

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ
ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ
ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV NA2XS(F)2Y
3X1X150MM2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И
КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР.: 0801/349-23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ
КОМУНИКАЦИИ

Bojan
Mulich
kovski

Digitally signed by Bojan
Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT -
4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-702349
9, o=DTU BILD URBAN
DOOEL Skopje,
serialNumber=236675,
title=Upravitel,
sn=Mulichkovski,
givenName=Bojan,
cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2024.10.01 15:11:46
+02'00'

СКОПЈЕ, _____ to a _ h _ 2024

Место:	КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV NA2XS(F)2Y 3X1X150MM2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ
Изработка:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник Борис Стефаноски, м-р. инж. Арх. Овластување бр.0.0673
Управител:	Бојан Муличковски
Инвеститор:	Агенција за електронски комуникации
Фаза:	Проектна програма
Технички број:	0801/349-23
Изработено:	Мај 2024

Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

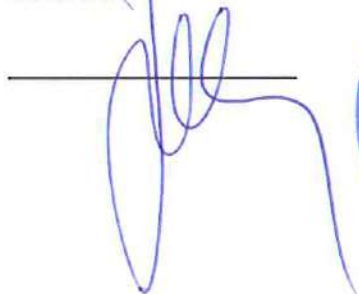
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Согласно член 67, 68 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Планска програма за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV NA2XS(F)2Y 3X1X150MM2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)KV NA2XS(F)2Y 3X1X150MM2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ**, со технички број 0801/349-23, како планер се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Борис Стефаноски, м-р. инж. Арх. Овластување бр.0.0673

Планерите се должни Проектната програма да ја изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), согласно Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: **0.0673**

Издадено на 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I Текстуален дел

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија
Локација: КО Горно Соње, Општина Сопиште и КО Горно Водно, Општина Карпош
Проектен опфат: 153m² или 0,015ha
Моќност: Среднонапонски подземен електричен вод 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm²), КО Горно Соње, Општина Сопиште и КО Горно Водно, Општина Карпош

Согласно член 62, став 3 од , пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е .

Согласно член 60, точка 1 од , и во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm²), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ.

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на , со својата местоположба припаѓа на територијата на КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ.

Вкупната границата на опфатот зафаќа површина од 153m², а трасата е со должина од 75m .

Во своите граници планскиот опфат опфаќа дел од КП 1/16 КО Горно Соње, Општина Сопиште и дел од КП 901/14 и 904/2 КО Горно Водно, Општина Карпош.

На Север електричниот вод се поврзува со постоен електричен вод од ЕВН на КП 904/2 КО Горно Водно, Општина Карпош. На југ се поврзува со телекомуникациската кула на

АЕК
1000 Скопје
Република Македонија

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 12 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Бр.	Y	X
1	7533371.358	4646909.129
2	7533371.652	4646913.279
3	7533374.478	4646914.255
4	7533389.896	4646952.208
5	7533388.043	4646952.962
6	7533372.967	4646915.85
7	7533369.75	4646914.739
8	7533369.239	4646907.516
9	7533391.31	4646901.669
10	7533393.577	4646907.243
11	7533391.724	4646907.997
12	7533390.136	4646904.092

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на , како и од Анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Основа за изработка на , треба да бидат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот,

-Y19412 Услови за планирање на просторот од 09.2012год.

-ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош. Со бр. 47-3708/2 од 09.05.2018год.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот за изработка на изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број:

-Y19412 Услови за планирање на просторот од 09.2012год.



-ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош. Со бр. 47-3708/2 од 09.05.2018год.

- Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот за изработка на
- Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- Задоволување на потребите на крајните корисници до мерка која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm²), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ.



Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на , да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Општи цели на изработувањето и донесувањето на е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба и во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на Проектната програма.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3.2 Посебни цели

Посебните цели на Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ



3.3 Програмски содржини

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните класи на намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)kV NA2XS(F)2Y 3x1x150mm²), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно .

Директор:

Jeton Akiku



Наш број : 1709-60/19
Скопје, 22.04.2023

www.aek.mk

Кеј Димитар Влахов бр.21
1000 Скопје
Република Македонија

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aek.mk





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До
Билд Урбан Скопје

13.11.2023
Скопје 0804-1927/2
бр. _____

Предмет: Барање за заверена копија од издадени УПП
Врска: 0804 1927/1 од 09.11.2023

Почитувани,

Во врска со вашето барање за реиздавање за услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место 'Ски центар Водно' Општина Карпош Скопје** во прилог ви доставуваме:

- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y19412,
- Достава на Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y19412

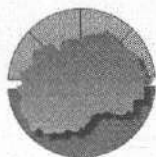
Со почит

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Изработил: Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До

Град Скопје

Скопје, 15. 10. 2012
Бр. 0302 - 1902/2

Предмет: Достава на Услови за планирање на просторот

Во прилог на дописот, Ви доставуваме 1 (еден) примерок од изготвените:

Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место "Ски центар Водно", општина Карпош- Скопје, со тех.бр. Y19412.

ДТ-А

Со почит,

Директор

Огнен Апостолски, дип.инж.арх



Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Карпош, го донесе следното:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-6119/6

28.09. 2012 год.
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Општина Карпош, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „Ски центар Водно“, Општина Карпош - Скопје.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. 19412 се составен дел на Решението

3. Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „Ски центар Водно“, Општина Карпош - Скопје, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Карпош, поднесе барање бр 15- 6119/1 од 15.06.2012 г. за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „Ски центар Водно“, Општина Карпош - Скопје.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „Ски центар Водно“, Општина Карпош - Скопје, како составен дел на Решението за услови за планирање на просторот.

Услови за планирање на просторот за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „ Ски центар Водно “, Општина Карпош - Скопје, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место „ Ски центар Водно “, Општина Карпош - Скопје.

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

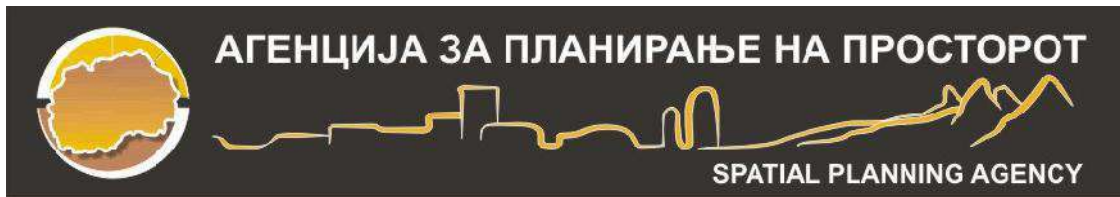
ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
ABDILAQIM ADEMI





USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
„Ski centar Vodno”, Opština Karpo{ -Skopje

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNI OTPLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 19412

Skopje, septemvri 2012

USLOVI ZA PLANIRANJE PROSTORA

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
„Ski cent ar Vodno”, Op{tina Karpo{ -Skopje

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel: Op{tina Karpo{

Teh.br. 19412
E.br. Y 19412

Rakovoditel na zadata
Blagoj Jankov dipl.el.in'.

Agencija za planiranje prostora

Direktor

Dipl. in`. arh. Ognjen Apostolski

Skopje, septemvri 2012

USLOVI ZA PLANIRAWEN PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI
PLAN VON NASELENO MESTO
„Ski centar Vodno”, Opština Karpoš-Skopje

Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata održana na 11.06.2004 godina go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strateški, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrđuvawe na ramnomeren i održliv prostoren razvoj na državata, opredeluvawe na namenata, kako i uređuvaweto i koristeweto na prostorot. So Prostorniot plan se utvrđuvaat uslovite za humano ~iveewe i rabota na grajanite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za zaštita i unapređuvawe na ~ivotnata sredina i prirodata, zaštita od voeni dejstvija, prirodni i tehnološki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va~nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04).

So Zakonot se uređuvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- ‡ javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- ‡ edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- ‡ javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- ‡ strateškiot karakter na prostorniot razvoj na državata;
- ‡ sledewe na sostojbite vo prostorot;
- ‡ usoglasuvawe na strateškite dokumenti na državata i site za fati i intervencii vo prostorot;
- ‡ koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i uređuvawe na prostorot, kako i so subjektite za vršewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na planot podrazbira zadovol ~itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i uređuvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle~no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Rešenje za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sođr ~at opšti i posebni odredbi, nasoki i rešenija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilogi i prilozii koi gi prika ~uvaat rešenijata na Planot.

Vo konkretniot slučaj Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na UPVNM za ski centar Vodno. Prostorot koj e predmet na baraweto se naoĳa vo granicite na Park ĳuma Vodno, koj spored PPRM e rangiran vo kategorijata PPPK (predel so posebni prirodni karakteristiki). Planskiot opfat za faĳa povrĳina od 183 ha i se naoĳa vo KO Gorno Vodno. Vo ramkite na planskiot opfat se predviduvaat slednite soĳrĳini:

- ski pateki so vkupna dolĳina od 4000 m i vkupen kapacitet od 3000 skijaĳi/-as;
- ski liftovi za transportiranje na skijaĳite od najniskata do najvisokata toĳka;
- ugostitelski i drugi dejnosti neophodni za funkcioniranje na centarot,
- pomoĳni objekti (garaĳi, servis, magacin, prostori i za prva pomoĳ);
- sistem za tehniĳki sneg koj opfaĳa: akumulacija za voda so $V = 30\,000\text{ m}^3$, pumpna stanica, podzemen gumen cevkovod, el.kabli i komunikaciski instalacii za povrzuvawe na sneĳnite topovi;
- dve velosipedske pateki od razliĳni kategorii (CROSS - Country i downhill);
- pateka za sankawe.

Za snabduvawe so kompleksot so elektrini energija ĳe se koristat dvete postojni trafostanici.

Uslovite za planiranje treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i reĳenija po site oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetniot planski dokument, obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan

Osnovnata strateĳka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na drĳavata, kako i obezbeduvawe uslovi za znaĳitelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Vo investicionite odluki, striktno se poĳituvaat lokacionite, tehnokoekonomskite i kriteriumite za zaĳtitata na ĳivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na ĳtedewe, racionalno koristewe i zaĳtitata na prirodnite resursi, iskoristuvawe na pogodnostite za proizvodstvo i locirawe na aktivnosti na prostori vrzani so mestoto na odgleduvawe ili iskoristuvawe.

Meĳu prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e zaĳtitata na zemjodelskoto zemjiĳte, a osobeno striktnoto ograniĳuvawe na transformacijata na zemjiĳteto od I-IV bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i zaĳuvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemjiĳteto.

Vo naporite za unapreduvawe na kvalitetot na ĳiveeweto vo Republikata, posebno teĳiĳte se stava na unapreduvaweto i zaĳtitata na ĳivotnata sredina. Sostojbata na ĳivotnata sredina i ekoloĳkite barawa se biten faktor na ograniĳuvawe vo planiraweto na aktivnostite, zaradi ĳto e

neophodna procena na vlijanijata vrzivotnata sredina. Posebno znaewe
imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite
podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va'ni za biodiverzitetot i
kvalitetot naivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata ili
soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata
kulturolo{ka i civilizaciska va'nost i znaewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Prirodnite karakteristiki na edno podrađe predstavuvaat zbir na vrednosti i obeleđa sozdadeni od prirodata, bez učestvo i vlijanie na čovekot. Tie gi opfađaat: geografskata i geoprometnata položba na podrađeto, reljefnite karakteristiki, geološki, pedološki, hidrografski, seizmički, klimatski i dr.

Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na UPVNM za ski centar Vodno. Prostorot koj e predmet na baraweto se naođa vo granicite na Park [uma Vodno, koj spored PPRM e rangiran vo kategorijata PPPK (predel so posebni prirodni karakteristiki). Planskiot opfat za fađa površina od 183 ha i se naođa vo KO Gorno Vodno. Vo ramkite na planskiot opfat se predviduvaat slednite soдрžini:

- ski pateki so vkupna dolžina od 4000 m i vkupen kapacitet od 3000 skijačičas;
- ski liftovi za transportirawe na skijačite od najniskata do najvisokata točka;
- ugostitelски i drugi dejnosti neophodni za funkcionirawe na centarot,
- pomoćni objekti (garađi, servis, magacin, prostorii za prva pomoć);
- sistem za tehnički sneg koj opfađa: akumulacija za voda so $V = 30\,000\text{ m}^3$, pumpna stanica, podzemen gumen cevkovod, el. kabli i komunikaciski instalacii za povrzuvawe na snežnite topovi;
- dve velosipedske pateki od različni kategorii (CROSS - Country i downhill);
- pateka za sankawe.

Za snabduvawe so kompleksot so električna energija je se koristat dve postojni trafostanici.

Treba da se napomene deka so pokačuvawe na nadmorskata visočina za sekoj 100 metri, se namaluva temperaturata na vazduhot za $0,6^{\circ}\text{S}$.

Reljefni uslovi, naklon i ekspozicija na terenite

Teritorijata na gradot Skopje se prostira od severnite padini na planinata Vodno, preku dnoto na istoimenata kotlina do podnožieto na Skopska Crna Gora, vo pravec sever - jug, i od utokot na rekata Treska vo Vardar do utokot na Markova Reka vo Vardar, vo pravec severozapad - jugoistok. Prostorot za fađa ramninski i ridski tereni na nadmorska visina od 230m (kaj ranžirna stanica Inxikovo) do 400m (na padinite na Vodno i Radićani vo podnožieto na Skopska Crna Gora). Ramnininske tereni predstavuvaat del od aluvijalnata ramnina na Skopsko Pole na vlivot na rekite Treska, Lepenec i Markova Reka vo Vardar. Poletoto e nastanoto so tektonsko spuštawe dolž regionalnite rasedi koi se protegaat vo pravec jugoistok-severozapad. Terenot e so blagi nakloni kon rečnite tokovi i se dići od $0,1^{\circ}$ na lokalitetite Inxikovo, Trubarevo, Maxari i Aerodrom; $0,3^{\circ}$ na potezot Buwakovec - Karpoš - Vorče Petrov do $0,7^{\circ}$ na potezot Bit Pazar - Ćair - Butel.

Geotektonski i inženerisko-geološki karakteristiki

Od tektonski aspekt, Skopskata Kotlina predstavuva depresija, ograničena od site strani so ridski i planinski tereni koi se izgradeni od karpi so različna starost, počnuvajќi od kambrium pa se do neogen. Za razlika od niv, samata depresija e izgradena od neogeno-kvarterni sedimenti, pričto od

neogeni sedimenti se izgradeni rit~estite tereni vo depresijata, a od kvarternite sedimenti se izgradeni aluvijalnite i aluvijalno-proluvijalnite naslagi po te~enieto na Vardar i nejinite pritoki.

Skopskoto epicentralno podra~je pripa~a na Vardarskata seizmogeno zona koja e definirana so najmobilnata tektonska edinica vo Balkanskiot region - Vardarskata zona, vo koja {to alpskite orogeni procesi bile mnogu izraziti, a istite prodol`uvaat i vo neotektonska etapa.

Skopskoto epicentralno podra~je se nao~a vo zonata na so~eluvawe na kontrastni tektonski dvi`ewa, odnosno vo zonata na vkrstuvawe na rasedite od Vardarski pravac i od pravac istok-zapad. Ovie rasedi dominantno se karakteriziraat so vertikalno, me~utoa i horizontalno pomestuvawe od leva nasoka. Epicentralnoto podra~je Skopje e formirano vo geodinami~ki uslovi na kompresija od istok-severoistok i dilatacija dol` pravcot sever-severozapad. Spored o~ekuvanite seizmi~ki intenziteti ovaa lokacija se nao~a na granicata na zonata izlo`ena na potresi od 8 do 9^o po MKS

Klima

Ova podra~je e pod vlijanie na kontinentalna sredozemna klima. Tuka se sudruvaat kontinentalna klima od sever i mediteranskata od jug, ~ie vlijanie e oslabeno. Osnovni karakteristiki se ostri i vla`ni zimi kako i suvi i `e{ki leta.

Terenot e izlo`en na zapadniot W i zapadno jugozapadniot WSW vetar. So najgolema ~estina e zapadniot vetar od 180% i so brzina od 2,6m/sek, pa zapadno jugozapadniot WSW vetar so ~estina od 123% i so brzina od 2,7m/sek, severozapadniot NW 120% i brzina od 4,2m/sek, zapadno severozapadniot WNW 112% i brzina od 3,0m/sek, isto~en jugoisto~en ESE 84% i brzina od 2,8m/sek, sever severozapad NNW 80% i brzina od 3,7m/sek, jugoisto~en 62% i brzina od 2,2m/sek i isto~niot so ~estina od 41% i brzina od 2,8m/sek. Drugite pravci se so pomala ~estina, a najmala e ti{inata so 7%. Temperaturite na vazduhot se so identi~ni vrednosti kako vo celoto Skopsko Pole, minimalni se vo januari, a maksimalni vo juli so toa {to poradi pogolemata provetrenost maglite se pojavuvaat prose~no okolu 22 denovi i se karakteristi~ni utriskite mrazevi do krajot na april. Prose~niot atmosferski pritisok na godi{no nivo iznesuva 981,4hPa. Vкупnite prose~ni godi{ni vrne`i se dvi`at okolu 446,4 mm so maksimum vo noemvri maj i juni. Su{niot period trae od juli do septemvri so ~esta pojava na su{ni periodi podolgi od 60 dena. Prose~en broj na vedri denovi vo tekot na godinata ima 83, a tmurni denovi 91. Relativnata vla`nost na vazduhot iznesuva 67%.

Prose~na godi{na temperatura iznesuva 12,7^oS, prose~nata godi{na maksimalna temperatura 18,1^oS, a minimalnata 7,1^oS. Apsolutno maksimalna temperatura e izmerena na 24-07-2007god. i iznesovala 43,4^oS, a apsolutno minimalna temperatura iznesovala -21^oS na 13-01-1985god

Ekonomski osnovi na prostorni ot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na ekonomskite dejnosti vo Prostorni ot plan na Republika Makedonija se temeli na definiranite celi na ekonomski ot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomski ot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojt, postavenosta na sistemot na naselbi, kako i

politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Spored nivoto na razvijenosta na ekonomskata struktura, fazata od razvojt vo koja se naoja ekonomijata, stepenot na raspoloživosta na faktorite, ekonomskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniot razvoj na makedonskata ekonomija e determiniran od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Državata.

Prostornata organizacija na ekonomskite dejnosti poađa od objektivnite faktori spored koi vrz osnova na odlukite na oddelnite sopstvenici i menaxeri i planskite predviduvawa i odlukite na opštodržavnite organi ili organite vo lokalnata samopoprava, razmestuvaweto se ostvaruva kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na ekonomskite dejnosti na oddelni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiot sistem, vistinskoto rešenje se naoja vo kombinacija na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni priodi vo razvojt i prostornata razmestenost na proizvodnite i uslužni dejnosti.

So razmestuvaweto na ekonomskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojt kako što e gradot Skopje so silno gravitaciono vlijanie vrz prostorot za koj se nameneti Uslovite za planiranje.

Polovite na razvojt gi formiraat oskite na razvojt koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, terenijata na rekite i slino, a vo denežno vreme poznajni stanaa delovnite odnosi, meľuvokite komunikacii i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniот plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvojt od koi relevantni za analiziraniот prostor za izgradba na "Ski centar Vodno" se dve razvojni oski: "Sever-jug" i "Severnata" razvojna oska.

Oskata "Sever-jug" minuva po sredinata na teritorijata na zemjata, sledejќi od Skopje na jug terenieto na rekata Vardar. Formirana e istoriski vo tekot na celiot HH vek, pa i porano, a na jug, preku granicata stignuva do Solun. Po Prvata svetska vojna taa prodolži i na sever, pa se spoi so oskata po terenieto na rekata Morava. Denes, na teritorijata na zemjata gi povrzuva gradovite: Kumanovo - Skopje - Veles - Negotino (i Kavadarci) - Demir Kapija - Valandovo - Gevgelija. Na sever od Skopje ima i eden krak do Priština. Kakvi promeni i da se sluѓat, vo narednite decenii ovaa oska ĳe ostane glavna.

"Severnata oska" koja se formirala po Vtorata svetska vojna gi povrzuva gradovite: Struga - Ohrid - Kiševo - Gostivar - Tetovo - Skopje - Kumanovo - Kriva Palanka. Ovaa oska prodolžuva na istok kon Juštendil-R. Bugarija i na zapad kon Elbasan-R. Albanija. Vo perspektiva, razvojt ĳe go potvrdi i unapreduva znaeweto na ovaa oska.

Vo Prostorniот plan razvojnite oski ĳe se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na patištata, za izgradbata na dalekovodi, gasovoditn.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot za ekonomskite dejnosti, rešenijata vo prostorot treba da ovozmoѓat pogolema atraktivnost na prostorot, zaštita na prirodnite i

sozdadeni resursi i bogatstva, soobrajano i informativko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i poitivawe na objektivnite faktori na razvojot.

Izработка na UPVNM za izgradba na "Ski centar Vodno" na površina od 183 ha, jebide vo funkcija na pottiknuvawe i razvoj na lokalnata ekonomija i soglasno planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniот plan na Republika Makedonija, realizacijata na predvidenite nameni vo prostorot treba da se temeli na principite i standardite za zaštita na životnata sredina i održiv ekonomski razvoj.

Koristewe i zaštita na zemjodelskoto zemjište

Začuvavaweto, zaštita i racionalното koristewe na zemjodelskoto zemjište e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktnite situacii koi je proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i opštestveni aktivnosti je se rečavaat vrz osnova na kriteriumi za globalna opštestveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so što je se postignat slednite začrtani celi:

- ‡ Zapirawe na tendenciite na preकुmerna i stihijna prenamena na plodnite površini vo neproduktivni celi
- ‡ Zgolemuvawe na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemjište i podobruvawe na bonitetnata struktura na orabotlivite površini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- ‡ Privremeno ili trajno isklučuvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksični materii od soobrajani koridori vo zemjišteto, vozduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- ‡ Rekultivirawe i vračawe na degradiranoto zemjište vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehnički začati;
- ‡ Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podrađa i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuvačkite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz;
- ‡ Ibezbeduvawe na materijalni i drugi uslovi za definirawe i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, čovečki potencijali i industriskoprerabotuvački kapaciteti;
- ‡ Primena na merki za održiv razvoj, koi podrazbiraat: pogolema upotreba na prirodni lubriva, kontrolirana upotrebuva na veštački lubriva vo sklad so potrebata na rastenijata odnosno vrz osnova na stručni analizi, upotreba na t.n ekološki lubriva, primenata na t.n. sistem kapka.

Za optimalno iskoristuvawe na ekološkite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na UPVNM za ski centar Vodno. Prostorot koj e predmet na baraweto se naočja vo granicite na Park Čuma Vodno, koj spored PPRM e rangiran vo kategorijata PPPK (predel so posebni prirodni

karakteristiki). Planskiot opfat za faja površina od 183 ha i se naojavo KO Gorno Vodno. Vo ramkite na planskiot opfat se predviduvaat slednite sodrini:

- ‡ ski pateki so vkupna dolina od 4000 m i vkupen kapacitet od 3000 skija~i/~as;
- ‡ ski liftovi za transportirawe na skija~ite od najniskata do najvisokata to~ka;
- ‡ ugostitelski i drugi dejnosti neophodni za funkcionirawe na centarot,
- ‡ pomošni objekti (garaš, servis, magacin, prostorii za prva pomoš);
- ‡ sistem za tehni~ki sneg koj opfaa: akumulacija za voda so $V = 30\,000\text{ m}^3$, pumpna stanica, podzemen gumen cevkovod, el. kabli i komunikaciski instalacii za povrzuvawe na snešnite topovi;
- ‡ dve velosipedske pateki od razli~ni kategorii (CROSS - Country i downwill);
- ‡ pateka za sankawe.

Za snabduvawe so kompleksot so elektri~na energija se koristat dve postojni trafostanici.

Pripaja na Skopsko Kumanovski ot reon so 14 mikroneoni,

Pri izработка na planskata dokumentacija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji {teto i utvrduvawe na normite i standardi za gradba.

Pri izработка na planskata dokumentacija lokacii te za site sodrini treba da se baraat isklu~ivo na površini od poslaba katastarska klasa (nad II kategorija). Prioritet e zaštita na zemjodelskoto zemji {te i ograni~uvawe na transformacija na zemji {teto od I-II klasa vo nezemjodelsko zemji {te.

Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji {te (Sl. vesnik na RM, br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji {te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.

Pri zafawe na novi zemjodelski površini predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.

Soglasno ~len 49, pri zafawe na novi zemjodelski površini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izработка na urbanisti~ki planovi, odnosno investitorot za izработка na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.

[umi i {umsko zemji {te

Planskiot koncept na razvoj na {umite i {umskoto zemji {te utvrden so Prostorni ot plan na R. Makedonija e naso~en kon zadovoluvawe i ostvaruvawe na slednite postaveni celi:

- ‡ Po{umuvawe na terenite kade e izvršeno razgrani~uvawe na zemji {teto - bonitirawe, na terenite kade se dobivaat najgolemi

efekti (zgolemen prirast, podobruvawe na ~ivotnata sredina, turisti~ko-rekreativni celi i dr.) i na terenite kade postoji druga ekonomska opravdanost i itnost (regulirawe na vodniot re~im, erozivni podra~ja, za{tita na naselbi, pati{ta, vojni, komunalni i drugi objekti, higijenski i sanitarni funkcii i sl.);

- ‡ Voveduvawe na posovremena tehnika i tehnologija pri koristeweto na {umskite proizvodi i poracionalno koristewe na drvnata masa preku zgolemuvawe na u~estvoto na tehni~koto drvo za smetka na ogrevnoto i otpadokot pri se~a i izrabortkata na {umski drvni sortimenti;
- ‡ Zgolemuvawe na otvorenosta na {umite so {umski komunikacii, podobruvawe na kvalitetot na {umskite pati{ta i podobruvawe na uslovite za stopanisuvawe so ostanatite {umski proizvodi;

Proekcijata za po{umuvawe so Prostorniot plan na R. Makedonija za periodot do 2020 god. se bazira na postojnite prirodni uslovi, vo prv red klimatskite, geolo{kite i pedolo{kite, postojnata sostojba na {umite i {umskoto zemji{te, zagrozenosta na zemji{teto od erozija, zagadenosta na vazduhot i sostojbata na ~ivotnata i rabotnata sredina, kako i vrz baza na ekonomskite sostojbi vo dr~avata.

Spored planskite predviduvawa utvrdeni so Prostorniot plan na R. Makedonija, vo Regionot na Skopje se planira po{umuvawe vo {uma i von {uma na okolu 12.450 ha. Vrz osnova na toa se predviduva deka vo Skopskiot region vo 2020 god. vkupnata povr{ina pod {umi }e iznesuva 75.100 ha, drvnata masa se procenuva na iznos od okolu 5.500.000 m³ i vkupen godi{en prirast od 130.000 m³.

So cel da se otpo~ne reverzibilen proces, na vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoea, i da se ostvarat optimalni koristi od zemji{teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e strogo pridr~uvawe kon kriteriumite, principite i proekciite za razvoj i unapreduvawe na {umarstvoto do 2020 godina, definirani so Prostorniot plan na R. Makedonija:

- ‡ Navremeno izveduvawe na odgleduva~kite i obnovitelните za fati so odnapred odreden godi{en izvedben plan i programa;
- ‡ Vo godi{nite planovi i srednoro~ni programi za po{umuvawe, apsolutna prednost da se dava na povr{inite so izrazena erozija i terenite vo neposrednite slivovi na ve{ta~kite akumulacii;
- ‡ Po{umuvawe na golinite so avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okolu izvorite na voda predvideni za kaptirawe;
- ‡ Po{umuvawe na golinite i zemjodelskite povr{ini, pokraj frekventnite pati{ta, zaradi za{tita od zgolemeni stepen na zagadenost.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija planiraweto i realiziraweto na aktivnostite za podobruvawe na uslovite za ~ivot treba da se vo korelacija so konceptot za odr~liv razvoj, koj podrazbira racionalno koristewe na prirodnite i sozdatenite dobra. Odr~livi razvoj podrazbira koristewe na dobrata vo merka koja dozvoluva nivna reprodukcija,

usoglasuvawe na razvojnite strategii i spre~uvawe na konflikti vo site oblasti na ‘iveewe. Strategijata za koristewe i razvoj na vodostopanstvoto e uslovena od faktot deka R. Makedonija e zemja siroma{na so voda poradi {to treba racionalno da se koristi i tro{i. Vo razvojt na vodostopanstvoto i vodostopanskata infrastruktura mora da se zapazi konceptot na odr ‘liv razvoj koj e naso~en kon racionalno koristewe na prirodnoto bogatstvo na zemjata, a so toa i podobruvawe na kvalitetot na ‘iveewe.

Kolku vodite vo određen prostor mo‘e da se smetaat za "voden resurs" zavisi od mo‘nosta za nivno iskoristuvawe, odnosno od mo‘nosta za realizirawe na vodostopanski re{enija so koi vodite }e se iskoristat za pokrivawe na potrebite od voda za naselenieto, zemjodelstvoto, industrijata i za{titata na ‘ivotot svet. Vodata kako "resurs" ja ima mnogu pomalku od "prisutnite vodi" {to treba da se ima sekoga{ vo predvid pri planiraweto za nejjino iskoristuvawe.

Prostorot na koj se predviduva izgradba na ski centarot "Vodno" se nao|a vo vodostopanskoto podra~je (VP) "Skopsko" koe go opfa}a slivot na rekata Vardar, od vodomerniot profil Radu{a do vlivot na reka P~iwa vo r. Vardar. Na ova VP pripa|aat slivovite na pritokite Markova Reka, Kadina Reka, Lepenec i Serava. So ova VP slivot na reka Treska ne e opfaten.

Za celosno iskoristuvawe na postojniot hidrolo{ki potencijal vo VP "Skopsko" vo naredniot period se predviduva izgradba na akumulaciite "Paligrad" i "Gumlevo" na Kadina Reka i "Brazda" na Ku~evi {ka Reka.

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija osnovna cel vo razvojt na vodostopanstvoto e obezbeduvawe na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto i prehranbenata industrijata.

Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za ski centarot za{tita na vodite treba da se odviva preku:

- Oformuvawe i odr ‘uvawe na za{titni zoni okolu izvornikot koj }e se koristi za vodosnabduvawe;
- Dokolku za vodosnabduvawe se koristat podzemni vodi dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija. Eksploatacijata na podzemnite vodi da se bazira na izvr{eni hidrogeolo{ki ispituvawa. Ne se dozvoluva prekmerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do poremetuvawe na nivniот re‘im.
- Da se obezbedi sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo‘i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda;
- Da se namalat zagubite na voda so nejjino racionalno koristewe i modernizacija na sistemite za vodosnabduvawe;

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na ‘ivotnata sredina e za{tita na vodite. Izgradbata na ski centarot treba da se odviva paralelno so izgradbata na infrastruktura za pri fa}awe i tretman na otpadnite vodi.

Za da se za{titat povr{insките i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi potrebno e striktno sproveduvawe na principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- Izgradba na separaciski kanalizaciski sistem;

- Izgradba na pre~istitelna stanica i ispu{tawe na odpadnite vodi vo najbliskiot recipient od kako nivniot kvalitet }e bide doveden vo soglasnost so "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".

Vo Skopskiot region koj opfa}a vkupna povr{ina od 1.940,84 km² pod I-III kategorija na razornost potpa}a povr{ina od 666,61 km², ili 34,36% od vkupnata povr{ina, a pod IV i V kategorija se nao}a 1.273,93 km² ili 65,64%. Ili vkupno regionot spa}a vo III kategorija na razornost so koeficient na erozija $z=0,43$. Produkcija na nanosite iznesuva 1.244.078 m³/god, a pronosot 597.779 m³/god.

Vo Skopskoto podra~je registrirani se vkupno 134 vodoteci i poroi. Poroite na padinite na Vodno na potezot od selata [i{evo i Gr~ec do Kisela Voda ja so~inuvaat t.n. Vodwanska porojna serija. Od ovaa serija okolu 11 poroi na potezot od Dolno Nerezi do Kisela Voda se vo granicite na GUP Skopje, a okolu 10 se nadvor od planskiot opfat. Po Vtorata svetska vojna zapo~nati se aktivnosti za ureduvawe na poroite, izvr{eni se zna~ajni biolo{ki ureduvawa na povr{inite so po{umuvawe paralelno so tehni~koto ureduvawe na koritata na vodotecite i poroite. Objektite se vo dobra sostojba i nema nivno o{tetuvawe. Poradi golemoto zna~ewe na ovie hidrotehni~ki objekti so koi se {titi gradot od negativnite posledici od erozijata pri izrabotkata na planskata dokumentacija da se predvidat merki so koi objektite }e bidat za{titeni od uzurpirawe so neplansko gradewe i nesoodvetno zatvarawe (pokrivawe) na kanalite so {to bi se namalila nivnata propusna mo}.

Poradi erozinosta na podra~jeto na Vodno pri izrabotkata na planskata dokumentacija za ski centarot i pri realizacijata da se prevzemati merki za eliminirawe na pojava novi procesite na erozija vo slivnite podra~ja i porojnite tokovi.

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Vo odnos na energetikata i energetska infrastruktura so Prostorniot plan na R.Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa, prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo.

Razmenata na elektri~na energija pome}u balkanskite el.energetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~ajen faktor za natamo{niot razvoj. Sistemite na ovie zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi koi {to nema da predstavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400kV konektivni vrski, koi {to se najsoodvetni za razmena na golemi koli~ini na elektri~na energija, so Grcija (kon Solun i Amindeo), Kosovo (Kosovo-B) i Bugarija (kon Crvena Mogila) a vo plan e gradbata na vodovi kon Srbija i Albanija. 400kV trafostanici Skopje4 i Skopje5 so nivnite pripadni konektivni vodovi nemaat konflikt so lokacijata izgradba na postrojka za kombinirano proizvodstvo na elektri~na energija i toplina.

Postojnite i planirani prenosni 110kV vodovi opfateni so Prostorniot plan na RM nemaat da imaat konflikt so ski centarot Vodno. Taka 110kV vodot Skopje3-Skopje4 minuva na 1km zapadno od ski centarot Vodno.

Gasovod-naftovod

Izgradeniot gasovodot, krakot @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-Romanija-Bugarija-Makedonija. Vo Skopje izgradeni se dve glavni merno-regulacioni stanici (MRS): Skopje-sever i Skopje-jug. Hidroelektranata zaedno so pridru`nite objekti se daleku na sever od MRS Skopje-sever.

So Prostorniот plan na R.Makedonija se planira da se izgradi magistralen gasovod kon Tetovo. Trasata na ovoj gasovod nema konflikt so izgradba na postrojka za kombinirano proizvodstvo na elektri~na energija i toplina, istiот }e minuva daleku na juga postojniот gasovod (MRS Skopje-sever) zavr{uva daleku na istok od ova loakcijata.

Se planira doizgradba na gasovodniот sistem vo RM. Trasata na krakot na gasovodot, delnica Skopje-Tetovo, }e minuva na samata sevoisto~na granica od planskiот opfat na ski centarot Vodno zaradi {to pri izработка na proektnata i urbanisti~ka dokumentacija treba da se po~ituva pozitivnata zakonska regulativa.

Izgradeniot naftovod od rafinerijata OKTA do Solun kako i planiraniот produktovod od Rafinerijata kon Kosovo nemaat konflikt so ski centarot Vodno.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvoјot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na prognoza za brojot, strukturata, tempoto na raste`ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi`nosta, treba da se poka`e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiот aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka`uvaat ili treba da poka`at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviот raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvođen del, potro{uva~ i upravuva~ - kreator.

Trgnuvaј}i od opredelбата deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijaе vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo`nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po odđelni podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semeјniот i op{testveniот `ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciите, kako i sozđavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 god. vkupniот broj na `iteli vo op{tinata Karpo{ na ~ij prostor se naoja predmetnata lokacija za izgradba na stopanski kompleks, iznesuva 59.666 `iteli, od koi 43.9% pretstavuva raspolo`iva rabotna sila zna~aen potencijal za idniот razvoj na ovoj kraj.

Kako demografska ramka, naselenieto e značajna kategorija koja treba da se ima vo predvid pri aproksimacijata na potencijalnite rabotni resursi i potencijalnite potrošuvani i korisnici na site vidovi uslugi.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Urbanizacijata kako složen, dinamičen proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vlijaatelen faktor vo naso-uvaweto na dolgoročniot prostoren razvoj na Republika Makedonija.

Procesot na urbanizacija veje se odviva, a i vo naredniot period je se odviva vo opštestveno-ekonomski uslovi vo koi privatnata inicijativa i pazarnoto stopanstvo je imaat značajno mesto i naso-uvaka uloga vo definiraweto na perspektivniot dolgoročen prostoren razvoj. Vo toj kontekst, privatnata inicijativa koja se manifestira osobeno niz tendencii za otvarawe na stopanski, no i na nestopanski kapaciteti, je pretstavuva dvičeka sila za pobrzi poramnomeren razvoj pred sé na ruralnite naselbi vo neposrednata okolina, a posredno i vrz vkupniot opštestveno ekonomski i urban razvoj i vo poširokata okolina, odnosno bliskite urbani centri.

Uslovite za planiranje na prostorot za izrabotka na UPVNM za ski centar Vodno, i negovata izgradba bi trebalo da predizvika pozitivni impulsi i efekti vrz celoto neposredno okruživawe od aspekt na povisoka organizacija, infrastrukturna opremenost i uredenost na prostorot i se razbira ekonomski efekti.

Vakvite i slični inicijativi na soodveten način se vgradeni vo osnovnite celi na urbanizacijata i razvoj i ureduvawe na selskite naselbi, definirani vo Prostorniот plan na R. Makedonija:

- ‡ decentraliziran, ramnomerno teritorijalno raspredelen razvoj na celata teritorija,
- ‡ usoglasuvawe na dinamikata na procesot na prostornata preraspodelba na naselenieto so dinamikata na stopanskiот razvoj;
- ‡ stimulirawe na razvoјot na nedovolno razvijenite i depopulirane podrađa;
- ‡ intenzivirawe na funkcionalnite vrski vo domenot na stopanstvoto i uslugite pomeđu sosednite gradski centri so koordinirano, zaedničko organizirawe na aktivnostite;
- ‡ sozdavawe uslovi za neprećeno vršewe na osnovnite ćovekovi aktivnosti (funkcii), obezbeduvawe visok stepen na zaštita na ćivotnata sredina i zapazuvawe na principite na održliv razvoj;
- ‡ intenzivirawe na pozitivnite forme na transformacija i socio-ekonomski razvoj na seloto preku optimalnoto iskoristuvawe na resursite i zgolemena dinamika na ekonomskiот razvoj, vo soglasnost so sovremenite principi na pazarnoto stopanstvo;
- ‡ zgolemuvawe na nivoto na ekonomskata i socijalnata zgrićenost, so neposredno vlijanie vrz zgolemuvaweto na motiviranosta na selskoto naselenie i iskaživawe na traen interes za opstanok vo matićnata sredina, celosna afirmacija na site aspekti na ćiveewe i stopanisuvawe vo ruralnata sredina i sozdavawe na neophodna ekonomska i socijalna sigurnost;

- ‡ zgolemo nivo na funkcionalna i komunalna opremanost i plansko uređivanje na selskite naselbi, poboljšivanje na lokalnata soborna infrastruktura i efikasna komunikaciona povezanost so centrite od povisoko nivo.

Prostorni plan se zalaga za koncept na integralen i polifunkcionalni pristup vo organizacija i uređivanje na ruralnite prostori, kako pojedina osnova za razvoj i unapređivanje na kvalitetot na živeweto, pri čto prioriteta zadatka predstavuva celosnoto aktiviranje na raspoloživite potencijali, relevantni za razvoj na stopanstvoto, koji se bi da iskoristeni za sođavanje na sistem za efikasno organizirano pazarno stopanstvovanje.

Vo ramkite na nasokite za izradot na planovi od ponisko nivo, koji gi dava Prostorni plan, za kompleksi od vakov tip treba da se postupa:

- ‡ izbor i raspored na aktivnosti soglasno so prirodne uslovi, raspoloživa radna sila i postojeće stopanski kapaciteti;
- ‡ sođavanje mogućnosti za otvorenje novi radni mesta vo naselbi i podražja kade treba da se zadrži postojeće naseljenje i da se naseljena migracija;
- ‡ obezbeđivanje na sprovođenje na postojeće zakoni i propisi so koji se zaštićuje prostor, resursi i nacionalno bogatstvo i se organizira i uređuje prostor so cel za ukupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
- bespravna gradba;
 - stopanstvovanje so žumite, zemjodelskoto zemljište, vodite i drugo;
 - zaštita na sođadenoto i prirodno bogatstvo;
 - nasokite i kriterijume za uređivanje na prostor nadvor od gradećnite podražja treba da se utvrdi so pomoć na stručni osnovi i upatstvata od resurse na zemjodelstvoto, vodostanstvoto, žumarstvoto i zaštitata na životnata sredina.

Домување

Vo planskite opredelbi i nasoki na Prostorni plan od aspekt na organizacija na domuvaweto kako jedna od osnovne funkcii na naselbete, e primeneta koncepcijata na policentričen razvoj koja go tretira domuvaweto kako poseban tip na razvoen resurs, čto e osobeno bitno za nerazvijenite podražja kako novi žarišta na razvojt.

Domuvaweto na sovremen, kulturne nameni ne znači samo boravawe vo zatvoren stan, tuku i vo otvoreni prostori mogućnost za odmor i osvežuvawe, ostvaruvawe na bliski vrski so javne funkcii, mogućnost za koristewe na okolni sportski tereni. Ovoj odnos se manifestira i so povratna sprega na javne funkcii vrz domuvaweto, bidejži od nivnoto uspešno funkcionirawe zavisi i goleminata i brojot na stanbenite zaednici. Poradi toa vo prostornoto planiranje domuvaweto vo zavisnost od prostornite рамки vo koje se odviva, se definira vo potesna smisla kako biološko-fiziološka funkcija a vo poiroka kako ekološka socijalna funkcija.

Vo toj kontekst ova inicijativa za izradba na Uslovi za planiranje na prostorot za izradba na Urbanistički plan von naseleno mesto za ski centar Vodno, opština Karpoš, e vo funkcija na vakviot koncept.

Vo sostav na lokalitetot pokraj ski stekite i ski liftove se predviduva izgradba na ugostitelstvi i drugi dejnosti neophodni za funkcioniranje na centarot, pomoćni objekti (garaži, servis, magacin, prostorii za prva pomoć), dve velosipedske steki od različni i steka za sankawe.

Vo pogled na zahteva treba da se postuva se ona što znači standard koj e zacrtan generalno za naselbive vo najbliska okolina

Javni funkcii

Organizacijata na javnive funkcii e direktno povrzana so planiraweto i ureduvaweto na naselbive i zavisi od tipot na naselbata, nejinoto mesto i uloga vo hierarhijata na naselbive i soodvetnoto nivo na centralitet.

Koncepcijata na organizacija na javnive funkcii se nadopolnuva i usoglasuva so promenite vo politiko-institucionalniot sistem na državata, kako i so novive tendencii i prakasata na organizirawe i finansirawe na ovive dejnosti.

Motivite, interesite i investicionite kriteriumi na privatnive investitori, različnive fondacii e bidat značajni za organizirawe na javnive funkcii vo oddelni podražja. Prostorot, kade se predviduva izgradba na ski centar Vodno, opština Karpoš, e nadvor od urbaniot opfat na najbliskata naselba, taka što nema preporaki i obvrski za organizacija na drug tip na javni funkcii, što znači deka se isklučeni i mogućnostite za bilo kakov konflikt pomeju dva tipa na funkcii.

Soobračajna mreža i komunikaciski vrski

Komunikaciskata mreža na Republika Makedonija, sočineta od poveće komunikaciski potsistemi, e etabliрана preku sistemot za soobračaj i vrski vrzāja osnova, pomeju drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na državata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno znaewe za razvojt na stopanskite aktivnosti, se oćekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikacii te:

- eksternoto povrzuvawe na državata (strateški koridori);
- internoto povrzuvawe vo državata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za eksternoto povrzuvawe na državata se definiranive komunikaciski koridori soglasno meunarodnive konvencii i preporaki, što voedno se i osnova za orijentacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnološki komunikacii, što e od osobeno znaewe za izvozot.

Osnovata za internoto povrzuvawe vo državata odnosno planirawe i razvoj na patnata mreža na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na patištata, na strateški definirani meunarodni koridori za paten soobračaj, na dosega izgradenata evropska patna mreža-TEM so “E” oznaka na patištata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mreža, kako i na opredelbive od dolgoročnata strategija za razvoj.

Mre{ata na pati{ta “E” oznaka {to gi definira me|unarnite koridori za paten soobra{aj niz Republikata se: E-65, E-75, E-850, E-871.

Spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) avtopatskata i magistralna patna mre{a relevantna za predmetniot prostor e:

- E-75 koj se poklopuva so magistralniot pat M-1 : (SR-Tabanovce-Kumanovo-Veles-Bogorodica-GR) - Koridor za paten soobra{aj vo nasoka sever-jug
- M-1 - (SR-Tabanovce-Kumanovo-Veles-Bogorodica-GR)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr`avnite pati{ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovoj magistralen paten pravec se preimenuva so oznakata:

- A1 - (Granica so Srbija-GP Tabanovci-Kumanovo-Veles-Negotino-Demir Kapija-Gevgelija-granica so Grcija-GP Bogorodica i delnica Gradsko-Prilep-vrska so A3)

Vo idnata patna mre{a na R. Makedonija, osnovnite patni koridori }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), {to se vkrstosuvaa vo prostorot pome|u gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati{ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, {to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati{ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija - Kumanovo - Veles - Gevgelija - Grcija)
- istok-zapad: M-2 i M-4 (Bugarija-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-Albanija i krak Skopje - Srbija)
- istok-zapad: M-5 (Bugarija - Del~evo - Ko~ani - [tip - Veles -Prilep - Bitola - Resen - Ohrid- Trebeni {ta- M4 (krak Bitola -granica so Grcija)

Na avtopatskata i magistralnata patna mre{a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }eja so~inuvaa patnata mre{a na Republika Makedonija. Relevanten regionalen paten pravec za predmetnata lokacija spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) e:

- R-103 - (Skopje-vrska so R-101,M-3 i M-4-kl.^ento-Katlanovo-Veles-Negotino-Gevgelija-vrska so M-1 i R-111)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr`avnite pati{ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovoj regionalen paten pravec velguva vo grupata na regionalni pati{ta “R1” i se preimenuva so oznakata:

- R1102 - (Skopje-vrska so A2-obikolnica Skopje-Katlanovo-Veles-Negotino-Demir Kapija-Gevgelija-vrska so A1)

Dinamikata za realizacija na mre{ata, {to }e ovozmo{i celosno opslu{uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra{ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra{ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr`avata, a trasite na me|unarnite i magistralnite pati{ta, zadol`itelno }e pominuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlaga da se re{avaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre{a.

Pri planiranju da se po~itua za {titna zona na patot, согласно Zakonot za javni pati {ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11 i br.53/11).

@elezni~ki soobra}aj: Konceptijata za razvoj na `elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na `eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na `elezni~kata mre'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre' i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuaat: magistralni `elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalni linii i lokalni linii.

1. Magistralni `elezni~ki linii od me|unaroden karakter:

‡ SR- Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR	213,5 km
‡ SR - Blace-Skopje	31,7 km
‡ SR -Kremenica-Bitola-Veles.....	145,6 km
‡ BG -Kriva Palanka-Kumanovo	84,7 km
‡ AL-Struga-Ki~evo-Skopje	143,0 km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmo'i celosno integrirawe na makedonskiot `elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr'avi.

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite `eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vku~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojt na `elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo'nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj:Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre'a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr'avata.

Primarnata aerodromska mre'a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinentalni avioni (so prodol'uvawe na postojnata poletnosletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povioka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo'e bez ograni~uvawe celosno da gi opslu'uva site vidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabotkata na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mre'a se predlaga da ja so~inuaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vazduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Komunikaciski vrski

AD "T-Home" za svoje korisnici obezbeduva {irok opseg na usluzi kako {to se: govorni usluzi (vklju~uvaj}i usluzi so dodadena vrednost), usluzi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni usluzi, javni govornici. Komunikacionite usluzi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre'a so primena na najsovremani tehnologii.

Korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra~aj se priklju~eni preku telefonskata centrala Vodno.

Mobilna telefonija - Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo R.Makedonija se T-Mobile, VIP i ONE. Tie vo svoje sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- ‡ Kvalitetno mre'no pokrивawe so mobilni signal na:
 - regionii, op{tini, naseleni mesta;
 - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.);
 - soobra~ajna i transportna infrastruktura.
- ‡ Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre'ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot;
- ‡ Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr'avata (ministerstva, upravi i sl.).

Ovoj region, pokrien e so signal na mobilna telefonija na korisni~kite kompanii.

Za{titata na `ivotnata sredina

Analizata na vlijanijata vrz `ivotnata sredina, kako preventiva, ima za cel da gi identifikuvamo `nite problemi, da gi racionalizira tro{ocite i da napravi optimalen izbor na merkite za za{titata na `ivotnata sredina. Za razlika od "pasivniot" pristap, so koj se primenuvaat za{titni merki po nastanatiot problem, {to pretstavuva finansisko optovaruvawe na proizvoditelite, dava~ite na usluzi i op{testvoto vo celost, preventivnata za{titata na `ivotnata sredina se transformira vo element na razvoj i pojdovna osnova za globalното upravuvawe so `ivotnata sredina zasnovano na principite na odr`liviot razvoj. Odr`uvaweto na kontinuitet vo sledeweto na sostojbite vo mediumite i oblastite na `ivotnata sredina, dava pretstava za trendot na promeni koi nastanale vo tekot na podolg vremenski period na analiziranoto podra~je, kako osnova za planirawe i predviduvawe na promenite koi bi mo'elo da se o~ekuvaat vo `ivotnata sredina vo vremenskata ramka na koja se odnesuva planskiot dokument.

Naru{uvaweto na prirodnite procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalното iskoristuvawe na prirodnite resursi i `ivotniot prostor, preku: degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodniot ili antropogeniot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji{te so visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi; primena na zastareni proizvodstveni tehnologii vo industrijata i t.n.

Merkite i aktivnostite koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno iskoristuvawe na prostorot i za{titata na `ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid i posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj se:

- Sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se zaštituva prostorot, resursite i nacionalното bogatstvo,
- Organizirawe i ureduvawe na prostorot so cel da se postigne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:
 - stopanisivaweto na zemjodelskoto zemjište, šumite, vodite i dr.
 - zaštitata na prirodnото i sozdadenото bogatstvo.
- Utvrduvawe na nasokata i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od gradebnite podražja so pomošna stručni upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, šumarstvoto i zaštitata na životnata sredina. Neophodno e da se posveti pogolemo vnimanie na planiraweto na infrastrukturnite koridori i objekti so prioriteto koristewe na postojnite trasi i pomalku vredni prostori.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na zaštita na životnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izrabotka na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto e slednata:

- Zakon za životna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10, br.124/10 i br.51/11);
- Zakon za kvalitet na ambientniot vazduh (Sl.v. na RM, br.67/04, br.92/07, br.35/10 i br.47/11);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.09/2011-prešisten tekst i br.51/11);
- Zakon za zaštita od bučava vo životnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07, br.124/10 i br.47/11);
- Zakon za vodite (Sl.v. na RM, br.87/08, br.06/09, br.161/09, br.83/10 i br.51/11);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM br.142/10, br.64/11 i br.98/11) i drugi zakonski i podzakonski akti.

Konceptot za zaštita na životnata sredina se bazira na opštite i posebni celi i nasoki za zaštita na posebnite prirodni vrednosti, mešu ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot. Tokmu zatoa, pri planiraweto na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na industriska zona "Biloto", KO Prdejci, opština Gevgelija potrebno e da se ima vo predvid sledното:

- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemjišeteto na način i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, količinata i rešimot na površinske i podzemnite vodi;
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna zaštita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vazduh, so cel da se održi kvalitetot na vazduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii;
- Održuvawe na krajbrežnata vegetacija na vodotecite vo blizina, za zaštita od eroziiven nanos;

- Zadolžitelno ispituvawe na prešitenite otpadni vodi pred ispuštawe vo najbliski recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo prešitenata otpadna voda so graničnite vrednosti na maksimalno dovolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, soglasno Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi;
- Da se poštuvaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i štetnate materii i supstancii i nivnite emisijski standardi što moat da se ispuštati vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo površinski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbrežni zemji i vodni šiveali i Pravilnik za uslovi, načinot i graničnite vrednosti na emisija za ispuštaweto na otpadnite vodi po nivnoto prošuvawe, načinot na nivno presmetuvawe, imajgi vo predvid posebnite barawa za zaštita na zaštitenite zoni.
- Da se prevzemati merki i aktivnosti za izbegnuvawe ili namaluvawe na bučavata, osobeno vo blizina na naselenite mesta, so cel da se izbegnat negativnite efekti od bučavata vrz zdravjeto na naselenieto vo neposrednata okolina i da se poštuvaat propisane granični vrednosti za dovoleno nivo na bučava vo šivotnata sredina;
- Soglasno so član 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.09/11- prošten tekst i br.51/11), sozdavačite na otpad se dolžni vo najgolema moč na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalati štetnate vlijanija na otpadot vrz šivotnata sredina, šivotot i zdravjeto na lučeto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvršenata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo isti ot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniot tretman se preporauva zadolžitelno deponirawe na inertnite otpadni materii vo postojnata deponija, se do izgradba na predvidenata regionalna sanitarna deponija;
- Potrebno e da se potencira deka sozdavačot i/ili poseduvačot na otpadni materii i emisii gi snosi site trošoci za sanacija na eventualno predizvikanite naručuvawa vo šivotnata sredina;
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na šiveali i prekumerno iskoristuvawe na biološke resursi, so cel da se namalati ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na biodiverzitetot;
- Pri izrabotka na urbanisti~kiot plan von naseleno mesto da se implementiraat planski merki za zaštita na biodiverzitetot;
- Obezbeduvawe na zaštitni pojasi so visoko zelenilo vo pogled na celosna zaštita na kompleksot, osobeno pokraj soobračajnicite;
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Prirodno nasledstvo

Od oblasti na zaštita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biološkata i predelskata raznovidnost), urbanisti~ki plan von naseleno mesto treba da se usoglasi so Prostorni plan na Republikata na toj način {to, vrz osnova na rešimot za zaštita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odršlivoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na zaštita.

Posebno vnimanie pri zaštita na prirodata, treba da se obrne na načinot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo zaštitenite prostori za da se odbegnati ili da se nadminat sudirite i kolizii so inkompatibilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principii:

- ‡ optimalna zaštita na prostorite so isključitelna vrednost;
- ‡ optimalna zaštita na proizvodnite prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- ‡ za~uvuvawe na dominantnite karakteristiki na postojnata sostojba;
- ‡ racionalna izgradba na infrastruktura;
- ‡ koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- ‡ optimalna izgradba na rekreativnata infrastruktura;
- ‡ pravi len izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za zaštita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07, br.35/10, br.47/11, br.148/11 i br.59/12) i Zakonot za šivotna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10, br.124/10 i br.51/11) potrebno e vnesuvawe na merki za zaštita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Predmetnata lokacija za koja se izrabotuva Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za ski centar Vodno, opština Krpo{-, navleguva vo granici na zaštitenoto prirodno nasledstvo Vodno.

VODNO PPPK (Predel so posebni prirodni karakteristiki-zaštiten)

Prostor kade degradirani {umi vo minatoto se obnoveni so intenzivno po~umuvawe (nad 400 ha) so iglolisni i širokolisni drvja (crn bor, lipa, breza). Na povisokite delovi na Vodno delumno se za~uvani avtohtoni sostoini od kosten, dab, jasen i gaber. Severoisto~no od selo Nerezi se naoja paleontološki lokalitet Mali Most. Vo miocensките sedimenti so sloevi na jaglen konstatirani se fosilni ostatoci od rbetnici (*Mastodon anquistideus*) i paleoflora. Površinata na objektot iznesuva 1953 ha. Objektot ima rekreativna namena.

Nad seloto Gorno Nerezi, vo nasadot od borova {uma ima pojavi na se~a na drvna masa. Isto taka dosta naglasena e i pojavata na sobirawe na kamen od okolinite tereni na ovoj prostor.

Spored meunarodniot sojuz za zaštita na prirodata i prirodnite bogatstva (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ima meunaroden status: III kategorija i rešim na zaštita: 6.

Prostorot predviden za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za ski centar Vodno, opština Krpo{-, se naoja vo granicite na zaštiteniot predel so posebni prirodni karakteristiki Vodno. Podra~jeto e zaštiteno so Odluka za proglasuvawe na planinata Vodno za park-šuma i nejzina zaštita (“Slu`ben glasnik na Gradot Skopje” broj 14/91 - prešisten

tekst).¹ Potrebno da se predvidat soodvetni merki za za{tita soglasno Zakonot za za{tita na prirodata, da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo Odlukata za proglasuvawe na planinata Vodno za park- {uma i nejzina za{tita i strogo da se po~ituvaat re`imite za za{tita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na RM (2004 godina) - Studija za za{tita na prirodnoto nasledstvo, kako i za{titnite kategorii sprema Komisijata za nacionalni parkovi i za{titeni podra~ja (**Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA**) pri Mejunarodniot sojuz za za{tita na prirodata i prirodnite bogatstva (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN**).

III. kategorija: Spomenici na prirodata, Nacionalni obele`ja

Ovie kategorii obi~no sodr`at edna ili pove}e specifi~ni prirodni obele`ja so izvonredno nacionalno zna~ewe, koi poradi edinstvenosta i retkosta, mora da bidat za{titeni. Ovie specifi~ni karakteristiki za da bidat idealno za{titeni treba da bidat oslobodeni od naru{uvawata sozdadeni so ~ovekite aktivnosti ili tie aktivnosti treba da bidat svedeni na najmala mo`na mera, t.e. ne treba da postoi evidencija na takvi aktivnosti. Ovie oblasti ne se po golemina odredeni dokolku sodr`at razli~nost na karakteristiki ili reprezentativni ekosistemi koi }e gi opravdaat nivnite vkluvawa kako nacionalen park. Goleminata ne e zna~en faktor, ovie oblasti treba samo da bidat dovolno golemi za da go za{titat integritetot na polo`bata. Iako ovaa kategorija mo`e da ima rekreativna i turisti~ka vrednost, treba da bide upravuvana taka, za da bide relativno oslobodena od ~ovekovoto voznemiruvawe. Ovie oblasti mo`e da gi poseduvaat ili upravuvaat dve centrali ili drugi dr`avni vladini agencii ili organizacii tolku dolgo kolku e potrebno da se osiguri deka }e bidat uredeni kon za{tita na nivnite va`ni karakteristiki za podolg period.

Re`im na za{tita soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniot plan na Republika Makedonija (2004 godina) - Studija za za{tita na prirodnoto nasledstvo:

RZ 6: Re`im na za{tita za dendrolo{ki spomenici

Ograni~uvawa:

So pravilata e zabraneto:

- da se se~at, da se potkastruvaat, da se kr{at odnosno poinaku nasilno da se o{tetuvaat drvjata, nivnite stebila, korewata i grankite;
- da se menuvaat rastitelnite uslovi, na pr. da se odstranuva zemjata, da se otkrivaat korewata, da se zasipuvaat rastitelnite reoni odnosno povr{ini nad korewata (povremeno ili stalno), da se poplavuvaat rastitelni reoni, da se menuva nivnoto na vodata od po~vata i kiselosta odnosno alkalnosta na po~vata, da se ispu{taat {tetni te~nosti ili gasoviti materii na podra~jeto na rastiteleniot reon i da se frlaat otpadni materii;
- da se menuva postojnata oson~anost na drvjata i rastitelnite reoni (na pr. razgoluvawe na kro{nata ili stobloto, da se zasenuvaat drvjata so gradbi ili uredi i t.n.);
- da se zaka~uvaat ili postavuvaat tuji tela na stobloto, korewata ili grankite (na pr. sijalici, dr`a~i za mre`ni vodovi, tablici, orman~iwa, anteni, razgledi {ta, skalila i t.n.);
- da se gradat pogolemi postojani objekti ili gradbi na podra~jeto na neposredniot rastitelen reon.

¹ Vo 2009 godina e izrabotena Studija za utvrduvawe na prirodnite vrednosti i prostorna identifikacija na granicite na park {umata - Vodno. Soglasno predlo`enoto zonirawe, predmetnata lokacija se nao|a vo zona na odr`livo koristewe.

Po iskluk i po prethodna soglasnost so sootvetna slu~ba za zaštita mo~noe:

- da se menuva zna~eweto na po~vata na neposredniot rastitelen reon (na pr. da se asfaltira, betonira, poplo~uva, da se zasaduvaat grmuški, drvja i trevi i t.n.);
- da se izveduvaat sanitarni raboti (na pr. da se plombiraat steklata, da se odstranuvaat grankite i vrhovite, da se vrzuvaat steklata i grankite, da se zacvrstuva tloto da se uni~tuvaat {tetnicite i t.n.);
- da se postavuvaat pomali privremeni objekti (na pr. platformi, kiosci) na podra~eto na neposredniot rastitelen reon);
- da se sobiraat cvetovi ili plodovi odnosno semiwa;
- nau~no-istra~uva~ka rabota koja mo~e da vlijae na biološkiot sostav na drvoto (na pr. zemawe lesni profili od stekloto, grankite i korewata).

Dozvoleno e:

- nau~no istra~uvawe koe {to ne vlijae na biološka sostojba na drvjata (dendrološki merewa i t.n.);
- opredeljeno stopansko iskoristuvawe koe ne go o~tetuva dendrološkiot spomenik (zemawe na semiwa ili plodovi za razmno~uvawe i t.n.).

Dokolku pri izrabotka na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo~at da bidat zagrozeni so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za zaštita na prirodnoto nasledstvo:

- Utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti koi bi mo~ele da bidat predlo~eni i proglaseni kako prirodno nasledstvo;
- Zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za zaštita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili prostorniот plan za podra~je so specijalna namena;
- Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodno vrednosti, a pri pomali za fati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza~;
- Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
- Vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru~uvaweto;
- Po~ituvawe na na~elata za zaštita na priodata согласно Zakonot za zaštita na priodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07, br.35/10, br.47/11, br.148/11 i br.59/12).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoeewe, ~ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiот narod na ovie prostori.

Prostorniот aspekt na nedvi~ното kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i zaštita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za { tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republika ta, izgotvi Eksperten elaborat za za { tita na nedvi ` noto kulturno nasledstvo vo koje daden Inventar na nedvi ` no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot so dr ` i spisok na registrirani i evidentirani nedvi ` ni kulturni dobra, { to podrazbira spisok na nedvi ` nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi ` nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo { ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku { i, stari ~ar { ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op { tinite vo koi se naojaat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za { tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11 i br.148/11), vidovi na nedvi ` no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi ` noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se naoja vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu { teni, { to zna~itelno ja uslo ` nuva nivnata za { tita i koristewe.

Registrirani nedvi ` ni spomenici na kulturata na analiziranoto podra~je (Eksperten elaborat) a ` urirani 2003 i 2004 god.:

1. *Археолошки локалитетѝ "Маркови Кули" (Марково Крувче), К.П.251/1, Горно Водно, ран среден век (6 до 10-11 век)*

Vo Arheolo { kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, KO Gorno Vodno nema evidentirani arh. lokaliteti.

Spored Prostorniot plan na R.Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za { titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za { tita na nedvi ` no kulturno nasledstvo:

- zadol ` itelen tretman na nedvi ` noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrabotkata na prostornite i na urbanisti~kite planovi od ponisko nivo zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za nivnata za { tita, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na dr ` avata;
- planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
- izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za { tita na nedvi ` noto kulturno nasledstvo;

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br.60/11 - pre~isten tekst i 53/11 - izmena i dopolna), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi ` noto kulturno

nasledstvo, zadol'itelno se utvrduvaat: planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re'imot na nivnata za{tita.

Vgraduvaweto sootveten re'im za za{tita na nedvi'noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi'noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe{no vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili po{iroke podra~ja i potencirawe na negovite grade'ni oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i 'elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vku~uva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred s{i, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi usluzi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na kompleksno sogledanite prirodni i sozadani uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo'e da se izdvojat slednite vidovi na turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Predmetnata lokacija pripa}a na Skopsko-Kumanovski turisti~ki region so 8 turisti~ki zoni i 17 turisti~ki lokaliteti. Lokalitetot pripa}a na turisti~kite prostori so me|unarodno zna~ewe.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa: Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM, br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05), analiziraniot prostor za koj {to se nameneti Uslovi te za planirawe se nao}a vo region na prostori so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva.

Prostori so visok stепен na zagrozenost se prostori koi vo slu~aj na vojna bi se na{ le vo za fatot na strategiskite nasoki na napadot na agresorot. Istovremeno toa se nasoki koi se sovpa|aat so prirodnite komunikaciski koridori vo koi se skoncentrirani najrazvienite fizi~ki strukturi i se so najgusta naselenost. Ottuka vo slu~aj na vojna vo ovie prostori mo'e da se o~ekuva visok stепен na povredljivost na fizi~kite strukturi, lu|eto i materijalnite dobra.

Soglasno so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe treba da se primenuvaat merki za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo'arni pre~ki, izgradba na objekti za za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol'itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvraska za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe~ateni mediumi, zna~ajni industiski i energetski objekti, zna~ajni soobra}ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu'bi, obrazovanie i kultura.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade'ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa:

- ‡ Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM, br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08);
- ‡ Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10);
- ‡ Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM, br. 29/05);
- ‡ Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br.24/08 - pre~isten tekst, br.91/09 - izmena i dopolna i br.124/10 - izmena i dopolna);
- ‡ Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.v. na RM, br.80/05);
- ‡ Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.v. na RM, br.93/05);
- ‡ Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostoro t i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.v. na RM, br.105/05);
- ‡ Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.v. na RM, br.105/05);

- ‡ Pravilnik za pobliska so d r i n a, razmer i n a i n a grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl.v. na RM, br.78/06) i
- ‡ Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planiranje (Sl.v. na RM br.142/10)

Za{tita od prirodni katastrofi: Seizmi~kite pojavi - zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, nad deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi ($M < 6,0$) mo‘at da predizvikaat o{tetuvawa. Primer za toa e zemjotresot vo Gevgelija, 1990 god., koj o{teti 1.120 objekti i zemjotresot vo Bitola, 1994 god., koj o{teti 4.300 objekti.

Podra~jeto na koe se predviduva Ski centarot Vodno se nao|a vo zona so VIII stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi. Ovie uslovi nalagaat potreba od strogo po~ituvawe na uslovite za aseizmi~ka gradba na objektite i infrastrukturata.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo‘e da se izvr{i so primena na soodvetni ekonomski merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade‘na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se mani festiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i ‘ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od drugi nesre}i vo procesot na urbanisti~ko planiranje potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po‘ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~aj na po‘ar.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo‘arnata za{tita lokacijata vo slu~aj na po‘ar }e go opslu‘uva protivpo‘arnite edinici od okolnite naseleni mesta.

Vo procesot na planiranje potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po‘ari i uslovi koi im pogoduvaat na po‘arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru‘ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po‘ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za odstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po‘ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka‘uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posledicite predizvikani so po‘ari, koi se odnesuvaat na:

- ‡ izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre‘a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po‘ari;
- ‡ oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po‘ari na konstrukcii te vnatre vo industriskata zona;

- ‡ {iro~inata, nosivost i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo`i pristap na protivpo`arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po`arite.

Za{titata od po`ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po`ari.

Za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi: Edno od mo`nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko - tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznawawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo`nite incidenti, vo odr`uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon `ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ‡ ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na `ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ‡ ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- ‡ analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- ‡ definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- ‡ procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- ‡ utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na proceniot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo`e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- ‡ maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo`nosti;
- ‡ vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite `ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- ‡ integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na stopanskiot objekt na pra{awata vrzani so za{titata na `ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata `ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vku~uva site merki koi se prezemaat vo odr`uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po‘ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vku~uva merki koi se prezemaat za za{tita na ‘ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po‘ar i eksplozii.

Pri izработkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid izработkata na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planska ta dokumentacija so Prostorni ot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorni ot plan na dr`avata, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr`avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, `eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade`nite objekti va`ni za dr`avata;
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi.

Prostornite planovi na regionite, op{tinite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorni ot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:

- namenata i koristeweto na povr{inite;
- mre`ata na infrastruktura;
- mre`ata na naselbi;
- za{titata na `ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorni ot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo`bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani so dr`ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija).

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{titata na prostorot, kako i posebni interesi na prostorni ot razvoj se:

- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj;
 - racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija;
 - nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina;
- sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na UPVNM za ski centar Vodno. Prostorot koj e predmet na baraweto se nao|a vo granicite na Park [uma Vodno, koj spored PPRM e rangiran vo kategorijata PPPK (predel so posebni prirodni karakteristiki). Planskiot opfat za fa}a povr{ina od 183 ha i se nao|a vo KO Gorno Vodno. Vo ramkite na planskiot opfat se predviduvaat slednite sodr{ini:

- ski pateki so vkupna dol{ina od 4000 m i vkupen kapacitet od 3000 skija{i/~as;
- ski liftovi za transportiranje na skija{ite od najniskata do najvisokata to~ka;
- ugostitelski i drugi dejnosti neophodni za funkcioniranje na centarot,
- pomo{ni objekti (gara{i, servis, magacin, prostori i za prva pomo{);
- sistem za tehni~ki sneg koj opfa}a: akumulacija za voda so $V = 30\,000\text{ m}^3$, pumpna stanica, podzemen gumen cevkovod, el.kabli i komunikaciski instalacii za povrzuvawe na sne{nite topovi;
- dve velosipedske pateki od razli~ni kategorii (CROSS - Country i downhill);
- pataka za sankawe.

Za snabduvawe so kompleksot so elektrina energija }e se koristat dve postojni trafostanici.

Uslovi za planiranje na prostorot se odnesuvaat za slednite oblasti:

Ekonomski osnovi na Prostorniot plan

- ‡ Realizacijata na UPVNM za izgradba na "Ski centar Vodno" na povr{ina od 183 ha, }e bide vo funkcija na pottiknuvawe i razvoj na lokalnata ekonomija i soglasno planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija, realizacijata na predvidenite nameni vo prostorot treba da se temeli na principite i standardite za za{tita na {ivotnata sredina i odr{live ekonomski razvoj.

Za{tita na zemjodelsko zemji{te

- Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji{te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.
- Pri za fa}awe na novi zemjodelski povr{ini predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planiranje, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.
- Soglasno ^len 49, pri za fa}awe na novi zemjodelski povr{ini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izработка na urbanisti~ki planovi, odnosno investitorot za izработка na dr`avna

urbanistička planska dokumentacija i lokalna urbanistička planska dokumentacija.

[umi i {umsko zemji {te

- So cel da se otpo~ne reverzibilen proces, na vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela, i da se ostvarat optimalni koristi od zemji {teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e navremeno izveduvawe na odgleduva~kite i obnovitelnite zafati so odnapred odreden godi {en izvedben plan i programa.

Vodostopanska infrastruktura

- Obezbeduvaweto so voda na Ski centarot "Vodno" treba da se odviva vo nasoka na: sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo`i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda i spre~uvawe na parcijalni re{enija koi }e go ote`nuvaat ili onevozmo`uvaat idniot razvoj na novi vodostopanski re{enija.
- Za za~uvuvaweto na kvalitetot na vodite, vo granicite na planskiot opfat potrebna e izgradba na sistem za pri{awe na otpadnite vodi i nivno tretirawe vo pre~istitelna stanica. Kvalitetot na pre~istenite otpadni vodi pred da se ispu{tat vo najbliski recipient treba da e vo soglasnost so "Uredbata za kategorizacija na vodoteci, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".
- Skopskiot region spa}a vo III kategorija na razornost so koeficient na erozija $z=0,43$. Vo Skopskoto podra~je registrirani se vkupno 134 vodoteci i poroi. Poroite na padinita na Vodno na potezot od selata [i{evo i Gr~ec do Kisela Voda ja so~inuvaa t.n. Vodwanska porojna serija. Od ova serija okolu 11 poroi na potezot od Dolno Nerezi do Kisela Voda se vo granicite na GUP Skopje, a okolu 10 se nadvor od planskiot opfat. Na povr{inite opfateni so ovie poroi izvr{eni se zna~ajni biolo{kite ureduvawa (po{umuvawe) paralelno so tehni~koto ureduvawe na koritata na vodoteci i poroite. Poradi erozinosta na podra~jeto na Vodno pri izработkata na planskata dokumentacija za ski centarot i pri nejzinata realizacija da se prevzemaa merki za eliminirawe na pojava novi procesite na erozija vo slivnite podra~ja i porojnite tokovi.

Poradi golemoto zna~ewe na hidrotehni~kite objekti so koi se {titi gradot od negativnite posledici od erozijata pri izработkata na planskata dokumentacija da se predvidat i propi{at merki so koi objektite }e bidat za{titeni od uzurpirawe so neplansko gradewe na objekti i nesoodvetno zatvarawe (pokrivawe) na kanalite so {to bi se namalila nivnata propusna mo}.

Energetska infrastruktura

- ‡ Trasata na krakot na gasovodot, delnica Skopje-Tetovo, }e minuva na samata sevoisto~na granica od planskiot opfat na ski centarot

Vodno zaradi {to pri izrabotkata na proektnata i urbanisti~ka dokumentacija treba da se po~ituva pozitivnata zakonska regulativa.

- ‡ Predlo`enata lokacija za ski centarot nema konflikt so ostanatote postojni i planirani energetske vodovi.

Urbanizacija i mre`a na naselbi

- ‡ Izgradbata na ski centar }e predizvika pozitivni efekti bazirano vrz principite na odr`liv razvoj so maksimalno po~ituvawe i vgraduvawe na normativite i standardi za za{tita na `ivotnata sredina. Efikasna infrastruktura opremenost na ovoj prostor i negovata povrzanost so okolnite ruralni naselbi, i so gradot Skopje, kako najbliska urbana naselba, treba da bide faktor za afirmacija no i faktor za gravitacisko vlijanie i povrzanost so po{irokoto okru`uvawe.

Domuvawe

- ‡ Uslovi za planiranje na prostorot za izrabotkata na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za ski centar Vodno, opština Karpo{, ovozmo`uva ponuda na kvalitetni usluge vo funkcija na turisti~kiot razvoj koja se bazira na populacijata i stanbeniot fond vo naselbite vo neposredna blizina i po{iroko.
- ‡ Vo pogled na za{tita treba da se po~ituva se ona {to zna~i standard koj e zacrtan generalno za naselbite vo najbliska okolina.

Javni funkcii

- ‡ Predlo`enata lokacija e nadvor od urbaniot opfat na najbliskata naselba, taka {to nema preporaki i obvrski za organizacija na drug tip na javni funkcii, {to zna~i deka se isklu~eni i mo`nostite za bilo kakov konflikt pome|u niv.

Soobra}aj i vrski

- Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.
- Pri planirawe da se po~ituva za{titna zona na patot, согласно Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11 i br.53/11).

Komunikaciska infrastruktura

- Predlo`enata lokacija za ski centarot Vodno nema konflikt so postojni i planirani komunikaciski vodovi.

Za{tita na `ivotnata sredina

- So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na industriska zona "Biloto", KO Prdejci, opština Gevgelija, potrebno e da se po~ituvaa odredbite propi{ani vo

Zakonot za `ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10, br.124/10 i 51/11) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.

- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji {teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re'imot na povr{inskie i podzemnite vodi.
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vazduh, so cel da se odr'i kvalitetot na vazduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii.
- Odr'uvawe na krajbre'nata vegetacija na vodoteci te vo blizina, za za{tita od eroziven nanos.
- Zadol'itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliski ot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, soglasno Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodoteci te, ezerata, akumulaci i te i podzemnite vodi.
- Da se po~ituvaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i {tetnite materii i supstancii i nivnite emisi on i standardi {to mo'at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre'ni zemji {ta i vodni 'iveali {ta i Pravilnik za uslovite, na~inot i grani~nite vrednosti na emisija za ispu{taweto na otpadnite vodi po nivnoto pro~istuvawe, na~inot na nivno presmetuvawe, imaj}i gi vo predvid posebnite barawa za za{tita na za{titenite zoni.
- Da se prevzemat merki i aktivnosti za izbegnuvawe ili namaluvawe na bu~avata, osobeno vo blizina na naselenite mesta, so cel da se izbegnat negativnite efekti od bu~avata vrz zdravjeto na naselenieto vo neposrednata okolina i da se po~ituvaat propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo `ivotnata sredina.
- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.09/11- pre~isten tekst i br.51/11), sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz `ivotnata sredina, `ivotot i zdravjeto na lu]eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo isti ot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija.

- Posle soodvetniot tretman se preporu~uva zadovol~itelno deponiranje na inertnite odpadni materii vo postojnata deponija, se do izgradba na predvidenata regionalna sanitarna deponija.
- Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na odpadni materii i emisii gi snosi site trošoci za sanacija na eventualno predizvikanite narušuvawa vo ~ivotnata sredina.
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na ~ivealištata i prekmerno iskoristuvawe na biološkite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na biodiverzitetot.
- Pri izработка na urbanisti~kiot plan von naseleno mesto da se implementiraat planski merki za zaštita na biodiverzitetot.
- Obezbeduvawe na zaštitni pojasi so visoko zelenilo vo pogled na celosna zaštita na kompleksot, osobeno pokraj soobraajnicite.
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Prirodno nasledstvo

- Prostorot predviden za izработка na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za ski centar Vodno, opština Karpoš, se nao~lavo granicite na zaštiteniot predel so posebni prirodni karakteristiki Vodno.
- Potrebno da se predvidat soodvetni merki za zaštita soglasno Zakonot za zaštita na prirodata, da se po~ituvaa odredbite propi~ani vo Odlukata za proglasuvawe na planinata Vodno za park-~uma i nejzina zaštita; i strogo da se po~ituvaa re~imite za zaštita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorniот plan na RM (2004 godina) - Studija za zaštita na prirodnото nasledstvo, kako i zaštitnite kategorii sprema Komisijata za nacionalni parkovi i zaštiteni podra~ja (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) pri Meunarodniот sojuz za zaštita na prirodata i prirodnite bogatstva (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).
- Dokolku pri izработка na Urbanisti~kiот plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo~at da bidat zagrozeni so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za zaštita na prirodnото nasledstvo soglasno Zakonot za zaštita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07, br.35/10, br.47/11, br.148/11 i br.59/12).

Kulturno nasledstvo

- ‡ Dokolu pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheološki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l.65 od Zakonot za zaštita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br.20/04, br.115/07, br.18/11 i br.148/11), odnosno vednaž da se zapre so otpo~natite grade~ni

aktivnosti i da se izvesti nadle' nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot.

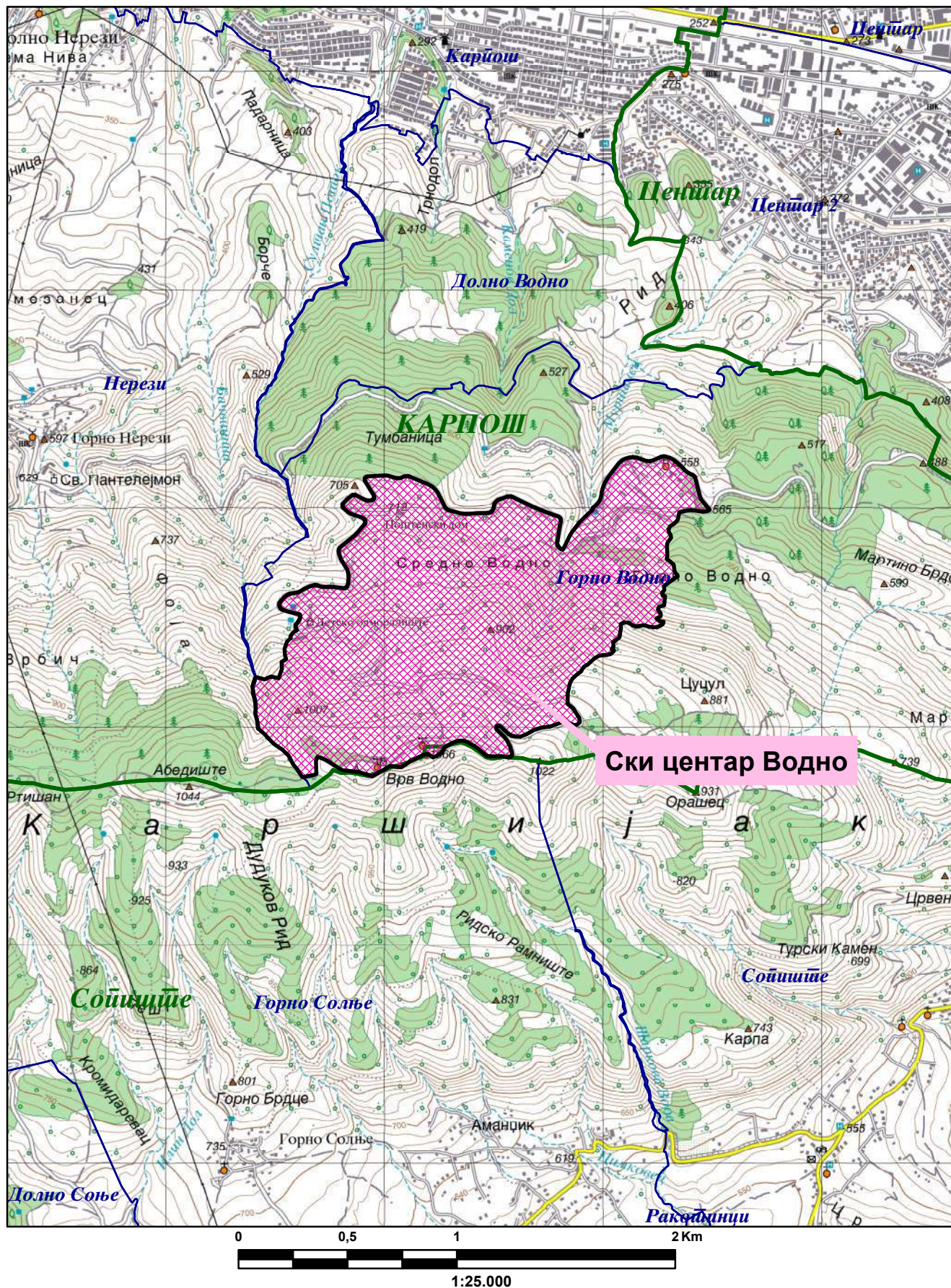
Turizam

- ‡ Predmetnata lokacija za koja {to se nameneti Uslovite za planiranje, pripaja na Skopsko-Kumanovski turisti~ki region vo koj se utvrdeni 8 turisti~ki zoni so 17 turisti~ki lokaliteti.
- ‡ Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pridnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr' liv ekonomski razvoj.

Za{tita i spasuvawe

- ‡ Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planiranje se nao|a vo zona od **VIII** stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, {to nametnuva zadol' itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr' liv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti;
- ‡ Zadol' itelna e primena na merki za za{tita od po' ar;
- ‡ Prostorot za izgradba na ski centarot Vodno se nao|a vo zona na prostori so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstva {to nametnuva zadol' itelna primena na merkite za za{tita i spasuvawe.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

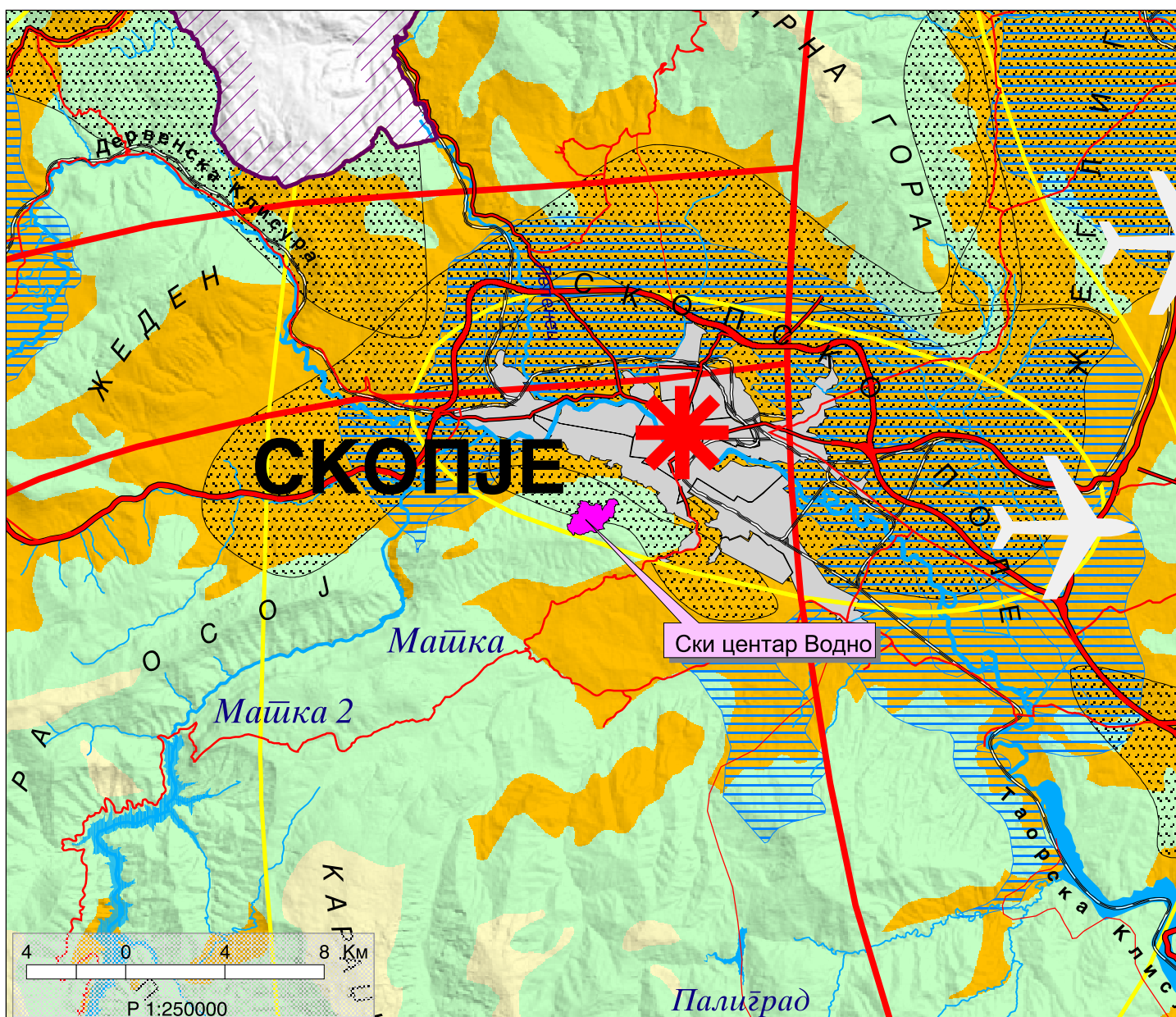
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- аккумуляции

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

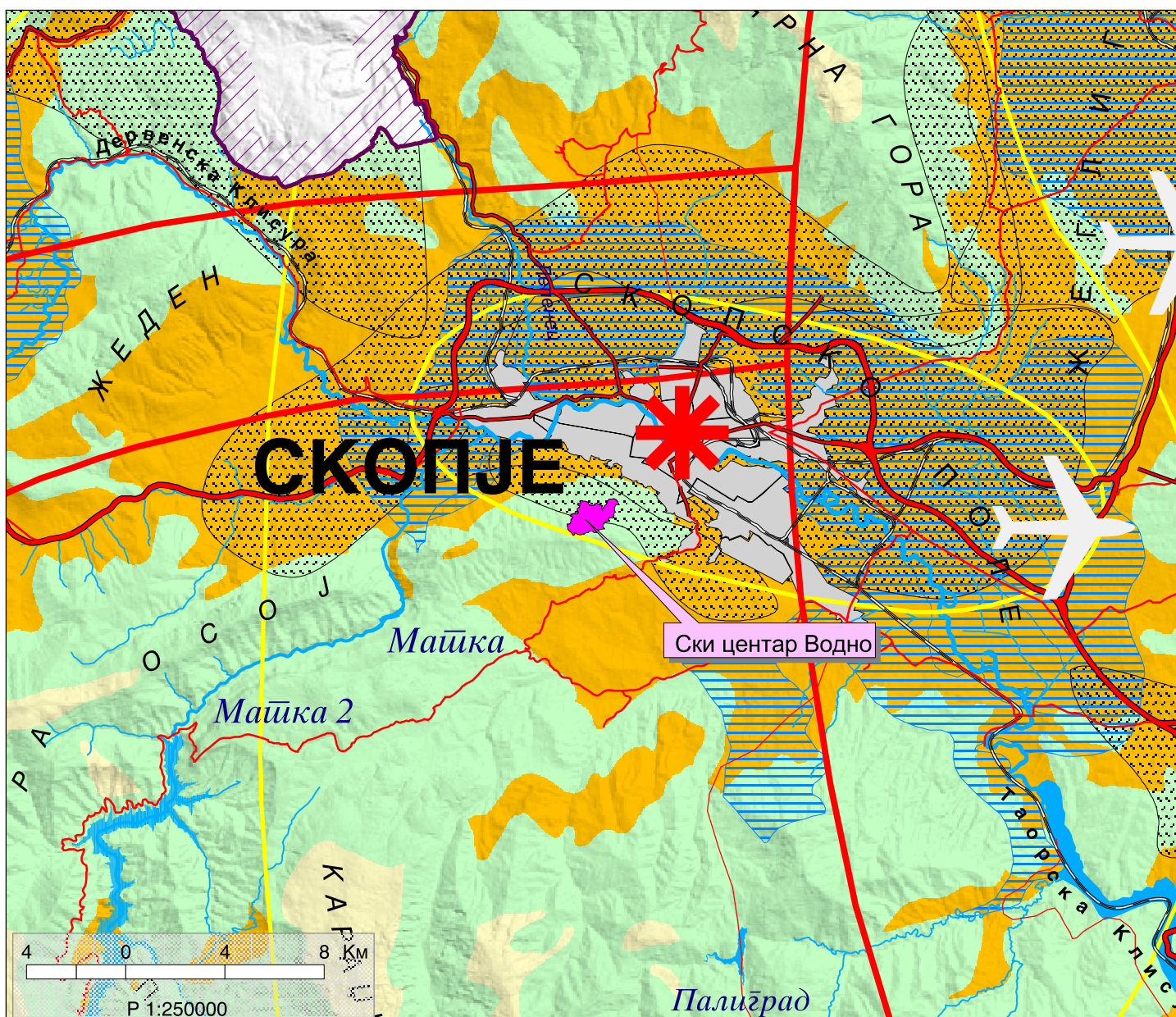
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- аккумуляции

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

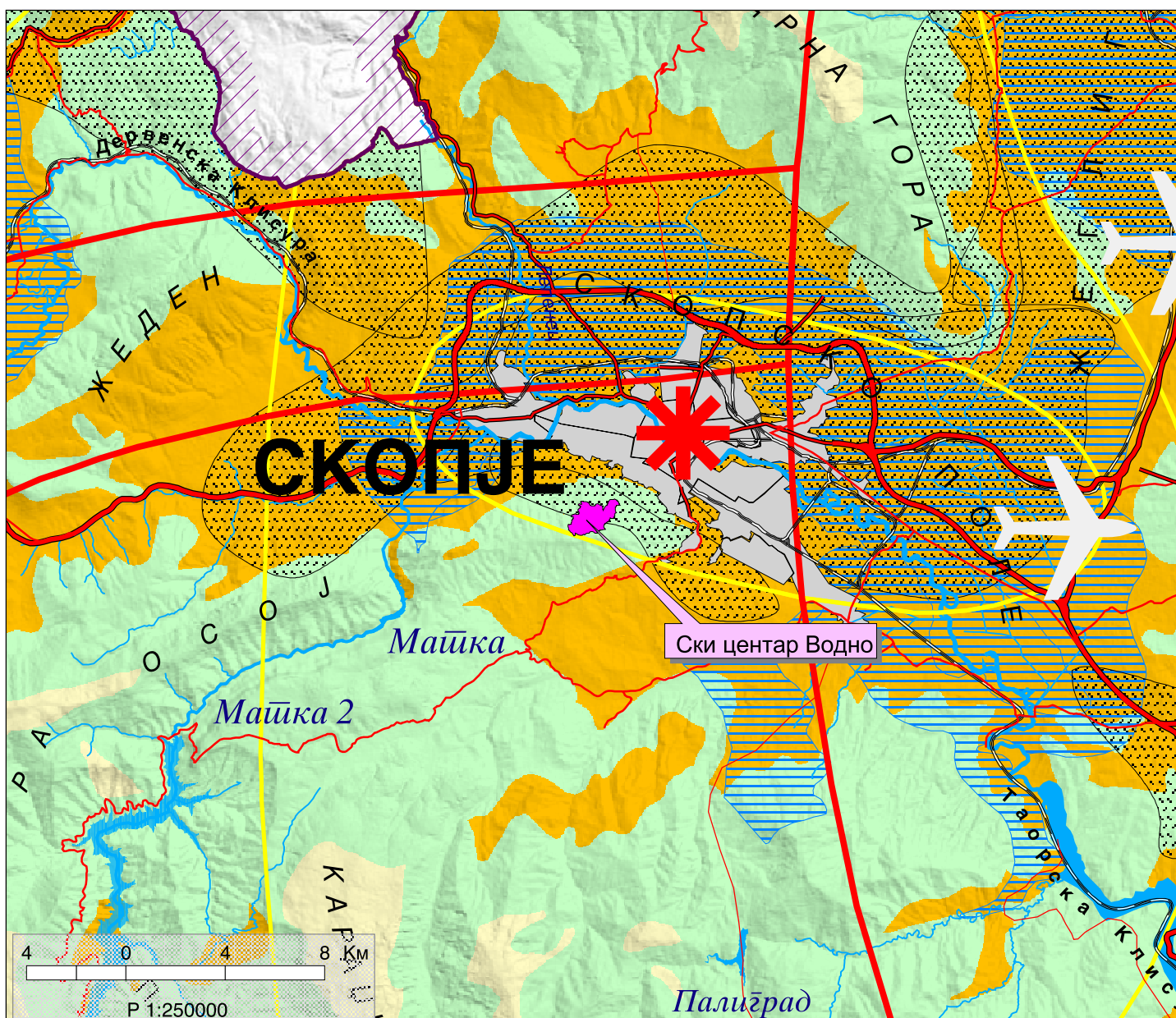
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- аккумуляции

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

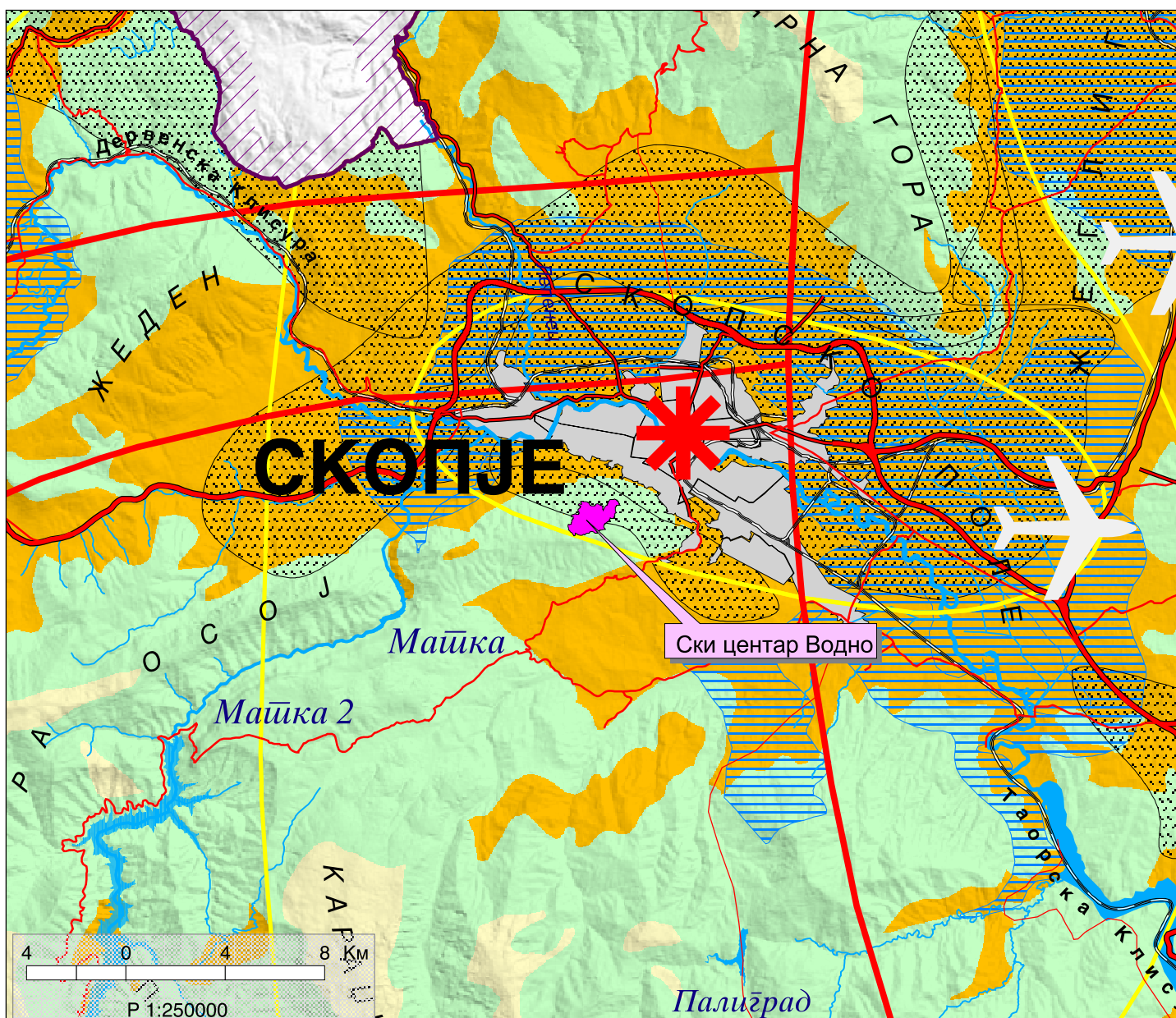
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- аккумуляции

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште





Република Северна Македонија
Министерство за транспорт

27. септември, 2024 година

Архивски број: 67-3621/2

До : Агенција за електронски комуникации
Советник на директорот за подршка на
активностите на Агенцијата
Г-дин Илија Кепевски

Предмет : Доставување на одобрен Архитектонско урбанистички проект

Почитувани,

До Министерство за транспорт, доставивте барање на 19.09.2024 година за достава на одобрен Архитектонско - урбанистичкиот проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2 - Комунална супраструктура - антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, во ДУПД, на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од КП 1/16 во КО Горно Соње, општина Карпош и општина Сопиште, изработен од „Билд Урбан“ дооел Скопје со тех. број 0801-206/18 од февруари 2019 година, одобрен од Министерство за транспорт со Потврда, број 66-1533/3 од 19.02.2019 година.

Постапувајќи по Вашето барање, Ве известуваме дека Министерството за транспорт Ви го доставува во изворна и идентична форма на оригиналот бараниот Архитектонско - урбанистички проект, во електронска форма по електронска пошта на следнава е-маил адреса:
contact@aec.mk

Со почит,
Весна Андриевска, д-р
Раководител на Сектор за уредување на простор

Изработил: Даниела Деспотовска Сековска, д-р





Министерство за
транспорт и врски

МАКЕДОНИЈА ВО ДВИЖЕЊЕ
Влада на Република
Македонија
Министерство за
транспорт и врски
Црвена Скопска Општина
бр. 4, 1000 Скопје
Република Македонија

Поштенска адреса

Ул. Даме Груев број 6, 1000
Скопје,
Република Македонија
Тел. + 389 (0) 23123292
+ 389 (0) 23145478
факс + 389 (0) 23126228
Е-пошта: info@mtc.gov.mk
Сайт: www.mtc.gov.mk

Бр. 66-1533/3
Дата : 19.02.2019 година

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Архитектонско - урбанистички
проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2 – Комунална
супраструктура - антенски систем за контрола и мониторинг на
радиофреквенции на територијата на Република Македонија,
во ДУПД, на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од
КП 1/16 во КО Горно Соње,

Општина Карпош и Општина Сопиште,
со технички број 0801-206/18 од Февруари 2019 година
(се наведува видот на документацијата и техничкиот број)

изработен од „Билд Урбан“ дооел Скопје
(се наведува изработувачот на документацијата)

Архитектонско - урбанистичкиот проект за градба во ГП 1.1 со
намена Е2 – Комунална супраструктура - антенски систем за
контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата
на Република Македонија, во ДУПД, на дел од КП 904/14 во
КО Горно Водно и на дел од КП 1/16 во КО Горно Соње,

Општина Карпош и Општина Сопиште
(се наведува видот на документацијата)

е доставен преку информацискиот систем е - урбанизам,
со барање број 206/18 од 11.02.2019 година
(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

**МИНИСТЕР
ГОРАН СУГАРЕСКИ**

Изработил : Даниела Деспотовска Сековска, диа

Проверил : Шпреса Фетаху, диа

Одобрил : Весна Андриевска, диа

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 –
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА –
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И
МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП
904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД
КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА
КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-206/18

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ
КОМУНИКАЦИИ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan
Mulichkovski
ILINA LALKOVA

Digitally signed
by Bojan
Mulichkovski
Date: 2019.02.08
11:20:51 +01'00'

Digitally signed by ILINA LALKOVA
DN: cn=ILINA LALKOVA, email=ilina.lalkova@gmail.com, serial=1, givenName=ILINA,
sn=ILINA LALKOVA
Date: 2019.02.08 11:35:27 +01'00'

Blagoja
Radevski

СКОПЈЕ, Февруари 2019

Digitally signed by Blagoja Radevski
DN: ou=Podruznica Atelje za projektiranje -
Skopje, o=ДГТУ НИМАЕР Blagoja DOOEЛ uvoz-
izvoz Struga, c=MK, email=nimaer06@yahoo.com,
sn=Radevski, givenName=Blagoja, cn=Blagoja
Radevski
Date: 2019.02.09 13:16:16 +01'00'

Содржина:

1. Општ дел

Регистрација на Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Лиценца на друштвото и овластување на носителите на проектна документација

2. Писма, податоци, информации и мислења од органи на државната управа и други субјекти

3. АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.	Проектна програма	5
3.2.	Инвентаризација на снимен и изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат	7
3.3.	Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела	8
3.3.1.	Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект	8
3.3.2.	Проектно решение	1
3.3.3.	Образложение на содржината на градбите	2
3.4.	Сообраќајно и нивелационо решение	4
3.5.	Зеленило	5
3.6.	Основни водови на инфраструктура	5
3.6.1.	Водовод и канализација	5
3.6.2.	Водовод	6
3.6.3.	Фекална канализација	7
3.6.4.	Атмосферска канализација.....	8
3.7.	Електро-енергетика и ПТТ инсталации.....	9
3.7.1.	Телефонска мрежа	9
3.8.	Партерно решение на озеленување.....	9
3.9.	Нумерички показатели	9
3.9.1.	Нумерички показатели	9
3.9.2.	Споредбени билансни показатели	11
3.11.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	15
3.11.1.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ	16
3.11.2.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ	17
3.11.3.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА	17
3.11.4.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА.....	17
3.11.5.	МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ	18
3.11.6.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ.....	18
3.12.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	18
3.12.1.	ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ ...	20
3.12.2.	ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	21
3.12.3.	ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	22
3.12.4.	ЗАСОЛНУВАЊЕ.....	22
3.12.5.	ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	23

3.12.6.	ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	
	24	
3.12.7.	СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ	24
3.12.8.	ЕВАКУАЦИЈА	24
3.12.9.	РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	24
3.12.10.	ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ	25
3.13.	ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО.....	25
3.14.	УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ	25

Б-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Извод од ДУПД	
2.	Одобрен АУП	
3.	Ажурирана геодетска подлога	1:500
4.	Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во планскиот опфат	1:500
5.	Урбанистичко решение на градежна парцела	1:500
6.	Проектно решение на внатрешниот динамичен и стациониран сообраќај	1:500
7.	Проектно решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури	1:500
8.	Партерно решение на зеленило	1:500



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

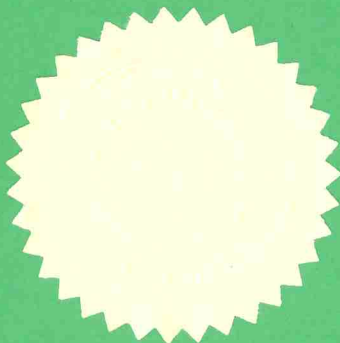
НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации, АУП и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), а во врска со изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ**, технички број 0801-206/18, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Илина Лалкова, д.и.а овластување бр. 0.0403

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање по кој даден изводот од УПВНМ (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации, АУП и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИЛИНА ЛАЛКОВА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0403**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

- Информации
- Историја на движење
- Историја на промени
- Релевантни постапки
- Мислења од Општини / Институции

Институции				
Пребарај				
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски енергетски ресурси	09.05.2018	/		
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	09.05.2018	09.05.2018		
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	09.05.2018	/		
ЕЛЕМ	09.05.2018	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	09.05.2018	/		
Агенција за електронски комуникации	09.05.2018	15.05.2018		
МЕПСО АД Скопје	09.05.2018	/		
Јавно претпријатие за државни патишта	09.05.2018	21.05.2018		
ЈП Водовод и канализација, Скопје	09.05.2018	16.05.2018		
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	09.05.2018	10.05.2018	Наведениот опфат на АУП-от се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје	
← Претходни 1 2 Следни → Прикажани 1 - 10 од 20 ставки				

Општини				
Пребарај				
Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Град Скопје (Општина)	09.05.2018	/		
СОПИШТЕ	09.05.2018	/		

-  Информации
-  Историја на движење
-  Историја на промени
-  Релевантни постапки
-  Мислења од Општини / Институции

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС К. Вода	09.05.2018	/		
Министерство за Внатрешни работи	09.05.2018	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	09.05.2018	16.05.2018		
Управа за заштита на културно наследство	09.05.2018	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	09.05.2018	/		
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	09.05.2018	/		
Македонски Телеком АД-Скопје	09.05.2018	18.05.2018		
Евн КЕЦ Ѓорче Петров	09.05.2018	14.05.2018		
Евн КЕЦ Аеродром	09.05.2018	/		
ГРАД СКОПЈЕ (Институција)	09.05.2018	/		

← Претходни12Следни →

Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Град Скопје (Општина)	09.05.2018	/		
СОПИШТЕ	09.05.2018	/		

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



Република Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



До: БИЛД УРБАН дооел Скопје
Ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, 1000

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 080/206/18 од 05.2018 година
(*e-urbanizam*, постапка бр. 15371)

бр. 12-11/102
Скопје, 09.05.2018 година

Агенција за цивилно
воздухопловство

ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

АУП за разработка на ГП 1.1 од ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, општина Карпош

при што утврдија дека **планскиот опфат / објектот** се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека на предметната локација е издадена согласност со услови за градба за кулата на АЕК, кои во потполност остануваат да важат доколку нема промена на микролокацијата, висината и структурата на кулата. Во спротивно е потребно да се задолжи инвеститорот да достави соодветна документација (Идеен проект) за промена на веќе издадените услови.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)



Наш број: 1404-1622/2
Скопје 14.05.2018 г.

ДО:

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

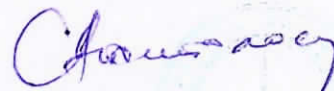
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ПИМ за АУП за ГП 1.1 (АЕК), ДУПД, ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-751-801.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски



Бр. 14-3/83
14.05 2018 год.

Број 14-3/083

Датум 11.05.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Горче Петров

Одговорно лице од КЕЦ Драган Дамовски 3205 000 лок.41233

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на БИЛД УРБАН дооел

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека Во прилогот кој ни го имате доставено преку апликацијата е-урбанизам за локацијата К.П.904 КО Горно Водно во опфатот има наши подземни и надземни инсталации

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојната електро инфраструктурна сопственост на ЕВН Електродистрибуција, а служи за изработка на Архитектонски урбанистички проект за разрабка на Г.П. 1.1 за изградба на антенски систем на дел од К.П. 904 КО Горно Водно Општина Карпош и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: проект за изградба на антенски систем Општина: Карпош

Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|---|
| ☐ Нисконапонски кабелски вод | ☐ Нисконапонски надземен вод |
| ☒ Среднонапонски кабелски вод | ☒ Среднонапонски надземен вод |
| ☒ Трансформаторска станица | ☐ Мерен/разводен ормар |
| ☐ Оптички кабел | ☒ Друго 10кв столбови |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје





ЛЕГЕНДА:

- 10 КВ ДАЛЕКУВОД
- 40 КВ КАБЕЛ
- F 10 КВ СТОЛБОВИ
- ТС

11.05.2018 *Daily*

JAVNO PRETPRIJATIE
NDERMARJA REPUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број, номер 1302-1636/2
Дата, дата 16-05-2018
СКОПЈЕ-ШКУР



120
[Signature]

До: БИЛД УРБАН дооел Скопје
бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: наш бр.1302-1636/1 од
09.05.2018 год.
Дата: 16.05.2018 год.

ПРЕДМЕТ: Доставка на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801/206/18 од 05.2018 год. креирано на страната на е-урбанизам на 09.05.2018 год. и заведено кај нас под бр.1302-1636/1 од 09.05.2018 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗАРАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ($M = 1:1000$) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате АУП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- Прегледна ситуација во $M 1: 25\ 000$ во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации од која може да се види дека на предметниот локалитет не постои наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош и општина Сопиште.

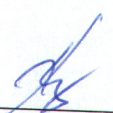
НАПОМЕНА:

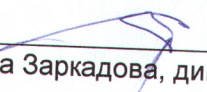
Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

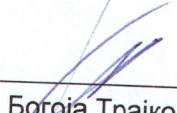
Со почит,

Изготвил:


М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.


М-р Љубинка Заркадова, дипл.инж.геотех.

Проверил:

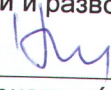

дипл.град.инж. Богоја Трајковски

Одобрил:


дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој

Директор


дипл.град.инж. Ениса Реџепаџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

M= 1:25,000



Бр. 1302-1636/2 (1567)
14.05.2018 год.

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бр. 03-1797/2

15.05 2018 год.
СКОПЈЕ

Охридски бр.58 Б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До: „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје
бул. Илинден бр. 107/13

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, ваш бр.0801/206/18 од 05.2018 година

Почитувани,

Согласно барањето за податоци и информации, ваш бр.0801/206/18 од 05.2018 година и наш бр.03-1797/1 од 10.05.2018 година, за потребите на изготвување на следниот урбанистички план: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ,

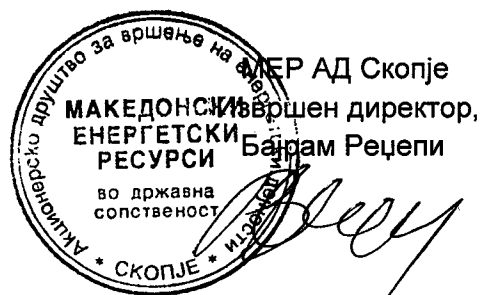
МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот проектен опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Саша Довчески

Одобрил:
Оливера Костанчева

Оливера Костанчева





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL



2018000569294

арх. бр:

дата:

3104301

17-05-2018

До

БИЛД урбан

ул. Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување

Наше контакт лице

Телефон

Во врска со

Барање на податоци и информации

Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангеловски, Лидија Темелковска Костуранова

+389 70 300 759

Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП за ГП 1.1 (АЕК), ДУПД, ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот на АУП треба да предвиди коридори за поврзување на новопланираните објекти во рамки на АУП.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122

E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk

ЕМБС 5168660

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Бр. 02-3181/1
14.05.2018 год.
СКОПЈЕ

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

Ул.Бул.Илинден бр.107/13

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање со број: 0801/206/18 од 09.05.2018 год, наш број 02/3181 за податоци и информации потребни за изготвување на урбанистички план **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1 ОД ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ**, Ве известуваме дека наши постојни и планирани електро енергетски објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат.

Изработил: Драган Влајнкински

Контролирал: Ванчо Трпевски

Одобрил: Климент Наумоски



Генерален директор
Сашо Василевски

КО: - Генерален директор

- Служба за стратешко планирање и развојни анализи ✓

- Архива



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1777/2
15.05.2018 год.
Скопје

ДО

**БИЛД УРБАН ДООЕЛ
СКОПЈЕ**

**Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје**

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 0801/206/18 од 05.2018

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на АУП за разработка на 1.1 од државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Р.М., на дел од КП 1, КО Горно Соње, општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, општина Карпош, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјените работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,

г-р Елеонора Пејрова-Мишевска



Изработил: Ф. Донеvски

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Адреса: „Павел Шатев” бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

2.2.Позитивни мислења



-  Информации
-  Историја на движење
-  Историја на промени
-  Релевантни постапки
-  Мислења од Општини / Институции

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката: 17715		Кај општини/институции	
Наслов		Датум на креирање	
АУП ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ		10.10.2018	
Иницијатор		Надлежен орган	
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје		/	

 Документи

 Дискусија

Пребарај

Документи за барањето					
Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
670. аек 1404-3090-2	Податоци и информации	aco.jovanovski@aec.mk	29.10.2018 11:11:23		Да 
Fast scan to a color PDF file0148	Друг тип на документ	dragicag@roads.org.mk	26.10.2018 15:54:39	Одговор од ЈП ДП	Да 
Мислење АУП за градба на ГП 1.1 со намена Е2 антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територија на РМ во ДУПД-КО Горно Водно и Горно Соње-општини Карпош и Сопиште-УЗКН	Податоци и информации	o.zorova@uzkn.gov.mk	25.10.2018 12:59:35		Да 
mislenje za K.P. 904 KO G. Vodno-EVN	Податоци и информации	Dragan.Damovski@evn.mk	24.10.2018 09:39:05	Мислење за К.П. 904 КО Горно Водно - ЕВН Електродистрибуција	Да 
Mislenje -..Telekom	Мислење	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	18.10.2018 13:55:41	Мислење - МКТ	Да 
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	16.10.2018 13:52:41	Dopis GA-MA AD Skopje	Да 
Odgovor na baranje	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	15.10.2018 14:40:31	MER AD Skopje	Не 
Одговор - Е урбанизам Билд Урбан за ГП 1.1 КО Горно Водно и КО Горно Соње	Податоци и информации	ljubinka.zarkadova@vodovod-skopje.com.mk	15.10.2018 13:15:58	Одговор - ЈП ВиК	Да 
Baranje Mislenje	Друг тип на документ	bildurban18@gmail.com	10.10.2018 15:36:33		Да 
PL_AUP AEK	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	10.10.2018 15:36:18		Да 

Институции				
Пребарај				
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски енергетски ресурси	10.10.2018	/		☒
ГРАД СКОПЈЕ (Институција)	10.10.2018	/		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	10.10.2018	26.10.2018		☒
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	10.10.2018	/		☒
ЕЛЕМ	10.10.2018	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	10.10.2018	/		☒
Агенција за електронски комуникации	10.10.2018	30.10.2018		☒
МЕПСО АД Скопје	10.10.2018	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	10.10.2018	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	10.10.2018	25.10.2018		☒
← Претходни 1 2 Следни → Прикажани 1 - 10 од 20 ставки				

Општини				
Пребарај				
Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

- Информации
- Историја на движење
- Историја на промени
- Релевантни постапки
- Мислења од Општини / Институции

Институции				
Пребарај				
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	10.10.2018	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	10.10.2018	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	10.10.2018	18.10.2018		☒
АД ГАМА	10.10.2018	16.10.2018		☒
Евн КЕЦ Аеродром	10.10.2018	/		☒
Евн КЕЦ Горче Петров	10.10.2018	01.11.2018		☒
ЈП Водовод и канализација, Скопје	10.10.2018	15.10.2018		☒
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи	10.10.2018	12.10.2018	Наведениот опфат на АУП-от се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје	☒
ДЗС Карпош	10.10.2018	/		☒
ДЗС К. Вода	10.10.2018	/		☒
← Претходни 12 Следни → Прикажани 11 - 20 од 20 ставки				

Општини				
Пребарај				
Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Наш број: 1404-3090/2

Скопје: 26.10.2018г.

ДО:

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

бул.Илинден бр.107/13

Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за МИСЛЕЊЕ по АУП ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРОВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доста-вениот и едно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Свесник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно чл.8, став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации („Сл.весник на Р.М“бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл. 59-в, св 7 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/25), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Сектор за телекомуникации

Изработил: А.Јовановски

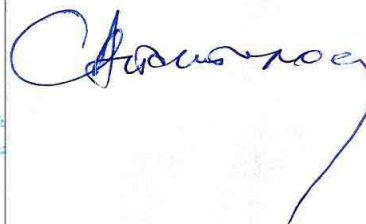
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-751-801.03

ПОЗЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Синиша Апостолоски





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

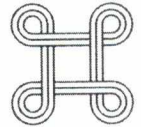
Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМенов



Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-10890/2

Дата: 26-10-2018
Скопје

До БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/206/18 од 10.2018 год. за добивање мислење по Архитектонско урбанистички проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2-комунална супраструктура- антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, во ДУПД, КО Горно Водно и КО Горно Соње, општина Карпош и општина Сопиште, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10890/2 од 15.10.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки по однос на предметниот АУП, бидејќи приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор,
Зоран Китаров



Изготвил: Гашпарова Д. *D. Gashparova*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Велков З. *Z. Velkov*
/Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Тевдовски Б. *B. Tevdovski*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/



Дел.бр.

02-6800261

Датум:

17-10-2018

MKT_GENERAL_ALL



2018000641848

До

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ довел Скопје

Предмет: Доставување на Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за АУП ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И К, Ви доставуваме Мислење:

- Во опфатот на АУП ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И К, нема постоечки и планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Т...
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Адреса: Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт: Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
е-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС: 5168660

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
бул. ИЛИНДЕН бр.107 / 13
1020 Скопје

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Скопје Горче Петров

Бр. 11-1101/2
22 10²⁰ 18 год.

Одговорно лице: Драги Николовски
Тел: 38972932572
Дата: 22.10.2018

Предмет: **Мислење за АУП на КП 904 КО Горно Водно**

Почитувани,

Сакаме да ви се заблагодариме што ни се обративте и во согласност со вашето писмо со архивски број бр. 0801/206/18 од 10.2018 година за наше мислење во врска со донесување на АУП за Г.П.1.1 на КП 904 КО Горно Водно, општина Карпош со намена Е2 – Комунална Супраструктура (Антенски Систем за Контрола и Мониторинг на Радиофреквенции на РМ), ЕВН Електродистрибуција АД Скопје изврши увид во приложената техничка документација и ве известуваме дека ЕВН Електродистрибуција, КЕЦ Горче Петров нема забелешки.

• **НАПОМЕНА:** При изработка на Проектната документација особено да се обрне внимание на усогласувањето со постоечки подземни и надземни инсталации согласно издадената потврда од ЕВН Електродистрибуција бр.14-3/83 од 14.05.2018.

За сите дополнителни информации може слободно да се обратите во просториите на ЕВН Електродистрибуција КЕЦ Горче Петров или да се јавите во нашиот Центар за односи со потрошувачи на телефонскиот број 0890 88888.

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Раководител на КЕЦ Горче Петров

Тодор Тантуровски, дипл.ел.инж.



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бр. 03-3623/2
15.10. 2018 год.
СКОПЈЕ

До: **Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје**
бул. Илинден, бр.107/13, Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: Барање на податоци и информации ваш бр.0801/206/18 од 10.2018 година

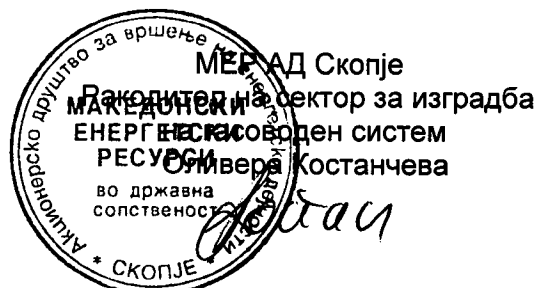
Почитувани,

Согласно вашето барање на податоци и информации, ваш бр.0801/206/18 од 10.2018 година и наш бр.03-3623/1 од 12.10.2018 година, за изработка на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ,

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Довчески



ДО

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
СКОПЈЕ

бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0801/206/18 од 10.2018

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на АУП за градба на ГП 1.1 со намена Е2 – комунална супраструктура – антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, во ДУПД, КО Горно Водно и КО Горно Соње, општина Карпош и општина Сопиште, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Директор,

г-р Елеонора Пејрова-Мийевска



Изработил: Ф. Донеvски 

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска 

Одобрил: м-р Б. Јовановска 

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI

Број, номер

1302-3588/2

Дата, дата

15-10-2018

СКОПЈЕ - ШКУР



До: БИЛД УРБАН довел Скопје
бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: наш бр.1302-3588/1 од
12.10.2018 год.

Дата: 12.10.2018 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање согласност – МИСЛЕЊЕ за АУП ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА
КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање мислење со бр. 0801/206/18 од 10.2018 год.
пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 10.10.2018 год. и заведено кај
нас под бр.1302-3/1 од 12.10.2018 год. со кое ни доставувате графички прилог и барате
наше позитивно мислење во врска со решенија за хидротехничка инфраструктура во
состав на горенаведениот Предлог план,

Ве известуваме дека по разгледување на доставениот графичкиот прилог и текстуален
опис од планот за предметниот локалитет со прикажани решенија за хидротехничка
инфраструктура, Ве известуваме дека предметниот локалитет се наоѓа надвор од
границите на Град Скопје, што значи дека согласно важечките развојни документи

- ГУП на град Скопје 2012-2022 год.
- Водостопанската Основа на Град Скопје
- Просторниот план на скопскиот регион 2005-2020 год

не е предвидено водоснабдување и одведувањето на отпадните води да се изврши од
водоводната и кон канализациона мрежа на Град Скопје.

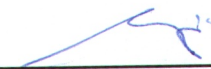
Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Ова значи дека ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје не е надлежно претпријатие кое треба да дава мислење во однос на прикажаните решенија за хидротехничка инфраструктура.

Со почит,

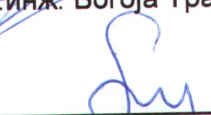
Изготвил:


М-р Љубинка Заркадова, дипл.инж.геотех.

Проверил:


дипл.град.инж. Богоја Трајковски

Одобрил:


дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Скопје

ЈП „Водовод и канализација“ –

Сектор за технички работи и развој
Директор


дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост

Бр. 03-452/2
25.01. 2019 год.
СКОПЈЕ

До: Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје
бул. Илинден, бр.107/13, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за позитивно мислење, ваш бр.0801/206/18 од 01.2019 година

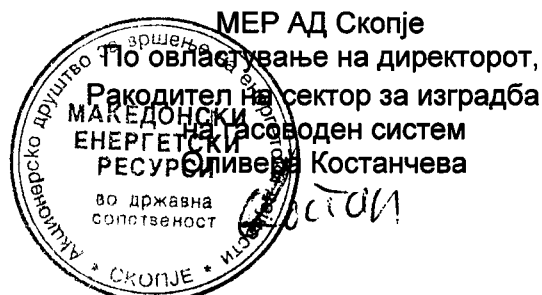
Почитувани,

Согласно вашето Барање за позитивно мислење, бр.0801/206/18 од 01.2019 година и наш бр.03-452/1 од 24.01.2019 година, за изработка на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ,

Ве известуваме дека МЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

До
Друштво за трговија и услуги
“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ
бул. “Илинден” бр.107/13.
СКОПЈЕ



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Предмет: Известување – Позитивно мислење, доставува,
Врска: Ваше барање бр.0801/206/18 од 24.01.2019 година

Бр 09/5-30/2
04.02.2019 год.
Подрачно одделение за заштита и
спасување Карпош
ул. “Михаил Цоков бб.
1000 Скопје,
Тел. 075/457-600
Факс.
e-mail: karpos@dzs.gov.mk

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош, врс основа на вашето барање на мислење за донесување на предлог Проект за инфраструктура за архитектонско урбанистички проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2- комунална структура-антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенција на територијата на РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, во ДУПД на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од КП1/16 во КО Горно Соње, општина Карпош и општина Сопиште, дава позитивно мислење.

Планерот на планските решенија согласно мерките за заштита и спасување во изработка на предлог Проект за инфраструктура за архитектонско урбанистички проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2- комунална структура-антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенција на територијата на РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, во ДУПД на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од КП1/16 во КО Горно Соње, општина Карпош и општина Сопиште, ги има реализирано мерките за заштита и спасување согласно постоечкиот Закон за заштита и спасување (“Сл. Весник на РМ” бр.93/12- Пречистен текст).

По овластување на директорот
Слободан Стојчевски



Доставено до:

- Насловот
- Архива



ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ
Одделение за просторно и урбанистичко планирање



Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден бб
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.
тел: 02/3 297 269
02/3 297 247

ДО: БИЛД УРБАН дооел
Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје

Наш број: 13 -679/2
31.01.2019 год
Скопје

Ваш број:
0801/206/18
25.01.2019 Скопје

Предмет : МИСЛЕЊЕ по доставен Архитектонско урбанистички проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2 – комунална супраструктура – антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на република македонија, во ДУПД, на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од КП 1/16 во КО Горно Соње, Општина Карпош и Општина Сопиште

Почитувани,

Согласно член 10 точка 1, алинеа 3 од Законот за градот Скопје (Сл. весник на РМ бр. 55/04 и 158/11), надлежност на градот Скопје е давање мислење на архитектонско урбанистички проекти.

Просторот за кој е изработен доставениот за мислење **Архитектонско урбанистички проект за градба во ГП 1.1 со намена Е2 – комунална супраструктура – антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на република македонија, во ДУПД, на дел од КП 904/14 во КО Горно Водно и на дел од КП 1/16 во КО Горно Соње, Општина Карпош и Општина Сопиште**, изработен од „БИЛД УРБАН дооел“ – Скопје, со технички број 0801/206/18 од јануари 2019 година, се наоѓа во рамките на урбаниот опфат на **Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош**, (Решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година).

По разгледување на доставениот **Архитектонско урбанистички проект**, констатирано е дека проектот е усогласен со намената и одредбите на планската документација заради што Секторот за планирање и уредување на просторот на Град Скопје дава **позитивно мислење**.



Раководител на сектор
Никола Гаџовски

3.АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1. Проектна програма



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

Проектната програма треба да овозможи изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛ И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за просторно урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/1663/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 2/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Постапка за изготвување на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ**, е покрената по иницијатива на инвеститорот.

Архитектонско-урбанистичкиот проект опфаќа дели од две катастарски парцели и тоа:
дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и
дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош

од кои треба просторот програмски да се дополни потребните на Инвеститорот, односно да се разработи ГП 1.1 од ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со намена:

Е – Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Просторот дефиниран за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ** со својата местополжба припаѓа на територија на Општина Сопиште и Општина Карпош.

Предметниот опфат е третиран со ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош донесен со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012,

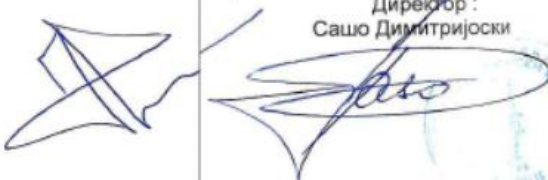
за кој е добиен **извод од план со бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година.**

За предметниот опфат одобрена е и претходна документација од Министерство за транспорт и врски со бр. 02-7853/2 од 20.08.2013 - Архитектонско урбанистички проект за разработка на ГП 1.1 од ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош со арх.бр. 248/13 од Април 2013, изработен од БИЛД Дооел Скопје.

Согласно новонастанатата ситуација на лице мто и потребите на инвеститорот, за прилагодување на теренот и усогласување со законската регулатива се изработува **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДИ ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКФЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, КО ГОРНО ВОДНО И КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ.**

При изработка на проектот да се почитуваат Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 44/15, 1/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 2/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Директор :
Сашо Димитријоски




Наш број : 1703- 701/47
Скопје, 21.10.2018

www.aek.mk

Кеј Димитар Влахов бр.21
1000 Скопје
Република Македонија

тел.: 02 32 69 200
факс: 02 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

Activate Winc
Go to Settings to a

3.2. Инвентаризација на снимен и изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Сопиште и Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

За предметниот плански опфат има одобрено:

- ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ донесен со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година, за кој е издаден извод број 545/2018 со арх.бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година
- Архитектонско Урбанистички Проект за ГП 1.1 од Државна Урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош изработен од БИЛД доел – Скопје со тех.бр. 248/13 одобрен од Министерство за транспорт и врски бр. 02-7853/2 од 20.08.2013 година.

Дефинираниот простор е делумно градежно изграден.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамките на проектниот опфаат постои објект со намена:

Е – инфраструктура

Е2 – комунална супраструктура и неизградено земјиште

Во рамките на проектниот опфат постојат објекти со намена:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
КП	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина на изградба /м2/	процент на изградено ст	коэффициент на искористеност
дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	Објект во изградба	Е2	во изградба	во изградба	1 114	39	во изградба	25.9%	0.26
		1.2	Објект во изградба	Е2				16			
		1.3	Објект во изградба	Е2				45			
		1.4	Објект во изградба	Е2				1014			
		-	Неизградено земјиште	Н3	-	-	3 194	-	-		
Вкупно:			-		-	-	4 308	4 308	-	-	-

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се податоци и информации кои се нанесени на графичките прилози.

3.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела

3.3.1. Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект

Просторот дефиниран за изработка АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Сопиште и Општина Карпош.

Основа за изработка на овој АУП се ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, проектна програма и Изводот од план.

За предметниот проектен опфат одобрена е

- ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ донесен со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година, за кој е издаден **извод број 545/2018 со арх.бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година** и
- Архитектонско Урбанистички Проект за ГП 1.1 од Државна Урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош изработен од БИЛД доел – Скопје со тех.бр. 248/13 одобрен од Министерство за транспорт и врски бр. 02-7853/2 од 20.08.2013 година.

Предметната локацијата припаѓа на две општини Карпош и Сопиште, и се наоѓа во КО Горно Водно и КО Горно Соње. Просторот кој е предмет на изработка на Архитектонско Урбанистички Проект ги зафаќа следните парцели:

ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ

КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

Проектниот опфат на овој Архитектонско урбанистички проект е дефиниран со следните **Х и У координати**:

N	X	Y
1	7533436.77	4646917.98
2	7533419.07	4646927.57
3	7533415.17	4646929.45
4	7533408.81	4646932.15
5	7533399.33	4646935.89
6	7533391.17	4646938.87
7	7533375.69	4646943.41
8	7533365.62	4646945.16
9	7533355.46	4646946.05

10	7533343.67	4646946
11	7533343.17	4646935.57
12	7533342.61	4646925.58
13	7533342.206	4646922.171
14	7533436.618	4646870.248
15	7533442.04	4646879.47
16	7533456.3	4646907.65
17	7533451.65	4646909.92
18	7533443	4646914.61

Посебни услови за градење согласно одобрена ДУПД

Согласно ДУПД	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	2870 m2
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	67%
Коефициент на искористеност	/
Сообраќај во парцела	/
Поплочени површини	/
Зеленило	/

Посебни услови за градење согласно предходно одобрен АУП

Согласно одобрен Архитектонско Урбанистички проект	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	1163 m2
Бруто развиена површина	5068 m2
Процент на изграденост	27%
Коефициент на искористеност	1,18
Сообраќај во парцела	1263 m2
Поплочени површини	389 m2
Зеленило	1493 m2

3.3.2. Проектно решение

Согласно новонастанатата ситуација на лице место и потребите на инвеститорот, за прилагодување на теренот и усогласување со законската регулатива се изработува **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ.**

Со изработката на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ се јавува потреба од промена само во предходно одобрената површина за градење и бруто развиената површина за градење.

Просторот кој е предмет на изработка на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ се наоѓа на територијата на Општина Сопиште и Општина Карпош и ги зафаќа дел од КП 1/16 во КО Горно Соње, Општина Сопиште и дел од КП 904/14, во КО Горно Водно, Општина Карпош.

За предметниот плански опфат одобрена е

- ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ донесен со решение бр. 16-9457/17 од

09.11.2012 година, за кој е издаден извод број 545/2018 со арх.бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година

За предметниот плански опфат исто така има одобрено

- Архитектонско Урбанистички Проект за ГП 1.1 од Државна Урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош изработен од БИЛД дооел – Скопје со тех.бр. 248/13 одобрен од Министерство за транспорт и врски бр. 02-7853/2 од 20.08.2013 година.

Во проектниот опфат предвидена е една површина за градба 1.1 со класа на намена Е2 – комунална супраструктура /антенски столб/.

Проектниот опфат за изработка на изработка на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ е ист со проектниот опфат од одобрената ДУПД за ГП 1.1. Во графичките прилози, границата на проектниот опфат е прикажана со затворена линија која ги поврзува сите прекршни точки. Во прилог на АУП е даден геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработена од соодветно правно лице за вршење.

Висината на објектот во ГП 1.1 е истата дефинирана со претходно одобрените плански документации и тоа 155м/5м. Вкупната површина на градежната парцела 1.1 изнесува 4308 м². Во рамки на градежната парцела се утврдуваат поголеми површини за градење на објекти од оние што се одобрени.

Функционалното решение е изработено во согласност со претходни услови како и во согласност со потребите на Инвеститорот и врз основа на извршениот увид на зададената локација. Со урбанистичкото решение на градежната парцела во овој Архитектонско - урбанистички проект се дефинирани површини за градење на објекти во парцелата, катност, максималната височина, површина за зеленило.

Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Високо и средно зеленило се предвидува покрај границите на градежната парцела, а ниско зеленило околу објектите.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела изнесува 48,0 % или 2066 м² од вкупната површина на проектниот опфат и со тоа го задоволува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Изградена површина	1,316	30.5%
Поплочени површини	377	8.8%
Зеленило	2,066	48.0%
Сообраќај	549	12.7%
Вкупно	4,308	100.0%

3.3.3. Образложение на содржината на градбите

Со овој АУП се третира градежна парцела 1.1 дефинирана со ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИКНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП

904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ донесен со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година, за кој е издаден извод број 545/2018 со арх.бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година.

Согласно Изводот од план во рамките на градежната парцела со намена

Е – инфраструктура /Е2 – комунална супраструктура – антенски столб/

се формираат површини за градење со градежни линии и нумерација, намена на градбата, максимална височина изразена во метри при што е запазен максималниот процент на изграденост и коефициентот на искористеност на градежната парцела, почитувајќи ги и одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и подзаконските акти, Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање по кој даден изводот од ДУПД (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија бр.142/15).

Определувањето на сите параметри за градбата која се предвидува во рамки ГП 1.1, со оваа проектна документација ќе биде основ за издавање на одобрение за градење. Во решавањето на ситуационото решение како подлога е користен Извод од ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ донесен со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година, за кој е издаден **извод број 545/2018 со арх.бр. 47-3708/2 од 09.05.2018 година.**

Како површина за градење се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето и согласно дозволеният коефициент на искористеност.

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 4308м². Во рамки на градежната парцела се утврдуваат нови површини за градење на објекти со површина од 1316 м² и бруто развиена површина по катови: 5221м².

гп	кп	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	Е2 - Комунална супраструктура /Антенски столб/	Е2	Н = 5/155м'	П/П+37	1,316	1,316	5,221	30.5%	1.21
			-	Поплочени површини	-	-	-	377	-	-		
			-	Зеленило	-	-	-	2,066	-	-		
			-	Сообраќајници	-	-	-	549	-	-		
Вкупно:								4,308				

Согласно важечките стандарди и нормативи за планирање на просторот, изработен е АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ, со намена Е2 – Комунална супраструктура.

На наведената површина за градење, инвеститорот, предвидува изградба на

Група на класа на намени:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Класа на намена

Е2 - Комунална супраструктура

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиорефлексии со пропратни содржини/

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела, односно согласно одредбите дадени со Изводот од план, како и согласно потребите на инвеститорот.

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2 - Комунална супраструктура

Површина на градежна парцела.....	4308 м ²
Површина за градба.....	1316м ²
Бруто вкупна изградена површина	5221 м ²
Процент на изграденост.....	30.5 %
Коефициент на искористеност.....	1.21
Поплочени површини	377 м ²
Сообраќајници.....	549 м ²
Зеленило.....	2066 м ²

Висина на венец: кота на венец 155/5 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Број на катови: П+37/П

3.4. Сообраќајно и нивелационо решение

На градежната парцела од овој АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ, е предвидена основна класа на намена

Е2 – комунална супраструктура /антенски систем за контрола и мониторинг на радиорефлексии со пропратни содржини/.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоен пат кој поминува пред самиот проектен опфат и воедно се граничи со него. Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила се предвидува според дадените параметри од Изводот од план или согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

При изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет и при тоа подолжните падови се движат во граници на дозволените. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени, со висина не поголема од 7,0 см поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Подетална разработка на стационарниот сообраќај да се предвиди со понатамошна изработка на основен проект.

До локалитетот кој е предмет на изработка на овој Архитектонско урбанистички проект се пристапува од пристапен пат со сообраќаен профил од 5.50 м’.

Пристапот за возила по асфалтниот пат до самата локација е ограничен, и до самиот објект може да се дојде само со жичарата која тргнува Средно Водно. Затоа планираните паркинг места во рамки на градежната парцела не се наменети за посетителите на рестораните, туку за вработените.

На градежната парцела е предвидена намена – Е2 – комунална супраструктура /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/ Паркирање е планирано во рамките на градежната парцела и обезбедени се 5 паркинг места за вработени, 4 со димензии 2.5м*5.0м и едно за лица со инвалидитет со димензии 3.7м*5.0м

3.5. Зеленило

Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Високо и средно зеленило се предвидува покрај границите на градежната парцела, а ниско зеленило околу објектите.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела изнесува 48.0 % или 2066 м² од вкупната површина на проектниот опфат и со тоа го задоволува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Изградена површина	1,316	30.5%
Поплочени површини	377	8.8%
Зеленило	2,066	48.0%
Сообраќај	549	12.7%
Вкупно	4,308	100.0%

3.6. Основни водови на инфраструктура

За инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија ќе се изработат Основни проекти за секоја проектна фаза соодветно.

3.6.1. Водовод и канализација

Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод Куманово, со бр. 1302-1636/2 од 16.05.2018 година добиени се податоци дека во близина на предметната локација не постојат водоводна мрежа и фекална канализација.

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат опфатен со АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ нуди решение за нормално водоснабдување и одведување на сите отпадни води од планираните содржини до времето на изведба на водоводна и канализациона мрежа согласно ДУПД.

3.6.2. Водовод

Објектот со вода се снабдува од резервоари кои се сместени во приземјето во техничките простории. Вода за објектот, бидејќи во сегашната состојба нема услови за довод на вода, ќе се снабдува со возило - цистерна за вода која ќе се носат до објектот по потреба во зависност од празнење на цистерните до одредено ниво.

Во објектот предвидени се два резервоара од кој едниот е за противпожарната вода а другиот е за санитарна вода.

Содржини кои се во склоп на објектот, а кои треба да се третираат со проектот за фаза Водовод и канализација се следните: санитарни јазли сместени на платформите на ниво 28 (+85.12m), ниво 25 (+76.00m), ниво 22 (+66.88m) и ниво 19 (+57.76m), кујна сместена во ресторанот на приземје и санитарни јазли исто така сместени на приземното ниво.

Потрбната количина на вода за санитарни и противпожарни потреби ќе се обезбедува преку резервоари – цистерни со капацитет од 20m³, односно 100 m³.

Сите работи мора да се изведат во согласност со важечките технички прописи и упатства на надзорниот орган. За обезбедување на потрбната количина на санитарна вода во рамките на локацијата, сместен во посебна техничка просторија, предвиден е резервоар – цистерна со капацитет од 20m³. Со овој капацитет на резервоарот се обезбедува можност за водоснабдување со санитарна вода во минимум четири дена при максимално присуство од 100 лица, при усвоена водоснабдителна норма од 50l/den/лице. За обезбедување на потрбната количина на противпожарна вода предвиден е резервоар со капацитет од 100m³. Капацитетот на резервоарот овозможува истовремена работа на два внатрешни и два надворешни противпожарни хидранти, во припишано времетраење од 2 часа.

За обезбедување на потребниот хидродинамички притисок во водоводните мрежи предвидени се пумпни построенија со соодветни карактеристики за санитарна и противпожарна вода. Пумпните построенија се сместени во техничката просторија до резервоарите, на приземното ниво. Предвидени се четири посебни пумпни построенија – две за санитарна вода и две за пп вода, секое со по една работна и една резервна пумпа.

Предвидени се четири посебни водоводни мрежи – две за противпожарна вода (ниска и висока зона) и две за санитарна вода (ниска и висока). Со санитарната мрежа – висока зона и со противпожарната мрежа – висока зона предвидено е да се снабдуваат нивоата во кулата 28, 25, 22 и 19. Со санитарната мрежа – ниска зона предвидено е да се водоснабдуваат потрошувачите на приземното ниво, а на противпожарната мрежа – ниска зона приклучени се внатрешните хидранти на приземјето и надворешните подземни хидранти.

Потребната количина на санитарна вода за нивоата 28, 25, 22 и 19 во кулата изнесува 0.75l/s, а потребниот хидродинамички притисок кој треба да се обезбеди со предвиденото пумпно построение изнесува 10.5 bar.

Потребната количина на санитарна вода за капацитетите на приземје изнесува 2.0l/s, а потребниот хидродинамички притисок кој треба да се обезбеди со предвиденото пумпно построение изнесува 2.0 bar.

Потребниот хидродинамички притисок во мрежата за пп вода ниска зона изнесува 3.2bar, а за високата зона изнесува 12.0bar. За изведба на делот од водоводните мрежи кој е во земја (санитарна и противпожарна) предвидени се полиетиленски црева HDPE PE100 со работен притисок од 10bar за делот од мрежите ниска зона и со работен притисок од 16bar за делот од мрежите висока зона. За изведба на останатиот дел од мрежата за санитарна вода предвидени се полипропиленски водоводни цевки 10bar, освен за

водоводната вертикала ВВ-1 за чија изведба предвидени се цевки со раб. притисок од 16bar. За изведба на надземниот дел од хидрантската мрежа предвидени се челични поцинкувани цевки со работен притисок од 10bar, освен за дел од ППВ-1 за чија изведба се предвидени дуктилни водоводни цевки со работен притисок од 16bar.

Целата водоводна мрежа (санитарна и противпожарна) која не е поставена во земја предвидено е термички да се изолира. Предвидена е изолација со дебелина од 20mm поставена околу цевките и исполна со стаклена волна на просторот (каналите) каде се води инсталацијата. За водоводните цевки кои се водат во сид во санитарните јазли предвидено е изолација со дебелина 6mm.

Регистрирањето на потрошената количина на вода ќе се врши локално, со вертикални водомери поставени на соодветно место.

Внатрешните санитарни водоводни инсталации се предвидени така да обезбедат нормално снабдување со вода на сите санитарни уреди. Димензионирањето на истите е направено врз основа на бројот на потрошувачките места.

Предвидена е и довод на вода до машинските единици на нивоата 19, 22 и 25, директно од вертикалата за санитарна вода – висока зона. Мрежата за довод на вода до машинските единици предвидено е да се изведе од полипропленски цевки $\phi 20$, со работен притисок од 10bar. Истите предвидено е термички да се изолираат. Во кулата предвидена е хидрантска мрежа на која се поставени 6 (шест) противпожарни хидранти, распоредени на четирите кружни платформи (ниво 28, 25, 22 и 19), согласно препораките од Елаборатот за пп заштита. На приземното ниво предвидени се 4 внатрешни хидранти. Хидрантите се поставени на видно и леснодостапно место и нивната местоположба и распоред овозможува целосна покриеност на штитениот простор. Хидрантите треба да се сместени во метални сандачиња обоени црвено, со натпис “Н” и снабдени со опрема опишана во деталот кој е приложен во проектот. За надворешна противпожарна заштита предвидени се два надворешни противпожарни хидранти.

Противпожарната мрежа е димензионирана за истовремена работа на два внатрешни и два надворешни хидранти. Хоризонталните и вертикални разводи како и димензиите на санитарната и противпожарната водоводна мрежа се дадени во основите, деталите на санитарните јазли и монтажните шеми, кои се прилог на овој основен проект.

Водоводната мрежа е проектирана согласно постоечките норми и прописи за ваков вид на објекти. На ниво 28 (+85.12m) предвидена е дополнителна противпожарна заштита со стабилен ситем за гасење пожар. Предвидениот систем произведува водена прашина под дејство на висок притисок која се распрснува низ специјално дизајнирани млазници.

Построението на системот е сместено во посебна просторија и содржи резервоар со вода ($\approx 200l$) и боци со гас под притисок со капацитет за десет минутно гаснење на пожар. Системот може да се активира автоматски и рачно.

3.6.3. Фекална канализација

Поради непостоење на фекална канализациона мрежа во близина на локацијата и поради потребата од преработка на употребената санитарна вода предвидено е сите отпадни води од објектот да се собираат во пречистувач на отпадна санитарна вода.

Предвиден е пречистувач тип BWC-Torap 200 со капацитет за 200ЕЖ и со дневен проток од 30m³/ден. По третманот пречистената вода е со квалитет кој дозволува нејзино испуштање по површина на локалниот терен без при тоа да има последици по здравјето на луѓето и околната природа, согласно проектната програма. На испусната цевка од пречистувачот за санитарна отпадна вода предвиден е жабји поклопец.

Техничкото решение дадено со проектот овозможува прифаќање на сите фекални отпадни води и нивно гравитационо одведување до пречистувачот.

Отпадните води од кујната во ресторанот на приземје се подложени на дополнителен третман за сепарација на готварските масла пред да се испуштат во пречистувачот на отпадна вода. Предвиден е сепаратор за масти тип BWC – LTV 2 со капацитет за 150 оброци, согласно проектната програма.

На канализационите вертикали, на најгорното и најдолното ниво се предвидени ревизии за чистење или некоја слична интервенција. На секој излез на фекална канализација надвор од објектот предвидена е канализациона шахта. Димензиите на фекалната канаизација како и останатите елементи се според постоечките норми и прописи и се дадени во основите, деталите и монтажните шеми кои се прилог на овој основен проект.

Внатрешната канализациона инсталација предвидено е да се изведе од лиено-железни дуктилни канализациони цевки, тип SML Pam Global S. Целата надворешна канализација предвидено е да се изведе од двосидни коругирани полиетиленски канализациони цевки.

Канализационите шахти предвидено е да се изведат од префабрикувани полиетиленски прстени покриени со лиеножелезни капаци прицврстени во бетонски прстен.

Атмосферската вода од горните платоа на четирите кружни платформи предвидено е да се прифати со кровни сливници тип SMLULTRA и преку атмосферски вертикали од лиено-железни дуктилни канализациони цевки, тип SML Pam Global S, да се испушти слободно на терен.

За кровните сливници предвидени се граечи. На атмосферските вертикали, на најгорното и најдолното ниво се предвидени ревизии за чистење или некоја слична интервенција.

Во атмосферските вертикали предвидено е приклучување и на одводите од машинските построенија единици на ниво 16, 22 и 25. Предвидена е изолација со дебелина од 20mm поставена околу цевките и исполна со стаклена волна на просторот (каналите) каде се води инсталацијата за фекална и атмосферска канализација.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку планирана фекална канализација. Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во пречистителна станица лоцирана во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

3.6.4. Атмосферска канализација

Атмосферските води од платформите - ниво 28, 25, 22 и 19, предвидено е да се прифатат со атмосферски вертикали и да се испуштаат слободно на терен.

Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација.

Одводнувањето на водите се предвидува да се изведе со поставување на соодветни сливници по должината на најниската точка и поврзување со новопредвидената одводна канализациона мрежа.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

3.7. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно добиеното писмо од ЕВН Македонија АД, Скопје – КЕЦ Ѓорче Петров, со бр. 14-3/83 од 14.05.2018 на предметната локација има постојни ЕЕ инсталации во сопственост на ЕВН Македонија.

Напојувањето на објектот ќе се изврши од трафостаница со следните к-ки 20(10)/0,4 kV, 2X1000 kVA. Трансформаторите се еден како активен, а втор е 100% резерва.

Предвидени се два автоматски дизелагрегати-хаубирани за надворешна монража со снага од 1000kVA .Еден е активен другиот е резервен. При нестанок на мрежен напон се вклучуваат давата а уредот предвиден за таа намена, едниот исклучува кога првиот влезе во погон.Ако основниот престане со работа уредот уключува резервниот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основен проект за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Градбите од ГП 1.1, ќе се приклучат на постојната електроенергетската мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Инвеститорот е должен да ги запази сите електротехнички прописи според Законот за енергетика. Заради немање на подземна катастар пред отпочнување на земјоградежни работи задолжително да се контактира надлежниот орган.

3.7.1. Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД - Скопје, со арх.број. 310430/1 од 17.05.2018 во близина на предметната локација нема постојни подземни ТК инсталации.

Градбите од градежните поарцели ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

3.8. Партерно решение на озеленување

Пешачките патеки предвидено е завршно да се обработат со асфалт или бетонски павер елементи, а внатрешните сообраќајници со асфалт. Паркингот за патнички моторни возила е предвиден да се обработи завршно со асфалт. Покрај другите услови, вградени се и следните услови за оформување на партерот: дворното место, односно просторот околу градбите и површините што не се под внатрешните сообраќајници, е предвиден да се уреди хортикултурно со основен проект за хортикултура.

3.9. Нумерички показатели

3.9.1. Нумерички показатели

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

Во рамките на предметната градежна парцела како основна класа на намена се предвидува:

Е – Инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/
Површина на проектен опфат..... 4308 м²

Градежна парцела 1.1

Намена: E2 – Комунална Супраструктура

Површина на градежна парцела..... 4308 м²

Објект 1.1 – E2 – комунална супраструктура /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Површина за градење..... 1316 м²

Вкупна изградена бруто површина 5221 м²

Мах. висина на венец: 5/155 м'

Катност: П/ П+37

Поплочени површини 377 м²

Сообраќајници..... 549 м²

Зеленило..... 2066 м²

Пристапот за возила по асфалтниот пат до самата локација е ограничен, и до самиот објект може да се дојде само со жичарата која тргнува Средно Водно. Затоа планираните паркинг места во рамки на градежната парцела не се наменети за посетителите на рестораните, туку за вработените.

Паркирање е планирано во рамките на градежната парцела и обезбедени се 5 паркинг места за вработени, и тоа 4 со димензии 2.5*5.0м и едно за лица со инвалидитет 3.7*5.0м.

Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Високо и средно зеленило се предвидува покрај границите на градежната парцела, а ниско зеленило околу објектите.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела изнесува 48,0 % или 2066 м² од вкупната површина на проектниот опфат и со тоа го задоволува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр.11/18).

гп	кп	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	E2 - Комунална супраструктура /Антенски столб/	E2	H = 5/155m'	П/П+37	1,316	1,316	5,221	30.5%	1.21
			-	Поплочени површини	-	-	-	377	-	-		
			-	Зеленило	-	-	-	2,066	-	-		
			-	Сообраќајници	-	-	-	549	-	-		
Вкупно:				-	-	-	-	4,308	-	-	-	-

3.9.2. Споредбени билансни показатели

Согласно ДУПД	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	2870 m2
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	67%
Коефициент на искористеност	/
Сообраќај во парцела	/
Поплочени површини	/
Зеленило	/
Согласно одобрен Архитектонско Урбанистички проект	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	1163 m2
Бруто развиена површина	5068 m2
Процент на изграденост	27%
Коефициент на искористеност	1,18
Сообраќај во парцела	1263 m2
Поплочени површини	389 m2
Зеленило	1493 m2
Согласно АУП	
Површина на опфат	4308 m2
Вкупна површина за градење	1316 m2
Вкупна бруто развиена површина	5221 m2
Процент на изграденост	30.5%
Коефициент на искористеност	1.21
Сообраќај во парцела	549 m2
Поплочени површини	377 m2
Зеленило	2066 m2

Од евидентираните нумерички споредбени билансни показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПНМ, и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации, АУП и содржината и формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15).

3.10. Општи услови за изградба

Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 51, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Општите услови важат за целата површина на АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ:

Општи услови

1 Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

2 Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови За изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- процент на изграденост (%);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

3 Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина на венец (м');
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

4 Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулационата линија кон пристапниот пат се поклопува со линијата на градежната парцела.

5 Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во планскиот опфатот на Државната урбанистичка планска документација границата на градежната парцела кон пристапниот пат се поклопува со регулационата линија. Со ДУПД се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Е- инфраструктура

Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

- 6 Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Во планскиот опфат е користена помошна градежна линија за дефинирање на површината за градење на градбите кои се со различна висина и катност.
- 7 Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената. За градби за телекомуникациска инфраструктура висината е ограничена до 155,00м и 5м на одделни места означени на графичкиот прилог. Висината на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на тротоарот) е исто така условена од намената на градбата. Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба .
- 8 Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено. - Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
- 9 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
- 10 Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
- 11 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- 12 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- 13 Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)
- 14 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

- 15 Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градбите и проектите за градби на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10).
- 16 Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на основните планови за градба и инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр. 67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
- 17 На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
- 18 Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07)
- 19 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во АУП ќе бидат во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Посебни услови за изградба

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена:

Е- инфраструктура

Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Компатабилни класи на намени:

Не се предвидува.

- Површина на локација 4308м²
- Површина под градба 1316м²
- Бруто развиена површина.....5221м²
- Процент на изграденост 30,5%

Висина на венец: кота на венец 155 м' / 5 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Паркирање е планирано во рамките на градежната парцела и обезбедени се 5 паркинг места за вработени.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

гп	кп	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м ² /	површина под градба /м ² /	бруто површина за градба /м ² /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	E2 - Комунална супраструктура /Антенски столб/	E2	H = 5/155m'	п/п+37	1,316	1,316	5,221	30.5%	1.21
			-	Поплочени површини	-	-	-	377	-	-		
			-	Зеленило	-	-	-	2,066	-	-		
			-	Сообраќајници	-	-	-	549	-	-		
Вкупно:				-	-	-	-	4,308	-	-	-	-

3.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

3.11.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, е задолжително почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Во таа насока производните капацитети да применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производството, и да употребуваат квалитетни сировини и горива. Исто така, задолжително е почитување на

пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

3.11.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непревземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите.

Во планскиот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

Неопходно е соодветно пречистување на отпадните води (механичко, биолошко), пред испуштање во реципиентните води до ниво коешто ги задоволува целите за квалитет, како и контрола на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Службен весник на РМ, бр.18/99).

3.11.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во планскиот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

3.11.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Мерка за заштита од бучава во планскиот опфат, каде претежно е домување во семејни куќи, претставува формирање на соодветно заштитно зеленило, што ќе придонесе за намалување на можните влијанија кои би потекнале од постоечките и идните стопански активности, како и од сообраќајот.

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во планскиот опфат, и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Инвеститорите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина, преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

3.11.5. МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба и во оперативната фаза, неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.11.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

3.12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/2012-прочистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) за овој урбанистички план се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување одурнатини
- заштита и спасување одтехничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинскопотекло

- заштита и спасување на растенија и производи од растителнопотекло и
- асанација на теренот.

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна

заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Исто така при проектирање на објектите да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ 32/11).

3.12.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Со АУПот треба да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Група на класа на намени:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Класа на намена

Е2 - Комунална супраструктура – /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Површината а градба е зададена апроксимативно, при што поставеноста на објектите треба да се разработи со АУП, односно да се внимава истите да се поставени така да бидат пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5,5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени, со висина не поголема од 7,0 см поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/2012-прочистен текст, 41/14, 129/15, 71/16,106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник од Ø100 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø100 мм се поставуваат противпожарни хидранти чији приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ø 80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 54 став 1 алинеја 4 од Законот за заштита и спасување, на потребните места се предвидуваат противпожарни пречки.

На објектите ќе се изврши правилен избор на вградените материјали и применети конструкции од аспект на заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на РМ бр.32/11 и 145/13) овозможен е непречен пристап за пожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите (член 3 став 5).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93 / 2012-Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16- член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно добиеното писмо од ДЗС да се и применува следната мерка во делот за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји:

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/06, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

3.12.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Планскиот опфат се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5 - 5 - 7^*$, односно очекувани земјотреси со јачина од 5,5 до 6,0 по Рихтер, односно 8^* по Меркалиј – Канцани – Зиберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на објектите, како и можниот обем на урнатини и нивното влијание врз сообраќајниците и другите градби.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со урнатини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за

постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Согласно добиеното писмо од ДЗС да се и применува следната мерка во делот за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји:

Заштита од урнатини, како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3.12.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Согласно добиеното писмо од ДЗС да се и применува следната мерка во делот за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји:

При изработка на основниот проект со оглед на конфигурацијата на теренот да се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да се изгови елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така при проектирање на објектите да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ 32/11).

3.12.4. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона потенцијално загрозувана со воени дејства, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита.

Како една од главните мерки за заштита од воени дејствија претставува засолнувањето. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 93/12 – Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од предходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата. Тоа е Уредбата за начинот на

изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл.Весник на РМ бр. 153/10, која ја Укинува Уредбата од Сл.Весник 80/05)

Во членот 25 од наведената Уредба е предвидено да вкупниот број на засолнишни места во РМ што постои потреба утврдена со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновременно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од населението на РМ.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

3.12.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заради близината на река Бањка (Којнарска Река) во урбанистичко планската документација треба да се имаат во предвид следните критериуми:

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјиште и воедно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува :

- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;

– изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;

3.12.6. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. . 93/2012-прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

3.12.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за оваа ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 1/16, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904/14, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ со намена Е2-комунална супраструктура е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 4308 м2. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/2015, 217/2015 , 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарен Центар на Општина Карпош.

3.12.8. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

3.12.9. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите, последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од

радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

3.12.10. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето -заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

3.13. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Исто така и во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, нема евидентирани архелошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

3.14. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од точка 13 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Составен дел на оваа Државната урбанистичка планска документација се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред се планираната улична мрежа и внатрешен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,88%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

Б - ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ДУПД



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-3708/2

од 09.05.2018

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:545/2018

ДУП: /

ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош

Решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година

Намена на градба: комунална супраструктура

КО Горно Соње

КП 1

КО Горно Водно

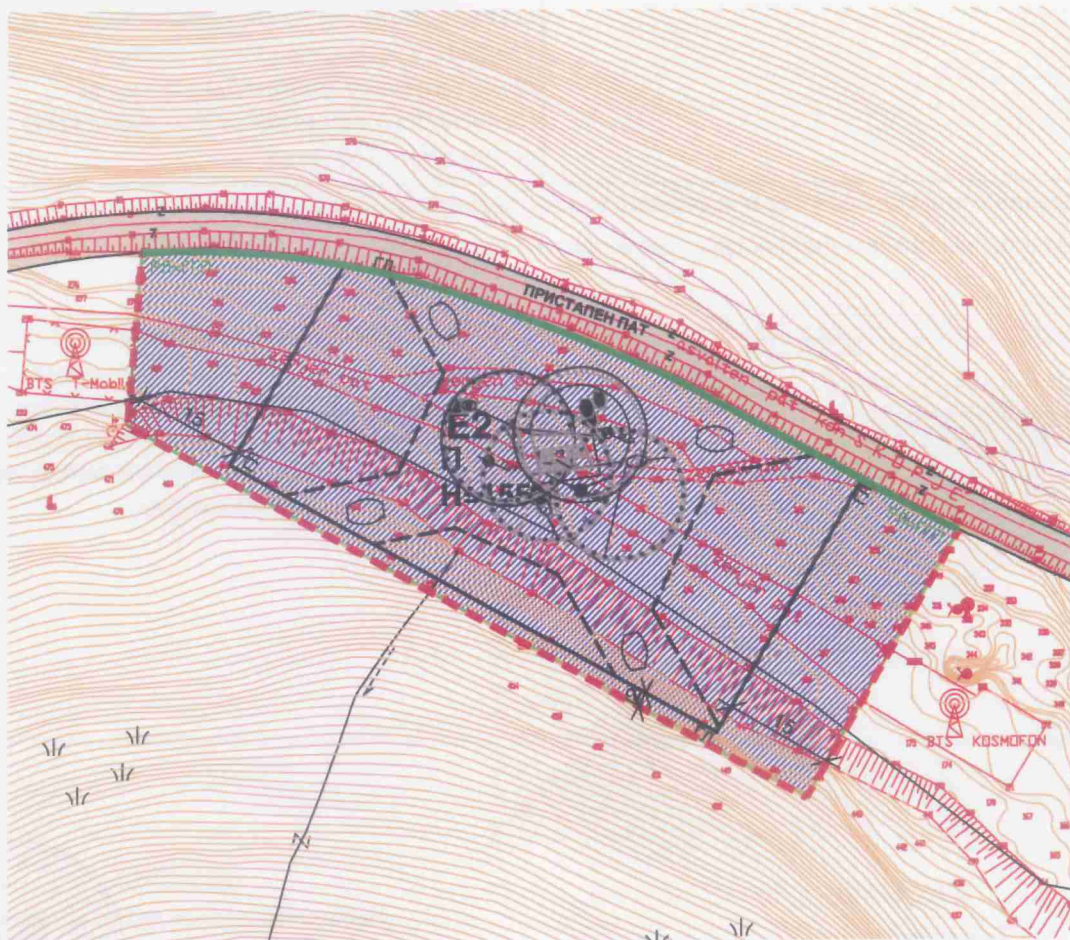
КП 904

ДЛ 7Н 10-16

M=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 1.1

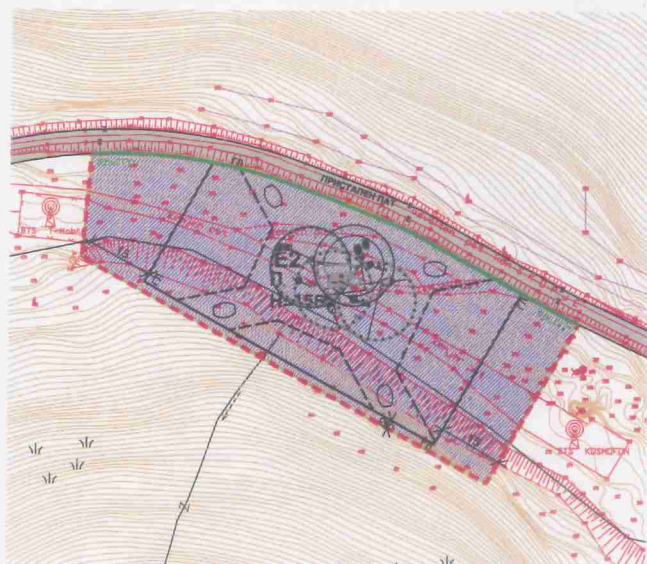
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	1.1
Намена на објектот:	комунална супраструктура
Површина на урбанистичка парцела:	4308 м ²
Површина на габарит:	2870 м ²
Процент на изграденост:	67 %
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	155м/5м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	согласно член 59 и 61 од Правилникот
Сообраќајни услови:	(Сл.Весник на РМ 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ИЗГОТВИЛ

Тања Мишковска

ОДОБРИЛ

Помошник раководител на Сектор
Зорица Китанова, д-р



Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за Општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината.

3.1. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Државната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11), како и планираните барања.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Државната урбанистичка планска документација
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2)
 - површина за градење (m^2)
 - процент на изграденост (%);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (m');
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

4. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
 - мах.висина на венец (m');
 - врста на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање-гаражирање на возилата
5. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулационата линија кон пристапниот пат се поклопува со линијата на градежната парцела.

6. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во планскиот опфат на Државната урбанистичка планска документација границата на градежната парцела кон пристапниот пат се поклопува со регулационата линија.

Со ДУПД се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11):

Е- инфраструктура

7. Е2- комунална супраструктура-/ антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/.
8. Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Во планскиот опфат е користена помошна градежна линија за дефинирање на површината за градење на градбите кои се со различна висина и катност.
9. Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената. За градби за телекомуникациска инфраструктура висината е ограничена до 155,00 и 5м на одделни места означени на графичкиот прилог. Висината на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на тротоарот) е исто така условена од намената на градбата. Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.
10. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.
- Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
12. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
13. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
14. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
15. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)
16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските

- објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
17. Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градбите и проектите за градби на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ број 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10).
 18. Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на основните планови за градба и инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/4, 49/04, 86/08 и 124/10), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
 19. На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
 20. Доколку при реализација на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04 и 115/07)
 21. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот

При примена на планските решенија на Државната урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиорефлексии на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

3.2. Посебни услови за изградба

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена

Е- инфраструктура

Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Градежна парцела 1.1

Намена Е2- комунална супраструктура / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично /

Компатабилни класи на намени:

Не се предвидува.

- Површина на локација..... 4308 м²
- Површина под градба2870м²
- Процент на изграденост.....67%

Висина на венец: кота на венец 155 м' / 5 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Паркирање: Паркирањето на моторните возила е предвидено во склад со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) што значи да во рамките на урбанистичката (градежна) парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Реализацијата на градежната парцела и определување на нулта кота да биде согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07, бр.18/11 и бр.148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот .

Одобрението за изградба на оваа комунална супраструктура да се издаде по одобрувањето на основните проекти со сите потребно согласности.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела и служат за спроведување на Државната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на Извод од урбанистички план за изработка на основен проект.

Одобен АУП



Друштво за производство услуг и промет
БИЛД ДООЕЛ експорт-импорт

Бр. 248/13
09.08.13 год.
СКОПЈЕ

БИЛД Д.О.О.ЕЛ. - Извоз - Увоз Скопје,

Бул. 8ми Септември Бр.13, тел/фах 02 3083 575, 075 410 187

МК 403002463980, ХАЛК БАНК А. Д. Скопје ж-ска 2700000001048166

09.08.2013			
0204	779/33	Државна	

ПРОЕКТ:

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:

ЗА ГП 1.1 ОД
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ
ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА
РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, НА
ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904,
КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР:

248/13

ИНВЕСТИТОР:

АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



Република Македонија
Министерство за транспорт и врски
бр.02- 7853/2 од 20.08.2013
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со тех.бр. 248/13 согласно
извод бр. 35-2766/2 од 16.04.2013
(456/2013)
Министер



УПРАВИТЕЛ:

АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОСКИ



Скопје, АПРИЛ 2013 год.

21. 08. 2013			
0204	779/40		

Министерство за
транспорт и врски
Македонија во движение

Датум: 20.08.2013 година

До: Агенција за електронски комуникации
на Република Македонија
Директор
Роберт Орданоски

Даме Груев, број 6,
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел: + 389 (0)2 3145 497
Факс: + 389 (0)2 3126 228
Е-пошта: info@mtc.gov.mk
Сајт: www.mtc.gov.mk

ул.Димитрие Чуповски бр.13-Скопје
СКОПЈЕ

Предмет: Достава на заверен
Архитектонско урбанистички проект

Врска Број: Наш број 02-7853/3
Ваш број: бр.0204-779/35 од 09.08.2013 година

Почитуван Г-дине Орданоски,

До Министерство за транспорт и врски доставивте барање под бр.0204-779/35 од 09.08.2013 година за заверка на Архитектонско-урбанистички проект со технички број 248/13 од Април 2013 година, кој се однесува за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1 КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904 КО Горно Водно, Општина Карпош, изработен од Друштво за производство, услуги и промет БИЛД ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, врз основа на ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1 КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904 КО Горно Водно, Општина Карпош одобрена со Решение бр.16-9457/17 од 09.11.2012 година од Министерството за транспорт и врски.

Постапувајќи по барањето во прилог на овој допис Ви доставуваме 2 (два) примерока од заверен Архитектонско урбанистички проект.



Влада на Република Македонија
Министерство за транспорт и врски



Исто така Ве известуваме дека пред изработка на Основниот проект за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија потребно е да прибавите согласност на елаборат за III заштита од МВР-Оддел за граѓански работи-Сектор за оружје, експлозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност и да се изработи Основен сообраќаен проект и истиот да се достави за добивање на сообраќајна согласност до надлежниот орган.

Министер,
Миле Јанакиески



Изработил:

Дивна Анѓасова, д-р
член на Комисија

Одобрил:

Рада Филиповска, д-р
претседател на Комисија

Содржина:

1. Општ дел

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. Прилози

1. Извод од план
2. Проектна програма

3. АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.Текстуален дел

- 3.1. Граници и површина на градежната парцела опфатена во архитектонско урбанистичкиот проект7
- 3.2. Извод од општи и посебни одредби на ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош.....8
- 3.3. Проектни барања за изработка на Основниот проект согласно проектната програма.....12
- 3.4. Нумерички показатели16
- 3.5. Билансни показатели17
- 3.6. Сообраќајно и нивелационо решение17
- 3.7. Хидротехничка инфраструктура.....17
- 3.8 Мерки за заштита на природата и животна средина, културното наследство и мерки за заштита од разурнувања22

Б. Графички дел25

1. Извод од план.....1:500
2. Урбанистичко решение на градежната парцела.....1:500
- 3.Проектно решение на внатрешниот динамичен и стационаран сообраќај.....1:500
- 4.Проектно решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури.....1:500
- 5.Партерно решение и озеленување.....1:500



НАШ БРОЈ 0805-10/460/1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Регионална Регистрациона канцеларија Скопје
Дата 08.01.2013 год.

Тековна состојба на правното лице од
единствениот трговски регистар
и регистарот на други правни лица

ЕМБС: 5710111

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, услуги и промет БИЛД ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Кратко име:	БИЛД ДООЕЛ
Седиште:	Ул. БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" Бр.13 СКОПЈЕ - КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.11.2002
Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030002463980
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус од Регистар на годишни сметки:	Активен

Основна главнина

Непаричен влог MKD:	189.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	189.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972450209
Име:	АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОСКИ
Адреса:	Ул. БУЛ.ИЛИНДЕН Бр.105/2-13 СКОПЈЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог MKD:	189.000,00
Вкупен влог MKD:	189.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.39	Останати завршни градежни работи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	



Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972450209
Име:	АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОСКИ
Адреса:	Ул. БУЛ.ИЛИНДЕН Бр.105/2-13 СКОПЈЕ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
E-mail:	blidsk@yahoo.com

Изработил,
 Јасмина Богоевска

мп.

Овластено лице,
 Весна Вељковиќ





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(“СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 И 137/2007”)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0014

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО
УСЛУГИ И ПРОМЕТ
БИЛД - СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДENO НА : 05. 12 2008 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Бул. 8ми Септември Бр.13, тел/фах 02 3083 575, 072 410 187
МК 403002463980, ХАЛК БАНК А. Д. Скопје ж-ска **270000001048166**

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13), а во врска со изработка на **Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош**, БИЛД д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош**, технички број 248/13, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр.70
- Илина Лалкова, диа овластување бр.403
- Искра Ефремова, диа овластување бр.85
- Катерина Карага, диа овластување бр.393
- Дејан Дрвошански, диа
- Марко Ицев, диа

Планерите се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Александар Гаврилоски,



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:

0.0070

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

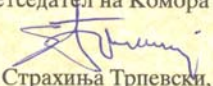
МБ: 2810968450114

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
14. Јули, 2008 год.



Претседател на Комора


Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.

3. АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.Текстуален дел



3.1. Граници и површина на градежната парцела опфатена во архитектонско урбанистичкиот проект

Просторот дефиниран за изработка на **Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Сопиште и Општина Карпош.**

Координатите по x и y за 4 детални точки што ја формираат локацијата се:

бр.н точка	Y	X
1	646922,38	533342,11
2	646871,23	533435,41
3	646911,36	533458,42
4	646884,15	533422,98

Градежната парцела 1.1 за која се изработува овој Архитектонско урбанистички проект е со вкупна површина од 4308,37м² или 0,4ха.

Архитектонско урбанистички проект е изработен согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

3.2. Извод од општи и посебни одредби на ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош

Постапка за изготвување на Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош, е покрената по иницијатива на корисниците на просторот.

ГП 1.1 е дефинирана со Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош донесена со решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 4308,37м².

Согласно изводот од ДУПД дадени се општи и посебни урбанистичко – архитектонски услови:

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Државната урбанистичка

планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) , како и планираните барања.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Државната урбанистичка планска документација
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2)
 - површина за градење (m^2)
 - процент на изграденост (%);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (m');
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

4. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина на венец (m');
 - врста на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање-гаражирање на возилата.
5. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулационата линија кон пристапниот пат се поклопува со линијата на градежната парцела.
6. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во планскиот опфатот на Државната урбанистичка планска документација границата на градежната парцела кон пристапниот пат се поклопува со регулационата линија.

Со ДУПД се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето дефинирани според член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Е- инфраструктура

E2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

7. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Во планскиот опфат е користена помошна градежна линија за дефинирање на површината за градење на градбите кои се со различна висина и катност.
8. Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената. За градби за телекомуникациска инфраструктура висината е ограничена до 155,00м и 5м на одделни места означени на графичкиот прилог. Висината на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на тротоарот) е исто така условена од намената на градбата. Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба .
9. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
 - Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.

10. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
11. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
12. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
13. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
14. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)
15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
16. Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градбите и проектите за градби на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 124/10) и

Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07 и 35/10).

17. Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на основните планови за градба и инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр. 67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
18. На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
19. Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07)
20. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот

При примена на планските решенија Државната урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Посебни услови за изградба

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела.

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објект со намена:

Е- инфраструктура

Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Градежна парцела 1.1

Намена: Е2- комунална супраструктура - / антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Компатабилни класи на намени:

Не се предвидува.

- Површина на локација4308м²
- Површина под градба2870м²
- Процент на изграденост67%

Висина на венец: кота на венец 155 м' / 5 м'

Максималната висина на објектите се определува од висинската кота на тротоарот.

Паркирање: Паркирањето на моторните возила е предвидено во склад со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) што значи да во рамките на урбанистичката (градежна) парцела е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Реализацијата на градежната парцела и определување на нулта кота да биде согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Одобрението за изградба на оваа комунална супраструктура да се издаде по одобрувањето на основните проекти со сите потребни согласности.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела и служат за спроведување на Државната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на Извод од урбанистички план за изработка на основен проект.

Број на урбанистичка парцела 1.1

Намена на објектот – комунална супраструктура

Површина на урбанистичка парцела: 4308 м²

Површина на габарит: 2870 м²

Процент на изграденост: 67%

Максимална изградена површина: /

Коефициент на искористеност: /

Максимална дозволена височина на венец: 155 /5м

Максимална дозволена височина на слеме: /

Број на станови/ спратови: /

Број на паркинг места / Сообраќајни услови: Согласно член 59 и 61 од Правилникот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11)

Други услови: Овој извод е основа за изработка на основен проект/ архитектонско – урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање на одобрение за градење.

Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и позаконската регулатива од областа.

3.3. Проектни барања за изработка на Основниот проект согласно проектната програма

Објектот „Антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија“ е предвиден и поставен на градежна парцела 1.1, согласно усвоената

ДУПД и согласно основната идеја на наградениот конкурсен идеен проект.

Објектот е составен од неколку функционално-естетски целини.

1. Бетонскиот дел од кулата – „Стебло“ - со два лифта и противпожарни скали меѓусебна комуникација и пристапност до сите функции, а согласно со ПП прописи и простор за водење на инсталации, лесно пристапен но заштитен.
2. Платформа 1 на кота 57,76м технолошка платформа.
3. Платформа 2 на кота 66,88м технолошка платформа.
4. Платформа 3 на кота 76,00м технолошка платформа.
5. Платформа 4 на кота 85,12м кафетерија со подвижен – ротирачки под по обиколката организирана со седење во тој простор, како и простори за набљудување со соодветна оптичка опрема. Кафетеријата содржи и шанк со место за седење. Во овој простор се поставени и потребни тоалети за 80 луѓе што е максимален дозволен број и од ПП услови
6. Платформи за поставување на антени конзолни испусти над последната платформа
7. Челичен антенски столб по завршување на бетонскиот дел на кулата. Антенскиот столб е наменет за главната антена на врв и странично за антени со претежно сферичен облик. Антенскиот столб е со внатрешни челични скали.
8. Антена на врв $x=15\text{м}$.
9. Енергетски блок приземје е составен од простор за два агрегата, два трансформатора, просторија за UPS уреди и просторија за ормари за управување.

Водоснабдителен блок приземје е составен од бетонски резервоар за вода со капацитет на вода од 80м^3 односно длабочина од 2.6 метри. Вкупната висина на просторот изнесува 4,5 метри но максимална дозволена длабочина на вода изнесува 3.0 метри односно цца 100м^3 . Намената на овој резервоар е за технолошка и ПП вода. Покрај овој резервоар предвиден е и резервоар од ГРП (пластика зајакната со стаклени влакна) со капацитет од 20м^3 . Во техничкиот помошен простор се предвидени соодветни пумпи за двата резервоара.
10. Канцеларии приземје – простор за потребите на еден од корисниците или за управителот на објектот со тоалет и чајна кујна
11. Обезбедување со контрола на влез – приземје функционална група за контрола и мониторинг како и физичко обезбедување на влезот во објектот.
12. Ресторан со капацитет од максимум 80 луѓе во внатрешниот простор, со соодветна кујна за потребите на ресторанот со гардероби и санитарии за вработените

13. Летна тераса на кров над приземниот дел со намена кафетерија со хортикултурно уредување и соодветна комуникација со другите функции на приземјето и околните пристапи. Оваа група ги користи санитарииите за гости кај ресторанот што се димензионирани за вкупно 170 посетители.

14. „Рогови“ –естетски елемент согласно идејното решение

Конструкцијата на објектот е комбинирана, армирано бетонско стебло, челични платформи, челичен решеткаст столб, челични „рогови“ и стандардна армирано-бетонска конструкција столбови, греди и плочи на делот на приземјето.

Во рамките на планскиот опфат–100% од просторот е ангажиран за групата класи на намена :

Е – инфраструктура

Е2- комунална супраструктура - /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видековец, ресторан, кафе бар и слично/

АНТЕНСКИ СТОЛБ СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		4607,6
РЕСТОРАН		460,8
ВКУПНО		5068,4

КАТОВИ	ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ	БРУТО ПОВРШИНА (П.СОДРЖИНА НА КАТ)	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПО КАТОВИ
ПРИЗЕМЈЕ	РЕСТОРАН	270	1163,0
	СКАЛИШНО ЈАДРО И ВЛЕЗЕН ХОЛ	432	
	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ И КАНЦЕЛАРИИ	461	
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	111,4	111,4
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	110,1	110,1
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	108,9	108,9
4	СКАЛИШНО ЈАДРО	107,6	107,6
5	СКАЛИШНО ЈАДРО	106,3	106,3
6	СКАЛИШНО ЈАДРО	105,1	105,1
7	СКАЛИШНО ЈАДРО	103,9	103,9
8	СКАЛИШНО ЈАДРО	102,7	102,7
9	СКАЛИШНО ЈАДРО	101,5	101,5
10	СКАЛИШНО ЈАДРО	100,3	100,3
11	СКАЛИШНО ЈАДРО	99,1	99,1
12	СКАЛИШНО ЈАДРО	97,9	97,9
13	СКАЛИШНО ЈАДРО	96,7	96,7
14	СКАЛИШНО ЈАДРО	95,5	95,5
15	СКАЛИШНО ЈАДРО	94,3	94,3
16	СКАЛИШНО ЈАДРО	93,2	93,2
17	СКАЛИШНО ЈАДРО	92,0	92,0
18	СКАЛИШНО ЈАДРО	90,9	90,9
19	СКАЛИШНО ЈАДРО	89,7	300,8
	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	211,1	
20	СКАЛИШНО ЈАДРО	88,6	88,6
21	СКАЛИШНО ЈАДРО	87,5	87,5
22	СКАЛИШНО ЈАДРО	86,3	280,1
	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	193,8	
23	СКАЛИШНО ЈАДРО	85,2	85,2
24	СКАЛИШНО ЈАДРО	84,1	84,1
25	СКАЛИШНО ЈАДРО	83,0	285,0
	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	202,0	
26	СКАЛИШНО ЈАДРО	81,9	81,9
27	СКАЛИШНО ЈАДРО	80,8	80,8
28	СКАЛИШНО ЈАДРО	65,4	256,1
	РЕСТОРАН	190,8	
29	СКАЛИШНО ЈАДРО	65,4	65,4
30	СКАЛИШНО ЈАДРО	63,8	63,8
31	СКАЛИШНО ЈАДРО	55,7	55,7
32	СКАЛИШНО ЈАДРО	53,5	53,5
33	СКАЛИШНО ЈАДРО	54,0	54,0
34	СКАЛИШНО ЈАДРО	53,2	53,2
35	СКАЛИШНО ЈАДРО	52,4	52,4
36	СКАЛИШНО ЈАДРО	51,5	51,5
37	СКАЛИШНО ЈАДРО	8,5	8,5
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		5068	5068

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела изнесува 35%.

ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.163	27%
СООБРАЌАЈ	1.263	29%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	389,00	9%
ЗЕЛЕНИЛО	1.493,00	35%
ВКУПНО	4.308,0	100%

На предвидената ГП 1.1 која е предмет за изработка на архитектонско урбанистичкиот проект е предвиден еден објект со следна класа на намена

- Објект 1.1 – Е2 – комуналан супраструктура

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Објектот е поставен во граници на градежната парцела, а процентот на изграденост и коефициентот на искористеност не ги надминуваат дозволените параметри.

До локалитетот кој е предмет на изработка на Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош се пристапува од пристапен пат со сообраќаен профил од 5.50 м'.

Пристапот за возила по асфалтниот пат до самата локација е ограничен, и до самиот објект може да се дојде само со жичарата која тргнува Средно Водно.

3.4. Нумерички показатели

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

Намена на градежна парцела

Е2 – комуналан супраструктура

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Согласно ДУПД

Површина на ГП 1.1..... 4308м2

Површина за градење1163м2

Вкупна изградена површина.....5068м2

Катност – П+37

Мах.висина на објект –155 м.

3.5. Билансни показатели

Согласно ДУПД	
Површина на градежна парцела	4308,00
Површина за градење	2870,00
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	67%
Коефициент на искористеност	/
Зеленило	/
Согласно Архитектонско - урбанистички проект	
Површина на градежна парцела	4308,00
Површина за градење	1163 m2
Бруто развиена површина	5068 m2
Процент на изграденост	27%
Коефициент на искористеност	1,18
Зеленило	1493 m2

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

3.6. Сообраќајно и нивелационо решение

До локалитетот кој е предмет на изработка на овој Архитектонско урбанистички проект се пристапува од пристапен пат со сообраќаен профил од 5.50 м'.

Пристапен пат

-коловоз..... 2x2,75м'
-вкупно.....5,50 м'

Пристапот за возила по асфалтниот пат до самата локација е ограничен, и до самиот објект може да се дојде само со жичарата која тргнува Средно Водно.

Затоа планираните паркинг места во рамки на градежната парцела не се наменети за посетителите на рестораните, туку за вработените.

На градежната парцела е предвидена намена – Е2 – комунална супраструктура /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини: мерни станици, канцеларии, видиковец, ресторан, кафе бар и слично/

Паркирање е планирано во рамките на градежната парцела и обезбедени се 30 паркинг места.

3.7. Хидротехничка инфраструктура

3.7.1 Водовод и канализација

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат опфатен со Архитектонско урбанистички проект за ГП 1.1 од Државна урбанистичка планска документација за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел

од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош нуди решение за нормално водоснабдување и одведување на сите отпадни води од планираните содржини до времето на изведба на водоводна и канализациона мрежа согласно ДУПД .

Водовод

Објектот со вода се снабдува од резервоари кои се сместени во приземјето во техничките простории. Вода за објектот, бидејќи во сегашната состојба нема услови за довод на вода , ќе се снабдува со возило - цистерна за вода која ќе се носат до објектот по потреба во зависност од празнење на цистерните до одредено ниво.

Во објектот предвидени се два резервоара од кој едниот е за противпожарната вода а другиот е за санитарна вода.

Содржини кои се во склоп на објектот, а кои треба да се третираат со проектот за фаза Водовод и канализација се следните: санитарни јазли сместени на платформите на ниво 28 (+85.12m), ниво 25 (+76.00m), ниво 22 (+66.88m) и ниво 19 (+57.76m), кујна сместена во ресторанот на приземје и санитарни јазли исто така сместени на приземното ниво.

Потрбната количина на вода за санитарни и противпожарни потреби ќе се обезбедува преку резервоари – цистерни со капацитет од 20m³, односно 100 m³.

Сите работи мора да се изведат во согласност со важечките технички прописи и упатства на надзорниот орган.

За обезбедување на потрбната количина на санитарна вода во рамките на локацијата, сместен во посебна техничка просторија, предвиден е резервоар – цистерна со капацитет од 20m³. Со овој капацитет на резервоарот се обезбедува можност за водоснабдување со санитарна вода во минимум четири дена при максимално присуство од 100 лица, при усвоена водоснабдителна норма од 50l/den/лице.

За обезбедување на потрбната количина на противпожарна вода предвиден е резервоар со капацитет од 100m³. Капацитетот на резервоарот овозможува истовремена работа на два внатрешни и два надворешни противпожарни хидранти, во припишано времетраење од 2 часа.

За обезбедување на потребниот хидродинамички притисок во водоводните мрежи предвидени се пумпни построенија со соодветни карактеристики за санитарна и противпожарна вода. Пумпните построенија се сместени во техничката просторија до резервоарите, на приземното ниво. Предвидени се четири посебни пумпни построенија – две за санитарна вода и две за пп вода, секое со по една работна и една резервна пумпа.

Предвидени се четири посебни водоводни мрежи – две за противпожарна вода (ниска и висока зона) и две за санитарна вода (ниска и висока). Со санитарната мрежа – висока зона и со противпожарната мрежа – висока зона предвидено е да се снабдуваат нивоата во кулата 28, 25, 22 и 19. Со санитарната мрежа – ниска зона предвидено е да се водоснабдуваат потрошувачите на приземното ниво, а на

противпожарната мрежа – ниска зона приклучени се внатрешните хидранти на приземјето и надворешните подземни хидранти.

Потребната количина на санитарна вода за нивоата 28, 25, 22 и 19 во кулата изнесува 0.75l/s, а потребниот хидродинамички притисок кој треба да се обезбеди со предвиденото пумпно построение изнесува 10.5 bar.

Потребната количина на санитарна вода за капацитетите на приземје изнесува 2.0l/s, а потребниот хидродинамички притисок кој треба да се обезбеди со предвиденото пумпно построение изнесува 2.0 bar.

Потребниот хидродинамички притисок во мрежата за пп вода ниска зона иснесува 3.2bar, а за високата зона изнесува 12.0bar.

За изведба на делот од водоводните мрежи кој е во земја (санитарна и противпожарна) предвидени се полиетиленски црева HDPE PE100 со работен притисок од 10bar за делот од мрежите ниска зона и со работен притисок од 16bar за делот од мрежите висока зона . За изведба на останатиот дел од мрежата за санитарна вода предвидени се полипропиленски водоводни цевки 10bar, освен за водоводната вертикала ВВ-1 за чија изведба предвидени се цевки со раб. притисок од 16bar. За изведба на надземниот дел од хидрантската мрежа предвидени се челични поцинкувани цевки со работен притисок од 10bar, освен за дел од ППВ-1 за чија изведба се предвидени дуктилни водоводни цевки со работен притисок од 16bar.

Целата водоводна мрежа (санитарна и противпожарна) која не е поставена во земја предвидено е термички да се изолира. Предвидена е изолација со дебелина од 20mm поставена околу цевките и исполна со стаклена волна на просторот (каналите) каде се води инсталацијата. За водоводните цевки кои се водат во сид во санитарните јазли предвидено е изолација со дебелина 6mm.

Регистрирањето на потрошената количина на вода ќе се врши локално, со вертикални водомери поставени на соодветно место.

Внатрешните санитарни водоводни инсталации се предвидени така да обезбедат нормално снабдување со вода на сите санитарни уреди. Димензионирањето на истите е направено врз основа на бројот на потрошувачките места.

Предвидена е и довод на вода до машинските единици на нивоата 19, 22 и 25, директно од вертикалата за санитарна вода – висока зона. Мрежата за довод на вода до машинските единици предвидено е да се изведе од полипропиленски цевки ф20, со работен притисок од 10bar. Истите предвидено е термички да се изолираат.

Во кулата предвидена е хидрантска мрежа на која се поставени 6 (шест) противпожарни хидранти, распоредени на четирите кружни платформи (ниво 28, 25, 22 и 19), согласно препораките од Елаборатот за пп заштита. На приземното ниво предвидени се 4 внатрешни хидранти. Хидрантите се поставени на видно и леснодостапно место и нивната местоположба и распоред овозможува целосна покриеност на штитениот простор. Хидрантите треба да се сместени во метални сандачиња обоени црвено, со натпис “Н” и снабдени со опрема опишана во деталот кој е приложен во проектот. За надворешна противпожарна заштита

предвидени се два надворешни противпожарни хидранти. Противпожарната мрежа е димензионирана за истовремена работа на два внатрешни и два надворешни хидранти.

Хоризонталните и вертикални разводи како и димензиите на санитарната и противпожарната водоводна мрежа се дадени во основите, деталите на санитарните јазли и монтажните шеми, кои се прилог на овој основен проект.

Водоводната мрежа е проектирана согласно постоечките норми и прописи за ваков вид на објекти.

На ниво 28 (+85.12m) предвидена е дополнителна противпожарна заштита со стабилен ситем за гасење пожар. Предвидениот систем произведува водена прашина под дејство на висок притисок која се распрснува низ специјално дизајнирани млазници.

Построението на системот е сместено во посебна просторија и содржи резервоар со вода ($\approx 200\text{l}$) и боци со гас под притисок со капацитет за десет минутно гасење на пожар.

Системот може да се активира автоматски и рачно.

Фекална канализација

Поради непостоење на фекална канализациона мрежа во близина на локацијата и поради потребата од преработка на употребената санитарна вода предвидено е сите отпадни води од објектот да се собираат во пречистувач на отпадна санитарна вода. Предвиден е пречистувач тип BWC-Torap 200 со капацитет за 200ЕЖ и со дневен проток од 30m³/ден. По третманот пречистената вода е со квалитет кој дозволува нејзино испуштање по површина на локалниот терен без при тоа да има последици по здравјето на луѓето и околната природа, согласно проектната програма. На испусната цевка од пречистувачот за санитарна отпадна вода предвиден е жабји поклопец.

Техничкото решение дадено со проектот овозможува прифаќање на сите фекални отпадни води и нивно гравитационо одведување до пречистувачот.

Отпадните води од кујната во ресторанот на приземје се подложени на дополнителен третман за сепарација на готварските масла пред да се испуштат во пречистувачот на отпадна вода. Предвиден е сепаратор за масти тип BWC – LTV 2 со капацитет за 150 оброци, согласно проектната програма.

На канализационите вертикали, на најгорното и најдолното ниво се предвидени ревизии за чистење или некоја слична интервенција.

На секој излез на фекална канализација надвор од објектот предвидена е канализациона шахта.

Димензиите на фекалната канализација како и останатите елементи се според постоечките норми и прописи и се дадени во основите, деталите и монтажните шеми кои се прилог на овој основен проект.

Внатрешната канализациона инсталација предвидено е да се изведе од лиено-железни дуктилни канализациони цевки, тип SML Pam Global S. Целата надворешна канализација предвидено е да се изведе од двосидни коругирани полиетиленски канализациони цевки. Канализационите шахти предвидено е да се изведат од префабрикувани полиетиленски прстени покриени со лиеножелезни капаи прицврстени во бетонски прстен.

Атмосферската вода од горните платоа на четирите кружни платформи предвидено е да се прифати со кровни сливници тип SML-ULTRA и преку атмосферски вертикали од лиено-железни дуктилни канализациони цевки, тип SML Pam Global S, да се испушти слободно на терен.

За кровните сливници предвидени се граечи.

На атмосферските вертикали, на најгорното и најдолното ниво се предвидени ревизии за чистење или некоја слична интервенција.

Во атмосферските вертикали предвидено е приклучување и на одводите од машинските построенија единици на ниво 16, 22 и 25.

Предвидена е изолација со дебелина од 20mm поставена околу цевките и исполна со стаклена волна на просторот (каналите) каде се води инсталацијата за фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од платформите - ниво 28, 25, 22 и 19, предвидено е да се прифатат со атмосферски вертикали и да се испуштаат слободно на терен.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Напојувањето на објектот ќе се изврши од трафостаница со следните к-ки 20(10)/0,4 kV, 2X1000 kVA. Трансформаторите се еден како активен, а втор е 100% резерва.

Предвидени се два автоматски дизелагрегати-хаубирани за надворешна монража со снага од 1000kVA. Еден е активен другиот е резервен. При нестанок на мрежен напон се вклучуваат давата а уредот предвиден за таа намена, едниот исклучува кога првиот влезе во погон. Ако основниот престане со работа уредот уключува резервниот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основен проект за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно мислењето од Македонски Телеком АД-Скопје на предметната локација нема постојни подземни ТФ објекти,

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на

телефонската мрежа треба да се изведе према бројот на вработени и функцијата на објектот.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3.8 Мерки за заштита на природата и животна средина, културното наследство и мерки за заштита од разурнувања

Мерки и средства за заштита на животната средина

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Согласно Законот за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр.74/05), определени се проекти за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Прилог I од оваа Уредба) и генерално определени проекти за кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина (утврдени во Прилог II од оваа Уредба), пред да се издаде решение за спроведување на проектот. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба;

Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;

Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;

Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;

После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на инертните отпадни материи во депонијата Дрисла;

Да се планира изведба на современа инфраструктура и имплементација на современи чисти технологии во идните индустриски капацитети;

Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;

Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;

Одржување на крајбрежната вегетација на реките Лепенец и Вражанска Река за заштита од ерозивен нанос;

При изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат во случај на пожар, во случај на воени разурнувања и во случај на природна катастрофа.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;

Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;

Елементи на партерот, како потпорни зидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски

инсталации, насади и други партерни елементи,
како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;
Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Инвеститорот во инвестиционо-техничката документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Проект за заштита од пожари и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

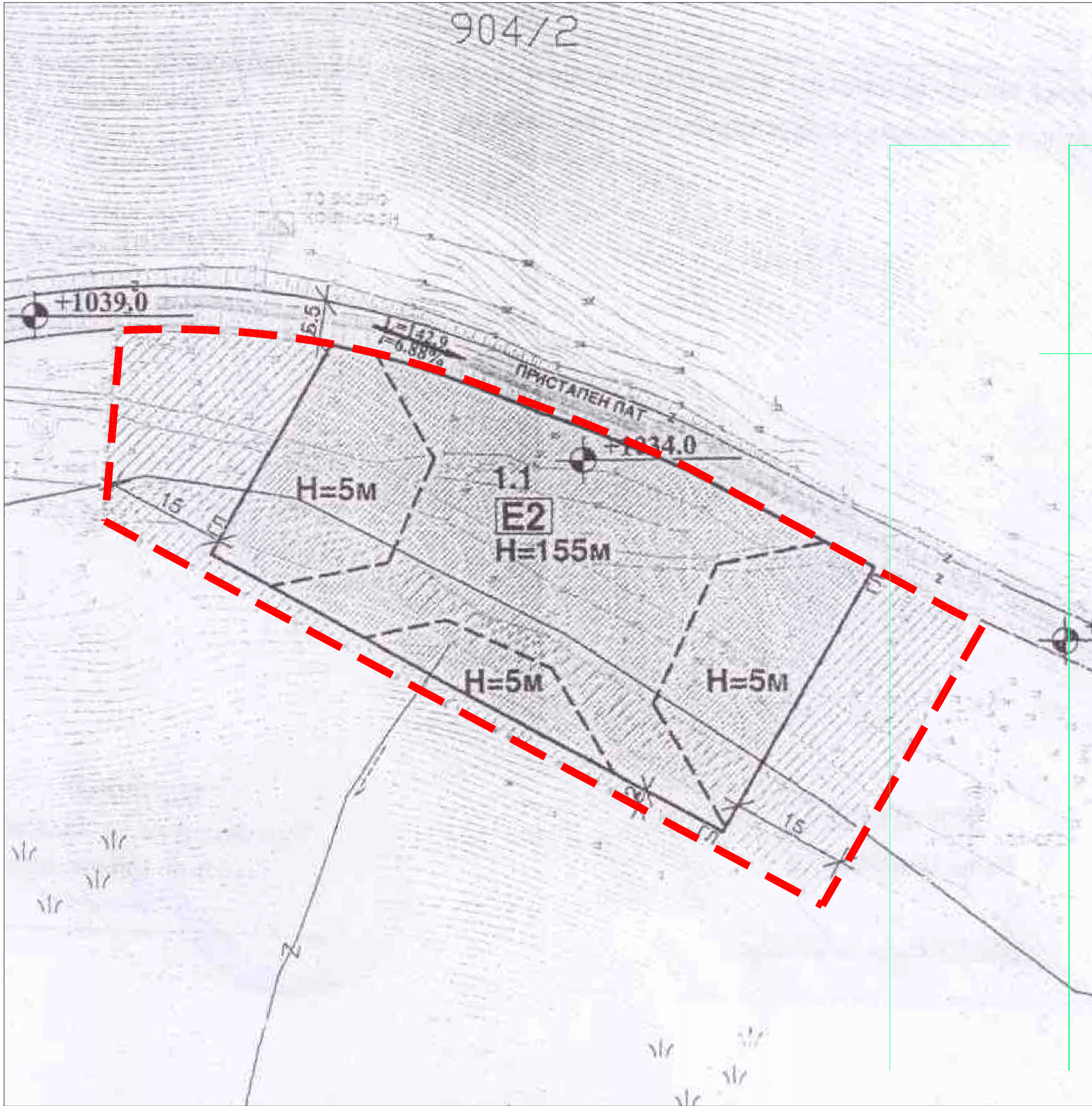
Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

Составил:
Муличковски Бојан д-р



Б. Графички дел





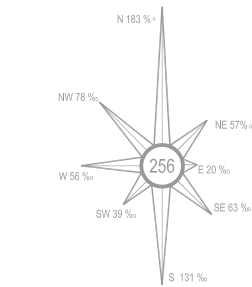
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И
НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4308 М2

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:456/2013	
ДУП: /	
ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош	
Решение бр. 16-9457/17 од 09.11.2012 година	
Намена на градба: комунална супраструктура	
КО Горно Соње	КП 1
КО Горно Водно	КП 904
ДЛ 7Н 10-16	М=1:1000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
Број: 35-2766/2
од 16.04.2013
Скопје

ИЗВОД ЗА ГП 1.1



У ФАЗА ВП...

ИЗВОД ОД ДУПД

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ,
И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР.248/13

М 1:500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а бр. ов. 0.0393
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а бр. ов. 0.0085
ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а
МАРКО ИЦЕВ д.и.а

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

04.2013

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ

1

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР.

Г.П.	површина на парцела	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	4308	1.1	Атенски столб	Е2	155/5	П+37	1.163,00	5.068,00	27%	1,18
			Сообраќај				1.263,00			
			Поплочени површини				389,00			
			Зеленило				1.493,00			
Вкупно:	4308						4.308,00	5.068,00		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4308 м2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1163 м2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	5068 м2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА	27%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	K=1,18

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛ И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ,ОПШТИНА СОПИШТЕ И
НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4308 М2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- H=155.00m

ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- /антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини/
- ▲

ВЛЕЗОВИ
- ▲

ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▲

ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
- ▲

ВЛЕЗ ЗА РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
- ▲

ВЛЕЗ ЗА МРД
- ▲

ВЛЕЗ ЗА КУЈНА
- ▲

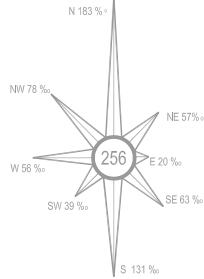
ВЛЕЗ ЗА РЕСТОРАН
- ▲

ВЛЕЗ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ
- ▲

ВЛЕЗ ЗА АГРЕГАТ
- ▲

ВЛЕЗ ЗА ТРАФОСТАНИЦА
- ▲

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НИСКИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ
- ПОВРШНИ ЗА ВОЗИЛА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛ И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ,
И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР.248/13 М 1:500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а бр. ов. 0.0393
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085
ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а
МАРКО ИЦЕВ д.и.а
УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР 04.2013
ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.163	27%
СООБРАЌАЈ	1.263	29%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ	389,00	9%
ЗЕЛЕНИЛО	1.493,00	35%
ВКУПНО	4.308,0	100%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛ И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4308 M2
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=155.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини/

- ВЛЕЗОВИ
- ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ЗА РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
- ВЛЕЗ ЗА МРД
- ВЛЕЗ ЗА КУЈНА
- ВЛЕЗ ЗА РЕСТОРАН
- ВЛЕЗ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ
- ВЛЕЗ ЗА АГРЕГАТ
- ВЛЕЗ ЗА ТРАФОСТАНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НИСКИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ПОВРШИНИ ЗА ВОЗИЛА
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

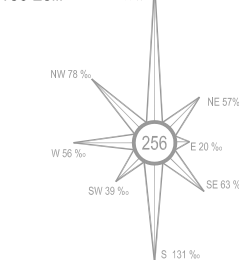
О 249.50 ВИСИНСКА КОТА

0.25% НИВЕЛМАН

130.28м

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

5.5



У ФАЗА 'ВИД'...

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛ И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ, И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР.248/13

М 1:500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а бр. ов. 0.0393
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр. ов. 0.0085
ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а
МАРКО ИЦЕВ д.и.а

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

04.2013

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4308 M2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1168 M2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	5068 M2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА	27%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	K=1.18

1

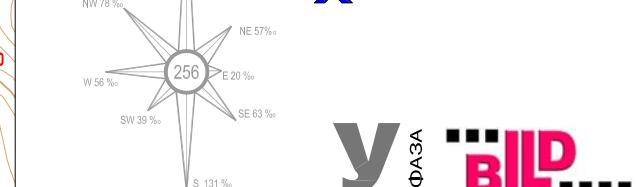
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И
НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4308 М2
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
— ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
- - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
H=155.00M ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
НАМЕНА НА ПОВРШНИ
Е-ИНФРАСТРУКТУРА
E2 E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини /

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
— АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
— САНИТАРНА НИСКА ЗОНА
— САНИТАРНА ВИСОКА ЗОНА
— ПРОТИВПОЖАРНА НИСКА ЗОНА
— ПРОТИВПОЖАРНА ВИСОКА ЗОНА
— ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
○ КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
■ НАДВОРЕШЕН ХИДРАНТ
■ ВНАТРЕШЕН ХИДРАНТ

- 249.50 ВИСИНСКА КОТА
0.25% НИВЕЛМАН
130.28M
ВЛЕЗОВИ
▲ ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
▲ ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ
▲ ВЛЕЗ ЗА РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
▲ ВЛЕЗ ЗА МРД
▲ ВЛЕЗ ЗА КУЈНА
▲ ВЛЕЗ ЗА РЕСТОРАН
▲ ВЛЕЗ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ
▲ ВЛЕЗ ЗА АГРЕГАТ
▲ ВЛЕЗ ЗА ТРАФОСТАНИЦА
▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ,
ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ
КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА
АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ,
И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР.248/13 М 1:500

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403
КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а бр. ов. 0.0393
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а бр. ов. 0.0085
ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а
МАРКО ИЦЕВ д.и.а

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР 04.2013

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ

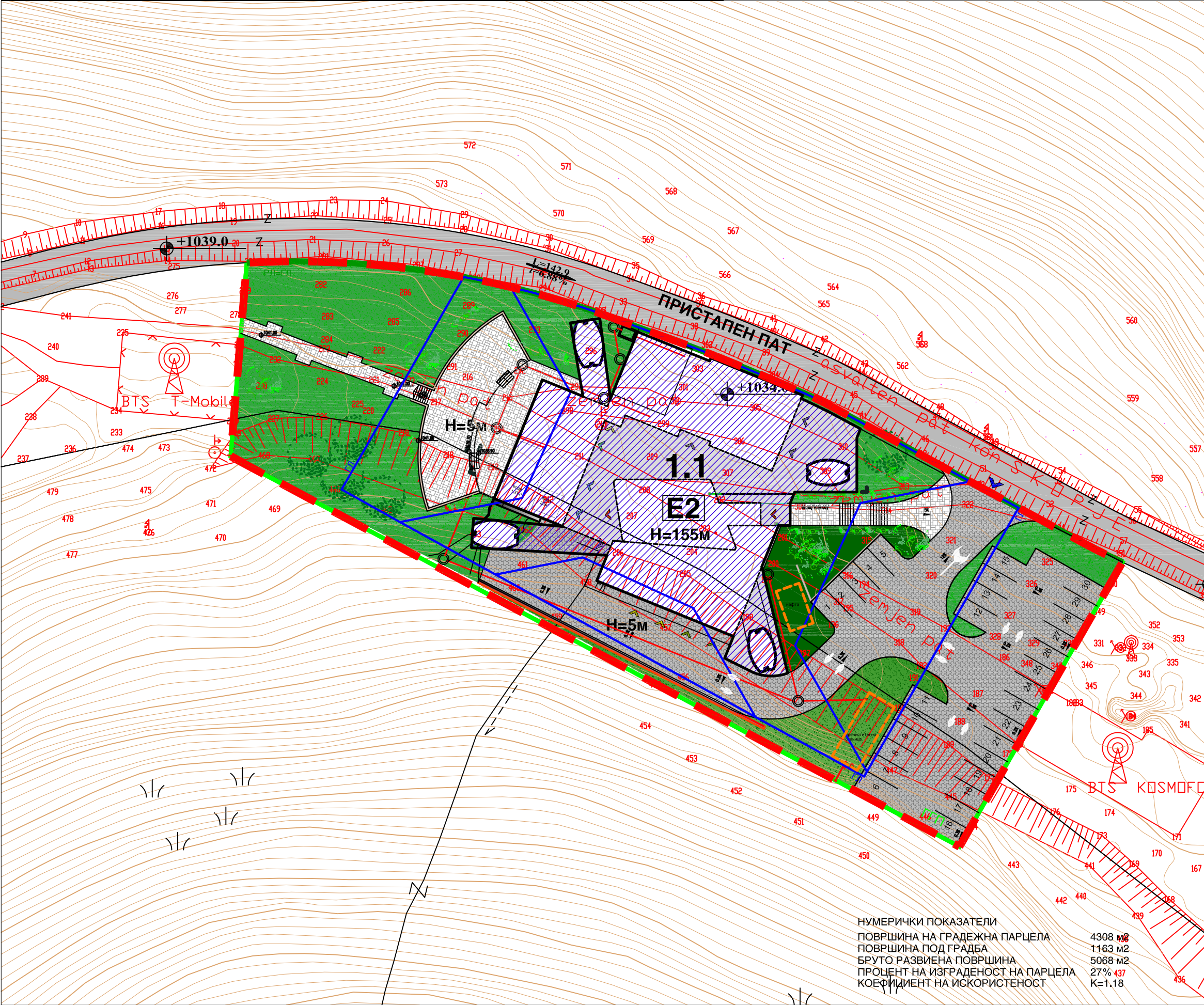
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 4308 м2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1163 м2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА 5068 м2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА 42.7 %
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ K=1.18

ЦРТЕЖ
4
ЛИСТ БР.

г.п.	површина на парцела	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	4308	1.1	Антенски столб	E2	155/5	П+37	1.163,00	5.068,00	27%	1,18
			Сообраќај				1.263,00			
			Поплочени површини				389,00			
			Зеленило				1.493,00			
Вкупно:	4308						4.308,00	5.068,00		

ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.163	27%
СООБРАЌАЈ	1.263	29%
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	389,00	9%
ЗЕЛЕНИЛО	1.493,00	35%
ВКУПНО	4.308,0	100%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И
НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ



■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 4308 М2

— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

— РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

— ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП

--- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП

--- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО АУП

1.1

— ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

— ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

— ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

H=155.00м

— ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

— НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

— Е-ИНФРАСТРУКТУРА

— E2

— E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

/антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија со пропратни содржини /

НИСКИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

ПОВРШИНИ ЗА ВОЗИЛА

БЕТОНСКА ПЛОЧА

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИЗЛЕЗ ОД ОБЈЕКТ

ВЛЕЗ ЗА РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА

ВЛЕЗ ЗА МРД

ВЛЕЗ ЗА КУЈНА

ВЛЕЗ ЗА РЕСТОРАН

ВЛЕЗ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ

ВЛЕЗ ЗА АГРЕГАТ

ВЛЕЗ ЗА ТРАФОСТАНИЦА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

Н 183 %

NW 78 %

NE 57 %

W 56 %

E 20 %

SW 39 %

SE 63 %

S 131 %

256

У

ФАЗА

ВІР...

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА Г.П. 1.1 ОД ДУПД ЗА ИЗГРАДБА НА АНТЕНСКИ СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НА ДЕЛ ОД КП 1, КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ, И НА ДЕЛ ОД КП 904, КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР.248/13

М 1:500

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070

ИЛИНА ЛАКОВА д.и.а бр. ов. 0.0403

КАТЕРИНА КАРАГА д.и.а бр. ов. 0.0393

ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а бр. ов. 0.0085

ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.и.а

МАРКО ИЦЕВ д.и.а

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

04.2013

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ И ОПШТИНА КАРПОШ

5

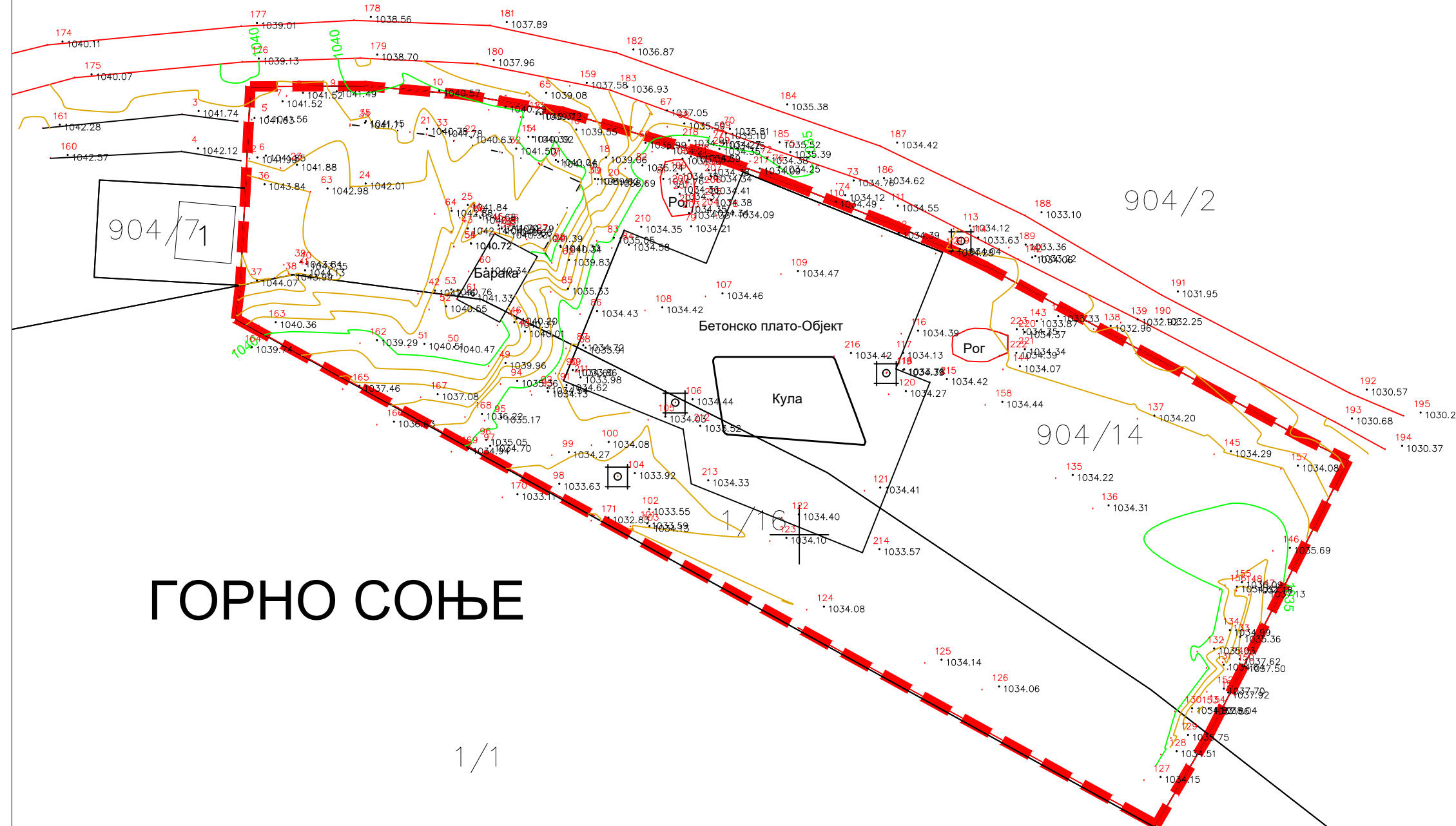
ЛИСТ БР.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4308 м2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1163 м2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	5068 м2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА	27% 437
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	K=1.18

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГОРНО ВОДНО

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха



ГОРНО СОЊЕ

Легенда

Евкидистанца е=1м

- Плански опфат
- Детална точка (пикир, број, кота)
- Шахта
- Камен сид
- Асфалтен пат
- Парцели и објекти
- Број на КП
- ГОРНО СОЊЕ
- Катастарска општина терен

ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за актурирана геодетска подлога, изработен од: ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 1109-17950/2018 од 29.08.2018 година. Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.08.2018 11:27:19 часот.

Digitally signed by Milena Nestoroska
DN: o=Everest Inzhenering DOO
Skopje, c=MK,
email=nestoroska@gmail.com,
sn=Nestoroska, givenName=Milena,
cn=Milena Nestoroska
Date: 2019.02.08 10:53:52 +01'00'



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО
ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД,
НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ТЕХ.БР. 0801/206/18

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР :
АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТОНСКИ КОМУНИКАЦИИ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

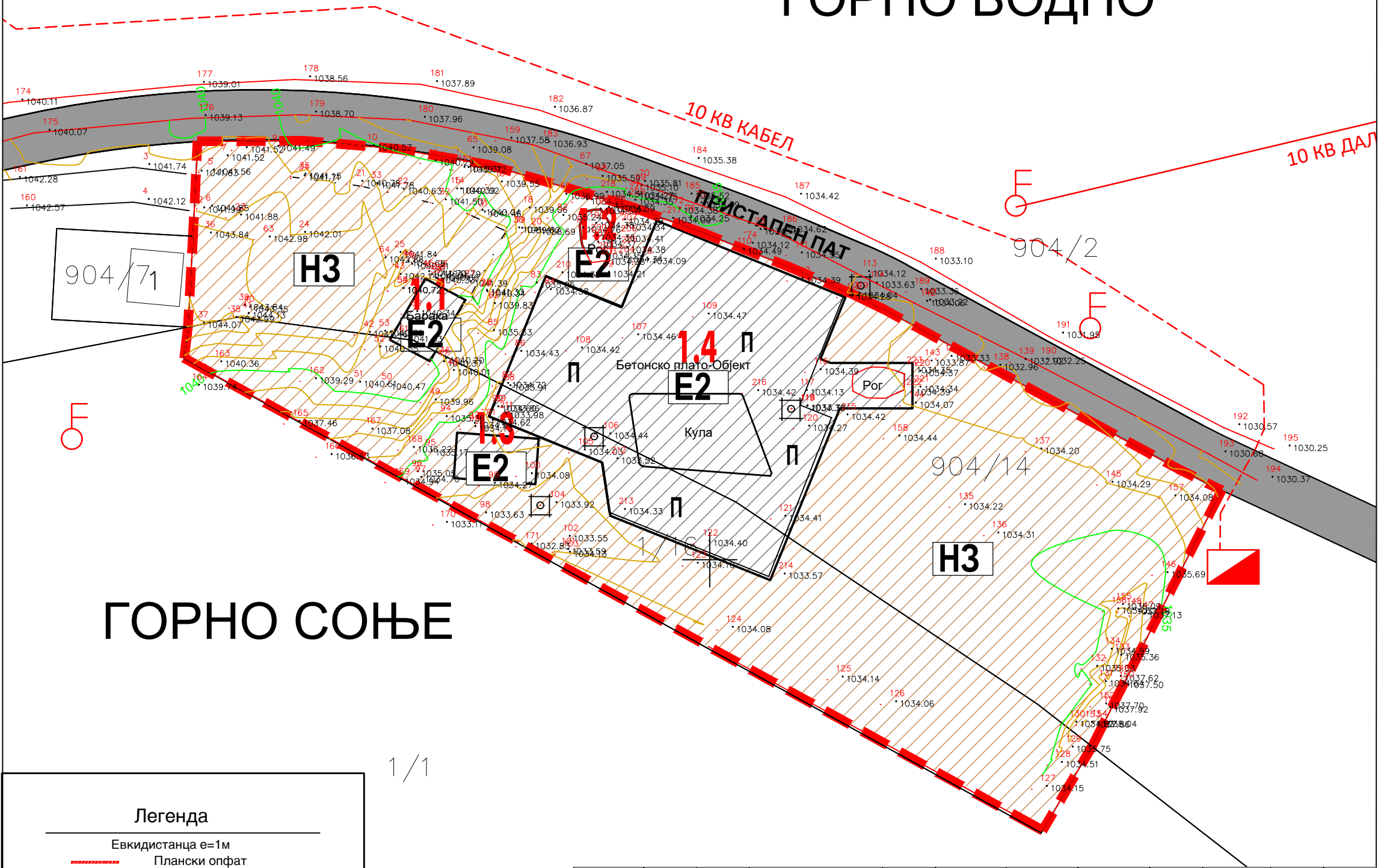
02.2019

ЛОКАЦИЈА:

КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И
КО ГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ГОРНО ВОДНО



ГОРНО СОЊЕ

Легенда

Евклидистанца e=1м

- Плански опфат
- Детална точка (пикир, број, кота)
- Шахта
- Камен сид
- Асфалтен пат
- Парцели и објекти
- Број на КП
- Катастарска општина
- терен

КП	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	Објект во изградба	Е2	во изградба	во изградба	1,114	39	во изградба	25.9%	0.26
		1.2	Објект во изградба	Е2				16			
		1.3	Објект во изградба	Е2				45			
		1.4	Објект во изградба	Е2				1,014			
		-	Неизградено земјиште	НЗ	-	-	3,194	-	-		
Вкупно:			-		-	-	4,308	4,308	-	-	-

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха
- ЛИНИЈА НА ПОСТОЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- 1.4 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИН
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ПАТ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- 10 KV Кабел
- 10 KV Далекувод
- Трафостаница
- Столб



ЕВИДЕНТИРАЊЕ - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

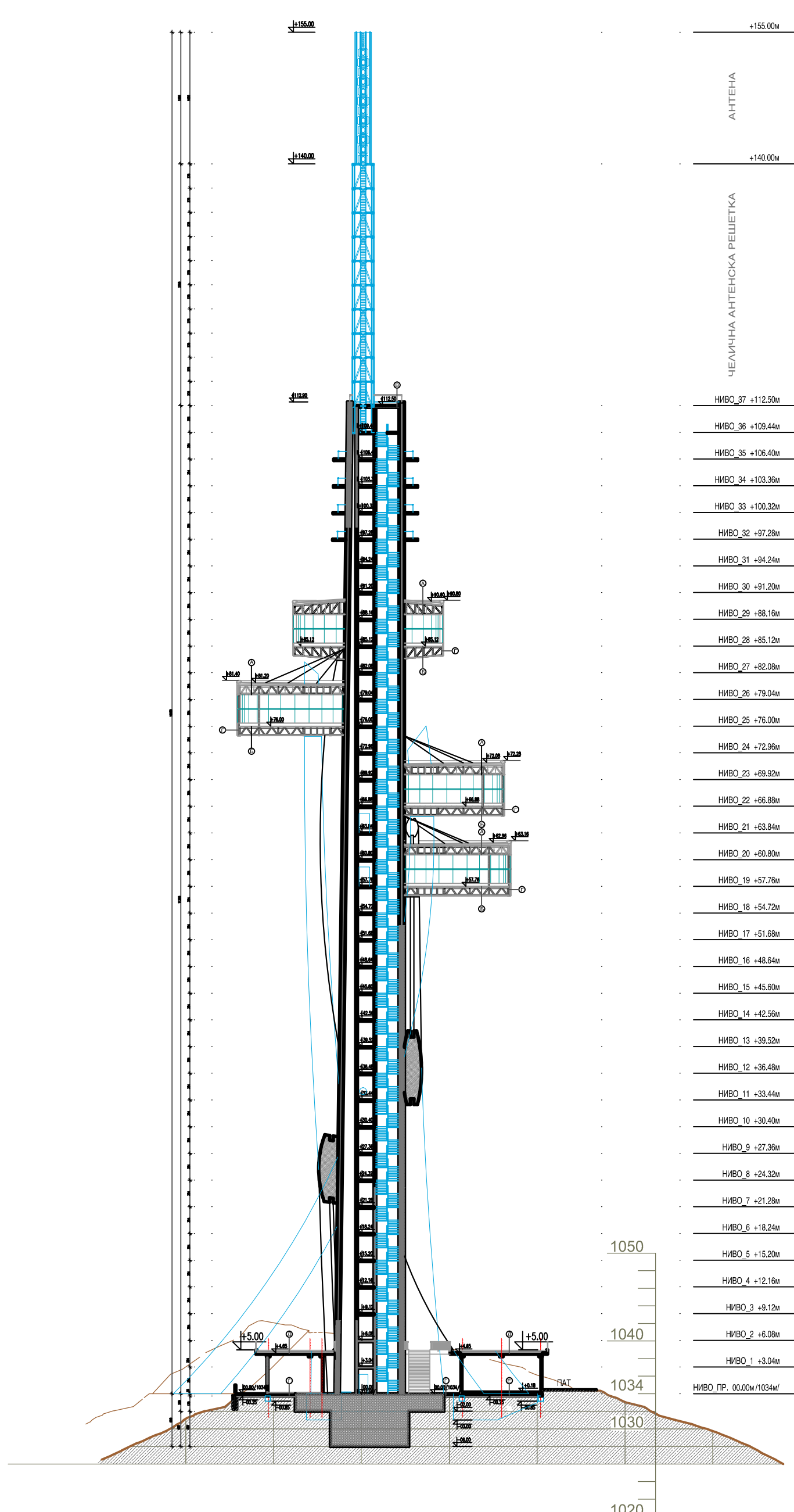
ТЕХ.БР. 0801/206/18 М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ов. бр.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а. ов. бр.0.0403

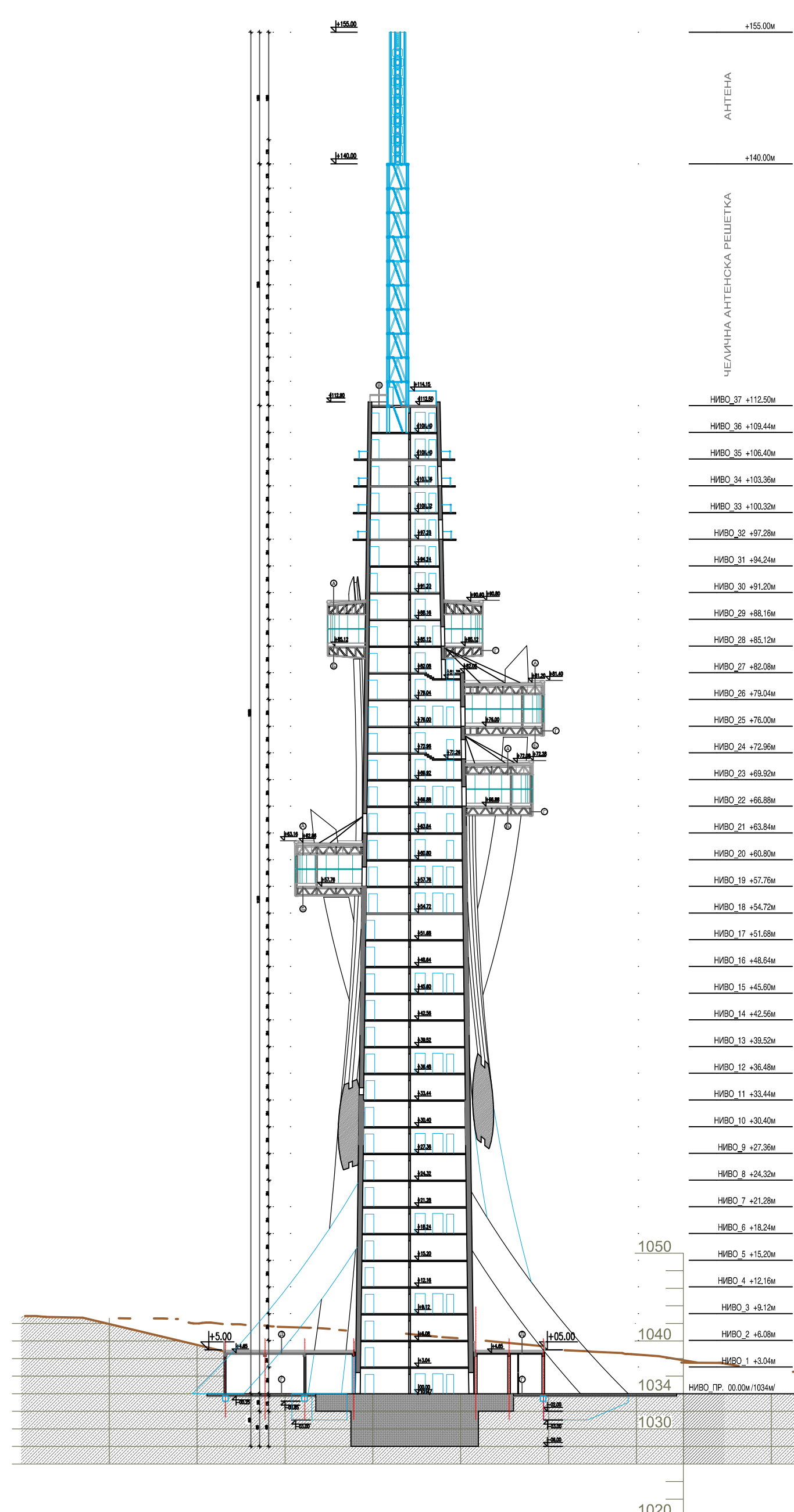
ИНВЕСТИТОР :
АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТОНСКИ КОМУНИКАЦИИ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 02.2019

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

4 ЛИСТ БР.



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ГП	КП	површина на опфат	број на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина под намена /м2/	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	дел од КП 1/16, КО Горно Соње и дел од КП 904/14, КО Горно Водно	4308	1.1	E2 - Комунална супраструктура /Антенски столб/	E2	H = 5/155м'	П/П+37	1,316	1,316	5,221	30.5%	1.21
			-	Поплочени површини	-	-	-	377	-	-		
			-	Зеленило	-	-	-	2,066	-	-		
			-	Сообраќајници	-	-	-	549	-	-		
Вкупно:				-	-	-	-	4,308	-	-	-	



Легенда

Еквидистанца е=1м

121

1034.41

Шахта

— —

Камен сид

— —

Асфалтен пат

— —

Парцели и објекти

— —

Број на КП

904/7

ГОРНО СОЊЕ

Катастарска општина

терен

Согласно ДУПД	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	2870 m2
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	67%
Коефициент на искористеност	/
Сообраќај во парцела	/
Поплочени површини	/
Зеленило	/
Согласно одобрен Архитектонско Урбанистички проект	
Површина на градежна парцела	4308 m2
Површина за градење	1183 m2
Бруто развиена површина	5068 m2
Процент на изграденост	27%
Коефициент на искористеност	1.18
Сообраќај во парцела	1263 m2
Поплочени површини	389 m2
Зеленило	1493 m2
Согласно АУП	
Површина на опфат	4308 m2
Вкупна површина за градење	1316 m2
Вкупна бруто развиена површина	5221 m2
Процент на изграденост	30.5%
Коефициент на искористеност	1.21
Сообраќај во парцела	549 m2
Поплочени површини	377 m2
Зеленило	2066 m2

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ПРЕТХОДНО ОДОБРЕН АУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОЗНАКА ЗА ПРЕСЕК
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОТПОРЕН СИД
- ЛИНИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- НОМЕРАЦИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- ОЗНАКА НА ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- НОМЕРАЦИЈА НА ОБЕЈКТИ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЕЈКТИ
- ОЗНАКА ЗА ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
- ВИСИСКИ КОТИ НА НИВОИ /ПАРТЕР И ГРАДБА/
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- E2 E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈ / ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ / ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО / ВО ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАЈНИЦИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ТЕХ. БР. 0801/2008-18

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНИРА: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ов. бр.0.0070 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а. ов. бр.0.0403

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

02.2019

М 1:500

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ПРЕТХОДНО ОДОБРЕН АУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОТПОРЕН СИД
- ЛИНИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- 4 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- ОЗНАКА НА ПАРКИНГ МЕСТО
ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЕЈКТИ
- Н=5/155м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П/П+37 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 277.96 ВИСИНСКА КОТА
- И=4%
L=94 НИВЕЛМАН
- ОЗНАКА ЗА ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- E2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈ / ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ / ВО ПАРЦЕЛА
- СООБРАЌАЈ / ПРИСТАПЕН ПАТ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И
СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО
ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА
РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД,
НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ТЕХ.БР. 0801/206/18

М 1:500

6 ЛИСТ БР.

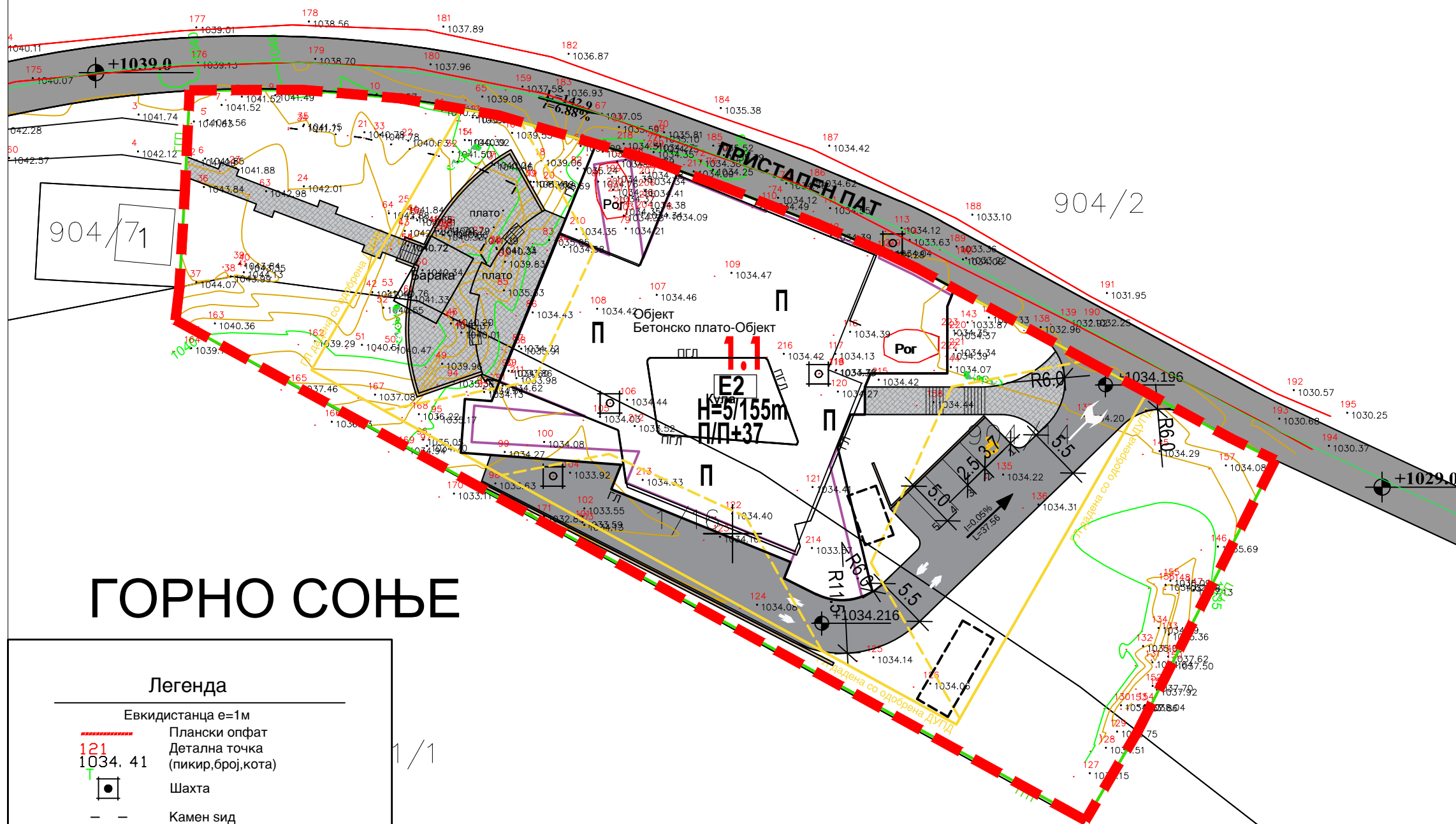
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ов. бр.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а. ов. бр.0.0403

ИНВЕСТИТОР :
АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТОНСКИ КОМУНИКАЦИИ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 02.2019

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И
КО ГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

ГОРНО ВОДНО



ГОРНО СОЊЕ

Легенда

Евквидистанца е=1м

- 121 Плански опфат
- 1034.41 Детална точка (пикир, број, кота)
- Шахта
- Камен сид
- Асфалтен пат
- Парцели и објекти
- Број на КП
- ГОРНО СОЊЕ Катастарска општина
- терен

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ПРЕТХОДЕН АУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОТПОРЕН СИД
- ЛИНИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
- ОЗНАКА НА ПАРКИНГ МЕСТО
ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЕЈКТИ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- ОЗНАКА ЗА ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПОВРШИНИ
- СООБРАЌАЈ / ВО ПАРЦЕЛА /
- ПОПЛОЧУВАЊЕ / ВО ПАРЦЕЛА /
- СООБРАЌАЈНИЦИ



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ТЕХ.БР. 0801/206/18

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ов. бр.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а. ов. бр.0.0403

ИНВЕСТИТОР :
АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

02.2019

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- 10 KV Кабел
- 10 KV Далекувод
- Трафостаница
- Столб
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО АУП /
- ВОДОВОДНА МРЕЖА / ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО АУП /
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО АУП /
- ТЕЛЕКОМУНИК. ИНСТАЛАЦИИ / ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО АУП /
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / СОГЛАСНО ОСНОВЕН ПРОЕКТ /
- ВОДОВОДНА МРЕЖА / СОГЛАСНО ОСНОВЕН ПРОЕКТ /
- РЕЗЕРВОАР ВОДА / СОГЛАСНО ОСНОВЕН ПРОЕКТ /
- РЕЗЕРВОАР ЗА НАФТА / СОГЛАСНО ОСНОВЕН ПРОЕКТ /
- РЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*3.5 = 7m (на 10 kv далекувод)

ГОРНО ВОДНО

ГОРНО СОЊЕ

Легенда

Евквидистанца е=1м

- Плански опфат
- Детална точка (пикир,број,кота)
- Шахта
- Камен сид
- Асфалтен пат
- Парцели и објекти
- Број на КП
- Катастарска општина
- терен

1/1

7 533 400

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1
СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -
АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТРИНГ
НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И
НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43 ха
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУПД
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ПРЕТХОДНО ОДОБРЕН АУП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ПОТПОРЕН СИД
ЛИНИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
НУМЕРАЦИЈА НА ПАРКИНГ МЕСТО
ОЗНАКА НА ПАРКИНГ МЕСТО
ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЕЈКТИ
Н = 5/155м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П/П+37 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ОЗНАКА ЗА ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
E2 E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈ / ВО ПАРЦЕЛА
ПОПЛОЧУВАЊЕ / ВО ПАРЦЕЛА
ЗЕЛЕНИЛО / ВО ПАРЦЕЛА
СООБРАЌАЈНИЦИ
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА ВО ГП 1.1 СО НАМЕНА Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - АНТЕНСКИ СТОЛБ ЗА КОНТРОЛА И МОНИТОРИНГ НА РАДИОФРЕКВЕНЦИИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДУПД, НА ДЕЛ ОД КП 904/14 ВО КО ГОРНО ВОДНО И НА ДЕЛ ОД КП 1/16 ВО КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА СОПИШТЕ

ТЕХ.БР. 0801/206/18 М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. ов. бр.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а. ов. бр.0.0403
ИНВЕСТИТОР :
АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТОНСКИ КОМУНИКАЦИИ 02.2019
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЛОКАЦИЈА: КО ГОРНО СОЊЕ, О. СОПИШТЕ И КОГОРНО ВОДНО, О. КАРПОШ

Изградена површина	1,316	30.5%
Поплочени површини	377	8.8%
Зеленило	2,066	48.0%
Сообраќај	549	12.7%
Вкупно	4,308	100.0%

ГОРНО ВОДНО

ГОРНО СОЊЕ

Легенда

Евквидистанца е=1м

- Плански опфат
Детална точка
(пикир,број,кота)
Шахта
Камен сид
Асфалтен пат
Парцели и објекти
Број на КП
Катастарска општина
терен

1/1

ЦРТЕЖ

8
ЛИСТ БР.



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ЛИНИИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН
ВОД 10(20)Кв НА2ХФ(Ф)2У 3Х1Х150ММ2), КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ



ПРЕГЛЕДНА КАРТА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 ЛИНИИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 -
 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
 ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН
 ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)Кв НА2ХС(Ф)2У
 3х1х150мм2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА
 СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801/349/23

М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

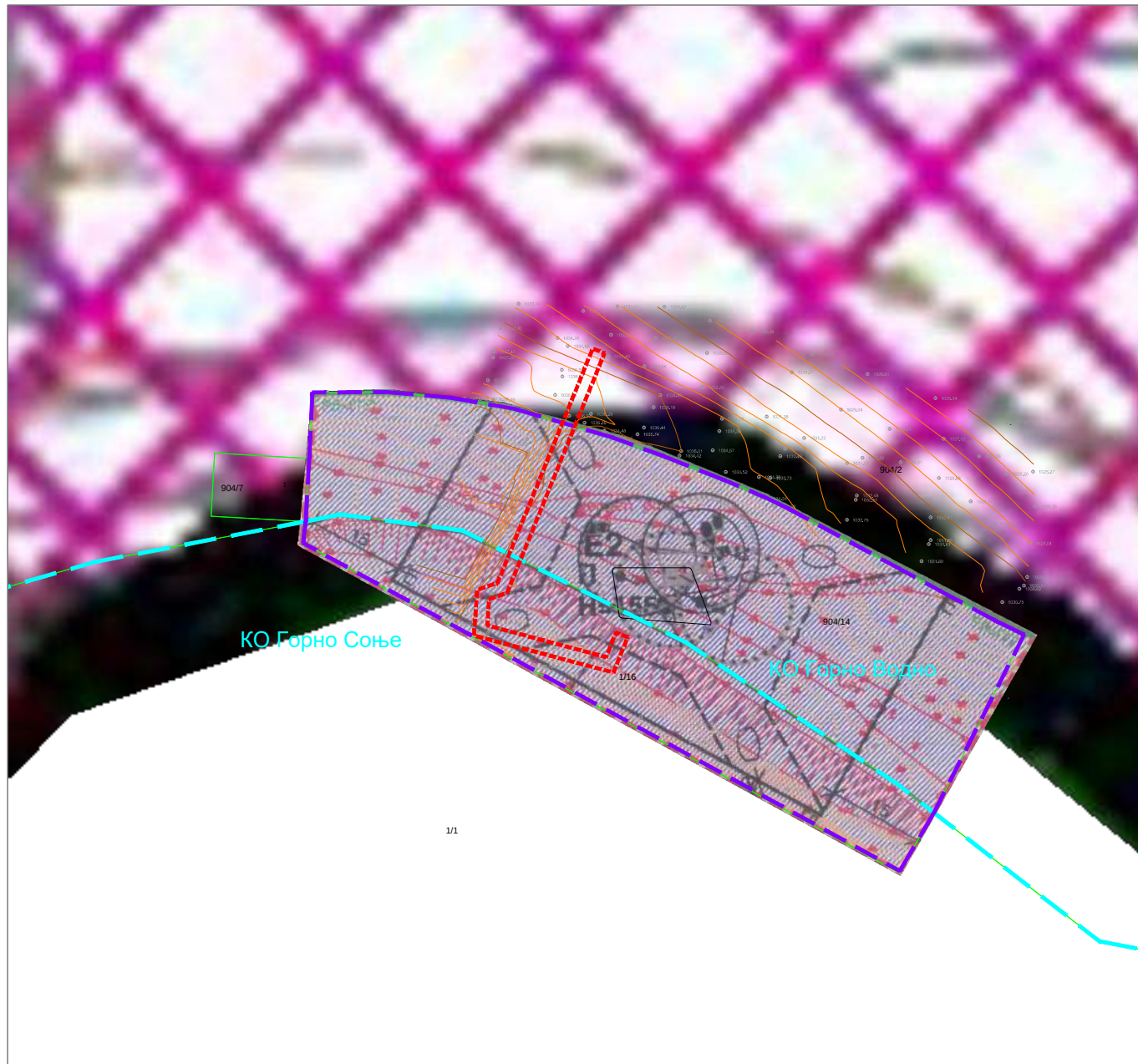
ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ, ОПШТИНА КАРПОШ

05.2024

ЦРТЕЖ

1
 ЛИСТ БР.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ПОВРШИНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
- ГРАНИЦА НА ДУПД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)Кв НА2ХФ(Ф)2У 3Х1Х150ММ2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ДУПД за изградба на антенски систем за контрола и мониторинг на радиофреквенции на територијата на Република Македонија, на дел од КП 1, КО Горно Соње, Општина Сопиште и на дел од КП 904, КО Горно Водно, Општина Карпош

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕДВИДЕНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА



ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛИНИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)Кв НА2ХС(Ф)2У 3х1х150мм2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801/349/23

М 1:1000

2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ, ОПШТИНА КАРПОШ

05.2024



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА НА ДУПД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ЛИНИИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН
ВОД 10(20)Кв НА2ХФ(Ф)2У 3Х1Х150ММ2), КО ГОРНО СОЊЕ,
ОПШТИНА СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 ЛИНИИСКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8 -
 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
 ЕНЕРГИЈА (СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН
 ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 10(20)Кв НА2ХС(Ф)2У
 3х1х150мм2), КО ГОРНО СОЊЕ, ОПШТИНА
 СОПИШТЕ И КО ГОРНО ВОДНО, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801/349/23

М 1:1000

3
 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
 БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА СОПИШТЕ, ОПШТИНА КАРПОШ

05.2024