



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

Архивски број: 67-3802/3

Датум: 17.07.2026 година

До: Министер за транспорт

Предмет: Предлог за одобрување на планска програма

Врска: Наш број 67-3802/2 од 17.07.2026 година
Ваш број 1647/26 од 16.07.2026 година

Почитувани,

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт со Решение број 02-3107/1 од 03.04.2026 година, изврши увид во Планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на 110 KV ТС Бунарџик и 2x110 KV ДВ “ТС Бунарџик - ТС Миладиновци“, општина Илинден, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. број 0119/24 од јули 2026 година, аплицирана во информацискиот систем „е-урбанизам“ како постапка број 81988 со Барање за одобрување на планска програма со 1647/26 од 16.07.2026 година доставено од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје, заведено во архивата на Министерството под број 67-3802/2 од 17.07.2026 година.

По извршениот увид Комисијата за урбанизам го констатира следното:

Планската програма се однесува на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од членот 17 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија“, бр. 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 , 101/25, 127/25 и 134/26) со предмет на уредување согласно член 47 став (3) точка 6 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт
Сектор за уредување на просторот

Планската програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија”, бр. 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија”, бр. 225/20 , 219/21 , 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Во прилог на Проектната програма се приложени:

- Полномошно од Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост Скопје, застапувана од Генерален директор Доц. Др. Бурим Латифи за фирмата Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје и застапувано од Управител Љупчо Анастасов, со број 03-10/307 од 18.05.2026 година;
- Извод број 42/2025 од Урбанистички проект за Технолошка индустриска развојна зона Скопје 1 , општина Илинден издаден од Министерство за транспорт со број 21-4204/2 од 16.06.2025 година;
- Извод број 43/25 од Државна урбанистичка планска документација за ТИРЗ – “Скопје 3” КО Ајватовци и КО Бунарџик, општина Илинден издаден од Министерство за транспорт со број 21-4204/3 од 16.06.2025 година;
- Достава на Проект за инфраструктура од Министерство за транспорт за надвозник над булевар кој ги спојува ТИРЗ Скопје 1 и ТИРЗ Скопје, со број 21-7138/2 од 10.11.2025 година;
- Извод број 20/2026 од Урбанистички проект за ТЦ 110/20 кВ – Бунарџик, СЕЗ Бунарџик – општина Илинден издаден од Министерство за транспорт со број 67-2960/2 од 16.04.2026 година;
- Достава на извод од одобрена Државна урбанистичка планска документација за изградба на потисен цевковод на потегот Белимбегово – Бунарџик, општина Илинден издаден од Министерство за транспорт со број 67-4048/3 од 03.07.2026 година;
- Извод од план број 344/2025 за Општ акт за село Ајватовци издаден од Општина Илинден со број 12-1385/2 од 11.07.2025 година;
- Извод од план број 344/2025 за Општ акт за село Бунарџик издаден од општина Илинден со број 12-1385/3 од 11.07.2025 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Извод од план број 424/2025 за Урбанистички план вон населено место Миладиновци за индустриски комплекс рафинерија на нафта ОКТА – Миладиновци, општина Илинден издаден од општина Илинден со број 12-1883/2 од 20.08.2025 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога изработени од ГЕО МОНД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ-Скопје со број 124-5/24 од 02.04.2025 година со потврда за заверка од Агенција за катастар на недвижности број 1110-206/2025 од 02.04.2025 година;
- Услови за планирање на просторот за изградба на 2X110 KV ДВ “ТС Бунарџик-Миладиновци” КО Бунарџик и КО Ајватовци општина Илинден, издадени од Агенција за планирање на просторот со Тех. бр. Y47624 од март 2025 година;
- Решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1145/2 од 26.03.2025 година;
- Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за Реконструкција на ДВ 2X110 Kv ТС Скопје 1 – ТС Миладиновци, издадени од Агенција за планирање на просторот со Тех. бр. 07013 од септември 2013 година;
- Решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-2978/4 од 30.09.2013 година;
- Студија за оправданост за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од јули 2026 година;
- Одговор на барање за податоци за ТК инсталации од АЕК со број 1404-3079/2 од 27.12.2024 година;
- Известување за планирани и постојни ТК инсталации од Македонски Телеком АД Скопје со број 65934 од 29.10.2024 година;
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО со број 11-6867/1 од 30.10.2024 година;
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со број 10-23/3-625 од 14.11.2024 година;
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/926 од 29.10.2024 година;
- Податоци и информации од Јавно комунално претпријатие “ВОДОВОД” Илинден со број 08-2/109 од 02.12.2024 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Одговор на барање од Акционерсако друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС АД Скопје во државна сопственост со број 08-5119/2 од 28.10.2024 година;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување ПО Гази Баба со број 09-397/2 од 08.11.2024 година;
- Одговор на барање од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за животна средина со број 11-544/2 од 26.02.2025 година;
- Податоци од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство со број 17-3437/2 од 19.11.2024 година;
- Одговор по барање податоци за постоечки инсталации од Министерство а внатрешни работи, Оддел за информатика и телекомуникации, Сектор за телекомуникации со број 11.2.10958/2 од 18.02.2025 година;
- Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води со број 11-542/2 од 27.02.2025 година;
- Известување од АД Водостопанство на РСМ-Скопје со број 11-332/3 од 10.02.2025 година;
- Податоци и информации од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони со број 08-962/2 од 02.06.2025 година;
- Одговор на барање од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура, Железници на РСМ – Скопје со број 20-1750/2 од 26.05.2025 година;
- Одговор на барање за мислење од Општина Илинден со број 12-523/2 од 26.02.2026 година;

Од увидот е констатирано дека намените на предвидените градби се во согласност со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија”, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и претставуваат прва категорија на градби согласно со Законот за градење. Исто така, од увидот е констатирано дека намените на предвидените градби со класа на намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија и Е1.8 - Високонапонски трансформаторски станици не се во конфликт со Просторниот план на РМ.



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

Врз основа на наведеното, како и врз основа на точка 2 од Решението, Комисијата му предлага на Министерот за транспорт да ја одобри Планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на 110 KV ТС Бунарџик и 2x110 KV ДВ “ТС Бунарџик - ТС Миладиновци“, општина Илинден, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. број 0119/24 од јули 2026 година, со Решение согласно член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија”, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26).

Со почит,

- Весна Андриевска - член на Комисија
- Јулијана Ставревски - член на Комисија
- Александар Карангелов - член на Комисија
- Александар Наумоски- член на Комисија
- Даниела Деспотовска Сековска - член на Комисија
- Целе Најдески - член на Комисија