Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

24. 04. 2026 2026 година

Архивски број: 67-2396/ 4

Министерството за транспорт, решавајќи по барањето од Друштво за проектирање и услуги „Архетип План Дизајн“ дооел Скопје со број 03-05/2 од 04.2026 година, заведено во архивата на Министерството под број 67-2396/2 од 15.04.2026 година за одобрување на Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ "Страчинци" со површински соларни и фотоволтаични електрани - Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија К.О. Страчинци И К.О. Брњарци, општина Гази Баба, со тех. број 03-05/1 од април 2026 година, како постапка во информацискиот систем „е-урбанизам“ број 79383, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на Република Македонија“ бр. 124/15), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ "Страчинци" со површински соларни и фотоволтаични електрани - Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија К.О. Страчинци И К.О. Брњарци, општина Гази Баба, со тех. број 03-05/1 од април 2026 година.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Друштвото за проектирање и услуги „Архетип План Дизајн“ дооел Скопје, Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ "Страчинци" со површински соларни и фотоволтаични електрани - Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија К.О. Страчинци И К.О. Брњарци, општина Гази Баба.

Министерство за транспорт на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт со Решение број 02-3107/1 од 03.04.2026 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување број 67-2396/3 од 24.04.2026 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Полномошно од Друштво за производство на електрична енергија „Фонко Хидро“ доо Скопје претставувано од управител Стефан Трајкоски за Друштво за проектирање и услуги „Архетип План Дизајн“ дооел Скопје и управител Игор Трифуновски за водење на предметната постапка, потврдено на Нотар Анастасиа Петреска со заверка број УЗП 4144/2026 од 07.04.2026 година во Скопје,
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани и трансформаторска станица со капацитет од 110/35 KV, во КО Страчинци и КО Брњарци, општина Гази Баба со тех. број Y49525 од февруари 2026 година, (211.65 ха)
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, со арх. бр. УП1-15-700/3 од 31.03.2026 година, обезбедено во релевантна постапка во информацискиот систем „е-урбанизам“ број 76783, (211.65 ха)
- Планска програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ФЕЦ "Страчинци" со површински соларни и фотоволтаични електрани - Градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10MW и трансформаторска станица со капацитет од 110/35КВ, м.в. Јурија К.О. Страчинци И К.О. Брњарци, општина Гази Баба (површина на плански опфат 210.80 ха), изработена од Друштво за проектирање и услуги „Архетип План Дизајн“ дооел Скопје, со тех. број 03-05/1 од април 2026 година,
- Одговор од општина Гази Баба во врска со донесени плански и проектни документации во границите на планскиот опфат и кои граничат со истиот, број 28-3/1190/2 од 11.03.2026 година,
- Одговор од АД Електрани на Северна Македонија – Скопје, број 08-1181/2 од 04.03.2026 година,
- Податоци од МЕПСО, број 11-1212/1 од 18.02.2026 година,
- Податоци од Министерство за култура и туризам – Управа за заштита на културното наследство, број 17-855/2 од 10.03.2026 година,
- Издавање на податоци од Електродистрибиција дооел Скопје, број 10-55/3-78 од 04.03.2026 година,
- Податоци од Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Гази Баба, број 09-81/2 од 31.03.2026 година,

Министерство за транспорт на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од „Гео Поинт“ дооел Скопје со број 0801-79/3/26 од 13.02.2026 година, заверен од Агенција за катастар за недвижности со број 1110-95/2026 од 13.02.2026 година.

Министерството за транспорт по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување број 67-2396/3 од 24.04.2026 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р.С.Македонија”, бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ”, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.

МИНИСТЕР
АЛЕКСАНДАР НИКОЛОСКИ

Изработил: Александар Наумоски, дси
Одобрил: Весна Андриевска, диа
Раководител на Сектор за уредување на просторот

Министерство за транспорт на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина “ бр.4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk