III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

➢ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Планската програма се однесува за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од член 17 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) со предмет на уредување согласно член 47 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Основот за изработка на оваа планска програма е уреден во член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Просторот и земјиштето што се опфатени со оваа планска програма досега не биле предмет на изработка и донесување на урбанистички план. Тоа значи дека за ова подрачје нема утврдени правила за уредување и користење на просторот (како што се намена, градежни парцели, услови за градба и сл.), па затоа се јавува потреба од донесување соодветен урбанистички план.

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) урбанистичкиот план се изработува врз планска програма. Предметната планска програма се изработува за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на опфатот. Исто така, со неа се утврдува границата и содржината на прелиминарниот плански опфат во однос на намената на земјиштето и градбите. Планската програма ја изработува и заверува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови. Истата со решение ја одобрува Министерот за транспорт, на предлог на комисијата за урбанизам при Министерство за транспорт.

Просторот во предметниот плански опфат се планира врз основа на издадени Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот, а за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот и тоа издадени се следните:

- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба со тех.бр.Y49525 од Февруари 2026 за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот бр.15-700/3 од 30.03.2026 година за плански опфат со површина од 211,65ха.

Со планската програма за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба се дефинираат содржините во дадениот плански опфат согласно со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23,

171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Со неа се утврдува границата на прелиминарниот плански опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Исто така, планскиот опфат е во непосредна близина на две населени места за кои има донесено планска документација, што е релевантна за предметната планска програма и тоа Општ Акт за село Брњарци донесен со Одлука бр.07-3656/40 од 30.09.2014година и Општ Акт за село Страчинци донесен со Одлука бр.07-3656/42 од 30.09.2014година од страна на општина Гази Баба.

Основа за изработка на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Планска програма
- Ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба утврдена на лице место
- Просторни можности на локалитетот
- Одредби кои произлегуваат од Просторен план на РСМ, дадени со Услови за планирање на просторот
- Изводи од плански документации релевантни за планскиот опфат
- ПИМ од јавни институции/општини
- Студии за предметниот плански опфат

2. ОПИС НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба опфаќа катастарски парцели и дел од катастарски парцели во КО Страчинци и КО Брњарци, зафаќа прелиминарна површина **од 2108008,6m² или 210,80ha** и истата е помала од планскиот опфат за кој се обезбедени Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба со тех.бр.Y49525 од Февруари 2026 за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот бр.15-700/3 од 30.03.2026 година.

Планскиот опфат од предметната планска програма нема конфликт/преклопување со други плански опфати од соседна донесена планска документација поточно во однос на донесениот Општ Акт за село Брњарци со Одлука бр.07-3656/40 од 30.09.2014година предметниот опфат се простира северно од него, а во однос на донесениот Општ Акт за село Страчинци со Одлука бр.07-3656/42 од 30.09.2014година предметниот опфат се простира источно од него, што е прикажано во графичкиот прилог со поширокото опкружување.

Границите на планскиот опфат од програмата се текстуално опишани последователно, согласно страните на светот, и тоа:

- На **север** границата започнува во точка 387 и коинцидира со дел од границата меѓу КО Страчинци и КО Црешево (дел од јужна граница на КП 26 и КП 24 двете во КО Црешево) се до точка 376;
- На **исток** границата започнува во точка 376, коинцидира со западната граница на КП 10 и КП 957, поминува низ дел од КП 958 и КП 302, продолжува по западната граница на КП 981 сите во КО Страчинци, потоа коинцидира со дел од границата меѓу КО Страчинци и КО Мојанци (по северната

граница на КП 265/1 КО Мојанци), па поминува низ КП 1 до пресек со КП 929 двете во КО Брњарци се до точка 283;

- На **југ** границата започнува во точка 283, коинцидира со дел од северната граница од КП 929, продолжува кон север и поминува низ КП 1, низ КП 302, низ КП 301, па свртува кон југ и поминува низ КП 303, низ КП 226, низ КП 959, низ КП 224/1 се до северните граници на КП 221/3, 221/2, 221/6, 221/1, 220/1, 220/2, 220/3, 219, 218/1, 218/2, 217, па продолжува по дел од западната граница на КП 959 сите во КО Брњарци се до точка 141;
- На **запад** границата започнува во точка 141, коинцидира со дел од јужната граница на КП 955 КО Брњарци, продолжува по дел од западната граница на КП 303, па поминува низ КП 303 до пресек со КП 958 и продолжува по нејзината северна граница до КП 11, па поминува низ КП 14, низ КП 11, КП 12, ја заобиколува КП 13 и поминува низ КП 16, во дел коинцидира со дел од северната граница на КП 298, па повторно поминува низ КП 16 сите во КО Страчинци се до точка 387.

Прелиминарната површина на предметниот плански опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **2108008,6m²** или **210,80ha**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **20254,784m’**.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки табеларно дадени со следните параметри по X и Y координати:

1.	at point	X=7545385.3900	Y=4656328.9400	Z=	0.0000	34.	at point	X=7545260.7700	Y=4656317.2000	Z=	0.0000
2.	at point	X=7545382.7900	Y=4656326.6600	Z=	0.0000	35.	at point	X=7545261.2200	Y=4656314.2200	Z=	0.0000
3.	at point	X=7545380.1900	Y=4656326.4700	Z=	0.0000	36.	at point	X=7545262.3600	Y=4656310.8000	Z=	0.0000
4.	at point	X=7545377.9100	Y=4656327.5100	Z=	0.0000	37.	at point	X=7545263.7500	Y=4656306.2300	Z=	0.0000
5.	at point	X=7545375.5000	Y=4656329.7900	Z=	0.0000	38.	at point	X=7545264.3200	Y=4656302.0400	Z=	0.0000
6.	at point	X=7545369.5800	Y=4656336.2300	Z=	0.0000	39.	at point	X=7545264.5200	Y=4656298.0000	Z=	0.0000
7.	at point	X=7545363.3600	Y=4656341.4800	Z=	0.0000	40.	at point	X=7545263.9400	Y=4656294.1300	Z=	0.0000
8.	at point	X=7545356.5900	Y=4656345.6500	Z=	0.0000	41.	at point	X=7545262.7400	Y=4656290.4600	Z=	0.0000
9.	at point	X=7545345.1000	Y=4656351.2900	Z=	0.0000	42.	at point	X=7545260.7700	Y=4656287.2200	Z=	0.0000
10.	at point	X=7545336.7700	Y=4656354.2900	Z=	0.0000	43.	at point	X=7545258.8100	Y=4656284.8100	Z=	0.0000
11.	at point	X=7545332.9300	Y=4656356.1700	Z=	0.0000	44.	at point	X=7545255.2000	Y=4656281.4700	Z=	0.0000
12.	at point	X=7545328.9600	Y=4656358.7100	Z=	0.0000	45.	at point	X=7545250.0000	Y=4656278.6700	Z=	0.0000
13.	at point	X=7545325.0600	Y=4656360.9300	Z=	0.0000	46.	at point	X=7545243.2400	Y=4656276.5200	Z=	0.0000
14.	at point	X=7545319.4600	Y=4656361.5800	Z=	0.0000	47.	at point	X=7545238.7400	Y=4656276.3300	Z=	0.0000
15.	at point	X=7545312.0700	Y=4656362.8100	Z=	0.0000	48.	at point	X=7545234.9900	Y=4656277.4100	Z=	0.0000
16.	at point	X=7545304.5900	Y=4656363.9200	Z=	0.0000	49.	at point	X=7545232.2000	Y=4656279.3800	Z=	0.0000
17.	at point	X=7545299.1900	Y=4656366.6500	Z=	0.0000	50.	at point	X=7545227.1300	Y=4656284.0100	Z=	0.0000
18.	at point	X=7545292.9800	Y=4656369.8200	Z=	0.0000	51.	at point	X=7545224.0200	Y=4656286.2300	Z=	0.0000
19.	at point	X=7545288.2800	Y=4656370.5800	Z=	0.0000	52.	at point	X=7545218.9800	Y=4656287.9200	Z=	0.0000
20.	at point	X=7545284.4800	Y=4656371.8500	Z=	0.0000	53.	at point	X=7545214.0900	Y=4656288.5600	Z=	0.0000
21.	at point	X=7545279.9700	Y=4656373.0200	Z=	0.0000	54.	at point	X=7545210.1800	Y=4656288.3700	Z=	0.0000
22.	at point	X=7545277.2400	Y=4656371.8200	Z=	0.0000	55.	at point	X=7545204.8500	Y=4656286.3400	Z=	0.0000
23.	at point	X=7545274.7100	Y=4656370.2900	Z=	0.0000	56.	at point	X=7545198.8900	Y=4656284.7500	Z=	0.0000
24.	at point	X=7545273.0600	Y=4656368.3200	Z=	0.0000	57.	at point	X=7545194.5700	Y=4656284.5600	Z=	0.0000
25.	at point	X=7545271.9200	Y=4656364.9100	Z=	0.0000	58.	at point	X=7545190.5100	Y=4656285.5700	Z=	0.0000
26.	at point	X=7545270.1400	Y=4656358.0600	Z=	0.0000	59.	at point	X=7545186.8500	Y=4656287.9200	Z=	0.0000
27.	at point	X=7545267.2900	Y=4656350.5700	Z=	0.0000	60.	at point	X=7545180.5800	Y=4656291.4700	Z=	0.0000
28.	at point	X=7545264.4400	Y=4656344.2500	Z=	0.0000	61.	at point	X=7545178.4800	Y=4656291.4100	Z=	0.0000
29.	at point	X=7545262.8600	Y=4656339.6200	Z=	0.0000	62.	at point	X=7545176.9600	Y=4656290.3900	Z=	0.0000
30.	at point	X=7545262.0400	Y=4656335.2600	Z=	0.0000	63.	at point	X=7545175.7600	Y=4656287.9900	Z=	0.0000
31.	at point	X=7545261.7200	Y=4656330.5100	Z=	0.0000	64.	at point	X=7545175.6300	Y=4656284.6900	Z=	0.0000
32.	at point	X=7545261.1500	Y=4656324.9900	Z=	0.0000	65.	at point	X=7545176.2700	Y=4656280.5900	Z=	0.0000
33.	at point	X=7545260.6500	Y=4656321.2600	Z=	0.0000	66.	at point	X=7545178.1700	Y=4656275.7000	Z=	0.0000

67. at point X=7545179.6300 Y=4656270.9400 Z= 0.0000
68. at point X=7545179.8800 Y=4656267.1600 Z= 0.0000
69. at point X=7545178.8000 Y=4656263.6000 Z= 0.0000
70. at point X=7545177.1000 Y=4656259.9400 Z= 0.0000
71. at point X=7545175.9600 Y=4656256.6400 Z= 0.0000
72. at point X=7545175.0100 Y=4656252.0100 Z= 0.0000
73. at point X=7545173.7400 Y=4656249.5300 Z= 0.0000
74. at point X=7545172.2100 Y=4656247.7600 Z= 0.0000
75. at point X=7545169.8000 Y=4656246.4200 Z= 0.0000
76. at point X=7545166.5700 Y=4656246.1700 Z= 0.0000
77. at point X=7545164.1000 Y=4656247.1900 Z= 0.0000
78. at point X=7545160.8000 Y=4656249.7200 Z= 0.0000
79. at point X=7545156.9300 Y=4656253.8500 Z= 0.0000
80. at point X=7545152.6200 Y=4656257.2100 Z= 0.0000
81. at point X=7545148.2100 Y=4656259.6800 Z= 0.0000
82. at point X=7545143.3200 Y=4656261.7700 Z= 0.0000
83. at point X=7545138.6900 Y=4656261.9600 Z= 0.0000
84. at point X=7545135.6500 Y=4656260.2500 Z= 0.0000
85. at point X=7545132.0300 Y=4656256.8900 Z= 0.0000
86. at point X=7545129.0000 Y=4656252.2200 Z= 0.0000
87. at point X=7545126.2100 Y=4656241.6200 Z= 0.0000
88. at point X=7545123.5500 Y=4656233.0100 Z= 0.0000
89. at point X=7545120.8900 Y=4656224.0800 Z= 0.0000
90. at point X=7545119.3700 Y=4656215.8900 Z= 0.0000
91. at point X=7545118.9300 Y=4656211.6700 Z= 0.0000
92. at point X=7545119.0000 Y=4656205.1900 Z= 0.0000
93. at point X=7545119.6900 Y=4656186.7500 Z= 0.0000
94. at point X=7545119.5000 Y=4656176.6900 Z= 0.0000
95. at point X=7545120.3300 Y=4656164.4400 Z= 0.0000
96. at point X=7545120.5200 Y=4656159.4900 Z= 0.0000
97. at point X=7545119.7600 Y=4656156.6600 Z= 0.0000
98. at point X=7545118.6200 Y=4656155.0700 Z= 0.0000
99. at point X=7545116.5900 Y=4656153.9900 Z= 0.0000
100. at point X=7545113.1000 Y=4656153.8700 Z= 0.0000
101. at point X=7545110.2000 Y=4656154.6900 Z= 0.0000
102. at point X=7545087.5676 Y=4656060.2198 Z= 0.0000
103. at point X=7545114.8906 Y=4655998.0125 Z= 0.0000
104. at point X=7545119.8706 Y=4655917.7197 Z= 0.0000
105. at point X=7545114.4359 Y=4655881.1335 Z= 0.0000
106. at point X=7545112.8108 Y=4655841.1169 Z= 0.0000
107. at point X=7545133.9308 Y=4655832.6520 Z= 0.0000
108. at point X=7545157.5867 Y=4655816.1882 Z= 0.0000
109. at point X=7545076.6375 Y=4655673.1286 Z= 0.0000
110. at point X=7545032.8058 Y=4655613.2429 Z= 0.0000
111. at point X=7545085.4682 Y=4655565.7468 Z= 0.0000
112. at point X=7545064.8998 Y=4655513.9771 Z= 0.0000
113. at point X=7544971.6055 Y=4655419.7563 Z= 0.0000
114. at point X=7544963.9400 Y=4655389.1900 Z= 0.0000
115. at point X=7544980.9600 Y=4655359.8600 Z= 0.0000
116. at point X=7544992.5600 Y=4655339.8700 Z= 0.0000
117. at point X=7544998.2000 Y=4655322.8000 Z= 0.0000
118. at point X=7545001.0700 Y=4655310.2600 Z= 0.0000
119. at point X=7544992.1700 Y=4655280.3300 Z= 0.0000
120. at point X=7545010.9700 Y=4655217.2000 Z= 0.0000
121. at point X=7545007.6077 Y=4655214.8570 Z= 0.0000
122. at point X=7545009.9400 Y=4655211.5100 Z= 0.0000
123. at point X=7545025.9300 Y=4655188.9800 Z= 0.0000
124. at point X=7545058.1200 Y=4655155.6100 Z= 0.0000
125. at point X=7545077.0400 Y=4655141.4200 Z= 0.0000
126. at point X=7545092.1100 Y=4655131.0600 Z= 0.0000
127. at point X=7545127.3600 Y=4655121.3500 Z= 0.0000
128. at point X=7545139.9300 Y=4655115.4400 Z= 0.0000
129. at point X=7545152.1900 Y=4655109.5200 Z= 0.0000
130. at point X=7545173.3300 Y=4655101.2400 Z= 0.0000
131. at point X=7545196.3800 Y=4655097.1000 Z= 0.0000
132. at point X=7545219.2200 Y=4655091.3700 Z= 0.0000
133. at point X=7545253.6500 Y=4655087.6700 Z= 0.0000
134. at point X=7545272.6800 Y=4655082.6500 Z= 0.0000
135. at point X=7545288.0400 Y=4655076.4600 Z= 0.0000
136. at point X=7545310.3400 Y=4655061.1000 Z= 0.0000
137. at point X=7545324.2300 Y=4655051.0500 Z= 0.0000
138. at point X=7545348.6800 Y=4655033.5200 Z= 0.0000
139. at point X=7545372.0300 Y=4655007.4900 Z= 0.0000
140. at point X=7545386.1800 Y=4654992.9200 Z= 0.0000
141. **at point X=7545396.3700 Y=4654980.5000 Z= 0.0000**
142. at point X=7545400.3412 Y=4654984.6966 Z= 0.0000
143. at point X=7545427.0300 Y=4655058.3700 Z= 0.0000
144. at point X=7545434.5500 Y=4655070.7300 Z= 0.0000
145. at point X=7545431.6000 Y=4655089.9500 Z= 0.0000
146. at point X=7545439.2700 Y=4655108.9600 Z= 0.0000
147. at point X=7545448.7100 Y=4655130.8200 Z= 0.0000
148. at point X=7545464.0300 Y=4655140.4300 Z= 0.0000
149. at point X=7545476.4500 Y=4655140.5800 Z= 0.0000
150. at point X=7545479.7000 Y=4655130.0800 Z= 0.0000
151. at point X=7545500.8100 Y=4655105.7100 Z= 0.0000
152. at point X=7545502.3600 Y=4655108.0000 Z= 0.0000
153. at point X=7545515.8900 Y=4655128.0400 Z= 0.0000
154. at point X=7545554.7600 Y=4655118.4300 Z= 0.0000
155. at point X=7545585.1600 Y=4655115.3100 Z= 0.0000
156. at point X=7545613.6900 Y=4655098.0100 Z= 0.0000
157. at point X=7545622.2600 Y=4655098.8900 Z= 0.0000
158. at point X=7545631.4300 Y=4655095.1400 Z= 0.0000
159. at point X=7545645.8900 Y=4655089.2200 Z= 0.0000
160. at point X=7545660.4800 Y=4655083.2400 Z= 0.0000
161. at point X=7545657.9700 Y=4655078.5100 Z= 0.0000
162. at point X=7545652.6500 Y=4655065.7900 Z= 0.0000
163. at point X=7545652.6100 Y=4655055.6500 Z= 0.0000
164. at point X=7545652.9300 Y=4655051.2500 Z= 0.0000
165. at point X=7545653.3400 Y=4655045.5000 Z= 0.0000
166. at point X=7545657.1600 Y=4655035.8800 Z= 0.0000
167. at point X=7545659.8500 Y=4655029.0900 Z= 0.0000
168. at point X=7545674.1800 Y=4655011.9300 Z= 0.0000
169. at point X=7545675.0500 Y=4655010.8400 Z= 0.0000
170. at point X=7545683.9200 Y=4654999.6900 Z= 0.0000
171. at point X=7545697.6700 Y=4655004.1300 Z= 0.0000
172. at point X=7545710.3800 Y=4654989.3400 Z= 0.0000
173. at point X=7545725.9000 Y=4654977.8000 Z= 0.0000
174. at point X=7545750.4100 Y=4654962.9400 Z= 0.0000
175. at point X=7545960.6451 Y=4654951.3783 Z= 0.0000
176. at point X=7545970.8944 Y=4654993.1429 Z= 0.0000

177. at point X=7545963.1647 Y=4655058.2306 Z= 0.0000
178. at point X=7545945.3280 Y=4655091.3987 Z= 0.0000
179. at point X=7545881.4620 Y=4655149.6995 Z= 0.0000
180. at point X=7545860.7094 Y=4655147.5445 Z= 0.0000
181. at point X=7545834.8397 Y=4655159.2553 Z= 0.0000
182. at point X=7545823.3797 Y=4655169.5559 Z= 0.0000
183. at point X=7545801.3069 Y=4655212.8955 Z= 0.0000
184. at point X=7545755.1167 Y=4655270.1483 Z= 0.0000
185. at point X=7545741.9387 Y=4655281.2861 Z= 0.0000
186. at point X=7545701.0032 Y=4655308.6683 Z= 0.0000
187. at point X=7545669.2025 Y=4655308.6683 Z= 0.0000
188. at point X=7545669.2025 Y=4655233.7454 Z= 0.0000
189. at point X=7545629.5018 Y=4655135.5090 Z= 0.0000
190. at point X=7545596.6408 Y=4655156.3926 Z= 0.0000
191. at point X=7545542.2307 Y=4655180.5324 Z= 0.0000
192. at point X=7545393.4844 Y=4655158.0024 Z= 0.0000
193. at point X=7545346.1834 Y=4655204.4343 Z= 0.0000
194. at point X=7545267.1642 Y=4655322.7475 Z= 0.0000
195. at point X=7545294.7497 Y=4655349.2366 Z= 0.0000
196. at point X=7545391.7995 Y=4655252.6991 Z= 0.0000
197. at point X=7545371.4520 Y=4655469.4678 Z= 0.0000
198. at point X=7545356.7226 Y=4655543.7790 Z= 0.0000
199. at point X=7545319.6679 Y=4655575.8405 Z= 0.0000
200. at point X=7545318.8245 Y=4655613.5576 Z= 0.0000
201. at point X=7545262.6376 Y=4655678.7810 Z= 0.0000
202. at point X=7545208.1699 Y=4655702.6120 Z= 0.0000
203. at point X=7545206.6279 Y=4655727.8119 Z= 0.0000
204. at point X=7545188.5336 Y=4655797.0917 Z= 0.0000
205. at point X=7545196.9844 Y=4655809.7641 Z= 0.0000
206. at point X=7545272.1122 Y=4655814.4135 Z= 0.0000
207. at point X=7545320.7323 Y=4655784.2687 Z= 0.0000
208. at point X=7545415.1821 Y=4655808.0642 Z= 0.0000
209. at point X=7545509.2251 Y=4655827.7847 Z= 0.0000
210. at point X=7545573.8991 Y=4655992.2969 Z= 0.0000
211. at point X=7545610.7390 Y=4656064.7882 Z= 0.0000
212. at point X=7545677.0699 Y=4656139.7593 Z= 0.0000
213. at point X=7545727.2644 Y=4656220.6638 Z= 0.0000
214. at point X=7545872.4825 Y=4656309.0056 Z= 0.0000
215. at point X=7545891.2977 Y=4656391.2550 Z= 0.0000
216. at point X=7546004.2620 Y=4656490.3248 Z= 0.0000
217. at point X=7546045.1889 Y=4656556.3641 Z= 0.0000
218. at point X=7546151.3225 Y=4656658.3998 Z= 0.0000
219. at point X=7546189.4021 Y=4656722.4077 Z= 0.0000
220. at point X=7546216.1813 Y=4656813.5295 Z= 0.0000
221. at point X=7546160.0004 Y=4656886.7308 Z= 0.0000
222. at point X=7546115.9758 Y=4656940.3524 Z= 0.0000
223. at point X=7546115.9758 Y=4657019.1309 Z= 0.0000
224. at point X=7546119.7434 Y=4657029.1344 Z= 0.0000
225. at point X=7546132.7355 Y=4657046.8102 Z= 0.0000
226. at point X=7546182.6067 Y=4657104.6965 Z= 0.0000
227. at point X=7546468.5316 Y=4657181.5760 Z= 0.0000
228. at point X=7546496.6245 Y=4657077.0945 Z= 0.0000
229. at point X=7546518.1123 Y=4657018.1230 Z= 0.0000
230. at point X=7546405.6300 Y=4656721.6700 Z= 0.0000
231. at point X=7546087.9928 Y=4656362.4005 Z= 0.0000
232. at point X=7546074.5600 Y=4656311.6800 Z= 0.0000
233. at point X=7545937.0488 Y=4656085.4860 Z= 0.0000
234. at point X=7545846.4456 Y=4656079.6229 Z= 0.0000
235. at point X=7545748.5317 Y=4656035.4826 Z= 0.0000
236. at point X=7545664.0801 Y=4655913.9949 Z= 0.0000
237. at point X=7545633.6817 Y=4655861.8815 Z= 0.0000
238. at point X=7545620.9628 Y=4655787.2440 Z= 0.0000
239. at point X=7545661.3604 Y=4655681.8168 Z= 0.0000
240. at point X=7545703.5628 Y=4655639.3723 Z= 0.0000
241. at point X=7545761.3054 Y=4655622.0400 Z= 0.0000
242. at point X=7545779.2644 Y=4655701.8048 Z= 0.0000
243. at point X=7545855.1574 Y=4655792.6432 Z= 0.0000
244. at point X=7545924.1313 Y=4655846.2447 Z= 0.0000
245. at point X=7545970.0745 Y=4655861.8732 Z= 0.0000
246. at point X=7545980.2094 Y=4655816.7076 Z= 0.0000
247. at point X=7545929.3017 Y=4655738.9392 Z= 0.0000
248. at point X=7545898.1607 Y=4655714.8005 Z= 0.0000
249. at point X=7545867.9159 Y=4655680.0599 Z= 0.0000
250. at point X=7545861.1769 Y=4655629.1440 Z= 0.0000
251. at point X=7545879.4755 Y=4655586.8946 Z= 0.0000
252. at point X=7545897.4276 Y=4655478.5890 Z= 0.0000
253. at point X=7545892.4900 Y=4655411.4303 Z= 0.0000
254. at point X=7545854.3951 Y=4655310.1124 Z= 0.0000
255. at point X=7545888.9598 Y=4655286.3177 Z= 0.0000
256. at point X=7545938.8402 Y=4655264.7990 Z= 0.0000
257. at point X=7546108.7817 Y=4655064.6921 Z= 0.0000
258. at point X=7546165.9300 Y=4655059.3700 Z= 0.0000
259. at point X=7546168.8200 Y=4655062.3200 Z= 0.0000
260. at point X=7546170.0700 Y=4655064.0200 Z= 0.0000
261. at point X=7546170.8900 Y=4655065.5800 Z= 0.0000
262. at point X=7546174.6200 Y=4655071.3100 Z= 0.0000
263. at point X=7546176.4700 Y=4655072.8700 Z= 0.0000
264. at point X=7546178.8300 Y=4655073.6800 Z= 0.0000
265. at point X=7546180.5300 Y=4655073.6800 Z= 0.0000
266. at point X=7546183.5600 Y=4655074.2700 Z= 0.0000
267. at point X=7546185.3400 Y=4655074.7900 Z= 0.0000
268. at point X=7546188.0700 Y=4655076.1200 Z= 0.0000
269. at point X=7546189.6100 Y=4655076.8400 Z= 0.0000
270. at point X=7546190.5700 Y=4655076.9200 Z= 0.0000
271. at point X=7546195.0800 Y=4655076.1800 Z= 0.0000
272. at point X=7546196.7800 Y=4655076.4000 Z= 0.0000
273. at point X=7546198.1800 Y=4655077.3600 Z= 0.0000
274. at point X=7546200.4700 Y=4655079.1400 Z= 0.0000
275. at point X=7546207.9900 Y=4655085.6300 Z= 0.0000
276. at point X=7546215.7500 Y=4655088.2200 Z= 0.0000
277. at point X=7546219.0800 Y=4655088.8100 Z= 0.0000
278. at point X=7546225.0600 Y=4655090.6600 Z= 0.0000
279. at point X=7546231.1800 Y=4655093.3100 Z= 0.0000
280. at point X=7546234.9500 Y=4655095.9000 Z= 0.0000
281. at point X=7546239.6800 Y=4655098.6400 Z= 0.0000
282. at point X=7546244.2600 Y=4655102.1100 Z= 0.0000
283. **at point X=7546249.8600 Y=4655107.2000 Z= 0.0000**
284. at point X=7546209.5413 Y=4655137.4522 Z= 0.0000
285. at point X=7546220.7044 Y=4655154.3217 Z= 0.0000
286. at point X=7546232.8177 Y=4655192.1806 Z= 0.0000

287. at point X=7546223.4845 Y=4655234.2371 Z= 0.0000
288. at point X=7546232.8195 Y=4655278.4298 Z= 0.0000
289. at point X=7546251.7306 Y=4655315.9737 Z= 0.0000
290. at point X=7546259.3128 Y=4655391.3253 Z= 0.0000
291. at point X=7546268.8794 Y=4655429.7795 Z= 0.0000
292. at point X=7546298.3823 Y=4655461.1005 Z= 0.0000
293. at point X=7546296.6340 Y=4655499.9287 Z= 0.0000
294. at point X=7546320.0937 Y=4655615.1569 Z= 0.0000
295. at point X=7546264.5663 Y=4655835.5791 Z= 0.0000
296. at point X=7546220.8933 Y=4655974.8263 Z= 0.0000
297. at point X=7546151.5019 Y=4656018.3843 Z= 0.0000
298. at point X=7546081.1424 Y=4656053.2306 Z= 0.0000
299. at point X=7546143.5700 Y=4656280.1800 Z= 0.0000
300. at point X=7546152.2900 Y=4656307.9800 Z= 0.0000
301. at point X=7546180.3700 Y=4656364.4400 Z= 0.0000
302. at point X=7546377.3500 Y=4656507.4300 Z= 0.0000
303. at point X=7546519.5100 Y=4656527.9400 Z= 0.0000
304. at point X=7546595.7900 Y=4656580.5900 Z= 0.0000
305. at point X=7546729.2000 Y=4656860.8800 Z= 0.0000
306. at point X=7546769.1400 Y=4656901.1500 Z= 0.0000
307. at point X=7546635.2500 Y=4657084.4600 Z= 0.0000
308. at point X=7546621.6700 Y=4657107.7000 Z= 0.0000
309. at point X=7546603.4800 Y=4657121.5200 Z= 0.0000
310. at point X=7546588.0200 Y=4657151.2600 Z= 0.0000
311. at point X=7546573.9200 Y=4657170.0400 Z= 0.0000
312. at point X=7546537.0600 Y=4657220.3500 Z= 0.0000
313. at point X=7546502.3400 Y=4657279.2000 Z= 0.0000
314. at point X=7546486.2272 Y=4657341.2736 Z= 0.0000
315. at point X=7546476.3700 Y=4657357.8700 Z= 0.0000
316. at point X=7546470.2300 Y=4657370.6200 Z= 0.0000
317. at point X=7546465.2200 Y=4657381.4300 Z= 0.0000
318. at point X=7546460.3400 Y=4657393.2300 Z= 0.0000
319. at point X=7546456.2500 Y=4657399.6100 Z= 0.0000
320. at point X=7546448.1700 Y=4657411.3300 Z= 0.0000
321. at point X=7546437.9600 Y=4657427.2000 Z= 0.0000
322. at point X=7546432.2700 Y=4657436.4200 Z= 0.0000
323. at point X=7546424.9900 Y=4657446.9000 Z= 0.0000
324. at point X=7546417.7500 Y=4657455.0400 Z= 0.0000
325. at point X=7546407.9600 Y=4657466.1900 Z= 0.0000
326. at point X=7546397.5000 Y=4657478.2600 Z= 0.0000
327. at point X=7546387.9700 Y=4657488.3700 Z= 0.0000
328. at point X=7546378.8700 Y=4657498.8700 Z= 0.0000
329. at point X=7546372.3300 Y=4657504.3600 Z= 0.0000
330. at point X=7546366.3500 Y=4657508.6000 Z= 0.0000
331. at point X=7546362.9400 Y=4657510.8300 Z= 0.0000
332. at point X=7546356.8900 Y=4657514.2000 Z= 0.0000
333. at point X=7546351.5900 Y=4657517.8100 Z= 0.0000
334. at point X=7546342.2000 Y=4657524.5900 Z= 0.0000
335. at point X=7546334.7200 Y=4657530.1400 Z= 0.0000
336. at point X=7546332.0000 Y=4657532.0000 Z= 0.0000
337. at point X=7546323.9600 Y=4657536.7400 Z= 0.0000
338. at point X=7546318.4700 Y=4657540.2900 Z= 0.0000
339. at point X=7546314.8000 Y=4657544.1400 Z= 0.0000
340. at point X=7546305.7100 Y=4657553.1100 Z= 0.0000
341. at point X=7546297.6100 Y=4657562.9500 Z= 0.0000
342. at point X=7546292.3800 Y=4657569.0600 Z= 0.0000
343. at point X=7546288.1600 Y=4657576.8300 Z= 0.0000
344. at point X=7546285.2300 Y=4657581.8800 Z= 0.0000
345. at point X=7546278.9400 Y=4657591.4100 Z= 0.0000
346. at point X=7546275.7000 Y=4657597.2700 Z= 0.0000
347. at point X=7546271.4100 Y=4657604.4600 Z= 0.0000
348. at point X=7546269.2900 Y=4657609.8200 Z= 0.0000
349. at point X=7546268.2300 Y=4657612.0700 Z= 0.0000
350. at point X=7546266.9200 Y=4657616.2400 Z= 0.0000
351. at point X=7546266.4200 Y=4657618.6700 Z= 0.0000
352. at point X=7546266.4800 Y=4657621.4800 Z= 0.0000
353. at point X=7546266.9200 Y=4657626.8400 Z= 0.0000
354. at point X=7546266.5500 Y=4657630.3600 Z= 0.0000
355. at point X=7546265.9900 Y=4657633.8500 Z= 0.0000
356. at point X=7546264.4900 Y=4657638.2200 Z= 0.0000
357. at point X=7546262.0600 Y=4657642.3400 Z= 0.0000
358. at point X=7546258.8400 Y=4657646.4800 Z= 0.0000
359. at point X=7546256.0300 Y=4657650.4100 Z= 0.0000
360. at point X=7546254.7200 Y=4657652.9700 Z= 0.0000
361. at point X=7546253.7900 Y=4657657.7700 Z= 0.0000
362. at point X=7546253.2300 Y=4657662.8200 Z= 0.0000
363. at point X=7546252.9200 Y=4657669.3500 Z= 0.0000
364. at point X=7546252.7900 Y=4657675.2100 Z= 0.0000
365. at point X=7546251.8600 Y=4657680.1800 Z= 0.0000
366. at point X=7546250.5000 Y=4657684.7200 Z= 0.0000
367. at point X=7546246.1300 Y=4657693.3300 Z= 0.0000
368. at point X=7546241.9000 Y=4657702.0600 Z= 0.0000
369. at point X=7546238.9200 Y=4657708.3900 Z= 0.0000
370. at point X=7546236.3600 Y=4657713.8200 Z= 0.0000
371. at point X=7546233.6200 Y=4657718.1700 Z= 0.0000
372. at point X=7546216.1500 Y=4657749.0300 Z= 0.0000
373. at point X=7546162.9600 Y=4657785.0400 Z= 0.0000
374. at point X=7546098.2300 Y=4657821.1800 Z= 0.0000
375. at point X=7546106.2100 Y=4657867.7200 Z= 0.0000
376. **at point X=7546123.7300 Y=4657941.0300 Z= 0.0000**
377. at point X=7545980.9100 Y=4657843.8500 Z= 0.0000
378. at point X=7545887.2000 Y=4657780.7100 Z= 0.0000
379. at point X=7545782.5900 Y=4657676.1800 Z= 0.0000
380. at point X=7545689.3600 Y=4657586.4200 Z= 0.0000
381. at point X=7545654.1200 Y=4657552.0500 Z= 0.0000
382. at point X=7545601.3800 Y=4657500.0000 Z= 0.0000
383. at point X=7545590.2400 Y=4657489.0000 Z= 0.0000
384. at point X=7545405.4800 Y=4657344.4200 Z= 0.0000
385. at point X=7545191.7900 Y=4657234.6700 Z= 0.0000
386. at point X=7545060.8400 Y=4657036.1600 Z= 0.0000
387. **at point X=7544916.1040 Y=4656920.7450 Z= 0.0000**
388. at point X=7544962.8802 Y=4656904.9215 Z= 0.0000
389. at point X=7545004.0111 Y=4656819.6635 Z= 0.0000

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Основа за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба треба да бидат Условите за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Северна Македонија, а во согласност со истиот.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со ова планска програма за изработка на урабнистички план за подрачја и градби од државно значење се:

- Усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот;
- Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот;
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот; и
- Задоволување на потребите на крајните корисници до мерка со која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови за локацијата на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба.

Урбанистичкиот план претставува основен развоен документ и има крајна цел да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба преку:

- рационално користење на земјиштето,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,

- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

Во концептот на просторната организација, неопходни се промени на неколку урбаноморфолошки нивои:

- потребно е дефинирање на градежни парцели, поради овозможување на повисок стандард на крајните корисници на просторот;
- неопходно е дефинирање на површините за градење, со што ќе може да се обезбеди рационален процент на изграденост во градежната парцела, како и рационален коефициент на искористеност на земјиштето.
- Да се дефинира намена на просторот и пропратните содржини.

При планирање на просторот во рамките на планскиот опфат да се имаат во предвид заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот издадени од Агенција за планирање на просторот, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на Член 129 од Законот.

При изработување на планската документација да бидат почитувани сите податоци, информации, претходни услови и мислења добиени од органите на државната управа и другите надлежни субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните намени:

Е – Инфраструктура

Е1- Сообраќајна, линска и друга инфраструктура

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични панели

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Е1.14 – Градби за чување и складирање на енергија

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од комплементарни намени во рамките на градежните парцели во планскиот опфат, кои ќе бидат употребени како комплементарни и компатибилни намени, кои се во функција на основната намена на земјиштето и градбите согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Применувањето на системот на намени треба да е во согласност со член 80, 81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

До предметниот локалитет се пристапува преку постојни локални и пристапни патишта, кои се поврзани со непосредната околина преку локални патишта и преку нив со сообраќајната мрежа од поширокото опкружување, релевантна за ова подрачје. Преку оваа сообраќајна врска се овозможува приклучување кон регионалните патишта Р1104 и Р1102, преку кои се овозможува поврзување со автопат А4.

Со ваквото решение се овозможува безбедно, функционално и ефикасно поврзување на локалитетот со државната патна мрежа, што претставува основен предуслов за нормално функционирање и одржување на површинските соларни и фотоволтаични електрани, како и придружните трансформаторски станици. Пристапот овозможува движење на возила од сите категории, неопходни за транспорт, технички интервенции и редовно сервисирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат во предвид **Заклучните согледувања од секторските области дефинирани со Просторниот план**, последователно наведени.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Вредноста на површинското истекување за сливното подрачје на Вардар по течението се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км ^{2} кај Скопје до 9,0 л/сек/км ^{2} кај мерниот профил Велес. Со изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани за производство на електрична енергија каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Скопје“) ќе се подобри енергетската покриеност на потрошувачите во регионот во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

– Бидејќи Источниот регион на Република Македонија е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) “Треска”, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортираат кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП “Скопско”, “Пчиња”, “Средна и Долна Брегалница” и “Струмичко Радовишко”. Дефинирањето на трасата на овој РВС (која шематски поминува низ планскиот опфат) ќе биде предмет на натамошно проектно техничка и урбанистичко планска документација.

– Низ планскиот опфат минуваат времени водотеци за кои потребно е да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, минува постојниот преносен 110kV далновод Скопје 1-Куманово 1 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

– Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

− Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска

станица, КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

− Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица, КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

− Иницијативата за површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица, КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба , е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

− Со плански и организиран начин на ширење на инфраи супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

− Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

− Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А4 - (Граница со Косово -ГП Блаце -крстосница Стенковец -обиколница Скопје Петровец -Миладиновци -Свети Николе -Штип -Радовиш -Струмица -гр.со Бугарија -ГП Ново Село) .

− Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија , влегуваат во групата на регионални патишта „Р1“ и се со ознака :

Р1104 - (Скопје -врска со А2 -обиколница Скопје -Арачиново -Куманово -врска со А1 -граница со Р. Србија -ГП Сопот);

Р1102 – Скопје -Врска со А2 -обиколница Скопје -Катланово -Велес -Неготино Демир Капија -Гевгелија -врска со А1.

− При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

− Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази

Баба, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат созда вањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претход но извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

– Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за сан ација на евентуално предизвика ните нарушувања во животната средина .

Заштита на природно наследство

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка та на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата .

Заштита на културно наследство

– Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија 2, на подрачјето на катастарската општина Брњарци има евидентирани археолошки локалитети, додека на територијата на катастарската општина Страчинци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно -историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на простори коишто имаат регионално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од регионално значење.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

– Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предм етната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IXстепени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

− При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35kV, во КО Страчинци и КО Брњарци, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на урбанистичкиот план за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Концептот на организација на просторот во рамките на предметниот плански опфат и општи цели на изработувањето и донесувањето Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба треба да се овозможи планско решение за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 10 MW, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет, максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба и во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебните цели на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, произлегуваат од потребата предметниот плански опфат да обезбеди детално урбанистичко решение на планскиот опфат, регулација и парцелација на просторот, планирање на површини за градење и урбанистички параметри за истите, кои ќе бидат во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори и намалување на увозот на електрична енергија и емисиите на стакленичките гасови, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Намена на земјиштето
Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните намени:
Е – Инфраструктура
Е1- Сообраќајна, линска и друга инфраструктура
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични панели
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Е1.14 – Градби за чување и складирање на енергија

Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од комплементарни намени во рамките на градежните парцели во планскиот опфат, кои ќе бидат употребени како комплементарни и компатибилни намени кои се во функција на основната намена на земјиштето и градбите согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Применувањето на системот на намени треба да е во согласност со член 80, 81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќај.

Планирањето на површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела), како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Во текот на постапките потребни за донесување на планот да се почитуваат сите податоци, информации и мислења издадени од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

- **ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ**

Со Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето
Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните намени:
Е – Инфраструктура
Е1- Сообраќајна, линска и друга инфраструктура
Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични панели
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Е1.14 – Градби за чување и складирање на енергија

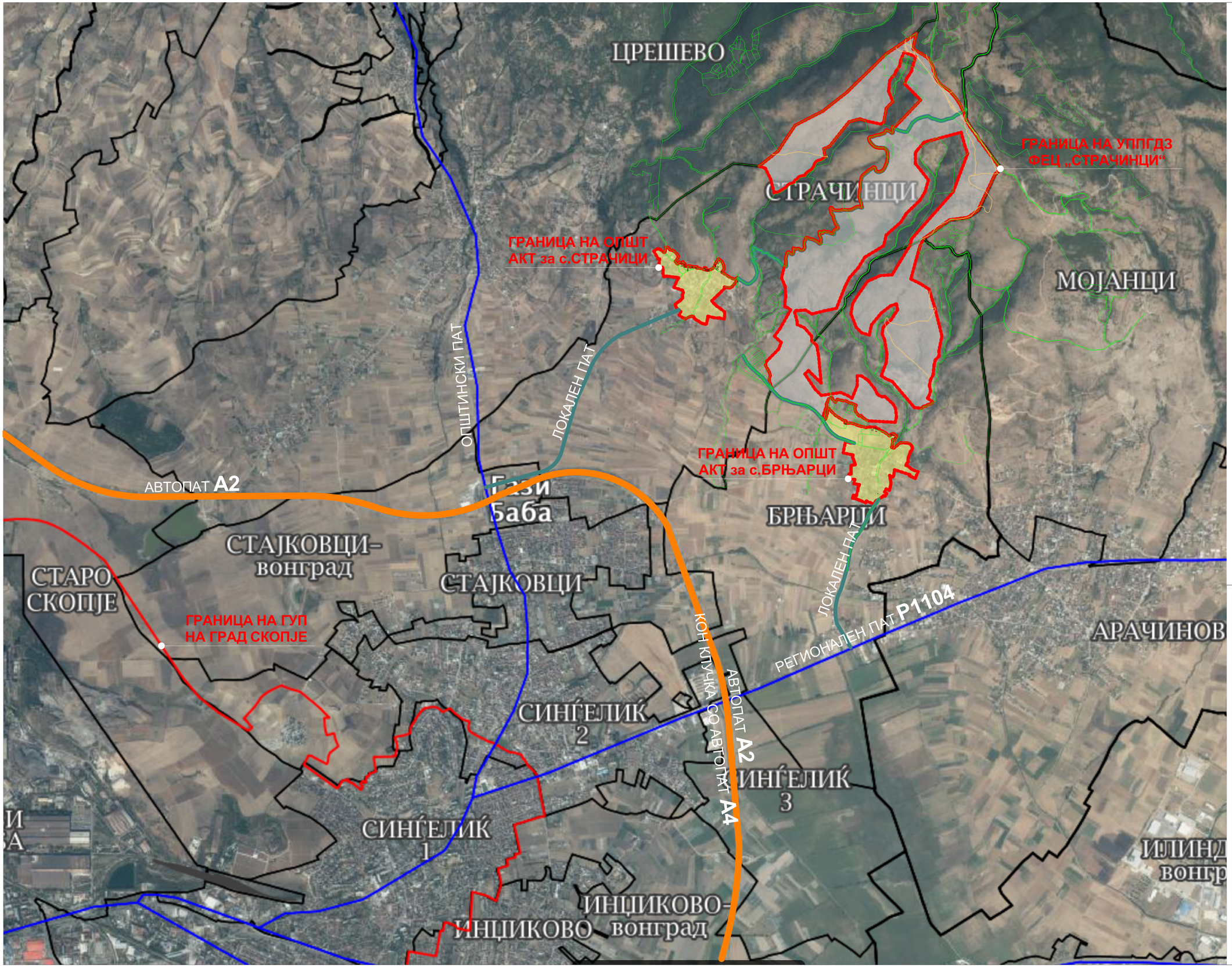
Предметниот прелиминарен плански опфат е во непосредна близина на две населени места за кои има донесено планска документација, што е релевантна за планскиот опфат и тоа Општ Акт за село Брњарци донесен со Одлука бр.07-3656/40 од 30.09.2014година и Општ Акт за село Страчинци донесен со Одлука бр.07-3656/42 од 30.09.2014година од страна на општина Гази Баба. Сообрајќајниот пристап до планскиот опфат е преку постојните локални пристапни патишта кои гравитираат кон овие населени места и непосредната околина.

Во текот на изработката на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, комплементарните и компатибилните намени, ќе бидат утврдени со самиот урбанистички план во согласност со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Применувањето на системот на намени треба да е во согласност со член 80, 81 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

ИЗРАБОТИЛ:

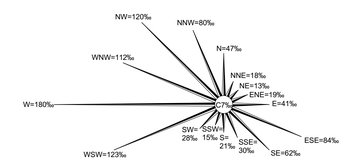
III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

➢ ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПЛАНСКА ПРОГРАМА

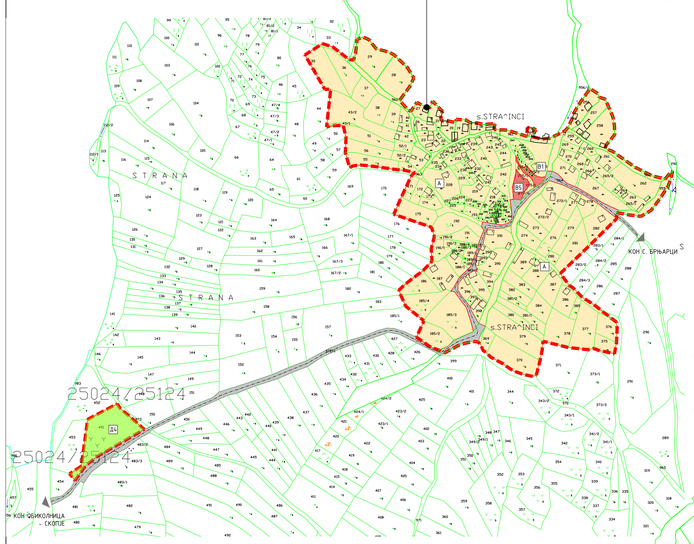
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕЦ „СТРАЧИНЦИ“ СО ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО МОЌНОСТ НАД 10MW И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СО КАПАЦИТЕТ ОД 110/35KB, М.В. ЈУРИЈА, КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



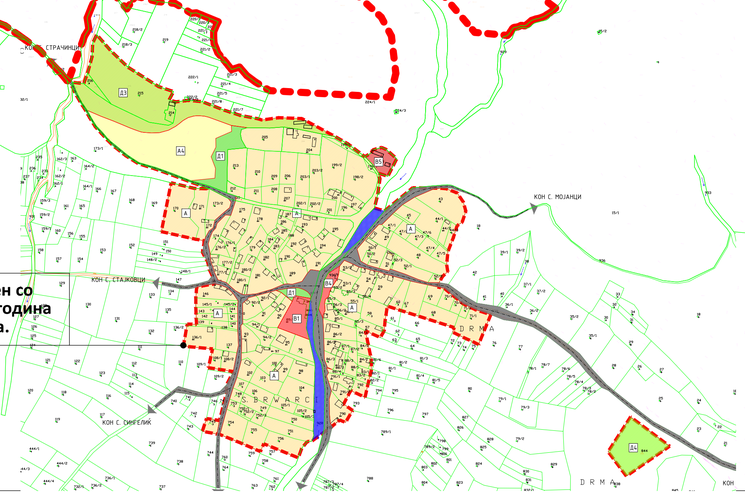
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за проектирање и услуги **АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје** Булевар Илинден бр.57/6 Скопје - Центар, Центар телефон:+389 072 214 404 e-mail: igor.trifunovski@ymail.com e-mail: info@arhetip.mk		УПРАВИТЕЛ: ИГОР ТРИФУНОВСКИ, дип.
ОДОБРУВА/ ДОНЕСУВА:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ		
ЛОКАЦИЈА:	КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ОРТОФОТО КАРТА		
ПЛАНЕР:	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Јелена Гулевац, м-р инженер архитект, овластување 0.0754	СОРАБОТНИЦИ: Тијана Ценевска Петрушевска, м-р инженер архитект, овластување 0.0753	РАЗМЕР: 1:10000 ДАТА: АПРИЛ 2026 ТЕХ. БР. ПРИЛОГ БР. 1

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба со прелиминарна површина од 2108008,6m² или 210,80ha

Општ Акт за село Страчинци донесен со Одлука бр.07-3656/42 од 30.09.2014година од страна на општина Гази Баба.



Општ Акт за село Брњарци донесен со Одлука бр.07-3656/40 од 30.09.2014година од страна на општина Гази Баба.

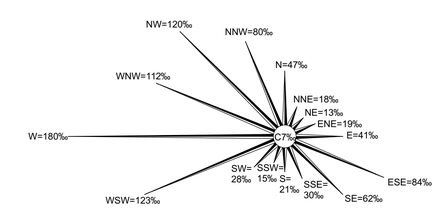


Легенда на топографски знаци

- граница на парцела од катастарски план
- земјен пат
- граница на опфат
- 241.19 - апсолутни надморски висини
- 3684 - број на катастарска парцела

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕЦ „СТРАЧИНЦИ“ СО ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО МОЌНОСТ НАД 10MW И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СО КАПАЦИТЕТ ОД 110/35КВ, М.В. ЈУРИЈА, КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за проектирање и услуги **АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје** Булевар Илинден бр.57/6 Скопје - Центар, Центар телефон:+389 072 214 404 e-mail: igor.trifunovski@ymail.com e-mail: info@arhetip.mk		УПРАВИТЕЛ: ИГОР ТРИФУНОВСКИ, дип.
ОДОБРУВА/ ДОНЕСУВА:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ		
ЛОКАЦИЈА:	КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО СОСЕДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ПЛАНЕР:	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Јелена Гулинац м-р. инженер архитект, овластување бр.0.0754	СОРАБОТНИЦИ: Тијана Цоневска Петрушевска м-р. инженер архитект, овластување бр.0.0753	РАЗМЕР: 1:5000 ТЕХ. БР. ДАТА: АПРИЛ 2026 ПРИЛОГ БР. 2

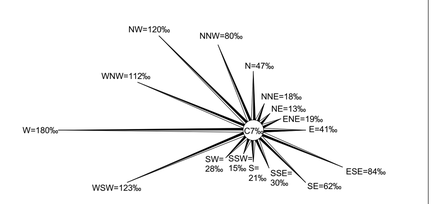
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани - градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба со прелиминарна површина од 2108008,6m² или 210,80ha

Легенда на топографски знаци

- граница на парцела од катастарски план
- земјен пат
- граница на опфат
- 241.19 - апсолутни надморски висини
- 3684 - број на катастарска парцела

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕЦ „СТРАЧИНЦИ“ СО ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО МОЌНОСТ НАД 10MW И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СО КАПАЦИТЕТ ОД 110/35КВ, М.В. ЈУРИЈА, КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за проектирање и услуги **АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје** Булевар Илинден бр.57/6 Скопје - Центар, Центар телефон:+389 072 214 404 e-mail: igor.trifunovski@ymailko.com e-mail: info@arhetip.mk		УПРАВИТЕЛ: ИГОР ТРИФУНОВСКИ, дип.
ОДОБРУВА/ ДОНЕСУВА:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ		
ЛОКАЦИЈА:	КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА		
ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ПЛАНЕР:	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:2000 / ТЕХ. БР.
			ДАТА: АПРИЛ 2026 / ПРИЛОГ БР. 3