



Проектот е финансиран  
од Европската Унија



Партнер институција за имплементација



Food and Agriculture  
Organization of the  
United Nations

Проектот е спроведуван  
од ФАО

## Консолидација на земјоделско земјиште во Дабјани - Информативен билтен

Август 2021, број # 2



©FAO

Овој билтен има за цел да ги информира учесниците во постапката за консолидација на земјоделско земјиште во Дабјани, Општина Долнени, за досегашните и претстојните активности од спроведување на постапката.

Консолидација на земјоделското земјиште е државна политика за подобрување на неповолната структура на земјоделското земјиште преку окрупнување на раситнетите парцели. Во моментот, консолидацијата се спроведува во седум (7) подрачја во државата, вклучително и во Дабјани, во рамки на проектот МАИНЛАНД финансиран од Европската Унија и ФАО. Во ноември 2019 и јануари 2020 година, успешно се заврши консолидацијата на земјоделското земјиште во две (2) подрачја - Конче (Општина Конче) и Егри (Општина Битола) – со што истите станаа првите успешни проекти за консолидација во државата.

### Состојба на земјоделско земјиште и земјоделска инфраструктура во с. Дабјани

Површина на земјоделско земјиште: 742.9 хектари (ха)

Број на сопственици: 85

#### Пред консолидација

Број на земјишни парцели: 602

Просечен број на парцели по сопственик: 7,2 парцели

Просечна големина на парцела по сопственик: 0,43 ха

Парцелите се со **неправилна форма** и се **просторно оддалечени** една од друга.

#### После консолидација

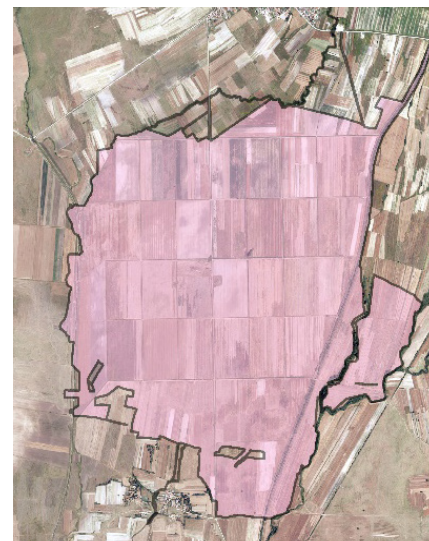
Ќе се намали вкупниот број на земјишни парцели за најмалку 14 %

Ќе се намали просечниот број на парцели по сопственик (дури и до 50 %)

Ќе се зголеми просечната големина на парцелите (минимум 0,9 ха)

Парцелите ќе добијат **правилна форма**, ќе бидат групирани околу најголемата/ најпосакуваната парцела на сопственикот, или кадешто најмногу се концентрирани сегашните парцели на сопственикот

Ќе се изградат нови патишта за подобар пристап до новоформираните парцели и ќе се реконструираат постојните пропусни во системот за одводнување



Мапа на консолидационо  
подрачје Дабјани

## I. Досегашни активности за консолидација на земјиште во Дабјани

### Прва фаза (завршена) – Студија за оправданост за консолидација на земјиште

- ✓ Спроведена Студија за оправданост во мај-август 2020 година;
- ✓ Потврдена оправданост и интерес на земјоделците за консолидација на земјоделското земјиште во Дабјани;
- ✓ Утврдена потреба од инвестиции во подобрување на земјоделската инфраструктура во Дабјани - изградба на нови патишта за подобар пристап до новоформираните парцели, како и реконструкција на постојните пропусни во системот за одводнување во консолидационата област.

### Втора фаза (во тек) - Планирање на распределба на земјоделското земјиште и дизајнирање на потребната земјоделска инфраструктура во Дабјани

- ✓ Врз основа на позитивните резултати од Студијата за оправданост, со Одлука на Владата на Република Северна Македонија на 5 ноември 2020 г. официјално започна и во тек е втората фаза од постапката за консолидација на земјоделско земјиште во Дабјани – планирање на распределба на земјоделското земјиште и дизајнирање на потребната земјоделска инфраструктура.

### Успешно организирано Собрание на учесници во консолидацијата

- ✓ На 23 јануари 2021 година успешно се одржа Собранието на учесници во постапката за консолидација во Дабјани, со присуство на повеќе од 50 проценти од сите регистрирани сопственици на земјиште.
- ✓ На Собранието се формираше **Одбор на учесници во консолидацијата** - одговорен за застапување на општите интереси на сопствениците на земјиште и консултативно тело за координација со МЗШВ и тимовите на геодетската компанија Гео Балкан и ФАО.
- ✓ По успешното Собрание, во МЗШВ се формираше Комисија за спроведување на постапка за консолидација во Дабјани - одговорна за надзор и спроведување на сите административни постапки за успешно спроведување на консолидацијата на земјиште.



Собрание на учесници во Дабјани

### Спроведена прва проценка на вредноста на земјиштето

- ✓ Веднаш по првото Собрание на учесници, во април 2021 г. се заврши првата проценка на вредноста на земјишните парцели на секој учесник во консолидацијата. Ова е првиот чекор во планирањето на распределбата на земјиштето и претставува основа за планот за распределба која што обезбедува фер и транспарентна распределба на земјишните парцели за секој учесник во консолидацијата.
- ✓ Процената ја спроведе овластен проценител согласно Законот за проценка и Методологијата за проценка на средствата во земјоделството, којашто произлегува од законот.
- ✓ Со првата проценка се одреди вредноста на сите парцели во консолидационото подрачје, преку одредување на нивниот производствен капацитет.

### Јавен увид за првата проценка на земјоделското земјиште во Дабјани

- ✓ Во периодот од 15 до 29 април 2021 г. во подрачната единица на МЗШВ – Прилеп и во просториите на Секторот за консолидација на земјоделско земјиште, размена и идентификација на земјишни парцели во МЗШВ во Скопје, извештајот од спроведената прва проценка на земјишните парцели во консолидационото подрачје Дабјани беше ставен на Јавен увид на секој учесник во консолидацијата.
- ✓ За време на јавниот увид, секој учесник во консолидацијата имаше право да поднесе писмена забелешка, да побара повторна проценка на вредноста или објаснување на постапката за извршената проценка, т.е. за добиената вредност на неговите/нејзините земјишни парцели
- ✓ По завршувањето на јавниот увид, со оглед дека немаше забелешки од сопствениците, Комисијата за консолидација за Дабјани го прифати Извештајот за проценка на вредноста на земјиштето како конечен.
- ✓ Врз основа на конечниот извештај, се изготви Мапа на проценка на вредноста на земјиштето, која ја претставува сегашната вредност на парцелите во консолидационото подрачје.



## II. Тековни активности за консолидација на земјиште во Дабјани

### Подготовки за отпочнување на изработка на Планот за распределба на земјоделското земјиште во консолидационото подрачје Соколарци

Врз база на извештајот за проценка како и првичниот план за интервенции во земјоделската инфраструктура, се спроведуваат низа на технички подготовки за да се овозможи фер и транспарентна распределба на земјиштето во консолидационото подрачје Дабјани. Во оваа фаза, експертите од тимот на Гео Балкан работат на одредување на вредносни зони, формирање на т.н. земјишни блокови, договарање на основните принципи по кои ќе се распределува земјиштето итн.

Овие подготвителни активности и калкулации имаат за цел да осигураат дека е **исполнет основниот принцип на консолидацијата - секој сопственик да излезе од консолидационата постапка со најмалку истата вредност на земјиште со која влегол во процесот**. Единствени отстапувања од влезната вредност може да се појават во висина не повеќе од 5% по сопственик, само за потребите на изградба на земјоделска инфраструктура, ако нема доволно државно земјиште.

### Подготовка на Идеен проект на земјоделската инфраструктура во Дабјани

- ✓ По завршување на јавниот увид на првата проценка на земјиштето, започна да се подготвува **Идеен проект на новата и обновената земјоделска инфраструктура**, паралелно со подготовка на Планот за распределба на земјоделското земјиште во консолидационото подрачје Дабјани.
- ✓ Планирани интервенции за подобрување на земјоделската инфраструктура во Дабјани се **изградба на нови патишта за подобар пристап до новоформирани парцели, како и реконструкција на постојните пропусти во системот за одводнување** во консолидационата област.
- ✓ Елементите на Идејниот проект на земјоделска инфраструктура се составен дел од Планот за распределба на земјиштето во Дабјани, кој е предмет на усвојување од страна на Собранието на учесници.
- ✓ Оваа активност се спроведува од страна на овластени геодети и инженери од тимот на Гео Балкан, во координација со Комисијата на МЗШВ и тимот на ФАО.

Подготовката на Нацрт планот за распределба на земјиштето е отворен и транспарентен процес кој се спроведува со интензивни директни средби со сите учесници кои се консултирани за нивните желби и интереси поврзани со консолидацијата.

### Подготовка на нацрт План за распределба на земјиштето во Дабјани

- ✓ Паралелно со подготовката на основниот Проект за земјоделската инфраструктура, се подготвува и нацрт Планот за распределба на земјоделското земјиште во Дабјани, во консултација со сопствениците и корисниците на земјиштето.
- ✓ Планирањето на распределбата ќе се спроведе според принципи кои ќе бидат договорени со Одборот на учесници и во основа треба да ги содржат следните елементи:
  - Бројот на ново-формирани парцели по сопственик да биде што е можно помал;
  - Формата на ново-формирани парцели да е колку што може поправилна;
  - Локацијата на ново-формирани парцели се одредува:
    - а) онаму кадешто се наоѓа најголемата или најпосакувана парцела на сопственикот;
    - б) на место каде најмногу се концентрирани сегашните парцели на сопственикот;
    - в) комбинација од двата горенаведени пристапи.
  - Пристапот до инфраструктурата и поставувањето во однос на останати фиксни објекти во подрачјето (столбови, трафостаници и др), се планира така што да се избегне евентуално негативно влијание врз земјоделското производство.

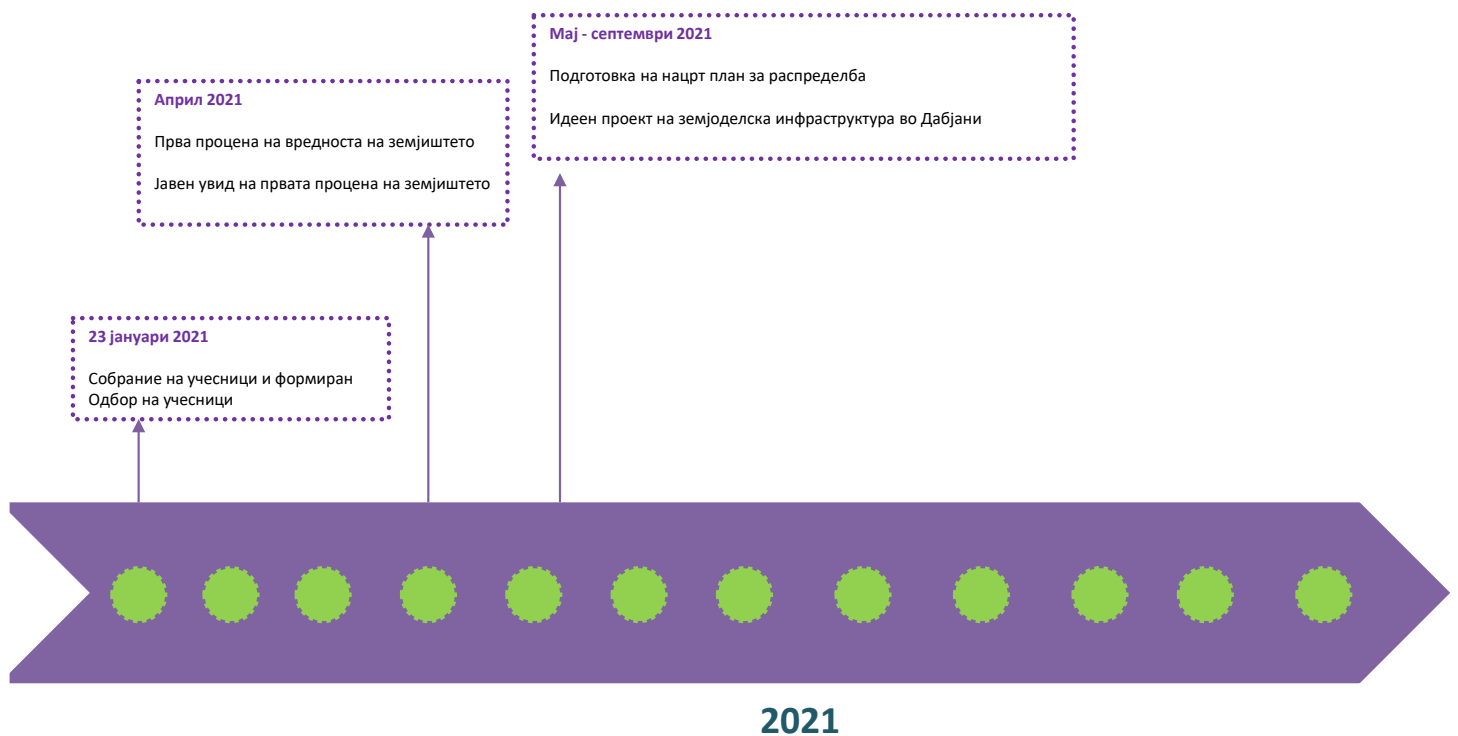
## III. Претстојни активности за консолидација на земјиштето во Дабјани

- Втора Проценка на вредноста на земјиштето
- Јавен увид на нацрт Планот за распределба и Извештајот за втора проценка на земјиштето
- Усвојување на предлог Планот за распределба на земјиштето од Собранието на учесници



©FAO

#### IV. Временска рамка



#### КОНТАКТИ

##### Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Сектор за консолидација на земјоделско земјиште, размена и идентификација на земјишни парцели  
Ул. Аминта Трети 2, 1000 Скопје  
тел . 02 3134 477 (локали 109,110,111)  
е-пошта: [info@mzsv.gov.mk](mailto:info@mzsv.gov.mk)  
Веб: [www.mzsv.gov.mk](http://www.mzsv.gov.mk)

##### Проект “Воведување на национална програма за консолидација на земјиште (MAINLAND)”

Ул. Аминта Трети 5, 1000, Скопје  
тел. 02 3220 888  
е-пошта: [FAO-MK@fao.org](mailto:FAO-MK@fao.org)  
Веб: [www.fao.org/in-action/mainstreaming-national-land-consolidation-programme/mk](http://www.fao.org/in-action/mainstreaming-national-land-consolidation-programme/mk)

##### Геодетска компанија “Гео Балкан Дооел Битола”

Бул. Питу Гули бр. 47 Б, Битола  
тел.: 075 453 193 (Виолета Југовска); 072 239 239 (Никола Главинче)  
е-пошта: [geo\\_balkan@yahoo.com](mailto:geo_balkan@yahoo.com)

Овој билтен е изработен со финансиска поддршка на Европската унија. Неговата содржина е единствена одговорност на ФАО и не ги одразува ставовите на Европската унија.