



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

10. јули 2025 година

Архивски број: 67-1998/6

Министерството за транспорт, решавајќи по барањето од Агенција за планирање на просторот, со број 09-360/21 од 21.05.2025 година за одобрување на Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со класа на намена В7.3 - Згради за специјални полициски единици КО Идризово и КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, со плански опфат (22,815 ха), плански период (2025-2035), изработен од Агенција за планирање на просторот, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година, како постапка во информацискиот систем „е-урбанизам“ број 71797, заведено во архивата на министерството со бр. 67-1998/1 од 12.06.2025 година, врз основа на член 44 став (8) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ“ бр.124/15), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДОБРУВА Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со класа на намена В7.3 - Згради за специјални полициски единици КО Идризово и КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, со плански опфат (22,815 ха), плански период (2025-2035), изработен од „Агенција за планирање на просторот“, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година, изработена од Агенција за планирање на просторот, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Агенција за планирање на просторот изработи и достави барање за одобрување на Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со класа на намена В7.3 - Згради за специјални полициски единици КО Идризово и КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, со плански опфат (22,815 ха), плански период (2025-2035), изработен од



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

„Агенција за планирање на просторот“, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година, изработена од Агенција за планирање на просторот, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година.

Комисијата за урбанизам формирана од Министерот за транспорт со Решение бр. 02-4476/1 од 09.06.2025 година, по извршениот увид во пропратната документација и изработената Планска програма, констатира дека истата може да се одобри и тоа го потврди со Предлог за одобрување бр. 67-1998/5 од 04.07.2025 година.

Во прилог на постапката се приложени:

- Годишна програма за финансирање на изработка на урбанистички планови, за 2025 година („Сл. Весник на Р.С.Македонија“, бр. 25/25);
- Услови за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892, КО Јурумлери вон град, дел од КП 552, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 КО Идризово, Општина Гази Баба со тех. број Y13525 од март 2025 година (9,07 ха);
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, со арх. Бр. УП1-15-1431/2 од 27.03.2025 година, обезбедено во релевантна постапка во информацискиот систем „е-урбанизам“ број 69917;
- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба со тех. број Y13509;
- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и против пожарни единици на дел од КП 522 КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913 КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба со тех. број Y55624;
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, со арх. Бр. УП1-15-50/2 од 10.01.2025 година;
- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и против пожарни единици на дел од КП 522 КО Идризово, Општина Гази Баба со тех. број Y55724;
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, со арх. Бр. УП1-15-51/2 од 10.01.2025 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Планската програма за изработка на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со класа на намена В7.3 - Згради за специјални полициски единици ко идризово и КО Јурумлери вон град, Општина Гази Баба, со плански опфат (22,815 ха), плански период (2025-2035), изработен од „Агенција за планирање на просторот“, со тех. бр. R0225 од мај 2025 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за потребите на МВР – Центар за обука, Општина Гази Баба, изработен од Друштвото за премер на земјиште, инженеринг и трговија, „ГЕОФОТО – ЗЕНИТ“ ДОО - Скопје, број 0806-716/1 од 21.11.2024 година и потврда за заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности;
- Студија за оправданост за Евалуација на просторните потенцијали и можности за планирање на комплекс во функција на ценар за обука – МВР Идризово, од мај 2025 година, изработена од Агенцијата за просторно планирање, Скопје;
- Податоци од општина Гази Баба, број 28-3/1527/2 од 27.03..2025 година;
- Податоци од општина Гази Баба, број 28-3/1527/7 од 03.04.2025 година;
- Податоци од општина Гази Баба, број 28-3/142/10 од 01.04.2025 година;
- Податоци од АЦВ, број 09-360/2 од 24.02.2025 година;
- Одговор на барање податоци од АД НОМАГАС - Скопје, број 08-1146/2 од 25.02.2025 година;
- Податоци од АД МЕПСО, број 11-1288/1 од 28.02.2025 година;
- Податоци од Македонски Телеком АД Скопје, број 69260 од 27.02.2025 година;
- Податоци од ЈП за железничка инфраструктура – Железници на РСМ – Скопје, број 20-910/2 од 06.03.2025 година;
- Податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство, број 17-990/2 од 11.03.2025 година;
- Податоци од Електродистрибуција дооел Скопје, број 10-55/3-164 од 13.03.2025 година;
- Известување од АД Водостопанство на РСМ - Скопје, број 11-550/3 од 04.03.2025 година;
- Податоци и информации од ЈПДП, број 10-4516/2 од 15.04.2025 година;
- Известување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, број 40-4896/3 од 23.04.2025 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Барање до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, број 09-360/20 од 12.05.2025 година;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение – Гази Баба, број 09-125/2 од 28.02.2025 година;

Министерството за транспорт по разгледувањето на доставената документација и Предлогот за одобрување бр. 67-1998/5 од 04.07.2025 година на Планската програма од Комисијата за урбанизам, констатира дека се исполнети условите од член 44 и член 25 став (3) од од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, бр.219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Согласно горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на Решението.

Министер
Александар Николоски



Изработил:

Александар Наумоски, дси

Одобрил:

Весна Андриеска, дна

Раководител на Сектор за уредување на просторот