на југоисточна страна над водотек 1 на КП 4167, КО Неготино. Неговата должина е 342,70м.

Третиот водотек поминува во средишниот дел од опфатот над водотек 2 на КП 4166, КО Неготино. Неговата должина е 530,90м.

Четвртиот водотек поминува во горниот - северен дел од опфатот на КП 4165, КО Неготино. Тој има три подслива, низ кои поминуваат водотеците 4.1, 4.2 и 4.3.

Главен собирен водотек 4 - Неговата должина е 93,19м.

Водотек 4.1 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 395,10м.

Водотек 4.2 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 376,75м.

Водотек 4.3 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 238,54м.

Планскиот опфат 2 (градежна парцела 2.2.1.1 - дел од КП 3099/1, КО Неготино) се граничи со 3 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4161, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 1

Неговата должина е 247,33м.

Водотек 1.1 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 370,80м.

Водотек 1.2 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 198,0м.

Вториот водотек поминува на источна страна од планскиот опфат на КП 4162, КО Неготино. Неговата должина е 209,3м.

Трвиот водотек поминува во долниот јужен дел од планскиот опфатот на КП 4163, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 3

Неговата должина е 377,60м.

Водотек 3.1 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 469,46м.

Водотек 3.2 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 732,26м.

Планскиот опфат 3 (градежна парцела 3.3.1.1 - дел од КП 3135/1, КО Неготино) се граничи со 2 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4174, КО Неготино. Неговата должина е 347,26м.

Вториот водотек

Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 2

Неговата должина е 142,97м.

Водотек 2.1 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 329,25м.

Водотек 2.1 - Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 209,11м.

Предвидената моќност на фотоелектричната централа е ~ 99 MW. Приклучувањето на фотоволтаичните електрани на преносната мрежа на АД МЕПСО се планира со 110 kV далекуводна врска (која ќе се испланира со друга урбанистичко планска/проектна документација) од планираната ТС 35/110 kV ФЕЦ Неготино (која ќе се испланира со друга урбанистичко планска/проектна документација) до ТС 110/400 kV Дуброво за кое од АД МЕПСО има Прелиминарна согласност за приклучување на електропреносна мрежа (бр. 11-1756/1 од 21.02.2024). Кабелската врска помеѓу трите плански опфати односно планираните градежни парцели наменети за Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани и планираната ТС 33/110 kV ФЕЦ Неготино (ќе се испланира со друга урбанистичко планска/проектна документација).

Фотоелектричната централа ќе произведува електрична енергија директно од сончевото светлинско зрачење (фотоелектричен ефект). Добиената електрична енергија од фотоволтаичните панели е со еднонасочен напон. Истиот преку соодветни претворачи (т.н. инвертори) се претвора во наизменичен напон и се дистрибуира. По оваа трансформација електричната енергија ќе се испорачува во електродистрибутивната мрежа.

Фотоволтаичните панели може да бидат поставени на метални конструкции кои треба да бидат соодветно заштитени најчесто со процес на галванизација како и комбинација на алуминиумска и метална конструкција. Начинот на монтажа може да биде на бетонски фундаменти како и со набивање на галванизираните челични профили во земја.

Сите електрични врски на фотоволтаичните панели ќе се изведат со кабелски врски. Каблите ќе бидат поставени во соодветни кабелски канали и ќе се водат до команден орман а инверторите во зависност од проектот може да се постават на самата конструкција или пак во соодветна просторија.

Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели не бара секојдневно присуство на вработени, но секако се планира вработувања како централата би добила соодветно одржување.

Атмосферската вода ќе се одведува во градежната парцела.

Предвидено е целиот простор околу фотоелектрчната централа да биде ограден.

Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште.

Во граници на градежната парцела се планира зеленило 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА

Површина на плански опфати на ниво на УППГДЗ

Планскиот опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино).....61.01ха (45%)
Планскиот опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино).....47.07ха (35%)
Планскиот опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино).....27.39ха (20%)
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТИ 135.47ха (100%)

6.1.1 Намена на земјиште на ниво на плански опфат

ИНФРАСТРУКТУРА (Е)..... 135,47 ха (100%)
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи 135,47ха (100%)

- Плански опфат 1 ≡ Блок 1 ≡ градежна парцела 1.1.1.1 61.01 ха
- Плански опфат 2 ≡ Блок 1 ≡ градежна парцела 2.2.1.1 47.07 ха
- Плански опфат 3 ≡ Блок 1 ≡ градежна парцела 3.3.1.1 27.39 ха

ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТИ 135,47 ха

6.1.2 Урбани параметри по намена на земјиште и градби

Нумерација на градежна парцела :
Првиот број е нумерација на плански опфат, вториот број е нумерација на блок, третиот број е нумерација на парцела.
Во граници на рамковната површина за градба (која е презентирана во графичките прилози) дозволена е површина на земјиште под градба мах 80% од површината на градежната парцела.

Градежна парцела 1.1.1.1
Основна класа на намена
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи
Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 610 107 м²
- Површина на земјиште под градба 488 086 м²
- Вкупно изградена површина 488 086 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 80%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,80
- Катност П
- Висина на градење (мах) 12,0м

Градежна парцела 2.2.1.1
Основна класа на намена
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи
Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 470 673 м²
- Површина на земјиште под градба 376 538 м²
- Вкупно изградена површина 376 538 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 80%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,80
- Катност П
- Висина на градење (мах) 12,0м

Градежна парцела 3.3.1.1
Основна класа на намена
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи
Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

- Површина на градежна парцела 273 884 м²
- Површина на земјиште под градба 219 107 м²
- Вкупно изградена површина 219 107 м²
- Процент на изграденост на ниво на градежна парцела 80%
- Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела 0,80
- Катност П
- Висина на градење (мах) 12,0м

Урбани параметри на ниво на плански опфат

Површината на планскиот опфат 1 354 664 м²
Површина под објект 1 083 731 м²
Вкупно изградена површина 1 083 731 м²
Процент на изграденост 80%
Коефициент на искористеност К=0,80

- Катност П
- Висина на градење (мах) 12,0м

Зеленило – Во граници на градежните парцели се планира 20% од површината да биде наменета за зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

За секоја градежна парцела ќе се изработи Урбанистички проект согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25)

6.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

Моторен сообраќај

Согласно податоците од ***Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ (бр.10-12203/2 од 15.12.2023, бр.10-12212/2 од 15.12.2023 и бр.10-12209/2 од 15.12.2023)*** планските опфати не граничат со државен пат.

Сообраќајно поврзување на планираните градежни парцели со мрежата на државни патишта е предвидено преку некатегоризирани патишта, согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33)КВ кабли) во КО Неготино – општина Неготино (потврда за одобрување од општина Неготино бр. 11-994/12 од 05.12.2025 година)

Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава во градежните парцели.

Железнички сообраќај

Согласно податоците од ***Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ-Скопје (бр.2001-5893/2 од 14.12.2023, бр.2001-5940/2 од 19.12.2023 и бр.2001-5941/2 од 19.12.2023)*** планскиот опфат 1 и плански опфат 2 се граничат со железничката пруга Велес-Гевгелија.

Согласно член 59 од Законот за железнички систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и Службен весник на РСМ бр. 302/20

(1) Во заштиниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следните услови:

2) во населени места и на земјиштето од точка 1 на овој став може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање на електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25м сметајќи од оската на крајните колосеци.

(2) Одобрението од став(1) на овој член го издава управителот на инфраструктура

Во граница на планските опфат 1 и 2 планиран е заштитен коридор од 25м во кој несмеат да се градат градби.

Воздушен сообраќај

Согласно податоците доставени од Агенцијата за цивилно воздухопловство ***(бр.12-8/1706 од 11.12.2023,бр.12-8/1723 од 12.12.2023 и бр.12-8/1709 од 11.12.2023)*** во граници на трите плански опфати нема објекти, инсталации , уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не преставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

6.3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1 Хидротехничка инфраструктура

Согласно податоците доставени од ***ЈП ,,Комуналец"Никола Карев (бр.УП I 08-05/2 од 26.02.2024, бр.УП I 08-07/2 од 26.02.2024 и бр.УП I 08-06/2 од 26.02.2024)*** на посочените опфати **не постои** инфраструктура, водовод и канализација од доменот на владение и одржување на ЈП ,,Комуналец" – Неготино

Водоводна мрежа

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување.

За објектите кој ќе се изградат за престој на вработените ќе се користи бунарска вода за санитарни потреби.

За пиење ќе се користи флаширана вода.

Фекална канализација

За технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели нема потреба од водоснабдување со што нема ни отпадни води кој треба да се дистрибуираат.

За објектите кој ќе се изградат за престој на вработените ќе се испланира непропусна септичка јама или пречистителни станици со попивателни бунари.

Атмосферска канализација

Атмосферската вода се одведува во градежните парцели.

Во граници на планските опфати согласно податоците добиени од ***АД Водостопанство на РСМ - Скопје (бр.11-2817/2 од 1.04.2024, бр.11-2819/2 од 1.04.2024 и бр.11-2818/2 од 1.04.2024)*** *за У*рбанистички план за подрачје и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1, 3135/1, КО Неготино – општина Неготино, **нема свои објекти и инфратсруктура.**

На основа на доставениот Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Неготино - **Хидрологија на водотеци** со тех. бр.Е010_03/24, Март 2024 изработена од ХИКОНС-Скопје утврдено е дека до трите плански опфати има непостојани водотеци. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. Рецепиентот на непостојните водотеци е реката Вардар. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Планскиот опфат 1 (градежна парцела 1.1.1.1 - дел од КП 3038/1, КО Неготино) се граничи со 4 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на југоисточна страна од опфатот.Тој нема сопствена катастарска парцела.Неговата должина е 710,35м. Има максимален проток од 0,85(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,45м и надвишување од t=0,25м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,15м, а ширината при круната Bo=2,90м.

Вториот водотек поминува на југоисточна страна над водотек 1 на КП 4167, КО Неготино. Неговата должина е 342,70м. Има максимален проток од 0,69(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,43м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,00м, а ширината при круната Bo=2,5м.

Третиот водотек поминува во средишниот дел од опфатот над водотек 2 на КП 4166, КО Неготино. Неговата должина е 530,90м. Има максимален проток од 0,60(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,40м и надвишување од t=0,20м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,90м, а ширината при круната Bo=2,50м.

Четвртиот водотек поминува во горниот - северен дел од опфатот на КП 4165, КО Неготино. Тој има три подслива, низ кои поминуваат водотеците 4.1, 4.2 и 4.3.

Главен собирен водотек 4

Неговата должина е 93,19м.Има максимален проток од 0,96(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,48м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,24м, а ширината при круната Bo=2,90м.

Водотек 4.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 395,10м. Има максимален проток од 0,28(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,33м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,39м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 4.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 376,75м.Има максимален проток од 0,56(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,33м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,39м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 4.3

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 238,54м.Има максимален проток од 0,25(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Планскиот опфат 2 (градежна парцела 2.2.1.1 - дел од КП 3099/1, КО Неготино) се граничи со 3 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4161, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 1

Неговата должина е 247,33м. Има максимален проток од 0,55(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,6м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,40м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,80м, а ширината при круната Bo=2,40м.

Водотек 1.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 370,80м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 1.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 198,0м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Вториот водотек поминува на источна страна од планскиот опфат на КП 4162, КО Неготино. Неговата должина е 209,3м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Трвиот водотек поминува во долниот јужен дел од планскиот опфатот на КП 4163, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 3

Неговата должина е 377,60м. Има максимален проток од 1,89(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=1,0м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,63м и надвишување од t=0,27м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,89м, а ширината при круната Bo=3,70м.

Водотек 3.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 469,46м. Има максимален проток од 0,63(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,41м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,93м, а ширината при круната Bo=2,50м.

Водотек 3.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 732,26м. Има максимален проток од 1,31(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,56м и надвишување од t=0,24м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,48м, а ширината при круната Bo=3,20м.

Планскиот опфат 3 (градежна парцела 3.3.1.1 - дел од КП 3135/1, КО Неготино) се граничи со 2 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4174, КО Неготино.

Неговата должина е 347,26м.Има максимален проток од 0,38(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,5м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,35м и надвишување од t=0,25м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,55м, а ширината при круната Bo=2,30м.

Вториот водотек

Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 2

Неговата должина е 142,97м.Има максимален проток од 0,49(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,6м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,38м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,74м, а ширината при круната Bo=2,40м.

Водотек 2.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 329,25м.Меродавна количина на голема вода би изнесувала 0,25(м³/сек). Усвоена конструктивно регулација е трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,31м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 2.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 209,11м. Меродавна количина на голема вода би изнесувала 0,25(м³/сек). Усвоена конструктивно регулација е трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,31м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

6.3.2 Електроенергетска инфраструктура

Согласно податоците доставени од ***АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – СКОПЈЕ (бр.08-7832/3 од 26.12.2023, бр.08-513 од 25.01.2024 и бр.08-521 од 25.01.2024)*** **во граница на планските опфати** планиран е заштитен крајбрежен појас за акомулации кој се планирани со Префизибилити студијата за Вардарска долина изработена 2017г. Планирани се локации на ХЕЦ Криволак 2, ХЕЦ Дуброво 1, ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на четри ХЕЦ.

Во граници на планскиот опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино) и планскиот опфат 2 (КП 3099/1, КО Неготино) котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 116мнв. Во графичките прилози презентирана е границата на крајбрежниот појас од 50м на планирана акомулација Дуброво 2.

- **ХЕ Дуброво 2**

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger кординати

X=4594718

Y=7595185

Кота на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115,7мнв, а на ниска вода е 111,7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 3.

Конструктивна висина на браната 19,5м

Вкупна должина на круната на браната 225м

По изработка на Физибилити студија и основен проект пред изградба на акомулациите инвеститорот е должен да ги дислоцира своите градби од крајбрежен појас на акомулациите.

Во граници на планските опфати согласно податоците добиени од ***МЕПСО (бр.11-7525/1 од 14.12.2023, бр.11-7521/1 од 14.12.2023 и бр.11-7521/1 од 14.12.2023):***

- во граници на плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино)нема сопственост на објекти на МЕПСО.
- во граници на плански опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино) постои 110kV и 400 kV далновод.
- во граници на плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) постои 110kV далновод.

Согласно Законот за енергетика (Сл. Весник бр.96/2018), Мрежните правила за пренос на електрична енетргија (Сл. Весник на РСМ 4/2022) и Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. Весник на СФРЈ бр.65/1988) испланиран е заштитниот коридор за 110kV и 400 kV далновод и негово вкрстување со друга инфраструктура

Законот за енергетика (Сл. Весник бр.96/2018)

Член 203

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засдување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
(2) По исклучок од став (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите, е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
(3) Преземање на заштитните мерки определени во согласност од ставот(2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок на штета настаната со работите од ставот (1) на овој член

Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл. Весник на РСМ бр.4/2022)

Член 224

Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, преставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
Ширина на заштитниот појас изнесува:

1) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400 kV
2) 10м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV.

(4)Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, однодно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.
(5)Со барање за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитниот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.
(6)МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) заштитни мерки за изведување на работи во заштитен појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и иинтерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови за изградба, погон и одржување на мрежата
(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точно време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведувањето на работите.
(10) МЕПСО има право во заштитниот појас да превземе дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р. Македонија бр. 25/2019)
Места пристапни за возила

Член 102

За места пристапни за возила (околу населени подрачја, над полиња околу кои има полски патишта, над ливади и ораници, над полски патишта и шумски патишта), сигурносната височина и сигурносната оддалеченост изнесуваат:

- Сигурносна височина 6,0м
- Сигурносна оддалеченост 5,0м

Член 153

- Сигурносната височина на водот изнесува 2,5м, а сигурносната одалеченост 1,0м
- Условите од став 1 на овој член треба да бидат исполнети и во случај кога на горниот вод има додатно оптеретување, а на долниот вод нема.
- Одредбата од став 2 од овој член се однесува и на проверување на максималниот отклон на спроводникот на долниот вод.
- Вод со повисок напон се поставува над вод со понизок напон.
- Горниот вод мора да се изгради со електрично засилена изолација.

Во граници на планските опфати согласно податоците добиени од ***ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ (бр.10-22/4-558 од14.12.2023, бр.10-22/4-557 од 14.12.2023 и бр.10-22/4-556 од 14.12.2023):***

- во граници на плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино) постои 10(20) kV далновод сопственост на објекти на Електродистрибуција ДООЕЛ.
- во граници на плански опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино) постои 10(20) kV далновод сопственост на објекти на Електродистрибуција ДООЕЛ.
- во граници на плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) нема сопственост на објекти на Електродистрибуција ДООЕЛ

Согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл.весник на РМ бр. 191/19) испланиран е заштитниот коридор за 10(20)kV далновод и негово вкрстување со друга инфраструктура.

Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
(Сл.весник на РМ бр. 191/19 и 68/2024)
Заштитен појас

Член 137

Изградба и изведување на работи во близина на енергетски објекти ОДС утврдува посебни услови при изградба и изведување на работи во близина на енергетски објекти (под, над и покрај), согласно Законот за енергетика, други важечки прописи, правилници и со овие Мрежни правила.

Со посебни услови од став (1) на овој член се утврдува оддалеченост и/или висина, односно растојание од електроенерегетскиот објект, техничките и проектираните решенија, заштитни мерки и активности, со цел спречување на несакани влијанија, земајќи ги во предвид посебните прописи во врска со:

1) заштита при работа,
2) заштита од пожар,
3) заштита на животната средина и природата,
4) спречување на влијание на електроенергетските објекти на постројки и инсталации на корисниците на мрежата, делови од комуналната и друга јавна инфраструктура, како и обратно.

Член 138

Заштитен појас

Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.

Ширина на заштитениот појас изнесува:

2) за надземен вод со номинален напон од 1kVдо 35kV – 7метри од оската на водот

Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа, како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност, со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.

ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

Основна намена на 3те плански опфати кој се идентични со градежнирте парцели во плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино)≡ ГП 1.1.1.1, плански опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино))≡ ГП 2.2.1.1 и плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино))≡ ГП 3.3.1.1 е производство на електрична енергија.

Предвидената моќност на фотоелектричните централи е со капацитет од 99 MW.

Приклучувањето на фотоволтаичните електрани на преносната мрежа на АД МЕПСО се планира преку 110kV надземен електричен вод од планираната ТС20(35)/110kV ФЕЦ Неготино до нова ТС110/400kV Дуброво за кое од АД МЕПСО има даено Прелиминарна согласност за приклучување на електропреносна мрежа (бр. 11-1756/1 од 21.02.2024).

Со Прелиминарната согласност за приклучување на ФЕЦ Неготино на електропреносна мрежа може да се продолжи постапката за Овластување за изградба на ФЕЦ Неготино согласно Законот за енергетика.

Постапката за приклучување на електропреносна мрежа продолжува со изработка на Студијата за приклучување на ФЕЦ Неготино на електропреносна мрежа по добиеното Овластување за изградба.

Во граници на градежните парцели се планираат фотонапонски панели со пропратна опрема, трафостаници, градби за чување и складирање на енергија, објекти за одржување на фотоволтаичните централи, инфраструктурни објекти...

Електричната енергија (еднонасочен напон и струја), генерирана во фотонапонските ќелии, се пренесува кон инверторот кој еднонасочниот напон и струја ги претвора во наизменични величини. Инверторите се опремени со заштитни уреди и модуларни места, па не е потребно изведба на DC заштитна склопна опрема помеѓу стринговите и инверторот. Од инверторот, наизменичните компоненти на електричната енергија (напон и струја), се пренесуваат до мали АС ормари кои се состојат од еден трополен осигурач. Понатаму, од овие АС ормари, електричната енергија се пренесува до разводен ормар РО во кој е монтиран раставувач со ножести осигурачи, АС одводник на пренапон и сите останати неопходни елементи. Ормарите и инверторите ќе се постават на соодветно место кое ќе биде претходно договорено со инвеститорот, под услов задоволување на сите технички и сигурносни прописи. Разводните ормари треба да бидат поставени на минимално растојание од самиот инвертор. Проектираните разводни ормари треба да бидат изработени од изолациски материјал, односно мораат да имаат степен на заштита од IP65 или IP66 во зависност од типот на просторијата во која се наместени. Заради појавата на кондензација препорака е да бидат изведени од полиестер.

Од разводниот ормар АЦ електричната енергија се предава на главната разводна табла на објектот ГРО, а потоа до нисконапонската страна на новопроектираниот напоен трансформатор, преку проводник. Произведената електрична енергија преку подземни кабли кој се планираат во пристапните патишта ќе се поврзе со трафостаница надвор од планскиот опфат која ќе ја дистрибуира ел.енергија до ТС Дуброво.

Технолошкиот процес на производство на електрична струја преку соларни панели не бара секојдневно присуство на вработени, но секако се планирани вработувања како централата би добила соодветно одржување.

6.3.3 Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците од ***Македонски Телеком АД Скопје (бр.57628 од 14.12.2023, бр.57641 од 14.12.2023 и бр.57639 од 14.12.2023)*** во границите на планските опфати нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно податоците од ***А1 Македонија ДООЕЛ, Скопје(бр.11-6536/1 од 11.12.2023 и бр.11-6537/1 од 11.12.2023)*** во непосредна близина на плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино) и плански опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино) има подземен кабел.

За плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) не се добиени податоци во системот е урбанизам во ПИМ постапка 57639 од 7.12.2023г.

Согласно податоците од ***Агенција за електронски комуникации (бр. 1404-176/2 од 12.01.2024, бр. 1404-177/2 од 31.01.2024 и бр. 1404-178/2 од 12.01.2024)*** нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно податоците од ***Министерство за внатрешни работи на РСМ – Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор за телекомуникации (бр. 11.133631/2 од 22.12.2023, (бр. 11.133626/2 од 22.12.2023 и бр. 11.133628/2 од 22.12.2023) н***ема податоци за постоење на нивни инсталации

Согласно податоците од ***Министерство за одбрана на РСМ – сектор за недвижности (бр.19/2-5/71 од 24.01.2024, бр.19/2-5/73 од 24.01.2024 и бр.19/2-5/72 од 24.01.2024)*** не располага со техничка документација за кабелски инсталации.

6.3.4 Гасоводна инфраструкрура

Согласно податоците од ***НОМАГАС АД-Скопје (бр.15-5351/2 од 11.12.2023, бр.15-5353/2 од 11.12.2023 и бр.15-5352/2 од 11.12.2023) :***

Во граници на плански опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино) и плански опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино) нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Во граници на плански опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) во близина на наведениот плански опфат проаѓа трасата на гасоводот делница Клечовце-Неготино-Кавадарци која веќе е изградена, 3,5м лево и десно од оската на гасоводот е извршена трајна експроприација.

Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Сл. Весник на СФРЈ бр. 26 од 1985)

Член 9

Во појасот широк 30м лево и десно од оската на гасоводот, по изградба на гасоводот, е забрането да се градат згради наменети за домување или престој на луѓе, без оглед на степенот на сигурноста со кој е изграден гасоводот и без оглед на тоа во која класа е распореден појасот на цевководот.

По исклучок од одредбата на став 1 од овој член згради наменети за домување или престој на луѓе можат да се градат во појас потесен од 30м ако градбата веќе била предвидена со урбанистички план пред проектирање на гасоводот и ако се применат посебни мерки за заштита со тоа што најмалото растојание на населената зграда од гасоводот мора да биде и тоа:

1) За пречник на гасовод до 125мм – 10м
2) За пречник на гасовод од 125мм до 300мм – 15м
3) За пречник на гасовод од 300мм до 500мм – 20м
4) За пречник на гасовод поголем од 500мм – 30м.

Во планскиот опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) површината за градба се планира 20м од осовината на гасоводот.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино е изработен согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)

Општите услови важат за целата површина на трите плански опфати.

Граница на плански опфат на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење преставува граница на подрачјето, комплексот на градби или градежната парцела односно земјиштето што е неопходно за градење и употреба на програмските содржини што се планирани со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

Нумерација на плански опфат – нумерација на плански опфат е со број.

Граница на блок - е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба, чијашто граница по правило се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Нумерација на блок – нумерација на блок е со број.Првиот број е нумерација на плански опфат другиот број е нумерација на блок.

Граница на наменска зона - е линија на граница на подрачје со иста намена на земјиштето.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Границата на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Нумерација на градежна парцела - нумерација на градежна парцела е со број. Првиот број означува број на плански опфат, другиот број означува број на блок(два броја), третиот број е нумерација на парцела.

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идните градби и просторна граница до која градбите може да се градат.

Подземна градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволено градење на подземни инфрастурктурни водови.

Помошна градежна линија – ги означува промените во габаритот на планираните градби во рамки на површината за градење.

Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Рамковна површина за градење –Во градежна парцела каде што се планира комплексни градби со повеќе површини за градење или комплекси кој содржат повеќе градби се планира рамковна површина за градба која графички е поголема од процентот кој е дозволен за градба.Со урбанистички проект се одредува точната површина за градење, како и нејзината форма и големина(мах. 80% од површината на градежната парцела).

Заштитен коридор (појас) е површина во која не се дозволува градба на обекти.
Во случај кога се планира надземна или подземна инфраструктура која се води во зоната на заштитниот коридор мора да се обезбеди позитивно мислење од сопственикот на инфраструктурата
Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.
Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров,изразена во метри.

Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби на приземјето е 1,2м
Видови на кровови - Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.
Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
Комплеметарна намена означува активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 – Трансформаторска станица
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Сообраќајна инфраструктура

Патна инфраструктура

Да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) за пристап до градежните парцели

Железничка инфраструктура

Законот за железнички систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и Службен весник на РСМ бр. 302/20

Член 59

(1) Во заштиниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следните услови:

2) во населени места и на земјиштето од точка 1 на овој став може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање на електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25м сметајќи од оската на крајните колосеци.

(2) Одобрението од став (1) на овој член го издава управителот на инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/2021),

Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

Водостопанска согласност - Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврден со закон.

Префизибилити студијата за Вардарска долина - по изработка на Физибилити студија и основен проект пред изградба на акомулациите инвеститорот е должен да ги дислоцира своите градби од крајбрежен појас на акомулациите.

<u>Електроенергетска инфраструктура</u>

АД МЕПСО

Законот за енергетика (Сл. Весник бр.96/2018)

Член 203

(4) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(5) По исклучок од став (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите, е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(6) Преземање на заштитните мерки определени во согласност од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204

(3) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(4) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок на штета настаната со работите од ставот (1) на овој член

Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл. Весник на РСМ бр.4/2022)

Член 224

Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕПСО, преставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.

Ширина на заштитниот појас изнесува:

3) 15 м од оската на надземен вод со номинален напон од 400 kV
4) 10м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV.

(4) Во случај на градба како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, корисникот/сопственикот, овластено правно лице или јавна институција, неопходно е да поднесе барање до МЕПСО за издавање на заштитни мерки, однодно МЕПСО да издаде писмена согласност соодветно на поднесеното барање.

(5) Со барање за издавање на согласност, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитниот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната проектна документација врз основа на која го планира изведувањето на работите, извод од урбанистички план и/или имотен лист за имотот.

(6) МЕПСО е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) заштитни мерки за изведување на работи во заштитен појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и иинтерните технички акти на МЕПСО, кои ги уредуваат техничките услови за изградба, погон и одржување на мрежата

(8) Изведувачот на работите е должен навремено да го извести МЕПСО за точно време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови, односно согласноста на МЕПСО.
(9) Активности во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните заштитни мерки односно издадената согласност за изведувањето на работите.
(10) МЕПСО има право во заштитниот појас да превземе дополнителни мерки и активности за одржување, сечење на вегетација и други слични активности, во случај ако оцени дека истите се потребни за безбедно функционирање на електропреносниот систем, заштита од пожар, заштита на природата и сл.

Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р. Македонија бр. 25/2019)
Места пристапни за возила

Член 102

За места пристапни за возила (околу населени подрачја, над полиња околу кои има полски патишта, над ливади и ораници, над полски патишта и шумски патишта), сигурносната височина и сигурносната оддалеченост изнесуваат:

- Сигурносна височина 6,0м
- Сигурносна оддалеченост 5,0м

Член 153

- Сигурносната височина на водот изнесува 2,5м, а сигурносната одалеченост 1,0м
- Условите од став 1 на овој член треба да бидат исполнети и во случај кога на горниот вод има додатно оптеретување, а на долниот вод нема.
- Одредбата од став 2 од овој член се однесува и на проверување на максималниот отклон на спроводникот на долниот вод.
- Вод со повисок напон се поставува над вод со понизок напон.
- Горниот вод мора да се изгради со електрично засилена изолација.

Метални и жичани огради

Член 183

- Металните и жичаните огрди што се наоѓаат околу објектите, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близика на челични и армиранобетонски столбови.Нивната одалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un(cm)но не помалку од 20см, каде што Un е номинален напон (kV).
- За водовите со номинален напон од 110kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален напон на далноводот.
- Ако индуктивниот напон спрема земјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (Заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично).Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25Ω
- Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0м.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
(Сл.весник на РМ бр. 191/19 и 68/2024)
Заштитен појас

Член 137

Изградба и изведување на работи во близина на енергетски објекти ОДС утврдува посебни услови при изградба и изведување на работи во близина на енергетски објекти (под, над и покрај), согласно Законот за енергетика, други важечки прописи, правилници и со овие Мрежни правила.

Со посебни услови од став (1) на овој член се утврдува оддалеченост и/или висина, односно растојание од електроенерегетскиот објект, техничките и проектираните решенија, заштитни мерки и активности, со цел спречување на несакани влијанија, земајќи ги во предвид посебните прописи во врска со:

1) заштита при работа,
2) заштита од пожар,
3) заштита на животната средина и природата,
4) спречување на влијание на електроенергетските објекти на постројки и инсталации на корисниците на мрежата, делови од комуналната и друга јавна инфраструктура, како и обратно.

Член 138

Заштитен појас

Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.

Ширина на заштитениот појас изнесува:

2) за надземен вод со номинален напон од 1kVдо 35kV – 7метри од оската на водот

Во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа, како и изведување на други работи внатре во заштитениот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност, со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изведување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањето на овие работи.

ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба, погон и одржување на мрежата.

Изведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и планот за реализација на работите, согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

Зафати во заштитен појас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работите.

НАПОМЕНА: Во основниот проект да се обезбеди пристап до постојните столбните места на далноводите за да може да се обезбеди нивно одржување.

Гасоводна инфраструктура

Правилникот за технички услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт (Сл. Весник на СФРЈ бр. 26 од 1985):

Член 9

Во појасот широк 30м лево и десно од оската на гасоводот, по изградба на гасоводот, е забрането да се градат згради наменети за домување или престој на луѓе, без оглед на степенот на сигурноста со кој е изграден гасоводот и без оглед на тоа во која класа е распореден појасот на цевководот.

По исклучок од одредбата на став 1 од овој член згради наменети за домување или престој на луѓе можат да се градат во појас потесен од 30м ако градбата веќе била предвидена со урбанистички план пред проектирање на гасоводот и ако се применат посебни мерки за заштита со тоа што најмалото растојание на населената зграда од гасоводот мора да биде и тоа:

1) За пречник на гасовод од 300мм до 500мм – 20м

Во планскиот опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино) површината за градба се планира 20м од осовината на гасоводот.

Зеленило – Во граници на градежната парцела се планира 20% од површината да биде наменета за зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

Оградување на градежна парцела може да биде со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,5м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,4м до 0,8м.

Напомена 1: Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 , 11/18 и 20/19).

Напомена 2: Заради непречено спроведување на планот пред реализација на градбите од градежните парцели да се одобри Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино.

Напомена 3: Да се испланираат подземни кабли од планираните градежни парцели со намена Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани до планираната трафостаница. Трасата на каблите може да биде во коридорот на пристапните патишта .

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА,РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесува за секоја градежна парцела посебно во трите плански опфати

ПЛАНСКИ ОПФАТ 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино)

Градежна парцела 1.1.1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	610 107 м²
• Површина на земјиште под градба	488 086 м²
• Вкупно изградена површина	488 086 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	80%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	0,80

Дозволена висина на градење: Н=12,00 м

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4198 и КП 4195, КО Неготино (со УП).

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 4 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за градбите е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4198 и КП 4195, КО Неготино (со УП) во кој се планира и инфраструктура.

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, заштитен тротоар, пешачки патеки, паркинг простор, зеленило

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот – фотоволтаична електраната да се предвидат мерки за заштита на опремата и да се обезбедат услови за нејзино непречено функционирање.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена 1: За да се реализира одобрението за градба за ГП 1.1.1.1 треба да се одобри Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино

Напомена 2: За градежната парцела да се изработи урбанистички проект согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25)

Напомена 3: Заради понатамошна непречена реализација на градежната парцела со планираните градби со класа на намена Е1.13, нивно управување и одржување од страна на инвеститорот задолжително се применуваат материјалните одредби од Законот за градење и Законот за енергетика со кои е прецизно уреден производителот на електрична енергија дека е лице кое врши енергетска дејност - производство на електрична енергија и е регистрирано во трговскиот регистар во Република Северна Македонија, како и друго правно лице кое е регистрирано во регистарот на други правни лица во Република Северна Македонија и произведува електрична енергија од обновливи извори на енергија.“, имајќи ја предвид сопственичката структура од доставениот имотен лист бр.13 КО Неготино за парцелите кои се зафаќаат со овој урбанистички план

ПЛАНСКИ ОПФАТ 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино)

Градежна парцела 2.2.1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	470 673 м²
• Површина на земјиште под градба	376 538 м²
• Вкупно изградена површина	376 538 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	80%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	0,80

Дозволена висина на градење: Н=12,00 м

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4195, КО Неготино (со УП).

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 4 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за градбите е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4198, КО Неготино (со УП) во кој се планира и инфраструктура.

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, заштитен тротоар, пешачки патеки, паркинг простор, зеленило

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот – фотоволтаична електраната да се предвидат мерки за заштита на опремата и да се обезбедат услови за нејзино непречено функционирање.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена 1: За да се реализира одобрението за градба за ГП 2.2.1.1 треба да се одобри Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино

Напомена 2: За градежната парцела да се изработи урбанистички проект согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25)

Напомена 3: Заради понатамошна непречена реализација на градежната парцела со планираните градби со класа на намена Е1.13, нивно управување и одржување од страна на инвеститорот задолжително се применуваат материјалните одредби од Законот за градење и Законот за енергетика со кои е прецизно уреден производителот на електрична енергија дека е лице кое врши енергетска дејност - производство на електрична енергија и е регистрирано во трговскиот регистар во Република Северна Македонија, како и друго правно лице кое е регистрирано во регистарот на други правни лица во Република Северна Македонија и произведува електрична енергија од обновливи извори на енергија.“, имајќи ја предвид сопственичката структура од доставениот имотен лист бр.13 КО Неготино за парцелите кои се зафаќаат со овој урбанистички план

ПЛАНСКИ ОПФАТ 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино)

Градежна парцела 3.3.1.1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбани параметри

• Површина на градежна парцела	273 884 м²
• Површина на земјиште под градба	219 107 м²
• Вкупно изградена површина	219 107 м²
• Процент на изграденост на ниво на градежна парцела	80%
• Коефициент на искористеност на ниво на градежна парцела	0,80

Дозволена висина на градење: Н=12,00 м

Максимален број на спратови: П

Висина и форма на кровна конструкција : Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

Сообраќај: Пристап со моторни возила до градежната парцела е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4198, КО Неготино.

Паркирање е во градежна парцела. Да се обезбедат 4 паркинг места.

Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура.

Водови и објекти на инфраструктура: приклучок за градбите е од планиран некатегоризиран пат кој е со траса во КП 4198, КО Неготино (со УП) во кој се планира и инфраструктура.

приклучок за објектот е од постоен некатегоризиран пат

Начинот на обработката на партерот: колски пристапи, заштитен тротоар, пешачки патеки, паркинг простор, зеленило

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира 20% зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр 42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот – фотоволтаична електраната да се предвидат мерки за заштита на опремата и да се обезбедат услови за нејзино непречено функционирање.

Статус на земјиштето: Со донесување на планот земјиштето добива статус на градежно земјиште

Напомена 1: За да се реализира одобрението за градба за ГП 3.3.1.1 треба да се одобри Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино

Напомена 2: За градежната парцела да се изработи урбанистички проект согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25)

Напомена 3: Заради понатамошна непречена реализација на градежната парцела со планираните градби со класа на намена Е1.13, нивно управување и одржување од страна на инвеститорот задолжително се применуваат материјалните одредби од Законот за градење и Законот за енергетика со кои е прецизно уреден производителот на електрична енергија дека е лице кое врши енергетска дејност - производство на електрична енергија и е регистрирано во трговскиот регистар во Република Северна Македонија, како и друго правно лице кое е регистрирано во регистарот на други правни лица во Република Северна Македонија и произведува електрична енергија од обновливи извори на енергија.“, имајќи ја предвид сопственичката структура од доставениот имотен лист бр.13 КО Неготино за парцелите кои се зафаќаат со овој урбанистички план

МИСЛЕЊЕ ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **ЈП КОМУНАЛЕЦ Неготино (бр. УП I 08-47/2 од 17.07.2024)**
  Врз основа на Вашето барање за мислења за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е 1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, КП 3099/1 и КП 3135/1 КО Неготино - општина Неготино, врз основа на претходно дадените податоци и увид во приложениот предлог план Ве информираме дека Ј.П.,,Комуналец“ - Неготино се согласува со предложениот план и дава **позитивно мислење** за истиот.

- **АД Водостопанство на РСМ – Скопје (бр. 11-1129/3 од 27.09.2024)**
  Во врска Вашето барање бр. 0302/450/18 од 13.06.2024 и наш бр. 1129 од 17.06.2024 за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино, општина Неготино, Ве известуваме:
  АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје, **го прифаќа изработувањето и одобрувањето** на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино, оштина Неготино.
  НАПОМЕНА:
  При започнување на градежните работи потребно е присуство на стручни лица од АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје, заради заштита на објектите и инфраструктурата со кои стопанисува, а се во близина на планскиот опфат.
  За присуство на стручните лица од АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје, бараме да бидеме писмено известени пред започнување на било какви активности.

- **АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ(бр. 08-4377/1 од 12.07.2024)**
  Согласно Вашиот допис број 0302/450/12 од 10.06.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 62682), а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино, општина Неготино, Ве известуваме следното:
  На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017 год., се планирани идните локации на ХЕЦ Дуброво 1, ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.
  Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

ХЕ Дуброво 1

Преградата на ХЕ Дуброво 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4596022

Y - 7592552

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119,6 мнв, а на ниската вода е 115,7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 1.

Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

Конструктивна висина на браната 19.5m

Вкупна должина на круната на браната 220 m

ХЕ Дуброво 2

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4594718

Y - 7595185

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.

Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

Конструктивна висина на браната 19.5 m

Вкупна должина на круната на браната 225 m

ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4591517

Y 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117,7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следката ХЕ Демир Капија 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.

Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ќе

биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

Конструктивна висина на браната 16.5m

Вкупна должина на круната на браната 215m

- **АД МЕПСО (бр. 10-3969/1 од 20.06.2024)**

Во врска со вашето барање за мислење на постапка за изработување и одобрување Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3015/1, КО Неготино, општина Неготино, АД МЕПСО по разгледување на планската документација прикачена на системот на Е-урбанизам со број на постапка 62682, Ве известуваме дека:

1.Плански опфат на дел од КП 3038/1, КО Неготино, општина Неготино не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО (веќе потврдено со наш допис бр.11-7525/1 од 14.12.2023 год.) и по однос на овој дел од планската документација дава позитивно мислење.

2.Планскиот опфат на дел од КП 3099/1, КО Неготино, општина Неготино е пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО (веќе потврдено со наш допис бр.11-7520/1 од 14.12.2023 год.) и тоа: Пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕПСО, ТС Дуброво ТС Бучим Пресек со постоен 400kV далекувод на АД МЕПСО, ТС Дуброво ТС Штип

Во овој дел од планската документација констатираме дека:

- заштитните појаси на постоечките далекуводи се уредно вцртани односно 15м. лево и десно од оската на 400кV надземен вод односно 10м. лево и десно од оската на 110kV надземен вод согласно Член 224 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ бр.4 од 10/01/2022год.).
- За да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С.Македонија. предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019). Поради тоа при изработка на основниот проект потребно е да се измери и скицира вертикалното безбедносно растојание т.е да се направи вертикална презентација профил на фактичка состојба) од тлото до најблискиот проводник на постоечките далекуводи по целата должина од пресекот со планскиот опфат, со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот, односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.
- Во графичкиот дел да се претстават постоечките столбни места, да се оформат посебни градежни парцели за постоечките столбните места кои се во планскиот опфат и истите да бидат изземени од планскиот опфат (за затезен столб за 400kV далекувод со димензии 14m * 14m, за носив столб за 400kV далекувод со димензии 12m* 12m, за затезен столб за 110kV далекувод со димензии 10m * 10m, за носив столб за 110kV далекувод со димензии 9m * 9m).
- Со оглед на тоа дека местоположба на овој плански опфат е во пресек со постоечки 400kV далекувод и постоечки 110кV далекувод на АД МЕПСО во детални услови за градба да е цитира член 183 од Правилникот за изградба на надземни

електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400кV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019) и тоа:

За изградба на метални и жичени огради потребно е металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставувват во близина на челични или армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (см), но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон во kV. За водови со номинален напон од 110кV и повеќе потребно е засметување или мерење на индукованите напони при нормален погон на далноводот. Ако индукованиот напон спрема земја е поголем од 65V мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 250. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3м.

- Согласно член 203 од Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.), Сопственикот односно корисникот на земјиштетот е должен да дозволи / обезбеди премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетски објекти како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

3.Планскиот опфат на дел од КП 3135/1 КО Неготино, општина Неготино се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО (веќе потврдено со наш допис бр.11-7521/1 од 14.12.2023 год.) и тоа:

- Пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕПСО, ТС Дуброво ТС Бучим

Во овој дел од планската документација констатираме дека:

- заштитните појаси на постоечките далекуводи се уредно вцртани односно 15м. лево и десно од оската на 400кV надземен вод односно 10м. лево и десно од оската на 110kV надземен вод согласно Член 224 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ бр.4 од 10/01/2022год.).
- За да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С.Македонија. предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019). Поради тоа при изработка на основниот проект потребно е да се измери и скицира вертикалното безбедносно растојание т.е да се направи вертикална презентација профил на фактичка состојба) од тлото до најблискиот проводник на постоечките далекуводи по целата должина од пресекот со планскиот опфат со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот, односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.
- Со оглед на тоа дека местоположба на овој плански опфат е во пресек со постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО во детални услови за градба да е цитира член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019) и тоа:

За изградба на метални и жичени огради потребно е металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставувват во близина на челични или армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7Un (см), но не помалку од 20cm,

каде што Un е номинален напон во kV. За водови со номинален напон од 110кV и повеќе потребно е засметување или мерење на индукованите напони при нормален погон на далноводот. Ако индукованиот напон спрема земја е поголем од 65V мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 250. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3м.

- Согласно член 203 од Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.), Сопственикот односно корисникот на земјиштетот е должен да дозволи / обезбеди премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи за одржување и реконструкција на енергетски објекти како и вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

По корекција на планската документација да се достави до АД МЕПСО се со цел да се произнесеме со соодветен предлог, забелешка или соодветно мислење.

- **МЕПСО (бр. 10-3969/3 од 27.06.2024)**

Во врска со вашето барање за мислење на постапка за изработување и одобрување Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3015/1, КО Неготино, Општина Неготино, АД МЕПСО по разгледување на планската документација прикачена на системот на Е-урбанизам со број на постапка 62682 и 63138, по разгледување на Вашето образложение Ве известуваме за следното:

1. За плански опфат на дел од КП 3038/1, КО Неготино, Општина Неготино кој не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО (веќе потврдено со наш допис бр.11-7525/1 од 14.12.2023 год.) по однос на овој дел од планската документација **дава позитивно мислење**.

2. За планскиот опфат на дел од КП 3099/1, КО Неготино, општина Неготино кој се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО (веќе потврдено со наш допис бр.11-7520/1 од 14.12.2023 год.) и тоа:

- Пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕПСО, ТС Дуброво - ТС Бучим
- Пресек со постоен 400kV далекувод на АД МЕПСО, ТС Дуброво - ТС Штип,

согласно доставеното Ваше образложение АД МЕПСО не се противи на Вашето барање и дава **условено позитивно мислење** во оваа фаза на постапката, каде потребно да важат следните ограничувања се согласно Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.) и тоа:

*Член 204 став 1 кој гласи: Сопственикот, односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште. Како и да ги почитува:

*Член 203, став 1: Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под,над и покрај енергетските објекти,уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

* Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Службен весник на Репиблика Северна Македонија со број 4/2022), *Член 224. Заштитен појас и (пропишани безбденосни растојанија), * “Правилник за изградба на надземни

електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 og 01.02.2019)"
Член 130 и Член 183.
За да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С.Македонија. предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од до 400кV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019).
Поради тоа при изработка на Основниот проект согласно намената да се оформи пристапен пат за тековно одржување на далекуводите. Исто така потребно е да се измери и скицира вертикалното безбедносно растојание т.е да се направи вертикална презентација профил на фактичка состојба) од тлото до најблискиот проводник на постоечките далекуводи по целата должина од пресекот со планскиот опфат, со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот, односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.
По изготвување на основниот проект, истиот да се достави до АД МЕПСО на одобрување и добивање на конечно позитивно мислење пред отпочнување на било какви градежни активности на предвидениот опфат и погоренаведените катастарски парцели. Условното позитивно мислење потребно е да се цитира и во Посебни одредби за градба од проектната документација од овој Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13., каде АД МЕПСО не го третира и се оградува од секаков правен аспект за сопственоста на катастарските парцели составен дел на овој урбанистички план кој се простираат во граница на предметниот опфат.
Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО.
Со издаденото мислење Ве известуваме дека не се третира имотно правниот дел (сопственост, службеност итн.) и истото не може да биде третирано за таа намена. (Мислењето е издадено за услови, ограничувања согласно законските норми од технички аспект при приближување и планирање на опфат кон постоечка линиска инфраструктура на АД МЕПСО).

- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје(бр. 10-15/5-275 од 01.07.2024)**
  Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино , Ве известуваме дека немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО мислење**.
  Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.
Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.
Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје).

- **Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 10-7951/2 од 25.07.2024)**
  Врз основа на Вашиот допис бр.0302/450/19 од 12.07.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и Фотоволтаични електрани над 10MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино-Општина Неготино, Ве известуваме:
  Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7951/1 од 23.07.2023 година:
  Комплет урбанистички проект.
  Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино-Општина Неготино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

- **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија (бр. 2001-2754/2 од 17.07.2024)**
  Во врска со Вашите дописи: бр. 0302/450/12 од 10.06.2024 год. со број на постапка 62682 од е-урбанизам; и бр. 0302/450/19 од 12.07.2024 со број на постапка 63619 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино ", ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:
  По разгледување на Вашето барање и приложениот урбанистички план констатиравме дека истиот е изработен согласно „Законот за железнички системи" (Сл. весник бр. 48/2010) и неговите измени и дополнувања.
  ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје **нема забелешки по истиот**.

- **Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-8/539 од 11.06.2024)**
  Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:
  Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтични електрани над 10MW на дел од КП3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино, Општина Неготино изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 450/23 од јуни 2024 година, при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1706 од 11.12.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20).

- **Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (бр. 08-3202/2 од 11.06.2024)**
  Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0302/450/12 од 10.06.2024 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА ДЕЛ ОД КП3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО - ОПШТИНА НЕГОТИНО. НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.
  НАПОМЕНА: Во близината на наведениот плански опфат проаѓа трасата на гасоводот делница Клечовце-Неготино-Кавадарци која е веќе изградена. Исто така ве известуваме дека 3,5 метри лево и десно од оската на гасоводот е извршена трајна експропријација. Потребно е да се придржувате согласно Правилникот за технички услови и нормативи кој ви е доставен со ПИМ. При отпочнување со градежни работи во заштитниот појас ве обврзуваме да повикате надзор од НОМАГАС АД Скопје.

- **Агенција за електронски комуникации (бр. 1404-2343/2 од 30.09.2024)**
  Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино општина Неготино, ве изестуваме дека Агенцијата за електронски комуникации **нема забелешки** на доставениот Урбанистички план.

- **Македонски Телеком АД Скопје (бр. 62682 од 11.06.2024)**
  Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино , Ви доставуваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

- **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје(Бр. 11 3915/1 од 11-06-2024)**
  Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62682 креирано на 05.06.2024 година и наслов УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА ДЕЛ ОД КП3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО ОПШТИНА НЕГОТИНО доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.
  Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

- **Дирекција за заштита и спасување(бр. 09/3-73/2 од 25.06.2024)**
  Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново МИСЛЕЊЕ за застапеноста на мерките за заштита и спасување во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА ДЕЛ ОД КП3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО - ОПШТИНА НЕГОТИНО.
  Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10MW НА ДЕЛ ОД КП3038/1, 3099/1 И 3135/1, КО НЕГОТИНО - ОПШТИНА НЕГОТИНО се вградени врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО мислење**.

- **Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост (бр. 40-5532/2 од 13.06.2024)**
  Во врска со вашето Барање на податоци под бр.0302/450/12 од 10.06.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10ММ на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино Општина Неготино, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:
  Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:
  Предметното земјиште на КП 3038/1, КП 3099/1 и КП 3135/1, викано место Скрки, катастарска култура пасиште, катастарска класа 7 и 6 со Имотен лист бр.13 за КО Неготино се во приватна сопственост.
  Г9.3. Други факти има прибележување на КП 3135/1 ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА.
  Г9.3. Други факти има прибележување на КП 3135/1 и КП 3038/1 ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ.
  Г9.3. Други факти има прибележување на КП 3135/1 и КП 3099/1 ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ.

- **УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО (бр. 17-2280/2 од 04.07.2024)**
  Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино општина Неготино, со тех.бр.440/23 од јуни, 2024 год.
  Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.
  Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот **може да продолжи.**

- **Министерство за животна средина и просторно планирање –Управа за животна средина – Сектор за води (бр. 11-5266/2 од 30.07.2024)**
  Почитувани во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволатаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1 Ко Неготино општина Неготино, со тех бр. 450/23 од Јуни 2024 год. изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, во согласност со одредбите од законот за Водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) Управата за животна средина Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава **позитивно МИСЛЕЊЕ**.
  По увидот направен во "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволатаични

електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1 КО Неготино" општина Неготино, доставен на електронска форма (CD) утврдено е дека при изработка на истиот се исполнети обврските кои ви беа дадени од страна на Управата за животна средина - Сектор за води при Министерството за животна средина со допис бр. 11-1264/1 од 05.02.2024 год.

Во доставениот "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1 КО Неготино", општина Неготино се предвидени исполнувања на критериумите од аспект на заштита на водите и му останува обврска на инвеститорот да обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Од тие причини согласно Законот за водите, Управата за животна средина - Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитот.

- **Министерство за животна средина и просторно планирање –Управа за животна средина – Сектор за природа (бр. 11-5267/4 од 17.10.2024)**

  Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5267/1 од 16.07.2024 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка На "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на семјиште со намена Е1.13 површински соларни и Фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1, и 3135/1, КО Неготино - Општина Неготино", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

  Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем со (бр. 16-5267/3 од 29.07.2024), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат **не влегува внатре во границите на заштитените подрачја** како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

- **Министерство за внатрешни работи – сектор за телекомуникации (бр. 11.2.76112/2 од 20.09.2024)**

  Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на дел од КП3038/1, КП3099/1, КП3135/1 КО Неготино општина Неготино) **немаме податоци за постоење на наши инсталации**. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациони инсталации, задолжително да бидеме информирани.

  НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое
  е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

- **ОПШТИНА Неготино (бр. 11-474/2 од 15.07.2024)**
  Согласно добиеното барање на мислење број 11-474/1 од 15.07.2024 (Ваш број 0302/450/19 од 12.07.2024 година), а во врска со постапката за одобрување Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино . Согласно приложената документација дава **позитивно мислење**. Притоа, согласно член 20 од Законот за урбанистичко планирање, Владата на РСМ донесува урбанистички план за подрачја и градби од Државно знаење согласно со постапка утврдена во членот 30 од овој закон.

Во системот е урбанизам бр. 62682 (10.06.2024) аплицирана е работна верзија на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино - општина Неготино за мислење од надлежни органи и субјекти со јавни овластувања.
Не е добиено мислење од:

1. Министерство за одбрана на РСМ (поднесено е барање и во хартија на 17.06.2024 година и опомена на 15.07.2024 година)

Напомена: Согласно член 47 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) во ПИМ постапка во системот е-урбанизам бр. 63619 од 15.07.2024 е доставено барање за мислење со опомена до надлежни органи и субјекти со јавни овластувања кои не доставиле мислење на работна верзија на УППГДЗ.
Предметното барање е доставено како барање за мислење на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, 3099/1 и 3135/1, КО Неготино - општина Неготино.

9.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на планските опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При планирање треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е составен од три плански опфати со површина од 135,47ха, со основна намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи и комплементарна намена Е1.8 – трансформаторски станици и Простор за вработени, магацин
Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.
Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:
- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

<u>Мерки за заштита на квалитетот на воздухот</u>
Работата на фото панелите не влијае на животната средина, станува збор за уред со кој се произведува чиста, т.н. зелена енергија, со што се намалува емисијата на стакленичките гасови.
<u>Мерки за заштита на квалитетот на почвата</u>
Технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку фотоволтаичните панели не ја загадува почвата и подземните води.
<u>Мерки за заштита од бучава</u>
Најинтензивен извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила на вработените.

9.2 Мерки за справување со климатските промени

Самиот технолошкиот процес на производство на струја со сончева енергија не произведува топлина или било кое друго дејствие кое би влијаеле на климатските промени на околината.

9.3 Мерки за справување со отпад

При процесот на инсталација на фотонапонскиот систем и подготовка на теренот ќе се продуцира воглавно градежен отпад (земјен материјал) и органски отпад од расчистување на теренот (отстранетата вегетација). Комунален отпад ќе продуцираат работниците, при извршување на работните активности за монтирање на фото панелите.
При изведба на градежните активности изведувачот на градежните работи отпадниот материјал ќе го одстрани и транспортира на депонија.
Од активноста на објектот воглавно нема да се генерира отпад. Од одржување на опремата за конвертирање на сончевата енергија во електрична енергија ќе се генерира минимална количина на отпадни кабли, бакарни жици и сл, кој отпад ќе се селектира и собира за повторна употреба и продажба. При евентуална појава на неупотребливи фотоволтаичните

панели – соларни ќелии (кои се со 30 годишна гаранција за употреба) истите ќе се испорачаат на производителот за да се изврши замена со нови.
Комуналниот отпад продуциран од страна на вработените кој главно ќе се состои од остатоци од храна, амбалажа од пијалоци и слично, поради малите количини, истиот ќе се одлага во поставените ПВЦ ќеси, кои по полнењето ќе се заврзуваат и ќе се носат во садовите лоцирани во непосредна близина. Создавачите на комунален отпад должни се да склучат посебен договор за собирање и транспортирање на отпад со давателот на услугата во општина Неготино. Отпадот од земјените ископи, доколку се јави вишок, ќе се транспортира со специјални камиони до најблиската депонија предвидена за градежен отпад, од страна на изведувачот на оваа активност.

9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори.
До граници на планските опфати постојат некатегоризирани патишта кој се приклучуваат на запад со регионален патен правец Р1137, врска со Р1102- Војшанци – Корешница – Д.Капија.

9.5 Мерки за заштита од разурнувања и за заштита од природни непогоди

Мерки за заштита од разурнување

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.
За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:
Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и Сл. Весник на РСМ бр.42/20)
Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр.215/21).

Мерки за заштита од природни непогоди

Сеизмички ризик

Во рамките на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Северна Македонија а врз основа на истражувањата локалитетите и влијанието на оддалечените потреси максимален интензитет би изнесувал 8° по Меркалиева скала .
Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
Фотоволтаична централа во случај на земјотрес не може да создаде хаварија на околината, освен штета на самата инфраструктура која потоа може да се санира.

Заштита и спасување од урнатини

Да се почитуваат Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10)

Густината на објектите односно нивното растојание (Н/2) е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење не би се загрозил имотот на соседните катастарски парцели како и коловозот на сообраќајницата за пристап и евакуација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

На основа на доставениот Основен проект за Фотонапонска централа (ФНЦ) Неготино – **Хидрологија на водотеци** со тех. бр.Е010_03/24, Март 2024 изработена од ХИКОНС-Скопје утврдено е дека низ трите предметни опфати (необработено земјиште) нема водотеци но планските опфати се граничат со непостојани водотеци. За нив е направена хидролошка пресметка каде е земен влезен параметар на 50 годишна вода. За одредување на големите води направена е пресметка по методот на проф.Д.Сребреновиќ.

Планскиот опфат 1 (градежна парцела 1.1.1.1 - дел од КП 3038/1, КО Неготино) се граничи со 4 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на југоисточна страна од опфатот.Тој нема сопствена катастарска парцела.Неговата должина е 710,35м. Има максимален проток од 0,85(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,45м и надвишување од t=0,25м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал В=2,15м, а ширината при круната Во=2,90м.

Вториот водотек поминува на југоисточна страна над водотек 1 на КП 4167, КО Неготино. Неговата должина е 342.70м. Има максимален проток од 0,69(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,43м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал В=2,00м, а ширината при круната Во=2,5м.

Третиот водотек поминува во средишниот дел од опфатот над водотек 2 на КП 4166, КО Неготино. Неговата должина е 530,90м. Има максимален проток од 0,60(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,40м и надвишување од t=0,20м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал В=1,90м, а ширината при круната Во=2,50м.

Четвртиот водотек поминува во горниот - северен дел од опфатот на КП 4165, КО Неготино. Тој има три подслива, низ кои поминуваат водотеците 4.1, 4.2 и 4.3.

Главен собирен водотек 4

Неговата должина е 93,19м.Има максимален проток од 0,96(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при

максимално ниво на голема вода има висина h=0,48м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,24м, а ширината при круната Bo=2,90м.

Водотек 4.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 395,10м. Има максимален проток од 0,28(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,33м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,39м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 4.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 376,75м.Има максимален проток од 0,56(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,33м и надвишување од t=0,17м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,39м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 4.3

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 4 е 238,54м.Има максимален проток од 0,25(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Планскиот опфат 2 (градежна парцела 2.2.1.1 - дел од КП 3099/1, КО Неготино) се граничи со 3 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4161, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 1

Неговата должина е 247,33м. Има максимален проток од 0,55(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,6м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,40м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,80м, а ширината при круната Bo=2,40м.

Водотек 1.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 370,80м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 1.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 1 е 198,0м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Вториот водотек поминува на источна страна од планскиот опфат на КП 4162, КО Неготино. Неговата должина е 209,3м. Поради малата сливна површина усвоена е конструктивно регулација со трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,4м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Трвиот водотек поминува во долниот јужен дел од планскиот опфатот на КП 4163, КО Неготино. Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 3

Неговата должина е 377,60м. Има максимален проток од 1,89(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=1,0м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,63м и надвишување од t=0,27м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,89м, а ширината при круната Bo=3,70м.

Водотек 3.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 469,46м. Има максимален проток од 0,63(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,7м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,41м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,93м, а ширината при круната Bo=2,50м.

Водотек 3.2

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 3 е 732,26м. Има максимален проток од 1,31(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,8м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,56м и надвишување од t=0,24м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=2,48м, а ширината при круната Bo=3,20м.

Планскиот опфат 3 (градежна парцела 3.3.1.1 -дел од КП 3135/1, КО Неготино) се граничи со 2 планирани регулации на непостојани водотеци.

Првиот водотек поминува на североисточна страна од опфатот на КП 4174, КО Неготино.

Неговата должина е 347,26м.Има максимален проток од 0,38(м³/сек). Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,5м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,35м и надвишување од t=0,25м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,55м, а ширината при круната Bo=2,30м.

Вториот водотек

Тој има два подслива.

Главен собирен водотек 2

Неговата должина е 142,97м.Има максимален проток од 0,49(м³/сек).Планирана е трапезна форма на корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,6м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,38м и надвишување од t=0,22м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,74м, а ширината при круната Bo=2,40м.

Водотек 2.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 329,25м.Меродавна количина на голема вода би изнесувала 0,25(м³/сек). Усвоена конструктивно регулација е трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,31м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Водотек 2.1

Неговата должина на регулација до влив во главниот водотек 2 е 209,11м. Меродавна количина на голема вода би изнесувала 0,25(м³/сек). Усвоена конструктивно регулација е трапезно корито со наклон на косини м=1,5 и димензии во основа b=0,31м, кое при максимално ниво на голема вода има висина h=0,31м и надвишување од t=0,19м. Ширината при мах водно огледало би изнесувал B=1,33м, а ширината при круната Bo=1,90м.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува дека нема можност од свлекување на земјиштето, но согласно законот за градба за изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат од геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања. Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РМ бр.231/2020).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во случај на пожар до проектниот опфат со противпожарни возила ќе се пристапи од постојни некатегоризирани пристапни патишта кои се поврзани на запад со регионален партен правец Р1137, врска со Р1102- Војшанци – Корешница – Д.Капија.

Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување.

Испланираните патишта во граници на планските опфати треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5,5м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ако патот поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Службен весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19), Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштита од пожари,

Во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

9.6 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Согласно податоците добиени од Министерство за култура на РСМ – Управа за заштита на културно наследство (бр.17-3631/2 од 28.12.2023) за КП 3038/1, КО Неготино и (бр.17-683/1 од 06.02.2024) за КП 3135/1, КО Неготино ја разгледа постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Согласно податоците од Министерство за култура на РСМ – Управа за заштита на културно наследство (бр.17-679/1 од 06.02.2024) за КП 3099/1, КО Неготино доставено е барање до НУ национален конзерваторски центар-Скопје како надлежна установа за заштита на културното наследство да изврши увид во граници на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Национална установа- Национален конзерваторски центар-Скопје (бр. 08-78/3 од 26.02.2024)

ИЗВЕШТАЈ од извршен увид во граници на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3099/1, КО Неготино - општина Неготино

ЗАКЛУЧОК:

Реализација на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3099/1, КО Неготино - општина Неготино **не преставува предмет на интерес од аспект на заштита на културното наследство.**

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од матерјална култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

9.7 Мерки за озеленување на подрачјата и животната средина и други плански одредби

Во граници на градежните парцелаи се планира зеленило 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврден со закон.

Согласно податоците од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води (бр.11-1264/1 од 05.02.2024,бр.11-1693/1 од 21.02.2024,бр.11-1156/1 од 01.02.2024) во граници на планските опфати нема водотеци но планските опфати се граничат со постојни водотеци и планирани регулации на водотеци за кој мора да се запазат и да се вградат, критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/2021),

Согласно податоците од Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа (бр.11-696/3 од 19.12.2023,бр.11-695/3 од 06.02.2024 и бр.11-680/3 од 06.02.2024)), констатирано е дека просторот на предметните плански опфати не влегува во границите на заштитените подрачја, исто така на предметните плански опфати не се идентификувани НАТУР 2000 подрачја и Емералд подрачја.

10.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино кој е составен од 3 плански опфати се наоѓа источно од градот Неготино.
До планските опфати се пристапува од некатегоризиран пат КП 4195 и КП 4198, КО Неготино.
Површина на планските опфати е 135,47ха.
Во граници на планските опфат има неизградено земјиште кое не се обработува и земјани патишта
Планиран плански период на УППГДЗ е 2024-2034г.

Површина на плански опфати на ниво на УППГДЗ

Планскиот опфат 1 (дел од КП 3038/1, КО Неготино).....61.01ха (45%)
Планскиот опфат 2 (дел од КП 3099/1, КО Неготино).....47.07ха (35%)
Планскиот опфат 3 (дел од КП 3135/1, КО Неготино).....27.39ха (20%)
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТИ 135.47ха (100%)

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (документациона основа)

Плански опфат 1 , дел од КП 3038/1, парцела 1.1

Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 0,09ха (0%)
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ 60,92ха (100%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.....61.01ха (100%)

Плански опфат 2 , дел од КП 3099/1, парцела 2.1

Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 0,29ха (1%)
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ 46,78ха (99%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 2.....47.07ха (100%)

Плански опфат 3, дел од КП 3135/1, парцела 3.1

Е1.1 – СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 0,45ха (2%)
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ 26,94ха (100%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 3.....27.39ха (100%)

Урбани параметри на ниво на плански опфат (документациона основа):

Површината на трите плански опфати 1 354 664 м²

- Плански опфат 1 на дел од КП 3038/1 610 107 м²
- Плански опфат 2 на дел од КП 3099/1 470 673 м²
- Плански опфат 3 на дел од КП 3135/1 273 884 м²

Површина под градби /
Вкупно изградена површина /
Процент на изграденост /
Коефициент на искористеност /

Во граници на трите планските опфати се планираат по една градежна парцела во секој плански опфат. Градежната парцела е идентична со планскиот опфат и блокот.

Намена на земјиште на ниво на плански опфат (планска документација)
ИНФРАСТРУКТУРА (Е)..... 135,47 ха (100%)
Е1 – сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи *135,47 ха (100%)*

- Плански опфат 1 ≡ Блок 1.1 ≡ градежна парцела 1.1.1.1 61.01 ха
- Плански опфат 2 ≡ Блок 2.1 ≡ градежна парцела 2.2.1.1 47.07 ха
- Плански опфат 3 ≡ Блок 3.1 ≡ градежна парцела 3.3.1.1 27.39 ха

ПЛАНСКИ ОПФАТИ **135,47 ха**

Во граници на планскиот опфат планирани се три градежни парцели со:
Основна класа на намена

- Е1.13 -површински соларни и фотоволтаични електрани

Комплементарна намена

- Г4 – складови за резервни делови и простор за вработени,
- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија,
- Е1 – сообраќајна, линиска и друга инфраструктура,
- Е1.8 – трансформаторски станици.

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино									**Планска документација**		
Број на плански опфат	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	Вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	Зеленило (20%)	основна класа на намена	Височина на градба (мах)	катност	паркинг места
		м²	м²	%	м²	k	м²		м'		бр.
1	1.1.1.1	610 107	488 086	80	488 086	0,80	122 021	Е1.13	12.00	П	4
2	2.2.1.1	470 673	376 538	80	376 538	0,80	94 135	Е1.13	12.00	П	4
3	3.3.1.1	273 884	219 107	80	219 107	0,80	54 777	Е1.13	12.00	П	4
	ВКУПНО	**1 354664**	**1 083731**	**80**	**1 083731**	**0,80**	**270 933**				

Урбани параметри на ниво на плански опфат (планска документација)

Површината на планскиот опфат 1 354 664 м²
Површина под објект 1 083 731 м²
Вкупно изградена површина 1 083 731 м²
Процент на изграденост 80%
Коефициент на искористеност К=0,80

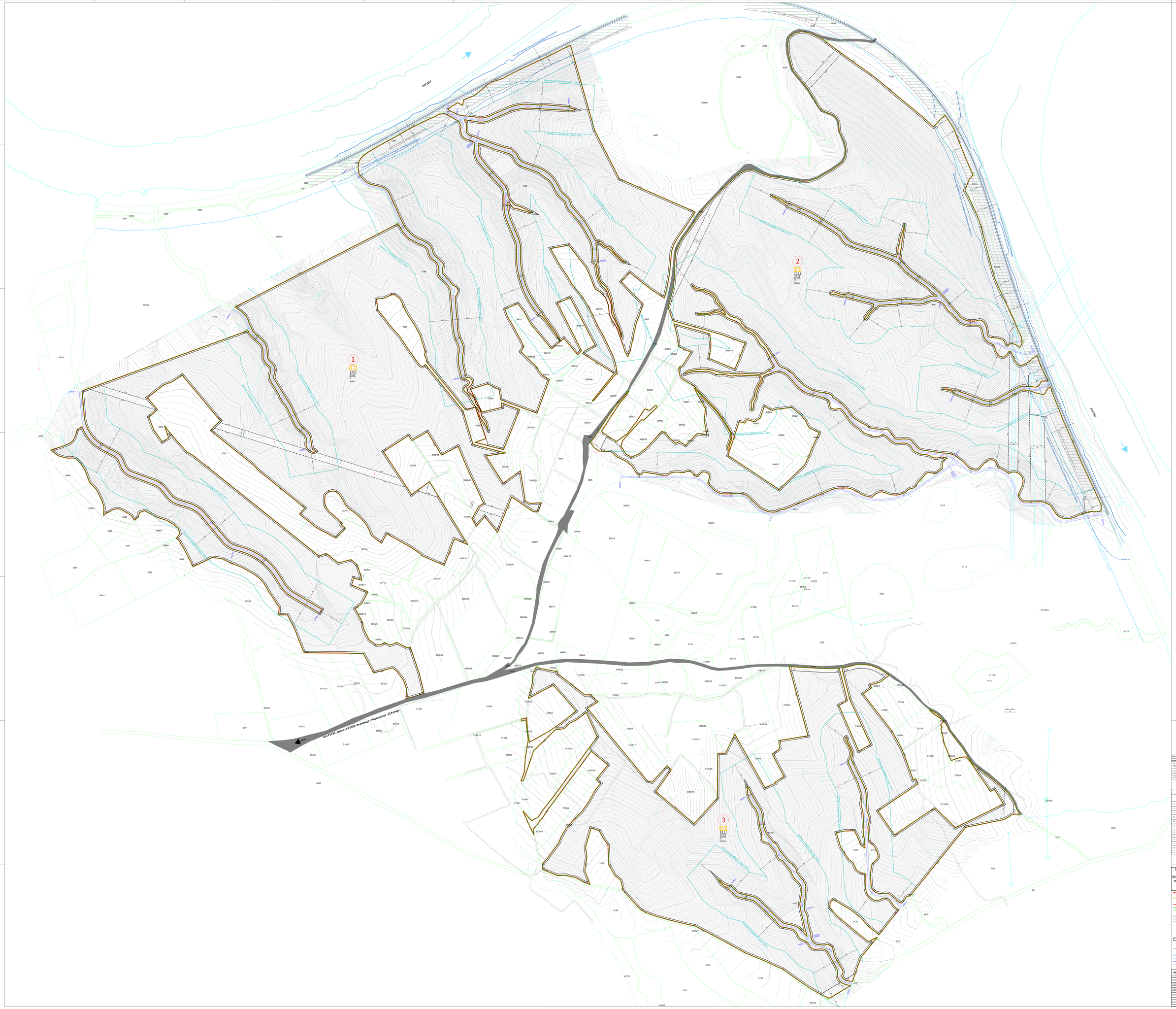
- Катност П
- Висина на градење (мах) 12,0м
- Зеленило 270 933 м²

11.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
		Документациона основа (2024)	Планска документација (2024-2034)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	1 354664 м² (100%)	1 354664 м² (100%)
2	Е-ИНФРАСТРУКТУРА		1 354664 м² (100%)
3	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		1 354664 м² (100%)
3.1	Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични централи		1 354664 м² (100%)
3.2	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	8357м² (0,62%)	/
4	ЗЕЛЕНИЛО (20%)	/	270 933 м²
5	НЗ- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1 346 307м² (99,38%)	/
6	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/	1 083 731 м²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	1 083 731 м²
8	КАТНОСТ НА ГРАДБА	/	П
9	ВИСИНА НА ГРАДЕЊЕ (МАХ)	/	12,0м
10	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	80%
11	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	0,80

2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Бројот на парцелата	Вид на парцелата	Површина на парцелата	Катастарска култура	Класа на катастарска култура	Вид на сопственик	Сопственик	Адреса на сопственикот	Сопственик на земјиште	Адреса на сопственикот на земјиште	Планска целина	Блок	Парцела
1	1.1.1.1	4.472 m²	1ДК 006	3в	1ЗЕМ 001	1,00	/	1ЗЕМ 001	1,00	/	/	/
2	1.1.1.1	1.419 m²	1ДК 006	3в	1ЗЕМ 001	1,00	/	1ЗЕМ 001	1,00	/	/	/
3	1.1.1.1	2.574 m²	1ДК 006	3в	1ЗЕМ 001	1,00	/	1ЗЕМ 001	1,00	/	/	/
	ВКУПНО:	8.465 m²		3в	1 ЗЕМ 001	1,00	/	1 ЗЕМ 001	1,00	/	/	/

БАЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КОМПЕРЛИВИ ВРЕДНОСТИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		Densitet/Indeksi ГУПП 2004	Планска декларација (2004-2024)
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ	1 ЗЕМЈЕ m² (100%)	1 ЗЕМЈЕ m² (100%)
2	А ИНФРАСТРУКТУРА		1 ЗЕМЈЕ m² (100%)
3	Б) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		1 ЗЕМЈЕ m² (100%)
3.1	Б1.1 Б - сообраќајна инфраструктура		1 ЗЕМЈЕ m² (100%)
3.2	Б1.2 Б - комунална инфраструктура		/
3.3	Б1.3 Б - сообраќајна техничка инфраструктура	435 m² (0,42%)	/
4	В) ЗЕЛЕНИЛО (ЗЕЛ)	/	27633 m²
5	КО- НЕКОРЕГИРАНИ ЗЕМЈИШТА	1 246 357 m² (95,38%)	/
6	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ПЕЈЗАЖ	/	1 043 731 m²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		1 045 731 m²
8	БРОЈОТ НА ГРАДБИ	/	31
9	ВКУПНО НА ГРАДЕЖНИ ЗОНИ	/	12,3ha
10	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	85%
11	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	0,80

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на земјиште со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино

општина Неготино

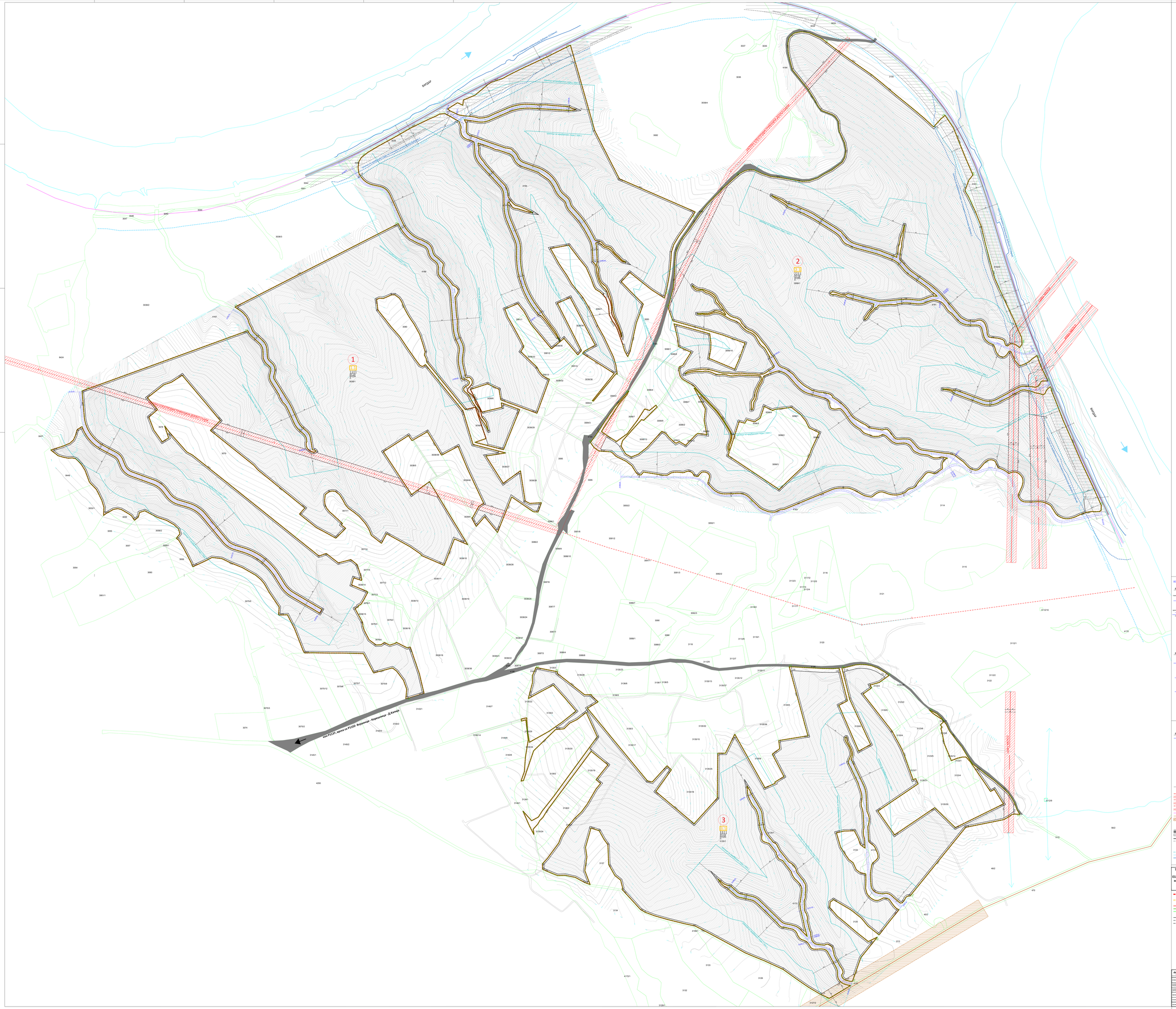
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ПОМЕЃУ ЗОНИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПОД ЗЕМЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 БРОЈОТ НА ГРАДБА
- H=12m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ПЛАНСКИ ОПФАТ 1 ..... 810 SOTA (14,5%)
  - ПЛАНСКИ ОПФАТ 2 ..... 470 KTA(+23,5%)
  - ПЛАНСКИ ОПФАТ 3 ..... 773 ВАНА(+23,5%)
  - ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ ..... 2 054 ВАНА(+23,5%)

- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (водотек)
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (р.Вардар)
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (акумулација Дуброво)
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС (Мреженска пруга)

ДОО "ТЕКТОН" Дојран - Скопје	Работен број: 1-2/2023
Адреса: "Ленинова" бр. 2/1-1 Дојран, Тел./Факс: 034/ 211-100, Моб.: 071/ 411-000, e-mail: tekton_dojran@yahoo.com	Одговорен урбанист: Ванчо Мојсиевски
ИНВЕСТИТОР	ДОО „ГРАДА ЕКО" ДОО Скопје
ИЗРАБОТКА НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ДОО "ТЕКТОН" Дојран - Скопје
ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ	Одговорен урбанист: Ванчо Мојсиевски
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ИНВЕСТИТОРОТ	Ивица Ристовски
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ	Ванчо Мојсиевски
ЕКСПЕРТИ	Ванчо Мојсиевски, дипл.инж.арх. бр. 01-1000
Скица 1	Размер: 1:2000 / Датум: 2024 / Елаборат бр. 2/2023 / Лист бр. 1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 1

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 2

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 3

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 400kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 400kV
- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 110kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 110kV
- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 10/20kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 10/20kV
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ГАСОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД

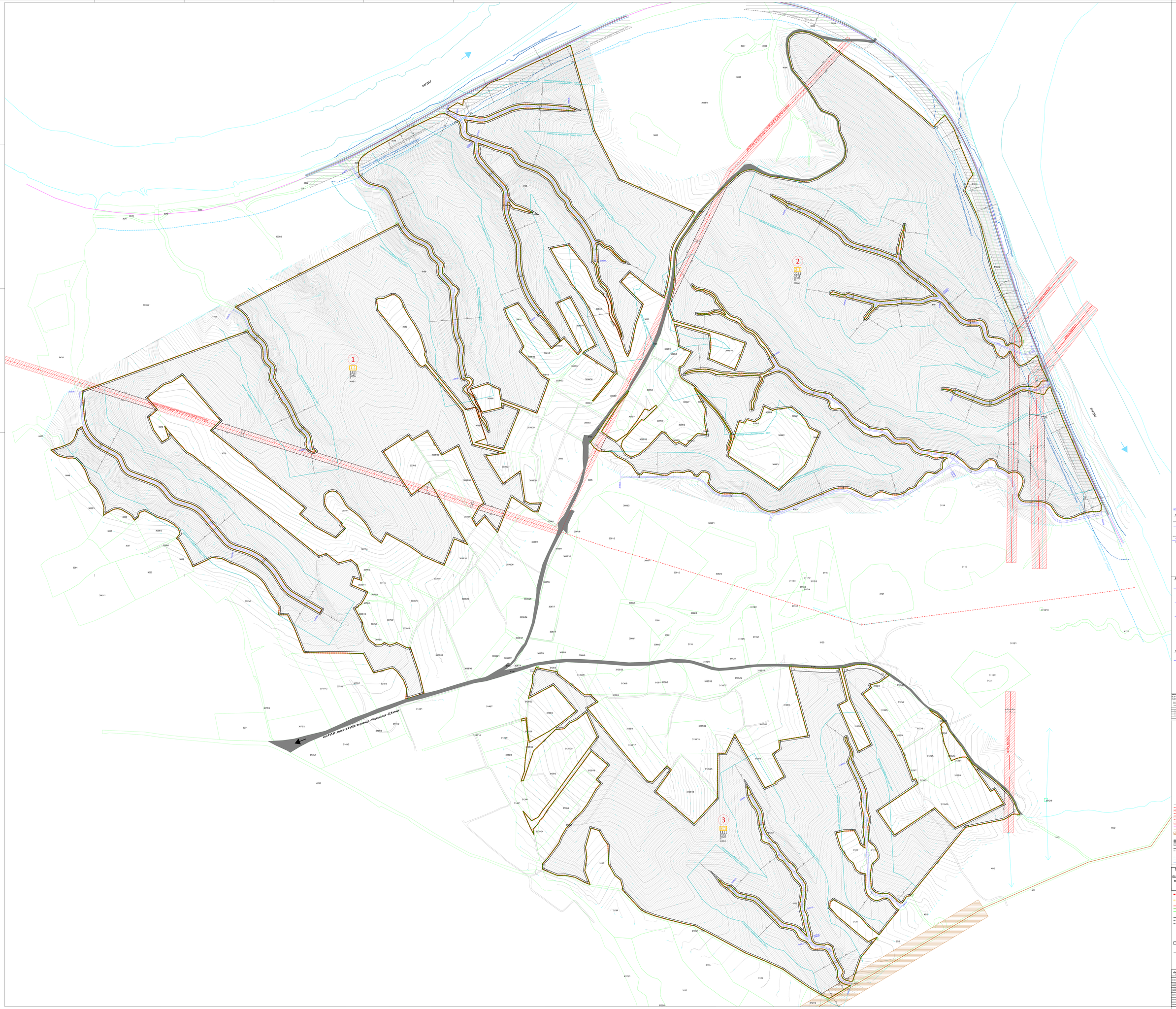
СООБРАЌАЈ

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ (КАТАСТАРСКИ ПАТ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА 25m
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС (Железничка пруга)
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (водотек)
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (р.Вардар)
- ГРАНИЦА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС (акумулација Дуброво)

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површинске соларни и фотонапонски електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино
општина Неготино

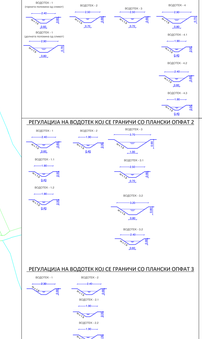
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПРОСТОРЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1.13 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВЕЖАНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЕЛБЕНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЧНА ТОЧКА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- H=12m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

ДОО "ТЕКОН" Скопје Ул. Орце Николов бр. 159 Скопје, Р.Македонија, 1000 Тел: +389 2 3117 000 Факс: +389 2 3117 001 e-mail: tekon@tekon.mk		ОДГОВОРЕН АРХИТЕКТ: Ивица Ристовски, дипл.инж.арх. бр. 02-1000/1	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ „Родин-ЕСТ" ДОО - Скопје	ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР:	Ивица Ристовски
ВИД НА ДОКУМЕНТ:	ПРОСТОРЕН ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, НА ДЕЛ ОД КП 3099/1 И НА ДЕЛ ОД КП 3135/1, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	ТИТУЛАР:	
ИМЕ НА ПРОСТОРЕН ПЛАН:	Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 - површинске соларни и фотонапонски електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино, општина Неготино		
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	Основна документација	ПОДНОСИТЕЛ:	
ДИРЕКТОР НА ДОО "ТЕКОН":	Ивица Ристовски, дипл.инж.арх. бр. 02-1000/1		
ОДГОВОРЕН АРХИТЕКТ:	Ивица Ристовски, дипл.инж.арх. бр. 02-1000/1		
ТЕМА:	Урбанистички планови		
ФАЗА:	Нацрт	ЕЛАБОРАТ БРОЈ:	0-1000
ПРОЕКТ:	Нацрт - Елаборат	ДАТУМ:	Февруари 2023
ПРИЛОГ:		БРОЈ:	1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 1



РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 2

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК КОЈ СЕ ГРАНИЧИ СО ПЛАНСКИ ОПФАТ 3

Табеларен преглед на подрачја и градби на јавен интерес за кои се предвидува експропријација и/или трајно или привремено земање на дел од земјиште во сопственост на Република Северна Македонија, кои се во корисник на јавно претпријатие

Бројот на парцелата	Вид на катастарска парцела	Катастарска општина	Сопственик на парцелата	Корисник на парцелата	Вкупна површина на парцелата	Експропријација	Трајно земање	Трајно земање - градежна дозвола	Привремено земање	Привремено земање - градежна дозвола
3135/1	Нива 4	1 ГОРНО НЕГОТИНО	Р.С.М.	ЈП МЕПСО	1 000 000	0,00	1 000 000,00	0,00	0	0
3135/2	Нива 4	1 ГОРНО НЕГОТИНО	Р.С.М.	ЈП МЕПСО	1 000 000	0,00	1 000 000,00	0,00	0	0
3135/3	Нива 4	1 ГОРНО НЕГОТИНО	Р.С.М.	ЈП МЕПСО	1 000 000	0,00	1 000 000,00	0,00	0	0
ВКУПНО 3 ПАРЦЕЛИ ВО ПОСЕДА					**3 000 000**	**0,00**	**3 000 000,00**	**0,00**	**0**	**0**

БАЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КОРИСНИЧКИ ВРЕДНОСТИ НА ЗЕМЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

		Површина на парцелата	Планска дозволена градежна површина
		1 ГОРНО НЕГОТИНО	1 ГОРНО НЕГОТИНО
1	ГРАНИЧЕН ОПФАТ	1 ГОРНО НЕГОТИНО	1 ГОРНО НЕГОТИНО
2	А-ЗОНИРАЊЕ/ПРАСТОЈ	1 ГОРНО НЕГОТИНО	1 ГОРНО НЕГОТИНО
3	Б-ЗОНИРАЊЕ/ВИСОКОПРОИЗВОДНИ ПОЛИ	1 ГОРНО НЕГОТИНО	1 ГОРНО НЕГОТИНО
4.1	Б.1-ЗОНИРАЊЕ/ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ ЕЛЕКТРАНИ	1 ГОРНО НЕГОТИНО	1 ГОРНО НЕГОТИНО
4.2	Б.2 – ЗОНИРАЊЕ/ПОВРШИНСКИ ФОТОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРАНИ	ВКУПНО ВО ОПФ	
5	ВКУПНО ОПФ	270 ha=1 ha	
6	Б.а. ЗОНИРАЊЕ/ВИСОКОПРОИЗВОДНИ ПОЛИ	1 ha 0054 m2 (46,0%)	
7	ПОВРШИНА ВО ОСНОВНАТА ЗОНА ПОЛИ	/	1 ha 7 ha, m²
8	ВКУПНО ВИТОПРЕДЕН ПОВРШИНА	/	1 ha 7 ha, m²
9	ВКУПНО ОПФ ПОВРШИНА	/	7 ha
10	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА ВО ОСНОВНАТА ЗОНА ПОЛИ ОПФ	/	85%
11	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА ВО ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	/	0,46

ИНФРАСТУКТУРА

- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 400kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 400kV
- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 110kV ДАЛНОВОД (МЕПСО)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 110kV
- ПОСТОЕН НАДЕЗЕМЕН 10/20kV ДАЛНОВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИ ДАЛНОВОД 10/20kV
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОСЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ГАСОВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД

СОДРЖАЈ И ...

- НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ (КАТАСТАРСКИ ПАТ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА Zlin
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС (Железничка пруга)
- ГРАНИЦА НА КРАЕВРЕМЕН ПОЈАС (водотек)
- ГРАНИЦА НА КРАЕВРЕМЕН ПОЈАС (р.Вардар)
- ГРАНИЦА НА КРАЕВРЕМЕН ПОЈАС (Шкрапарски Дубровец)

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на земјиште со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино
општина Неготино

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П ВАТАКОТ НА ГРАДБА
- H=12m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	270 ha(100%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 1	470 ha(174%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 2	273 ha(101%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ 3	1 554 ha(575%)
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	1 554 ha(575%)

ДОО „ТЕКТОН" Скопје	**ТЕКТОН дооел – Скопје** Ул. „Орце Николов" бр. 155, 1000 Скопје Адреса: „Орце Николов" бр. 155, 1000 Скопје Тел. 02/3117-000; 02/3117-001; 02/3117-002	ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: Дипл.инж.арх. Ацо Ангелковски ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ: Дипл.инж.арх. Ксенофонт Ангелковски	
ИНВЕСТИТОР:	**ДУТ „ГРАДИ ИСТ" ДОО Скопје**		
ПРОСТОРНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 MW НА ДЕЛ ОД КП 3038/1, НА ДЕЛ ОД КП 3099/1 И НА ДЕЛ ОД КП 3135/1, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ВО ДИГИТАЛЕН ФОРМАТ ВО ДРЖАВЕН КООРДИНАТЕН СИСТЕМ		
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. Ксенофонт Ангелковски		
СОРАБОТНИЦИ:	Дипл.инж.арх. Ацо Ангелковски Дипл.инж.арх. Ивана Ангелковска		
ЗАДАЧА: УТ	ФАЗА: ПОСТОЕЧНА СОСТОЈБА	ГОДИНА: 2025	ДАТУМ: 2025
	ПРОЕКТ: УТ01	ФОРМАТ: А0	МАПА: 1:2000
	ПРОЕКТ БРОЈ: 2.1095	ПРИЛОГ: 2025	ЛИСТ БРОЈ: 01