



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

15. 07. 2026 2026 година

Архивски број: 67-4631/4

До: Министер за транспорт

Предмет: Предлог за одобрување на проектна програма

Врска : Наш број: 67-4631/3 од 14.07.2026 година
Ваш број: 0301-04/26 од 14.07.2026 година

Почитувани,

Комисијата за урбанизам формирана со Решение број 02-3107/1 од 03.04.2026 година од Министерот за транспорт, изврши увид на Проектна програма за изработка на изменување и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1, КП 346/10 и дел од КП 514, КО Рибарци и КП 540/2, КП 540/4, КП 540/5, дел од КП 540/6, КП 540/7 и дел од КП 774, КО Биљаник, Општина Новаци, тех. број 04/26 од јули 2026 година, аплицирана како постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 80014 со барање од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, број 0301-04/26 од 14.07.2026 година, заведено во архивата на Министерството за транспорт под број 67-4631/3 од 14.07.2026 година.

По извршениот увид Комисијата за урбанизам го констатира следното:

Проектната програма се однесува на Урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија“, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и истата е оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Во прилог на Проектната програма се приложени:

- Полномошно од МЕЈ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје до Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје и управител Тонка Ромева, со арх.бр. 0306-003 од



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

07.07.2026 година, заверено кај нотар Анета Петровска Алексова со број УЗП 12282/2026 во Скопје на 07.07.2026 година;

- Известување од општина Новаци со бр.09-477/2 од 12.05.2026 година;
- Извадок од Службен весник на РСМ бр.249/25 – Годишен план за изградба на енергетски објекти за производство на електрична топлинска енергија и складирање на електрична енергија за 2025 година;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Битола со арх.бр. 09-110/2 од 13.05.2026 година;
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со број 10-55/7-293 од 06.05.2026 година;
- Известување од Македонски Телеком АД Скопје со број 80052 од 06.05.2026 година;
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО со број 11-2731/1 од 11.05.2026 година;
- Одговор на барање од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со број 08-2703/2 од 08.05.2026 година;
- Одговор на барање од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура, Железници на Република Северна Македонија-Скопје со бр.20-1586/2 од 13.05.2026 година;
- Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-5037/2 од 25.06.2026 година;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога КО Рибарци, КО Биљаник од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје со деловоден број 0801-118/26 од 10.07.2026 година;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-102/2026 од 10.07.2026 година;
- Одговор на барање за Извод за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1 и КП 346/10 КО Рибарци и КП 540/5, дел од КП 540/6 и КП 540/7 КО Биљаник, општина Новаци (Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1 и КП 346/10 КО Рибарци и КП 540/5, дел од КП 540/6 и КП 540/7 КО Биљаник, општина Новаци) од Министерство за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот со арх.бр.21-2578/33 од 21.12.2022 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Потврда за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1 и КП 346/10 КО Рибарци и КП 540/5, дел од КП 540/6 и КП 540/7 КО Биљаник, општина Новаци (Измена и дополна на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1 и КП 346/10 КО Рибарци и КП 540/5, дел од КП 540/6 и КП 540/7 КО Биљаник, општина Новаци) од Министерство за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот со арх.бр.21-2578/30 од 16.12.2022 година;
- Одговор на барање за Извод за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаични електрани на КП 338/4 и КП 338/5 КО Рибарци, општина Новаци од Министерство за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот со арх.бр.21-2654/15 од 18.07.2022 година;
- Потврда за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаични електрани на КП 338/4 и КП 338/5 КО Рибарци, општина Новаци од Министерство за транспорт и врски, Сектор за уредување на просторот со арх.бр.21-2654/11 од 14.06.2022 година;
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаични електрани на КП 338/4, КП 338/5, КП 346/1, КП 346/10 и дел од КП 514 КО Рибарци и КП 540/2, КП 540/4, КП 540/5, дел од КП 540/6 и КП 540/7 КО Биљаник, општина Новаци, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. број У27621 од ноември 2021 година;
- Решение за услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање со арх. број УП1-15 1731/2021 од 15.11.2021 година;
- Проектна програма за изработка на изменување и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1, КП 346/10 и дел од КП 514, КО Рибарци и КП 540/2, КП 540/4, КП 540/5, дел од КП 540/6, КП 540/7 и дел од КП 774, КО Биљаник, Општина, изработена од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со тех. број 04/26 од јули 2026 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

Од увидот е констатирано дека намените на идните градби не се во конфликт со Просторниот план на Република С. Македонија. Исто така планираните градби се во согласност со член 58, став (3), од Правилникот за урбанистичко планирање и претставуваат прва категорија на градби согласно член 57 став (1) од Законот за градење.

Комисијата за урбанизам нема надлежност да ги цени проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктурата наведени во проектната програма.

Врз основа на наведеното, како и врз основа на точка 3 од Решението, Комисијата му предлага на Министерот за транспорт да ја одобри Проектна програма за изработка на изменување и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 346/1, КП 346/10 и дел од КП 514, КО Рибарци и КП 540/2, КП 540/4, КП 540/5, дел од КП 540/6, КП 540/7 и дел од КП 774, КО Биљаник, Општина, изработена од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со тех. број 04/26 од јули 2026 година, преку информацискиот систем е-урбанизам постапка број 80014. Проектната програма е аплицирана од Друштво за услуги, градежништво, производство, трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со барање бр. 0301-04/26 од 14.07.2026 година, заведено во архивата на Министерството за транспорт под број 67-4631/3 од 14.07.2026 година.

Со почит,

- Весна Андриевска - член на Комисија
- Јулијана Ставревски - член на Комисија
- Ивона Аврамоска - Јанковска - член на Комисија
- Татјана Станисављевиќ - член на Комисија
- Целе Најдески - член на Комисија
- Нона Дериволска - член на Комисија
- Филип Ѓорѓиевски - член на Комисија
- Јулијана Димитријевска - член на Комисија
- Александар Наумоски - член на Комисија

