



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО КЛАСА НА НАМЕНА
E1.13 –ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
НА ДЕЛ ОД КП 278/4 ЗА КО ДУБРОВО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

март 2026

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со
основна класа на намена Е1.13 –фотоволтаични електрани
на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, општина Неготино

Место: Куманово,

Нарчател: ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Скопје
Ул. Пајак бр.2а, Скопје

Предмет: Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на
Урбанистички план со класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел
од КП 278/4 за КО Дуброво, општина
Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање,
градежништво, трговија и услуги
СТАН арт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
Зоран Бојковски, дипл.инг.арх.
мр.Тијана Станковска миа,

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 88.01.09/25

Датум на изработка: март 2026

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со основна класа на намена Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, општина Неготино

СОДРЖИНА

***Општа документација**

***Полномошно**

***Имотни листови**

***Услови за планирање на простор**

***Проектна програма**

- текстуален дел:

*Вовед

*Подрачје на проектен опфат

*Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

*Општи и посебни цели на планирањето

*Студија за оправданост за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план со основна
класа на намена Е1.13 –фотоволтаични електранина дел од
КП 278/4 за КО Дуброво, општина Неготино

***Ажурирана геодетска подлога**

***Проектна програма**

- графички дел:

- Ажурирана геодетска подлога со опфат
- Збирен графички прилог од околни
Услови за планирање на просторот
- Приказ на сообраќајно поврзување со
проектен опфат

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020250458446

Датум и време: 4.12.2025 г. 11:47

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 5944180 |
| Целосен назив: | Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име: | СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово |
| Седиште: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 25.1.2005 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4017005154132 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 634.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 634.400,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 634.400,00 |

Број: 0805-50/150020250458446

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/671F442A9BC958DBAC3086DCD351E83286218FC9108799B4250B130627524FF3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 2505964420000 |
| Име и презиме/Назив: | АНДРЕЈ МАНЕВ |
| Адреса: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 634.400,00 |
| Уплатен дел MKD: | 634.400,00 |
| Вкупен влог MKD: | 634.400,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|-----------------|--|
| Овластени лица | |
| ЕМБГ: | 2505964420000 |
| Име и презиме: | АНДРЕЈ МАНЕВ |
| Адреса: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|--------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | stan.doo@t-home.mk |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250458446

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/671F442A9BC958DBAC3086DCD351E83286218FC9108799B4250B130627524FF3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020240213475

Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 5944180 |
| Назив: | Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Седиште: | САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|--|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5F4F29B3A45A76477F904FAADD2F30B564F83C8F27F7589137CEB5B9AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИК бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со основна класа на намена Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, општина Неготино

На основ на Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена Е1-13 фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, општина Неготино го донесувам следното,

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

планери

- Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр.0.0126
- Зоран Бојковски, дипл.инг.арх., Овластување бр.0.0474

- соработници
- м-р Тијана Станковска д-р,

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

управител

Андреј МАНЕВ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЗОРАН БОЈКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0474**

Издадено на: 22.04.2026 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА КИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

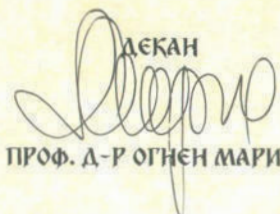
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).


СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПОЛНОМОШНО

ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје** со регистрирано седиште на ил. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС: 6311792, застапувано од **Самоил Целески**, со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот Самоил Целески, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК Мали хидроцентрали Скопје, како иницијатор на постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13, фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4, за КО Дуброво, општина Неготино, **го ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ СТАН арт ДООЕЛ од Куманово**, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр.46, управувано од **Андреј Манев** со ЕМБГ: 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и други субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ке се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошно е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Давател на полномошно,

ЕМК ДООЕЛ

Скопје, 24.04.2026

Мали хидроелектрани Скопје

Самоил Целески



Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул. Пајак бр. 2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул. Пајак
бр. 2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3068/2026

Во Скопје 24.04.2026

НОТАР
Снежана Видовска



ИЗЈАВА

До

Министерство за транспорт

ул.Плоштад црвена скопска општина бр.4

1000 Скопје, Р.С.МАКЕДОНИЈА

предмет: изјава за финансирање

на основ на основ чл.40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), доставувам

ИЗЈАВА

Јас долупотпишаниот, **Самоил ЦЕЛЕСКИ** како управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроцентрали Скопје кое е иницијатор на постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13, фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4, за КО Дуброво, општина Неготино**, со оваа Изјава потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме изработката на предметната урбанистичко планско-проектна документација, во износ на средства согласно законот и подзаконските акти.

Ден. 24.04.2026 година

Скопје



ПОТПИС

ЕМК Мали хидроелектрани ДООЕЛ Скопје

Самоил ЦЕЛЕСКИ

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул.Пајак бр.2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул.Пајак
бр.2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3066/2026

Во Скопје 24.04.2026

НОТАР

Снежана Видовска



ПРЕДДОГОВОР ЗА
КУПОПРОДАЖБА

ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот - земјиште

Склучен на ден 03.03.2023, во Скопје, помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0315784 до 26.05.2032
 - **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0071686 до 02.09.2031
 - **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0000010 до 09.01.2033
 - **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Врполе, бр.3 А со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2383489 до 17.10.2029
 - **СОЊА ЈАКИМОСКА** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2283794 до 28.07.2029
 - **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0028829 до 14.10.2031
 - **ДРАГАНКА ШУЛЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2291225 до 03.09.2029
 - **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2387866 до 09.10.2029
 - **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**
и

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

Договорните страни пристапија кон склучување на овој Преддоговор поради следното:

Интересот на Купувачот за купување на земјиштето предмет на овој Преддоговор, со површина од околу 25,7 ха (прецизно опишано во член 3 од овој Преддоговор) е изградба на фотонапонска електрична централа (ФНЕЦ).

Предметното земјиште се наоѓа покрај автопат, а низ него поминуваат и два надземни далекуводи и се планирани два подземни гасоводи. Секој од овие линиски инфраструктурни објекти предвидува заштитен појас во кој не смее да се поставуваат фотонапонски панели. Доколку се одземат законски предвидените заштитни појаси, нето површината која може да се искористи за предвидената намена изнесува околу 19,4 ха, односно можност за поставување на околу 18 MW сончеви панели.

Согласно капацитетот, приклучувањето на електроенергетскиот систем е можно на 110 kV ниво, што за капацитет од само 18 MW е значително скапо решение. За таа цел, купувачот има намера да ја дооформи градежната парцела за ФНЕЦ со дополнително соседно земјиште со површина од околу 18,5 ха, кое е во државна сопственост.

ЧЛЕН 1

Предмет на овој Преддоговор е купопродажба на земјоделско и градежно земјиште, со кој Преддоговор договорните страни се согласни да склучат Главен Договор за купопродажба, на недвижниот имот наведен во чл.3 од овој Преддоговор, штом условите од овој Преддоговор ќе бидат исполнети.

ЧЛЕН 2

Договорните странки со потпишувањето на овој Преддоговор посебно го утврдуваат предметниот недвижен имот кој се нуди на продажба, висината и начинот на плаќање на купопродажната цена, рокот за склучување на главниот Договор, условите кои странките треба да ги исполнат во тој рок и условите под кои овој Преддоговор може да се раскине.

ЧЛЕН 3

Недвижниот имот кој е предмет на купопродажба и се води како сопственост и сосопственост на име на продавачите е следниот:

-продавачот **Методија Стојановски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **131** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.278, дел 4, место викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 49.002 м2

-продавачот **Аврам Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **135** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 10, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 14.092 м2
гиз на КП.бр.428, дел 11, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.155 м2
нива на КП.бр.428, дел 3, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 33.758 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **169** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/6 од гиз на КП.бр.428, дел 18, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 272 м2

-продавачот **Мирко Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **134** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 12, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 21.281 м2
нива на КП.бр.428, дел 4, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.603 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **165** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/2 од гиз на КП.бр.428, дел 13, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.122 м2

-продавачот **Михаило Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **133** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 19, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.335 м2
нива на КП.бр.428, дел 20, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.528 м2

-продавачот **Соња Јакимоска** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **173** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 14, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.334 м2
нива на КП.бр.428, дел 5, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.529 м2

-продавачите **Валентина Михајловска** и **Драганка Шулеска** од Скопје се сосопственици на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **132** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

½ нива на КП.бр.428, дел 15, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 20.549 м²

½ нива на КП.бр.428, дел 6, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.132 м²

Сите во овој член погоре споменати заедно со продавачите **Борис Каркински** и **Тало Каркински** од Скопје се сосопственици на засебни делови определени во дропки од недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **105** КО „Дуброво“ ЛИСТ Б со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 7, м. викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 9.268 м²

нива на КП.бр.428, дел 17, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 224 м²

нива на КП.бр.428, дел 7, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 5.953 м²

односно **СЕ ВКУПНО: 257.137 м²**

ЧЛЕН 4

Условите кои претходно треба да се исполнат за да дојде до склучување на главниот Договор се следните:

- Завршена **постапка за урбанизација** односно трансформација на земјоделското во градежно земјиште
- Добиена **согласност за изградба на ФНЕЦ** од Владата на РС Македонија (согласно измени на закон за Енергетика од Ноември 2022)
- Завршена **анализа за приклучок на мрежа** од страна на операторот на преносниот систем МЕПСО

ЧЛЕН 5

За спроведување на постапките од член 4:

- Продавачите, во рок од 5 дена од склучување на овој Преддоговор, ќе потпишат и издадат полномошно на Купувачот или на лице назначено од Купувачот со цел спроведување на постапката за усвојување на урбанистичка документација за парцелите, трансформација на земјиштето кое е предмет на овој Преддоговор и формирање на градежни парцели, односно за спроведување на сите потребни постапки.
- Купувачот се обврзува пред ЕЛС Неготино, да поведе постапка, со Иницијатива за изработка на Урбанистички проект.
- Купувачот се обврзува како дел од Урбанистички проект да изготви Идеен проект за Фото Волтаична Централa (ФВЦ) и ја достави заедно со Урбанистичкиот проект.
- Купувачот се обврзува напоредно со постапка за урбанизација, да нарача и изработи Физибилити студија, за предметната локација односно проектен опфат и со придружна, пропишана документација, да поднесе барање за Согласност за приклучување на електропреносната мрежа на МЕПСО.
- Купувачот ќе ги спроведе сите активности, вклучително но неограничувајќи се на

потпишувањето документи, планови, ангажирањето на стручни лица, контактирање со локалната (или централната) власт и плаќање на сите давачки поврзани со усвојување на урбанистичко - планската документација за парцелите кои се предмет на овој Преддоговор.

- Продавачите ќе ги вложат своите најдобри напори да го поддржат Купувачот во процесот на трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно и ќе му ги обезбеди на Купувачот сите неопходни документи, планови, полномошна или други акти кои би можеле да бидат побарани во текот на постапката.

ЧЛЕН 6

За завршување на постапките од член 4, договорните страни предвидуваат потребен рок од 15 месеци па соодветно го дефинираат рокот на важење на овој Преддоговор односно Договорните страни се согласни дека овој Преддоговор е со **важење од 15 месеци**, во кој рок ќе го потпишат главниот Договор за купопродажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат и услови за Купувачот да ја исплати договорената купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на постапките предвидени во член 4, од причини кои не зависат од волјата и постапките на Купувачот, Купувачот има право на пролонгирање на рокот од претходниот став за **дополнителни 9 месеци**.

ЧЛЕН 7

За ексклузивноста која Продавачите му ја обезбедуваат на Купувачот за времетраењето на овој Преддоговор, Купувачот ќе им плаќа на Продавачите надомест, при што:

- Надоместот за **првите 12 месеци** ќе биде целосно платен однапред, односно износ од [REDACTED] **Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С.Македонија, ќе биде исплатен во рок од 3 дена од потпишување на овој Преддоговор и ќе претставува услов за влегување во сила на овој Преддоговор. На секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава, и тоа:
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;

- Надоместот за **останатите месеци** до потпишувањето на главниот Договор, ќе биде исплаќан месечно, при што износот од [REDACTED] во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија, ќе биде усогласен со официјалната стапка на инфлација на Евро зоната и ќе се исплаќа најдоцна до 5-ти во месецот и тоа:
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камиловски** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број [REDACTED] ќе му биде исплатен износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност;

ЧЛЕН 8

Со овој Преддоговор, договорните страни ја дефинираат цената за купопродажба која ќе стои во главниот Договор за купопродажба, за недвижниот имот - земјиште од член 3 од овој Преддоговор, како фиксна договорена цена од [REDACTED] за м2, во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија на денот на плаќањето, при што на секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава.

Договорните страни се согласни дека надоместот од член 7, не претставува дел од напред наведената вкупна купопродажна цена.

ЧЛЕН 9

Персоналниот данок за исплатите по однос надомест согласно член 7, данокот на промет на недвижности, како и сите трошоци, нотарски заверки кои се во врска со овој Преддоговор и главниот Договор паѓаат на товар на Купувачот.

Исплатите, и по основ на надомест (член 7) и по основ на купопродажба (член 8) ќе бидат направени на банкарските трансакциони сметки на секој од Продавачите сразмерно висината на сопственичкиот дел кој по квадратура го поседуваат на свое име.

ЧЛЕН 10

Секој од Продавачите му гарантира на Купувачот дека имотот кој го продава го стекнал по дозволен пат и дека истиот нема хипотеки, закуп, залог или други оптоварувања и дека ниедно

друго лице нема право на побарување во врска со имотот по ниедна основа, како и дека сите такси и давачки кон државните органи и институции се платени.

По потреба Купувачот може да побара, а Продавачот е должен да презентира соодветен доказ пред потпишувањето на овој Преддоговор.

ЧЛЕН 11

Во случај на евентуални обврски за Купувачот наметнати од страна на надлежни институции или трети лица на било какви давачки или трошоци во врска со предметниот недвижен имот, а кои се настанати пред склучување на овој Преддоговор, соодветниот Продавач се обврзува веднаш/на прв повик на Купувачот истите да ги подмири, во спротивно ќе одговара за надомест на штета.

ЧЛЕН 12

Продавачите во периодот кој следи од потпишувањето на овој Преддоговор до склучување на главниот Договор потврдуваат и изјавуваат дека предметниот недвижен имот нема да го нудат за продажба (во целост ниту дел) ниту на закуп на трети лица, нема да склучуваат преддоговори за купопродажба или истиот да го оптоваруваат со хипотека, службеност, залог, право на користење, или слични товари, туку напротив земаат за обврска до денот на склучување на главниот Договор да обезбедат услови за негово непречено потпишување и заверка пред надлежен нотар и се должни на прв повик на од страна на Купувачот да го склучат и потпишат главниот Договор за купопродажба и заверка пред надлежен нотар.

Доколку Продавачите не се одзват на повикот на Купувачот и одбијат да го потпишат главниот Договор за купопродажба, а условите од овој преддоговор се исполнети, Продавачите изрично изјавуваат односно се обврзуваат надоместот кој го имаат примено, дефиниран во член 7, да го вратат на Купувачот во рок од 60 дена, сметано од денот на писменото известување дека се откажуваат од склучување и потпишување на главниот договор за купопродажба, а Купувачот има право во судска постапка да бара исполнување на главниот договор за купопродажба.

ЧЛЕН 13

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, Купувачот се обврзува сите проекти, согласности, решенија и било какви документи кои ќе се подготват, се дел или ќе произлезат како резултат од спроведените постапки, да им ги предаде на продавачите без никаков надомест.

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, договорните страни се согласни дека Купувачот нема право на поврат на надоместот дефиниран во член 7, дека Купувачот е должен да ги подмири сите преземени и настанати обврски за спроведување на условите наведени во член 4 и дека Купувачот нема други обврски за плаќање или надомест на штета кон Продавачите.

ЧЛЕН 14

Измени и дополнување на Преддоговорот се дозволени и можни единствено со Анекс кој истиот, изготвен во писмена форма и потпишан од страна на договорните страни и по потреба нотарски заверен.

ЧЛЕН 15

Договорните страни се согласни дека во процесот на реализација на овој Преддоговор тие може да разменат доверливи информации и преземаат обврска таквите информации да ги чуваат како доверливи и да не ги откриваат на трети лица без изречна писмена согласност од другата страна. Доверлива информација во смисла на овој преддоговор е секоја материјална и нематеријална информација во врска со деловните операции на договорните страни, вклучително но неограничувајќи се на бизнис планови, активности на маркетинг, производи и слично. За целите на овој договор јавно отстапените информации нема да се сметаат за доверливи и договорните страни може слободно да располагаат со таквите информации по сопственовидување.

ЧЛЕН 16

Ниту една од страните нема да се смета дека сторила повреда на овој Преддоговор или дека на друг начин е одговорна кон другата страна, поради задоцнување во исполнувањето или неисполнување на своите обврски во онаа мера во која таквото задоцнување или неисполнување се предизвикани од виша сила за која другата страна била известена. Рокот за исполнување на таквата обврска ќе биде соодветно продолжен. Ниту еден настан нема да се смета за виша сила во поглед на исполнувањето на обврските за плаќање на било која од страните.

ЧЛЕН 17

За решавање на сите евентуални спорови поврзани со остварувањето на правата и обврските кои произлегуваат од овој Преддоговор, надлежен ќе биде Основен суд Неготино.

Овој преддоговор не може да биде асигниран или на друг начин пренесен од било која договорна страна, во целост или делумно, без претходна писмена согласност од другата договорна страна.

ЧЛЕН 18

Овој Преддоговор е составен во 11 (единаесет) еднообразни примероци, од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатиот за архивата на Нотарот.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЊА ЈАКИМОСКА

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

преку својо мачица

Целс

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

ШШУ

БОРИС КАРКИНСКИ

Борис

ТАЛО КАРКИНСКИ

Тало

КУПУВАЧ

ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје

Управител Самоил Целески

Смоил



ДЕБАРШЕВ, ДАЊЕСКИ & БЕЛЕШОСКА

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека

Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Аврам Камиловски, Бул.Јане Сандански бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Мирко Камиловски, ул.Франклин Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Михаило Камиловски, ул.Врполе бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камиловски, ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Валентина Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје преку полномошникот Борислав Михајловски, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Борис Каркински, ул.Орце Николов бр.155/4-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тало Каркински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото и за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010 МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје, лична карта бр.: A2283794 МВР Скопје, лична карта бр.: A2138394 МВР Скопје, лична карта бр.: A2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: A2387866 МВР Скопје, лична карта бр.: A2325523 МВР Скопје и лична карта бр.: A2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 10000 денари.

Број УЗП 1454/2023

Во Скопје 03.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



Анекс 2

кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште



Овој Анекс бр. 2 кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште, е склучен на ден 14.02.2025 година во Скопје, од и помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански“ бр. 43/1/2 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0315784;
- **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански“ бр. 112/2/23 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0071686;
- **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт“ бр.9/5 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0000010;
- ✓ • **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Врполе“ бр.3 А со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта A2383489; *Мариан*
- **КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански“ бр. 106/26 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0086910;
- ✓ • **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0028829; *Зраган*
- **ДРАГАНКА ШУЛЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0877581;
- **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николов“ бр. 155/4/7 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0822433;
- **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит Теодосиј Гологанов“ бр.149/3/9 со ЕМБГ: [REDACTED] и број на лична карта M0456607;

Заедно како **Продавачи** и секој поединчено како **Продавач**;

и

- Друштво за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје**, со седиште на ул. Пајак бр. 2а, 1111 Скопје и ЕМБС 6311792, застапуван од Самоил Целески, управител

како **Купувач**.

(Продавачот и Купувачот заедно ќе се нарекуваат **Страните** и секој поединечно **Страна**).

ПРЕАМУБЛА

- А. Страните склучија Преддоговор за купопродажба на недвижен имот - земјиште, со кој се уредува обврската на Страните да склучат главен договор за купопродажба на недвижен имот со вкупна површина од приближно 257.137 м² за изградбата на фотонапонска електрична централа, по исполнување на претходни услови, склучен помеѓу Страните на 03.03.2023 година пред нотар Нада Палиќ од Скопје, заверен под УЗП бр. 1454/2023 од 03.03.2023 година. Преддоговорот беше изменет со Анекс 1 од 23.03.2023 година, заверен од нотар Нада Палиќ од Скопје под УЗП бр. 2080/2023 од 23.03.2023 година (**Преддоговор**).

Анекс 2

кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште

В. Согласно одредбите од член 14 од Преддоговорот, Страните се изјаснија и се согласија да изменат одредени одредби од Преддоговорот со склучување на овој Анекс 2 кон Преддоговорот, како што следи:

1. *Измена на Преддоговорот*

1.1. Членот 6 од Преддоговорот се менува и ќе гласи:

„ЧЛЕН 6

За завршување на постапките наведени во член 4, Страните предвидуваат период од **24 месеци** и соодветно го дефинираат рокот на важност на овој Преддоговор. Страните се согласуваат овој Преддоговор да важи 24 месеци од потпишувањето на овој Преддоговор, односно до 03.03.2025 година (**Почетен рок**), во кој период Страните ќе го потпишат главниот договор за продажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат услови Купувачот да ја плати договорената купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на процедурите наведени во член 4, без оглед на причините за таквото пролонгирање, Страните се согласуваат важноста на овој Преддоговор да се смета за автоматски продолжена за дополнителни 18 месеци (**Дополнителен рок**) од 03.03.2025 година до 03.09.2026 година.

По истекот на третиот месец од Дополнителниот рок, Купувачот може, по сопствена дискреција, да го раскине Преддоговорот на крајот од секој трет календарски месец со тоа што на Продавачите ќе им даде писмено известување најмалку 7 дена претходно, во кој случај Продавачите нема да имаат право да бара дополнителен надомест од Купувачот, освен надоместокот што треба да досее за конкретниот месец во Дополнителниот рок до датумот на раскинувањето на Преддоговорот.”

1.2. Членот 7 од Преддоговорот се менува со додавање на еден дополнителен став 3 и став 4, кој ќе гласи:

„Надоместокот за Дополнителниот рок до потпишувањето на главниот договор изнесува [REDACTED] месечно, при што за првите [3] месеци од Дополнителниот рок ќе се исплатат вкупно [REDACTED] во денарска противвредност пресметана по просечниот девизен курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, паушално на сите продавачи најдоцна до 03.03.2025, и тоа, како што следува:

- На продавачот Методија Стојановски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;

Анекс 2

кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште

- На продавачот Аврам Камиловски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Мирко Камиловски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Михаило Камиловски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Кристијан Јакимовски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Валентина Михајловска ќе и се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Драганка Шулеска ќе и се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;;
- На продавачот Борис Каркински ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност; и
- На продавачот Тало Каркински ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност .

а преостанатиот месечен надоместок во износ од [REDACTED] во денарска противвредност пресметана по просечниот девизен курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, ќе им се исплаќа на сите продавачи месечно, најдоцна до 5-ти секој месец за тековниот месец, и тоа:

- На продавачот Методија Стојановски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Аврам Камиловски ќе му се исплати износ од евра [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Мирко Камиловски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Михаило Камиловски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Кристијан Јакимовски ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Валентина Михајловска ќе и се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;
- На продавачот Драганка Шулеска ќе и се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност;;
- На продавачот Борис Каркински ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност; и
- На продавачот Тало Каркински ќе му се исплати износ од [REDACTED] во денарска противвредност .

Во случај на смрт на некој од Продавачите, Почетниот рок и/или Дополнителниот рок (како што е применливо) спрема сите Продавачи ќе се продолжат за периодот потребен за завршување на секоја релевантна оставинска постапка за расправање на

Анекс 2

кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште

имотот на починатиот Продавач се до правосилно расправање на оставината и укнижување на наследниците на Продавачот како сопственици на земјиштето. Никакви плаќања нема да се должат на продавачите во текот на тој период, под услов Купувачот да е подготвен да го склучи главниот договор“.

- 1.3. Членот 12 од Преддоговорот се дополнува со два дополнителни ставови, 3 и 4, кои ќе гласат:

„Во случај на какво било прекршување од страна на Продавачите на некоја од нивните обврски според овој Преддоговор, Продавачите изречно се обврзуваат да му го вратат на Купувачот, во рок од 14 дена, надоместокот што го добиле според став 1 од член 7, како како и секој надоместок што можеби го добиле според став 2 и став 3 од член 7.

Без да е во спротивност со претходните ставови на овој член 12, во случај кога главниот договор не е склучен по вина на Продавачите, Купувачот има право да бара оштета од Продавачите. “

- 1.4. Членот 13 од Преддоговорот е изменет и сега гласи:

„Доколку договорот не е склучен по вина на Купувачот или ако Преддоговорот е раскинат од страна на Купувачот во согласност со став 3 од член 6, Страните се согласуваат дека Купувачот нема право да бара поврат на надоместокот што го платил Купувачот на Продавачите согласно член 7 од овој Прелиминарен договор и дека Купувачот е должен да ги сноси сите трошоци поврзани со процедурите и активностите наведени во член 4. Во овој случај, Купувачот нема да има други обврски за плаќање спрема Продавачите или побарувања за штета против Продавачите. Исто така, Продавачите нема да имаат никакви барања за оштета против Купувачот. Купувачот исто така се обврзува да им ги предаде на продавачите без надоместок сите проекти, одобренија, решенија и сите документи кои се изготвени како дел од постапките и активностите од член 4. “

- 1.5. Со овој Анекс 2 се додава нов член 19 од Преддоговорот, кој ќе гласи:

„ Член 19

Продавачите изречно се согласуваат дека Купувачот ќе има право да бара, без присуство на Продавачите, регистрација и евидентирање на Преддоговорот и неговите анекси во Агенцијата за катастар на недвижности на Република Северна Македонија во негова полза (Clausula Intabulandi). “

- 1.6. Сите други одредби од Преддоговорот, кои не се изменети и/или на друг начин променети со овој Анекс 2, ќе останат важечки во целост.

Анекс 2

кон Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот – земјиште

ВО ЗНАК НА СОГЛАСНОСТ НА СВОИТЕ ВОЛЈИ, СТРАНИТЕ ГО
ПОТПИШУВААТ ОВОЈ АНЕКС БР.2 КАКО СЛЕДИ:

ЗА ПРОДАВАЧИТЕ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

БОРИС КАРКИНСКИ

ТАЛО КАРКИНСКИ

ЗА КУПУВАЧОТ

САМОИЛ ЦЕЛЕСКИ

Управител



Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека

Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Аврам Камиловски, Бул.Јане Сандански бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Мирко Камиловски, ул.Франклин Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Михаило Камиловски, ул.Врполе бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камиловски, ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Кристијан Јакимоски, Бул.Јане Сандански бр.106-26, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Валентина Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А, Скопје, преку полномошникот Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Борис Каркински, ул.Орце Николов бр.155/4-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тало Каркински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Пајак бр.2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010 МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје, лична карта бр.: M0086910 МВР Скопје, лична карта бр.: M0877581 МВР Скопје, лична карта бр.: M0877581 МВР Скопје, лична карта бр.: M0822433 МВР Скопје, лична карта бр.: M0456607 МВР Скопје и лична карта бр.: M0703593 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 10000 денари.

Број УЗП 1208/2025

Во Скопје 14.02.2025



ИМОТНИ ЛИСТОВИ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 131 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | *** | СТОЈАНОВСКИ МЕТОДИЈА | БУЛ.Ј.САЊДАНСКИ 43/1/2, СКОПЈЕ | 1/1 | | 3 / 10 | 16.04.2010 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | |
| 278 | 4 | ОСТРОВОТ | зз | н | 5 | 49002 | СОПСТВЕНОСТ | | 1120-1/2023 | 13.03.2023 10:19:25 |

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

| Опис на недвижноста за која е предбележана промената | | | | | | | | | | | | Правен основ на запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма | Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената | Датум и час на предбележување | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|-----|------|--|--------------------------|----------------------------|--|---|---|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Број на зграда/ друг објект | Посебен/ заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/ заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | | | | | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Вид на предбележаната промена |
| основен | дел | | Култура | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 278 | 4 | ОСТРОВОТ | зз | н | 5 | 49001.61 | | | | | | | | ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот-земјиште | ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот-земјиште број УЗП. 1454/2023 од 03.03.2023 год. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ. | 06.03.2023 год. во 15,51,35 мин. | 1120-2/2023 | 28.03.2023 13:38:24 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис | Тип | Опис |
|-------|------|--------|--------------------------------|
| | | Прелис | Цела содржина од имотниот лист |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4548/2025 од 23.09.2025 12:59:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 131 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|--|
| Шифра | Опис |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 474/2024

Дата..... 14-03-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино.**

Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в. Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в. Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино, со тех.бр.У00514,.
- Услови за планирање на просторот за изградба на интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр.У16321.
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW, КО Дуброво, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр.У20822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У46423** се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 5-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци, информации и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство “Службен весник на Република Македонија” број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за предметната документација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 54931 од 23.08.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 474/2024 од 01.03.2024 година.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

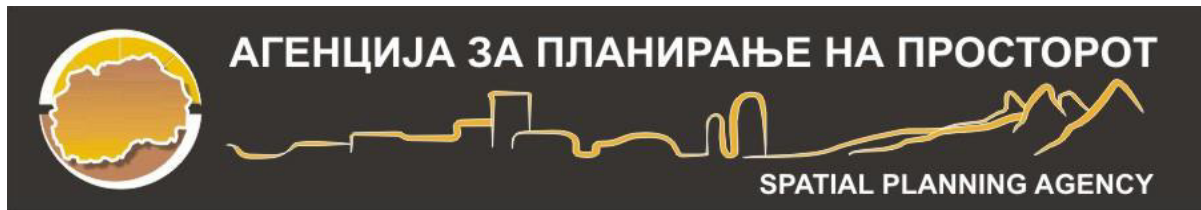
ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

МИНИСТЕР
Каја Шукова



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 278/4, КО Дуброво**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y46423

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 278/4, КО Дуброво

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. У46423

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 278/4, КО Дуброво

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.**

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в. Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино, со тех.бр. Y00514,
- Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр. Y16321.
- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Дуброво, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр. Y20822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

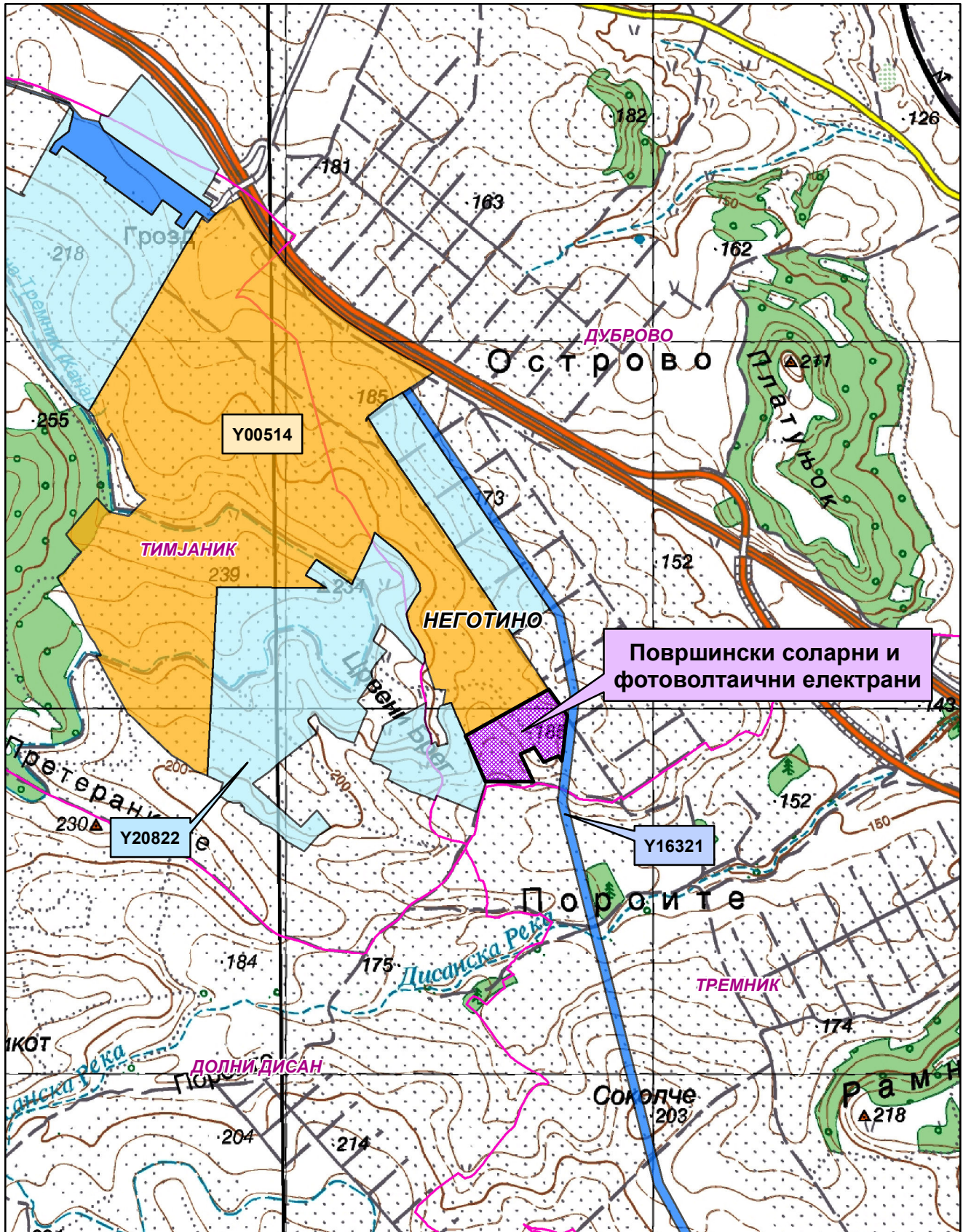
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km



1:15,000



Општинска граница



Катастарска граница



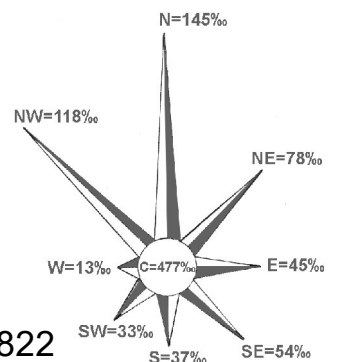
Лесна индустрија-Y00514



Интерконективен гасовод-Y16321



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y20822



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Дуброво, Општина Неготино се наѓа југозападно од населено место Дуброво на надморска височина од 170-180 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и оската “Север-Југ”. Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот во кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен далновод Дуброво-Битола 2 минува на 0,2km источно од оваа локација.

Поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клевовце-Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Гасоводот на делницата-1 минува на 2km северо-западно од оваа локација.

Новиот коридор на Интерконективниот гасовод Република Северна Македонија-Грција, минува во непосредна близина на локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино. Заради близината, при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација, треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,2km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *Е-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *А1* - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:

- P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- P2137 - врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дуброво која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Палатуња”, Дуброво, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Дуброво, евидентирани е локалитетот *Платуња* - населба од доцноантичко време.

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во

националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во

фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в. Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино, со тех.бр. Y00514,
- Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр. Y16321.
- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Дуброво, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр. Y20822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат

на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Новиот коридор на Интерконективниот гасовод Република Северна Македонија-Грција, минува во непосредна близина на локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Дуброво, Општина Неготино. Заради близината, при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација, треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се

обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со АЗ.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
P1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
P2137 - врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво,

Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

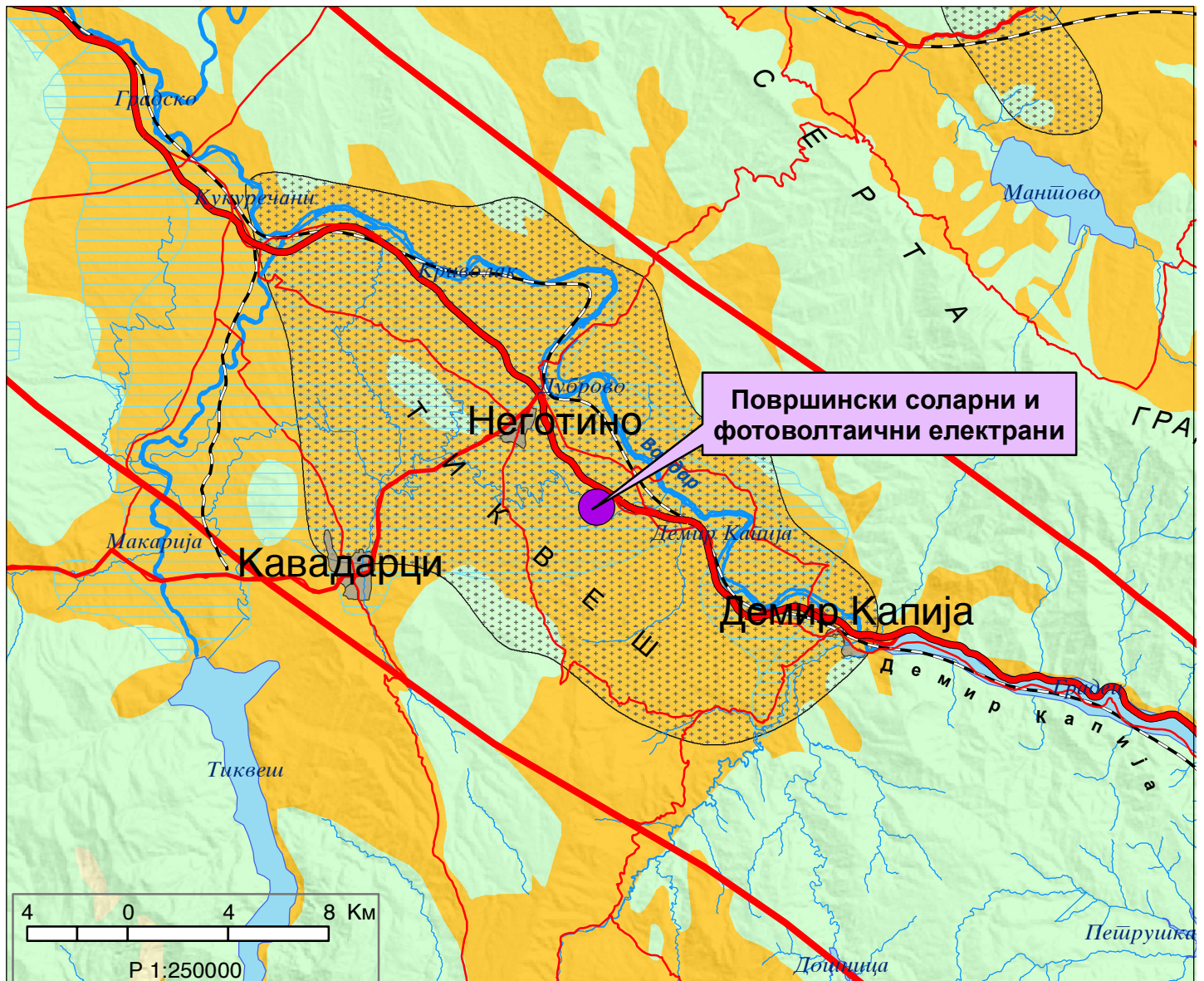
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

| | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020


 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

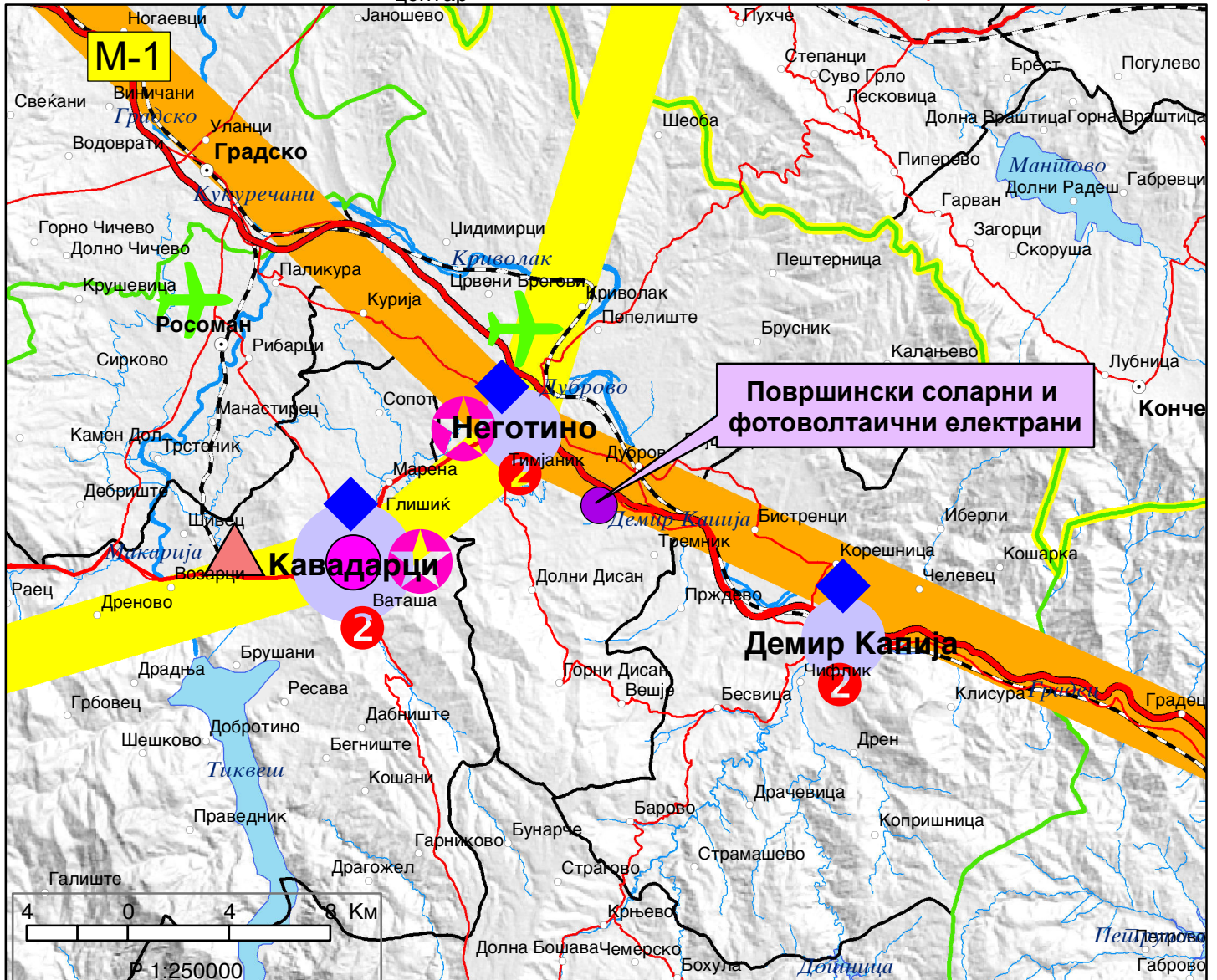
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|------------|---|--------------------|--|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | север-југ | западна | | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

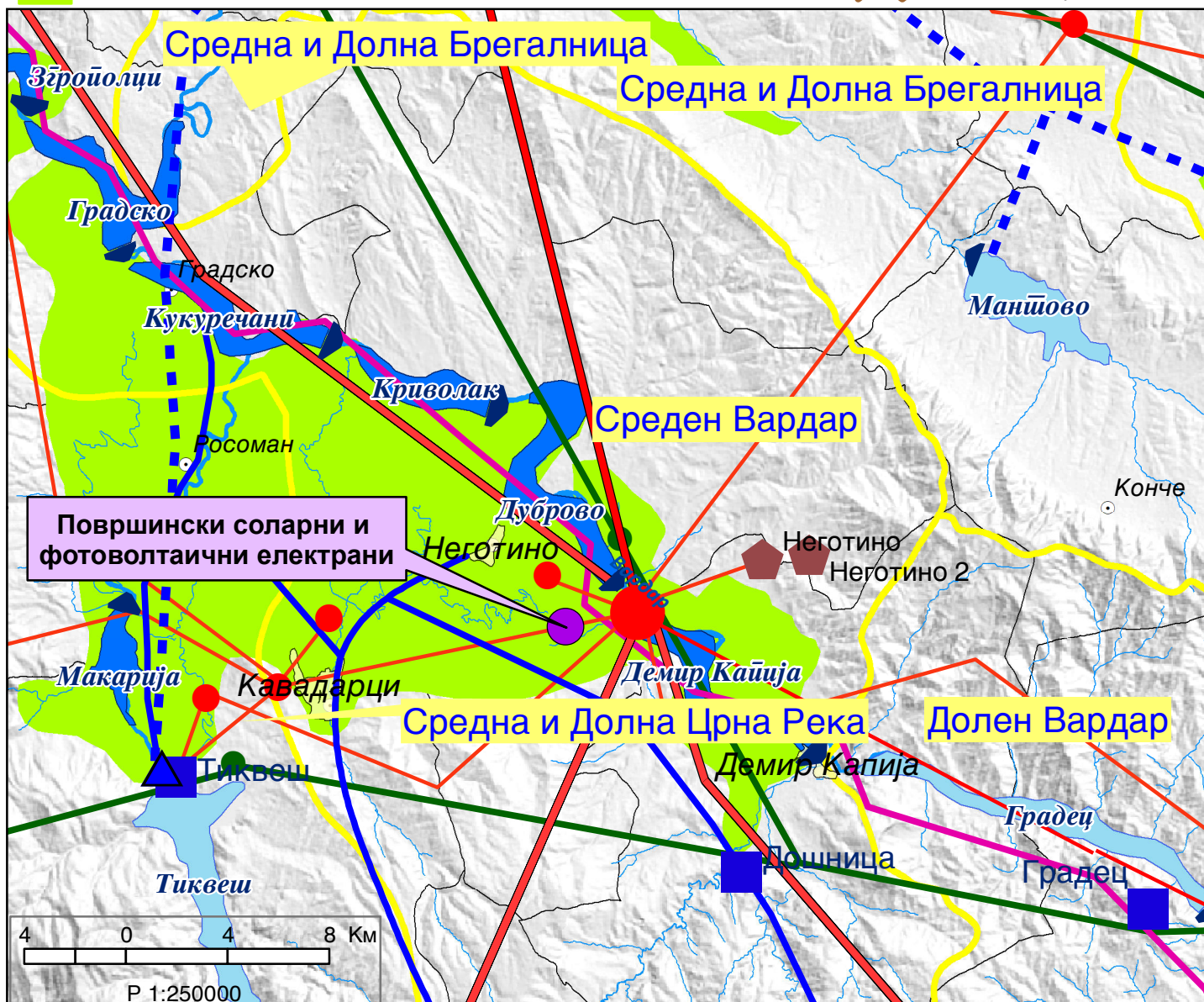
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

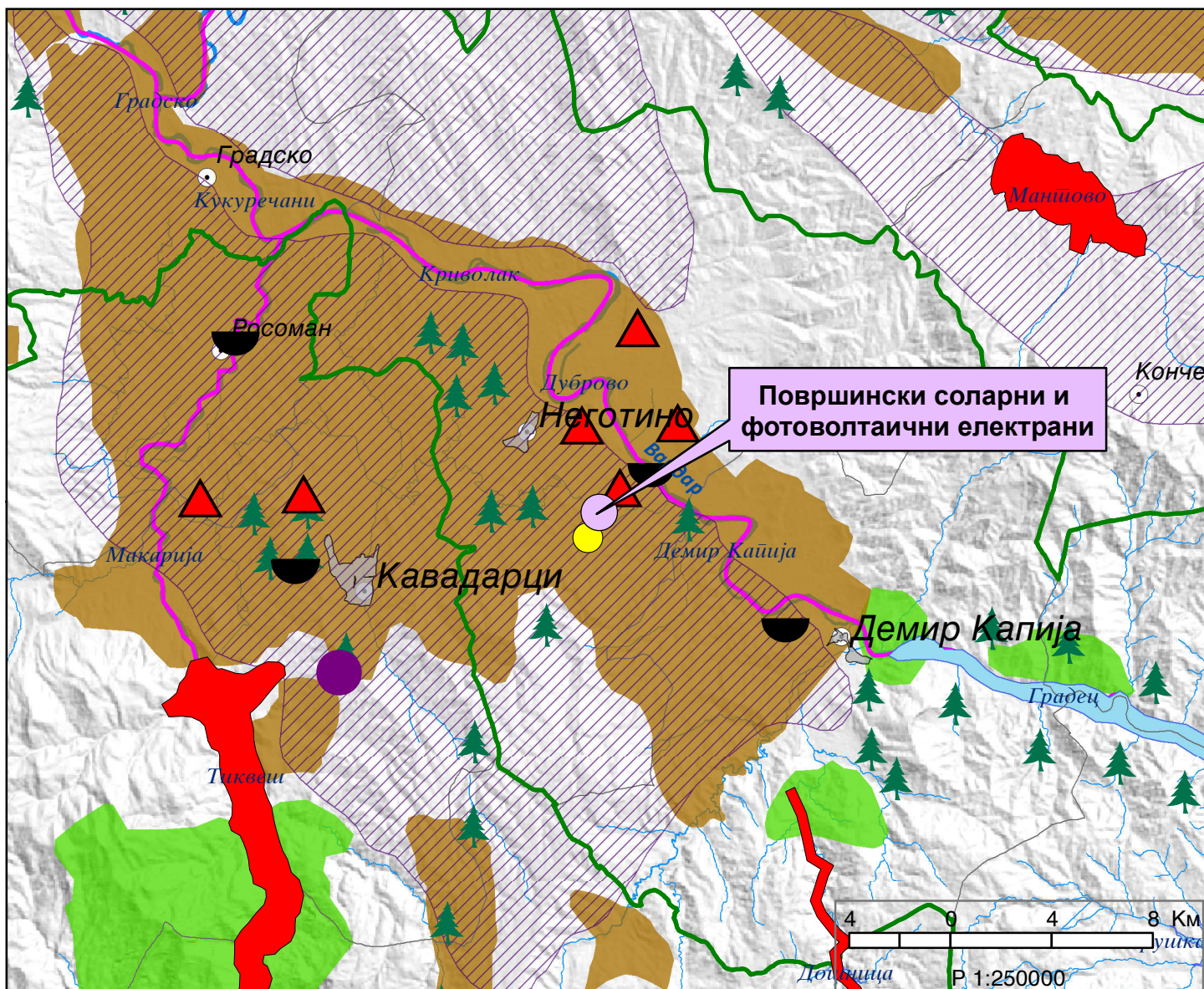
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



**ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНИ
ОКОЛНИ ПЛАНОВИ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-371/2 од 26. 03. 2026 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 73
УП за сообраќајна инфраструктура вон
опфат со намена Е1.1 соопатна инфраструктура
на дел од КП 465/1, КП 462,461,472/1,457,454,453,450,
449,446,445/1,442,441,440,439,436,278/4,278/7,430,432,433
431/3,434,437,428/3,429/4 и КП 429/3 КО Дуброво
Потврда: 11-44/12 од 27.07.2025 година
Решение за исправка на техничка грешка 11-258/7
од 16.03.2025 година
Намена на градба: Е1.1 сообраќајна патна инфра-
структура
КО Дуброво на дел од КП 465/1,КП 462,461,472/1,457
454,453,450,449,446,445/1,442,441,440,439,436,278/4,430
278/7,432,437,428/3,429/4, и КП 429/3 КО Дуброво
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА УП за сообраќајна инфраструктура вон опфат со намена Е1.1 сообраќајна
патна инфраструктура КО Дуброво, Општина Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица /
 - приклучок на водоводна и фекална мрежа /
 - приклучок на НН мрежа /

изготвил: _____

контролирал: _____



М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

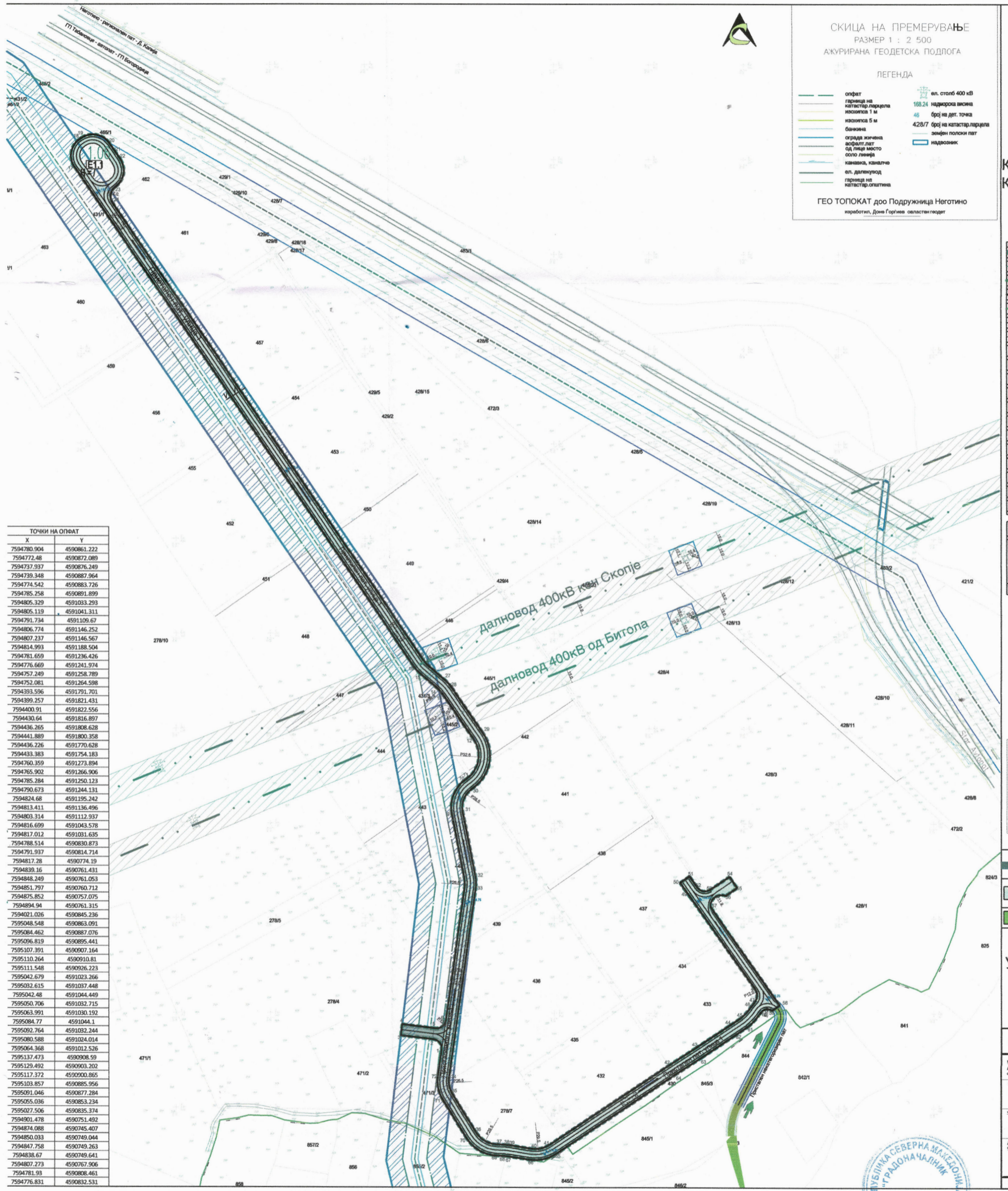


СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 2 500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастар. парцела
- изолациа 1 м
- изолациа 5 м
- бањавина
- ограда жичена
- асфалт. пат од стар. место
- соло линија
- канавка, каналче
- ел. далекувод
- граница на катастар. општина
- ел. столб 400 кВ
- надморска висина 168.24
- број на дет. точка 46
- број на катастар. парцела 428/7
- земјен полски пат
- надвозник

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Горѓива овластен геодезист



| ТОЧКИ НА ОПФАТ | |
|----------------|-------------|
| X | Y |
| 7594780.904 | 4590861.222 |
| 7594772.48 | 4590872.089 |
| 7594737.937 | 4590876.249 |
| 7594739.348 | 4590887.964 |
| 7594774.542 | 4590883.726 |
| 7594785.258 | 4590891.899 |
| 7594805.329 | 4591033.293 |
| 7594805.119 | 4591041.311 |
| 7594791.734 | 4591109.67 |
| 7594806.774 | 4591146.252 |
| 7594807.237 | 4591146.567 |
| 7594814.993 | 4591188.504 |
| 7594781.659 | 4591236.426 |
| 7594776.669 | 4591241.974 |
| 7594757.249 | 4591258.789 |
| 7594752.081 | 4591264.598 |
| 7594393.596 | 4591791.701 |
| 7594399.257 | 4591821.431 |
| 7594400.91 | 4591822.556 |
| 7594430.64 | 4591816.897 |
| 7594436.265 | 4591808.628 |
| 7594441.889 | 4591800.358 |
| 7594436.226 | 4591770.628 |
| 7594433.383 | 4591754.183 |
| 7594760.359 | 4591273.894 |
| 7594765.902 | 4591266.906 |
| 7594785.284 | 4591250.123 |
| 7594790.673 | 4591244.131 |
| 7594824.68 | 4591195.242 |
| 7594813.411 | 4591136.496 |
| 7594803.314 | 4591112.937 |
| 7594816.699 | 4591043.578 |
| 7594817.012 | 4591031.635 |
| 7594788.514 | 4590830.873 |
| 7594791.937 | 4590814.714 |
| 7594817.28 | 4590774.19 |
| 7594839.16 | 4590761.431 |
| 7594848.249 | 4590761.053 |
| 7594851.797 | 4590760.712 |
| 7594875.852 | 4590757.075 |
| 7594894.94 | 4590761.315 |
| 7594021.026 | 4590845.236 |
| 7595048.548 | 4590863.091 |
| 7595084.462 | 4590887.076 |
| 7595096.819 | 4590895.441 |
| 7595107.391 | 4590907.164 |
| 7595110.264 | 4590910.81 |
| 7595111.548 | 4590926.223 |
| 7595042.679 | 4591023.266 |
| 7595032.615 | 4591037.448 |
| 7595042.48 | 4591044.449 |
| 7595050.706 | 4591032.715 |
| 7595063.991 | 4591030.192 |
| 7595084.77 | 4591044.1 |
| 7595092.764 | 4591032.244 |
| 7595080.588 | 4591024.014 |
| 7595064.368 | 4591012.526 |
| 7595137.473 | 4590908.59 |
| 7595129.492 | 4590903.202 |
| 7595117.372 | 4590900.865 |
| 7595103.857 | 4590885.956 |
| 7595091.046 | 4590877.284 |
| 7595055.036 | 4590853.234 |
| 7595027.506 | 4590835.374 |
| 7594901.478 | 4590751.492 |
| 7594874.088 | 4590745.407 |
| 7594850.033 | 4590749.044 |
| 7594847.758 | 4590749.263 |
| 7594838.67 | 4590749.641 |
| 7594807.273 | 4590767.906 |
| 7594781.93 | 4590808.461 |
| 7594776.831 | 4590832.531 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план

за сообраќајна инфраструктура со намена

E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура на

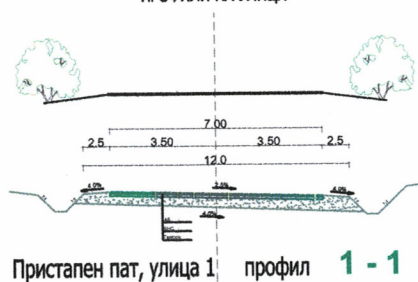
дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 472/1,
 КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449,
 КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 440,
 КП 439, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 430,
 КП 432, КП 433, КП 431/3, КП 434, КП 437,
 КП 428/3, КП 429/4, КП 429/3 за КО Дуброво,
 Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
| | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ |
| | ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАСОВОД НЕГОТИНО - ТЕЦ НЕГОТИНО |
| | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНТЕРКОНЕКТИВЕН ГАСОВОД |
| | НИВЕЛМАН |
| | ВИСИНСКА ТОЧКА |
| | ПРИСТАП ДО ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | ТРАСА НА ИНТЕРКОНЕКТИВЕН ГАСОВОД |
| | ГАСОВОД НЕГОТИНО - ТЕЦ НЕГОТИНО |
| | ДАЛНОВОД 400кВ |
| | ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС |
| | ЗАШТИТНА ПОЈАС НА АВТОПАТ |
| | ЗАШТИТНА ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 400кВ |

| Г.П. | БИЛАНС НА ПОВРШНИ | површина м2 | проценти % |
|------|---------------------------------|----------------|---------------|
| 1.06 | E1.1 Коловоз, пристапен пат | 13328,13 м2 | 58,0 % |
| | D1.2 Заштитно зеленило, банкина | 9989,21 м2 | 42,0 % |
| | ВКУПНО | 23317,34 м2 | 100,0 % |

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Содржини

Со планот треба да се предвиди група на класа на намена на земјиштето:
Група на класа на намена

- Класа на намена
- Е – Инфраструктура

- Основа класа на намена
- Е1 - сообраќајна патна инфраструктура

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот се планираат компатибилни и алтернативни намени Г и Е, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20,219/21,104/22, 99/23). Процентот и коефициентот на изграденост на ќе биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

При уредување на просторот потребно е да се предвидат парцели со дадените класи на намена. Процент и коефициент на изграденост на парцелата ќе биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Урбанистичкиот проект содржи:

-Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци за сообраќајниците, комунални и телекомуникациски инфраструктури, други параметри за спроведување на планска документација, мерки за заштита на културно наследство, природна и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии, максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури

-Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.



1.4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната градежна линија е потребно да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинзи како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило покрај граница на проектниот опфат. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите

Методологија

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Проектот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УП е предвидено изградба на објекти за стопански дејности, сервиси, резервоари, складишта односно складирање и производство на енергија од обновливи извори.

Наведени дејности претпоставуваат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

загадување на воздух од грејните тела

загадување на воздух од моторни возила

Во објектите кои се предвидени со овој УП ќе има престој на корисниците на услугите од стопанските објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16)

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, општина Неготино

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)
- Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)
- Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)
- Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08,124/10,51/11, 123/12, 147/13,163/13,51/15,146/15, 156/15,192/15,39/16, 63/16).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции на Општина Неготино и изработената Проектна програма, со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планира следното:

Основа класа на намена

- Е1 - сообраќајна патна инфраструктура

Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) не се планира оградување на градежна парцела. Во спроведувањето на урбанистичките планови, оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето на градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект не се предвидуваат огради антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Површината на проектниот опфат е неизградено земјиште, во чии рамки се планира една градежна парцела.

Изработката на „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна



инфраструктура на на дел од КП 465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 430 КП 472/1 за КО Дуброво, Општина Неготино е во согласност со Законот за Урбанистичко Планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24) и Правилникот за Урбанистичко Планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Целта на урбанистичкиот проект вон опфат за сообраќајна инфраструктура, е да се овозможат услови за изградба на згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта и до изградба на основната намена како и на алтернативна намена на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) од обновливи извори (сончева енергија), што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

2.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до оваа планирана сообраќајна инфраструктура има приклучок од некатегоризиран пат на КП 843.
Внатрешниот сообраќај во проектниот опфат не постои.

2.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛУТРА

Зеленило во партерното решение за сообраќајни површини во рамки на проектниот опфат, не се планираат.
Зеленилото во рамките на градежната парцела е во согласност со Законот за урбано зеленило (Службен весник на Р.С.Македонија број: 11/18 и 42/20), според овој закон при изработка на сите планови и проекти треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела. Со овој урбанистички проект не се планира зеленило.

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Преку систем на Е-Урбанизам поднесено барање до ЈП Комуналец Неготино за податоци и информации и истите немаат одговорено на барањето.
Во проектниот опфат не се предвидува снабдување со вода поради карактерот на намената.

ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според добиените податоци и информации од ЕВН во предметниот опфат не постои електро инфраструктура во сопственост на ЕВН, додека според добиените податоци од

МЕПСО во проектниот опфат на урбанистичкиот проект псотои далекуводи 400Kv во споственсот на МЕПСО.

Во проектниот опфат не се предвидува снабдување со електрична енергија поради карактерот на намената. За решенијата за улично осветлување, доколку корисниците имаат потреба да се побара мислење од надлежното претпријатие со јавни надлежности.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи односно нема постојна МКТ инфраструктура.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Согледувајќи го дејството на атмосферските води, а земајќи ја во предвид малата проектна брзина и малиот сообраќаен профил, при усвојување на попречниот пад на коловозот при изработка на Основен проект, препорака е да се даде предност на одводнувањето на коловозната површина, наспроти вознодинамичките услови. Со карактеристичниот профил предвиден е попречен пад од 2,5%, На целата траса се предвидени банкини со широчина од 0,75м изведени од ист материјал како и тампонот и истите се со наклон од 4%.

Согледувајќи ја конфигурацијата на теренот при изработка на основен проект би требало да се предвидат повеќе цевести пропусти за одводнување на патот.

Од двете страни на патот предвидени се земјени канавки Доколку при реализација на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, ќе се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.

- 1) Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапнување на сила на УП вон опфат.
- 2) Изградбата на нови објекти, изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 3) Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4) Во проектниот опфат има една (1) градежна парцела.
- 5) Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Со урбанистичкиот проект одредени се:
 - а) - наклони, подолжни и попречни
 - б) - граници на градежна парцела



- траса на инфраструктурниот објект
- намена на земјиштето
- 7) Во „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3, КП 429/3, КП 4 29/4, КП 4 31/3, КП 430, КП 472/1 за КО Дуброво, Општина Неготино “, предвидени се следните класи на намени:
 - Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку јавен пат.
- 8) Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- 9) Процент на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.
- 10) Доколку при реализација на планираната изградба дојде до откривање на објекти односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Р.С.М бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 04/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- 11) Пристапот до оваа планирана сообраќајна инфраструктура има приклучок од некатегоризиран пат на КП 843.
- 12) При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивни законски и подзаконски акти.
- 13) Неизградениот простор се предвидува да се уреди со ниско зеленило. Со предметниот урбанистички проект, обезбеден е минимумот од 20% зеленило во рамки на градежната парцела.
- 14) Комуналниот отпад – сметот ќе се долага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.
- 15) Доколку при реализација на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија, број 32/20).
- 16) Прецизно димензионарањето на внатрешните и надворешните инфраструктурни водови и инсталации ќе биде решена со основни проекти за секоја фаза одделено.
- 17) Паркирањето ќе се решава во рамки на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.
- 18) **За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).**

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Класа на намени:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градње со следните

класи на намени:

- **Основа класа на намена**

- **Е1 - сообраќајна патна инфраструктура**

Во рамки на проектниот опфат е предвидена една (1) градежна парцела.

Градежна парцела ГП 1.06

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 23.317,34м²

Изработен е идеен проект за изградба на локален пат во Општина Дуброво, со вкупна должина 1 832м.

Патот е поделен на 3 крака.

Крак 1 со должина од 1 524м

Крак 2 (Окретница) со должина од 148м

Крак 3 со должина од 160м

Со идејниот проект е дадено ситуационо решение како и надолжните профили на трите крака, како би се согледала конфигурацијата на теренот.

Даден е и карактеристичен профил на патот кој со оглед на нивото на патот секако би ги задоволил барањата на Инвеститорот.

Усвоена е широчина на коловоз од 7,0м со банкини од по 0,75м од двете страни, така да вкупната широчина на сообраќајниот профил би изнесувал 8,5м, што е доволно за разминување на две возила.

Како станува збор за пат кој би претставувал пристапен некатегоризиран пат, усвоена е проектна брзина од $V_p=30\text{km/h}$, што треба да биде и максимална дозволена брзина на движење по патот.

Препорака е на проектантот на влезот и излезот од патот Инвеститорот да постави сообраќајни знаци за максимална дозволена брзина $V=30\text{km/h}$.

На поголемите хоризонтални и вертикални прекршувања на трасата, се димензионирани хоризонтални како и вертикални кривини.. Хоризонталното решение на траса е дефинирано од постојните теренски услови и потребите на Инвеститорот.

Согледувајќи го дејството на атмосферските води, а земајќи ја во предвид малата проектна брзина и малиот сообраќаен профил, при усвојување на попречниот пад на коловозот при изработка на Основен проект, препорака е да се даде предност на одводнувањето на коловозната површина, наспроти възнодинамичките услови.

Со карактеристичниот профил предвиден е попречен пад од 2,5%,

На целата траса се предвидени банкини со широчина од 0,75м изведени од ист материјал како и тампонот и истите се со наклон од 4%.

Согледувајќи ја конфигурацијата на теренот при изработка на основен проект би требало да се предвидат повеќе цевсти пропусти за одводнување на патот.

Од двете страни на патот предвидени се земјени канавки Доколку при реализација на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, ќе се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива со која се регулира заштита на животна средина, релевантна за изработка на „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на на дел од КП 465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 430, КП472/1 за КО Дуброво, Општина Неготино “ е следната:

- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Сл.весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Сл. весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16 и 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).



5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Р.С.Македонија“ бр.151/21).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

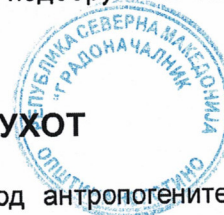
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.



Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација. Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Со Урбанистичкиот проект се предвидува изградба на градба со намена Г4– и алтернативна намена Е1.13 и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10 и 223/19) и Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл. Весник на РМ бр.03/90). При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на проектниот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Со предметниот Урбанистички проект, согласно планираната основна класа на намена, потребно е да се обезбеди најмалку 20% зеленило во склоп на предметната градежна парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр. 11/18 и 42/20).

При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКАТА РАЗНОВИДНОСТ

Со Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број

151/21); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.

Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15 и 42/20), Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и

населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1.изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4.обезбедување на противпожарни пречки;
- 5.изградба на објекти за заштита и
- 6.изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Р.Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.Македонија, бр. 8/05).

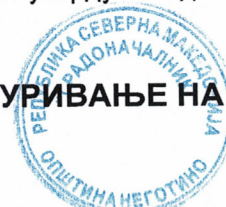
5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Неготино за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Сл.весник на РМ“, број 80/05).

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планска документација за се почитуваат, пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други автоматски непогоди, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Р.Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и „Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.215/21) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.



Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка „ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на на дел од КП 465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 430, КП 472/1 за КО Дуброво, Општина Неготино “, да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ 231/2020, Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти (“Сл. весник на РМ“ бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (“Сл.весник на РМ“ бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (“Сл.весник на РМ“ бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (“Сл.весник на РМ“ бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските

стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (“Сл.весник на РМ“ бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи,кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи (“Сл.весник на РМ“ бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

5.2.4. ЗАШТИТА НЕЕКСОЛИДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија,изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија“ број 215/21).

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКИ-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенија и материјалните добра.

5.2.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Сл.весник на Р.С.Македонија“ број 215/21) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

5.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.3.1. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Сл. весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја. Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

5.3.2. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Сл.весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја. Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.



5.3.3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во граници на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство („Сл.весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкото планирање е дел од системот на просторно и урбанистичко планирање, што се состои од Просторниот план на Р.С.Македонија и просторните планови за негово спроведување, како и од урбанистичките планови и акти за нивно спроведување.

Урбанистички проект од член 58, став 6 е планско проектна документација која се изработува согласно Просторниот план на Р.С.Македонија и служи за негово спроведување и разработка, а се донесува за подрачја и градби кои не се опфатени и не може да се уредуваат со урбанистичките планови од локално значење.

Проектна програма се однесува за Урбанистички проект од член 58, став 6 од Законот за урбанистичко (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), со предмет на уредување согласно член 51, став 7 и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Проектна програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), и истата е со содржина согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектен опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Проектна програма ја содржат текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- Проектна програма
- Решение за услови на планирање
- Услови за планирање

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

Урбанистичкиот проект од член 58, став 6 ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот во населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор.

Основа за изработка на Урбанистички проект кој е предмет на проектната програма ќе бидат:

- Услови за планирање на простор
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба – инвентаризација на терен
- Просторни можности на локацијата
- Одредби од Просторниот план на Р.С.Македонија дадени во Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации од органите на државната управа и други субјекти
- Потребни на нарачателот

За предметниот проектен опфат постојат издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект со основна класа на намена Е1.13–фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино со технички број Y46423 и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 474/2024 од 14.03.2024, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање на Р.С.Македонија.

Подрачје на планскиот опфат, географско и геодетско одредување

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изградба на електрани за производство на енергија од обновливи извори за КО Дуброво, Општина Неготино. Проектен опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од градежен опфат, во општина Неготино.

Проектен опфат е дефиниран со граница која започнува на :

- северозапад по граница на КП 278.5, КО Дуброво.
- југозапад на дел од КП 471/1, КО Дуброво
- југоисток по граница КП 471/2, КП 471/3 и дел од КП 471/1, КО Дуброво
- североисток по граница на КП 471/2, КП 440 и дел од КП 278/4, КО Дуброво.

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

| ТОЧКИ НА ОПФАТ | |
|----------------|------------|
| X | Y |
| 7594767.65 | 4590977.93 |
| 7594761.23 | 4590987.70 |
| 7594717.83 | 4591050.37 |
| 7594490.14 | 4590923.65 |
| 7594496.00 | 4590911.00 |
| 7594544.00 | 4590799.00 |
| 7594675.00 | 4590798.00 |
| 7594640.00 | 4590873.00 |
| 7594678.00 | 4590892.00 |
| 7594704.00 | 4590852.00 |
| 7594713.17 | 4590855.90 |
| 7594718.34 | 4590858.09 |
| 7594744.00 | 4590869.00 |
| 7594752.83 | 4590854.88 |
| 7594757.76 | 4590895.79 |
| 7594739.34 | 4590887.96 |
| 7594737.76 | 4590876.24 |
| 7594763.71 | 4590945.19 |

Површината на проектниот опфат изнесува $\Pi = 41.468,02 \text{ м}^2$, додека периметарот е со должина од $L=1.006,98\text{м}$.

Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачието во проектниот опфат

Просторниот развој треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на големината на градежната парцела, површина, висина на градба процент и коефициент на искористеност, минимален процент на озеленетост, одредување на потребен број на паркинг места и останати урбанистички параметри да се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Намена и начин на употреба

Урбанистички проект со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира една градежна парцела на земјиште во кое е во приватна сопственост. Основната класа на намена е усогласена со Услови за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Р.С.Македонија. Класа на намени е усогласена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26). Со проектот треба да се предвиди следна група на класа на намена на земјиштето:

1.Група на класа на намена

Е - Инфраструктури

2.Класа на намена

Е1.13 – Фотоволтаична електрана

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот компатибилните, комплементарни намени ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект. Процент на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законска регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весн ик на Р.С.Македонија бр. 225/20, 19/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Содржини

-Текстуален дел кој содржи цели на проектот, концепт на проектот, услови за развој и градење и одредби за спроведување со нумерички податоци и со билансни показатели.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење на градба определена со градежни линии,максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури

-Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постојат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урбанистичкиот проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
E1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

Податоци и анализа на природни и артифициелни чинители

Со искористувањето на електрична енергија преку поставување на фотоволтаични електрани ќе се воведат стабилност во снабдувањето со електрична енергија, пред сè во индустријата што ќе доведе до економски развој на сите региони во Р.С.Македонија. Производството на електрична енергија ќе придонесе за сигурност во снабдувањето, ќе донесе дополнителен извор на енергија и можност за раст на индустријата во одредени области. Исто така ќе донесе и нови инвестиции кои се повољни за државата. Можност за изградба на фотоволтаични електрани и во преостанатите соседни земји може да придонесе за економски бенефит на целиот регион.

Изградбата на фотоволтаици ќе придонесе за трите цели утврдени во енергетската политика на Унијата - безбедност, одржливост и конкурентност на енергетската политика на Унијата и амбицијата да се создаде внатрешен енергетски пазар во кој ниту една земја-членка нема да остане изолирана од европските мрежи на електрична енергија, обезбедувајќи енергијата да тече слободно низ Европската унија, без технички или регулаторни бариери.

Економска и развојна анализа на идно функционирање на градба

Според определбата на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина. Изградба на фотоволтаични електрани ќе биде во функција на одржливи развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Усогласеност со просторниот план и соседни урбанистички планови

Локацијата на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е од страна на приватни инвеститори, сопственици на земјиштето во проектниот опфат. Локацијата се наоѓа во простор каде не постои планска документација, а за таа цел се бараат Услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање.

За предметниот проектен опфат постојат издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена E1.13– фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино со технички број Y46423 и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 474/2024 од 14.03.2024, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање на Р.С.Македонија.

Предвидена моќност на фотоволтаичните електрани изнесува до10 MW.

Во условите е напоменато да проектната документација се усогласи со Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот обработени согласно Просторниот план на Република Македонија.

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

Просторниот план како највисок стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ донесен е за цел утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот. Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и закон за спроведување на Просторниот план на Р.Македонија (Сл. весник на РМ 39/04).

Спроведувањето на планот значи задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво со Просторниот план.

Заклучни согледувања издадени во Условите за планирање кои произлегуваат од просторниот план се:

Изградбата на фотоволтаични електрани е во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив извор, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Локација за изградба на соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино нема конфликт со постојни и планирани енергетски водови.

За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Според Просторниот план на РСМ, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

-А1 (Граница со Србија–ГП Табановци – Куманово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија – граница Грција ГП Богородица и Градско – Прилеп, врска со А3).

Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторен план на Р.С.Македонија, влегуваат во група на регионални патишта „Р1“ и е со ознака: Р1102 – Скопје (Врска со А2 – обиколница Скопје – Катланово – Велес – Неготино – Демир Капија – Гевгелија (врска со А1).

Во однос на пресекување на соседни инсталации, интерконективен гасовод, имаме добиено позитивно мислење од страна на НомаГас, бр.08-2583/2 од 26.04.2024г. при воење постапка за пристапен пат, Е1.1 - инфраструктурен проект, кој преку локален пат до селото Тремник се поврзува со Регионалниот пат Р1102 Неготино - Демиркапија

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-2583/2
26.04.2024 год. viii.
Скопје, Шkup

До: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО
Куманово

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. / од 26.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 26.04.2024 година, за изготвување ПИМ Мислење однос на предвидената траса на внатрешна сообраќајница на комплекс за изградба на објекти со намена Г 4, стоваришта, складови и отпади на дел од КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

НАПОМЕНА: Во Основниот проект треба да се изработи и Проект за заштита на интерконективниот гасовод на местото на пресекување со внатрешната сообраќајница. Проектот за заштита треба да биде одобрен од НОМАГАС АД Скопје пред добивање на одобрение за градење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.

Постапка:

61772

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
E1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

При изработка на проектната документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и од важечки Законски и подзаконски акти од оваа област.

При планирање да се почитува законот за јавни патишта. Во предметната локација нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти – површински соларни и фотоволтаични електрани, нема да претставуваат препреки и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Што се однесува до колскиот пристап до локалитетот, одобрен е инфраструктурен проект за сообраќајница со која се стига до проектниот опфат, од страна на општината. Во постапката за одобрување, добиено е позитивно мислење од страна на НомаГас во однос на трасата на предвидената сообраќајница и трасата на Интерконективниот гасовод.

За останатите постоечки инфраструктурни системи и нивни траси како и за утврдување на локација на културно и градителско наследство, наведено во Условите за планирање, во текот на постапката ќе се постапи согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање.

Можни влијанија на просторниот развој на околни подрачја и пошироко

Влијанието на околните подрачја кое го имат на поставените фотоволтаични панели е минимално и незначително. При поставувањето на фотоволтаичните електрани треба да се почитуваат одредбите пропишани со законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација

Еколошки аспекти и влијанија на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на фотоволтаични електрани потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се внимава надозволеното ниво на бучава за да се избегнат негативните ефекти врз влијанието на животната средина. Создавачите на отпад треба да ги минимизираат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и при негово управување по претходна селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или друг процес за екстракција на секундарните суровини, или пак да се искористи како извор на енергија.

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

При донесување на одлука за спроведување или одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Со оглед на фактот што во Македонија има многу високо загадување на воздухот поради согорувањето на дрва, нафта и ѓубре за греење, придобивките од воведувањето на фотоволтаични електрани може да се види и преку унапредување и заштита на животната средина со поголема искористеност на природните извори на енергија.

Република Македонија е земја која досега се потпира на цврсти горива со широк опсег на употреба на енергија и главно греење и производство на електрична енергија. Резултатот е високо производство на јаглерод диоксид.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање.

При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
E1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

Општи и посебни цели на планирањето

Една од општите цели на овој урбанистички проект е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните документации на повисоко ниво. Цел на изработување на документација е формирање на една градежна парцела за поставување на **фотоволтаични електрани за производство на електрична енергија до 10MW**, на земјиште во приватна сопственост.

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект со класа на намена E1-13 фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво е од приватен инвеститор. Локација се наоѓа на простор за кој не постои планско-проектна документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат кој воедно е пристап до локацијата кое е во непосредна близина на предметната локација.

Изработката на Урбанистички проект со основна класа на намена E1-13 фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законски норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на регионален пат Скопје- Гевгелија, како и разгранета мрежа на далноводи, за развој и разместеност на комплекс со намена E1.13 со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект.

Проектот, кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско - проектните и посебни услови, преку параметри кои се потребни за изработка на Урбанистички план со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба.

При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Северна Македонија
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопственоста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот
- заштита на природните и создадени ресурси,
- сообраќајно поврзување
- вградување заштитни мерки

Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планско-проектна документација.

Финансискиот бенефит е тесно поврзан со зголемувањето на потрошувачката на електрична енергија и економскиот раст на државата и регионот кој пак се должи на конкурентноста на пазарот на производство на електрична енергија, со оглед дека производството на електрична енергија е приходна дејност.

Република С.Македонија има добра развиена мрежа за пренос на електрична енергија. Точките за интерконекција со Србија, Косово, Бугарија, Грција и Албанија овозможуваат услови за добар развој и непречено работење на ваков вид централи.

Економската криза направи мало поместување на цените на пазарот, но со време тие цени се нормализираат и овозможуваат позитивни резултати.

Просечната цена на електрична енергија на берзата НУРХ која е релевантна за пазарот во Македонија, за 2023 година изнесува 120 ЕУР/МWh. Оваа цена е релевантна на нашиот пазар и трговците со електрична енергија на слободниот пазар ја земаат како референта при потпишување договори за откуп на електрична енергија од обновливи извори, намалена за 20%, што претставува добра референца за продажба за производителите на електрична енергија.

Во оваа анализа е усвоено Зеленото сценарио и тоа од две причини. Прво, Владата на РСМ објави дека ќе го следи Зеленото сценарио во понатамошните активности за развој на енергетиката.

Второ, последните случувања на енергетските берзи дефинитивно навестуваат зголемување на пазарната цена на електричната енергија. ФН модулите ја губат својата ефикасност при експлоатација, па по 30 год. нивната ефикасност ќе се намали за 20%. Подносител на барање за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена Е1-13 фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино заради урбанизација на предложениот проектен опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С. 32/20; 111/23; 73/24; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонијабр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26)

При изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со основна класа на намена Е1-13 фотоволтаични електрани на КП 278/4 и други за КО Дуброво, Општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти со јавни надлежности.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в. Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино, со тех.бр. Y00514,
- Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр. Y16321.
- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Дуброво, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр. Y20822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат

на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Новиот коридор на Интерконективниот гасовод Република Северна Македонија-Грција, минува во непосредна близина на локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Дуброво, Општина Неготино. Заради близината, при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација, треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се

обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
P1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
P2137 - врска со P 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (P 1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво,

Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
графички дел

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 2 500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г 4, згради за инд. услуги, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 278/4 и други КО Дуброво, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

- - - - - опфат
- + + + + + ел. столб 400 кВ
- граница на кат. парцела
- изохиаса 1 м
- изохиаса 5 м
- банка
- ограда жичена
- асф. пат од лице место
- соло линија
- канавка, каналче
- . - . - ел. далекувод
- земјен полски пат
- надвозник
- граница на кат. општина

168.24 надморска висина

46 број на дет. точка

428/7 број на катастарска парцела

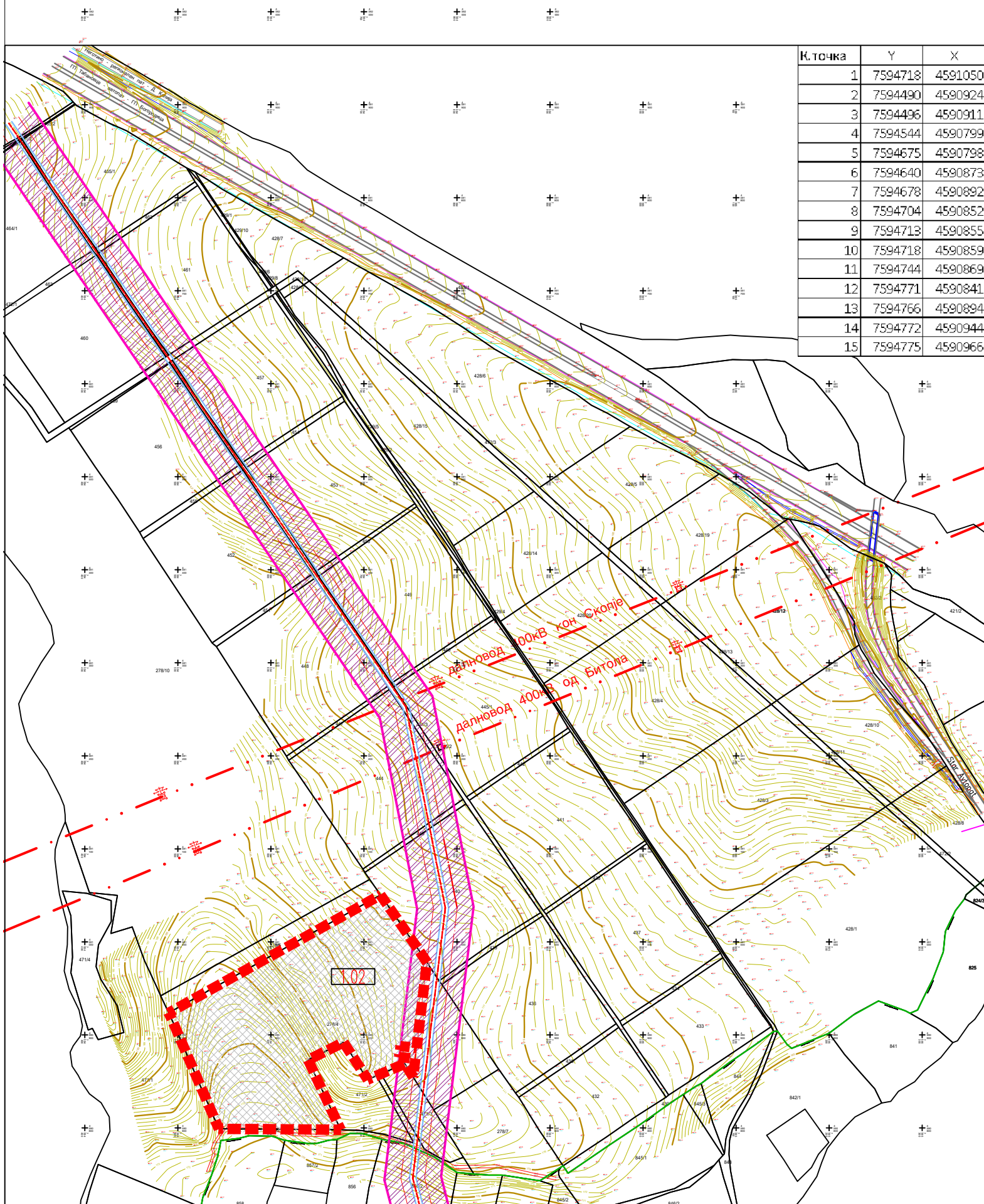
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горгиев овластен геодет

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план
со класа на намена
Е1.13 - фотоволтаични електрани на
дел од КП 278/4 КО Дуброво
Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

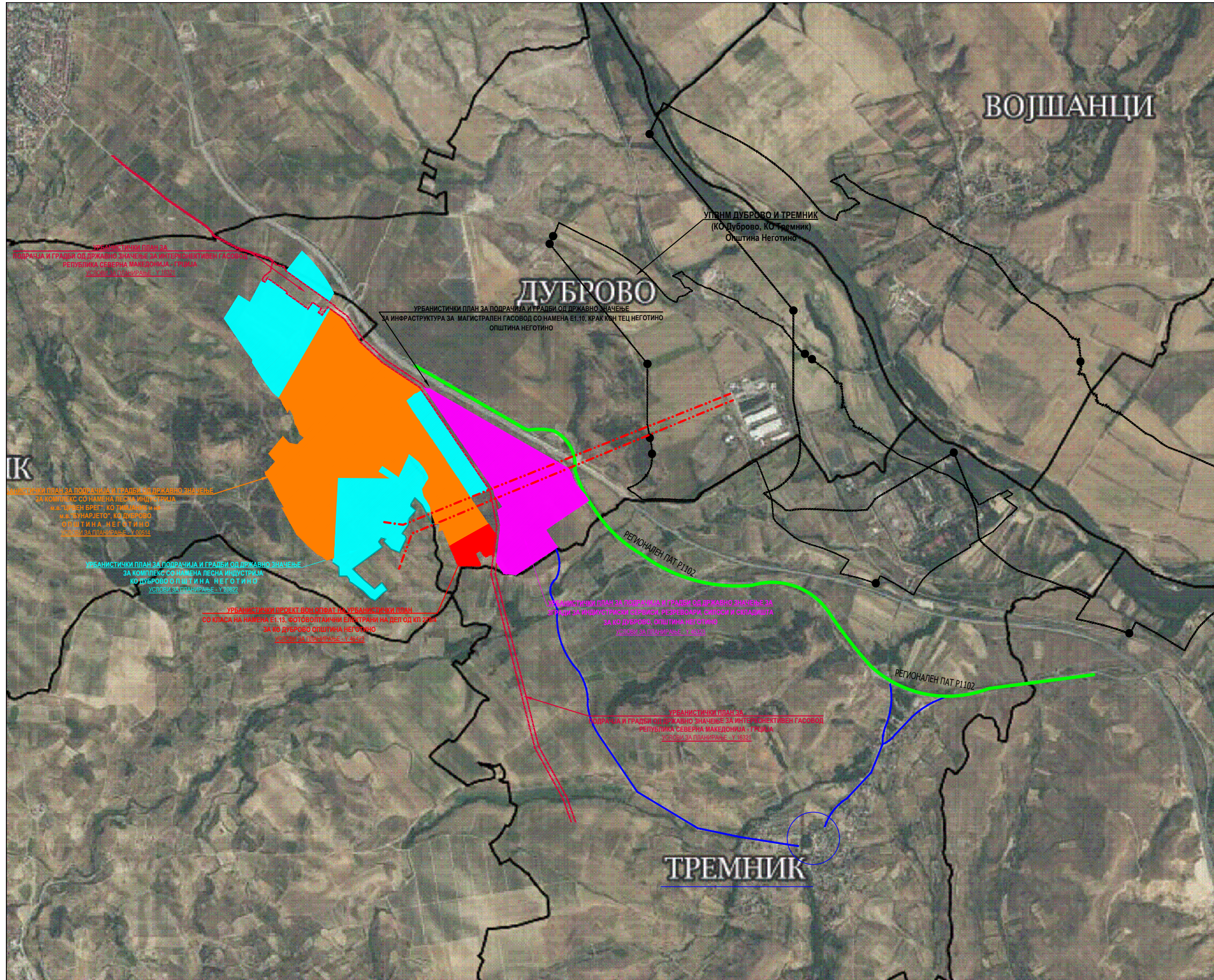
| | |
|--|---|
| - - - - - | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ, H = 4,1468ha |
| 1.02 | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| + + + + + | ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРАНА |
| - . - . - | ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНТЕРКОНЕКТИВЕН ГАСОВОД |
| — | ТРАСА НА ИНТЕРКОНЕКТИВЕН ГАСОВОД |
| — | ЛИНИЈА НА ТРАЈНА ЕКСПЛОИЗАЦИЈА |
| — | ДАЛНОВОД 400кВ |
| — | ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС |



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ

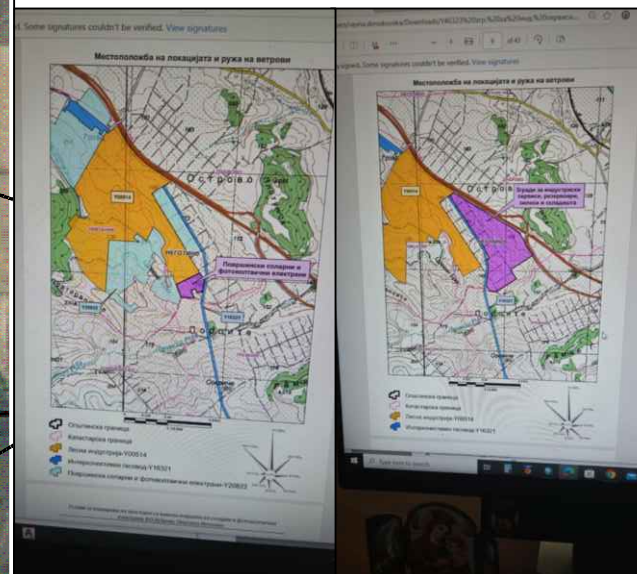
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------------|
| СМАНО КУМАНОВО | технички број: 88.01.09/25 | дата: март 2025 | размер: 1:1000 | ОПШТИНА НЕГОТИНО |
| автор: Андреј Петровски, Милош деп.инж.др. инженерство - 01024 | корисник: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ | инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ | ПЛАНСКА ПРОГРАМА | |
| автор на проектот: Министарство за градежништво, енергетика и транспорт, Скопје | автор на проектот: Министарство за градежништво, енергетика и транспорт, Скопје | | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ОПФАТ | |
| изработил: Андреј Петровски, Милош деп.инж.др. | | наместник: КУМАНОВО | | У |



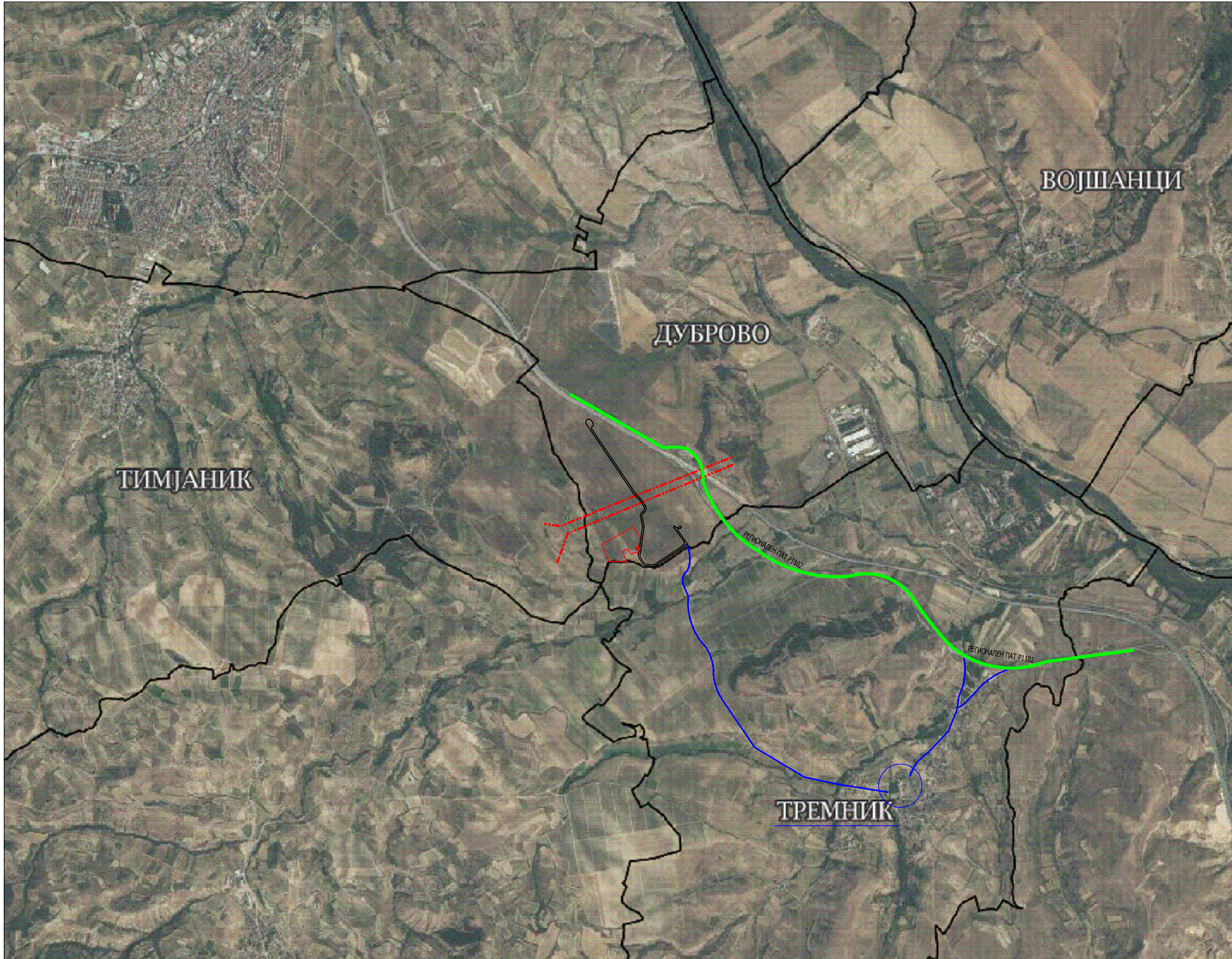
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 вон опфат на урбанистички план
 со класа на намена
 Е1.13 - фотоволтаични електрани на
 дел од КП 278/4 КО Дуброво
 Општина Неготино

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОБИЕНИ ОД
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА
 ПРОСТОРОТ НА Р.С.МАКЕДОНИЈА



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
 ОД ИЗДАДЕНИ ОКОЛНИ
 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

| | | | | |
|---|--|-----------------------|---|--------------------------|
|  | технички број: 88.01.09/25 | дата: март 2020 | размер: 1:1000 | ОПШТИНА НЕГОТИНО |
| | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 278/4 ЗА КО ДУБОВО ОПШТИНА НЕГОТИНО | | | |
| планер (има првонадлежна одговорност): Андриј Петровски - Манев, дип.инг.арх. самостојно - 0 0126 | изработено: Зоран Божовски, дип.инг.арх. самостојно - 0 0474 | | ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ | |
| изработено (потпис): др.Тодар Стефановски, д.и.в. | ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | | | |
| донесуваач на планот: Министерството за транспорт и врски | ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД ОКОЛНИ ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ | | ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | тип на план: У |
| уреденост: Андриј Петровски - Манев, дип.инг.арх. | место: КУМАНОВО | agencija: STAN | | |



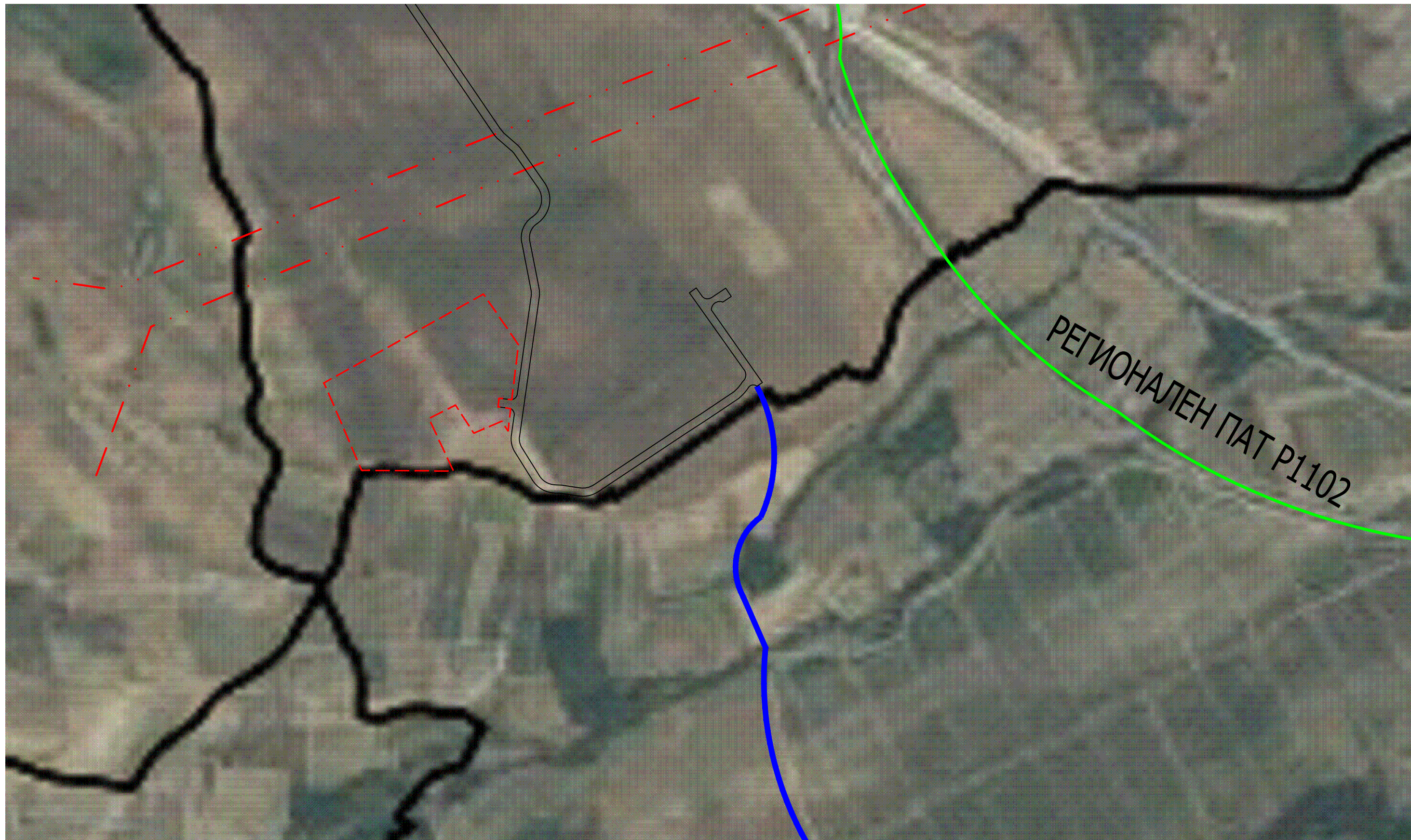
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план
со класа на намена
E1.13 - фотоволтаични електрани на
дел од КП 278/4 КО Дуброво
Општина Неготино

ЛЕГЕНДА

| | |
|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТ ОПФАТ |
| | РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, НЕГОТИНО - ГЕВГЕЛИЗА |
| | ЛОКАЛЕН ПАТ ПРОЕКТ ОПФАТ - с.ТРЕМНИК - РЕГИОНАЛЕН ПАТ, Р 1102 |
| | ДАЛНОВОД 400кВ |

ПРИКАЗ НА СООБРАЌАЈНО
ПОВРЗУВАЊЕ СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

| | | | | |
|---|--|-----------------|------------------------------------|-------------------|
| | технички број: 88.01.09/25 | дата: март 2025 | размер: 1:1000 | ОПШТИНА: НЕГОТИНО |
| автор: инж.др.Тодор МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ, МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ авторство: 0.026 одобрување: д-р.инж.др. ТЕРЗИЈА СТАВСКА одобрување: д-р.инж.др. ТЕРЗИЈА СТАВСКА одобрување: д-р.инж.др. ТЕРЗИЈА СТАВСКА одобрување: д-р.инж.др. ТЕРЗИЈА СТАВСКА одобрување: д-р.инж.др. ТЕРЗИЈА СТАВСКА | предмет на проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со класа на намена E1.13, фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво Општина Неготино предмет: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | | лист на план: У лист на план: У | |
| одобрување на проект: МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ одобрување на проект: МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ | предмет на проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со класа на намена E1.13, фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво Општина Неготино предмет: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | | лист на план: У лист на план: У | |
| одобрување на проект: МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ одобрување на проект: МАНЕВ, д-р.инж.др. АНДРЕЈ ПЕТРОВСКИ | предмет на проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со класа на намена E1.13, фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за КО Дуброво Општина Неготино предмет: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА | | лист на план: У лист на план: У | |



РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102

Планска програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

МИСЛЕЊЕ ОПШТИНА

општина НЕГОТИНО



Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

До:
„Стан Арт“ Куманово

Број: 11-281 /7
Дата: 27.03.2026 година

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Ацо Аци Илов, бр.2
1440Неготино
Република Македонија

Почитувани,

Тел. (043) 361-045
Фак.(043) 361 933

Врз основа на барање број 11-281/6 од 25.03.2026 година од страна на „СТАН Арт“ Куманово, во кое барате податоци и информации и мислење во врска со постапка за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со основна класа на намена Е 1.13-фотоволтаични електрани на КП 278/4 и други за КО Дуброво, општина Неготино почната пред Министерство за транспорт, Ве известуваме за следното:

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

- До наведениот опфат, Општина Неготино има одобрено Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за сообраќајна инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 465/1, КП 462, КП 461, КП 472/1, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450, КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 440, КП 439, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 430, КП 432, КП 433, КП 431/3, КП 434, КП 437, КП 428/3, КП 429/4, КП 429/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, изработен од „СТАН арт“ ДОО од Куманово, со тех. бр. 73.01.10/24 од февруари 2025 година со потврда бр. 11-44/12 од 24.07.2025 година и Решение за исправка на техничка грешка на потврда за одобрување на Урбанистички проект бр. 11-258/7 од 16.03.2026 година (Ви го доставуваме во прилог)
- Истиот опфат граничи со неколку започнати постапки за УППГДЗ за кои надлежно е Министерството за транспорт.
- Согласно член 20 од Законот за урбанистичко планирање, Владата на РСМ донесува урбанистички план за подрачја и градби од државно знаење согласно со постапка утврдена во членот 30 од овој закон, а Општина Неготино дава позитивно мислење во однос на новопланираната постапка.

Изработил: Весна Ѓорчева

В.Ѓорчева

Општина Неготино
Градоначалник
Марија Нацева

Планска програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
Е1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

ПРИФАТЕНА ИНИЦИЈАТИВА ОД СТРАНА НА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕНЕРГЕТИКА

општина НЕГОТИНО

ПРИФАТЕНИ ИНИЦИЈАТИВИ НА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Стр. 12 - Бр. 18

СЛУЖБЕН ВЕСНИК

30 јануари 2026

на Република Северна Македонија

- оптимизација и модернизација на системите за греење и ладење во јавните објекти;
- термичка санација на јавни објекти со највисока потрошувачка на енергија;
- изолација на покриви и тавани, санација или замена на столарија и фасадна изолација;
- инсталација на фотонапонски електроцентрали на покриви на јавни објекти;
- подобрување на енергетската ефикасност во комуналните системи;
- воспоставување и функционирање на општински систем за енергетски менаџмент;
- формирање регистар на мерни места, редовно следење на потрошувачката на енергија, подготовка на извештаи
- подобрување на енергетската ефикасност во општинскиот транспорт;
- таргетиран мерки за намалување на енергетската сиромаштија и
- едукативни и информативни мерки со директна примена.

СЕДМИ ДЕЛ

7. Типови, односно класификација по технологија, прикажани по региони, инсталирана моќност по опсеги на прифатени иницијативи

7.1 Сите енергетски објекти со инсталирана моќност поголема или еднаква на 1 MW

Прифатени се 67 иницијативи за изградба на нови енергетски објекти за производство на електрична енергија со инсталирана моќност поголема или еднаква на 1 MW, кои се таксативно наведени во табела 7.

Табела 7. Прифатливи иницијативи на енергетски објекти за производство на електрична енергија со инсталирана моќност поголема или еднаква на 1 MW

| Р. Бр. | Назив на инвеститор | Вид на енергетски објект | Регион | Инсталирана моќност (MW) |
|--------|--|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 1 | ДПТУ АЈГА ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 1,1 |
| 2 | ДПТУ ЕНЕРГО САН ПАУЕР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 4,5 |
| 3 | ЕМК Мали Хидроелектрани ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 40 |
| 4 | ДПЕ ЕФТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 80 |
| 5 | ДПЕЕ ЗЕН ЕНЕРѢИ ГРУП НЕГОТИНО СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 70,4 |
| 6 | ИИД БАЛКАН ДООЕЛ Тетово | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 29,5 |
| 7 | ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Тетово | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 6,3 |
| 8 | ДПЕЕ ЗЕН ЕНЕРѢИ ГРУП АРМАТУШ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 55 |
| 9 | ДПЕЕТУ МИТ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 50 |
| 10 | БС СОЛИС ЕНЕРѢИ ДОО Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 9,5 |
| 11 | СТАТУС ЕНЕРѢИ ДОО Скопје | Когенеративна гасна електроцентрала | Вардарски | 495 |
| 12 | ДПТУ ДИФРЕНТ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Вардарски | 9,8 |
| 13 | ВИЕНТО ЕНЕРГЕТИКО ДООЕЛ Скопје | Ветерна електроцентрала | Источен | 57,6 |
| 14 | ДПТУ ХЕК СОЛАР МК ДОО Пехчево | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 70 |
| 15 | ХАЈ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 7 |
| 16 | ДПТУ БАЛКАН СОЛАР ГРОУП ДОО Кочани | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 420 |
| 17 | ДПТУ СКАЈ СОЛАР ДООЕЛ Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 110 |
| 18 | ДПТУ БИГ МЕГА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Штип | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 74,8 |
| 19 | ДПЕ СУШЕВО 1 ДОО Скопје | Фотонапонска електроцентрала | Источен | 129 |

Планска програма за изработка на
Урбанистички проект со основна класа на намена
E1.13 –фотоволтаични електрани на дел од КП 278/4 за
КО Дуброво, општина Неготино

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66151

Дата: 07.11.2024

До

Друштво за планирање, проектирање, инженеринг и изведба

СТАНарт ДООЕЛ Куманово

Ул. П. Мијалковиќ бр. 46, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 КО Дуброво, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски фах: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-5345/2
0811 / 20 24 год.-viti.
Скопје-Шkup

До: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО
Куманово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 06.11.2024година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 06.11.2024година, за изготвување УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 КО Дуброво, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека до наведениот плански опфат има планирано гасоводна мрежа - интерконективен гасовод Македонија-Грција кој е во процес на изградба.

Напомена: Пред добивање на одобрение за градба, ве обврзуваме да изработите и приложите, до НОМАГАС АД Скопје, проект за армирано бетонска заштита на гасоводната цевка на местото на пресекување на пристапниот пат со интерконективниот гасовод.

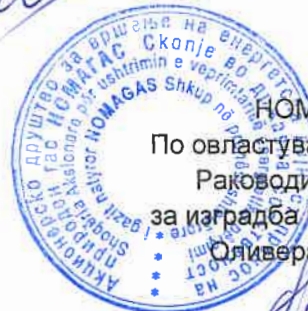
Пред почетокот на изведување на градежни работи на местото на пресекување, потребно е да побарате присуство-надзор на претставници од НОМАГАС АД Скопје

Во прилог ви испраќааме:

- Правилник за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.
Постапка:
66151



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

До

СТАН АРТ КУМАНОВО

ул. Професор Мијалковиќ бр. 3

Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-8008/1

16.12.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.12.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.12.2024 година со број на постапка 66929 (наш број 11-8008 од 12.12.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4, КО Дуброво во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО..

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



До
СТАН арт довел Куманово,
ул. П.Мијалковиќ бр. 3
1300, Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7612/1

29.11.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам со број на постапка 66151 од 06.11.2024 година, (наш број 11-7612 од 27.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на Г.П.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, со поединечна намена Г4.5 грдаби за чување и складирање на енергија на дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 435, КП 436, КП 431/3, КП 433,КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво,општина Неготино

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Наш број: 1404-634/2
Скопје 20.02.2024 г.

ДО:
„СТАН АРТ“ ДООЕЛ КУМАНОВО
ул. „П. Мијалковиќ“ бр. 3
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akil



Бр. 17-475/2
01-02-2024 година
Скопје

ДО
СТАН АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО
ул. П.Мијалковиќ бр. 3
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 22.01.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4-згради за индустриски сервис, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4 и КП 428/15 КО Дуброво, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Д-р Зоран Павлов
Директор,

Изработил: А. Петковски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 90 од 26.01.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 22.01.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на Г.П.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, со поединечна намена Г4.5 гради за чување и складирање на енергија на дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 435, КП 436, КП 431/3, КП 433,КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво,општина Неготино

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 764940001
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Скопје. Акционерите се обврзани да вложат енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост.

До: **СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово**

Бр.-Нр. 15-2879/2

22.06 2023 год.вб.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, од 19.06.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 19.06.2023 година, за изработка на Урбанистички проект за изградба на индустриски објекти на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино,

НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека на наведениот опфат проаѓаат трасите на Магистралниот гасовод за Интерконекција на Р.С.Македонија со Р.Грција и Магистралниот гасовод Неготино-ТЕЦ Неготино.

Во прилог ви доставуваме ситуација на која врз вашиот опфат се нанесени трасите на посочените гасоводи. (Прилог 1)

Потребно е да се придржувате согласно Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985 година. (Прилог 2)

При вршење на градежни работи на посочениот опфат, потребно е да побарате присуство на претставници од Номагас АД Скопје.

Со почит,

Прилог: 1. Ситуација во DWG формат,
2. Правилник.

Изготвил:

Сашо Јовчевски, 53195

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на Извршниот директор,
Раководител на Сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева дипл. маш. инж.





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58772
Дата: 02.02.2024

До
Друштво за планирање, проектирање, инженеринг и изведба
СТАН арт ДООЕЛ Куманово
Ул. П. Мијалковиќ бр. 46, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

31 Јануари 2024

Архивски број:

Бр:09/3-15/2

До

СТАН АРТ ДООЕЛ

Ул.П.Мијалковиќ бр.3

Куманово

Предмет:Податоци и информации, доставува

Врска

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино**

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино**

1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино**

Како и мерките и условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино**

и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива