Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI Urban proekting DOOEL Veles, serialNumber=205736, title=Upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2025.11.12 21:10:22 +01'00'

Dushko Kuzmanov

Digitally signed by Dushko Kuzmanov
DN: c=MK, serialNumber=212463, sn=Kuzmanov, givenName=Dushko, cn=Dushko Kuzmanov
Date: 2025.11.12 18:28:31 +01'00'

ТЕХ.БР: **64/25**

ВЕЛЕС, **НОЕМВРИ, 2025**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

ПРЕДМЕТ:	**Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци**
МЕСТО:	**Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци**
НАРАЧАТЕЛ:	**ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје**
ИЗВРШИТЕЛ:	**УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**
РАБОТЕН ТИМ:	Одговорен планер: **Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638** Соработници: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**64/25**
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	**Ноември 2025 година**

Содржина:

- Општ дел

1. Даночен референтен документ на извршителот
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување на планерот

I. Планска програма

Текстуален дел

- Вовед

1. Опис на планскиот опфат
2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно
2. Прилог 1 – Координати на плански опфат
3. Услови за планирање на просторот со тех. бр.11609 од септември 2009 година и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање со бр.15-5967/4 од 02.11.2009 година
4. Услови за планирање на просторот, со тех. бр.Y0025 од март 2025 година, изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. 15-1569/2 од 07.4.2025 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање
5. Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП)
6. Извод бр. 85/2025 од одобрен Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на Ветерен Парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10Mw) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци, изработен од „Квадар„ ДОО Скопје, со технички број 0701-960 од јуни 2025 година донесен со одлука број: 50-5847/15 од 17.06.2025 година
7. Достава на одобрен Проект за инфраструктура за измена и дополна на „Проект за инфраструктура на државен пат А-4, делница Штип- Радовиш од км.7+413,39 до км.37+198.88„ од км 7+413.49 до км 28+000,00, Општина Штип и Општина Радовиш одобрен со потврда бр. 71-2294/4 од 06.04.2021 година
8. Проект за инфраструктура за автопат Штип-Струмица со Бр. 11254
9. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на 10(20) кв среднонапонски подземни вод, КО Долани,КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-5535/7 од 27.11.2023год.
10. Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План за намена Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 1686,321,327,328,329,330,331, дел од КП 332, дел од

333,делови од КП 334,335,336,337,338,339,340,341,342 дел од КП 343 КО Љуботен, одобрен од Општина Штип со Потврда за одобрување: 18-5525/6 од 09.11.2023год и

11. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиски објекти со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија 10(20) kV среднонапонски подземен ел. вод за приклучок на површински соларни и фотоволтаични ел. КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-4652/6 од 12.09.2023 год.
12. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр.321, КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-2297/6 од 02.06.2022год
13. Решение за согласност за приклучувањее на ВЕЦ Штип на преносна мрежа со Бр. 11-3413/1 од 09.06.2025 година
14. Водостопанска согласност со Арх.бр. 11-3482/6 од 07.07.2025 година од Управа за животна средина , Сектор за води, Министерство за животна средина и просторно планирање
15. Елаборат за хидролошко-хидрауличка анализа на големите води за три водотеци и река Крива Лакавица во КО Љубен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип
16. Решение за согласност за изградба на Ветерен парк Штип под Уп.бр. 12-195/2025 од 29.04.2025 година од Агенцијата за цивилно воздухопловство.
17. Решение за продолжување на важност на Решение со број 11-1324/4 од 28.03.2022 година со кое се продолжува важност на Решение со кое се издава согласност на Студијата за ОВЖС со арх.бр. УП1-11/4-1991/2021 од 21.01.2022 година
18. Одлука за овластување за изградба на енергетски објект фарма за ветерници на Друштвото за производство и трговија на електрична енергија Инвалл Мак дооел – Скопје донесена од Влада на РСМ со Бр. 50-1862/6 од 25.02.2025 година објавена во СлВесник бр.50/25
19. Податоци и информации добиени од јавни институции и државни органи

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ

1.1 Биланс на намена на површините/ Користење на земјиштето/
1.2 Просторно – функционална организација / Систем на населби и сообраќајна мрежа/
1.3 Техничка инфраструктура /Водостопанска и енергетска инфраструктура/
1.4 Заштита на животната средина /Реонизација и категоризација на просторот и заштита/

2. Прегледна карта со пошироко опкружување
3. Збирен графички прилог со нанесени плански опфати од одобрени документации
4. Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250276841
Датум и време: 22.7.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.07.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ маже да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020250276841

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250276841

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), а во врска со изработка на **Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци,** донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци** од УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со технички број 64/25, како планери се назначуваат:

Работен тим – одговорен планер:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367
м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638

Соработници:

м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718
м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Биљана Тасева диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0638

Издадено на: 18.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ЛЕФТЕРОВА

магистер по градителско наследство (NQF 308 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: 0.0718

Издадено на: 13.06.2023 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА ФИНАЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0744

Издадено на: 15.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

I. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Текстуален дел

ТЕХ.БР: **64/25**

ВЕЛЕС, **НОЕМВРИ, 2025**

ВОВЕД

Врз основа на член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а поради потребата од промените настанати во развојот на проектот и инфраструктурни подобрувања на веќе донесен урбанистички план, пристапено е кон изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со вкупен инсталиран капацитет над 10 MW) на територијата на Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци. Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци, изработен од „Квадар„ ДОО Скопје, со технички број 0701-960 од јуни 2025 година е донесен од страна на Владата на Република Северна Македонија со одлука бр. 50-5847/15 од 17 јуни 2025 година (Службен весник на РСМ бр. 122/25) за кој е издаден Извод бр. 85/2025 од Министерството за транспорт.

Изменувањето и дополнувањето на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење има за цел да ги опфати и вклучи промените настанати во развојот на проектот, со што ќе се овозможи негова побрза и поефикасна реализација во согласност со потребите за инфраструктурно унапредување и техничка усогласеност со актуелните услови на теренот.

Со предложените измени и дополнувања се задржува истата основна намена на просторот – ветерни електрани, при што измените се однесуваат на поделба на донесениот плански опфат на три посебни целини со цел појасна организација на изградбата и управувањето со проектот како и проширување на планскиот опфат за изградба на далновод со цел за приклучување на ветерниот парк на електроенергетската мрежа.

Потребата за поделба на донесениот опфат на три посебни целини произлегува од целта за:

- поефикасна реализација на проектните активности;
- обезбедување на фазност во изградбата и експлоатацијата на ветерниот парк;
- усогласување со новите технички решенија и инфраструктурни траси;
- прецизно дефинирање на границите на секој поединечен опфат согласно физичките и теренските услови.

Врз основа на извршените технички анализи и издадените услови за приклучување од страна на АД МЕПСО – оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија, утврдено е дека за реализација на приклучокот на Ветерниот Парк Штип е потребна изградба на нов далновод. Новиот далновод е планиран да ја поврзе трафостаницата лоцирана во рамки на ветерниот парк со дефинираната приклучна точка на преносната мрежа. Овие обврски и технички услови произлегуваат од Решението за согласност за приклучување на ВЕЦ Штип на преносната мрежа, издадено од АД МЕПСО под број 11-3413/1 од 09.06.2025 година.

Со наведеното решение се дефинирани сите релевантни услови за приклучување, како и мрежните правила што треба да се почитуваат при пренос и интеграција на произведената електрична енергија од ветерниот парк во преносниот систем на Република Северна Македонија.
Согласно донесениот Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, утврдено е дека трасата на предвидениот далновод не е опфатена во постојната планска документација. Со реализација на предвидените мерки и изградба на новиот далновод, ќе се овозможи сигурно и стабилно приклучување на ветерниот парк и негово ефикасно интегрирање во електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија.

Поради тоа, потребно е спроведување постапка за изработка на Измена и дополнување на урбанистичкиот план, со цел интегрирање на трасата на далноводот во рамките на планскиот опфат и усогласување на планските решенија со техничката документација и предлозите доставени од МЕПСО.

Со Изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот пан, планскиот опфат се проширува за 27ха во делот каде е планирана трасата на далноводот, за кои се добиени услови за планирање за поставување на 2х400Кв надземен далновод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип издадени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП).

Од причина што за предметниот плански опфат има веќе донесен Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци донесен од страна на Владата на Република Северна Македонија со одлука бр. 50-5847/15 од 17 јуни 2025 година (Службен весник на РСМ бр. 122/25), за измената и дополната на истиот не е изработена студија за оправданост за изработка на урбанистичкиот план согласно член 17 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

За проектната активност, согласно релевантната законска регулатива, Инвеститорот има изработено Студија за оцена на влијанието врз животната средина, за која од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за издавање на согласност.бр.11/256/3 од 14.08.2009 година чија важност е продолжена за период од две години со решение бр. УП1-11/4-210/2024 од 14.02.2024 година.

Планската програма, која се однесува за Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци е со содржина согласно Член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Во согласност со член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), урбанистички план се изработува врз основа на планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето. Планската програма треба да овозможи изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, условите за градење на градбите во рамките на опфатот, како и да се дефинираат содржините во дадениот опфат, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) со урбанистичкиот план се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се: ветерни електрани.

Планскиот период на Изменувањето и дополнувањето на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци изнесува 10 години и тоа од 2025 до 2035 година.

1. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Плански опфат е подрачје што е опфатено и уредено со урбанистички план, чии граници и начин на уредување и користење се утврдуваат со планот, кое може да биде интегрално или составено од повеќе одделни подрачја обележени со граница на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат од усвоениот урбанистички план за подрачја и градби од државно значење изнесува вкупно 385ха. Во рамките на измената и дополнувањето на урбанистичкиот план е извршено проширување на планскиот опфат во однос на важечкиот урбанистички план, при што за проширениот дел се издадени соодветни услови за планирање на просторот. За проширувањето на планскиот опфат за изградба на далноводот се прибавени услови за планирање издадени од страна на Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП).

Планскиот опфат е лоциран во повеќе катастарски општини на територијата на Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци и тоа:

КО Калапетровци, КО Мал Габер,КО Шашаварлија, КО Никоман, КО Кошево, КО Голем Габер, КО Љуботен, КО Чифлик, КО Лакавица, КО Долани, КО Липов Дол,КО Селце, КО Штип-ВОНГРАД, КО Пухче, КО Танатарци, КО Шопур, КО Бучим, КО Дамјан.

Со Изменувањето и дополнувањето се предлага предходно донесениот плански опфат да се подели на повеќе посебни и самостојни опфати, при што секој од нив ќе се третира како независен просторен опфат. За секој опфат се утврдуваат самостојни граници, урбанистички параметри, услови за планирање и изградба, како и начини на управување и одговорности, со цел целосна усогласеност со законските и стандардните урбанистички норми и прописи и при тоа:

Површината на планскиот опфат за Изменување и дополнување на УППГД3 изнесува 412,36ха и тоа:

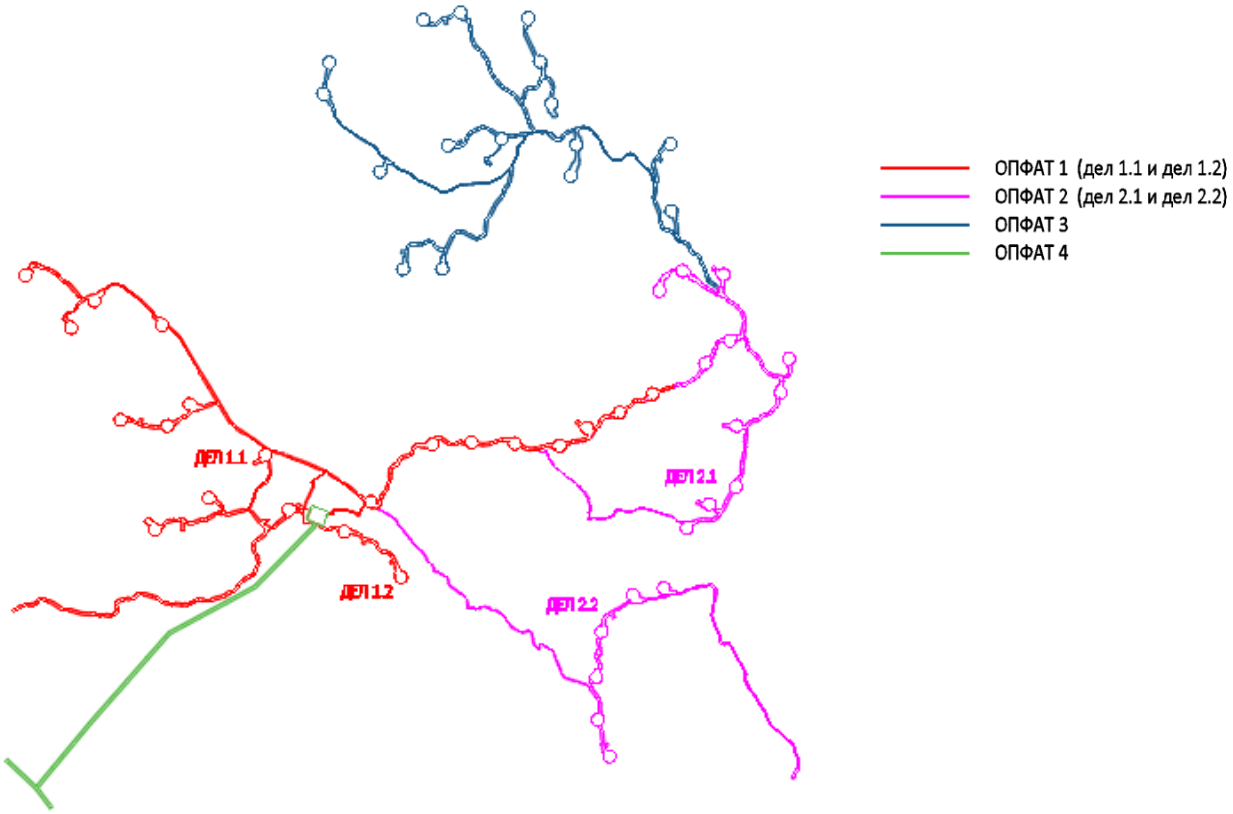
Површина на опфат 1 изнесува 153,23ха и истата е составена од два дела и тоа
- дел 1.1 со површина од 141,16ха и
- дел 1.2 со површина од 12,07ха.

Површина на опфат 2 изнесува 109,97ха и истата е составена од два дела и тоа
- дел 2.1 со површина од 66,91ха и
- дел 2.2 со површина од 43,06 ха.

Површина на опфат 3 изнесува 115,87ха.

Површина на опфат 4 изнесува 33,3ха.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УППГДЗ			
број на опфат	површина на опфати	број на дел	површина да делови
ОПФАТ 1	1532254 m2	дел 1.1	1411552 m2
		дел 1.2	120702 m2
ОПФАТ 2	1099679 m2	дел 2.1	669111 m2
		дел 2.2	430568 m2
ОПФАТ 3	1158760 m2	-	-
ОПФАТ 4	332926 m2	-	-
ВКУПНО	**4123619 m2**		



ШЕМАТСКО ПРИКАЖУВАЊЕ НА ОПФАТИТЕ И НИВНИТЕ ДЕЛОВИ

Со изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот план се предвидува издавање на одобрение за градење за секој плански опфат и неговите делови само доколку урбанистичкиот план ги третира како една целина со усогласени услови за градба и инфраструктура, при што одобрението ги покрива сите објекти и активности предвидени во рамките на тие опфати.

На графичките прилози, границата на планските опфати е прикажана со испрекината црвена линија која што ги поврзува сите прекршни точки претставени преку следните Х и У кооридинати:

„Табелите за X и У кооридинати се дадени во Excel формат како прилог, бидејќи нивната големина не дозволува вметнување директно во документот. (Прилог 1)„

Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци е донесен од страна на Владата на Република Северна Македонија со одлука бр. 50-5847/15 од 17 јуни 2025 година (Службен весник на РСМ бр. 122/25). Во рамки на планскиот опфат од донесениот УППГД3 планирано е поставување на трансформаторска станица ТС Балталија. Планираниот 2x400kV далновод ќе овозможи приклучување на ветерниот парк одобрен со УППГД3 преку планираната ТС Балталија со електропреносната мрежа управувана од АД МЕПСО. Почетна точка на планираниот далновод е од пресек на постоечки 400kV далновод ДВ ТС Штип – ТС Дуброво (во распон од столб 62/1 до столб 64/1) до крајна точка: приклучни портали во новопланирана ТС Балталија од ветерниот парк. Вкупната должина на планираниот кабел изнесува околу 6,8км.

За предметниот плански опфат се издадени:

Услови за планирање на просторот со тех. бр.11609 од септември 2009 година изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање со бр.15-5967/4 од 02.11.2009 година,

Услови за планирање на просторот, со тех. бр.Y0025 од март 2025 година, изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. 15-1569/2 од 07.4.2025 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање, добиени во постапка број 67657(Детали за УПП).

Услови за планирање издадени од страна на Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП).

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно барањата на нарачателот пристапено е кон изработка на Изменаување и дополнување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци.

Можностите за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од потребите за обезбедување на чиста енергија, условено од условите за планирање на просторот, конфигурацијата на теренот и природните услови и ограничувања. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој. На овој локалитет можен е просторен развој со реализација на ветерен парк што ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (ветерна енергија).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на прсторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ СО ТЕХНИЧКИ БРОЈ Y00225 ОД МАРТ 2025

Согласно заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот, со тех. бр.**Y0025** од март 2025 година, изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. 15-1569/2 од 07.4.2025 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање планскиот опфат граничи и се сече со траси за кој се издадени:

- Y11609 - Услови за планирање на просторот за Државна урбанистичка планска документација за изградба на фарма на ветерници Штип, во Општините Штип, Карбинци и Радовиш со тех.бр. 11609
- Y20811 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3: Штип – Радовиш – Хамзали со тех.бр Y20811 – согласно добиените информации од АД НОМАГАС Скопје во државна сопственост со Бр. 08-4171/2 од 25.09.2025 година во граници на планскиот опфат не е донесена планска документација.
- Y24523 - Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35(10)/0,8 kV и 35 kV кабелски подземен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10)0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штоп вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип согласно кои е донесен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пристапен пат и подземни електрични 35КВ водови за приклучок на ФВЕ до постоечка трансформаторска станица „ТС Штип 2" 110/35/10 КВ, општина Штип, одобрен од Министерство за транспорт, со Потврда број 67-973/11 од 04.04.2025 година;
- Y 35114 - Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип Радовиш, со тех.бр У35114 согласно кои е одобрен Проект за инфраструктура за измена и дополна на Проектот за инфраструктура на државен пат А4 делница Штип - Радовиш од км 7+413.49 до км 37+198.88 од км 7+413.49 до км 28+000 одобрен од Министерство за транспорт и врски до Потврда број 71-2294/4 од 06.04.2021 година;
- Y20610 од февруари 2011 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за надградба на магистралниот пат М-6 Штип – Струмица во автопат. (согласно овие Услови за планирање изработен е Проект за инфраструктура за автопат Штип-Струмица со Бр. 11254 со тех. бр. 1428/2009 од април 2011 година од страна на Балкан Консалтинг ДОО но истиот не е одобрен од надлежен орган но проектот е приложен информативно како прилог на оваа документација
- Трасата навлегува во заштитна зона на карго аеродромот во Штип. На северозапад од предметниот плански опфат на растојание од околу 15 km се наоѓа проектниот опфат на Урбанистички проект за изградба на Аеродром Штип-Општина Св. Николе, со тех.бр.F2308 од 2008 год, Решение за одобрување бр.16-11406/10 од 29.10.2008 год, кое што е поништено од Владата на Р.С. Македонија согласно Извадок од Нацрт - записникот од 120та седница на Владата на РСМ, одржана на 23.11.2021 година.
- Y22723 од јуни 2023 - со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20)kV среднонапонски подземен вод, КО Долани, КО Љуботен, Општина Штип согласно кои е одобрен Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на 10(20) кв среднонапонски подземни вод, КО Долани,КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-5535/7 од 27.11.2023год.
- Y01722i од мај 2023 – Дополна на услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Љуботен, Општина Штип согласно кои е донесен

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План за намена Е1.13-површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 1686,321,327,328,329,330,331, дел од КП 332, дел од 333, делови од КП 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342 дел од КП 343 КО Љуботен, одобрен од Општина Штип со Потврда за одобрување: 18-5525/6 од 09.11.2023год и

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиски објекти со намена Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија 10(20) кV среднонапонски подземен ел. вод за приклучок на површински соларни и фотоволтаични ел. КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-4652/6 од 12.09.2023 год.
- Y01722 – Услови за планирање за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште на КП 321, КО Љуботен, Општина Штип согласно кои е изработен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП бр.321, КО Љуботен, одобрен од Општина Штип, Потврда за одобрување: 18-2297/6 од 02.06.2022год

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на ветерен парк (производство на електрична енергија обновливи извори), Општина Штип и Општина Радовиш, ќе биде функција на одржливиот развој преку производство на енергија обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-1V бонитетна класа за не земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на

површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница", каде се предвидува изградбата на ветерниот парк, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 l/s/кт2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 l/s/кгп2 и „Штип" изнесува 4,1 l/s/km2. Изградбата на ветерниот парк каде ќе се користи ветерот како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

- На просторот каде се предвидува изградбата на ветерниот парк има регистрирани времени водотеци. При изработката на документацијата и нејзината реализација да се избегнува деградирање на сливот на реката преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ка. За планскиот период се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ка. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање
- Низ дел од просторот поминува планиран регионален водоснабдителен систем Треска за кој при изработка на документацијата да се утврди планираната инфраструктура и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ трасата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш, минува постојниот НОкУ вод Штип-Бучим, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Трасата на планираниот гасовод од делница 3, минува низ дел од локацијата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш. При изработка на урбанистичката и проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 ММА), Општина Штип и Општина Радовиш, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 ММ/), Општина Штип и Општина Радовиш, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подиг- нување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиаран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори), Општина Штип и Општина Радовиш, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "РГ и се со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3- Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4);
- Р1403 - (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица - врска со А4). При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродром Штип. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот во периодот на изградба на ветерните електрани, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Во насока на минимизирање на негативните влијанија врз животната средина и намалување на бучавата до ниво кое нема да има негативно влијание врз луѓето и животинскиот свет во околината на предметната локација се препорачува современ дизајн на конструкцијата.
- Треперењето на сенката, како резултат на движењето на перките, би можело да има негативно влијание врз населението и биоценозите кои се во близина на ветерните електрани, заради што во насока на минимизирање на последи- ците потребно е да се направат испитувања под кој агол паѓаат сончевите зраци врз предметната локација во различни временски интервали од денот и во различните периоди од годината.
- Да се направи правилен избор на конструкција и техника за поставување на инсталациите во насока на заштита од ерозија предизвикана од ветер на околното земјиште и сливните подрачја на реките кои се наоѓаат во близина на предметната локација.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања

во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработката на документацијата на предметниот простор да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MM7), Општина Штип и Општина Радовиш, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Љуботен, Шопур, Шашаварлија, Долани и Штип во Општина Штип, како и во Дамјан и Бучим во Општина Радовиш има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Во катастарските општини Танатарци, Чифлик, Кошево, Калапетровци и Никоман во општина Штип нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-радовишки туристички регион во кој се утврдени 4 туристички зони со 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет), Општина Штип и Општина Радовиш се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства, во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, мал дел од трасата за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет), Општина Штип и Општина Радовиш се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и Агенција за планирање на просторот барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 МШ), Општина Штип и Општина Радовиш, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

При планирање на просторот во рамките на планскиот опфат да се имаат во предвид и заклучните соглесувања од Условите за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП) на електронскиот систем е-урбанизам.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ СО ТЕХНИЧКИ БРОЈ Y40325 ОД СЕПТЕМВРИ 2025

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на 2x400 кВ надземен далновод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип. Должината на трасата изнесува околу 6,8км.

Трасата се сече со траси за кои има издено:

- Услови за планирање на просторот за надградба на магистралниот пат М6, Штип-Струмица во автопат со тех.бр. У20610 (согласно овие Услови за планирање изработен е Проект за инфраструктура за автопат Штип-Струмица со Бр. 11254 со тех. бр. 1428/2009 од април 2011

година од страна на Балкан Консалтинг ДОО но истиот не е одобрен од надлежен орган но проектот е приложен информативно како прилог на оваа документација)

- Услови за планирање на просторот Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод з делница 3 Штип-Радовиш-Хамзали со тех.бр У20811– согласно добиените информации од АД НОМАГАС Скопје во државна сопственост со Бр. 08-4119/2 од 22.08.2025 година во граници на планскиот опфат не е донесена планска документација.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш со тех.бр У35114, согласно кои е одобрен Проект за инфраструктура за измена и дополна на Проектот за инфраструктура на државен пат А4 делница Штип - Радовиш од км 7+413.49 до км 37+198.88 од км 7+413.49 до км 28+000 одобрен од Министерство за транспорт и врски до Потврда број 71-2294/4 од 06.04.2021 година;
- Услови за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- локален пат, КО Љуботен и КО Лакавица, општина Штип со тех.бр У29925. (согласно овие Услови за планирање не е донесен урбанистички проект)
- Трасата се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на ветерен парк (производство на електрична енергија од обновливи ивори со капацитет над 10 MW) Општина Штип и Општина Радовиш со тех.бр У00225 за кои е донесен Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на Ветерен Парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10Mw) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци, изработен од „Квадар„ ДОО Скопје, со технички број 0701-960 од јуни 2025 година донесен со одлука број: 50-5847/15 од 17.06.2025 година.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето на електро-енергетската инфраструктура влијае врз развојот и разместеноста на производните и услужни дејности.
- Поставувањето на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.
- Согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е

поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ха. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип минува постојниот преносен 400кВ далновод Штип-Дуброво, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, нема конфликт со осанатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Трасата на планираниот гасовод од делница 3 (чвор Исток-Радовиш- Хамзали) се сече со планираната траса на далекуводот заради што при изработка на урбанистичката и проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за поставување на надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- Предложената локација за поставување на надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на 2x400 кУ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
  А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1" и се со ознака:
  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3- Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4);
  Р1403 - (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица - врска со А4);
  Р1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица,

Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Љуботен и Пухче има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека на подрачјето на катастарската општина Лакавица нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на

Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, се наоѓа индиректно загрозени простори од воени дејства и во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на 2x400 кВ надземен далекувод во КО Љуботен, КО Пухче и КО Лакавица, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел за изработка на овој урбанистички план е користење на обновливи извори за добивање на електрична енергија. Искористувањето на ветерната енергија, односно нејзиното трансформирање во електрична енергија овозможува економски придобивки и развој, како и позитивно влијание врз животната средина и јавното здравје на луѓето.

Изменувањето и дополнувањето на Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење има за цел да ги опфати и вклучи промените настанати во развојот на проектот, со што ќе се овозможи негова побрза и поефикасна реализација во согласност со потребите за инфраструктурно унапредување и техничка усогласеност со актуелните услови на теренот.

Целта на измената и дополнувањето е да се создадат услови за:

- фазна реализација на проектот;
- подобра организација на инвестициските активности;
- појасна распределба на техничките системи и пристапната инфраструктура;
- транспарентно планирање и полесно спроведување на планот во согласност со законските процедури.

Површината на планскиот опфат од усвоениот урбанистички план за подрачја и градби од државно значење изнесува вкупно 385ха. Во рамките на измената и дополнувањето на

урбанистичкиот план е извршено проширување на планскиот опфат во однос на важечкиот урбанистички план, при што за прошириниот дел се издадени соодветни услови за планирање на просторот. За проширувањето на планскиот опфат за изградба на далноводот се прибавени услови за планирање издадени од страна на Агенција за планирање на просторот со технички број Y40325 од Септември 2025 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-4071/2 од 02.10.2025 година, добиени во постапка број 74506 (Детали за УПП).

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) со урбанистичкиот план се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се: ветерни електрани.

Со Изменувањето и дополнувањето се предлага предходно донесениот плански опфат да се подели на повеќе посебни и самостојни опфати, при што секој од нив ќе се третира како независен просторен опфат. За секој опфат се утврдуваат самостојни граници, урбанистички параметри, услови за планирање и изградба, како и начини на управување и одговорности, со цел целосна усогласеност со законските и стандардните урбанистички норми и прописи и при тоа:

Површината на планскиот опфат за Изменување и дополнување на УППГД3 изнесува 412,36ха и тоа:

Површина на опфат 1 изнесува 153,23ха и истата е составена од два дела и тоа

- дел 1.1 со површина од 141,16ха и
- дел 1.2 со површина од 12,07ха.

Површина на опфат 2 изнесува 109,97ха и истата е составена од два дела и тоа

- дел 2.1 со површина од 66,91ха и
- дел 2.2 со површина од 43,06 ха.

Површина на опфат 3 изнесува 115,87ха.

Површина на опфат 4 изнесува 33,3ха.

Со изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот план се предвидува издавање на одобрение за градење за секој плански опфат и неговите делови само доколку урбанистичкиот план ги третира како една целина со усогласени услови за градба и инфраструктура, при што одобрението ги покрива сите објекти и активности предвидени во рамките на тие опфати.

Од причина што за предметниот плански опфат има веќе донесен Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк (за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во општина Штип, општина Радовиш и општина Карбинци донесен од страна на Владата на Република Северна Македонија со одлука бр. 50-5847/15 од 17 јуни 2025 година (Службен весник на РСМ бр. 122/25), за измената и дополната на истиот не е изработена студија за оправданост за изработка на урбанистичкиот план согласно член 17 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

За проектната активност, согласно релевантната законска регулатива, Инвеститорот има изработено Студија за оцена на влијанието врз животната средина, за која од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за издавање на согласност.бр.11/256/3 од 14.08.2009 година чија важност е продолжена за период од две години со решение бр. УП1-11/4-210/2024 од 14.02.2024 година.

Програмски содржини

На подрачјето на овој урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, група на класи на намени, класи на намени и поединечни намени и нивни ознаки:

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, поединечна намена:

Г3.7- Ветерни електрани

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена:

Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури,

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици и помошни инсталации

Е1.9 - Телекомуникациски водови

Во рамки на планските опфат во целост се задржуваат површините за градба за 54 ветерни турбини за производство на електрична енергија од обновливи извори, 3те метеоролошки кули за мониторинг на ветрот и временските услови, се планираат нови површини за градба за трансформаторски станици, столбови од далноводи и помошни инсталации.

Да се овозможи избор на комплементарни и компатибилни намени при спроведување на урбанистичкиот план, а во согласност со нормативите и условите во членовите 80-84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Инфраструктура

Измената и дополната на урбанистичкиот план за градби и подрачја од државно значење се изработува врз основа на ажурирана геодетска подлога каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

Во постојна состојба сообраќајниот пристап до предметната локација е преку мрежа на некатегоризирани патишта кои служат како врска меѓу селата што се во границите на планскиот опфат. Од оваа мрежа на патишта обезбеден е индиректен пристап до градот Штип и до магистралниот патен правец А4 (М-6) Штип – Радовиш на две места, преку селото Љуботен од југозапад и преку селото Дамјан од југоисток. Потребно е да се надгради оваа постојна сообраќајна мрежа и да се доизградат патишта така што секоја новопредвидена градба во планскиот опфат ќе има обезбеден колски пристап. Решението на внатрешните патишта во ветерниот парк потребно е да обезбеди безбеден, ефикасен и одржлив пристап во сите фази на проектот - од изградба до работа и одржување.

Согласно член 95, став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) со урбанистичкиот план се предвидени градби без воопшто да се формира парцела и тоа за специфични намени во природни средини вон населени места за коишто не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап или друга инфраструктура, или пак самите се делови од поединечни инфраструктурни системи, како што се: ветерни електрани.

Пристапот до планските опфати ќе се обезбеди преку постојни некатегоризирани патишта, согласно со член 95 став (6) и (7) од Правилникот за урбанистичко планирање, имајќи предвид дека станува збор за градби кои поради својата специфична намена и локациски услови се сместени на недостапни или тешко достапни терени, каде не постои потреба од применување на стандардите за минимални димензии на сообраќаен пристап.

Носителот на одобрение за градење за секој опфат, третиран како посебна функционална целина, е должен да обезбеди согласност од носителите на право на градење на останатите функционални целини (опфати), со цел обезбедување усогласеност во реализацијата на инфраструктурата и заедничките површини

Постоечката инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби. Во рамки на површината за градење за сообраќајната инфраструктура потребно е да се овозможи поставување на подземни инсталации (електрични, водоводни, канализациски, телекомуникациски и сл.), како и изведба на пропусти за атмосферска вода под коловозната конструкција.

За донесениот Урбанистички план за подрачје и градби од државно значење е обезбедена Водостопанска согласност со арх. бр. 11-3482/6 од 07.07.2025 година, издадена од Секторот за води при Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање. Во делот на планот каде што е извршено проширување на опфатот, и покрај тоа што не е добиен допис со податоци и информации од Секторот за води, при извршениот теренски увид е утврдено дека во подрачјето постојат постојни водотеци и реката Крива Лакавица.

Со цел да се обезбеди соодветна анализа и усогласеност со законската регулатива во делот на заштитата од штетното дејство на водите, е изработен Елаборат за хидролошко-хидраулička анализа на големите води за три водотеци и за реката Крива Лакавица, кои се наоѓаат во катастарските општини Љубен, Пухче и Лакавица, во рамки на Општина Штип.

За планскиот опфат предвиден за поставувањето на ветерни турбини, е издадено Решение за согласност за изградба на Ветерен парк Штип, под Уп. бр. 12-195/2025 од 29.04.2025 година, издадено од Агенцијата за цивилно воздухопловство. Во делот каде што е извршено проширување на планскиот опфат за изградба на далноводот, согласно допис бр. 12-8/832 од 04.11.2025 година од Агенцијата за цивилно воздухопловство, се дадени насоки дека при изградба на далноводи со напон поголем од 110 kV, особено при премин преку автопат, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, издадена од надлежната Агенција.

При изработување на урбанистичкиот план потребно е да бидат почитувани сите податоци, информации, претходни услови и мислења добиени од органите на државната управа и другите надлежни субјекти.

Во постака бр. **75593** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) и постапка бр. **76051** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) на електронскиот систем е - урбанизам се добиени следните податоци и информации кои ќе бидат вградени во планската документација:

- **Дирекција за заштита и спасување, Сектор за оперативна и логистика, Подрачно одделение за заштита и спасување – Штип** со допис бр. 09-260/2 од 17.10.2025 година има доставено предходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработката на планот
- **Дирекција за заштита и спасување, Сектор за оперативна и логистика, Подрачно одделение за заштита и спасување – Радовиш** со допис бр. 09-69/2 од 24.10.2025 година

има доставено предходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработката на планот

- **НОМАГАС АД Скопје** со допис бр. 08-4899/2 од 14.10.2025 година известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.
- **Општина Радовиш** во допис бр. 26-921/2 од 13.10.2025 година има доставено одговор на барање за податоци и информации дека не располагаат со предходно донесена урбанистичка документација за предметната локација.
- Друштво за комуникациски услуги **А1 Македонија** во допис бр.11-5669/1 од 17.10.2025 година има доставено податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма кои треба да се земат во предвид со урбанистичкиот план.
- Во одговор на барање со бр.20-4179/2 од 24.10.2025 година, Ј**авното претпријатие за железничка инфраструктура Железници на РСМ – Скопје** не известува дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и дека на предметната локација нема планирана и постојна инсталација во нивна сопственост.
- Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи **ЈП ИСАР - Штип** со допис бр. 15-382/2 од 27.10.2025 година доставува информација дека нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација.
- **Македонскителеком АД** во допис бр. 75593 од 21.10.2025 година известува дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура, доставена на графички прилози кои треба да се земат во предвид при изработка на планот.
- **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** во допис Бр. 10-24/2-437 од 24.10.2025 известува дека во рамки на дадениот опфат поминуваат 35кв подземна и надземна мрежа, 10(20)/ 0,4кв трафостаница, 10(20)кб подземна и надземна мрежа и 0,4кв надземна мрежа за кои е дадена графчки приказ и треба да се земат во предвид при изработка на урбанистичкиот план.

  НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

  Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

  Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
- **Јавното претпријатие за државни патишта** со допис бр. 10-11252/2 од 27.10.2025 година известува дека низ предметниот плански опфат поминува експресниот пат А4 и исто

така поминува траса на проект за инфраструктура за изградба на автопат Штип-Струмица која во понатамошните активности треба да се земе во предвид.
Бидејќи дел од трасата на инсталацијата се вкрстува со државните патишта, информираат дека нареден чекор во постапката е обезбедување на Одобрување за премин и водење на инсталацијата од Јавното претпријатие за државни патишта. Во секој случај условите ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето. Истот така, укажуваат дека водењето на инсталцијата да биде надвор од патниот појас на државните патишта и да се усогласи со постоечката и планираната патна инфраструктура.

- **Агенцијата за цивилно воздухопловство** во допис бр. 12-8/801 известува дека остануваат да важат условите за обележување на ветерните турбини како препреки во воздухопловството дадени од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство со решение бр. 12-195.2025 од 29.04.2025 година
- Исто така **Агенцијата за цивилно воздухопловство** во допис бр. 12-8/832 од 04.11.2025 година известува дека за изградба на далноводи со напон над 110Кв на премин преку автопат потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став 1 и 2 од Законот за воздухопловство (Сл.Весник на РСМ бр. 14/24, 224/24, 3/25 и 144/25), на изработена проектна документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- **АД МЕПСО** со допис бр. 11-5792/1 од 21.10.2025 година известува дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:
  1.Се сече со 110Kv далекувод на АД МЕПСО и
  2. се сече со 400Kv далекувод на АД МЕПСО со
  НАПОМЕНА:
  Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации, како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2, точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр. 4/2022). Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објакти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка. Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО – Скопје.
- Одговор по барање податоци за постоечки инсталации со допис рег.бр.11.2.103482/2 од 07.10.2025 година од **Оддел за информатика и телекомуникации, Сектор за комуникации, Министерство за внатрешни работи** известуваат дека немаат податоци за постоење на нивна телекомуникациска инфраструктура.. Доколку во текот на

изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидат известени.
НАПОМЕНА: Оштетувањето на јавната инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, Сл.Весник на РСМ бр. 188/23.

- **Управа за животна средина, Сектор за природа, Министерство за животна средина и просторно планирање** во допис број со арх.бр. 11-4922/2 од 24.10.2025 известува дека планскиот опфат не е во граници на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија.
- Согласно доставените податоци од **Управата за заштита на културно наследство, Министерство за култура** со бр. 17-531/8 од 27.10.2025 година констатирано е дека во границите на опфатот постојат повеќе евидентирани археолошки локалитети и упатуваат на НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење. По насоките од Управата, Инвеститорот се обрати до НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип од каде е добиена допис бр. **08-272/6 од 25.09.2025 година**, дека по извршен увид на дадената локација констатирано е дека во рамки на планскиот опфат не постои евидентирано културно наследство, со напомена: Доколку за време на изведување на градежните и земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција односно **НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Штип** за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.
- Согласно добиеното стручно мислење од **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип** со бр. 08-2414 од 30.1.2025 констатирано е дека на просторот од предметниот урбанистички план постои евидентирано културно наследство во КО Радовиш. Евидентираното културно наследство е археолошкиот локалитет Грамада – 4-822-003/37 ЕНД во село Бучим, Општина Радовиш. Локалитетот Грамада во Археолошката карта на Република Македонија Том II од 1996 година е заведено како некропола од железното време. 1 км западно од селото на десната страна од патот за селото Шопур има повисоко зарамнето плато на кое се наоѓа тумул со пречник во основа од 10 м и височина од 2 м. Според горенаведеното на КП 243, КП 242/1, КП 241/2 и КП 786, КО Бучим, КО Радовиш во текот на спроведувањето на проектниот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за изградба на ветерен парк(за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет над 10 MW) во Општина Штип, Општина Радовиш и Општина Карбинци се наложува задолжително присуство на овластен археолог – конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при почеток на изведување на градежните активности. Оттаму, пред отпочнување на градежните работи, Изведувачот е должен да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор. Финансискиот товар за овие активности паѓа на Инвеститорот.

- Доколку за време на изведувањето на градежните и земјени работи на предметниот плански опфат, биде откриено движно или недвижно културно наследство, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип.
- Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:
  (1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
  1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
  (2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
  1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закан, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
  2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за окалностите под кои тоа е направено.
- Во одговор на барање Бр. 08-6426/1 од 14.10.2025 година од **АД Електрани на Северна Македонија**, известуваат дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти.

Изменувањето и дополнувањето на урбанистичкиот план за градби и подрачја од државно значење ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

• Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);

• Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25);

• како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработиле:
БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
м-р ДУШКО КУЗМАНОВ м.и.а. овластување бр. 0.0638

Согласен Инвеститор:
ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Графички дел

ТЕХ.БР: **64/25**

ВЕЛЕС, **НОЕМВРИ, 2025**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

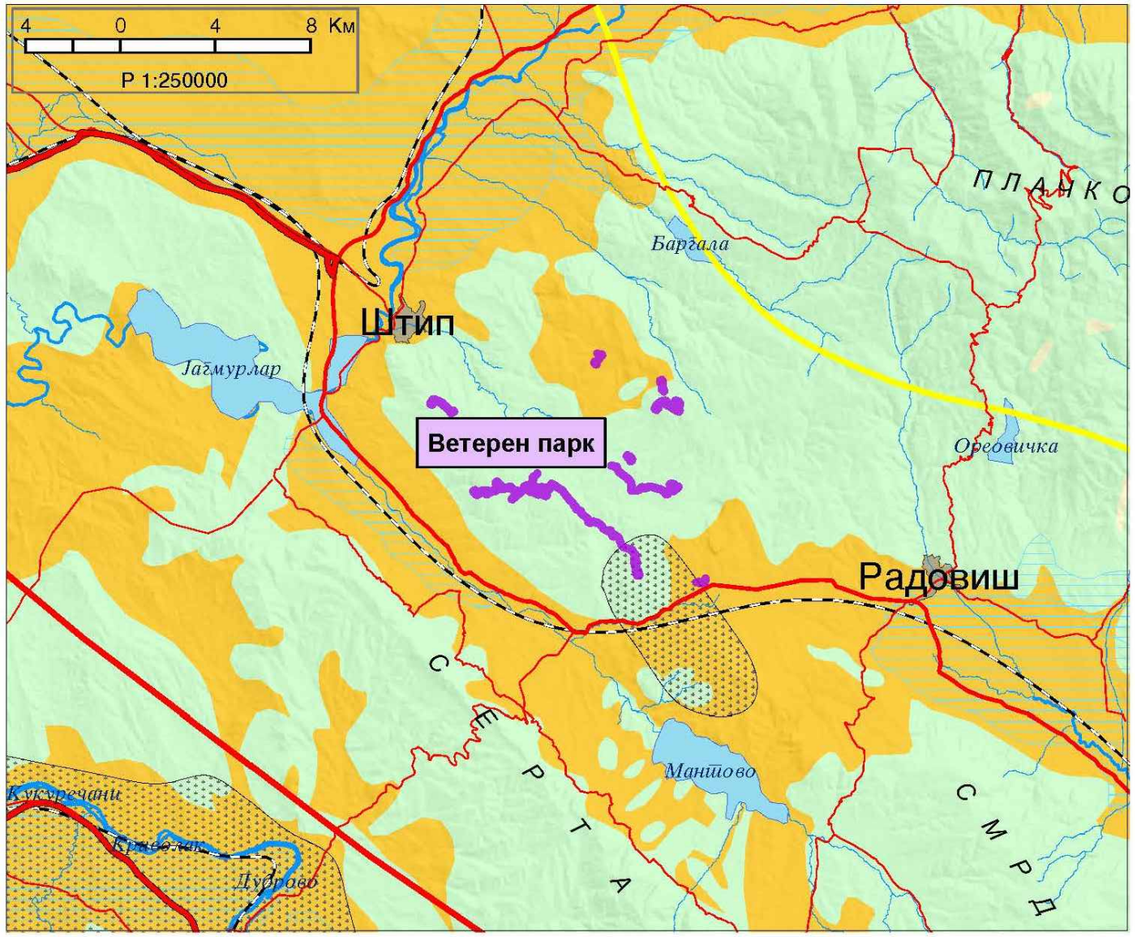
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

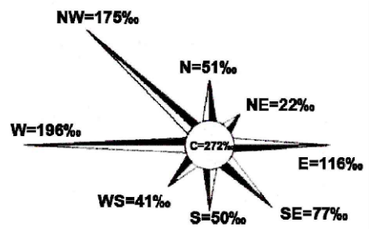
- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250 000**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **НОЕМВРИ 2025 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **64/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.** **БИЛАНС НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **1.1**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

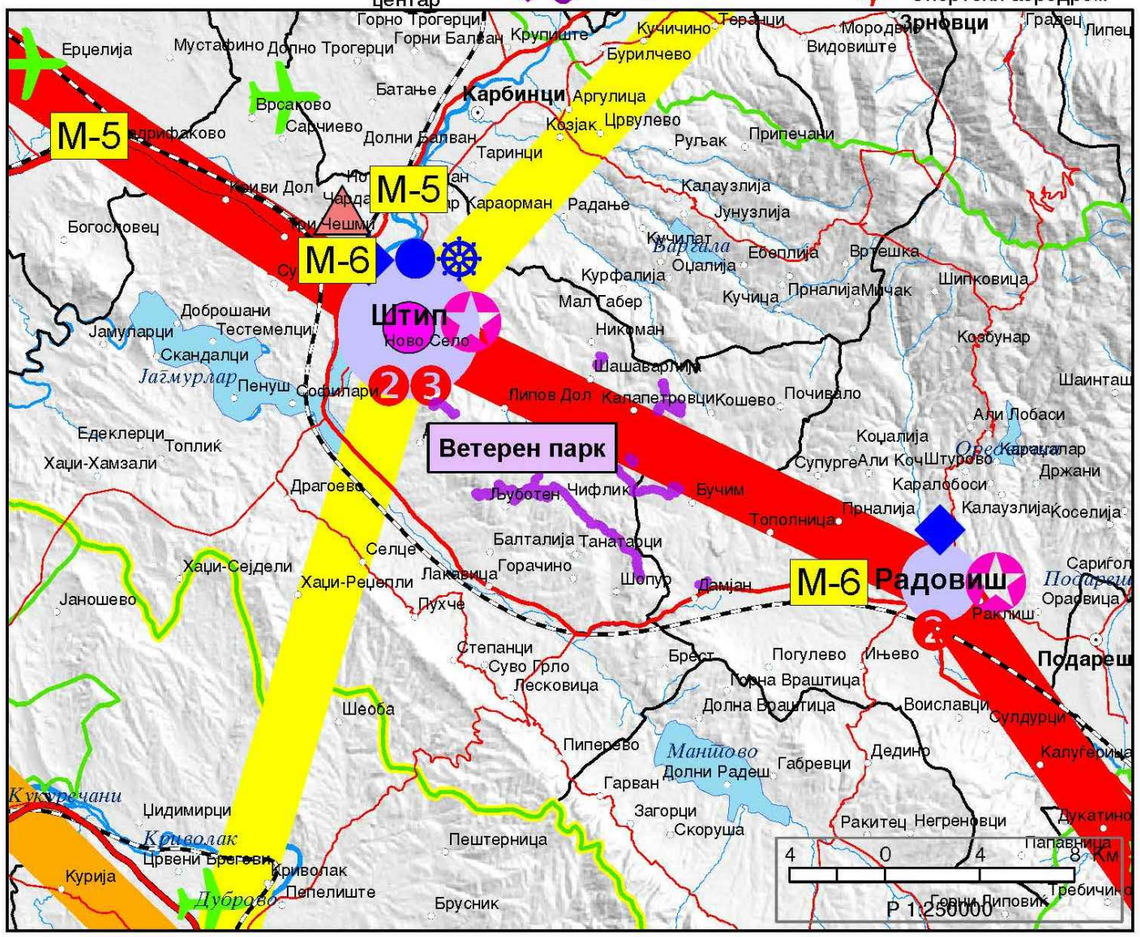
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

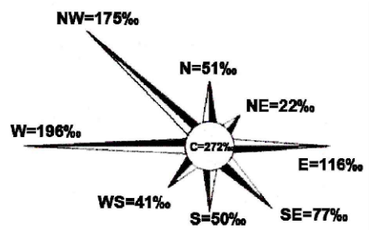
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250 000**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **НОЕМВРИ 2025 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **64/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.** **ПРОСТОРНО - ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА** **СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **1.2**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

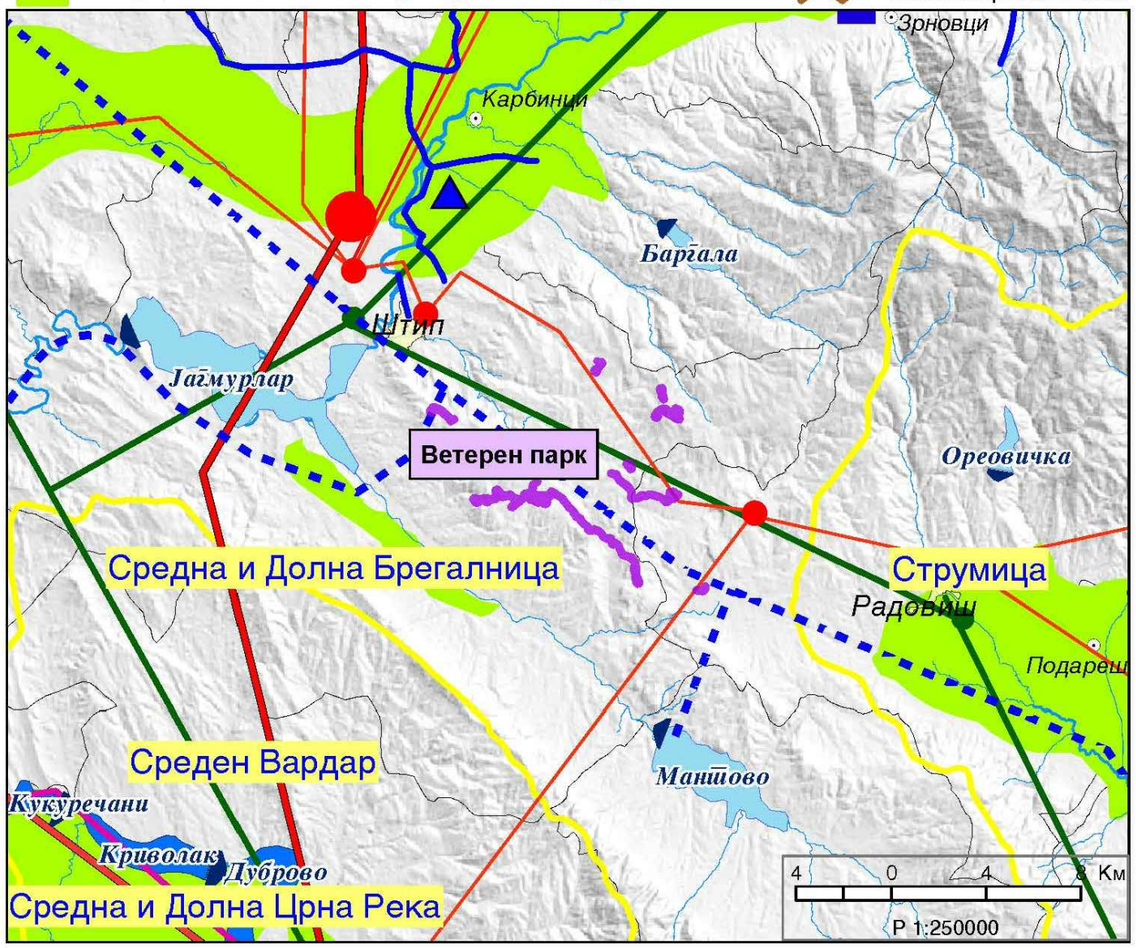
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV

Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV

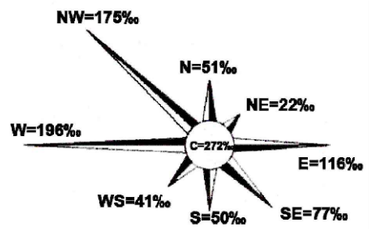
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250 000**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **НОЕМВРИ 2025 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **64/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.** **ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА** **ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **1.3**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

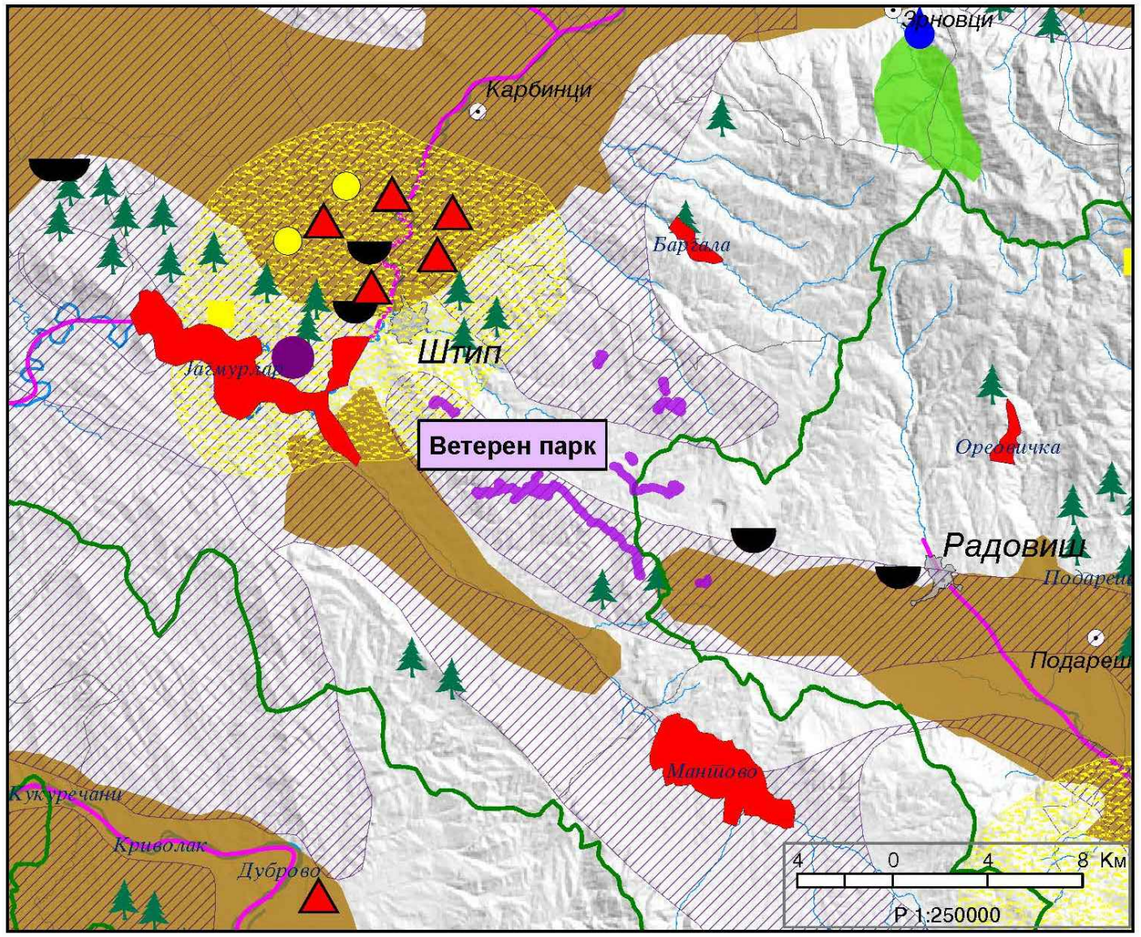
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

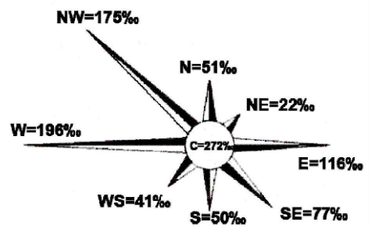
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

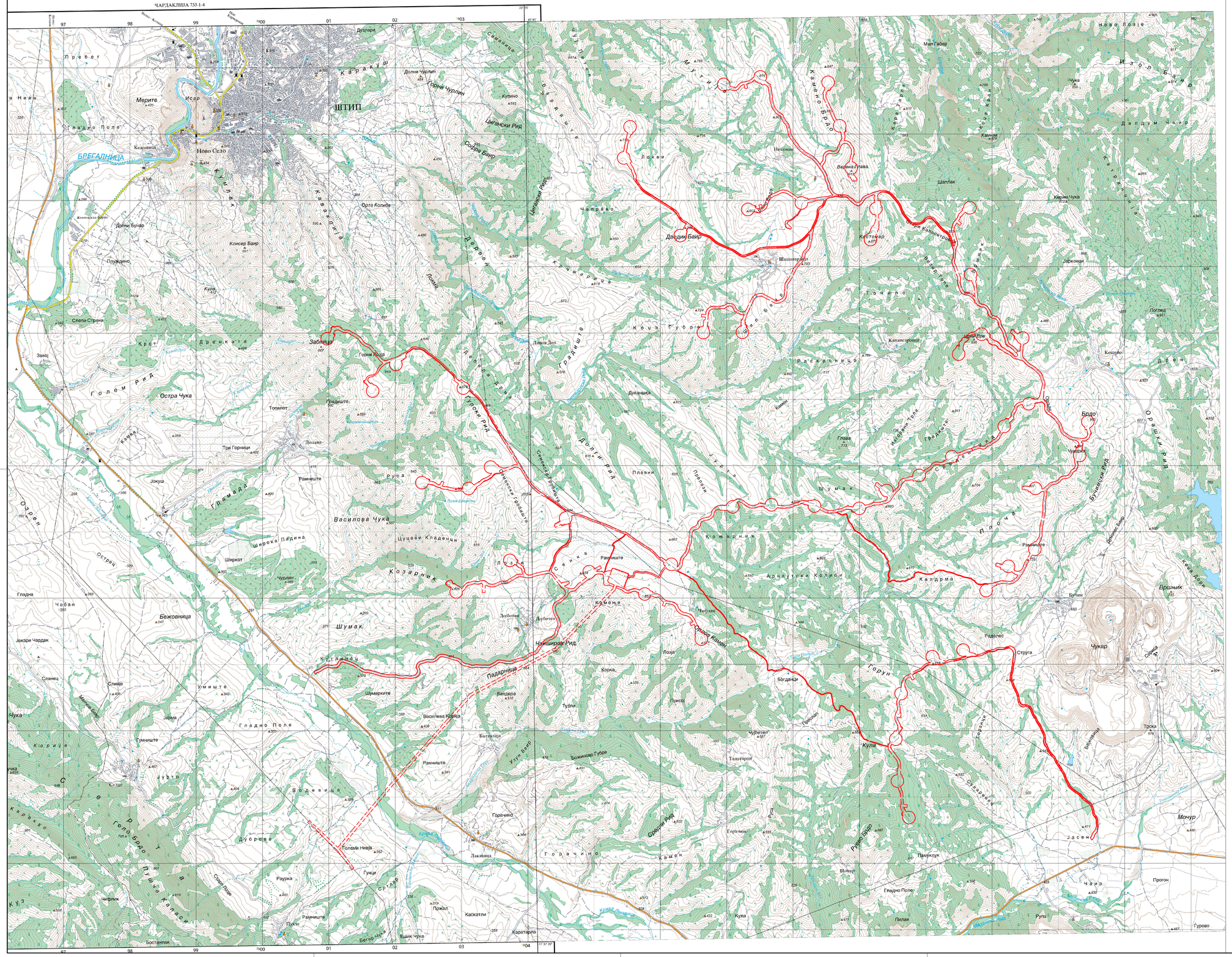
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

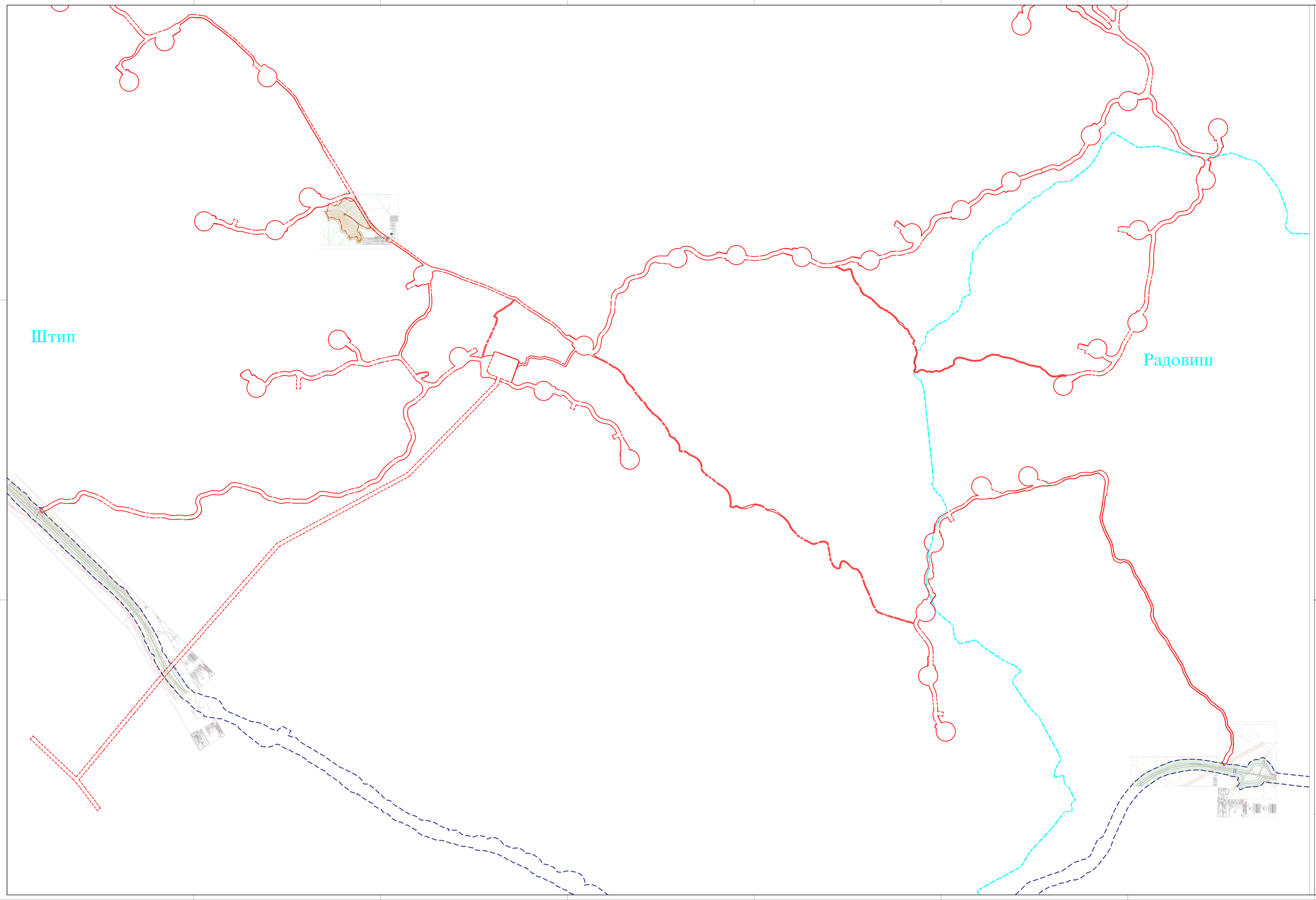
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ДПТЕЕ ИНВАЛЛ МАК ДООЕЛ Скопје**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250 000**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **НОЕМВРИ 2025 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **64/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.** **ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА** **РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ЗАШТИТА**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **1.4**

733-3-2

ЧАРДАКЛИЈА 733-1-4

ТОПОГРАФСКА КАРТА 1:25000


ШТИП
БРЕГАЛНИЦА
Ново Село
Мерите
Исар
Кежовица
Гладно Поле
Пребег
Каракуш
Дулапари
Долни Чурлин
Горни Чурлин
Цигански Рид
Кулиш
Кавадлија
Орта Колиби
Долни Буцар
Клисер Баир
Плуждино
Слепа Страна
Крст
Дренката
Голем Рид
Остра Чука
Завој
Забрдје
Горни Лозје
Тополот
Градиште
Доланци
Три Горници
Рамниште
Руса
Василова Чука
Широка Падина
Ширкот
Чурлин
Козарник
Цуцеви Кладенци
Бежовница
Шумак
Чобан
Гладна
Јакари Чардак
Сланец
Слиеје
Умиште
Чука
Зарма
Гумниште
Гладно Поле
Корија
Чурто
Селце
Бродевица
Дубраво
Голем Брдо
Пушта Каласи
Чифлик
Бостенпак
Бегир Чука
Вшик Чука
Каратарла
Каскатли
Пржал
Раурка
Рамниште
Пуште
Горачино
Лакиница
Гунци
Големи Нивја
Средни Рид
Горачино
Камено
Горачино
Ромско Гробиште
Ромски Гробишта
Ромска Дрвница
Ромска Ливадица
Ромска Ливадица
Ромска Ливадица



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

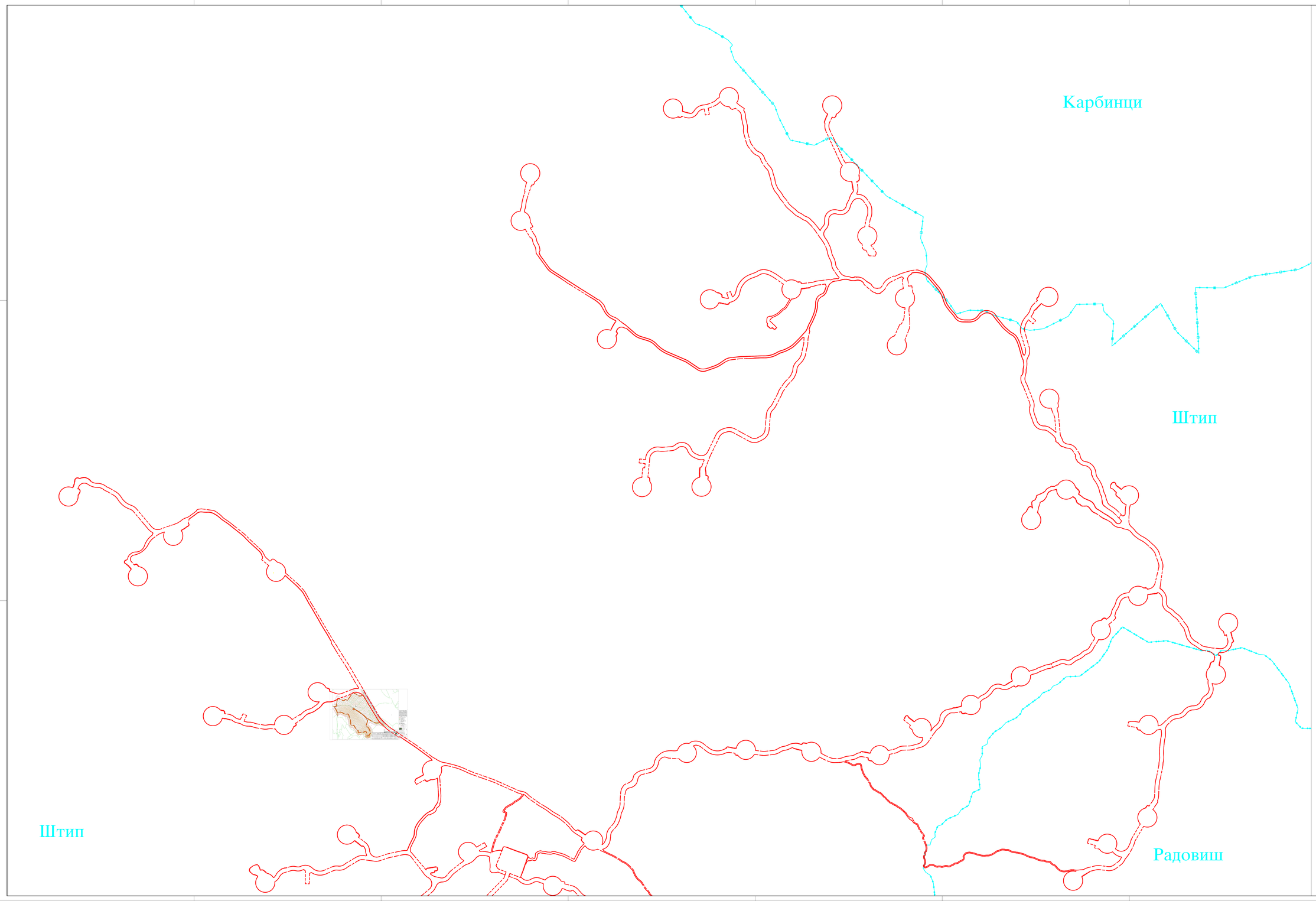
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ОПШТИНСКА УПРАВНИСТРУКТУРНА ГРАНИЦА

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДРЖАВЕН ПАТ IV-1 ДЕЛ ОД ВЕТЕРЕН ПАРК - РАДОВИШ (ОД НА П.К.О.-ЕЛ ДЕ ИН 21-0.00-00 ДО ИН 7+00.21-00 ДЕЛ ВО ОПШТИНА РАДОВИШ)
одобрен со потврда за измени од страна на Министерство за Транспорт со бр. 71-2294/4 од 06.04.2022 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СЕКОЈ ОДДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ СОДРЖИНА И ФУНКЦИОНАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВЕТРО-КАПАЦИТИ ПАРКОВИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ТИЦААТ НА ДЕЛ ОД ВЕТЕРЕН ПАРК - РАДОВИШ (ОД ПОЗ.ИН 21-0.00-00 ДО ПОЗ.ИН 7+00.21-00 ДЕЛ ВО ОПШТИНА РАДОВИШ) ВО ОПШТИНА ШТИП, ВО ОПШТИНА РАДОВИШ И ВО ОПШТИНА КАРБИНЦИ ДЕЛ ОД ДЕЛОВИ: ДЕЛ 1, ДЕЛ 2, ДЕЛ 3, ДЕЛ 4, ДЕЛ 5, ДЕЛ 6, ДЕЛ 7, ДЕЛ 8, ДЕЛ 9, ДЕЛ 10, ДЕЛ 11, ДЕЛ 12, ДЕЛ 13, ДЕЛ 14, ДЕЛ 15, ДЕЛ 16, ДЕЛ 17, ДЕЛ 18, ДЕЛ 19, ДЕЛ 20, ДЕЛ



ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ВЕТЕРЕН ПАРК (ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 10 MW) ВО ОПШТИНА ШТИП, ОПШТИНА РАДОВИШ И ОПШТИНА КАРБИНЦИ

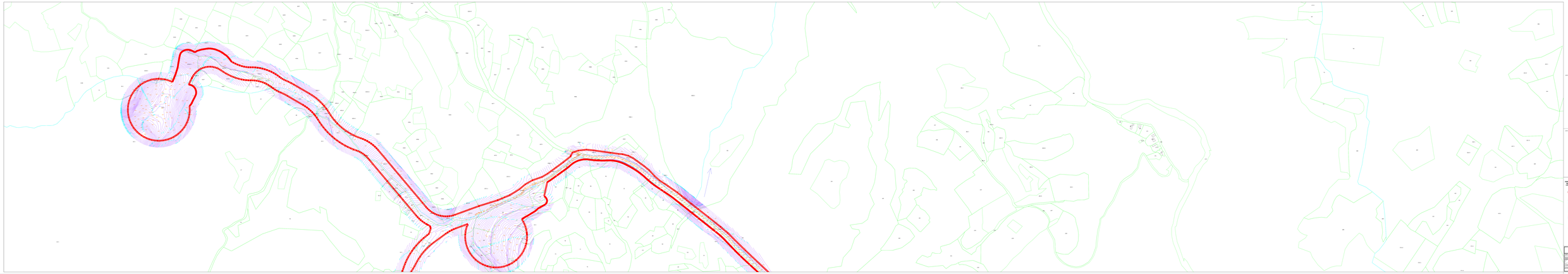
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАТИВНА ГРАНИЦА

ОПФАТ ВО ЗАМИСЛУВАЊЕТО ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕТО НА ДРЖАВЕН ПАТ Б1 ДЕЛИЧКА ШТИП - РАДОВИШ ОД ВЕ 7+512.45 ДО ВЕ 7+512.45 ДО ВЕ 8+000 ВО ВЕ 8+000
одобрен со согласа за измена од страна на Министерство на Транспорт со бр. 15-2294/2 од 06.04.2010 год.

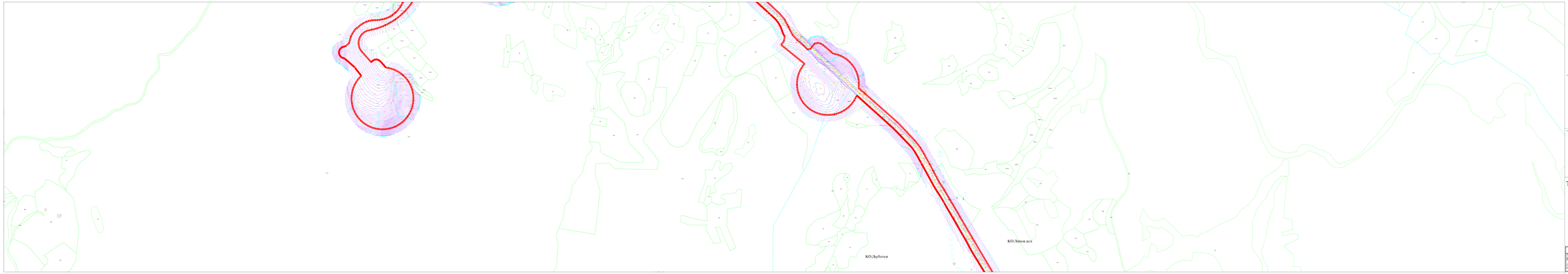
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА СТОЛЧИЊА И АВТОВЕЗНИЧНИ ПРИКЛУЧОЦИ ОД ПОСТОЕЧКИ ПАТ ОД ВЕ 7+512.45 ДО ВЕ 8+000 ВО ОПШТИНА КАРБИНЦИ И ОПШТИНА ШТИП ВО ОПФАТ НА ПАРЕЛИ: ДЕЛ ОД КП 1246, ДЕЛ ОД КП 1255, КП 1257, КП 1258, КП 1259, КП 1261, ДЕЛ ОД КП 1262, ДЕЛ ОД КП 1263, ДЕЛ ОД КП 1264, ДЕЛ ОД КП 1265, ДЕЛ ОД КП 1266, КП 1267, КП 1268, ДЕЛ ОД КП 1269, КП 1270, КП 1271, ДЕЛ ОД КП 1272, ДЕЛ ОД КП 1273, ДЕЛ ОД КП 1274, ДЕЛ ОД КП 1275, ДЕЛ ОД КП 1276, КП 1277, КП 1278, КП 1279, КП 1280, ДЕЛ ОД КП 1281, КП 1282, ДЕЛ ОД КП 1283, КП 1284, КП 1285, КП 1286, КП 1287, ДЕЛ ОД КП 1288, КП 1289, КП 1290, ДЕЛ ОД КП 1291, КП 1292, ДЕЛ ОД КП 1293, КП 1294, КП 1295, КП 1296, КП 1297, ДЕЛ ОД КП 1298, КП 1299, КП 1300, ДЕЛ ОД КП 1301, КП 1302, ДЕЛ ОД КП 1303, КП 1304, КП 1305, КП 1306, КП 1307, ДЕЛ ОД КП



PROJEKT PRZEBUDOWY DRÓG GMINNYCH
PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100101 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE, PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100102 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE, PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100103 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE, PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100104 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE, PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100105 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE, PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100106 W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZYCE

2Pz PLAN SITUACYJNY

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych
- Numery działek ewidencyjnych
- Budynek mieszkalny
- Budynek gospodarczy
- Budynek w budowie
- Budynek do rozbiórki
- Rowy
- Cieki naturalne
- Zbiornik wodny
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zniesienia - do zmiany - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zachowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zachowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zachowania - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zachowania - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany
- Linia rozgraniczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zachowania - do zmiany - do zniesienia - do zmiany - do zach



ВОДОСБОРЕН БАСЕЙН

ВОДОСБОРЕН БАСЕЙН

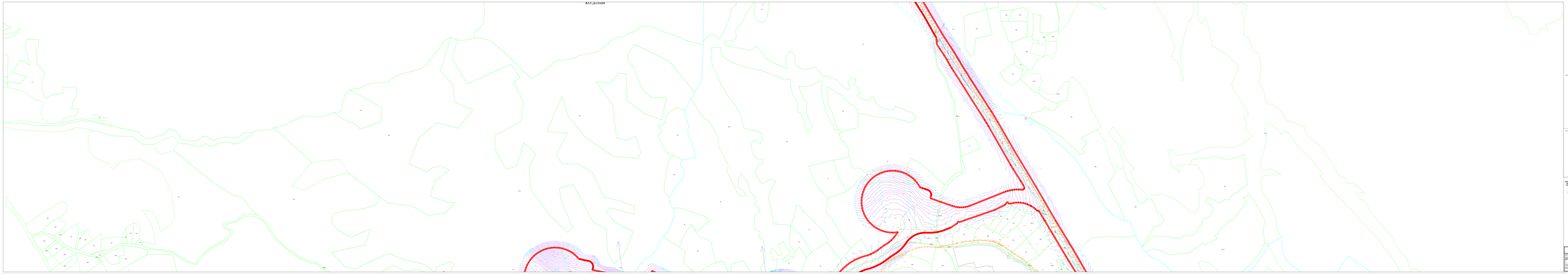
ГЕОДЕЗСКИ ПРОГРАМ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩОСТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 154, АЛ. 1 ОТ ЗУТ, СВЪРЗАНИ С ПРОЕКТИРАНЕ НА ПРОМИШЛЕНИ ПОТОЦИ, ПРЕМИНАВАНЕ НА ВОДОТОЦИ ПРЕЗ ПЕЩЕРИ, ИЗКОПАВАНЕ НА ПОЧВИ, ПОДПОЧВИ И ГЕОЛОГОРАЗНООБРАЗИЕ, ПРЕМАХВАНЕ НА ДЕРЕВЕТА И ОБЕЗПАРАЗИТЯВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ ПРЕЗ ОТКРИТИ ПЪРВИЧНИ ПОЖАРИ И ОПАСНИ ЕКСПЛОЗИИ

ДТК

ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ

- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПРОМИШЛЕНИ ПОТОЦИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПЕЩЕРИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ВОДОТОЦИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПОЧВИ, ПОДПОЧВИ И ГЕОЛОГОРАЗНООБРАЗИЕ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПОЖАРИ И ОПАСНИ ЕКСПЛОЗИИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ОБЕЗПАРАЗИТЯВАНЕ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПРЕМАХВАНЕ НА ДЕРЕВЕТА
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПРЕМИНАВАНЕ НА ВОДОТОЦИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПРЕМИНАВАНЕ НА ПЕЩЕРИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ИЗКОПАВАНЕ НА ПОЧВИ
- ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЪТЕВИ ПРЕЗ ПРЕМИНАВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНИ ПОТОЦ

КОРДЕЗИНИ

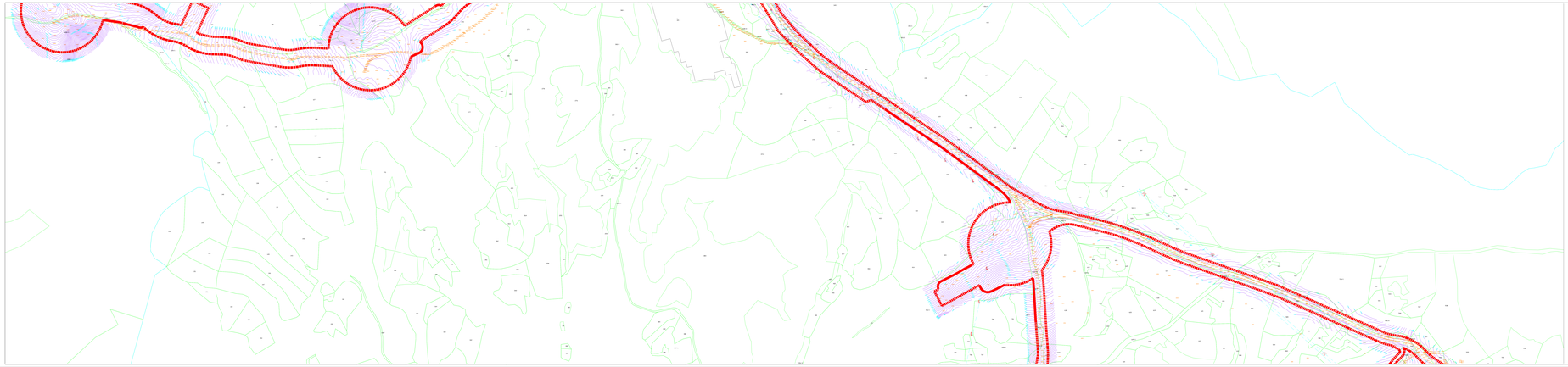


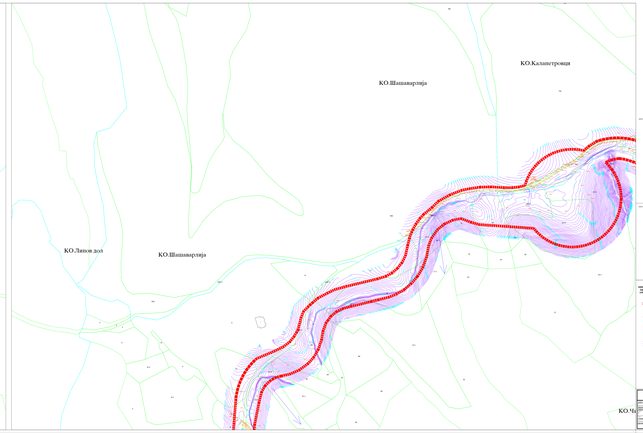
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОТГ ПІВДЕННОГО ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА ПРОЕКТОМ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОТГ ПІВДЕННОГО ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА ПРОЕКТОМ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОТГ ПІВДЕННОГО ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА ПРОЕКТОМ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОТГ ПІВДЕННОГО ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕЗИНИ

ЕКСПЛУАТАЦІЯ ЗАЛІЗНИЦЬ

- Залізниця загального користування
- Залізниця загального користування (в тунелі)
- Залізниця загального користування (на мосту)
- Залізниця загального користування (на естакаді)
- Залізниця загального користування (на шляхопроводі)
- Залізниця загального користування (на пішохідному переході





ПРИКАЗ ОПШТИНА

ПРИКАЗ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

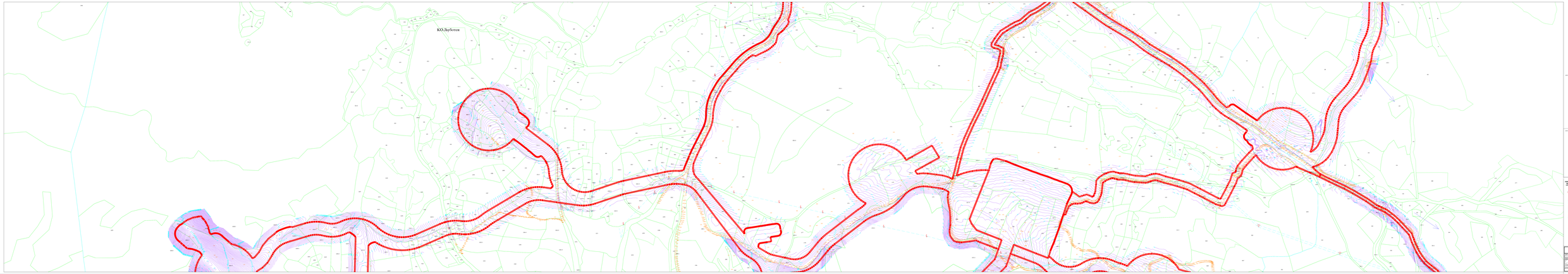
ПРИКАЗ ПРОТИВПОЖАРНИХ ПРЕГРАДА НА ДЕОНИЦИ ОД ПОЧЕТКА ТРАСЕ ДО ПОЧЕТКА ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha

25% ПРИКАЗ ОДВОДЊАВАЊА

- ПРОТИВПОЖАРНА ПРЕГРАДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ
- ПОЧЕТАК ПРИСТУПНОГ ПУТА
- ПОЧЕТАК ТРАСЕ
- ПОВРШИНА ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДОТОК
- ВОДОТОК ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha
- ВОДОТОК ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПРОТИВПОЖАРНЕ ПРЕГРАДЕ
- ВОДОТОК ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ
- ВОДОТОК ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПОЧЕТКА ПРИСТУПНОГ ПУТА
- ВОДОТОК ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПОЧЕТКА ТРАСЕ
- ПОВРШИНА ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПРОТИВПОЖАРНЕ ПРЕГРАДЕ
- ПОВРШИНА ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ
- ПОВРШИНА ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПОЧЕТКА ПРИСТУПНОГ ПУТА
- ПОВРШИНА ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРЕКО ПОЧЕТКА ТРАСЕ

Северно магнетно
Северно географско

ГРАД НОВИ САД ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ НОВОГ САДА Нови Сад, Трг Доситеја Обрадовића 1	ПРИКАЗ ПРОТИВПОЖАРНИХ ПРЕГРАДА НА ДЕОНИЦИ ОД ПОЧЕТКА ТРАСЕ ДО ПОЧЕТКА ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРИКАЗ ОДВОДЊАВАЊА	ПРИКАЗ ПРОТИВПОЖАРНИХ ПРЕГРАДА НА ДЕОНИЦИ ОД ПОЧЕТКА ТРАСЕ ДО ПОЧЕТКА ПРИСТУПНОГ ПУТА ПРЕМА ПРОТИВПОЖАРНОЈ ПРЕГРАДИ ПРИ ПОВРШИНИ ОДВОДЊАВАЊА ОД 25 ha ПРИКАЗ ОДВОДЊАВАЊА	4.1



ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОЛУ ОДРЖИВОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ – ХИДРОЕЛЕКТРАНА „ЛУБОВЕЈА" СНАГЕ 2,5 MW, ПРИКЉУЧНИ ВОД ВИСОКОГ НАПОНА ОД ХЕ „ЛУБОВЕЈА" ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ВИСОКОГ НАПОНА ОПШТЕГ ТИПА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ ПРАВНО ВАЖЕЋЕ ПРОСТОРНО ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 2 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ ПРАВНО ВАЖЕЋЕ ПРОСТОРНО ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 3 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПРЕНАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОЛУ ОДРЖИВОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ – ХИДРОЕЛЕКТРАНА „ЛУБОВЕЈА" СНАГЕ 2,5 MW, ПРИКЉУЧНИ ВОД ВИСОКОГ НАПОНА ОД ХЕ „ЛУБОВЕЈА" ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ВИСОКОГ НАПОНА ОПШТЕГ ТИПА

- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧНИ ВОД ВИСОКОГ НАПОНА ОД ХЕ „ЛУБОВЕЈА" ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ВИСОКОГ НАПОНА ОПШТЕГ ТИПА

КО.Лубботен

КО.Лубботен

КО.Чифутин

ОБЩАЯ СХЕМА ПОЛОСЫ ОТВОДА

ОБЩАЯ СХЕМА ПОЛОСЫ ОТВОДА

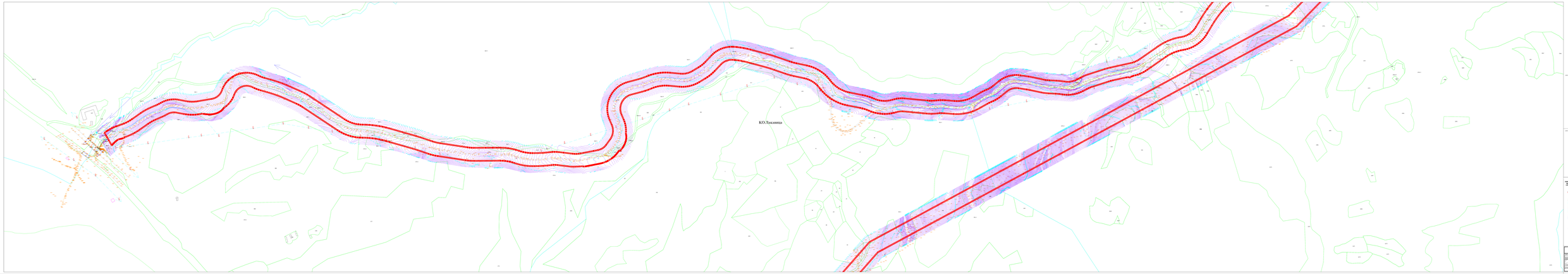
ПЛАНЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПРИЛЕГАЮТ К ПЛАНАМ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ОБЪЕКТУ: «ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА К ПОСЕЛКУ ЛЕНИНСКОЕ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОДЪЕЗД К ГОРОДУ ЯЛТА» (ОТ ПОСЕЛКА ГАСПРА)»

ПЛАН

Масштаб 1:2000

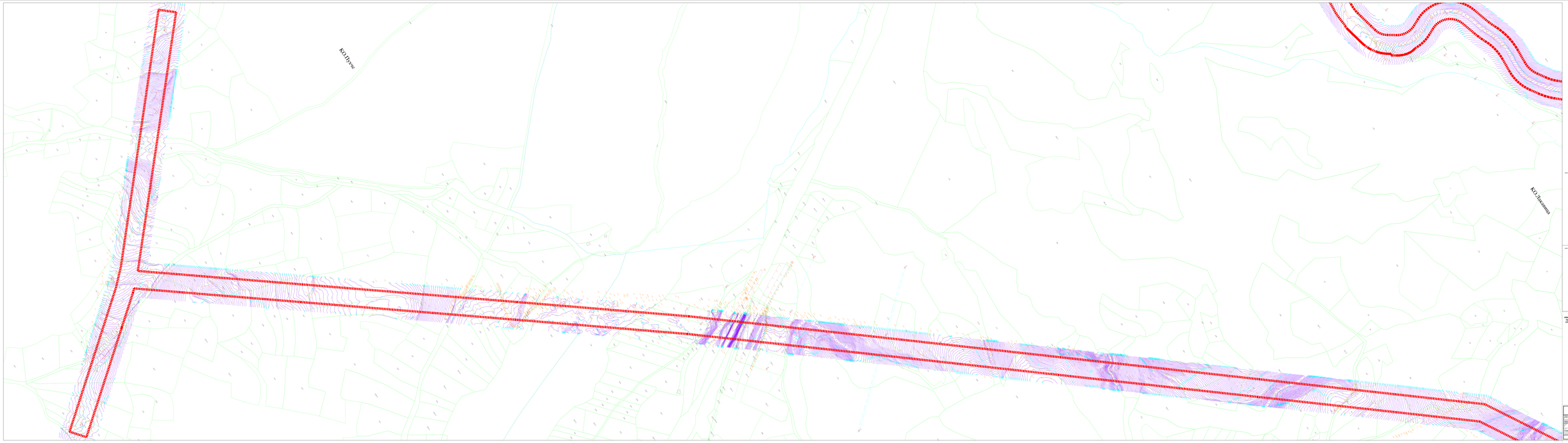
Условные обозначения:

- Граница полосы отвода
- Граница полосы отвода
- Граница полосы отвода



ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ

ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	
ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	
ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	
ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	
ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	ГЕНЕРАЛ ПРОЈЕКТИРАЊЕ	



ДИНАМИКА ИЗГРАДЕ

ДИНАМИКА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ

ПОДЕЛА ПРОТОКА ПО ДЕЛИЛИШТИМА НА ВОДОТОКУ И ПО ДЕЛИЛИШТИМА ПОТРЕБНИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАШТИТНИХ ОБЈЕКАТА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА ПО ДЕЛИЛИШТИМА ОПШТИНА ВЕЛЕС И ОПШТИНА ПРИЛЕП ПО ПРОЈЕКТУ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА ПО ДЕЛИЛИШТИМА ОПШТИНА ВЕЛЕС, ОПШТИНА ПРИЛЕПИ И ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОПИС

ФАЗА Развој по фазе (фази)

- Фаза 1 (Изградена до 2020 год.)
- Фаза 2 (Изградена до 2025 год.)
- Фаза 3 (Изградена до 2030 год.)
- Фаза 4 (Изградена до 2035 год.)
- Фаза 5 (Изградена до 2040 год.)
- Фаза 6 (Изградена после 2040 год.)
- Постојана бетонска цевка
- Постојана бетонска цевка
- Постојана бетонска цевка

**CONCEPTO PRELIMINAR DE ESTRUCTURA DE CONTENCIÓN Y ACCESO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA QUEBRADA LA CRUZ, SECTOR LA CRUZ, CERRO LA CRUZ, CERRO LA CRUZ, CERRO

ОПШТИНА ГОСТИВАР

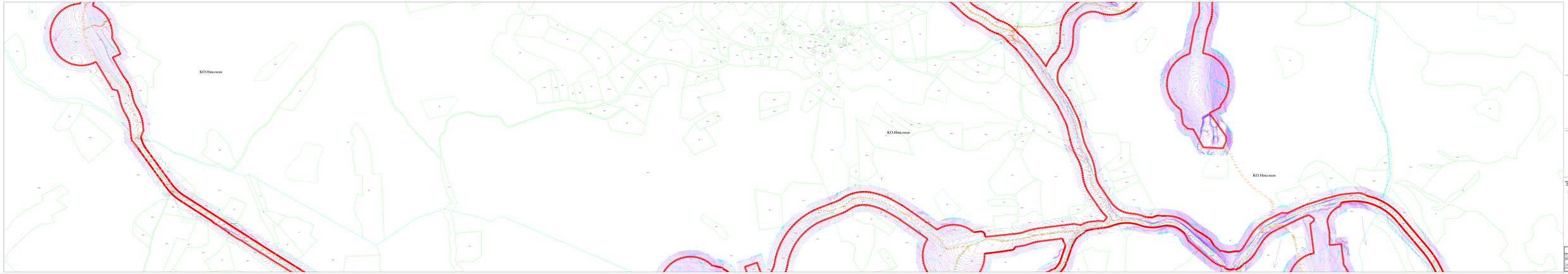
ОПШТИНА ГОСТИВАР

ГЕОДЕЗСКИ ПРИКАЗ НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ПРОСТОРОТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЗНИ ПАТИШТА ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИОТ СИСТЕМ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ВО ОПШТИНА ГОСТИВАР, СПОРЕД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА ОПШТИНА ГОСТИВАР

1Ф. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПОСТОЕЧКИ
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПРЕДЛОГ
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПОСТОЕЧКИ ПОД ЗЕМЈА
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПОСТОЕЧКИ
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ
- ПОЖАРНИ ХИДРАНТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОМЕРИ ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОМЕРИ ПРЕДЛОГ
- ВОДОМЕРИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОМЕРИ ПОСТОЕЧКИ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОМЕРИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОМЕРИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ
- ВОДОМЕРИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПОСТОЕЧКИ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНИ ВЕНТИЛИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПОСТОЕЧКИ ПОД ЗЕМЈА
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ
- ВОДОВОДНИ ШАХТИ ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА ПРЕДЛОГ ПОД ЗЕМЈА

ГЕОЗ ИНЖЕЊЕРИНГ	ГЕОДЕЗСКИ ПРИКАЗ НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ПРОСТОРОТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЗНИ ПАТИШТА ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИОТ СИСТЕМ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ВО ОПШТИНА ГОСТИВАР, СПОРЕД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА ОПШТИНА ГОСТИВАР	
ИЗГОТВИЛ: ГЕОЗ ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	ГЕОДЕЗСКИ ПРИКАЗ НА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ПРОСТОРОТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЗНИ ПАТИШТА ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНИОТ СИСТЕМ ВО СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ВО ОПШТИНА ГОСТИВАР, СПОРЕД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА ОПШТИНА ГОСТИВАР	4/18
ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: Ивица Ристовски, дипл.инж.геод.		
ГЕОДЕЗЕН ИНЖЕНЕР: Ивица Ристовски, дипл.инж.геод.		



ОБЩАЯ СХЕМА ПОЛОСЫ ОТВОДА

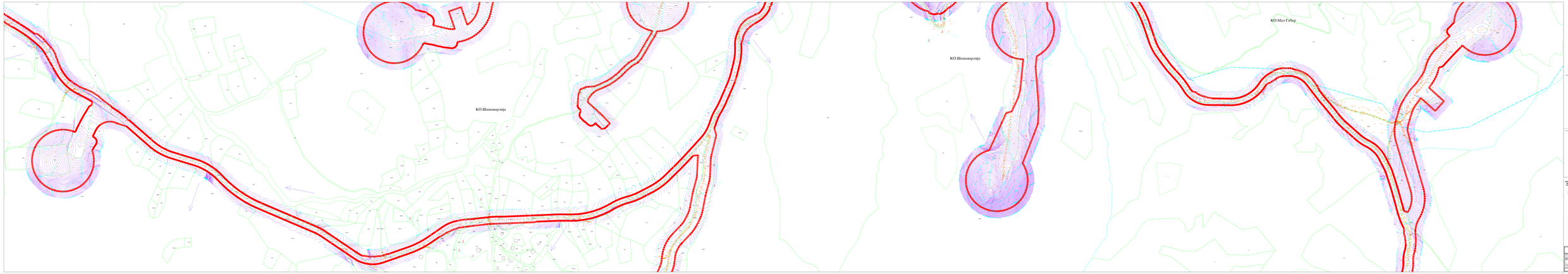
ОБЩАЯ СХЕМА ПЕРЕХОДА

ПЕРЕЧЕНЬ ОПОРНЫХ ПЛАНОВЫХ ТОЧЕК
ПРИВЯЗАННЫХ К ОСИ ПЕРЕХОДА ТРУБОПРОВОДА ЧЕРЕЗ ПОДВОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ: «ПОДВОДНЫЙ ПЕРЕХОД ТРУБОПРОВОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ОБЬ, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДПРОЕКТНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ: «ПОДВОДНЫЙ ПЕРЕХОД ТРУБОПРОВОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ОБЬ»

ПК

Условные обозначения:

- Граница лесного участка
- Граница земельного участка
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница полосы отвода
- Граница охранной зоны
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



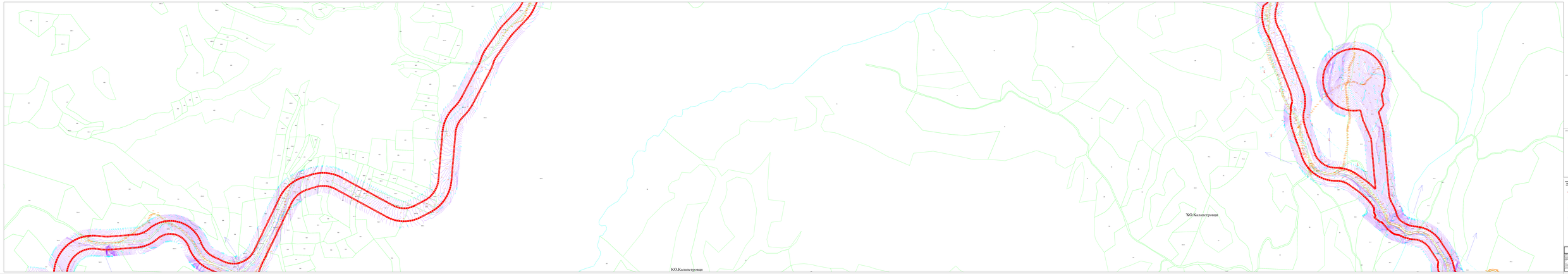
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГРАДЕЊА

ПОДАЦИ ОРТОФОТО ДОМОВИМА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ДОЛИНЕ ГОРЊЕ ЈАБУКЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ ОБЈАВЉЕНОГ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РС“, БРОЈ 32/2018 ОД ДЕЛА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ДОЛИНЕ ГОРЊЕ ЈАБУКЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ ОБЈАВЉЕНОГ У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РС“, БРОЈ 32/2018

2Th ПОЛУПРЕЧНИК

- ПОЛУПРЕЧНИК ЗАКРИВЉЕЊА 2Th



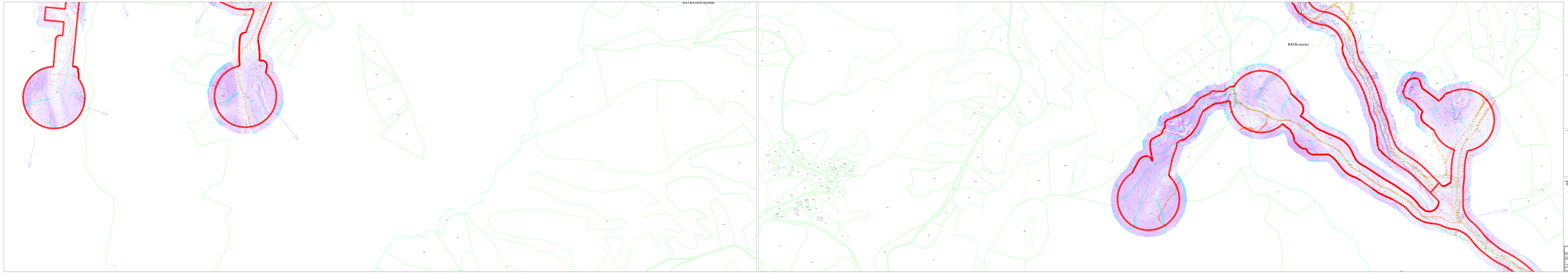
ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПРИВАТНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИОРИТЕТЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ВО ОПШТИНА ВЕЛЕС ПОТРЕБНИ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИОРИТЕТЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ВО ОПШТИНА ВЕЛЕС ПОТРЕБНИ ЗА ИЗГРАДБА НА ПРИОРИТЕТЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ ОД ПОСЕБЕН ИНТЕРЕС ВО ОПШТИНА ВЕЛЕС

ПЛАН

Скала 1:2500

- Граница на катастарска општина
- Граница на парцела
- Катастарска парцела
- Експропријација
- Експропријација на парцела
- Експропријација на парцела
- Експропријација на парцела


Ф.О.Ф.ЖЕЛЕЗНЕТРУНИЦИ
К.О.К-ешево
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРИРОДНЫМ ОПАСНОСТЯМ ПО ОБЪЕКТАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛНОЙ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ ПО ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПОИСКУ И ОЦЕНКЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД ПРИ ПОДСЧЕТЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАПАСОВ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Условные обозначения
Границы Российской Федерации
Границы субъектов Российской Федерации
Границы муниципальных образований
Границы лицензионных участков
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами, по которым приостановлено пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами, по которым приостановлено пользование недрами, по которым аннулированы лицензии на пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами, по которым приостановлено пользование недрами, по которым аннулированы лицензии на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами, по которым приостановлено пользование недрами, по которым аннулированы лицензии на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами
Границы лицензионных участков, выставленных на аукцион, по которым приняты заявки, по которым проведен аукцион, по которым приняты заявки на пользование недрами, по которым выданы лицензии на пользование недрами, по которым прекращено пользование недрами, по которым приостановлено пользование недрами, по которым аннулированы лицензии

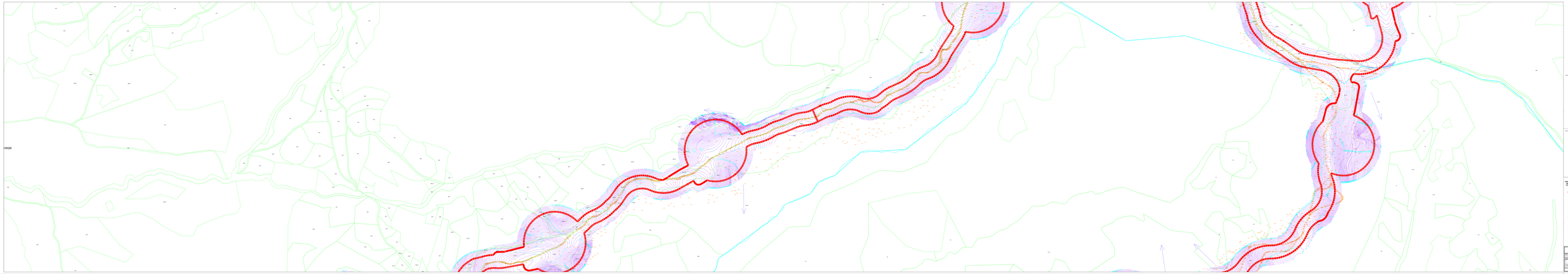
КО.Калиетровци

КО.Копиево

ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРИЧНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРИКАЗОМ ПОЛОЖАЈА ВЕТРОГЕНЕРАТОРА И ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА НА ПОДЛОГУ ДИГИТАЛНЕ ОРТОФОТО КАРТЕ СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА И ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНОГ СИСТЕМА

1Ф. Приказ ситуације

- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске парцеле у обухвату
- Ветрогенератор
- Ветрогенератор у обухвату
- Приступни пут
- Приступни пут у обухвату
- Приступни пут у обухвату - ширина 5м
- Приступни пут у обухвату - ширина 6м
- Приступни пут у обухвату - ширина 7м
- Приступни пут у обухвату - ширина 8м
- Приступни пут у обухвату - ширина 9м
- Приступни пут у обухвату - ширина



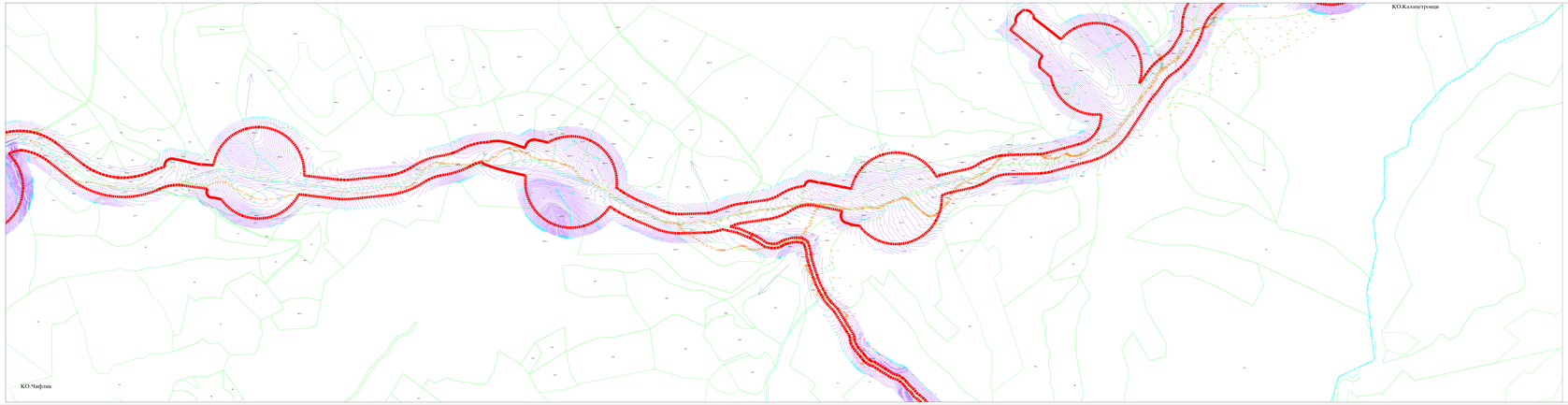
FLOOD HAZARD MAP

PRELIMINARY

THIS MAP IS PROVIDED TO DELINEATE FLOOD HAZARDS ARISING FROM STREAMS AND WATERCOURSES WITH ESTABLISHED DRAINAGE AREAS OF 100 ACRES OR GREATER. IT DOES NOT INCLUDE FLOOD HAZARDS ARISING FROM STORM SEWERS, OVERLAND FLOW, OR OTHER SOURCES. FLOOD HAZARDS ARISING FROM STREAMS WITH ESTABLISHED DRAINAGE AREAS OF LESS THAN 100 ACRES MAY BE PRESENT.

2% ANNUAL CHANCE FLOOD

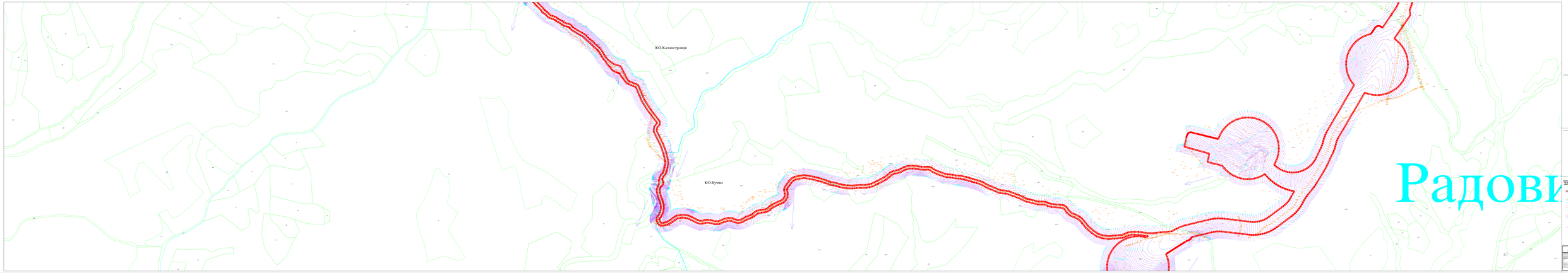
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 2% ANNUAL CHANCE FLOOD
- FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 1% ANNUAL CHANCE FLOOD - FLOOD HAZARD AREAS SUBJECT TO INUNDATION BY THE 0.2% ANNUAL CHANCE FLOOD -



ПРИКАЗ ПРЕГЛЕДА ВОДОТОКА СА ПОПЛАВНИМ ТАЛАСОМ ВЕРОВАТНОЋЕ ПОЈАВЕ 10% ОБУХВАТА ПОПЛАВЕ ОДНОСНО ПОВРАТНОГ ПЕРИОДА ОД 10 ГОДИНА ПРИ ПРОТИЦАЊУ ВОДЕ ОД ПРОЈЕКТОВАНИХ ВЕЛИКИХ ВОДА ПРЕКО ПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОПЛАВА ПРИ ПРОТИЦАЊУ ВОДЕ ОД ПРОЈЕКТОВАНИХ ВЕЛИКИХ ВОДА

1% - 10 година поврата

- Корисна запремина акумулације
- Корисна запремина акумулације
- Корисна запремина акумулације

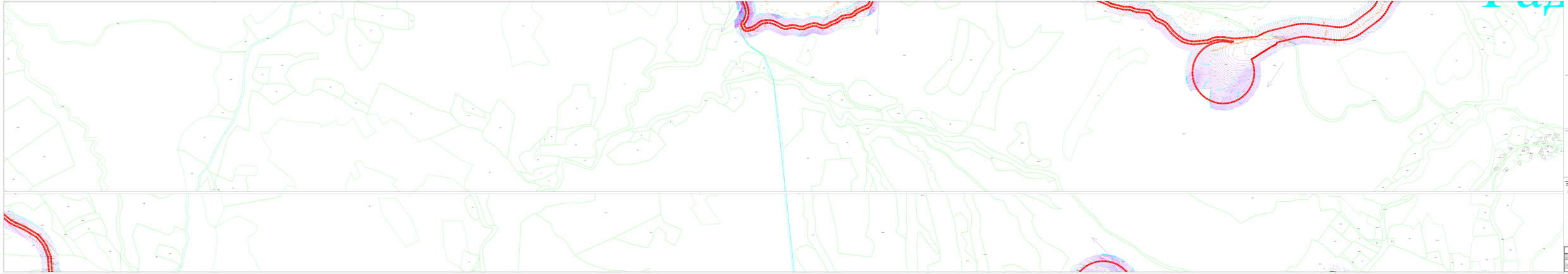


ОПШТИНА ПРИЛЕПОВИ ПРИЛЕПОВИ
ИЗРАБОТКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПРЕНОС НА ПРАВО НА СТАВАЊЕ ВО ПОСЕДУВАЊЕ ВРЕМЕНСКИ ОГРАНИЧЕНО ПОРАДИ ИЗГРАДБА НА ВОДОСТАНИЦА ВО ОПШТИНА ПРИЛЕПОВИ ПРИЛЕПОВИ ВО ПОРАДИ ИЗГРАДБА НА ВОДОСТАНИЦА ВО ОПШТИНА ПРИЛЕПОВИ ПРИЛЕПОВИ

ЕПЗ

ЕПЗ - ПОСЕБЕН ПРИКАЗ

- ЕПЗ - ПОСЕБЕН ПРИКАЗ
- ЕПЗ - ПОСЕБЕН ПРИКАЗ
- ЕПЗ - ПОСЕБЕН ПРИКАЗ



CONDUCTORES ESTRUCTURAS DE ESTRELLA DE 69 KV
CONDUCTOR A ACERO ALUMINIO ACSR 336.4 MCM 26/7 (ORIOLE) CON UN CABLE DE GUARDA OPGW
ALTURA MÍNIMA DE LOS CONDUCTORES DE FASE 10.0 METROS
ALTURA MÍNIMA DE LOS CONDUCTORES DE FASE 10.0 METROS
ALTURA MÍNIMA DE LOS CONDUCTORES DE FASE 10.0 METROS

2% PENDIENTE MAYOR

- LINEA DE TRANSMISION 69 KV
- LINEA DE TRANSMISION 69 KV
- LINEA DE TRANSMISION 69 KV

КО.Таватарци

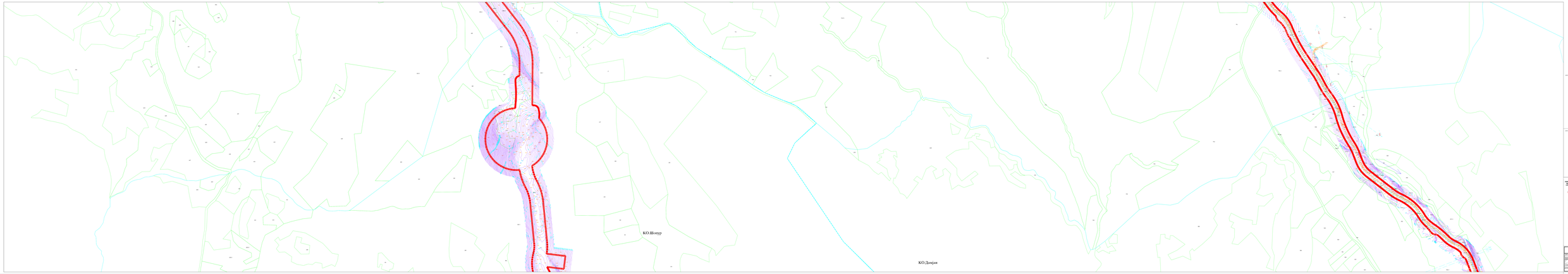
КО.Бучим

ОБЈАШЊЕЊЕ ПРИКАЗА ПРОМЕНА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНОГ ДОБРА ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БР. 1108 ДЕОНИЦА: ГОРЊИ ЕЛЕМИР - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ВРАЊЕ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ПРЕШАЛИЦА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ДОЛОВИ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ЧАЧАК - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ЛЕСКОВАЦ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ПОЖАРЕВАЦ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦ

CONDITIONS PERTINENTES ÉTABLIES PAR LE MINISTÈRE DES TRANSPORTS, DE LA MOBILITÉ DURABLE ET DE L'ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS (MTMDET) ET LA MUNICIPALITÉ DE LA MINGANIE (MRC DE LA MINGANIE) DANS LA DÉCISION RELATIVE À LA DÉLIVRANCE DU CERTIFICAT D'AUTORISATION DU MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT, DE LA FAUNE ET DES PARCS (MDDEFP) POUR LA RÉALISATION DU PROJET

0% PENTE MAXIMALE

- ÉTAPE 1 (PHASE 1 DU PROJET)
- ÉTAPE 2 (PHASE 2 DU PROJET)
- ÉTAPE 3 (PHASE 3 DU PROJET)
- ÉTAPE 4 (PHASE 4 DU PROJET)
- ÉTAPE 5 (PHASE 5 DU PROJET)
- ÉTAPE



ПОДЕЛА ПРОЈЕКТА НА ДЕОНИЦЕ

ПОДЕЛА ПРОЈЕКТА НА ДЕОНИЦЕ

ГЕОДЕТСКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ДВОСМЕРНОГ ДРУМСКОГ ПРАВЦА ДЕОНИЦЕ 1 ОД ПОЧЕТКА ТРАСЕ ДО ПОЧЕТКА ТУНЕЛА ПРИ ИЗГРАДЊИ ДРУГОГ ТУНЕЛА ПРИ ПОСТОЈЕЋОЈ ДРЖАВНОЈ ПУТИ ИИ РЕДА БРОЈ 12 ДЕОНИЦА: ОД ПОЧЕТКА ТУНЕЛА ПРИ ПОСТОЈЕЋОЈ ДРЖАВНОЈ ПУТИ ИИ РЕДА БРОЈ 12 ДО ПОЧЕТКА ТУНЕЛА ПРИ ИЗГРАДЊИ ДРУГОГ ТУНЕЛА ПРИ ПОСТОЈЕЋОЈ ДРЖАВНОЈ ПУТИ ИИ РЕДА БРОЈ 12

2% Уздужни нагиб

- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске парцеле у обухвату
- Граница катастарске парцеле ван обухвата
- Граница катастарске парцеле у обухвату
- Граница катастарске парцеле ван обухвата
- Граница катастарске парцеле

ПРИКАЗ ПРЕМА ПРОСТОРНИ ПЛАН

ПРИКАЗ ПРЕМА ПРОСТОРНИ ПЛАН

ПРИКАЗ ПРЕМА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОВИМА СО ПРЕГЛЕДОМ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОДНОСНО ПОДРУЧЈА ПОСЕБНОГ ДРЖАВНОГ ИНТЕРЕСА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОДНОСНО ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

ПК ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

- ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНОГ ДРЖАВНОГ ИНТЕРЕСА
- ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНОГ ДРЖАВНОГ ИНТЕРЕСА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНОГ ДРЖАВНОГ ИНТЕРЕСА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

Ниво 1 Ниво 2 Ниво 3

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ „ЗЕЛЕНИ ПОЈАС" ДОО ВРШАЦ	ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПРИКАЗ ПРЕМА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОВИМА СО ПРЕГЛЕДОМ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ивана Ивановић, дипл.инж.арх. бр. 300 U1	ПРЕДМЕТ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНОГ ДРЖАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРОЕНЕРГЕТСКОГ СИСТЕМА ДОЊИ ТОК РЕКЕ ВАЛЕВА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Ивана Ивановић, дипл.инж.арх. бр. 300 U1	ИНВЕСТИТОР: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ „ЗЕЛЕНИ ПОЈАС" ДОО ВРШАЦ		
ДИРЕКТОР: Ивана Ивановић, дипл.инж.арх. бр. 300 U1	ЕЛАБОРАТ: ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПРИКАЗ ПРЕМА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОВИМА СО ПРЕГЛЕДОМ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ЧИЈИ ДЕО ЧИНИ ПРЕДМЕТНА ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА		4.21