

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085

e-mail: parametar1@gmail.com тел. 070 221 278

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци

НАРАЧАТЕЛ:

МЕЈ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

04-65/2025

ДАТУМ

11/2025

ИЗРАБОТКА:

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Содржина

Документ за регистрирана дејност	5
Тековна состојба	6
Лиценца за изработување на урбанистички планови	8
Решение за назначување на планер	9
Овластување на планер	10
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	11
ВОВЕД	12
1. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	13
2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	14
2.1. ЦЕЛИ.....	14
2.2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ	14
2.2.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ.....	14
2.2.2 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	15
2.3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ	15
2.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	16
2.4.1 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	16
2.4.2 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	16
2.4.3 ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО -ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ	16
2.5. МЕТОДОЛОГИЈА.....	17
2.6. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА	18
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА.....	19
3.1. СООБРАЌАЈ	19
3.2. ТУРИЗАМ И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОРИ	19
3.3. НАСОКИ ЗА ПОТРЕБАТА ОД СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	19
3.4. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
3.5. ПОСТОЕЧКА И ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – ЕЛЕКТРО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ГАСОВОДНА И ДРУГИ СИСТЕМИ.	20
3.6. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА	21
ИМОТНИ ЛИСТОВИ.....	23
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ.....	24
РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ	25
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	26
ОПФАТ СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	27
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	28
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	29

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АРХИВСКИ БРОЈ: 04-65/2025

НАРАЧАТЕЛ: МЕЈ ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ

ДОНЕСУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

ИЗРАБОТУВАЧ: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, ДИА

АДРЕСА: Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1 - Скопје - Центар

ТЕЛЕФОН: 070 221 278

e-mail: parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583

ОПШТ ДЕЛ

Документ за регистрирана дејност



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250302537

Датум и време: 12.8.2025 г. 12:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 12.08.2025 во 12:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250302537

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/docs/validateDocument/3B352BC7B0FB9B07D56980498C513FED0BA260343E6704D9C0E99A339A08BE02>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Тековна Состојба



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250302538
Датум и време: 12.8.2025 г. 12:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.08.2025 во 12:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250302538

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4960D9C8E375282ABCD845261ADA756180912897D96DE24ABF783C43E497460A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски јаз. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250302538

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validate/Document/4960D9C8E375202ABCD645261ADA750180912097D96DE24ABF7B3C43E497460A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Лиценца за изработување на урбанистички планови



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и
Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6736939

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0080**

26.06.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Решение за назначување на планер

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од **Законот за урбанистичко планирање** („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Параметар ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на Проектна Програма за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новоаци

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од **Законот за урбанистичко планирање** („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), **Правилникот за урбанистичко планирање** („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**

Овластување на планер



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

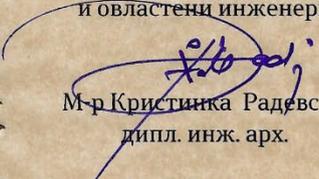
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Изработката на Проектната Програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25). Изработката на Проектната Програма за **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, се изработува врз основа на член 58, став (6), како и член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 47 став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација - "Параметар" Дооел – Скопје Трговско Друштво за Проектирање, Инженеринг, Градба и Консалтинг, а во врска со изработка на:

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци

Предмет на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат на кој ќе се определи градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW.

Основа за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма заверена од страна на барателот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице изработувач на урбанистичкиот проект
- Просторните можности на локалитетот
- Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот (Y07424) потврдени со Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. Бр. УП1-15 612/2024)
- Податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти
- Потребите на нарачателот – инвеститорот

1. ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат зафаќа површина од **66893.10м²** или **6.68ха** и е лоциран на јужната граница на Ко Биљаник. Во непосредна близина се наоѓа Ко Рибарци. Административно влегува во границите на општина Новаци и претставува неизградено земјиште.

До проектниот опфат се пристапува преку постоечки јавен пат од КП 735.

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план не е опфатен со урбанистичко - планска документација, што е потврдено од Општина Новаци со добиено известување **бр.09-799/2 од 15.10.2025 год.**

За овој проектен опфат ќе важат Условите за планирање на просторот кои се извод од Просторниот план на Република Македонија и ќе се почитуваат при изработка на Урбанистичкиот проект.

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

Граници на проектниот опфат се:

- на исток - КП 774 - КО Биљаник
- на југ - КП 735 - КО Биљаник
- на запад - КП 338/3 - КО Рибарци,
- на север - КП 734/3, КО Биљаник

Проектниот опфат е дефиниран со катастарските парцели, на КП 734/1, КО Биљаник, Општина Новаци, кои се дефинирани со следните

Координати:

1	7541396,31	4542303,6
2	7541658,52	4542448,325
3	7541920,48	4542592,912
4	7541944,64	4542574,85
5	7541960,21	4542560,22
6	7541985,655	4542540,5
7	7542011,047	4542520,821
8	7541952,745	4542488,925
9	7541889,455	4542454,3
10	7541805,18	4542410,45
11	7541738,655	4542371,865
12	7541647,892	4542315,112
13	7541595,19	4542286,1
14	7541544,55	4542261,99
15	7541493,175	4542234,22
16	7541444,71	4542208,16

Површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **66893.105м²** или **6.68ха**.

- Низ планскиот опфат поминува траса за кој е издаден Елаборат за услови за планирање на просторот за објект ТС 110/6 kV Брод - Неготино со приклучен ДВ 110 kV Рек Битола – ТС 110/6 Брод – Неготино, со тех. бр. Y07505

- Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на подземен 110 kV вод од ТС 20/110 kV ФНЦ Неготино – ТС 400/110 kV Битола 2, Општина Новаци, со тех. бр. Y22922

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта Р2 и е со ознака

Р2340 - (врска со Р1101 - Добрушево - Новаци - Бач - врска со Р2238)

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. ЦЕЛИ

Основна цел на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат на кој ќе се определи градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена **E1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW**, на која ќе се определат површини за градба за комплекс од градби за кои ќе се планираат инфраструктурни линии за нивно непречено функционирање, при што ќе се обезбеди:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и надградување на пејзажите вредности
- оформување културен пејзаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на други видови проектни документации

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

2.2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

2.2.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ

Намената на земјиштето и градбите е планска одредба во урбанистички план и урбанистички проект со кој се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, а се спроведува со систем на класи на намена. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени. Согласно наведеното проектниот опфат согласно член 77, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) е класифициран во:

- Групи на класи на намени - Е - Инфраструктура.
- Класи на намена - Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Поединечни намени - Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
Ќе се предвидуваат и други Комплементарни намени во функција на основната класа на намени

2.2.2 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

- При дефинирање на површината за градење да се запазат минималните растојанија помеѓу границата на градежната парцела и планираните градби, во согласност со актуелните урбанистички прописи.

- Да се идентификуваат и потенцијалните пречекорувања или отстапувања во рамките на дозволените параметри според урбанистичкиот проект и правилникот за урбанистичко планирање.

- Сите предвидени елементи за градење треба да бидат усогласени со урбанистичкиот проект и да ги почитуваат ограничувањата на површина и линии на градба.

2.3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за Изработката на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, е да се овозможи реална организација на просторот заради обезбедување на услови за изградба на објект со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички дел

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

2.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

2.4.1 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рецикли-1рање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.4.2 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Биљаник нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно - историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

2.4.3 ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО -ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, дел од локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци навлегува во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

2.5. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, се Условите за планирање на просторот, кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија, врз кои се добива Решение за Услови за планирање на просторот, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За предметниот **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, изработени се Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **Y07424**. За овие Услови за планирање на просторот е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, со арх. бр. **УП1-15 612/2024**. Според Решението за Условите за планирање на просторот, Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Методолошкиот пристап и постапка при изработка и донесување на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, ќе бидат согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, се работи согласно член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а со Содржина согласно член 59, 60, 61, 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Како основа за дефинирање на планското решение се користени изводи од соседните донесени плански документации, со цел обезбедување просторна и инфраструктурна усогласеност

- Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10 , КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0109/2 2 од октомври 2022 година.

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП 338/4 и КП 338/5 Ко Рибарци, Општина Новаци, Изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0109/21 од мај 2022 год.

2.6. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, треба да се почитува Законската регулатива, во делот на проектните барања за градбите

1. Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25),
2. Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20 и 183/23);
3. Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 101/25),
4. Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 85/2009, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21 и 124/25),
5. Закон за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 168/17)
6. Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21 и 124/25)

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈ

- Ќе се обезбеди пристап од постоечки јавен пат од КП 735
- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 2 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

3.2. ТУРИЗАМ И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОРИ

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

3.3. НАСОКИ ЗА ПОТРЕБАТА ОД СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

3.4. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат што е определен со **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, е покрај регионалниот пат, Р2340 (врска со Р1101 – Добрушево – Новаци – Бач – врска со Р2238)

При планирање да се почитува Законот за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/2008, 52/2009, 114/2009, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 174/21, 253/23, 224/24 и 135/25)

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

Р2340 - (врска со Р1101 - Добрушево - Новаци - Бач - врска со Р2238).

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

3.5. ПОСТОЕЧКА И ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА – ЕЛЕКТРО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ГАСОВОДНА И ДРУГИ СИСТЕМИ.

1. ЈП за комунални дејности – Комунална Хигиена – Новаци бр. 10.06.2025 год.
2. НОМАГАС АД Скопје бр.08 – 2782/2 од 10.06.2025 год.
3. Македонски Телеком АД Скопје бр. 72344 од 11.06.2025 год.
4. Дирекција за заштита и спасување - Крушево бр.09-305/2 од 12.06.2025 год.
5. ЈП за Железничка Инфраструктура бр. 20-2425/2 од 18.06.2025 год.
6. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-55/7-309 од 10.06.2025 год.
7. Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство бр. 17-2206/2 од 26.06.2025
8. Национални Шуми бр. 09-23/268 од 30.06.2025 год.
9. ЈП за Државни Патишта - Скопје бр.10-7160/2 од 08.07.2025 год.
10. Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/571 од 15.07.2025 год.
11. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство бр.40-9551/2 од 17.07.2025 год.
12. АД Водостопанство на РСМ – Скопје бр. 08-2815/3 од 10.10.2025 год.
13. Општина Новаци 09-799/2 од 15.10.2025 год.
14. Министерство за Енергетика, Рударство и Минерални Суровини



Јавно претпријатие за комунални дејности
КОМУНАЛНА ХИГИЕНА – Новаци
email:khnovaci@gmail.com; тел:075/227-682

МИСЛЕЊЕ

Јавното претпријатие за комунални дејности „Комунална хигиена“ – Новаци, во врска со постапка бр. 72344 за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, по разгледување на доставената документација, извршениот увид на терен и во нашата документација, утврдува дека во предметниот опфат не постојат водоводни или други инсталации кои се во наша надлежност.

* Согласно горенаведеното даваме **позитивно мислење**.

Со почит,

ЈПКД „ Комунална хигиена“ – Новаци
ВД Директор
Николовски Благојче



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror НОМАГАС Shkup në pronësi shtetërore

tel: 02 6090-137 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC: 7649401

До: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Нр. 08 - 248212

Предмет: Одговор на барање

10.06 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 04-62/2025 од 10.06.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 04-62/2025 од 10.06.2025 година, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка
72344

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

OLIVERA
KOSTANChEVA

Digitally signed by
OLIVERA KOSTANChEVA
Date: 2025.06.10
13:50:08 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 72344
Дата: 11.06.2025

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан за документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.06.11
15:17:43 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево

Дата:	12.06.2025
Архивски број:	09-305/2
До:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје
Предмет:	Податоци и информации

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за Проектна документација - Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци. Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци.

При изработката на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, да се опфатат следните мерки:

1. . ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет



Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk

поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, како и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Kruisevo@dzs.gov.mk



Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крушево

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Битола, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

По овластување на Директорот

Советник

Оливера Чавкар

Доставено до:

- насловот
- архива

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2025.06.12
13:00:13 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија

Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk



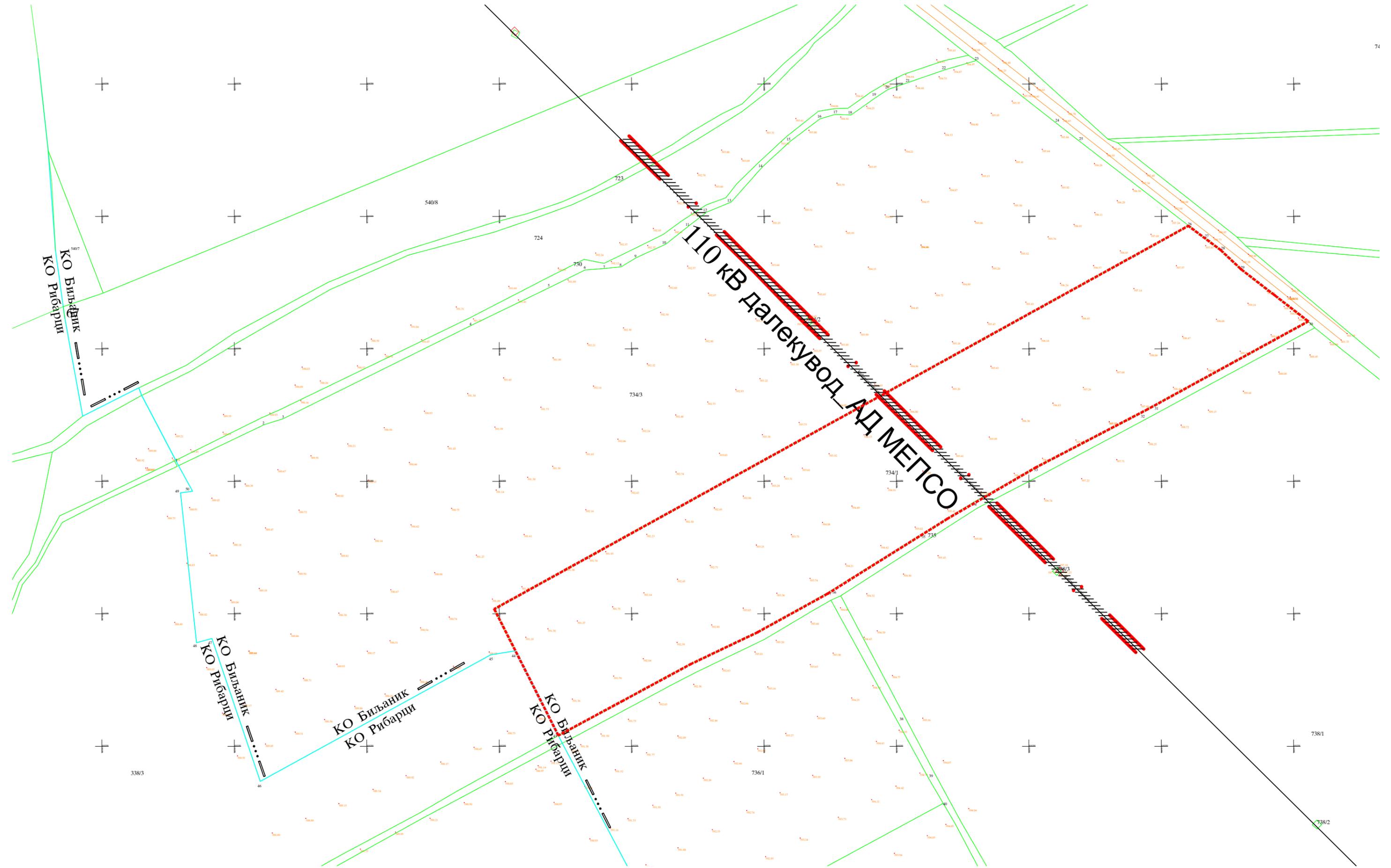
Влада на Република Северна Македонија

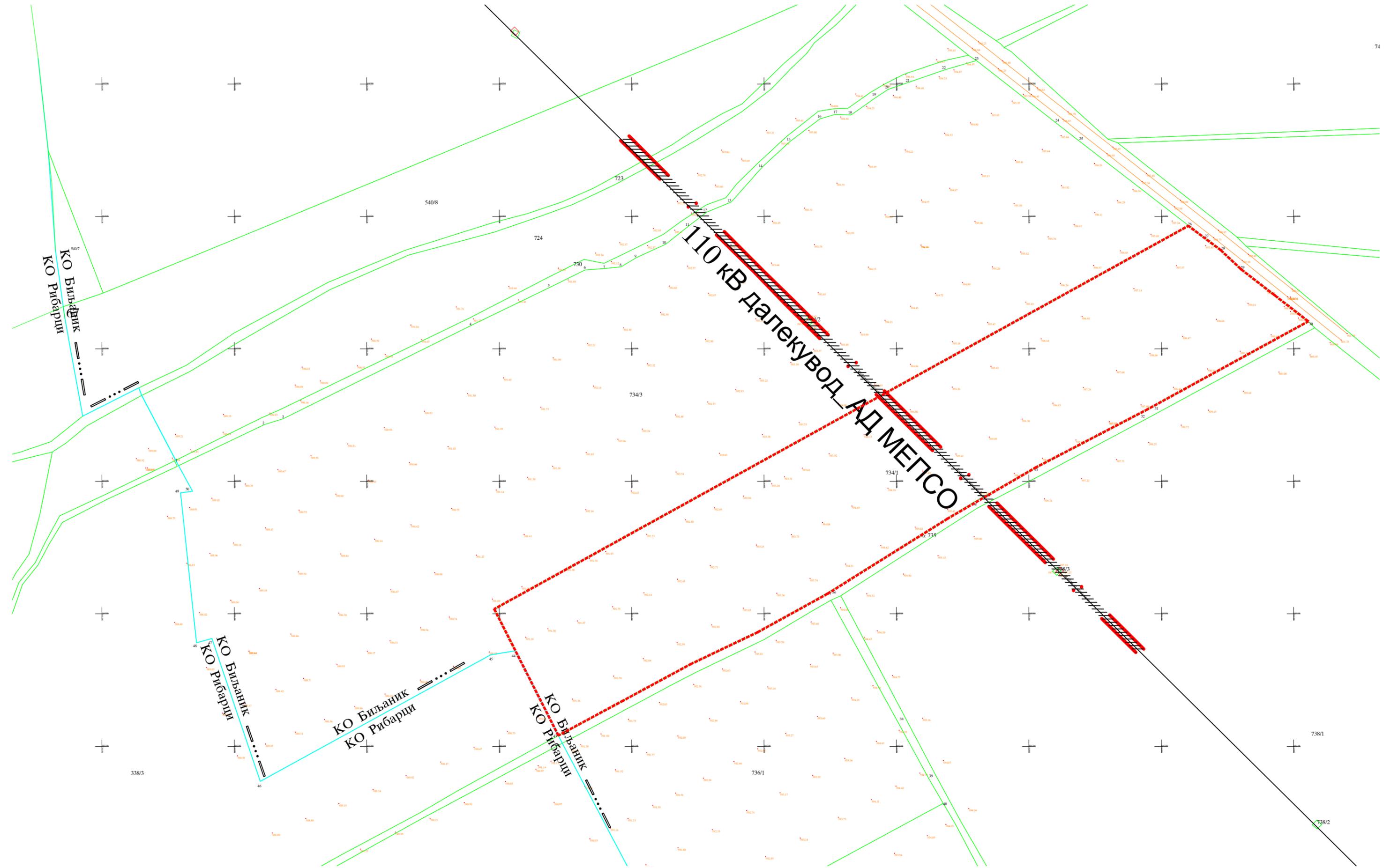
Бул. „Илинден“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 66 7550 Крушево

048-476-831 www.dzs.gov.mk Krusevo@dzs.gov.mk







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SF / Nr. 20-2425/2
18-06-2025 20 год./vit
Скопје-Shkup

До
„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ
Ул.„Мајка Тереза“ бр.18 - 1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 04-62/2025 од ден 10.06.2025 година и број на постапка: 72344 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

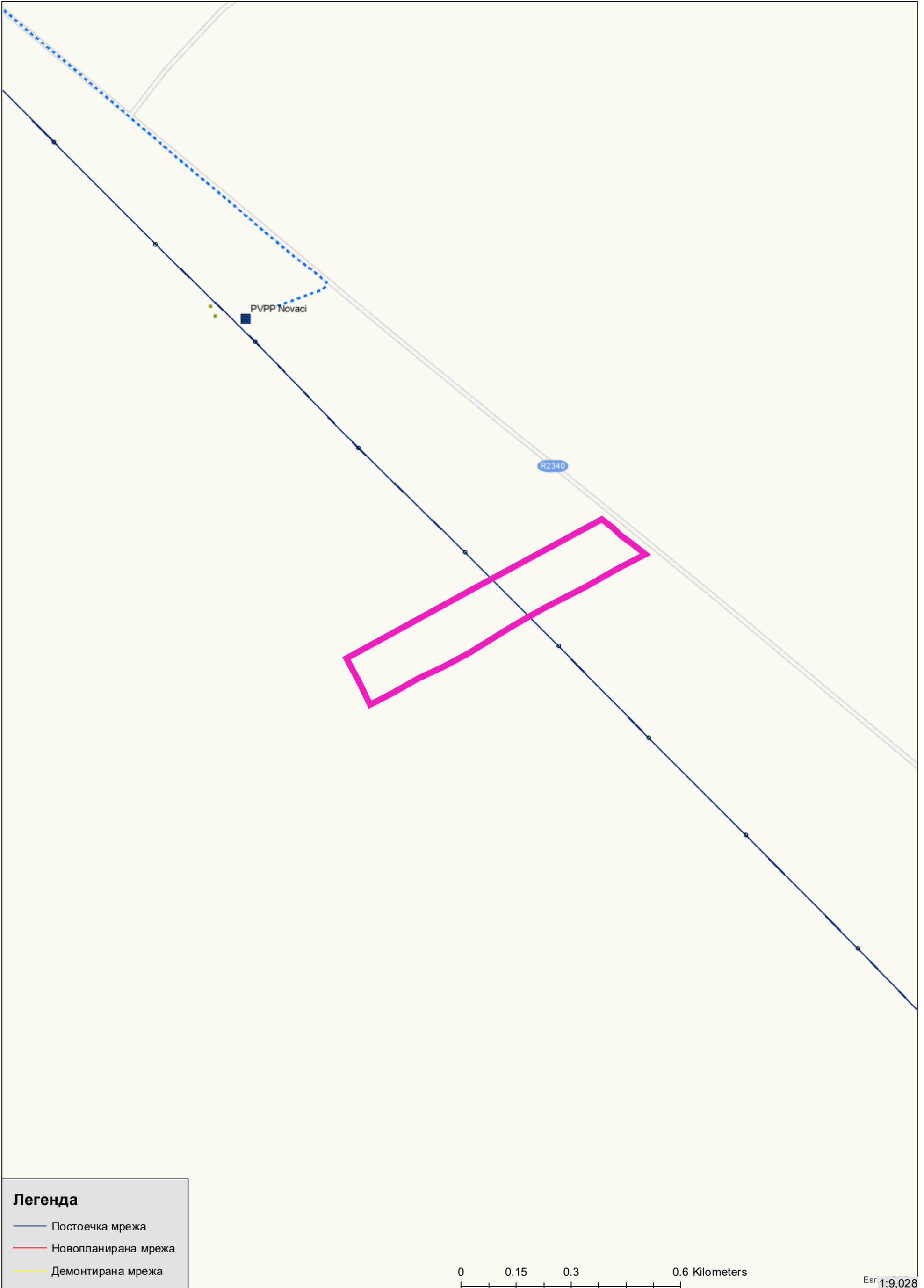
Со почит,

Директор

Синиша Ивановски

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: Горѓи Пушев
Согласен: Дритон Руси

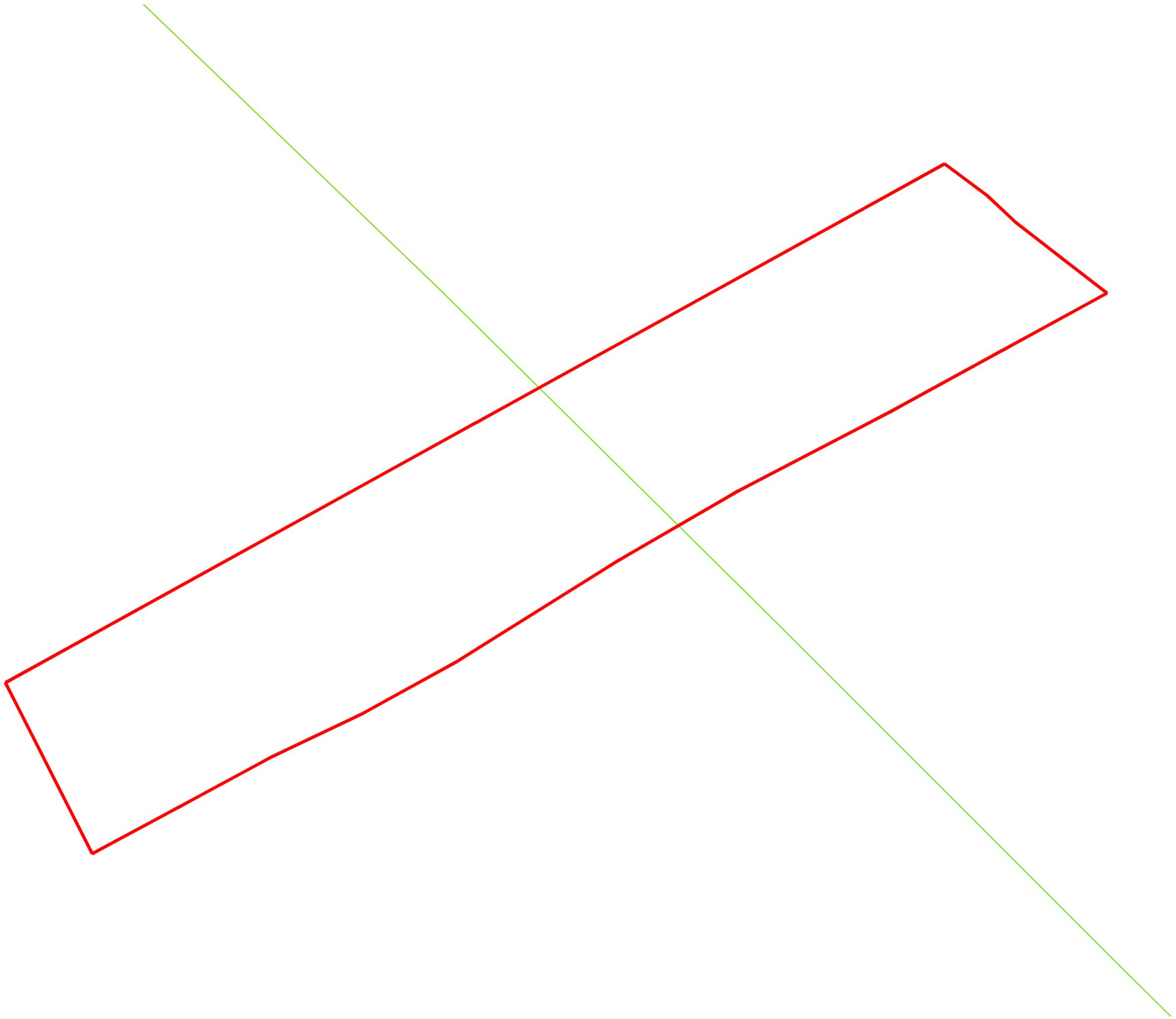




Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0.15 0.3 0.6 Kilometers



Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072-931-308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-62/2025 од 10.06.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:

Напомена: Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија. Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 17-2206/2
26 -06- 2025 год
Скопје

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
бул. Мајка Тереза 18-1/1
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 04-62/2025 од 06.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 на дел од КП 734/1, КО Биљаник, општина Новаци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 17.06.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,

Весела Чесџоева





НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

во партнерство со природата

Информативна релативна ризик анализа www.nsh.gov.mk

НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
РУЈЕ КОМБЕТАРЕ П.О.

Ул. "Бистра" бр. 1, Скопје, Северна Македонија
Тел. ++389 912 298300

Бр.Нр. 09-23/268

30 -~~06~~ 2025 год./МВ

СКОПЈЕ - БИКУР

До

"ПАРАМЕТАР "ДООЕЛ – Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг

Ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1 Скопје -Центар

Предмет : Одговор на Барање ваш број 04-62/2025 од 10.06.2025 година
(За постапка бр.72344)

Почитувани,

Во врска со вашето барање добиено преку системот е-урбанизам за барање на податоци на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа E1.13- фотоволтаична електрана со градба за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 73417-дел.КО Биљаник, Општина Новоци, Ве известуваме дека во наведениот плански опфат нема Катастарски парцели шума и шумоко земјиште во сопственост на Република Северна Македонија кои се во надлежност на ЈП "Национални шуми" п.о.-Скопје.

Скопје,
30.06.2025 год.

Изработил:
д-р.шум.инж.Владимир Костовски

ЈП "Национални шуми" п.о.-Скопје
Помошник Директор
Сектор за шумарство
д-р.шум.инж.Владимир Бибошки





Бр/№р. 10-7160/2

08-07-2025

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-62/2025 со број на постапка во системот е-урбанизам 72344 за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-77160/1 од 19.06.2025 година:

Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р2340 кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2340 согласно член 40 во Закон за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009; 124/2010; 23/2011; 53/2011; 44/2012; 168/2012; 163/2013; 187/2013; 39/2014; 42/2014; 166/2014; 44/2015; 116/2015; 150/2015; 31/2016; 71/2016 и 163/2016 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 174/2021, 253/2023 и 224/2024, а влезот во проектниот опфат да не се планира од државен пат.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Моника Стоилевска

Мирјета Адеми

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: Александар Стојанов





Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



00

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје
ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04-62/2025 од 14.07.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.73342

Бр.12-8/571
Скопје, 15.07.2025г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци

при што утврдија дека опфатот е вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, односно фотоволтаичната електрана може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

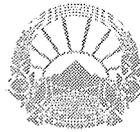
Со почит,

Билјана Јованова

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.07.15 11:24:40 +02'00'



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

17-07 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 9551/2

ДО: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и
консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање податоци и информации бр.04-62/2025 од 07.2025 година, согласно Законот за урбанистичко планирање, за рбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 734/1, со катастарска култура нива, катастарска класа 4, заведена во Имотен лист бр.10982 за КО Биљаник е во приватна сопственост.

Раководител на Сектор
Жанета Горѓиевска



Изработил: Стеван Каљевик

Контролирал: Розе Димовска

Согласен: Аднан Али



АД Водостопанство на РСМ - Скопје

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
jvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 08-2815/3

10.10 2025 год./viti
Skopje/Shkup

До:

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ -СКОПЈЕ

Предмет:Одговор на барање

Врска: Ваш.арх.бр. 04-62/2025 год, Наш.арх.бр.08–2815 од 06.08.2025 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13-фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1 – дел, КО Биљаник, Општина Новаци.

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост Скопје – **нема забелешки и го прифаќа** Урбанистичкиот Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13-фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1 – дел, КО Биљаник, Општина Новаци.

НАПОМЕНА: Изработката и изведбата на урбанистичкиот проект да бидат согласно Член 167, Член 122,Член 131 и Член 163 од Законот за Води.

Со почит,

Изработил: Бобан Велјаноски 

Контролирал/ Одобрил: Љубе Димов 

АД „Водостопанство на РСМ - Скопје“

Главен извршен директор Скопје

Филип Филиповски Шкуп





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија

Тел./факс: 047-203-060; e-mail- novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:

Дооел. Параметар
1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска ПИМ 75414

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци за планска документација за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци, Ве известуваме следното:

- За парцелите кои се граничат со КП 734/1 КО Биљаник, Општина Новаци не располага со плански документации, односно нема донесено, ниту пак има во постапка документации кои се во надлежност на општината.
- Во врска со категоријата "парцели кои се во близина", Ве известуваме дека најблиску до опфатот се наоѓа фотоволтаичната електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, исто така со капацитет поголем од 1MW за која е надлежно Министерството за транспорт.
- За издавање на Извод од план, Ве молиме поднесете барање преку системот www.gradezna-dozvola.mk до надлежен орган согласно член 58 од Законот за градење, со соодветна административна такса и пратечки документи.



Градоначалник:

Стевче Стевановски

Република Северна Македонија
Општина Новаци
Бр. 09-189/2
12.02.2024 год
Новаци



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail- novacio@t-home.mk
Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:
Доол. Параметар
Скопје

Предмет: ПИМ

Врска : 59321 (е-урбанизам)

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци, информации и мислења за за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена E1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW, КО Биљаник, Општина Новаци, за кој покрај опфатот на проектот се доставени и имотни листови за предметните парцели, Ве информираме дека површината на проектот е надвор од опфатите на урбанистичките планови и други документации во надлежност на Општина Новаци.

Апелираме при изработката на урбанистичкото решение да се почитува локалниот пат чиј дел е КП 735 КО Билјаник и кој треба да остане во употреба како сообраќајна инфраструктура. Исто така од увидот во имотните листови може да се констатира дека парцелите во опфатот се земјоделско земјиште од III и IV класа, што согласно одредбите од Просторниот план и препораките на Министерството за животна средина и просторно планирање треба да ја задржат својата намена, што ја прави оваа локација несоодветна за урбанизација.

Градоначалник:

Стевче Стевановски





МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕНЕРГЕТИКА,
РУДАРСТВО И МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ

Арх. Број: 14-4729/2
Датум: 31. 10. 2025 година

До: Друштво за проектирање, инженеринг, градба и конслатинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
Ул. Мајка Тереза бр. 18 – 1/1, Скопје

Предмет: Одговор

Врска: Ваш број 04 – 133/2025

Почитувани,

Во врска со вашиот допис кој се однесува на барање на податоци и информации во врска со постапка за изработување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со основна класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија, со капацитет поголем од 1 MW, на дел од КП бр. 734/1, КО Биљаник, општина Новаци, Министерството за енергетика, рударство и минерални суровини од аспект на надлежностите информира за следното:

До Министерството за енергетика, рударство и минерални суровини поднесовте Иницијатива за вклучување на енергетски објект во Годишниот план за изградба на енергетски објекти за 2026 година, согласно член 87 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/25 и 135/25). По разгледување на поднесените иницијативи, Министерството ќе ги извести подносителите, поради навремено продолжување на постапката за изработување на Урбанистичкиот проект.

Дополнително, во врска со изработката на предметниот Урбанистички проект, ве упатуваме да обезбедите податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ кој поседува лиценца за вршење на дејност дистрибуција на електрична енергија, АД МЕПСО како носител на лиценца за пренос на електрична енергија и Номагас АД, Скопје како носител на лиценца за пренос на природен гас.

Со почит,

Министер за енергетика,
рударство и минерални суровини

Сања Божиновска



Изработил: Марко Минов
Контролирал: Магдалена Даскалова
Согласен: Горан Јовановски

3.6. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци**, треба да се почитува Законската регулатива, во делот на проектните барања за инфраструктура

1. Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 79/2006, 101/2006, 109/2006, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 1/10, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 28/18, 65/18 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22, 3/25 и 124/25)
2. Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ Број 67/2004, 92/2007, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21,3/25)
3. Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21, и 3/25)
4. Уредба за класификација на површинските води „Службен весник на Република Македонија“ бр.99/16 и 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 276/19, 256/21 и 280/23
5. Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, бр.18/99, 71/99);
6. Закон за управување со отпадот (Службен весник на РСМ, број 216/21, 3/25);
7. Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија број 151/21,3/25)
8. Закон за шуми („Службен весник на Република Македонија“ број 64/2009, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15, 7/16, 39/16 и 147/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 274/22 и 255/24, 59/25)
9. Закон за земјоделско земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/2007, 17/2008, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21 и 91/23,218/24, 235/24)
10. Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21, 3/25);
11. Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/2008, 52/2009, 114/2009, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 174/21, 253/23 и 224/24, 135/25)

Прилози на Проектната програма:

- Полномошно
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Услови за планирање
- Решение за услови за планирање

Графички прилози:

- Пошироко просторно опкружување $M=1:5000$;
- Збирен графички прилог
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат $M=1:1000$;

Изработил

Методи Хаџи-Андов,
0.0583, планер

ИМОТНИ ЛИСТОВИ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10982 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МЕЈ ЕНЕРЦИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.ДАМЕ ГРУЕВ 16/1,кат 4/локал 10, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	Решение ВПП1-12/23 од 05.09.2023 на Основен суд Битола,гео. елаборат Договор за купопродажба ОДУ. бр.05/24 од 05.01.2024 год.од нотар Сашка Јанчевска Дамјановска од Битола.	1112-70/2024	10.01.2024 09:17:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
734	1	СТАРИ ЛОЗЈА	зз	н	4	66837	СОПСТВЕНОСТ		1113-1397/2023	14.11.2023

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
734	1						ВО КОРИСТ НА ЕСМ-РЕК БИТОЛА А ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ДАЛЕКОВОД 110 КВ ВОД ТЦ БИТОЛА 2 БРОД-ГНЕОТИНО СЕ ВОСПОСТАВУВА СЛУЖБЕНОСТ НА КП-734 ВО П-3490М.2 КО-БИЉАНИК.	1113-1397/2023	14.11.2023 08:19:08	
734	1						ВО КОРИСТ НА ЕСМ.РЕК БИТОЛА А ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ДАЛЕКОВОД 110 КВ ТЦ-БИТОЛА БРОД-ГНЕОТИНО СЕ ВОСПОСТАВУВА СЛУЖБЕНОСТ НА КП-734 ВО П-3490М.2 КО-БИЉАНИК.	1113-1397/2023	14.11.2023 08:19:08	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-21821/2025 од 23.07.2025 10:31:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10982 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 68 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1080/2025	19.03.2025

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
104	ЦРКВИШТЕ		42100	1037		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:35
164	ПЕСОЦИ		42100	1200		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:56
170	СЕЛО		42100	3804		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:57
182	ПЕСОК		42100	933		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:57
186	СЕЛО		42100	1590		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:57
21	ЦРКВИШТЕ		42100	467		811		22 / 2014	01.08.2014 00:22:48
234	СЕЛО		42100	646		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:36
236	СЕЛО		42100	2160		811		22 / 2014	01.08.2014 00:22:48
238	СЕЛО		42100	220		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:32
270	ГРАШИШКА		42100	2046		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:36
29	ЦРКВИШТЕ		42100	2088		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:56
358	ПЕСДОЦИ		42100	757		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:33
372	ВРБИЦА		42100	1291		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:16
390	ПЕСОЦИ		42100	1897		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:49
477	ВРБЈАЦИ		42100	1112		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:12
49	ЦРКВИШТЕ		п	6699	СОПСТВЕНОСТ			1121-653/2012	14.08.2012 15:49:55
506	СТАРИ ЛОЗЈА		42100	3229		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 68 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
632		СТАРИ ЛОЗЈА		42100	1311		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:16
641		СТАРИ ЛОЗЈА		42100	582		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:49
665		ВРБИЦА		42100	2427		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:33
723		СТАРИ ЛОЗЈА		42100	3699		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:33
735		БАРИТЕ		42100	4158		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:50
737		БЕЛ КАМЕН		42100	3284		811		22 / 2014	01.08.2014 00:22:48
740		ВРБИЦА		42100	1806		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:13
751		ВРБИЦА		42100	296		811		22 / 2014	01.08.2014 00:22:49
760		ЦРНО МЕСТО		42100	2849		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:13
762		БЕЛ КАМЕН		42100	2574		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:36
770		ГРЕШИШКА		42100	17152		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:13
771		ПЕСОЦИ		42100	18316		811		22 / 2014	01.08.2014 00:23:58
772		ГРЕШИШКА		42100	5894		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:50
773		СТАРО ЛОЗЈЕ		42100	4434		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:33
774		СТАРО ЛОЗЈЕ		п	51958	СОПСТВЕНОСТ			1121-653/2012	14.08.2012 15:49:55
775		СТАРО ЛОЗЈЕ		42100	6514		811		22 / 2014	01.08.2014 00:24:50
776		ВРБИЦА		42100	4372		811		22 / 2014	01.08.2014 00:22:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 68 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

АД ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА. 6023754 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; 11-ТИ ОКТОМВРИ 9

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
21	0	ЦРКВИШТ Е	421 00	467	0								КОНЦЕСИЈА ДО 07.11.2025	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР.24-8230/1 ОД 20.10.2007 НА ВЛАДА НА РМ	1121-1583/2014	07.03.2014 11:52:45
104	0	ЦРКВИШТ Е	421 00	1037	0											
170	0	СЕЛО	421 00	3804	0											
182	0	ПЕСОК	421 00	933	0											
186	0	СЕЛО	421 00	1590	0											
234	0	СЕЛО	421 00	646	0											
238	0	СЕЛО	421 00	220	0											
270	0	ГРАШИШКА	421 00	2046	0											



ИМОТЕН ЛИСТ број: 68 ПРЕПИС
Катастарска општина: БИЉАНИК

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
477	0						ВО КОРИСТ НА ЕСМ-РЕК БИТОЛА А ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ДАЛЕКОВОД 110КВ ВОД ТЦ- БРОД-ГНЕОТИНО СЕ ВОСПОСТАВУВА СЛУЖБЕНОС НА ДЕЛ ОД КП-477 ПАТ ВО П-60М.2 КП-506 ПАТ ВО П-100М.2 КП-723 ПАТ ВО П- 60М.2 КП-735 ПАТ ВО П-60М.2 КП-760 ПАТ ВО П-60М.2 КП-774 ПАТ ВО П-240М.2 И КП-775 ПАТ ВО П-100 М.2 СИТЕ ВО КО-БИЉАНИК.	0 / 2005	17.11.2005 00:00:00	

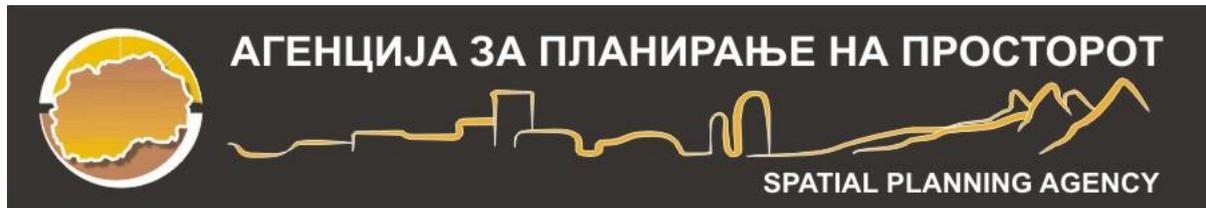
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42100	ЈАВНИ ПАТ.
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
п	Патишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник
ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y07424

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник

ОПШТИНА НОВАЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. У07424

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник ОПШТИНА НОВАЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 26,2 ha со инсталирана моќност над 1 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса за која е издаден Елаборат за услови за планирање на просторот за објект ТС110/6 kV Брод-Гнеотино со приклучен ДВ 110 kV Рек Битола – ТС 110/6 Брод Гнеотино, со тех.бр. Y07505.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на подземен 110 kV вод од ТС 20/110 kV ФНЦ Гнеотино -ТС 400/110 kV Битола 2, Општина Новаци, со тех.бр Y22922.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

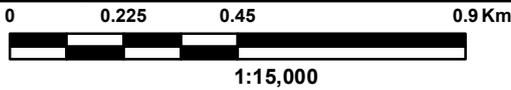
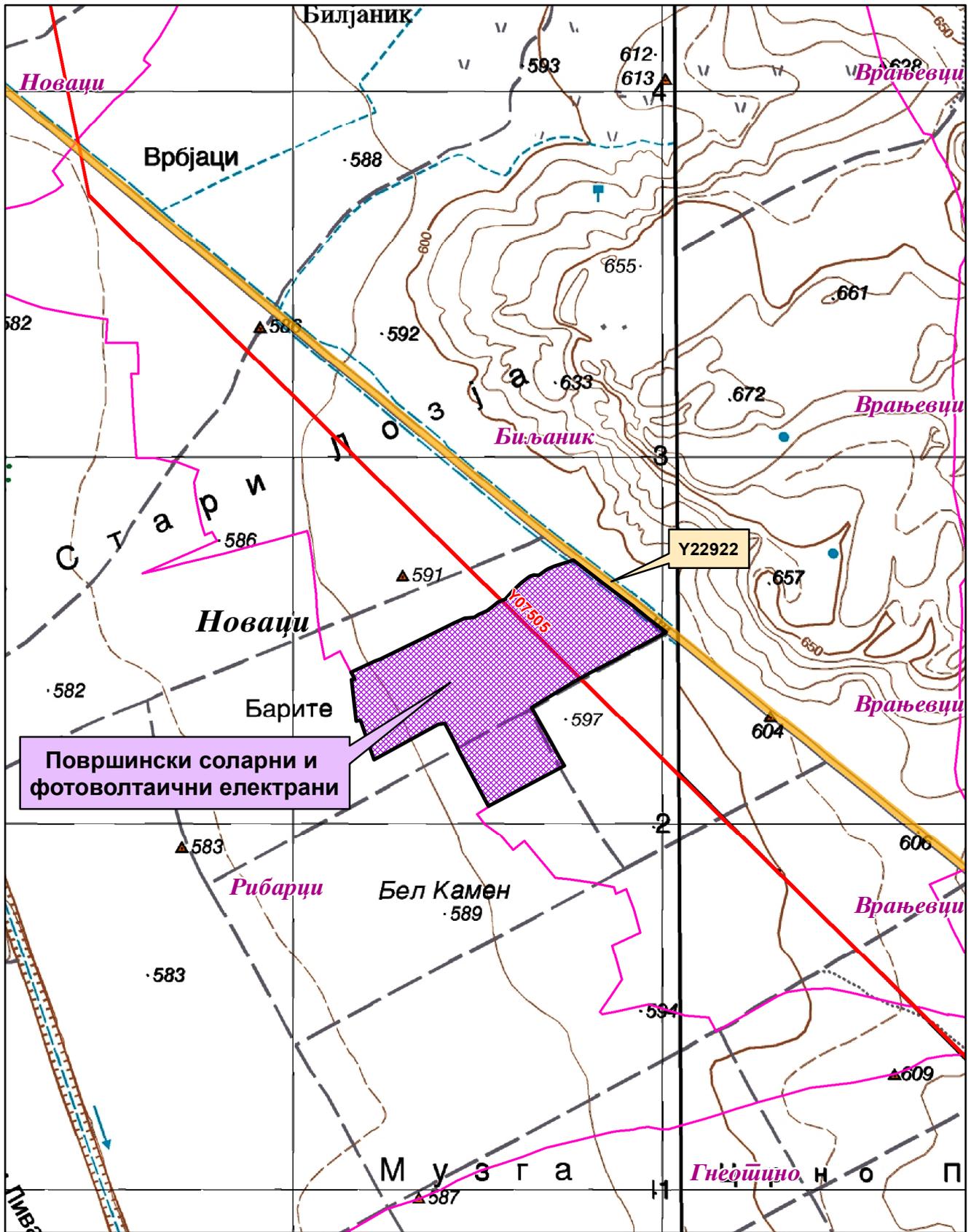
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

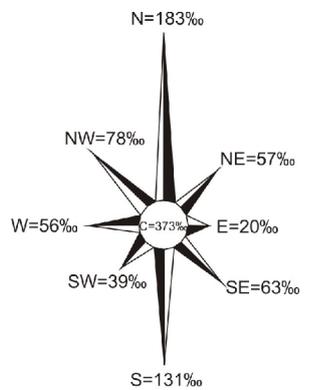
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Подземен 110 kV вод-Y22922
-  110 kV далновод-Y07505



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Биљаник, Општина Новаци се наоѓа југоисточно од населено место Новаци на надморска височина од 590-600 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и “Западната развојна оска” која досега воопшто не е споменувана, поаѓа од Дебар преку Кичево и Демир Хисар и стигнува до Битола, а во продолжение до Лерин и натаму. На запад продолжува кон Пешкопеа-Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Биљаник, Општина Новаци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Планскиот опфат на фотоволтаичните електрани се наоѓа во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Изградбата на фотоволтаичните електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци минува планираниот далновод 110 kV РЕК "БИТОЛА" –ТС 110/6 kV "БРОД-ГНЕОТИНО, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат: "Законот за енергетика" (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 4km северно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- *Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.*

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на *домувањето* се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на *адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување*, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, *квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот*.

Во тој контекст, планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на *индустијата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување

на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2340 - (врска со Р1101 – Добрушево - Новаци – Бач - врска со Р2238).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни

патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни

елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Биљаник има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Арабасимовец", Биљаник, железен период;
2. Археолошки локалитет "Варош", Биљаник, железен период;
3. Археолошки локалитет "Врбица", Биљаник, римски период;
4. Археолошки локалитет "Граиште", Биљаник, доцноримски период;
5. Црква Св. Никола-Талалеј, Биљаник, 19 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се археолошките локалитети:

КО Биљаник-Арабасимовец, тумул од железно време; Градиште, фортификација од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Битола.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, дел од локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци навлегува во потенцијална зона на ликвидација.

Ликвифакција, претставува доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со

критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци минува планираниот далновод 110 kV РЕК “БИТОЛА“ –ТС 110/6 kV “БРОД-ГНЕОТИНО. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници,

кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.

- Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 26,2 ха со инсталирана моќност над 1 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса за е издаден Елаборат за услови за планирање на просторот за објект ТС110/6 kV Брод-Гнеотино со приклучен ДВ 110 kV Рек Битола – ТС 110/6 Брод Гнеотино, со тех.бр. У07505.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на подземен 110 kV вод од ТС 20/110 kV ФНЦ Гнеотино -ТС 400/110 kV Битола 2, Општина Новаци, со тех.бр У22922.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Државата е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на фотоволтаичните електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- Фотоволтаичните електрани се наоѓаат во Пелагониската Котлина каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци минува планираниот далновод 110 kV РЕК “БИТОЛА” –ТС 110/6 kV “БРОД-ГНЕОТИНО, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуват: “Законот за енергетика” (Службен весник на РМ број 96/2018, членови 203 и 204) и “Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV” (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).
- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, е во функција на обезбедување

поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2340 - (врска со Р1101 – Добрушево - Новаци – Бач - врска со Р2238).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Биљаник нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, дел од локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци навлегува во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Биљаник, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

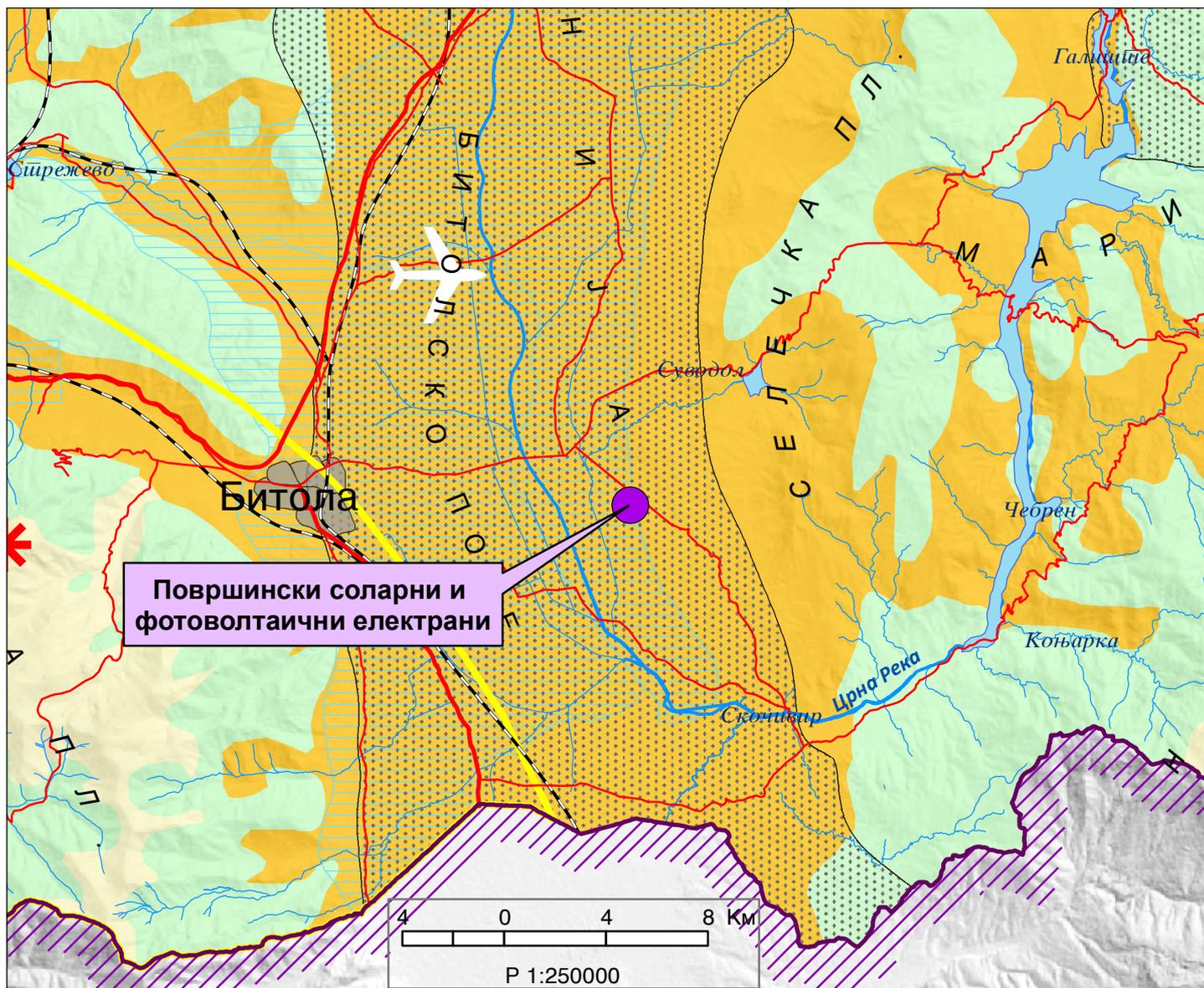
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

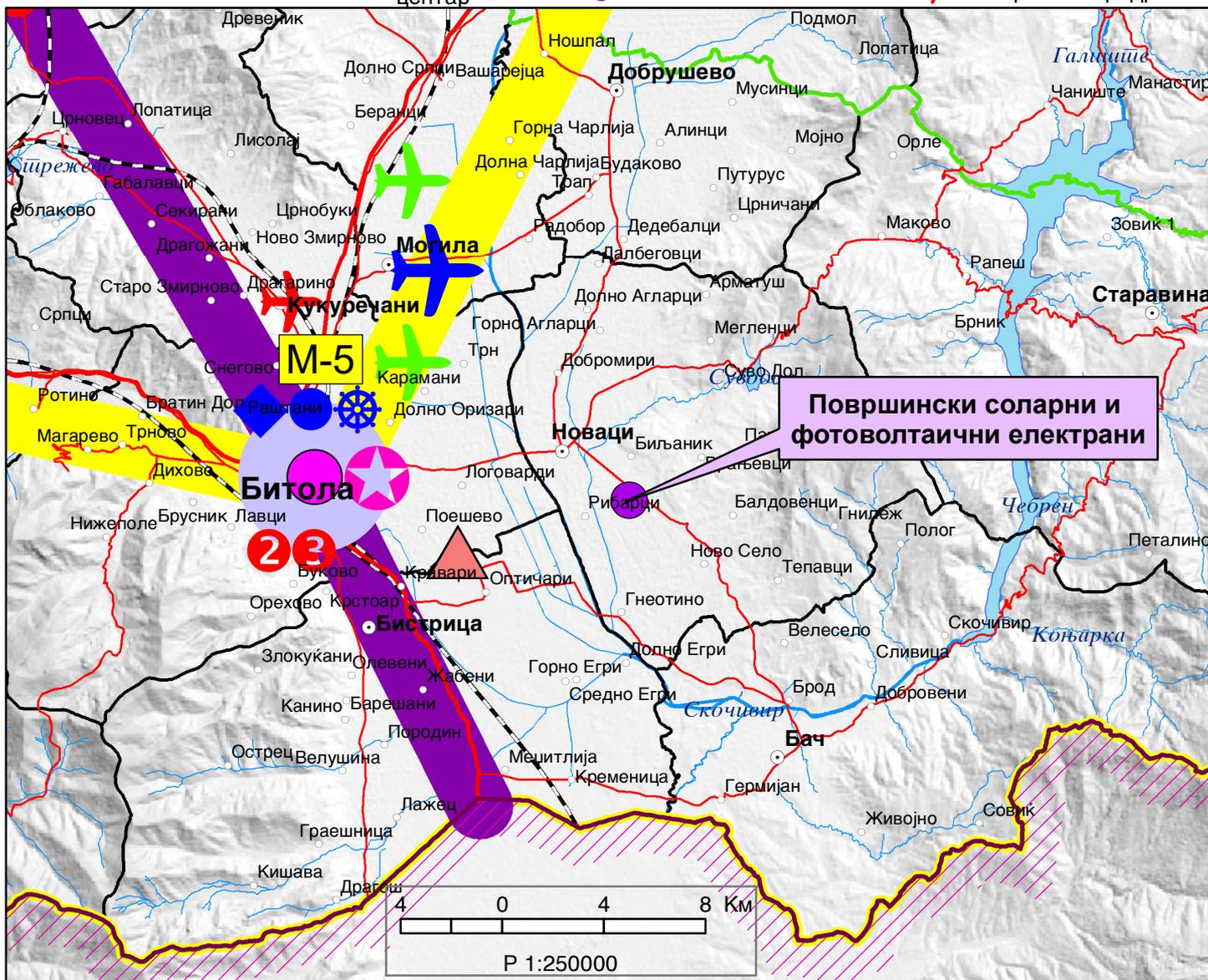
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

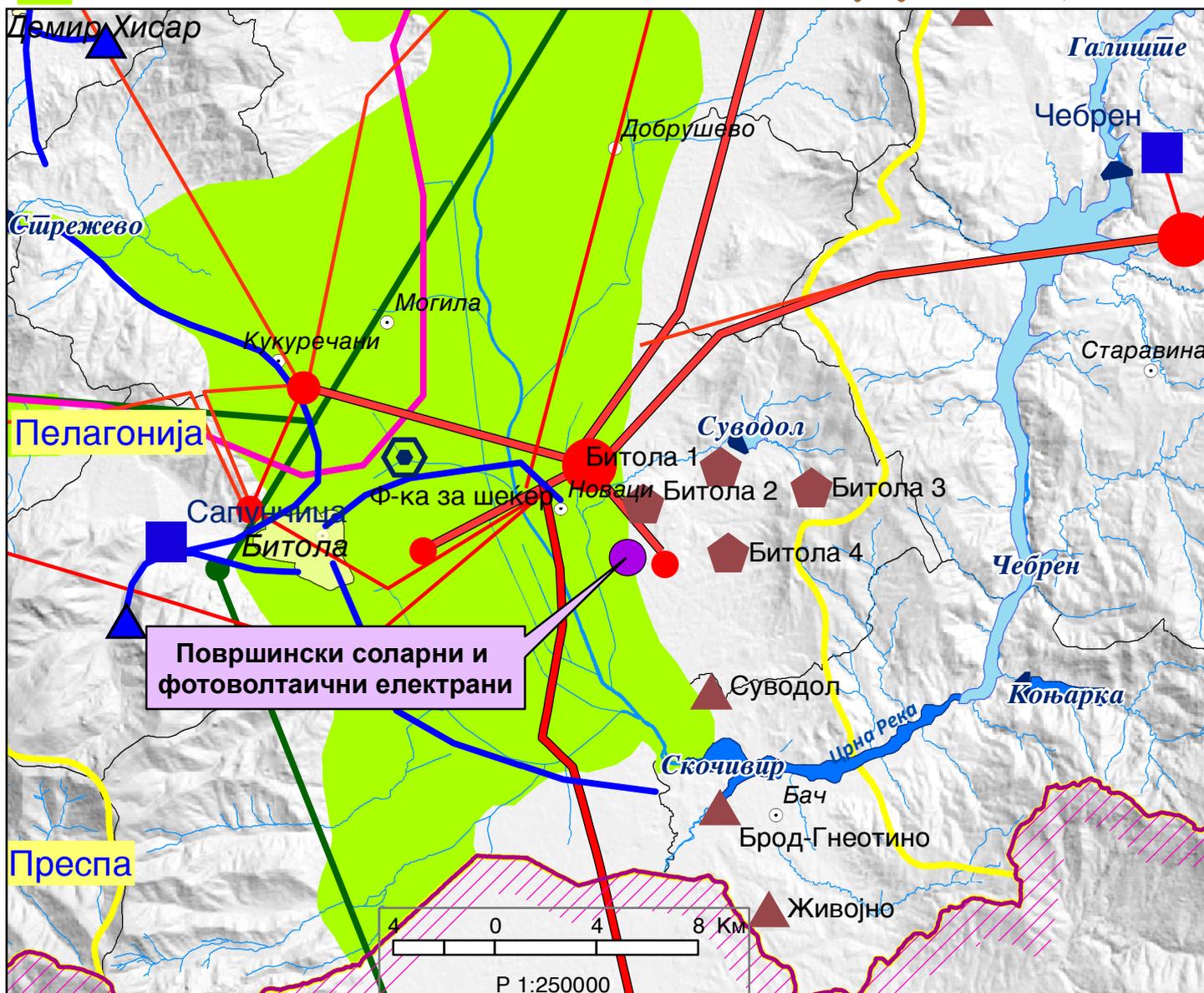
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

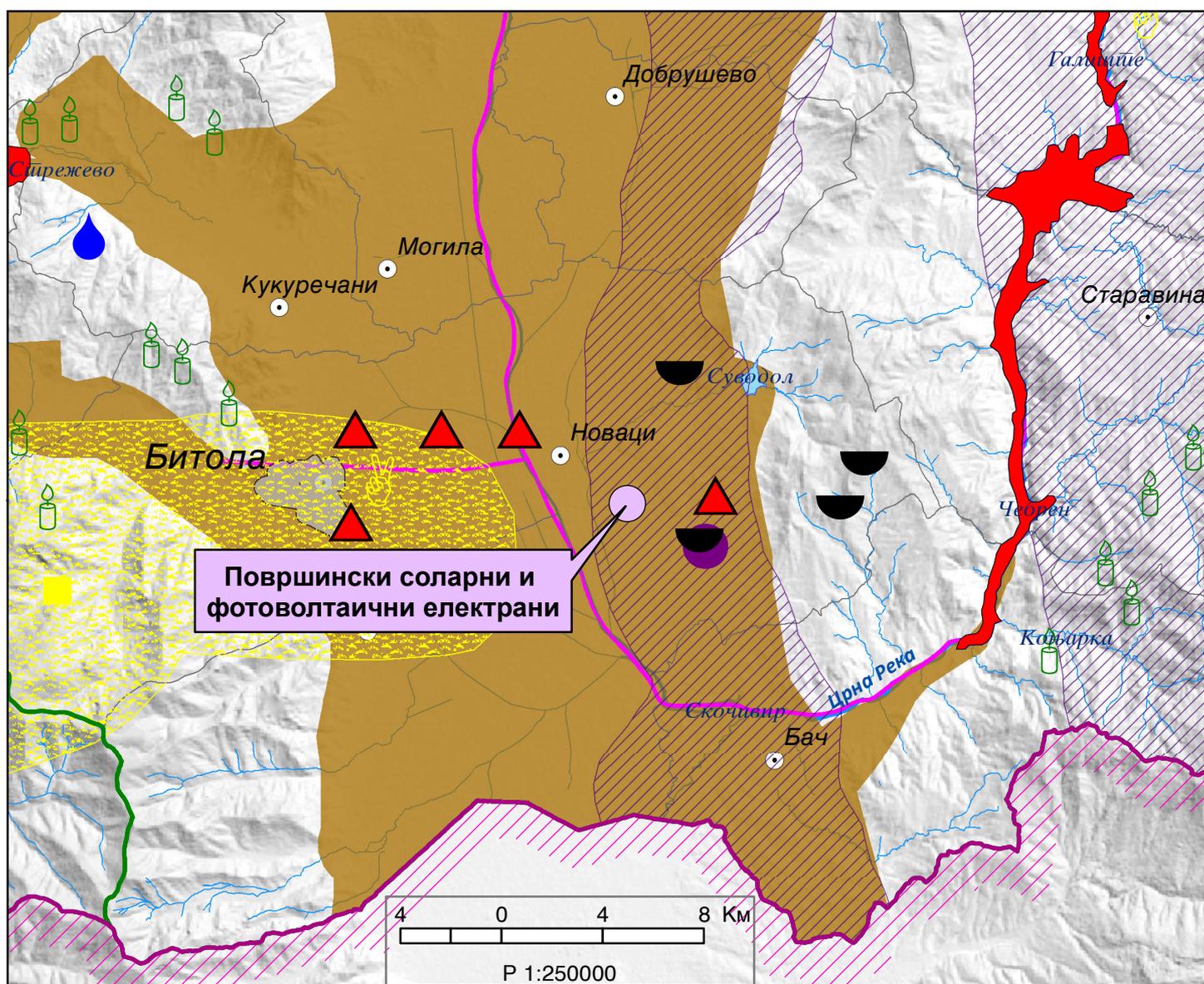
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 612/2024

27 -03- 2024
Дата.....

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат **Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 26,2 ха со инсталирана моќност на соларни и фотоволтаични електрани над 1 MW.

Низ планскиот опфат поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за објект ТС110/6 kV Брод-Гнеотино со приклучен ДВ 110 kV Рек Битола-ТС 110/6 Брод-Гнеотино, со тех. бр. Y07505.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на подземен 110 kV вод од ТС 20/110 kV ФНЦ Гнеотино-ТС 400/110 kV Битола 2, Општина Новаци, со тех. бр. Y22922.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07424 се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат согласно доставените Имотни листови зафаќаат 3-та и 4-та катастарска класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59249 од 02.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци. Површината на планскиот опфат изнесува 26,2 ха со инсталирана моќност на соларни и фотоволтаични електрани над 1 MW.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 612/2024 од 20.03.2024 година.

Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 734/1, КП 734/2, КП 734/3, дел од КП 735 и КП 736/1, КО Биљаник, Општина Новаци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

89/ 2025

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

- Сектор за уредување на просторот

Број: 21-7105/2 од 27.10.2025 година
(архивски број) (датум)

ИЗВОД ОД ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0109/21 од мај 2022 година.

(наслов на план и плански период / урбанистичко планска документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА:

Потврда број : 21-2654/11 од 14.06.2022 година

(број и датум на Потврда)

Намена на градба:

Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

КО

КП

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

Ул. „_____“ бр. _____

ДЛ:

(број на детален лист)

М = 1:1000

(размер)

Изготвил / Проверил:
Сања Малевска, д-рSanja
Malevska

Digitally signed by Sanja Malevska
DN: cn=Sanja Malevska, o=MINISTERSTVO ZA
TRANSPORT, ou=TRANSPORT, c=MK
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.10.28 10:43:54+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

Одобрил:
Весна Андриевска, д-р
Раководител на Сектор за уредување на просторVesna
Andrieska

Digitally signed by Vesna Andrieska
DN: cn=Vesna Andrieska, o=MINISTERSTVO ZA
TRANSPORT, ou=TRANSPORT, c=MK
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.10.28 10:43:54+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

МИНИСТЕР
АЛЕКСАНДАР НИКОЛОСКИAleksandar
Nikoloski

Digitally signed by Aleksandar Nikoloski
DN: cn=MK, ou=VAT - 4030890278246,
oid.2.5.4.97=NTRMK-4828846, o=
Ministerstvo za transport,
SERIALNUMBER=232937, t=Minister,
sn=Nikoloski, g=Aleksandar, cn=
Aleksandar Nikoloski
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.10.28 15:05:02+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од УПВОУП, се издава врз основа на член 57 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р. С. Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 51 став (8) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р. С. Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 7/25 и 143/25).

ИЗВОД ЗА :

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

Потврда за одобрување на УПВОУП, Известување за дигитално преклопување на УПВОУП во АКН и Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0109/21 од мај 2022 година, во изворна и идентична форма на оригиналот.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	3
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	3
1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	Error! Bookmark not defined.
2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	4
Инвеститорот како Проектант го назначува "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ од Скопје.....	4
1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4
2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	9
5. Мерки за заштита	11
5.1. Мерки за заштита животна средина.....	13
5.2. Мерки за заштита и спасување	13
5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство	19
5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;	19
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	20
1.Нумерички показатели:.....	20
3. Билансни показатели.....	21
Површини на земјиштето според нивната намена	21
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	22
1. Урбанистичко решение на опфатот.....	1:1000
2.Урбанистичко решение на внатрешниот динамичен и стационаран сообраќај...	1:1000
3. Урбанистичко решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури.....	1:1000
4. Синтезен план.....	1:1000
ПРОЕКТЕН ДЕЛ;	
II. ИДЕЕН ПРОЕКТ.....	14

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со проектна документација се изработува **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци, Општина Новаци.**

Истиот ќе претставува основа за изготвување на основен проект на градбата, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

Инвеститорот како Проектант го назначува **"ПЕОЛЕО" ДООЕЛ** од Скопје.

Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на оценките од **Документационата основа** и сеопфатно направената анализа по истата, Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, Идеен проект, **податоците од инфраструктурните претпријатија**, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

Просторот дефиниран за изработка на урбанистички проект за изградба на **фотоволтаична електрана** ги опфаќа **КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, Општина Новаци.**

Површина на проектниот опфат изнесува; 152284.52 (15.23ха)

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, Општина Новаци** е формирање на градежна парцела со површина за градба со предвидена поединечна намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и трансформаторски станици и подстанции, како комеплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), т.е. намена што градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената примарна намена.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y27621 од Ноември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1731/2021 од 15.11.2021 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 152284.52 м² (15.23ха). Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

3.1. Ситуационо решение

ФВ системите од големи размери содржат во својата структура:

- PV модули;
- PV жици - пресметан и избран број на сериски поврзани PV модули;
- PV низи - поврзани две и/или повеќе паралелни жици.

ЕЛЕКТРИЧНА СПЕЦИФИКАЦИЈА	
Инвертери 175 kW	65
Фотоволтаични модули 540W	27118
Трансформатори од 3 MVA	2
Трансформатори од 3,6 MVA	2
Инсталирана моќност на инвертери	11,37 MWe
Инсталирана моќност на трансформатори	12 MVA
Инсталирана PV моќност	14.64 MWp
Годишно производство	21 436 MWh
Трафостаници	1

Фотоволтаичните модули го претвораат сончевото зрачење во електрична енергија со еднонасочна струја. За да се испорача и искористи оваа моќност во јавната дистрибутивна мрежа за електрична енергија, таа се претвора во наизменична струја, со параметри компатибилни со параметрите на мрежата и испорачаните потрошувачи.

Конверзијата на електрична енергија од еднонасочна во наизменична струја се изведува ефикасно од статички електронски уреди наречени PV инвертори.

Делот на наизменична струја на фотоволтаичните инвертори ги вклучува и поврзува каблите LV (Low Voltage) и енергетските трансформатори што го поврзуваат PVPP (Photovoltaic Power Plant) со високонапонската трафостаница од 110 KV, предвидена во соседниот проектен опфат, а високонапонската 110 KV трафостаница се поврзува на електричната мрежа со прекинувачка опрема.

За оваа фотоволтаична централа предвидени се 2 двојни мали трафостаници со моќности од 3 до 3,6 MVA напонско ниво ((0,4/1KV) / 10 (20KV). Трафостаниците се адекватно прераспределени низ парцелите со цел оптимална распределба на енергетските кабли од инвертерот до трафостаниците. Ова ќе резултира со помали трошоци за опрема и поголеми приходи. Во секоја од трафостаниците има нисконапонска комутациона опрема сместена во ормари, заедно со среднонапонска опрема и енергетски трансформатор кој го подигнува напонското ниво со цел за поврзување на фотоволтаичната централа кон високонапонската мрежа. Малите трафостаници се поврзани на 10/110 KV со моќност од 50/62,5 MVA главна трафостаница во соседниот проектен опфат која е врзана на високонапонската мрежа.

Распоредот на фотоволтаичните панели во парцелата е оптимизиран. За оваа парцела,

имајќи ја предвид конфигурацијата на теренот, избран е систем со панели со фиксна оска. Оваа површина е поделена на три дела, со внатрешни сообраќајници за движење во парцелата.

Поставувањата на панелите ќе биде дизајнирано како графичките прилози. Со оглед на фактот дека модулот е поделен на два дела и поврзувањето на кабелот е едноставно, вертикално ќе има две колони, а хоризонтално 26 парчиња, значи дека ќе се инсталираат вкупно 52 панели на секој држач. Предвидени се вкупно 27118 панели.

Планирано е држачите да се постават со слободен простор од 0,1 m хоризонтално и 4 m вертикално помеѓу нив. На одредени позиции, согласно условите на локацијата предвидени се целини со 2x13 панели.

На овој начин предвидено е да се постават вкупно 27 118 панели, со кои ќе се добие вкупна моќност од 14644kW.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, Општина Новаци.**

Пристапот до градежната парцела е од постоечкиот земјан пат на КП514., кој поминува од северната страна на проектниот опфат, со променлив профил.

Постоечки пристапен пат:

- Земјан пат од КП514 со коловоз од 14,0м до 18.1м

Планирана е интегрирана улица (новопланирана улица 1.) со ширина од 5,5м за влез во парцелата ,а предвидено е внатрешно движење во парцелата:

- Преку зеленило со променлива ширина од најмалку 5,5м (за пристап до фотоволтаици кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување)

Затревувањето се прави на постојната состојба – конфигурација на теренот е на ниво на земјаниот пат од КП514 .

Сите сообраќајни површини дефинирани се меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти во дозволени граници за ваков вид сообраќајници и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 225/20 и 219/21).

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана, но обележани се 4 паркинг места во рамки на градежната парцела, покрај пристапниот пат.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела самостојно ќе го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

Сопствениците се д олжни да го о безбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

Обезбедено е 20% зеленило (30009м²) заедно со пристапните улици кои се набиени и затревени.

Согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план	
површински соларни и фотоволтаични електрани	121209
трансформаторски станици и подстанции	433
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.	121643
сообраќајници	574
површина за парлирање	59
зеленило	30009
ПРОЕКТЕН ОПФАТ(парцела)	152284,525
Процент на зеленило (ГП 1)	20%
процент на изграденост	79,88%
коефициент на искористеност	0,80

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на теренот. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$Q = i \times F \times \Psi$ (л/с) i -интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години, со времетраење од 20 минути, и за Битола е измерен и пресметан дека изнесува 150 л/с/ха;

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина;

Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат изнесува:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 41,69 \times 150 \times 0,385$$

$$Q = 2407 \text{ л/сек}$$

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект. За овие количини вода предвидени се дијаметри на цевки од Ф500 по улиците во опфатот во ГП1, од каде ќе биде можно понатамошно истекување по природен пат се до природен канал за површинска вода.

Во пресметката се вклучени и површини кои од северниот дел гравитираат кон зоната.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Проектот за електричната инсталација е дизајниран на најоптимален начин земајќи ја предвид конфигурацијата на теренот. Електричната опрема употребена во овој систем се состои од следните елементи:

- Фотоволтаични панели и систем на носачи
- Инвертери и систем за мониторинг
- Нисконапонски панели
- Трансформатори, заштитни ќелии и метални кутии
- Среднонапонски трансформатори
- Кабли и додатоци
- 110kV трафостаница
- Заземјување
- Систем за мониторинг и контрола
- Систем на надзорни камери
- Осветлување

Нисконапонски панели

Наизменичната струја креирана во инверторите се пренесува до нисконапонски панел со кабел (3x150мм²). Секој од овие панели е поврзан со трансформатор со кабел (6x3 (1x240) мм²). Секој панел со наизменична струја е поврзан со група инвертори (15-20 инвертори). Овие панели, групирани во парови се поставуваат во метално куќиште.

Среднонапонски трансформатори

Во парцелата се предвидени 2 среднонапонски трансформатори. Контејнерите во трансформаторот се поделени во три секции, така што панелите со наизменична струја се на едната страна а среднонапонските елементи се на другата. Овде се наоѓаат 4 среднонапонски ќелии составени од два трансформатори и два излези.

Кабли и додатоци

Во проектот се употребени кабли кои може да се поделат во три групи:

-Кабли за права струја

Напонот креиран во панелите има карактеристики на права струја. Енергијата се трансформира во наизменична струја со инвертери. Каблите за права струја се користат за поврзување на панелите со инвертерите. Во табелата подолу е дадена пресметка за овој тип на кабли и потребни елементи.

-Кабли за наизменична струја

Овие кабли ќе се користат помеѓу излезите од инверторите и нисконапонските панели, како и помеѓу панелите и трансформаторите. Пресекот на каблите е избран така што би се оптимизирала загубата на напон и моќност низ нив. Во табелата подолу е дадена пресметка за овој тип на кабли и потребни елементи.

-Средноволтажни кабли

Овие кабли ќе се користат помеѓу трансформаторите и трафостаницата. Овие кабли се предвидени да бидат бакарни и ќе бидат поставени под земја.

Заземјување

Заземјувањето на целиот комплекс ќе се изведе преку мрежа за заземјување со кабли 30x5мм. Целата електрична опрема ќе биде поврзана на оваа мрежа.

Осветлување

Целата парцела ќе биде покриена со надворешно осветлување. Системот за осветлување ќе биде автоматизиран и ќе се вклучува/исклучува автоматски согласно дневната светлина.

Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК, Телеком и А1 Македонија, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Систем за мониторинг и контрола

На целата парцела ќе се постави систем за мониторинг со што ќе се воспостави целосна контрола врз фотоволтаичната електрана. Овој систем посебно ќе ги следи инверторите со цел брзо исклучување во случај на дефект.

Систем на надзорни камери

Ќе биде поставен на целата парцела за мониторинг и безбедност на истата.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Детални услови за проектирање и градење е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21), специфичноста на проектниот концепт, како и проектните барања со овие плански одредби:

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Точка 1.

Границата на опфат за разработка на Урбанистички Проект во кој е сместена целата инфраструктура е дефинирана со геодетски координати содржани во документационата основа.

ПОДЕЛБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Точка 2.

Урбаниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, Општина Новаци, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО

Рибарци, Општина Новаци е надвор од плански опфат со површина на проектниот опфат која изнесува; 152284.52 (15.23ха)

Точка 3.

При примена на проектните решенија на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и 338/5 КО Рибарци, Општина Новаци** за се што не е регулирано со овие услови треба да се вградат одредбите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 93/12) , Законот за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Мерки за заштита, пропишани со овој план, преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Точка 4

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата согласно Изводот од Просторен план.

Доколку при реализацијата на Проектот за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13,137/13,38/14 и 44/14).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од истиот Законот

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Точка 5.

Со овој Урбанистички проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21):

Проектниот опфат за **изградба на фотоволтаична електрана**, е со намена

Е-Инфраструктури

E1.- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани

Предвидени се комплементарни намени ;

трансформаторски станици и подстанции

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Точка 6.

Сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 225/20 и 219/21)

Точка 7.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ																
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ				
2	152285	E1.13	E1.13	2,1	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	17131	17131	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			E1.13	2,2	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	60923	60923	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			E1.13	2,3	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	43156	43156	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ					121209	121209							
			КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	2,4	трансформаторски станици и подстанции	182	128	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
				2,5	трансформаторски станици и подстанции	251	251	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.					121643	121589					79,88%	0,80	ВО ПАРЦЕЛА
			сообраќајници					574						0,38%	0,004	/
			површина за паркирање					59						0,04%	0,0004	
			зеленило					30009						20%	0,20	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.					152284,53		П		100%	1,00	ВО ПАРЦЕЛА					

Точка 8.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

Точка 9.

Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за трафостаницата е 15 см, додека фотонапонските панели се поставуваат во однос на теренот и ќе се дефинира во основниот проект.

Точка 10.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Точка 11.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Точка 12.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%. По завршување на градежните активности и поставување на фотонапонските панели, просторот околу нив потребно е да се озелени со мин 20 % од градежната парцела.

Точка 13.

Оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор. Оградувањето на градежната парцела да е со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м.

Точка

14.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

Сообраќајното решение во градежната парцела е планирано со новопланирана улица со ширина од 5,5м , додека пристапот до фотоволтаици е преку затревени површини кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување, а кои овозможуваат кружно движење покрај оградата

Точка 15.

Планиранитата комунална инфраструктура се планира по внатрешните сообраќајници и затревени површини прикажани во графичките прилози

Точка 16.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на **фотоволтаична електрана** да се обезбеди согласност од МЕРСО за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 17.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

Точка 18.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се утврди дека објектот може да влијае на режимот за води согласно Законот за води Министерство за животна средина и просторно планирање , Сектор води издава водостопанска согласност за изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак се сместени во близина на површинските води или крајбрежни земјишта и можат да влијаат на режимот на водите.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита животна средина

- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад, отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Евентуално создадениот отпад да се одложи во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос. При изработката на Проектот за инфраструктура да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура.

5.2. Мерки за заштита и спасување

а. Урбанистичко-технички мерки:

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените

луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При проектирањето на **фотоволтаична електрана**, треба да се имаат предвид дека Опфатот е лоциран веднаш до постоечки регионален пат така да има постоечка сообраќајна инфраструктура каде пристапно е за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни

материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

b. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настрадано население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- Радиолошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на

производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија за **изградба на фотоволтаична електрана** се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Заштита на природно наследство;

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички Проект вон урбанистички план од државно значење за **изградба на фотоволтаична електрана** . Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 ,бр.23/13, 137/13,164/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;

Точка 1.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на **фотоволтаична електрана** да се обезбеди согласност од МЕПСО за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.Нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ																
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ				
2	152285	E1.13	E1.13	2,1	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	17131	17131	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			E1.13	2,2	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	60923	60923	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			E1.13	2,3	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	43156	43156	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ					121209	121209							
			КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	2,4	трансформаторски станици и подстанции	182	128	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
				2,5	трансформаторски станици и подстанции	251	251	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА				
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.					121643	121589					79,88%	0,80	ВО ПАРЦЕЛА
			сообраќајници					574						0,38%	0,004	/
			површина за паркирање					59						0,04%	0,0004	
			зеленило					30009						20%	0,20	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.					152284,53		П		100%	1,00	ВО ПАРЦЕЛА					

2. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Постоечка состојба	
неизградено земјиште	152284,52
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	152284,52
процент на изграденост	100%
коэффициент на искористеност	1,00
Согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план	
површински соларни и фотоволтаични електрани	121209
трансформаторски станици и подстанции	433
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.	121643
сообраќајници	574
површина за паркирање	59
зеленило	30009
ПРОЕКТЕН ОПФАТ(парцела)	152284,525
Процент на зеленило (ГП 1)	20%
процент на изграденост	79,88%
коэффициент на искористеност	0,80

Површини на земјиштето според нивната намена

Предмет на изработка е Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП338/4 и КП338/5 КО Рибарци, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци, Општина Новаци

Опфатот е со намена

- Е-Инфраструктури
- Е1.- сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани
- Предвидени се комплементарни намени ;
- трансформаторски станици и подстанции

Површина на проектниот опфат која изнесува; 152284.52 (15.23ха)

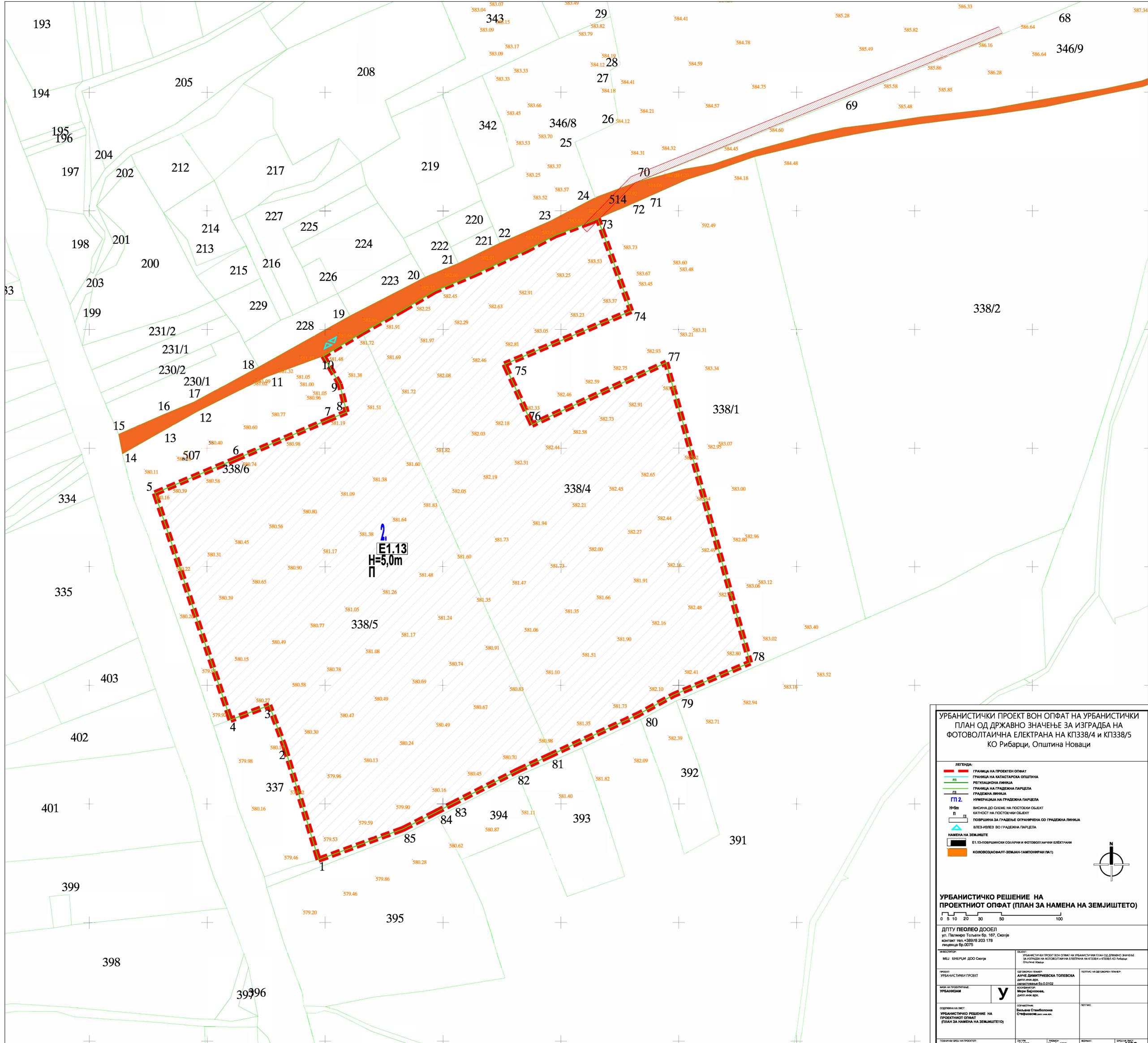
Мај,2022година

Анче Димитриевска Толевска,
дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КПЗ38/4 И КПЗ38/5 КО Рибарци, Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П2. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=5m ВИСИНА ДО ОШЕМЕ НА ПОСТОЈКИ ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ПОСТОЈКИ ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- КОЛОВОЗ/АСФАЛТ-ЗЕМЈАН-ТАМПОНИРАН ПИ1

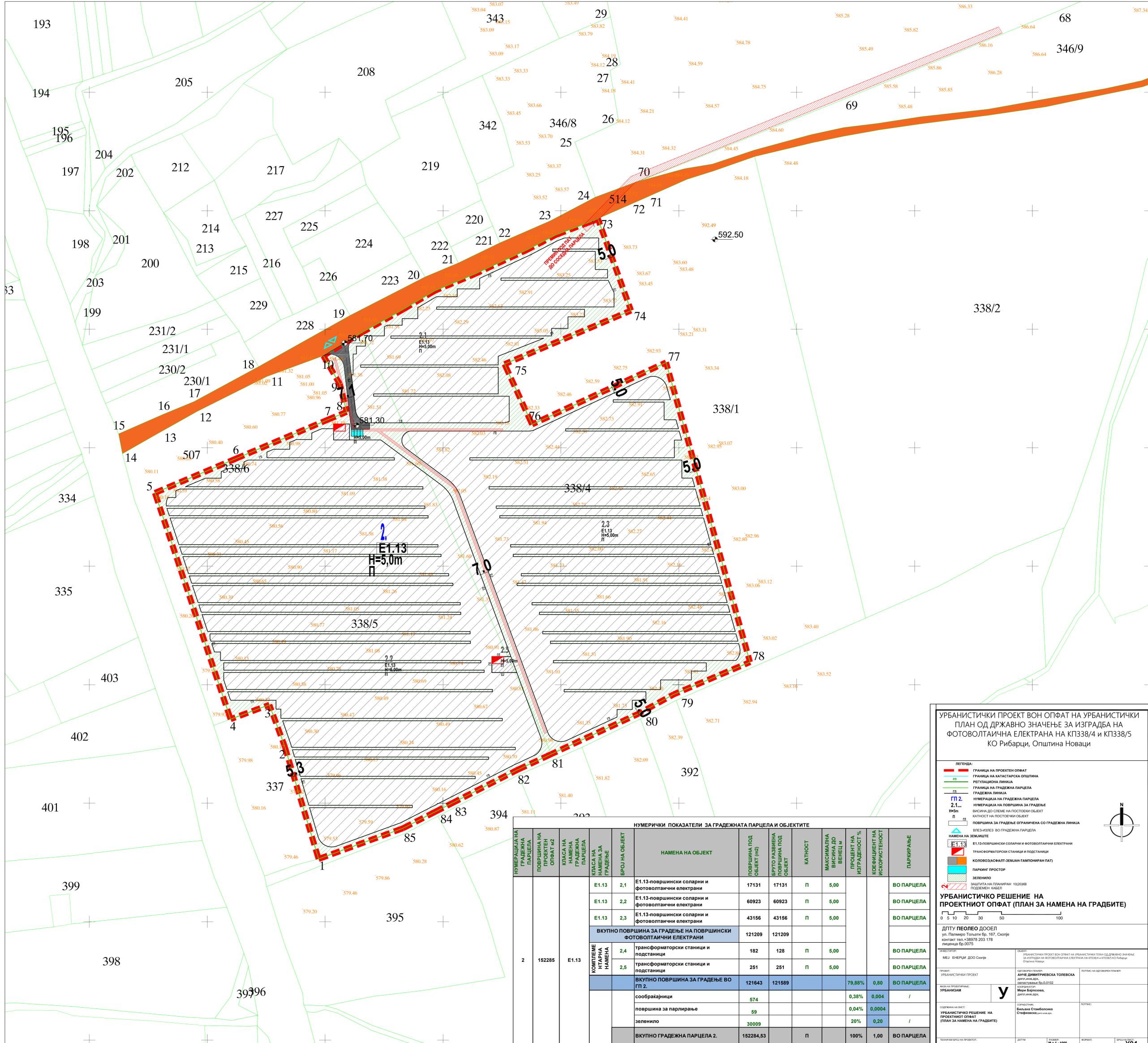


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Партизано Топлани Бр. 187, Скопје
кадаstral: 58309/8 203 178
лиценца Бр.0075

ИНВЕСТИТОР МЕЈ ЕНЕРџИ ДОО Скопје	ОБЈЕКТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КПЗ38/4 И КПЗ38/5 КО Рибарци, Општина Новаци	ПОСРЕДНИК НА СВЕ СЛОЖНИ ПРАВИЛИ АНЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА дипл.инж.арх. СВЕТОВУВАЊЕ Бр.01012
ПРОЕКТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	КООРДИНАТОР Марија Барбарова, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК
ВАНА ПРОЕКТИРАЊЕ УРБАНИСТИКАМ	У	ПОСРЕДНИК
СОПРОВОДНА НА ЕКСТ. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)	СОПРОВОДНИК Билјана Станболска Стефановски, дипл.инж.арх.	ПОСРЕДНИК
ТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ НА УРБАНИСТИКАМ 010921	ДАТУМ 05.2022	РАМБОР M = 1 : 1000
	ЛОКАЦИОНА 1000900	СКОПЈЕ НА ЕКСТ. У03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проект опфат
- Граница на катастарска општина
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Нумерација на градежна парцела
- Нумерација на површина за градење
- Висина до степе на постоечки објект
- Катност на постоечки објект
- Површина за градење ограничена со градежна линија
- Влез-излез во градежна парцела
- Намена на земјиште
- E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани
- Трансформаторски станици и подстанции
- Коловоз/асфалт-земјан-тампонирани пат
- Паркинг простор
- Зеленило
- Заштита на пазаран 10(20)кВ
- Поземни кабели

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ)

0 5 10 20 30 50 100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м ²	КЛАСА НА НАМЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА ГРАДЕЊЕ	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м ²)	ВРТО РАЗВРШНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	ПАРМИРАЊЕ		
2	152285	E1.13	КОМПЛЕКСНА НАМЕНА	2.1	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	17131	17131	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА		
				2.2	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	60923	60923	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА		
				2.3	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	43156	43156	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА		
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШНИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		121209	121209							
				2.4	трансформаторски станици и подстанции	182	128	П	5,00					ВО ПАРЦЕЛА
				2.5	трансформаторски станици и подстанции	251	251	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА		
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.		121643	121589			79,88%	0,80	ВО ПАРЦЕЛА		
					сообраќајници	574			0,38%	0,004	/			
					површина за пармирање	59			0,04%	0,0004	/			
					зеленило	30009			20%	0,20	/			
				ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.		152284,53		П		100%	1,00	ВО ПАРЦЕЛА		

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палимаро Топалци бр. 167, Скопје
комент код: К80079, 203, 178
лиценца бр.0075

ИНВЕСТИТОР:
МЕЈ ЕНЕРџИ ДОО Скопје

ОБЈЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
АРЧЕ ДИМИТРИЈСКА ТОПЕВСКА
ДИМИТРИЈ.АРЧЕ
СКОПЈЕ, УЛ. БЕРЕКОВА, БР.03102

ПОТКАС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ТОПЕВСКА

ОСНОВНИ НАМЕНА:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ)

СОПРОВОДНИК:
Биљана Станбољска
Стефановска, ул. Миладиновска, 10

ПОТКАС:
ТОПЕВСКА

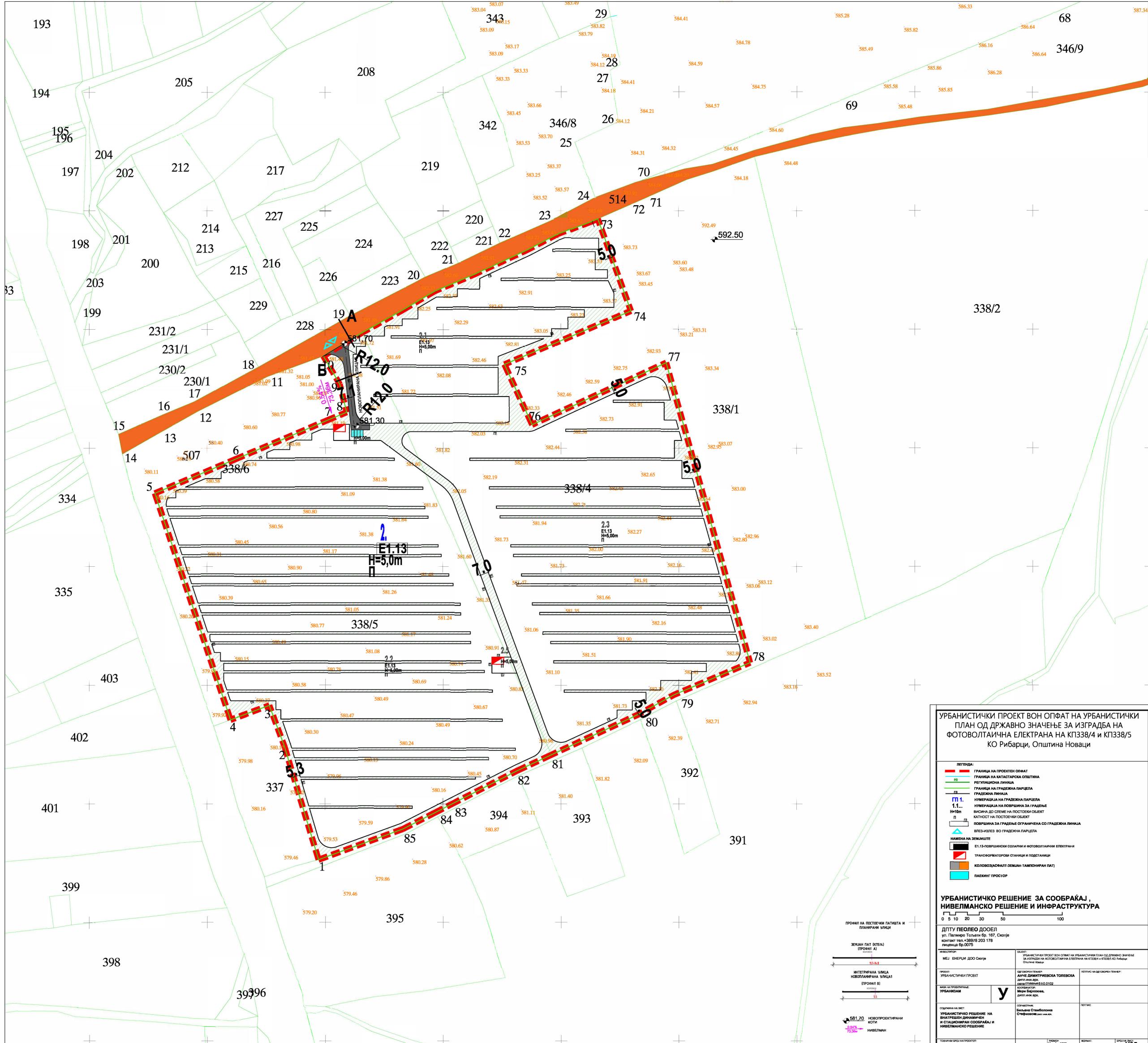
ТЕХНИЧКА ПРОГРАМА ПРОЕКТОР:
0109/21

ДАТУМ:
05.2022

МАШЕР:
М = 1 : 1000

ФОРМАТ:
1000/900

БРОЈ НА ЛИСТА:
У04



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1, 1, 1... НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - H=5,0m ВИСИНА ДО СРЕДНЕ НА ПОСТОЈЕЧНИ ОБЈЕКТ
 - H=5,0m КАТНОСТ НА ПОСТОЈЕЧНИ ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ВПЕЗ-ИЗПЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРИИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
 - КОЛОВОЗ/АСФАЛТ-ЗЕМЛАН-ТАМПОНИРАН ПАТ
 - ПАСЕЖИГ ПРОСТОР

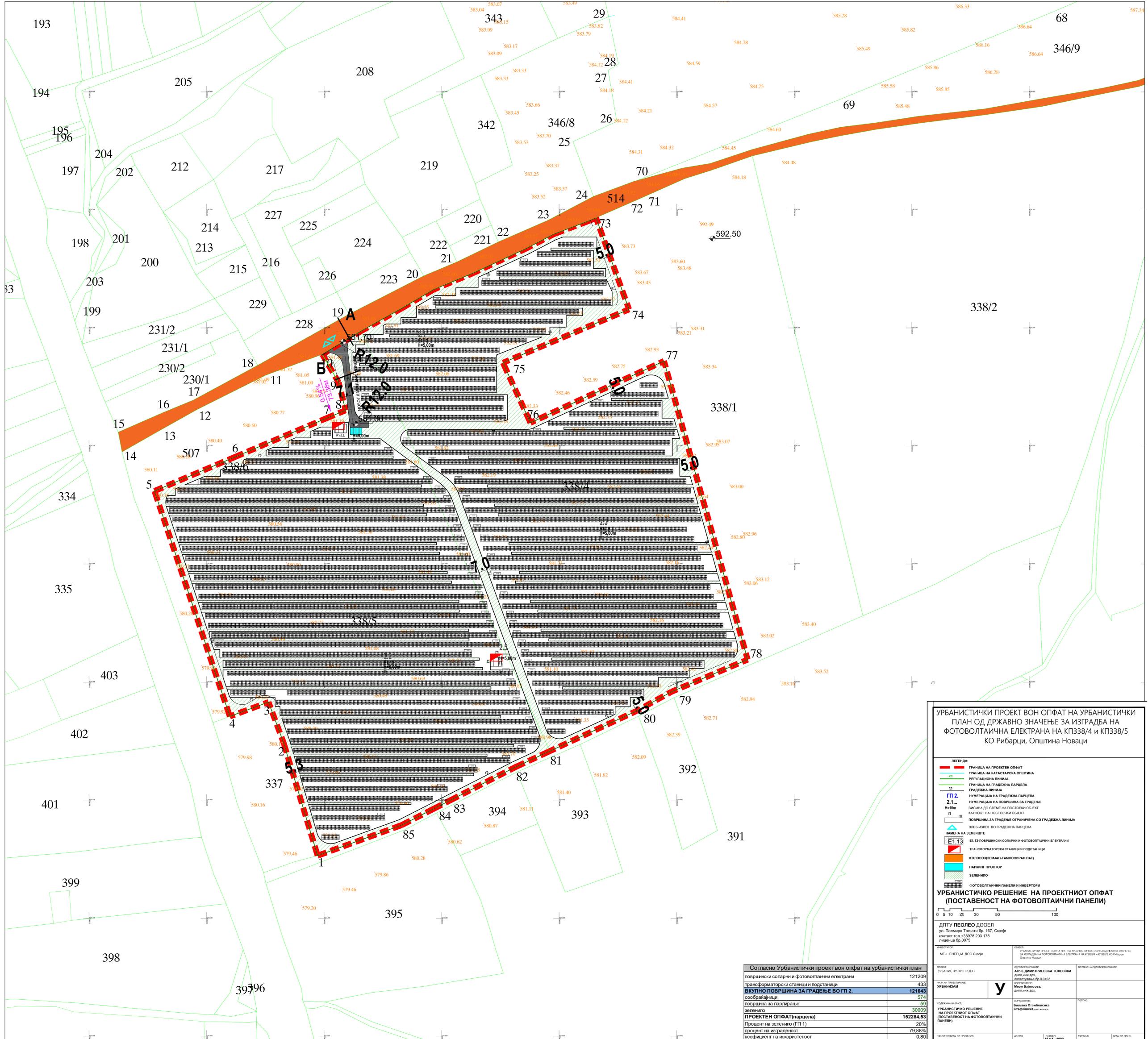
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палимир Тољати бр. 187, Скопје
код проект: 701-0309/В 203 178
лиценца бр.0075

ИНВЕСТИТОР: МЕЈ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје	ДИЗАЈНЕР: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци	ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ: ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ:
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: АНЕЉА ДИМИТРИЈЕВИЌА ТОНЕВСКА лиценца бр. 500-0192	ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ: ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ:
ВАНА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИСТИЧКАЈ	КООРДИНАТОР: Мире Барбарова, лиценца бр. 500-0192	ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ: ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ:
СОПРАВНИК НА ЛСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ИНТЕРЕСЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	СОПРАВНИК: Билјана Стефановска Стефановска, лиценца бр. 500-0192	ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ: ПОСРЕДНИК ОД СВОБОДЕН ПРАВИЛ:

ТЕХНИЧКИ СЛОЖ НА ПРОЈЕКТ: 010921	ДАТА: 05.2022	МАШКА: M = 1 : 1000	ЛИСТА: 1000900	СЛОЖ НА ЛСТ: У05
-------------------------------------	------------------	------------------------	-------------------	----------------------------





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПП.2. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПП.1. НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ПП.3. ВИСИНА ДО СРЕМНЕ НА ПОСТОВОИ ОБЈЕКТ
 - ПП.4. КАТНОСТ НА ПОСТОВОИ ОБЈЕКТ
 - ПП.5. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПП.6. ВПЕЗ-ИЗПЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - Е1.13. Е1.13-ПОВРШНИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
 - КОЛОВОЗЪЕМАН-ТАМПОНИРАН ПАТ
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ И ИНВЕРТОРИ

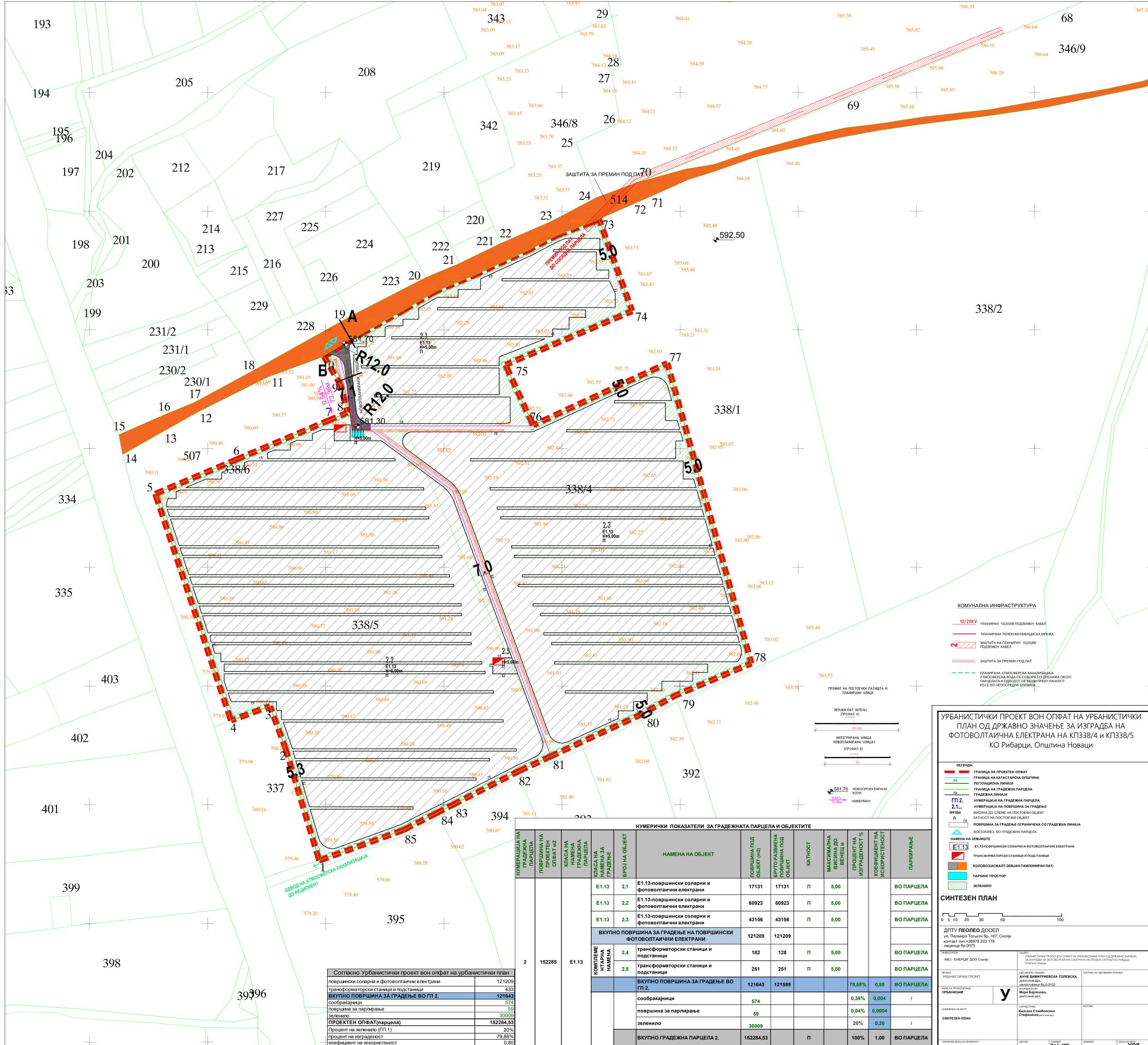
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНОТ ОПФАТ (ПОСТАВНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палигуро Топлати бр. 187, Скопје
контакт тел: +38978 233 178
лиценца бр.0075

инвеститор: МЕЈ ЕНЕРѢИ ДОО Скопје	објект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци	политика на одржливи развој: АРМС ДИМИТРИЈЕВСКА ТОПЕВСКА ДИПЛИМА ЛДХ ДИПЛОМАТИЈА Бр.03192	потпис на одобрениот план:
проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	автор на проектот: УРБАНИЗАМ	координатор: Марија Бабова ДИПЛИМА ЛДХ	потпис:
содржина на лист: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНОТ ОПФАТ (ПОСТАВНОСТ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ)	билана: Билана Стамболиска Стефановска, ДИПЛИМА ЛДХ	билана:	билана:
технички проект: 0109/21	датум: 05.2022	формат: М = 1 : 1000	формат: 1000/900
		број на лист: У07	

Согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

површински соларни и фотоволтаични електрани	121209
трансформаторски станици и подстанции	433
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 2.	121643
сообраќајници	574
површина за паркирање	59
зеленило	30009
ПРОЕКТЕН ОПФАТ (парцела)	152284,53
Процент на зеленило (ГП 1)	20%
Процент на изграденост	79,88%
коэффициент на искористеност	0,80



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10/20KV ПЛАНИРАН 10/20KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ЗАШТИТА НА ПЛАНИРАН 10/20KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ЗАШТИТА ЗА ПРЕМИН ПОД ПАТ
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - E1.13 ВИСИНА ДО СРЕДНЕ НА ПОСТОЕЧНИ ОБЈЕКТ
 - П КАТНОСТ НА ПОСТОЕЧНИ ОБЈЕКТ
 - П ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - П ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▲ НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - E1.13 Е1.13-ПОВРШНИНСКИ СООБРАЌАЈНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
 - КОЛОВОЗАСАЛТ-ЗЕМЈАН-ТАМПОНИРАН ПАТ
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ЗЕЛЕНИЛО



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палимро Топлати бр. 187, Скопје
комент: тел: +38978 283 178
лиценца бр.0075

ИНВЕСТИТОР: МЕЈ ЕНЕРџИ ДОО Скопје	ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП338/4 И КП338/5 КО Рибарци, Општина Новаци
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДОБРЕНО ПЛАН: АРЧЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА ДИПЛИМА.АРХ. ЗООБРАЗУВАЊЕ Бр.0.0102
ВАЗНА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	КООРДИНАТОР: Марија Бајрамова, ДИПЛИМА.АРХ.
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	СОПРОВОДНИК: Биљана Станбољска Стефановска.ДИП.АРХ.
ТЕХНИЧКИ ПРОГРАМ ПРОЕКТОР: 0109/21	ДАТУМ: 05.2022
	РАМЕР: M = 1 : 1000
	ФОРМАТ: 1000/900
	БРОЈ НА ЛИСТ: У08

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ															
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ м2	КАТАС НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КАТАС НА НАМЕНА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	ВРТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦИ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ			
2	152285	E1.13	E1.13	2.1	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	17131	17131	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				2.2	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	60923	60923	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				2.3	E1.13-површински соларни и фотovoltaични електрани	43156	43156	П	5,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШНИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		121209	121209								
				2.4	трансформаторски станици и подстанции	182	128	П	5,00						ВО ПАРЦЕЛА
				2.5	трансформаторски станици и подстанции	251	251	П	5,00						ВО ПАРЦЕЛА
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО П2		121643	121589						79,88%	0,80		ВО ПАРЦЕЛА			
					сообраќајници	574			0,38%	0,004		/			
					површина за паркирање	59			0,04%	0,0004		/			
					зеленило	30009			20%	0,20		/			
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.		152284,53							100%	1,00		ВО ПАРЦЕЛА			

Согласно Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

површински соларни и фотovoltaични електрани	121209
трансформаторски станици и подстанции	433
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО П2.	121643
сообраќајници	574
површина за паркирање	59
зеленило	30009
ПРОЕКТЕН ОПФАТ (парцела)	152284,53
Процент на зеленило (Г П 1)	20%
процент на изграденост	79,88%
коэффициент на искристеност	0,80

ИЗВОД ЗА :

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

Потврда за одобрување на УПВОУП, Известување за дигитално преклопување на УПВОУП во АКН и Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10 , КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) изработена, изработена од Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0109/22 од октомври 2022 година, во изворна и идентична форма на оригиналот.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	3
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	3
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4
Инвеститорот како Проектант го назначува "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ од Скопје	4
1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	4
3.4.1. Хидротехничка инфраструктура	8
• Водовод	8
• Фекална канализација	8
• Атмосферска канализација.....	8
2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....	11
5. Мерки за заштита.....	15
5.1. Мерки за заштита животна средина	15
5.2. Мерки за заштита и спасување.....	15
5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство	21
5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;	21
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	22
1. Нумерички показатели:.....	22
2. Билансни показатели	23
Површини на земјиштето според нивната намена.....	23
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	24
1. Урбанистичко решение на проектниот опфат (план за намена на земјиштето)	1:2500
2. Урбанистичко решение на проектниот опфат (план за намена на градбите).....	1:2500
3. Урбанистичко решение на внатрешниот динамичен и стационаран сообраќај.....	1:2500
4. Урбанистичко решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури.....	1:2500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат (поставеност на фотоволтаични панели)	1:2500
6. Синтезен план	1:2500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ;

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ.....	
-----------------------	--

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со проектна документација се изработува Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци , (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци.

Истиот ќе претставува основа за изготвување на основен проект на градбата, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

Во урбаниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација се планира фазна градба. Во прва фаза е планираа изградба на 15,629MW .

Инвеститорот како Проектант го назначува "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ од Скопје. Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на оценките од Документационата основа и сеопфатно направената анализа по истата, Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ , Идеен проект, податоците од инфраструктурните претпријатија, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22), како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

Просторот дефиниран за изработка на урбанистички проект за изградба на фотоволтаична електрана минува низ КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци.

Површина на проектниот опфат изнесува; 417260 м² (41,72ха)

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци, (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци е формирање на градежна парцела со површина за градба со предвидена поединечна намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како и трансформаторски станици и подстанции, како комеплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22), т.е. намена што градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената примарна намена.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y27621 од Ноември 2021, за кои Услови е добиено Решение од

Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1731/2021 од 15.11.2021 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 417260 м² (41,72ха). Со овој УП се формира една градежна парцела со површина од 414980 м², согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Во урбаниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација се планира фазна градба. Во прва фаза е планираа изградба на 15.629MW

3.1. Ситуационо решение за цела парцела

ФВ системите од големи размери содржат во својата структура:

- PV модули;
- PV жици - пресметан и избран број на сервиски поврзани PV модули;
- PV низи - поврзани две и/или повеќе паралелни жици.

ЕЛЕКТРИЧНА СПЕЦИФИКАЦИЈА	
Инвертери 175 kW	181
Фотоволтаични модули 540W	74568
Трансформатори од 3 MVA	2
Трансформатори од 3,6 MVA	8
Инсталирана моќност на инвертери	31,67 MWe
Инсталирана моќност на трансформатори	34,8 MVA
Капацитет на трансформатор	50/62,5 MVA
Инсталирана PV моќност	40,267 MWp
Годишно производство	58 963 MWh
Трафостаници	1

Фотоволтаичните модули го претвораат сончевото зрачење во електрична енергија со еднонасочна струја. За да се испорача и искористи оваа моќност во јавната дистрибутивна мрежа за електрична енергија, таа се претвора во наизменична струја, со параметри компатибилни со параметрите на мрежата и испорачаните потрошувачи.

Конверзијата на електрична енергија од еднонасочна во наизменична струја се изведува ефикасно од статички електронски уреди наречени PV инвертори.

Делот на наизменична струја на фотоволтаичните инвертори ги вклучува и поврзува кабелите LV (Low Voltage) и енергетските трансформатори што го поврзуваат PVPP (Photovoltaic Power Plant) со големата трафостаница од 110 KV, а потоа од високонапонската 110 KV трафостаница се поврзува на електричната мрежа со прекинувачка опрема.

За оваа фотоволтаична централа предвидени се 6 двојни мали трафостаници со моќности од 3 до 3,6 MVA напонско ниво (0,4/1KV) / 10 (20KV). Трафостаниците се адекватно прераспределени низ парцелите со цел оптимална распределба на енергетските кабли од инвертерот до трафостаниците. Ова ќе резултира со помали трошоци за опрема и поголеми приходи. Во секоја од трафостаниците има нисконапонска комутациона опрема сместена во ормари, заедно со среднонапонска опрема и енергетски трансформатор кој го подигнува

напонското ниво со цел за поврзување на фотоволтаичната централа кон високонапонската мрежа. Малите трафостаници се поврзани на 10/110 KV со моќност од 50/62,5 MVA главна трафостаница за која е планирано поврзување на високонапонската мрежа на МЕПСО со подземен кабел кој ќе биде воден покрај регионалниот пат по добиени услови од ЈП за државни патишта.

Сопствените потреби на локалитетот ќе се обезбедуваат од сопствено проеизводство и нема да се приклучува на електродистрибутивната мрежа на ЕВН како потришувач.

Распоредот на фотоволтаичните панели во парцелата е оптимизиран. За оваа парцела, избран е систем со панели со фиксна оска. Оваа површина е поделена на пет дела, со внатрешни сообраќајници за движење во парцелата кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување.

Поставувањата на панелите ќе биде дизајнирано како графилките прилози. Со оглед на фактот дека модулот е поделен на два дела и поврзувањето на кабелот е едноставно, вертикално ќе има две колони, а хоризонтално 26 парчиња, значи дека ќе се инсталираат вкупно 52 панели на секој држач. Предвидени се вкупно 2868 вакви целини.

Планирано е држачите да се постават со слободен простор од 0,1 m хоризонтално и 4 m вертикално помеѓу нив. На одредени позиции, согласно условите на локацијата предвидени се целини со 2x13 панели.

На овој начин предвидено е да се постават вкупно 74 568 панели, со кои ќе се добие вкупна моќност од 40267kW.

3.1.1. Ситуационо решение за прва фаза

ЕЛЕКТРИЧНА СПЕЦИФИКАЦИЈА	
Инвертери 210 kW	61
Фотоволтаични модули 540W	28470
Трансформатори од 3,6 MVA	3
Инсталирана моќност на инвертери	12,97 MWe
Инсталирана моќност на трансформатори	13.86 MVA
Капацитет на трансформатор	50/62,5 MVA
Инсталирана PV моќност	15,629MWp
Трафостаници	1

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци , (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци.

Пристапот до градежната парцела е од земјан пат на КП514., кој поминува од јужната страна на проектниот опфат, со променлив профил и регионалниот пат Р2340 меѓу с. Новаци и Брод-Гнеотино.

Поврзувањето со регионалниот пат преку планирана пристапна улица (новопланирана улица 1.) со ширина од 5,5м за влез во трафостаницата ,може да се планира по обезбедување согласност за траен режим на сообраќај и одобрен урбанистички проект .

До регулирање на пристап од регионалниот пат пристапот до 110KV-та трафостаница во градежната парцела е планиран од влезот во парцелата од земјаниот пат преку планирана пристапна улица со ширина од 5,5м .

До столбните места на далеководот се на КП 540/2 и КП 540/4, КО Биљаник кои со имотен лист се сопственост на АД ЕСМ а за истите е овозможен пристап од нивопланирана пристапна улица 1.

Постоечки пристапен пат:

- Земјан пат од КП514 со коловоз од 6,0м до 14,8м

Планирана е пристапна улица (новопланирана улица 1.) со ширина од 5,5м за влез во парцелата и пристап до сите површини за градење од земјан пат на КП 514 со должина од 1650метри , а движење во парцелата до фотоволтаиците е *предвидено преку зеленило со променлива ширина од најмалку 5,5м (за пристап до фотоволтаици кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување*

Движењето во градежната парцела е планирано и *преку зеленило* со ширина од 5,5м или поголема (за пристап до фотоволтаици кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување), а кои овозможуваат кружно движење покрај оградата

Нивелационото решение на пристапен пат произлегува од постојната состојба – конфигурација на теренот т.е од Регионален пат Р2340 и Земјан пат од КП514 . *Зеленилото е дефонрано со висински коти за да може да се пристапи до сите градежни површини.*

Паркирањето е планирано за 4 возила во рамките на градежната парцела со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, кај планираната 110kV трафостаница, покрај новопланирана улица 1.

Би доаѓале Возилата за повремено одржување на фотоволтаичната електрана

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела самостојно ќе го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

Планирана е површина за градење е 329617м² на која се поставени соларни панели , инвертери и трафостаници .

Обезбедено е 18% зеленило (77406м²) заедно со заштитниот појас за 110 kV далековод и регионален пат .

Останатите 2% потребно зеленило ќе бие обезбедено во површините за градење меѓу панелите

Согласно Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план	
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	322838
КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	6779
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.	329617
Зеленило	66054
Заштитен појас на 110КВ далновод	9695
сообраќајници	9550
паркинг простор	64
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.	414980
Заштитен појас на 110КВ далновод	1657
Регионален пат	64
Земјан пат	253
Пристапен пат до столбни места	306
ВКУПНО ОПФАТ 1	417260
Процент на зеленило (ГП 1)	16%
Заштитен појас на 110КВ далновод	2%
Коефициент на искористеност	0,79
Процент на изграденост (ГП 1)	79%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

3.4.1. Хидротехничкаинфраструктура

- Водовод

Со допис бр. 08-5/102 од 31.08.2021 ЈП Водовод Битола дава податоци за постоечка водоводна мрежа во непосредна близина .Истата е прикажана во графички прилози.

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и трафостаници, не се јавува потреба од изведба и приклучок на водоводна мрежа.

Доколку во иднина се појава потреба за вода ќе се користи бунарска вода .

- Фекална канализација

Не се предвидува фекална канализација бидејќи не се предвидува престој на персонал.

- Атмосферска канализација

Системот за одведување на атмосферските води се состои од сливници, шахти и цевководи со пад кој во поголемиот дел го следи падот на теренот. За пресметување на количината на атмосферската вода која треба да се прифати и одведе од локалитетот со атмосферската канализација, се пресметува во зависност од следните параметри:

$Q = i \times F \times \Psi$ (л/с) i -интензитет на дожд кој се јавува еднаш во 2 (две) години, со времетраење од 20 минути, и за Битола е измерен и пресметан дека изнесува 150 л/с/ха;

F – површина која треба да се одводни (ха),

Ψ – коефициент на оттекување, кој е различен за различни видови на површина; Вкупна очекувана количина дождовна вода - сопствена од овој плански опфат изнесува:

$$Q = F \times q \times m$$

$$Q = 41,69 \times 150 \times 0,385$$

$$Q = 2407 \text{ л/сек}$$

Очекуваниот прилив на атмосферска вода во овај дел се очекува да има и од транзитната вода од другите површини на поширокото опкружување, додека атмосферските води од планскиот опфат, дел ќе се прифатат во сопствен колекторски систем, а дел ќе се пуштат во дворните зелени површини. Конечното решение за прифаќање на атмосферска вода ќе се обезбеди со изработката на основен проект. За овие количини вода предвидени се дијаметри на цевки од $\Phi 500$ по улиците во опфатот во ГП1, од каде ќе биде можно понатамошно истекување по природен пат се до природен канал за површинска вода.

Во пресметката се вклучени и површини кои од северниот дел гравитираат кон зоната.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Во овој дел се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот простор. Сопствените потреби на локалитетот ќе се обезбедуваат од сопствено проеизводство и нема да се приклучува на електродистрибутивната мрежа на ЕВН како потришувач.

Од страна на МЕПСО, според добиеното писмо во опфатот поминува високонапонски надземен вод кој е вграден во проектната документација и за истиот е предвиден заштитен појас согласно законската регулатива, а идниот приклучок на фотоволтаичната електрана ќе биде предмет на друга Урбанистичка документација каде од планираната 110kV трафостаница со далновод ќе биде приклучена на трафостаница на МЕПСО .

Столбните места на далеководот се на КП 540/2 и КП 540/4, КО Биљаник со имотен лист се сопственост на АД ЕСМ. Истите се иземени од проектниот опфат, а за истите е овозможен пристап од нивопланирана пристапна улица 1.

Во постапка 45229 на е-урбанизам ЕСМ достави мислење со арх. Бр.8-4865/4 од 15.09.2022 каде известува дека согласно Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV и Мрежните правила за пренос на електрична

енергија, потребно е да се запазат потребните растојанија и пристап до столбните места на КП 540/2 и КП 540/4, КО Биљаник кои се сопственост на АД ЕСМ и да се обезбеди пристап до КП553 и КП551, КО Биљаник, сопственост на АД ЕСМ. **Доколку е исполнето горенаведеното АД ЕСМ дава позитивно мислење во однос на Уебанистичкиот преокт.**

Со допис бр.08-4841/1 од 30.08.2022 АД ЕСМ, Подружница Битола го потврдува позитивното мислење.

Проектот за електричната инсталација е дизајниран на најоптимален начин. Електричната опрема употребена во овој систем се состои од следните елементи:

- Фотоволтаични панели и систем наносачи
- Инвертери и систем за мониторинг
- Нисконапонски панели
- Трансформатори, заштитни ќелии и метални кутии
- Среднонапонски трансформатори
- Кабли и додатоци
- 110kV трафостаница
- Заземјување
- Систем за мониторинг и контрола
- Систем на надзорни камери
- Осветлување

Нисконапонски панели

Наизменичната струја креирана во инверторите се пренесува до нисконапонски панел со кабел (3x150мм²). Секој од овие панели е поврзан со трансформатор со кабел (6x3 (1x240) мм²). Секој панел со наизменична струја е поврзан со група инвертори (15-20 инвертори). Овие панели, групирани во парови се поставуваат во метално куќиште.

Среднонапонски трансформатори

Во парцелата се предвидени 6 двојни среднонапонски трансформатори. Контејнерите во трансформаторот се поделени во три секции, така што панелите со наизменична струја се на едната страна а среднонапонските елементи се на другата. Овде се наоѓаат 6 среднонапонски ќелии составени од два трансформатори и два излези.

Кабли и додатоци

Во проектот се употребени кабли кои може да се поделат во три групи:

-Кабли за права струја

Напонот креиран во панелите има карактеристики на права струја. Енергијата се трансформира во наизменична струја со инвертери. Каблите за права струја се користат за поврзување на панелите со инвертерите. Во табелата подолу е дадена пресметка за овој тип на кабли и потребни елементи.

-Кабли за наизменична струја

Овие кабли ќе се користат помеѓу излезите од инверторите и нисконапонските панели, како и помеѓу панелите и трансформаторите. Пресекот на каблите е избран така што би се оптимизирала загубата на напон и моќност низ нив. Во табелата подолу е дадена пресметка за овој тип на кабли и потребни елементи.

-Средноволтажни кабли

Овие кабли ќе се користат помеѓу трансформаторите и трафостаницата. Овие кабли се предвидени да бидат бакарни и ќе бидат поставени под земја.

Заземјување

Заземјувањето на целиот комплекс ќе се изведе преку мрежа за заземјување со кабли 30x5мм. Целата електрична опрема ќе биде поврзана на оваа мрежа.

Осветлување

Во просторот за кој се изработува УП не постои улично осветлување. Треба да се обезбеди осветлување на планскиот опфат со посебен акцент на осветлување на влезовите во комплексот и објектите, со соодветни светилки кои ќе ја овозможуваат потребната осветленост.

Конечното дефинирање на потребите за дворно светло и нивното позиционирање на светилките (распоредување) во просторот на ГП, ќе се реши со изработката на основен проект. Системот за осветлување ќе биде автоматизиран и ќе се вклучува/исклучува автоматски согласно дневната светлина.

Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК, Телеком и А1 Македонија, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Битола.

Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Разгледуваниот локалитет е во целост покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

Систем за мониторинг и контрола

На целата парцела ќе се постави систем за мониторинг со што ќе се воспостави целосна контрола врз фотоволтаичната електрана. Овој систем посебно ќе ги следи инверторите со цел брзо исклучување во случај на дефект.

Систем на надзорни камери

Ќе биде поставен на целата парцела за мониторинг и безбедност на истата.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Детални услови за проектирање и градење е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22), специфичноста на проектниот концепт, како и проектните барања со овие плански одредби:

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Точка 1.

Границата на опфат за разработка на Урбанистички Проект во кој е сместена целата инфраструктура е дефинирана со геодетски координати содржани во документационата основа.

ПОДЕЛБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Точка 2.

Урбаниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци е надвор од плански опфат со површина на проектниот опфат која изнесува; 417260 м² (41,7 2ха),

Точка 3.

Во урбаниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација се планира фазна градба. Во прва фаза е планирана изградба на 15,629 MW со потребната инфраструктура за да стане функционална целина.

Точка 4.

При примена на проектните решенија на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци , (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци за се што не е регулирано со овие услови треба да се вградат одредбите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 93/12) , Законот за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување.

Мерки за заштита, пропишани со овој план, преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Точка 5

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата согласно Изводот од Просторен план.

Доколку при реализацијата на Проектот за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита

на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13,137/13,38/14 и 44/14).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од истиот Законот

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Точка 6.

Со овој Урбанистички проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22):

Проектниот опфат за изградба на фотоволтаична електрана, е со намена Е-Инфраструктури Е1.- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани Предвидени се комплементарни намени ; трансформаторски станици и подстанции

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Точка 7.

Сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 225/20 , 219/21 и 104/22)

Точка 8.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ															
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗА ГРАДЕЊЕ	БРОЈ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРISTЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ			
1	414980	Е1.13	ФАЗА 1	1.1	површински соларни и фотоволтаични електрани	15647	15647	П	10,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				1.2	површински соларни и фотоволтаични електрани	35642	35642	П	10,00						
				1.3	површински соларни и фотоволтаични електрани	69840	69840	П	10,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				1.4	површински соларни и фотоволтаични електрани	73345	73345	П	11,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				1.5	површински соларни и фотоволтаични електрани	53099	53099	П	11,00			ВО ПАРЦЕЛА			
				1.6	површински соларни и фотоволтаични електрани	75265	75265	П	11,00			ВО ПАРЦЕЛА			
						ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ		322838	322838						
					КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	1.7	трансформаторски станици и подстанции	5554	5554	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.8	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.9	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.10	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.11	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.12	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						1.13	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00				ВО ПАРЦЕЛА
						ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА		6779	6779						
						ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.		329617	329617			79%	0,79		ВО ПАРЦЕЛА
							Зеленило	66054				16%	0,16		
				Заштитен појас на 110КВ далновод	9695				2%	0,02					
				сообраќајници	9550				2,30%	0,023					
				паркинг простор	64				0,02%	0,0002					
			ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.		414980	329617	П/П+1		100%	1,00					
				Заштитен појас на 110КВ далновод	1657										
				Регионален пат	64										
				Земјан пат	253										
				Пристапен пат до столбни места	306										
			ВКУПНО ОПФАТ 1		417260										

Точка 9.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Точка 10.

Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за трафостаницата е 15 см, додека фотонапонските панели се поставуваат во однос на теренот и ќе се дефинира во основниот проект.

Точка 11.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Точка 12.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Точка 13.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува 18%. По завршување на градежните активности и поставување на фотонапонските панели, просторот околу нив потребно е дополнително да се озелени.

Точка 14.

Оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор. Оградувањето на градежната парцела да е со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м.

Точка 15.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку регионалниот пат P2340 меѓу с. Новаци и Брод-Гнеотино и постоечкиот земјан пат.

Поврзувањето со регионалниот пат преку планирана пристапна улица (новопланирана улица 1.) со ширина од 5,5м за влез во трафостаницата ,може да се планира по обезбедување согласност за траен режим на сообраќај и одобрен урбанистички проект , а за водењето на високонапонскиот кабел потребно е да се обезбедат услови од ЈП за државни патишта.

Пристапот до 110KV-та трафостаница во градежната парцела е планирано од влезот во парцелата преку планирана улица со ширина од 5,5м .

До столбните места на далеководот се на КП 540/2 и КП 540/4, КО Биљаник кои со имотен лист се сопственост на АД ЕСМ а за истите е овозможен пристап од нивопланирана пристапна улица 1.

Движењето во градежната парцела е планирано *преку зеленило* со ширина од 5,5м или поголема (за пристап до фотоволтаици кои не се тампонираат и асфалтираат, туку само се прави набивање на земјата и затревување), а кои овозможуваат кружно движење покрај оградата

Точка 16.

Планиранитата комунална инфраструктура се планира по внатрешните сообраќајници во коридори прикажани во графичките прилози

Точка 17.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на фотоволтаична електрана да се обезбеди согласност од МЕПСО за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба . Воедно да се постапи по допис бр.21-2578/4 од 10.05.2022 од МЕПСО укажува дека има далекувод кој поминува низ опфатот на кој треба да се обезбеди заштитен појас од по 10метри од двете страни согласно Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Службен весник бр 4 од 10.01.2022 година).

За далекуводот треба да се обезбеди вертикално растојание од тлото до најблиската точка на проводникот од 110кV-ниот далекувод т.е. со вертикален пресек и ажурираат постоечките столбни места во графичките прилози.

Согласно Законот за енергетика член 203, став 1 (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.) "Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот"

Согласно член 182 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл.весник на РМ бр.25 од 01.02.2019год.) металните и жичаните огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични и армиранобетонски столбови.

Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку $0,7U_n(sm)$, но не помалку од 20sm, каде што U_n е номинален напон (кV). За водови со номинален напон од 110кV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далекуводот.

Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65V, мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, орпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25W. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0м.

Со допис бр.10-3102/1 од 30.05.2022 од АД МЕПСО во постапка 43431 дава позитивно мислење кое го условуваат со преземање на дополнителни заштитни мерки согласно член 182 од правилникот во делот од заземјување на метални жичани огради во близина на

далекуводи со номинален напон од 110kV и п о в е ќ е .Потребно е да се измерат индукативните напони при номинален напон на далекуводот, при што ако се измери индукативен напон спрема земја со поголема вредност од 65 V потребно е да се превземат дополнителни мерки за заштитно заземјување со соодветн вредности. Имено за изведениот заземјувачки систем на објектот и оградата ,инвеститорот е должен да достави атестна документација од извршено контролно мерење со заклучок дека заземјувачкиот систем ги задоволува барањата од Правилникот со што откако екипите на АД Мепсо ќе извршат мерење на конкретните заземјувања ќе се изврши споредба со предадените вредности на извршеното мерење .

Откако објектот ќе биде во завршна фаза на градба потрбно е добивање конечна согласност од АД МЕПСО .

Инврститорот е должен да ги почитува минималните безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти вцртани во планската документација како и да се испочитуваат член 204 и 203,став 1 од Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр96 од 28.05.2018год,), Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV(Сл.весник на РМ 25 од 01.02.2019год,),како и сите важечки мрежни правила.

Точка 18.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита животна средина

- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад, отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/2011-пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Евентуално создадениот отпад да се одложи во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос. При изработката на Проектот за инфраструктура да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура.

5.2. Мерки за заштита и спасување

а. Урбанистичко-технички мерки:

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното

подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При проектирањето на фотоволтаична електрана, треба да се имаат предвид дека Опфатот е лоциран веднаш до постоечки регионален пат така да има постоечка сообраќајна инфраструктура каде пристапно е за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на

Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување одурнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

b. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настрадано население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на

производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за

складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;

обезбедување на противпожарни пречки;

изградба на објекти за заштита и

изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија за изградба на фотоволтаична електрана се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Заштита на природно наследство;

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички Проект вон урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана . Доколку при изработката на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 ,бр.23/13, 137/13,164/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;

Точка 1.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на фотоволтаична електрана да се обезбеди согласност од МЕПСО за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 17.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на фотоволтаична електрана да се обезбеди согласност од ЈП Водовод за приклучок на постоечката водооводна мрежа .

Точка 18.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на фотоволтаична електрана да се обезбеди согласност од АД Водостопанство за испуштање на атмосферската вода од локалите

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели:

•

• •

• •

• •

• •

• •

2. Билансни показатели

	РЕДЕН БРОЈ	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПРОЦЕНТ
			шифра	m ²	%
ФАЗА 1	1.1	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	15647	4%
	1.2	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	35642	9%
	1.3	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	69840	17%
	1.4	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	73345	18%
	1.5	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	53099	13%
	1.6	површински соларни и фотоволтаични електрани	E1.13	75265	18%
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ		322838	77%
ФАЗА 1	1.7	трансформаторски станици и подстанции	КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	5554	2%
	1.8	трансформаторски станици и подстанции		204	0,06%
	1.9	трансформаторски станици и подстанции		204	0,05%
	1.10	трансформаторски станици и подстанции		204	0,05%
1.11	трансформаторски станици и подстанции	204		0,05%	
1.12	трансформаторски станици и подстанции	204		0,05%	
1.13	трансформаторски станици и подстанции	204		0,05%	
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА		6779	1,99%
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ		329617	79,36%
		Зеленило		66054	16%
		Заштитен појас на 110КВ далновод		9695	2%
		сообраќајници		9550	2,21%
		паркинг простор		64	0,02%
		ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.		414980	100%
		Заштитен појас на 110КВ далновод		1657	
		Регионален пат		64	
		Земјан пат		253	
		Пристапен пат до столбни места		306	
		ПРОЕКТЕН ОПФАТ		417260	100%

Површини на земјиштето според нивната намена

Согласно Урбанистички Проект вон опфат на уебанистички план	
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	322838
КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	6779
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.	329617
Зеленило	66054
Заштитен појас на 110КВ далновод	9695
сообраќајници	9550
паркинг простор	64
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.	414980
Заштитен појас на 110КВ далновод	1657
Регионален пат	64
Земјан пат	253
Пристапен пат до столбни места	306
ВКУПНО ОПФАТ 1	417260
Процент на зеленило (ГП 1)	16%
Заштитен појас на 110КВ далновод	2%
Коефициент на искористеност	0,79
Процент на изграденост (ГП 1)	79%

Предмет на изработка е Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци, (Измена и дополна на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 И КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 И КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци) со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Рибарци и КО Биљаник, Општина Новаци

Опфатот е со намена

Е-Инфраструктури

Е1.- сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани

Предвидени се комплементарни намени ;

трансформаторски станици и подстанции

Површина на проектниот опфат која изнесува; 417260м² (41,72ха),

Октомври ,2022година

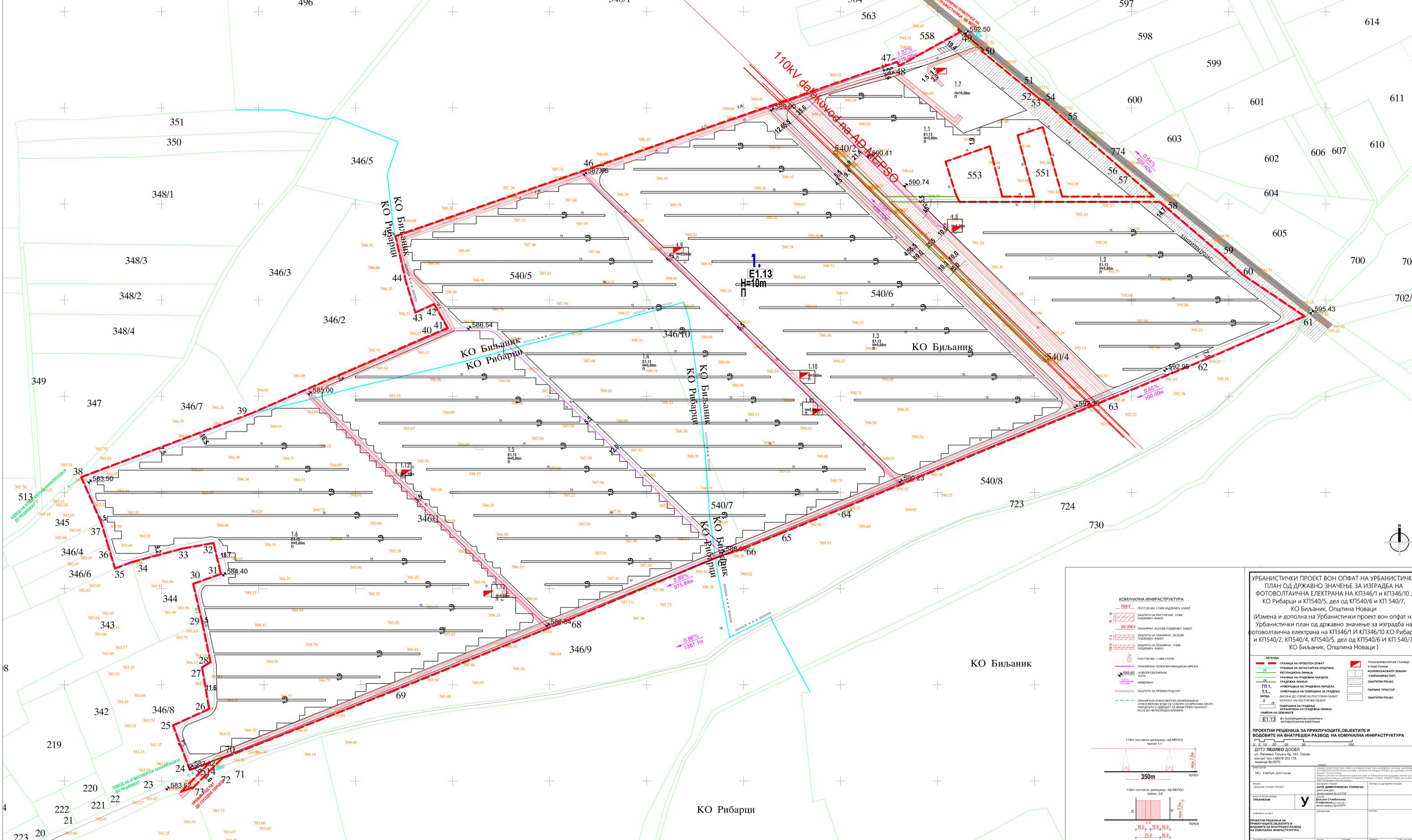
Анче Димитриевска Толевска,

дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0102

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



110KV дистрибуција на АД МЕПСО

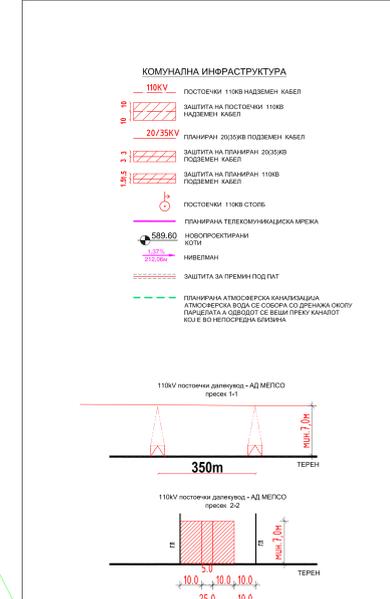
КО Рибарци

КО Биљаник

КО Биљаник

КО Рибарци

КО Биљаник



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП346/1 И КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци

(Измена и доплата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци)

РЕГИОНА:
 - ГРАНИЦА НА ПРОЈЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
 - РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ
 - ВИСИНА ДО СРЕД НА ПОСТЕМИ ОБЈЕКТ
 - КОТОРНОСТ НА ПОСТЕМИ ОБЈЕКТ

ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ПОСТЕМИ НА 110KV СТОПЕ
 - ГРАНИЧНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ВРЕСКА
 - НОВОПОСТЕМИРАНИ КОТИ
 - ИВЕЛМАН
 - ЗАШТИТА ЗА ПРЕМИ ПОД ПАТ
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА ВОДА СЕ СОБИРА СО ДРЕЖНИК ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА И ОБЈЕКТТЕ СЕ БЕЖИ ПРЕКУ КАНАЛОТ КОЈ Е ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА

ТЕХНИЧКИ ДЕТАЛИ:
 - ПОСТЕМИ НА 110KV СТОПЕ
 - ПОСТЕМИ НА 20/35KV
 - ПОСТЕМИ НА 110KV НАДЗЕМНИ КАБЕЛ
 - ЗАШТИТА НА ПОСТЕМИ НА 110KV НАДЗЕМНИ КАБЕЛ
 - ПОСТЕМИ НА 20/35KV ПОДЗЕМНИ КАБЕЛ
 - ЗАШТИТА НА ПОСТЕМИ НА 20/35KV ПОДЗЕМНИ КАБЕЛ
 - ПОСТЕМИ НА 110KV СТОПЕ
 - ГРАНИЧНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ВРЕСКА
 - НОВОПОСТЕМИРАНИ КОТИ
 - ИВЕЛМАН
 - ЗАШТИТА ЗА ПРЕМИ ПОД ПАТ
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА ВОДА СЕ СОБИРА СО ДРЕЖНИК ОКОЛУ ПАРЦЕЛАТА И ОБЈЕКТТЕ СЕ БЕЖИ ПРЕКУ КАНАЛОТ КОЈ Е ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА

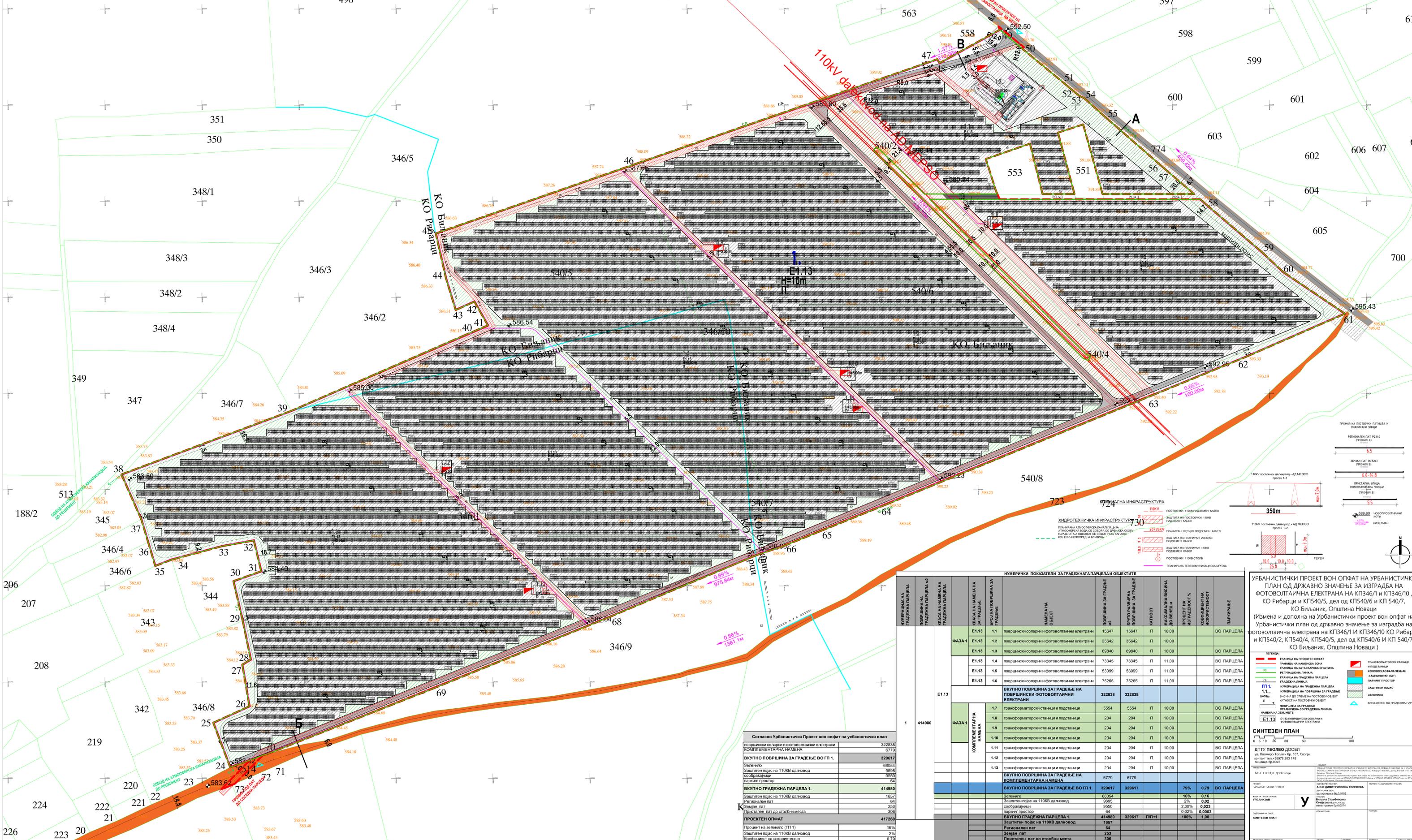
ПРОЈЕКТИ РЕШЕНИЈА ЗА ПРИКЛУЧОЦИТЕ ОБЈЕКТТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ул. Палигуро Телешки Бр. 167, Скопје
 Контакт: тел: +38978 203 178
 Лиценца бр.0075

У

БЕЉИНА СТОЈАНОВИЌА
 СТОЈАНОВИЌА
 БЕЉИНА СТОЈАНОВИЌА

19.2022 M=1:2500 594765 Y06



Согласно Урбанистички Проект вон опфат на уебанистички план

површени солари и фотоволтажни електрани	322838
КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	6779
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.	329617
Зеленило	66054
Заштитен појас на 110кВ далновод	9650
сообраќајници	64
паркинг простор	64
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.	414980
Заштитен појас на 110кВ далновод	1667
Заштитен појас на 110кВ далновод	64
Земјин пат	253
сообраќајници	306
паркинг простор	64
Проктени пат до столбни места	306
ПРОКТЕН ОПФАТ	417260
Процент на зеленило (ГП 1)	16%
Заштитен појас на 110кВ далновод	2%
Кофициент на искористеност	0.79
Процент на изграденост (ГП 1)	79%

ИДЕНТИФИКАЦИОНА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЊЕ	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТЕТ				ПАРЦИРАЊЕ		
			ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	КАПНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦИ			
ФАЗА 1	E1.13	1.1	површени солари и фотоволтажни електрани	15647	15647	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.2	површени солари и фотоволтажни електрани	35642	35642	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.3	површени солари и фотоволтажни електрани	69840	69840	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.4	површени солари и фотоволтажни електрани	73345	73345	П	11,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.5	површени солари и фотоволтажни електрани	53099	53099	П	11,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.6	површени солари и фотоволтажни електрани	75265	75265	П	11,00	ВО ПАРЦЕЛА	
КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	E1.13	1.7	трансформаторски станици и подстанции	5554	5554	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.8	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.9	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.10	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.11	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		1.12	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА	E1.13	1.13	трансформаторски станици и подстанции	204	204	П	10,00	ВО ПАРЦЕЛА	
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА			6779	6779			
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.			329617	329617	79%	0.79	ВО ПАРЦЕЛА
		Зеленило			66054		18%	0.16	
		Заштитен појас на 110кВ далновод			9650		2%	0.02	
		сообраќајници			9550		2.30%	0.023	
паркинг простор			64		0.02%	0.0002			
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.			414980	329617	ПП+1	100%	1.00		
Заштитен појас на 110кВ далновод			1667						
Проктени пат до столбни места			306						
ВКУПНО ОПФАТ 1			417260						

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОД ДРЖАВНО ЗАЧЕЊЕ ЗА ИЗГРАБДА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП346/1 И КП346/10, КО Рибарци и КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци

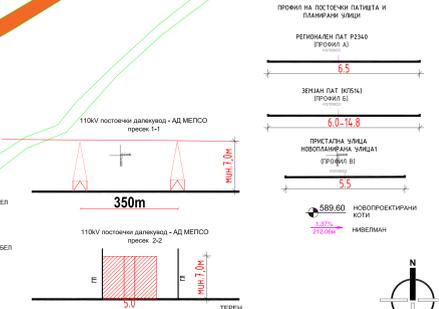
(Измена и доплата на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план од државно значење за изградба на фотоволтаична електрана на КП346/1 и КП346/10 КО Рибарци и КП540/2, КП540/4, КП540/5, дел од КП540/6 и КП 540/7, КО Биљаник, Општина Новаци)

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палимаро Телети бр. 167, Скопје
контакт тел: +38978 203 178
Лиценца бр. 0075

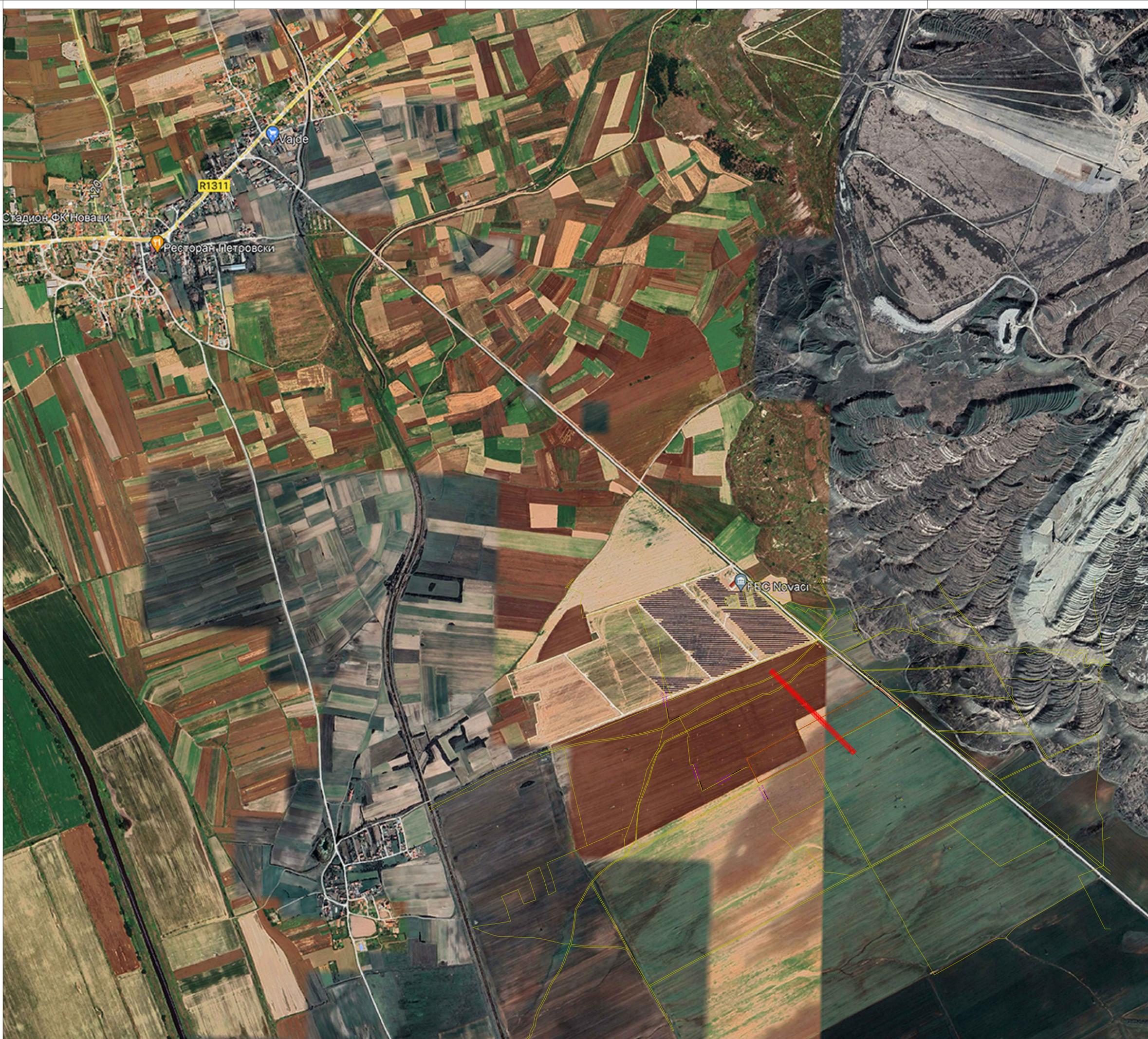
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ИДЕНТИФИКАЦИОНА НАМЕНА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СОСТАВИТЕЛ: **У** БИНА СТОЈАНОВСКА
СОВЕТНИК: **У** БИНА СТОЈАНОВСКА
РЕГИСТРАЦИОНА БРОЈКА: 0102
РЕГИСТРАЦИОНА БРОЈКА: 00274

ПРОЕКТ: 18.2022
СТАДИУМ: М = 1 : 2500
ЛИСТОВИ: 094765
ВКУПНО ЛИСТОВИ: 098



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПФАТ СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



..... ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 6.68 ha
 — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.67 ha

ПАРАМЕТАР
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 лиценца бр.0080

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 7341Г-дел, КО Билиќани, Општина Новаци

планер потпишник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 САСИО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.и.а.

ОПФАТ СО ПОШИРОКО
 ОКРУЖУВАЊЕ

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ Тех. Број: 04-68/2025 Размер: 1:8000 Датум: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2025 1

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6.68 ha
 ————— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.67 ha

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр.0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
 МЕЈ ЕНЕРѢИ ДОО СКОПЈЕ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Биљаник, Општина Новаци

планер ПОТПИСНИК:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Легенда

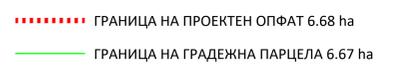
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- граница на опфат
- 592.24 - број на точка со апсолутна надморска висина
- 734/3 - број на катастарска парцела
- кабли за далековод
- граница на катастарска општина



Улица Чичковска бр.14/11 5500
Тел: 02/320 101 204, Факс: 02/320 101 205
e-mail: geoproektplus@geoproektplus.mk

Изработено во: Физикаска дигитална мрежа

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:



	М=1:1000	изработено од: П А Р А М Е Т А Р Друштво за проектирање, инженеринг, градежни и консалтинг услуги
	лиценца бр.0000	нарачник: МЕЃ ЕНЕРГИ ДОО СКОПЈЕ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.13 - фотоволтаична електрана со граѓини за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 734/1-дел, КО Билџаник, Општина Новаца

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.в.	Ажурирана Геодетска Подлога
соработнички: ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.в. САШИО АНДРИЈЕВСКИ м.и.в. ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.в.	