Друштво за проектирање и услуги, АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје

адреса:
Бул. Илинденска 57/6, 1000 Скопје

телефон:
+389 72 214 404

e-mail:
igor.trifunovski@ymalko.com
info@arhetip.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕЦ "СТРАЧИНЦИ " СО ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ - ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО МОЌНОСТ НАД 10MW И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СО КАПАЦИТЕТ ОД 110/35КВ, м.в. ЈУРИЈА К.О. СТРАЧИНЦИ И К.О. БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Jelena Gulinac
Digitally signed by Jelena Gulinac
Date: 2026.04.08 13:37:02 +02'00'

Tijana Conevska Petrushevska
Digitally signed by Tijana Conevska Petrushevska
Date: 2026.04.08 13:39:44 +02'00'

Скопје,

АПРИЛ, 2026

управител:
Игор Трифуновски дипл.инж.арх

Igor Trifunovski
Digitally signed by Igor Trifunovski
Date: 2026.04.08 14:05:16 +02'00'

ВИД НА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФЕЦ „СТРАЧИНЦИ “СО ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ – ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО МОЌНОСТ НАД 10MW И ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СО КАПАЦИТЕТ ОД 110/35КВ, М.В. ЈУРИЈА, КО СТРАЧИНЦИ И КО БРЊАРЦИ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**
тех.број:	03-05/1
датум на изработка:	**Април, 2026година**
локација:	**ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**
надлежен орган:	**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ**
нарачател:	**ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт Скопје Васил Ѓоргов бр.28-3/4 Скопје-Центар**
изработувач:	**Друштво за проектирање и услуги АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје Булевар Илинден бр.57/6 Скопје – Центар, Центар**
работен тим:	**Овластен планер: Јелена Гулинац, м-р инженер архитект, овластување 0.0754 Соработници: Тијана Цоневска Петрушевска, м-р инженер архитект, овластување 0.0753 Игор Трифуновски, дипл.инж.арх**

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- **ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР И ЛИЦЕНЦА ЗА ПРАВНОТО ЛИЦЕ**
- **ПОЛНОМОШНО**
- **РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕРИ**
- **ОВЛАСТУВАЊА ЗА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ**

II. ПРИЛОЗИ - СОСТАВНИ ДЕЛОВИ

1. **РЕШЕНИЕ И УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ;**
2. **ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БРЊАРЦИ;**
3. **ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРАЧИНЦИ;**
4. **СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ;**
5. **ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА;**
6. **ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА;**

III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

➢ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД;**
2. **ОПИС НА ПЛАНСКИ ОПФАТ;**
3. **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ;**
4. **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО;**

➢ ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ОРТОФОТО КАРТА .....М=1:10000**
2. **ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО РЕЛЕВАНТНИ СОСЕДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ .....М=1:5000**
3. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ .....М=1:1000**

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.12.2025 во 19:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250486317
Датум и време: 23.12.2025 г. 19:30

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7911572
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.57/6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.12.2025 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080025636862
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/186A28409A268680C208550A184B01E2B55C0ED265CDE016EB64C9E1445B4198
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИГОР ТРИФУНОВСКИ
Адреса:	ПЕТАР ПОПАРСОВ бр.40-1/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	igor.trifunovski@ymalko.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИГОР ТРИФУНОВСКИ
Адреса:	ПЕТАР ПОПАРСОВ бр.40-1/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, Дипломиран Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	igor.trifunovski@ymalko.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (Сл.Весник на РМ бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и Сл.Весник на РСМ бр.290/20, 215/21, 99/22)
КОНТАКТ	
E-mail:	info@arhetip.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/186A28409A268680C208550A184B01E2B55C0ED265CDE016EB64C9E1445B4198
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/186A28409A268680C208550A184B01E2B55C0ED265CDE016EB64C9E1445B4198

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и услуги
АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.57/6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 7911572

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0137
13.02.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Друштво за производство на електрична енергија
ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт
Бр. 02-8/1/26
07.04.2026 год.
СКОПЈЕ

Друштвото за производство на електрична енергија ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт Скопје со ЕДБ 4057010510488, со седиште на улица Васил Ѓоргов бр. 28-3/4 Скопје – Центар, Центар, застапувано преку Управител Стефан Трајкоски го дава следното:

ПОЛНОМОШНО

Го овластува правното лице Друштво за проектирање и услуги АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје преку Управителот диа Игор Трифуновски од Скопје со ЕМБ 1211976473013 да во мое име ги превземе сите потребни дејствија околу спроведување на постапка пред надлежните органи кои ке бидат вклучени во постапката за изработка **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

Постапката ќе се води во електронскиот систем, е-урбанизам (веб прелистувач www. e-urbanizam)

ФОНКО ХИДРО ДОО Скопје,

Управител Стефан Трајкоски

Друштво за производство на електрична енергија ФОНКО ХИДРО ДОО експорт-импорт СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Анастасија Петреска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за / ФОНКО ХИДРО ДОО Скопје, ул.Васил Ѓоргов бр.28-3/4, Скопје, ЕМБС: 6658881, ,застапникот по закон Стефан Трајкоски, ул.Капештец бр.21, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0577099 издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4144/2026

Во Скопје 07.04.2026

НОТАР

Анастасија Петреска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНАСТАСИЈА
ПЕТРЕСКА
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ТАЊА МИНОВА-ПЕТКОВСКА
за подрачјето на основните
судови на градот Скопје

ФОНКО ХИДРО
Скопје-Центар ДОО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288875/2025 од 18.12.2025 14:50:18

1105-288875/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 484 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција ПЛ 289 КО Страчинци	1126-1529/2011	08.06.2011 13:22:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
16		КАРПА	гз	зпз 1		101	СОПСТВЕНОСТ			1113-6983/2020	25.08.2020 10:38:34
16		КАРПА	зз	пс	5	1027029	СОПСТВЕНОСТ			1113-6983/2020	25.08.2020 10:38:34

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СИЗ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА И УТРИНИ	0000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288875/2025 од 18.12.2025 14:50:18

1105-288875/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 484 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СИЗ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА И УТРИНИ	0000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
16	0	КАРПА	гз	зпз 1		101	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 289 КО СТРАЧИНЦИ	1113-6983/2020	25.08.2020 10:38:33
16	0	КАРПА	зз	пс	5	1027029			

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

null

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
16	0	КАРПА	гз	зпз		101	1								СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА - ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ ,,ЛАВИНЧЕВИ,, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА БР.24-5510/1 ОД 04.09.2015 ГОДИНА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА КОНЦЕСИЈАТА ОД ЧЛЕН 1 НА ОВОЈ ДОГОВОР СЕ ДОДЕЛУВА ЗА ПЕРИОД ОД 30(ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА - ВАРОВНИК НА ЛОКАЛИТЕТОТ ,,ЛАВИНЧЕВИ,,ОПШТИНА ГАЗИ БАБА БР.24-5510/1 ОД 04.09.2015 ГОДИНА МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1113-6983/2020	25.08.2020 10:38:33
16	0	КАРПА	зз	пс	5	1027029	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288875/2025 од 18.12.2025 14:50:18

1105-288875/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 484 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288869/2025 од 18.12.2025 14:46:54

1105-288869/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 70 ИЗВОД
Катастарска општина: БРЊАРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-22214/2013	04.11.2013 15:18:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
959		КАЛЕ		р		4851		811		1121-7821/2013	19.11.2013 15:05:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
р	Реки
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288846/2025 од 18.12.2025 14:36:30

1105-288846/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 289 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	стара катастарска евиденција пл 289 ко страчинци	1126-836/2013	21.02.2013 10:46:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
11		ЦРН КАМЕН		пс	5	159085	СОПСТВЕНОСТ			1126-836/2013	21.02.2013 10:46:27
302		БАРСКА ЧЕШМА		пс	5	216365	СОПСТВЕНОСТ			1126-836/2013	21.02.2013 10:46:27
303		ГОРНА ЧАПА	зз	пс	4	199852	СОПСТВЕНОСТ			1121-15352/2014	27.08.2014 15:26:08
303		ГОРНА ЧАПА	зз	пс	5	760926	СОПСТВЕНОСТ			1121-15352/2014	27.08.2014 15:26:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СИЗ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА И УТРИНИ	0000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288846/2025 од 18.12.2025 14:36:30

1105-288846/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 289 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СИЗ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА И УТРИНИ	0000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
11	0	ЦРН КАМЕН		пс	5	159085	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 289 КО СТРАЧИНЦИ	1113-12028/2024	23.12.2024 10:15:41
302	0	БАРСКА ЧЕШМА		пс	5	216365			
303	0	ГОРНА ЧАПА	зз	пс	4	199852			
303	0	ГОРНА ЧАПА	зз	пс	5	760926			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288852/2025 од 18.12.2025 14:40:05

1105-288852/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 580 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција П .Л.77 К.П.3 К.П.15 К.П.299 К.П. 300 К.П.301 К.П.304	1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
300		СОЛИШТЕ	ш	ш	7	5493	СОПСТВЕНОСТ			1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31
301		СРЕДНИ РОД	ш	ш	7	159726	СОПСТВЕНОСТ			1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31
304		ДРЕЗГА	ш	ш	4	38737	СОПСТВЕНОСТ			1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СОБРАНИЕ НА ГРАД СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288852/2025 од 18.12.2025 14:40:05

1105-288852/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 580 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СОБРАНИЕ НА ГРАД СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
300	0	СОЛИШТЕ	ш	ш	7	5493	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31
301	0	СРЕДНИ РОД	ш	ш	7	159726			

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
304	0	ДРЕЗГА	ш	ш	4	38737	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1133/2019	03.07.2019 09:50:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32544/2026 од 11.02.2026 15:09:16

1105-32544/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 579 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	поранешна катастарска евиденција П.Л.77 К.П.1 К.П.10 К.П.12 К.П.13 К.П.14 ко страчинци	1126-1134/2019	02.07.2019 11:06:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
12		ЦРН КАМЕН	ш	ш	7	6773	СОПСТВЕНОСТ			1126-1134/2019	02.07.2019 11:06:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СОБРАНИЕ НА ГРАД СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
12	0	ЦРН КАМЕН	ш	ш	7	6773	Стара катастарска евиденција П.Л.77 К.П.1 К.П.10 К.П.12 К.П.13 К.П.14	1126-1134/2019	02.07.2019 11:06:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32544/2026 од 11.02.2026 15:09:16

1105-32544/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 579 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-32552/2026 од 11.02.2026 15:12:16

1105-32552/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 69 ИЗВОД
Катастарска општина: БРЊАРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р М-ПАТИШТА	БРЊЈАРЦИ	1/1	.	1113-5011/2015	28.03.2015 10:17:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
955		ГОРНИ БРНКОВЕЦ		42100		1571		811		35 / 2014	16.04.2014 22:14:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42100	ЈАВНИ ПАТ.
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288859/2025 од 18.12.2025 14:43:54

1105-288859/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 172 ИЗВОД
Катастарска општина: БРЊАРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р М-ОСИЗ ЗА УПРАВА И КОРИСТ НА ПАШИ	СКОПЈЕ	1/1		0 / 0	01.01.1994

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1		БЕЛ КАМЕН		16000	5	669269		811		35 / 2014	16.04.2014 22:14:27
224	1	УЛ.6, БР.49, БРЊАРЦИ	гз	зпз 1		104				1113-9194/2014	10.09.2014 08:58:23
224	1	УЛ.6, БР.49, БРЊАРЦИ	гз	зпз 2		79				1113-9194/2014	10.09.2014 08:58:23
224	1	УЛ.6, БР.49, БРЊАРЦИ	зз	пс	5	272345		811		1113-9194/2014	10.09.2014 08:58:23
226		МУЛИНГОР		16000	4	146322		811		35 / 2014	16.04.2014 22:15:24

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288859/2025 од 18.12.2025 14:43:54

1105-288859/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 172 ИЗВОД
Катастарска општина: БРЊАРЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ПРИБЕЛЕШКА		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
224	1	УЛ.6, БР. 49, БРЊАРЦИ	гз	зпз		79	2								Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ МУ ДОЗВИЛУВА НА КОРИСНИКОТ МПЦ СВ.ПЕТАР И ПАВЛЕ ОД СКОПЈЕ С.БРЊАРЦИ ДА КОРИСТИ ДЕЛ ОД КП 18,173/1,199/1,224,226,229,231,232, И 406 ВО ПОВРШИНА ОД 86 ХА ЗА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 09.06.2007 ГОД. ДО 09.06.2017 ГОД. ПОД УСЛОВИ УТВРДЕНИ СО ДОГОВОРОТ.	ДОГОВОР ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА БР.03-334 ОД 2.07.2007 ГОДИНА ОД Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА СКОПЈЕ.	1112-7603/2015	15.04.2015 09:30:02
224	1	УЛ.6, БР. 49, БРЊАРЦИ	гз	зпз		104	1											
224	1	УЛ.6, БР. 49, БРЊАРЦИ	зз	пс	5	272345	0											
226	0	МУЛИНГОР		16000	4	146322	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
16000	ПАСИШТЕ
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-288859/2025 од 18.12.2025 14:43:54

1105-288859/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 172 ИЗВОД
Катастарска општина: БРЊАРЦИ

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-64035/2026 од 16.03.2026 11:56:56

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 16.03.2026 во 11:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-64035/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 693 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција . П.Л..780 за кК.О.Страчинци. (конверзија)	1126-271/2026	13.03.2026 13:07:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
958		ДОЛНА ЧАДА	гз	зпио		18907	СОПСТВЕНОСТ			1126-283/2026	16.03.2026 11:05:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63514/2026 од 16.03.2026 09:48:37

1105-63514/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 694 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
СОБРАНИЕ НА ГРАД СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојка катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
6	0	СТРАЧИНСКИ ГАБЕР	ш	ш	7	2873	.-конверзија Стара катастарска евиденција к.о.страчинци п.л.77.	1126-270/2026	13.03.2026 13:24:14
14	0	ЦРН КАМЕН	ш	ш	7	75733			
265	1	СЕЛО	гз	зпио		211			
322	0	РУПА	гз	зпио		253			
331	0	РУПА	гз	зпио		724			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63514/2026 од 16.03.2026 09:48:37

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Серриски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 16.03.2026 во 09:49:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-63514/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 694 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРАЧИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	-конверзија Стара катастарска евиденција к.о.страчинци п.л. 77.	1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
14		ЦРН КАМЕН	ш	ш	7	75733	СОПСТВЕНОСТ			1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15
265	1	СЕЛО	гз	зпио		211	СОПСТВЕНОСТ			1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15
322		РУПА	гз	зпио		253	СОПСТВЕНОСТ			1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15
331		РУПА	гз	зпио		724	СОПСТВЕНОСТ			1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15
6		СТРАЧИНСКИ ГАБЕР	ш	ш	7	2873	СОПСТВЕНОСТ			1126-270/2026	13.03.2026 13:24:15

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), а во врска со изработка на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, правното лице Друштво за проектирање и услуги АРХЕТИП ПЛАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери

За изработка на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци “со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба, со технички број 03-05/1, се назначуваат:

Овластен планер – потписник:
Јелена Гулинац м-р инжинер архитект, овластување 0.0754

Соработници:
Тијана Цоневска Петрушевска, м-р инженер архитект, овластување 0.0753
Игор Трифуновска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни Планската програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ „Страчинци“ со површински соларни и фотоволтаични електрани – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија, КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,
Игор Трифуновски, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0754

Издадено на: 09.01.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТИЈАНА ЦОНЕВСКА ПЕТРУШЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0753

Издадено на: 09.01.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.