

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-84/5 од 19.06.2026 година
Куманово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ
ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **09-1/26**
06.2026 год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА
ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД КП БР.264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО

НАРАЧАТЕЛ: ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Тетово
УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 45, 1000 ТЕТОВО

ОДОБРУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО
ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
E: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: УЛ.ДАНЕ КРАПЧЕВ 105/1-3
Т: 023241130
E: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 09-1/26

УПРАВИТЕЛ:

м-р Стефан Лазаревски, д-р

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р Стефан Лазаревски, д-р

Планери:

м-р Биљана Насковиќ, д-ра

Томаида Димитровска, м-ра

Љубица Томеска, м-ра

Соработник урбанизам:

Константина Баџакова, м-ра





**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260116655
Датум и време: 24.3.2026 г. 23:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 24.03.2026 во 23:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерството за транспорт и врски со важност на неопределено време, заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на

Број: 0809-50/150020260116655

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E75E2E98657E6E1329A4F1341AC5536D9262730A56CAF026C698D646A7536E44>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027
година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020
година во Скопје.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260116655

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cpm.mk/ids/validateDocument/E79E2E9B657E8E1329A4F1341AC5536D9262730A56CAFD26C898DB48A7536E44>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260133401

Датум и време: 1.4.2026 г. 13:47

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 01.04.2026 во 13:47

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020260133401

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument146CBE95FE1A016F8916BD1B4F5F6733B30BE46D19094398BE4739705C65BCA6E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време, заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020260133401

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validateDocument140CBE80FE1A216F8916BD1B4F3F6733B30BE40D1909439B8E4739705C60BGA0E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6617964/2
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ДАНЕ КРАПЧЕВ бр.106-1/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260133401

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validateDocument/40C8E80FE1A216F8916BD1B4F3F6733B30BE40D1909439B8E4739705C608CA8E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

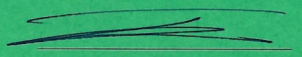
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-84/1 од 11.05.2026 година
Куманово

Врз основа на член 44 и член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа **ТАЈФА Архитекти ДООЕЛ Куманово** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

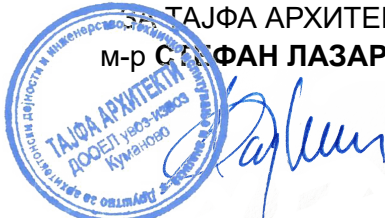
за назначување на планери и соработници

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, со технички број 09-1/26:

Планер – потписник:	м-р Стефан Лазаревски , диа	Овластување бр. 0.0368
Планери:	м-р Биљана Насковиќ , диа	Овластување бр. 0.0369
	Томаида Димитровска , миа	Овластување бр. 0.0728
	Љубица Томеска , миа	Овластување бр. 0.0735
Соработник:	Константина Баџакова , миа	

Планерите и соработниците се должни ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистичкиот проект да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **Стефан Лазаревски**, диа





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

О В Л А С Т У В А Њ Е
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

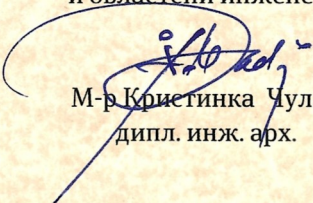
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0728**

Издадено на: 05.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУБИЦА ТОМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

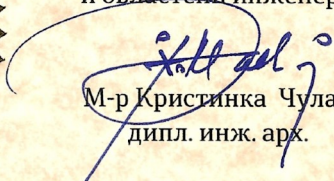
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0735**

Издадено на: 30.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

01. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- Вовед
- Цели
- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во проектниот опфат
 - Намена
 - Содржина на комплексот
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП бр. 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, е започната на барање на инвеститорот ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Тетово, сопственик на земјиштето на КП бр. 264/5, КО Дуброво, видно од Имотен лист бр. 183, КО Дуброво, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Согласно Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 58 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби од локално значење, на земјиште до кое постои соодветен пристап, а за кое не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план согласно Член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), се изработува врз основа на прибавени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, со технички бр. **Y09524** од април 2024 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот) и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 840/2024 од 25.04.2024 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех бр.:

- **Y34521** за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино;
- **Y53122** за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино;
- **Y44323** со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Планскиот опфат на запад граничи со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, Одлука бр. 08-709/8 од 29.09.2022 година.

Согласно горенаведено, цел на овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е дефинирање на архитектонско – урбанистички параметри за реализација на планираната градба во рамки на проектниот опфат, дефинирање на основната класа на намена како и начините на употреба на земјиштето, а во сè согласно дозволеното со Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 58 став (1), став (2) и став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО
10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на нарачателот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, со технички бр. Y09524 од Април 2024 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот) и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 840/2024 од 25.04.2024 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање;
- соседни плански документации;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ТДГР ГЕО ИНГ ДОО Делчево, со дел. бр. 181/3-26 од 21.04.2026 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-32/2026 од 27.04.2026 година;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамки на новоформираната градежна парцела, да ја дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план зафаќа дел од КП бр. 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино, со површина од 90772 м² (9,077ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од Т1 до Т32, кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		
	X	Y
T1	4592775.3900	7594732.3800
T2	4592789.6900	7594727.6400
T3	4592841.3400	7594662.5200
T4	4592865.5200	7594681.0500
T5	4592890.2500	7594701.7100
T6	4592904.8100	7594721.5900
T7	4592931.2600	7594763.1300
T8	4592933.7174	7594758.8368
T9	4592934.0931	7594758.1529
T10	4592939.8294	7594741.7514
T11	4592947.1032	7594725.1886
T12	4592951.6933	7594714.7048
T13	4592952.2816	7594711.4145
T14	4592954.9231	7594695.9403
T15	4592956.2273	7594675.1213
T16	4592957.4131	7594652.8867
T17	4592958.0048	7594642.4778
T18	4592957.1480	7594632.9605

Лак 1: Испакнатост -0.0334 Центар: X=4593036.8257, Y=7594625.7872 Радиус: 80,0 почеток на агол: 275 крај на агол: 267		
T19	4592956.9026	7594622.2815
T20	4592959.0344	7594573.6814
Лак 2: Испакнатост 0.3232 Центар: X=4592943.0497, Y=7594572.9802 Радиус: 16,0 почеток на агол: 87 крај на агол: 159		
T21	4592948.7497	7594558.0300
T22	4592354.2000	7594672.7200
T23	4592398.4200	7594708.3300
T24	4592401.2300	7594710.3300
T25	4592486.8200	7594779.2000
T26	4592498.8800	7594765.2500
T27	4592605.4300	7594883.3400
T28	4592618.6700	7594878.3700
T29	4592657.2000	7594856.0400
T30	4592687.1000	7594826.2000
T31	4592718.2500	7594801.7500
T32	4592747.0100	7594763.6000

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **90772м²**, односно **9,077 ха**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **1632,46м**.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намена ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) гласи:

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:	Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:	Е1.13 – Фотоволтаични електрани

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат и комплементарни и компатибилни класи на намени, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на градби со основна класа на намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани, вклучително и комплементарни класи на намена Е1.8 – Трансформаторски станици и подстанции и Е1.14 – Градби за чување и складирање на енергија, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект и идеен проект.

Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локацијата на фотоволтаичната електрана се наоѓа во КО Дуброво, општина Неготино и има површина од 9,077ха. Електраната ќе се изведе со поставување фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна подконструкција.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Комплексот може да ги содржи следните елементи:

- секции со фотоволтаични модули со моќност од 640w по модул, поставени на примарна и секундарна потконструкција, од познат производител;
- внатрешен кабелски развод од DC ормари и AC ормари;
- инвертори од реномирани производители со номинална моќност од 350 kW;

- дистрибутивни трафостаници поставени на соодветна подлога согласно потребната електрична енергија;
- батериски систем од 2.8 MW со пропратни содржини поставен на соодветна подлога;
- осветлување;
- метална ограда;
- систем за заштитно заземјување и громобранска инсталација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- Поставување на градбите да биде приближно најекономично во однос на должини на енергетски кабли од собирни ормари до трансформаторската станица, истите да не прават сенки на фотоволтаичните панели.
- Да се предвиди сообраќајница за опслужување и движење на возила и луѓе, зависно од топографијата и формата на парцела.
- Мерењето на испорачана и користена електрична енергија да биде на 10(20)kV напонско ниво со броила одредени според енергетската согласност на дистрибутерот.
- Да се обезбеди соодветна заштита од атмосферски празнење на просторот со панелите

Основните технички карактеристики и услови за изградба на комплексот не се фиксни и може да се менуваат во текот на изработката на проектот, зависно од природните и создадените ограничувања на локацијата, како и економските и инфраструктурни зададености и околности.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку западната страна, од ул. „ПР-01“ планирана со УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, Одлука бр. 08-709/8 од 29.09.2022 година.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

• ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

За предметната локација добиени се Податоци и информации од надлежните органите на државната управа и други субјекти и изработени се Услови за планирање на просторот со технички бр. Y09524 од април 2024 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот) и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 840/2024 од

25.04.2024 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање.

Согласно нив, во рамки на предметниот проект опфат застапени се електро-енергетска мрежа, хидротехничка и телекомуникациска мрежа, и тоа:

- надземен преносен 110 kV далновод Бучим – Дуброво, согласно допис од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр. 10-55/3-124 од 11.05.2026 година. При изработка на проектната документација потребно е да се почитува „Мрежните правила за пренос на електрична енергија“ (Службен весник на РМ бр. 303/2021 год). Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа ќе се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
- подземен цевковод за наводнување со кој стопанисува АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост, подружница Тиквеш-Кавадарци согласно допис од АД Водостопанство на РСМ – Скопје, бр. 11-1889/3 од 11.05.2026 година;
- постоен бакарен кабел во сопственост на Македонски Телеком АД Скопје согласно допис бр. 79876 од 30.04.2026 година.

Во непосредна околина на предметниот проект опфат застапени се следните инфраструктури:

- постоен подземен водоводен цевковод Ø125 (кон ТЕЦ „Неготино“) во сопственост на ЈП „Комуналец“ – Неготино, северно од предмениот опфат согласно допис од ЈП „Комуналец“ – Неготино, бр. 08-48/2 од 27.05.2026 година;
- траса на гасовод делница-1 Клечовце – Штип – Неготино минува на 0,43 км северо-западно од предметната локација согласно Услови за планирање на просторот со технички бр. Y09524 од април 2024 година
- траса на нафтовод Скопје – Солун минува на 2,6км југо-западно од предметната локација согласно Услови за планирање на просторот со технички бр. Y09524 од април 2024 година

Согласно Услови за планирање на просторот со технички бр. Y09524 од април 2024 година, на подрачјето на катастарската општина Дуброво има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат) – Археолошки локалитет „Платуња“, Дуброво, Доцноримски период за што потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на недвижно културно наследство.

Во рамки на проектниот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, согласно допис од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство, бр.17 - 1661/2 од 18.05.2026 година.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, мора да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од (Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

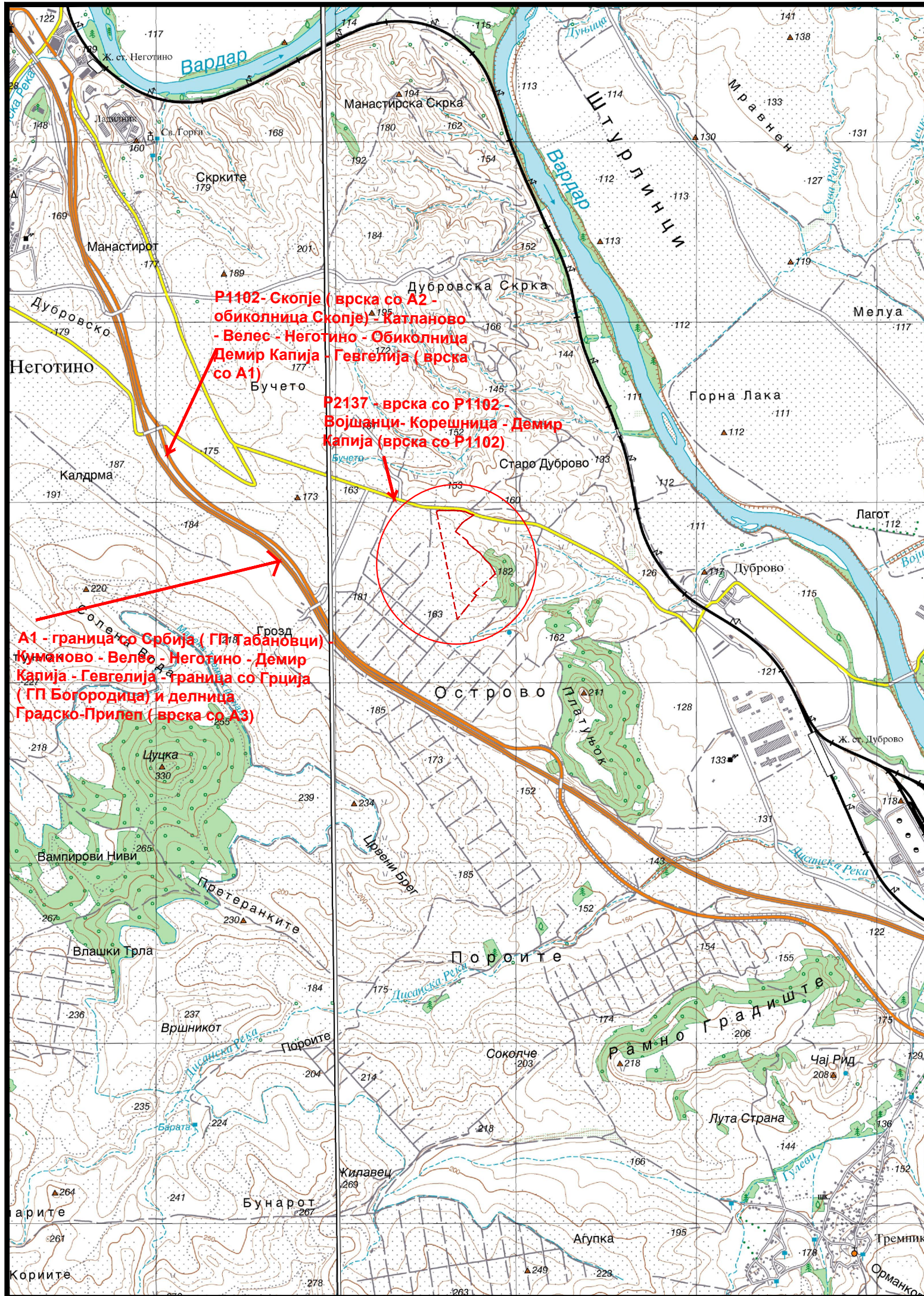
МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

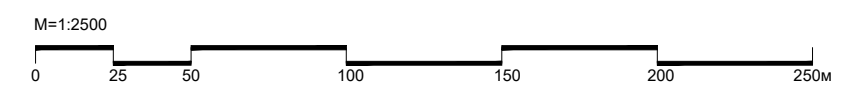
- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26);
- Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, со технички бр. Y09524 од април 2024 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот) и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 840/2024 од 25.04.2024 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање;
- како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање.


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

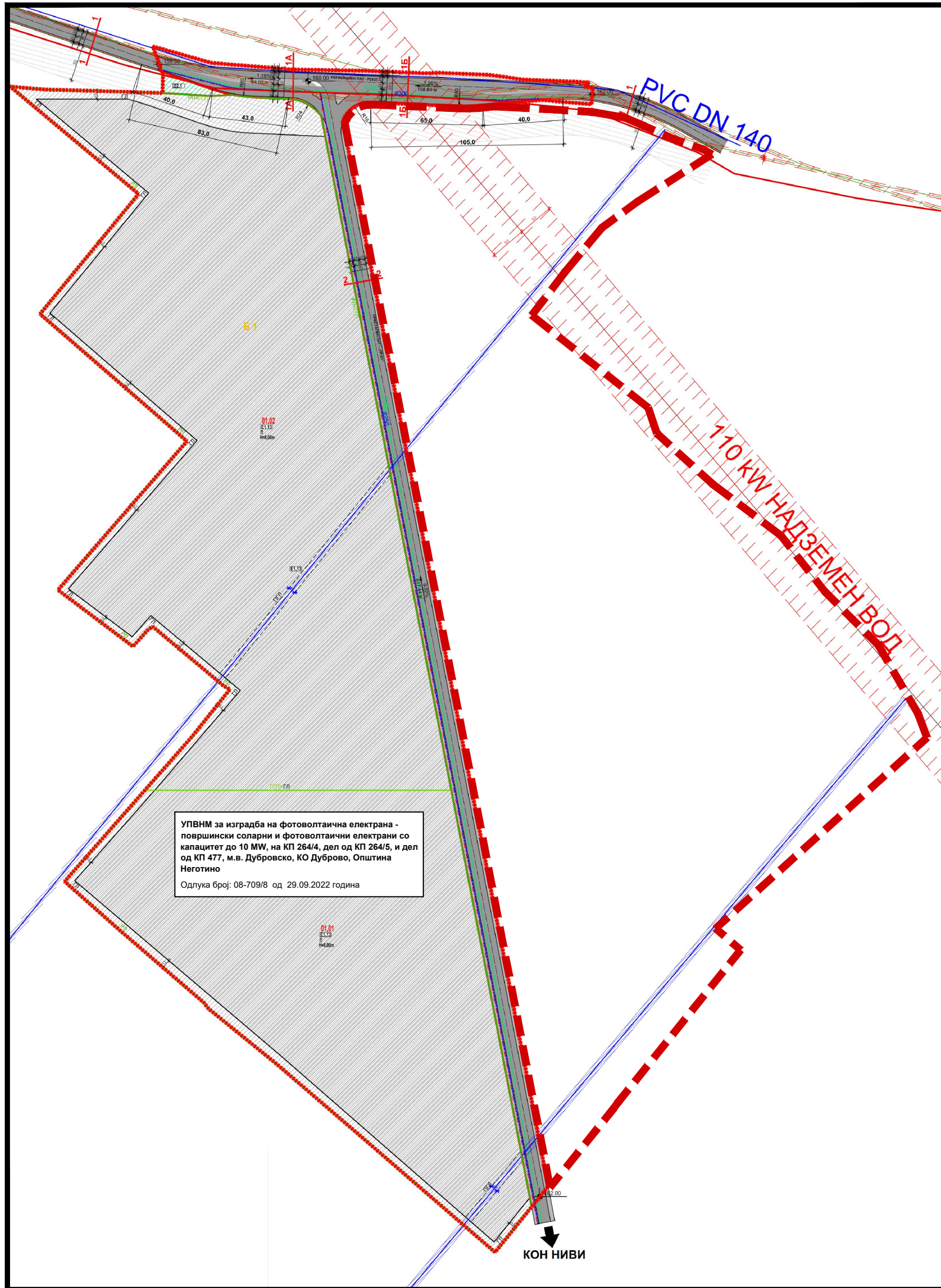
ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ И
 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



- ЛЕГЕНДА:**
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9.077ха
 - ЛОКАЦИЈА
 - магистрален пат А1 – Граница со Србија – ГП Табановце – Куманово – Велес – Неготино – Demir Kapija – Gevgeliya – Граница со Грција – ГП Богородица и делница Градско – Прилеп врска со А3
 - регионален пат Р1102 – Скопје – Врска со А2 – обиколница Скопје – Катланово – Велес – Неготино – Demir Kapija – Gevgeliya – врска со А1
 - регионален пат Р2137 – врска со Р1102 – Војшанци – Корешница – врска со Demir Kapija (Р1102)



 ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР. 0055 ТЕХ.БР. 09/26 ДАТУМ: 06.2026
	ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ДЕЛ ОД КП БР.264/5 ОПШТИНА: НЕГОТИНО	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	РАЗМЕР: 1/2500
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ: СОРАБОТНИК:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, м-р 0.0728 ЉУБИЦА ТОМЕСКА, м-р 0.0735 КОНСТАНТИНА БАЏАКОВА, м-р	ОДОБРУВА: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ ПРИЛОГ: ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	



УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5, и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино
Одлука број: 08-709/8 од 29.09.2022 година


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

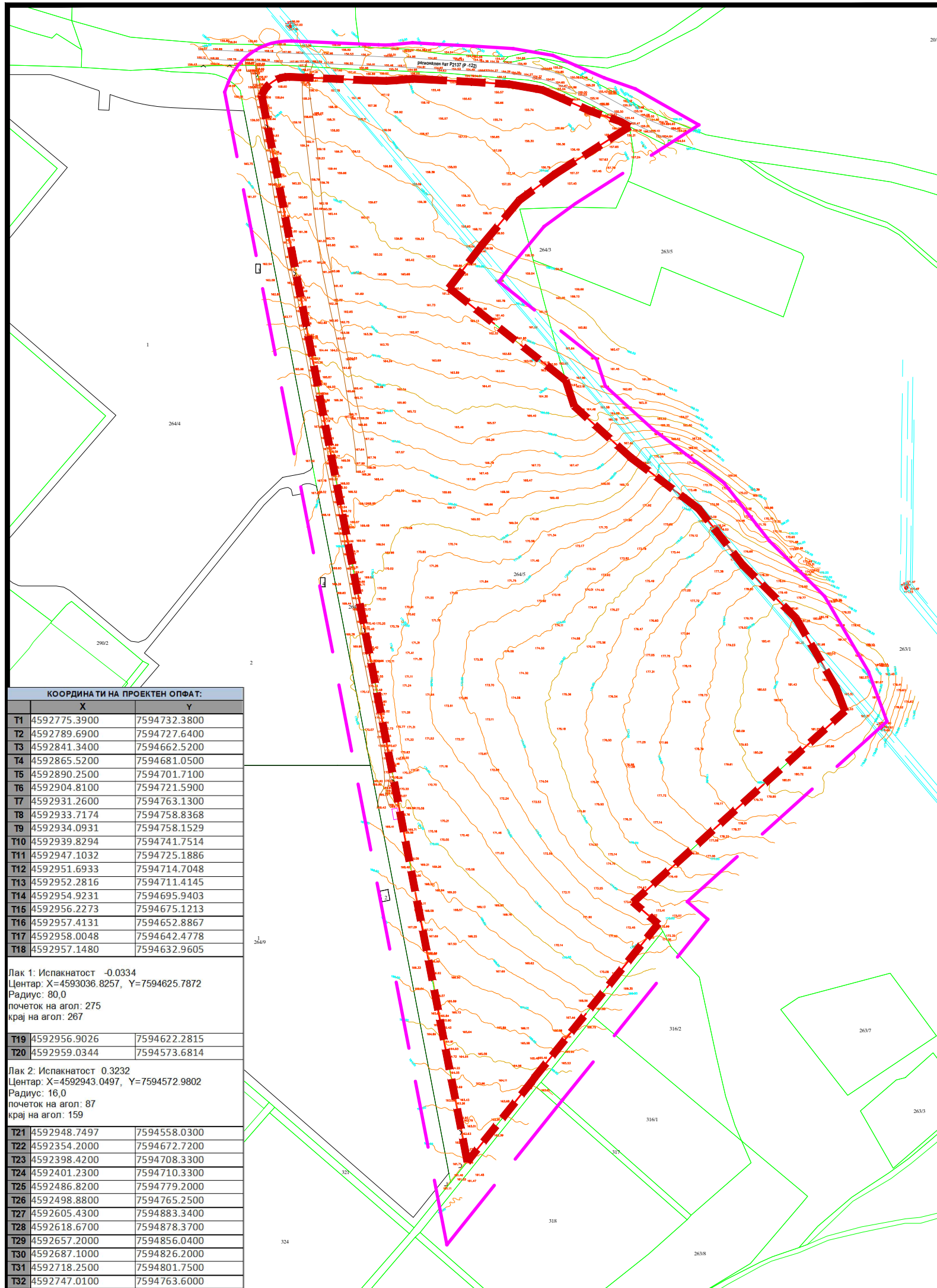
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9.077ха
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДОНЕСЕН УПВНМ КОЈ ГРАНИЧИ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



 <p>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</p>	ЛИЦЕНЦА БР: 0055
		ТЕХ.БР. 09-1/26
<p>ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВО</p> <p>ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ДЕЛ ОД КП БР. 264/5</p> <p>ОПШТИНА: НЕГОТИНО</p>	<p>НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО</p> <p>ОДОБРУВА: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ</p>	ДАТУМ: 06.2026
<p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368</p> <p>ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369</p> <p>ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, м-р 0.0728</p> <p>ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, м-р 0.0735</p> <p>СОРАБОТНИК: КОНСТАНТИНА БАЏАКОВА, м-р</p>	<p>ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</p>	РАЗМЕР: 1/2500
		У
		02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

	X	Y
T1	4592775.3900	7594732.3800
T2	4592789.6900	7594727.6400
T3	4592841.3400	7594662.5200
T4	4592865.5200	7594681.0500
T5	4592890.2500	7594701.7100
T6	4592904.8100	7594721.5900
T7	4592931.2600	7594763.1300
T8	4592933.7174	7594758.8368
T9	4592934.0931	7594758.1529
T10	4592939.8294	7594741.7514
T11	4592947.1032	7594725.1886
T12	4592951.6933	7594714.7048
T13	4592952.2816	7594711.4145
T14	4592954.9231	7594695.9403
T15	4592956.2273	7594675.1213
T16	4592957.4131	7594652.8867
T17	4592958.0048	7594642.4778
T18	4592957.1480	7594632.9605

Лак 1: Исканатост -0.0334
 Центар: X=4593036.8257, Y=7594625.7872
 Радиус: 80,0
 почеток на агол: 275
 крај на агол: 267

T19	4592956.9026	7594622.2815
T20	4592959.0344	7594573.6814

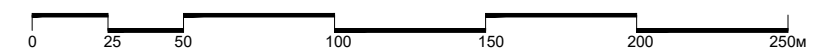
Лак 2: Исканатост 0.3232
 Центар: X=4592943.0497, Y=7594572.9802
 Радиус: 16,0
 почеток на агол: 87
 крај на агол: 159

T21	4592948.7497	7594558.0300
T22	4592354.2000	7594672.7200
T23	4592398.4200	7594708.3300
T24	4592401.2300	7594710.3300
T25	4592486.8200	7594779.2000
T26	4592498.8800	7594765.2500
T27	4592605.4300	7594883.3400
T28	4592618.6700	7594878.3700
T29	4592657.2000	7594856.0400
T30	4592687.1000	7594826.2000
T31	4592718.2500	7594801.7500
T32	4592747.0100	7594763.6000

ЛЕГЕНДА:

■ ■ ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9.077ха

M=1:2500



ТАЈФА
 ТАЈФА АРХИТЕКТИ
 WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
 www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
 м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ЛИЦЕНЦА БР. 0055

ТЕХ.БР. 09-1/26

ДАТУМ: 06.2026

РАЗМЕР: 1/2500

ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВО
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ДЕЛ ОД КП БР. 264/5
 ОПШТИНА: НЕГОТИНО

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА
 Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
 КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО
 ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368
 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369
 ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, м-р 0.0728
 ЛЪУБИЦА ЕФТИМОВА, м-р 0.0735
 СОРАБОТНИК: КОНСТАНТИНА БАЦАКОВА, м-р

ОДОБРУВА:
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

ПРИЛОГ:
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

03

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Тетово, со адреса на ул. Никола Тесла бр. 45, Тетово, со ЕДБ: 4028022547328 и ЕМБС: 7589018, претставувано од управител **Мухарем Беџети** со стан на ул. Браќа Миладинови бр. 180, Тетово, со ЕМБГ: 2607991470025 и лична карта број N0217878 издадена од МВР Тетово го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа **“ТАЈФА Архитекти” ДООЕЛ** од Куманово со адреса на ул. Живко Чало бр.23 и ЕМБС 6617964, управувано од м-р Стефан ЛАЗАРЕВСКИ, д-р од Куманово со стан Октомврска Революција бр.13/7-2 и ЕМБГ: 2201982420035, да ме застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДАВАТЕЛ НА ПОЛНОМОШНО:


Мухарем Беџети



МЕСТО И ДАТУМ:

Скопје, 05.2026

Јас, НОТАР Армир Садики
ул. ЈНА бр.5-1

Потврдувам дека
за Друштво за производство на електрична енергија ,
промет и услуги Екомен Енерџи Дооел Тетово ., Никола
Тесла бр. 45 Тетов, Тетово, Тетово, ЕМБС: 7589018,
,застапникот по закон Мухарем Беџети , ул.Браќа
Миладинови бр.180, Тетово, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0217878 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3104/2026

Во Тетово 07.05.2026

НОТАР

Армир Садики



ИЗЈАВА

ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Тетово, со адреса на ул. Никола Тесла бр. 45, Тетово, со ЕДБ: 4028022547328 и ЕМБС: 7589018, претставувано од управител **Мухарем Беџети** со стан на ул. Браќа Миладинови бр. 180, Тетово, со ЕМБГ: 2607991470025 и лична карта број N0217878 издадена од МВР Тетово, како иницијатор на постапката за изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗЈАВУВАМ дека сум подготвен да ја финансирам изработката на горенаведениот урбанистички проект, стручната ревизија на проектот и сите останати пратечки документи, планско-проектни документации, елаборати и др.

ИЗЈАВИЛ:

МЕСТО И ДАТУМ:

Мухарем Беџети



Скопје, 05.2026

Јас, НОТАР Армир Садики
ул. ЈНА бр.5-1

Потврдувам дека
за Друштво за производство на електрична енергија ,
промет и услуги Екомен Енерџи Дооел Тетово ., Никола
Тесла бр. 45 Тетов, Тетово, Тетово, ЕМБС: 7589018,
,застапникот по закон Мухарем Беџети , ул.Браќа
Миладинови бр.180, Тетово, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0217878 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3103/2026

Во Тетово 07.05.2026

НОТАР
Армир Садики



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3366/2026 од 19.06.2026 16:00:22

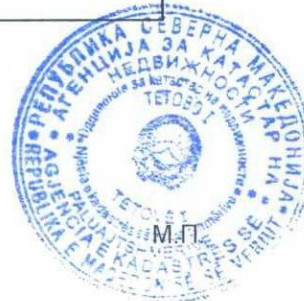


ИМОТЕН ЛИСТ број: 183 ИЗВОД
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ ТЕТОВО	НИКОЛА ТЕСЛА 45, ТЕТОВО	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУ бр. 140/25 од 26.03.2025 нотар Ванчо Тренев.	1112-246/2025	01.04.2025 10:25:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
264	5	ДУБРОВСКО	зз	н	5	91744	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2026	19.06.2026 15:08:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
зз	Плодните земјишта		
н	Нива		



Овластено лице:
Блерица Исмаили
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-353 од 27. 05. 2024 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 78
УПВНМ: на КП 264/4, дел од КП 264/5, и дел
од КП 477 м.в. Дубровско КО Дуброво
Одлука број: 08-709/8 од 29. 09. 2022 година
Плански период: 2022 - 2027 година
Намена на градба: Е1.13 – фотоволтаични електрани
површински соларни и фотоволтаични електрани
КО Неготино КП бр.264/4, дел од КП 264/5 и
дел од КП 477 м.в. Дуброво
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477_; КО Дуброво; од УПВНМ: м.в. Дубровско за изградба на фотоволтаични електрани површински соларни и фотоволтаични електрани; КО Дуброво, Општина Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) **Заверена копија од други графички прилози со легенда**
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

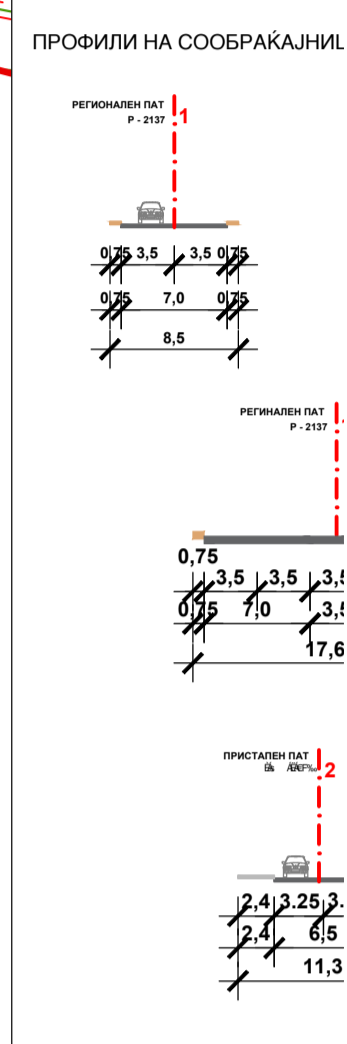
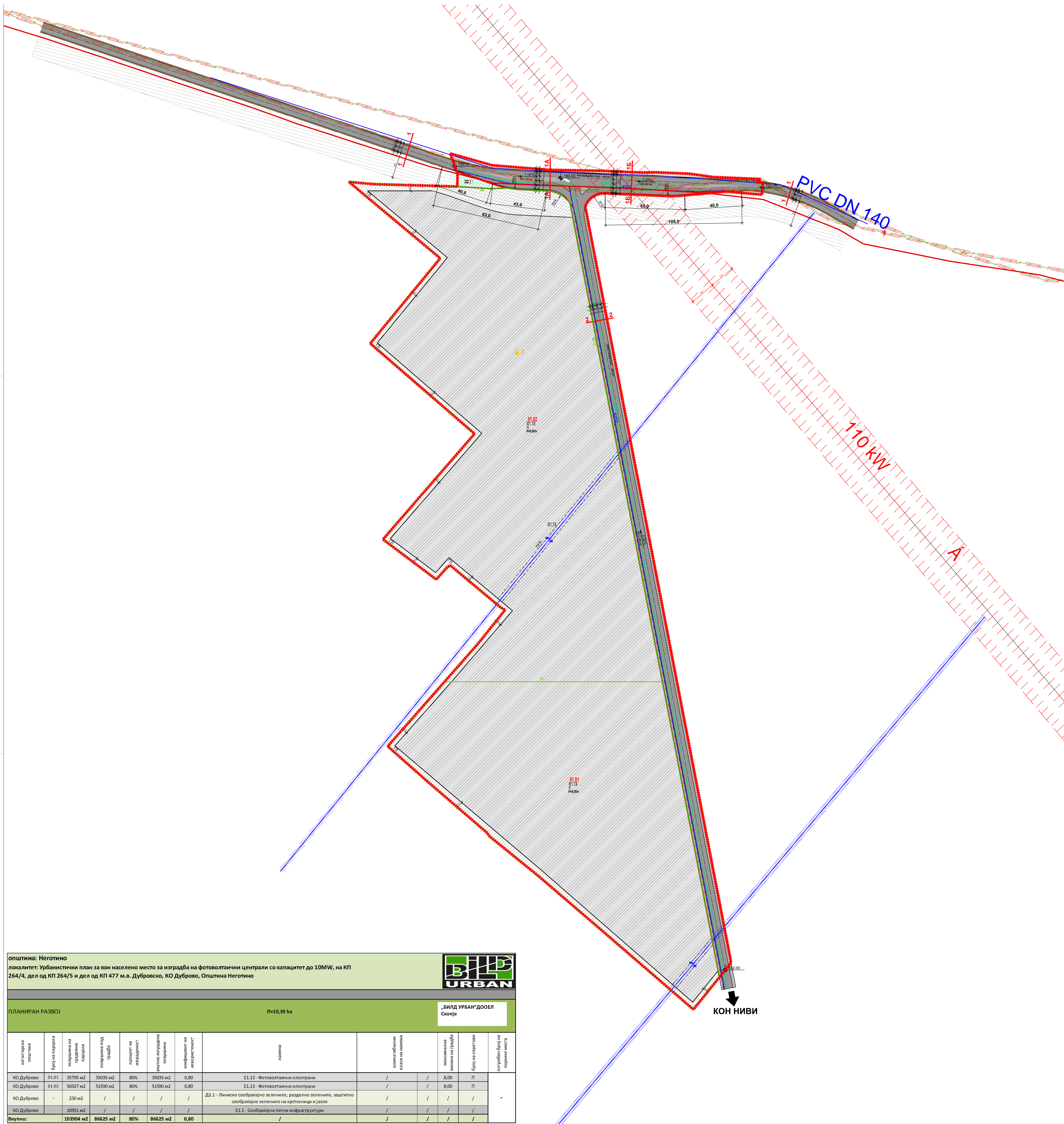
- а) **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) **Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**
- постоечка улица /
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

контролирал: _____

М. П. _____



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНО
 - ГРАДЕЖНА ПИРИЛА
 - ПОВРШИНСКА ГРАДЕЖНА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈ
 - СООБРАЌАЈНИ
 - РАМЕНИЦИ НА ПОВРШИНСКА
 - СООБРАЌАЈНИ
 - ГРАДЕЖНА ПИРИЛА
 - НАМЕНА НА ЗЕМ
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКЪЛ
 - Д.2.1 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.2 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.3 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.4 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.5 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.6 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.7 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.8 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.9 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.10 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.11 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.12 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.13 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.14 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.15 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.16 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.17 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.18 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.19 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.20 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.21 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.22 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.23 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.24 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.25 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.26 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.27 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.28 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.29 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.30 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.31 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.32 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.33 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.34 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.35 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.36 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.37 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.38 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.39 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.40 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.41 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.42 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.43 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.44 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.45 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.46 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.47 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.48 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.49 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.50 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.51 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.52 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.53 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.54 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.55 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.56 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.57 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.58 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.59 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.60 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.61 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.62 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.63 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.64 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.65 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.66 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.67 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.68 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.69 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.70 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.71 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.72 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.73 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.74 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.75 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.76 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.77 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.78 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.79 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.80 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.81 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.82 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.83 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.84 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.85 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.86 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.87 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.88 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.89 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.90 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.91 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.92 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.93 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.94 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.95 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.96 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.97 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.98 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.99 - ДРЕВОРКИ И ДР
 - Д.2.100 - ДРЕВОРКИ И ДР

Општина: Неготино
 Локалитет: Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтаични центри со капацитет до 10MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477 м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино








ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: П=10,39 ha „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

категорија општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градеба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	потребен број на паркинги места
КО Дуброво	01.01	35795 м ²	35035 м ²	80%	35035 м ²	0,80	E1.13 - Фотоволтаични електрани	/	/	8,00	П
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	51590 м ²	80%	51590 м ²	0,80	E1.13 - Фотоволтаични електрани	/	/	8,00	П
КО Дуброво	-	230 м ²	/	/	/	/	D2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	/	/	/	/
КО Дуброво	-	10951 м ²	/	/	/	/	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	/
Вкупно:		103904 м²	86625 м²	80%	86625 м²	0,80					

СИНТЕЗЕН ПЛАН
 УРБАНИСТ ВОИ НА СЕИ ЗА ИЗГР ФОТОВОЛТАИ -ПОВРШИНСКИ ФОТОВОЛТАИ СО КАПАЦИ НА КП 264/4, ДЕЛ ОД КП 264/5 И ДЕЛ ОД КП 477 М.В. ДУБРОВСКО, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО
 ПЛАНЕР: БОЈАН МУ
 УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУ
 ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P = 10,39 ha
	ГРАНИЦА НА БЛОК	
Б 1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
П.Г.Л.	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ	
	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
H=8,00m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ	
П	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	

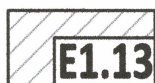
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

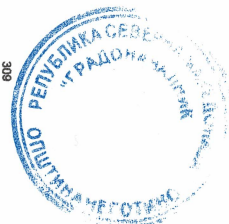


Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ





297

ОПШТИНА: НЕГОТИНО

Локалитет: Урбанистички план за вон населено место за изградба на фотоволтажни центри со капацитет до 10MW, на КП 264/4, Дел од КП 264/5 и Дел од КП 477 м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

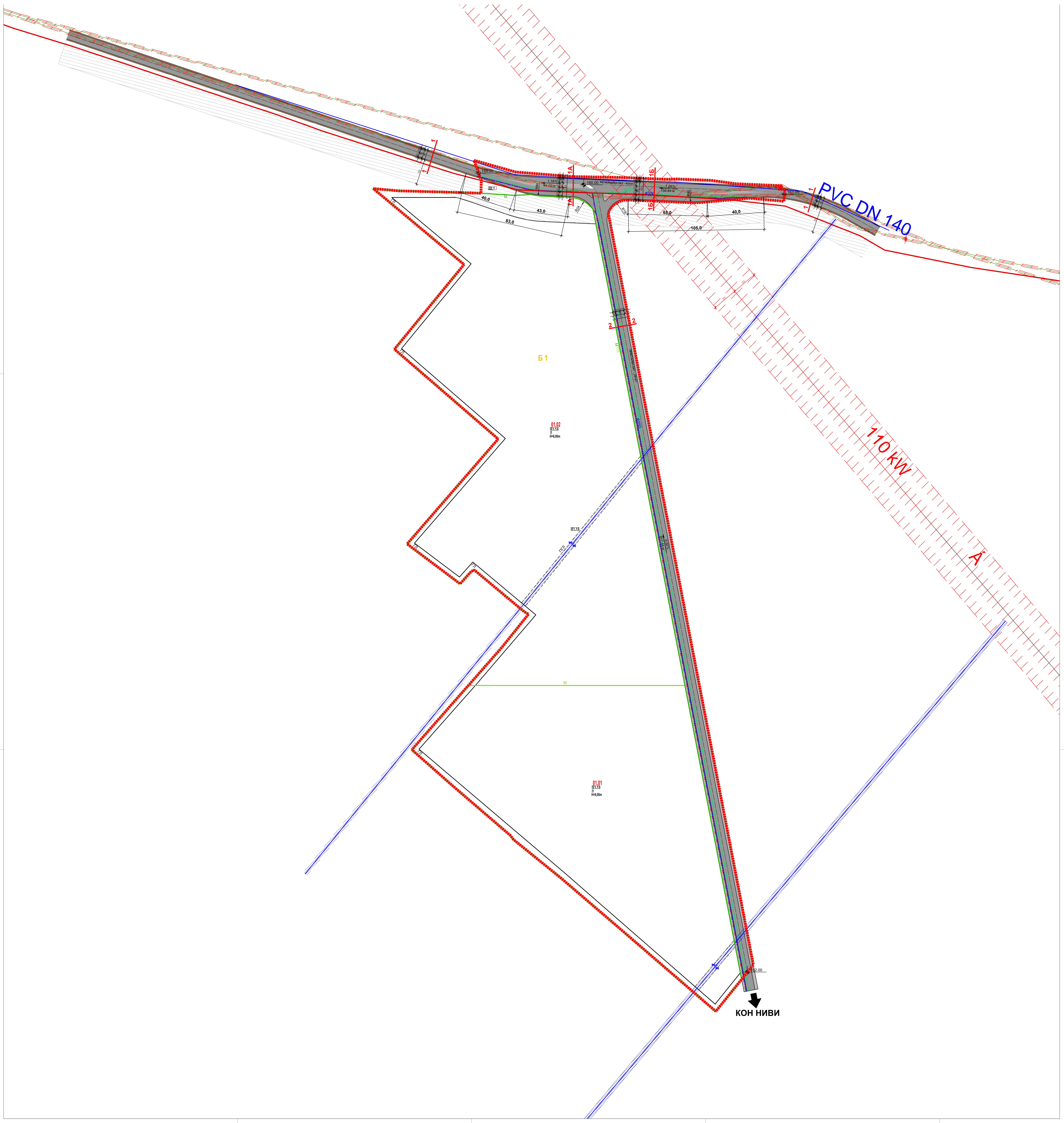


ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

П=10,39 ха

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Дуброво	01.01	35795 м ²	35035 м ²	80%	35035 м ²	0,80	E1.13 - фотоволтажни електрични	/	8,00	П	
КО Дуброво	01.02	56927 м ²	51590 м ²	80%	51590 м ²	0,80	E1.13 - фотоволтажни електрични	/	8,00	П	
КО Дуброво	-	230 м ²	/	/	/	/	D2.1 - Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на јустионци и лави	/	/	/	*
КО Дуброво	-	10951 м ²	/	/	/	/	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	/	/	/	
Вкупно:		103904 м²	86625 м²	80%	86625 м²	0,80					



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ БЛОК
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - 51 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДИНА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОСИ НА СООБРАЌАЈИ
 - РАВНОБНА ПОВЕРЛИВА НА ПОВЕРЛИВИТЕ СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РАВНОБНА ПОВЕРЛИВА НА ПОВЕРЛИВИТЕ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ЗЕМНА НАМЕНА НА ЗЕМ
 - Д. ЗЕМЛИШНО, РЕКЕР
 - Д.З.1 - ДРЕВЕШКИ И ДР. СМЕТНО УРЕДБИ
 - Е. ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е.1.1. ФОТОВОЛТАИ
 - Е.1.1. СООБРАЌАЈИ
- СООБРАЌАЈИ**
- АСФАЛТИРАН КОЛО
 - ПАСИП
 - ПРИБИРНИЦА
 - СООБРАЌАЈНО ЗЕМЕ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ТЕЖАВЕЖНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА НА ПОСТОЈНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВИВЕЖНА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА

УРБАНИСТ ВОИ НАСЕИ ЗА ИЗГР ФОТОВОЛТАИ -ПОВРШИНСИ ФОТОВОЛТАИ СО КАПАЦИ НА КП 264/ КП 264/ О.Д. К М.В. ДУ КО ДУ ОПШТИНА ПЛАНСКА ДОКУМЕ ПРЕДЛО

ИНФРАСТРУКТУРЕН I

УРБАНИСТ ВОИ НАСЕИ ЗА ИЗГР ФОТОВОЛТАИ -ПОВРШИНСИ ФОТОВОЛТАИ СО КАПАЦИ НА КП 264/ КП 264/ О.Д. К М.В. ДУ КО ДУ ОПШТИНА ПЛАНСКА ДОКУМЕ ПРЕДЛО

ТЕХ. БР. 001-72721

ПЛАНЕР ГОЛУБИНСКИ, БОЈАН МУ

ПЛАНЕРИ: ДИМИТАР МАНОВА, ЗЛАТКО МЕДИНА, ЈА КАЛАЈДИСКА, ВОЈИНА ДИМИТРИЈЕВИЧ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУ

ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВ

ОПШТИНА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПPOCTOPI

D2.1

**Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И
ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО**

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1.13

**Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

E1.1

Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



НАСИП



ПРОШИРУВАЊЕ

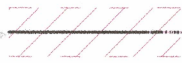


СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН**



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН (2x20m)**



**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕБН**



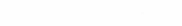
**ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕБН (2x1m)**



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
АД ВОДОСТОПАНСТВО**



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
АД ВОДОСТОПАНСТВО (2x2m)**



**ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ
ЈП КОМУНАПЕЦ НЕГОТИНО**



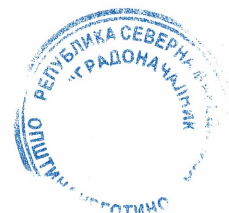
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



**ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ**



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



ТРОТОАР



ПРОШИРУВАЊЕ



СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ



1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период

Предметното урбанистичко планирање е за урбанистички план вон населено место, со назив Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.

Планскиот период за Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е 2022 – 2027г, согласно член 22 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Урбанистичкиот план за вон населено место е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“, број 11/18).

1.2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Дуброво на територијата на Општина Неготино.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

На исток границата започнува од точката 1 по источниот раб на КП 264/4, по што северно ја сече КП 264/5 и се движи по северниот раб, по што ја сече КП 477 и продолжува на север со северозападен правец кон најсеверната точка 18, потоа се спушта југоисточно се до точка 20, односно кон севениот раб на КП 264/4 и продолжува во северозападен правец до најзападната точка 23 и се спушта јужно надолу по западната граница на КП 264/4, се до точката 37, каде продолжува на јужниот раб на КП 264/4 се до најјужната точка 44 и се движи нагоре северозападно се до точката 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ја опфаќа КП 264/4, како и дел од КП 264/5 и дел КП 477, КО Дуброво, Општина Неготино.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 45, а за

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

N	Y	X	
1	7594558,03	4592948,75	
2	7594573,681	4592959,034	
3	7594622,282	4592956,903	
4	7594632,961	4592957,148	
5	7594667,826	4592960,287	
6	7594669,578	4592960,363	
7	7594696,866	4592958,03	најисточна
8	7594697,65	4592967,31	
9	7594692,69	4592967,6	
10	7594695,62	4592970,29	
11	7594659	4592971,83	
12	7594639,45	4592974,52	
13	7594612,45	4592975,61	
14	7594602,74	4592975,39	
15	7594570,7	4592976,78	
16	7594529,61	4592977,5	
17	7594484,87	4592981,13	
18	7594451,99	4592990,37	најсеверна
19	7594457,63	4592974,21	
20	7594457,36	4592964,34	
21	7594436,81	4592965,02	
22	7594392,24	4592966,24	
23	7594372,26	4592967,99	најзападна
24	7594444	4592908	
25	7594392,48	4592845,24	
26	7594389	4592841	
27	7594471	4592770	
28	7594399	4592687	
29	7594440,91	4592655,45	
30	7594449,12	4592664,63	
31	7594451,9	4592666,6	
32	7594491,75	4592633,25	
33	7594495,03	4592631,54	
34	7594473,87	4592605,18	
35	7594471,03	4592601,91	
36	7594412,59	4592535,49	
37	7594402,73	4592524,29	
38	7594433,75	4592496,85	
39	7594480,49	4592456,62	



**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

40	7594483,08	4592453,26	
41	7594520,97	4592422,51	
42	7594562,06	4592387,24	
43	7594565,24	4592384,53	
44	7594643,04	4592317,36	најјужна
45	7594672,72	4592354,2	

Најсеверна е точката број 18, со координати X = 4592990,37 и Y = 7594451,99,

Најисточна е точката број 7, со координати X = 4592958,030 и Y = 7594696,866,

Најјужна е точката број 44, со координати X = 4592317,36 и Y = 7594643,04,

Најзападна е точката број 23, со координати X = 4592967,99 и Y = 7594372,26.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **10,39 ha**, односно **103904 m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2153 m'**.

1.3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот

Развојните стратегии за **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

1.4. Цели на урбанистичкиот план

Основна цел изработувањето и донесувањето на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со Y34521, од декември 2021 год., за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 1966/2021 од 27.12.2021 година.

Со изработка на урбанистичкиот план за вон населено место треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето

на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработката на планската документација.

Цел на урбанистичкиот план за вон населено место е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, обезбедува детална регулација и парцелација на просторот со што се употребува инструментот на рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите, кои ќе бидат во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори и намалување на увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој на инфраструктурните системи.

1.6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени за кои се дадени соодветни симболи:

Е – ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.13** - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/
- E1.1** – Сообраќајни патни инфраструктури
- E1.5** – Инфраструктури на водоснабдувањето
- E1.6** – Кнализациски инфраструктури
- E1.8** – Водови за пренос на електрична енергија

Предвидениот концепт се надврзува на намените што ги предвидуваат со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002–2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Планирани се градежни линии и рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите согласно членовите 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

Висините на градбите се планирани согласно членовите 118,119,120, 121, 122 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во рамки на дефинирана градежна парцела.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Согласно допис од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со арх.бр. 10-26/3-57 од 02.03.2022 год., за приклучување на планираните фотонапонски централи потребно е да се планира изведба на:

Два СН кабелски изводи L=4800m од ТС 110/35/10 Неготино до локацијата на фотонапонските централи

Две СН ќелии во ТС 110/35/10 Неготино за приклучок на новите изводи

Истотака треба да се предвиди надградба на ТС 110/35/10 Неготино, односно замена на постоечки ЕТР со нов Pinst=40MVA

Изградбата на нови ТС 10(20)/0,4 за приклучок на фотонапонските централи се обврска на барателот

1.6.1 Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во 1 (еден) блок Б1 и се состои од 2 (две) градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

1.6.2 Класа на намени

Со планот се утврдени следните намени:

- 1. Е1.13 Фотоволтаични електрани/површински соларни и фотоволтаични електрани/ 9,27 ха**

Во рамки на планскиот опфат планирани се две (2) градежни парцели со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани/површински соларни и фотоволтаични електрани/ и за истата не се планирани компатибилни класи на намена.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се наруши хуманизацијата на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите. Истите се планираат со катност до максимум П и максимална висина на венец од H=8,00м.

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

Е-ИНФРАСТРУКТУРИ					
намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност
	м2	м2	%	м2	к
E1.13 - Фотоволтаични електрани	92723 м2	86625 м2	80%	86625 м2	0,80
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	10951 м2	-	-	-	-
Вкупно	103674 м2	86625 м2	80%	86625 м2	0,80

2. Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори..... 0,04 ха

Во рамките на планскиот опфат 230 м² од просторот е ангажиран за Зеленило, рекреација и меморијални простори со класи на намена:

Д2.1 – Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило

Во градежните парцели задолжителен услов е да се обезбеди 20% минимален процент на застапеност, а соодветно на просторните можности, дворните места предвидено е да се уредат со затревнување и насади на вегетација како и поставување на клупи, чешми, канделабри и други елементи од урбана опрема.

Површините наменети за зеленило во просторот наменет за сообраќај да се уредат со затревнети површини и насади од висока вегетација во склад со теренските и просторните можности, без да пречат на прегледноста на движење по сообраќајните површини. Зелените површини не смее да се наводнуваат од градскиот водоводен систем, односно задолжително да се наводнуваат со техничка вода.

Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од зелените простори (парковско, блоковско, заштитно, линеарно и др. во една единствена интегрална целина).

Д-ЗЕЛЕНИЛО РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPИ					
намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност
	м2	м2	%	м2	к
Д2.1 – Линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли	230 м2	-	-	-	-
Вкупно	230 м2	-	-	-	-

При планирањето извршено е уточнување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат “Ажурирана геодетска подлога”.

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

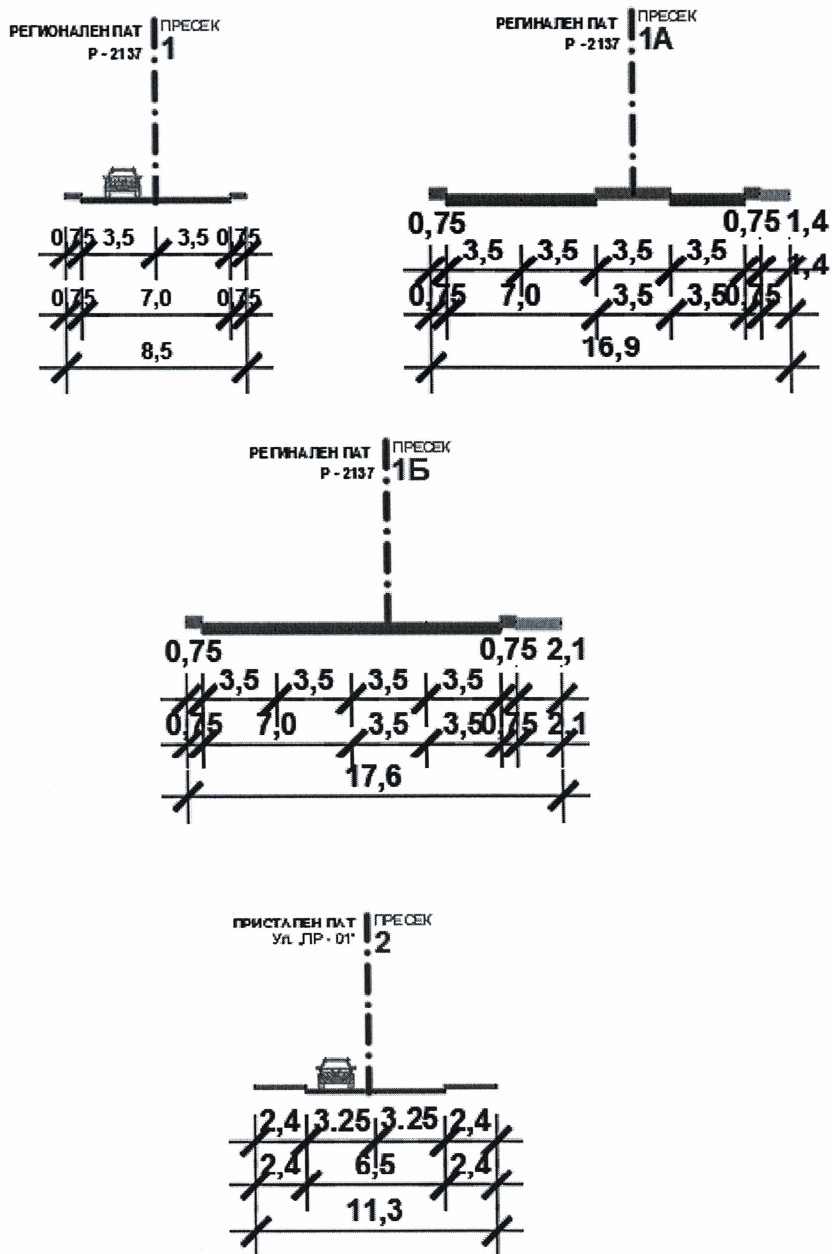
Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на објектите. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во целите на планирање.

1.6.3 Сообраќајно решение

Планираната улична мрежа за локалитетот **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, е поставена врз основа на постојната состојба и се состои од постоен регионален пат и новопланиран пристапен пат.



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Сообраќајниот пристап до локалитет е од регионалниот патен правец Р2137. Влезот и излезот од локалитетот ќе биде од една точка на регионалниот пат, каде ќе се предвиди крстосница во ниво со сите неопходни сообраќајни елементи согласно законските и подзаконските прописи.

Регионалниот патен правец Р2137 е со профил од 8,5m, односно 2×3,5m коловоз и 2×0,75m банкини.

За влегување и излегување во и од опфатот, се планираат проширувања на регионалниот пат со ленти за забавување и забрзување во двете насоки,

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

односно вкупниот профил на регионалниот пат во зоната на крстосницата ќе биде 15,5m (4x3,5m) коловоз и (2x0,75m) банкини.

За влез и излез во насока од Неготино кон Демир Капија, пресметката на лентите за забавување и забрзување на регионалниот пат Р2137 (со вртење десно) е извршена според:

tr	потребно време за промена на сообраќајна лента 3s
V_{гр}	секторска брзина 60km/h
V₁	брзина на крај од косината 48km/h
V₂	брзина на крај од лентата за забавување 25km/h
a₁	забавување 1,5m/s ²
a₂	забрзување 1,0m/s ²

$$V_1 = 0,8 \times V_{гр} = 0,8 \times 60 = 48 \text{ km/h}$$

$$L_1 = \frac{48 \times 3}{3,6} = 40 \text{ m} \quad \text{должина на закосен дел на двата клина}$$

$$L_2 = \frac{48^2 - 25^2}{26 \times 1,5} = 43 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забавување}$$

$$L_3 = \frac{48^2 - 25^2}{26 \times 1,0} = 65 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забрзување}$$

$$La_1 = L_1 + L_2 = 40 + 43 = 83 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забавување}$$

$$La_2 = L_1 + L_3 = 40 + 65 = 105 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забрзување}$$

Приклучокот од постојниот регионален пат е решен со ленти за забрзување и забавување при што е земена во предвид секторска брзина од 60km/h и брзина со која се забавува од 25km/h, при што забавувањето со вкупна должина од 83 м, клинот L1 е со 40м и правецот L2 е со 43м, додека забрзувањето е предвидено со лента со должина од 105 м, каде клинот L1 е 40м и правецот L2 е со 65 м.

Проширувањето на регионалниот пат во зоната на крстосницата е извршено во рамките на планскиот опфат на овој Урбанистички план вон населено место.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

1.6.4 Нивелманско решение

Со изработка на локалитетот **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

1.6.5 Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Во границите на пласкиот опфат се планира поставување на водоводна мрежа истата се планира да се приклучи на постојниот градски водовод.

Фекална канализација

Земајќи ја во обзир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од површините на улиците и зелените површини. Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на планираната улична мрежа во рамките на опфатот и се изведуваат кон постојниот регионален пат.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 10,39\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (8,66 \times 0,80 + 0,002 \times 0,15 + 1,10 \times 0,85) / 10,39 = 0,76$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{10,39} = 1 / 16,12 = 0,06$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 10,39 \times 110 \times 0,76 \times 1 = 868,6 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø500mm со минимален пад од 0,32%.

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајќи го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

1.6.6 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, плански период 2021-2026 со површина на зафат од 10,39 ха.**

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

Улично осветлување

Не се планира изведба на улично осветлување.

Телефонска мрежа

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

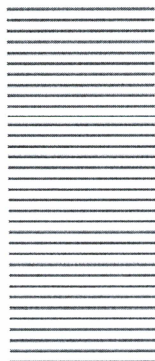
Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

1.6.7 Гасификација

Не се планира изведба на гасоводна мрежа.

1.6.8 Далечинско затоплување

Не е потребно затоплување на објектите истото не се планира.



1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (м²)
 - површина за градење (м²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²)
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (м');
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (м');
- мах. број на катови;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

5. По донесување на планот донесувачот е должен да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на

земјоделството за донесувањето на урбанистичкиот план и за земјоделското земјиште кое со планот добило статус на градежно земјиште.

6. Земјиштето во планскиот опфат станува градежно земјиште.
7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
8. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
10. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар.
11. Во градежните парцели каде е утврдена рамковна површина за градење, при изработка на урбанистички проекти/основни проекти, доколку е потребно согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во дефинирана градежна парцела.
12. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
13. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино

14. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
15. Приклучувањето на фотонапонска централа ќе се одвива од трансформаторската станица. Приклучната точка на трансформаторската станица ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект.
16. Предметниот плански опфат се пресекува со постоен 110 кВ надземен вод, во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, а со тоа се предвидува заштитен појас согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
17. Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во рамки на дефинирана градежна парцела.
18. Доколку при реализација на планираната изведба ојде до откривање на подземни инсталации да се известат надлежните институции.
19. Постојните инсталации на АД Водостопанство не се дислоцираат и за истите е предвиден заштитен појас од 4м, на истиот се забранува градба.
20. Низ планскиот опфат поминува државен пат Р2137, за кои се планира заштитен појас од 20м, во иститот се забранува градба.
21. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
22. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, за плански период од 2021-2026г. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот

Планскиот опфат на **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, е составен од еден блок со вкупно 2 градежни парцели со следната намена:

2 (две) парцели се со намена

E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ и

E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Градежна парцела 01.01

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

Намена на земјиштето и градбите: E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

Дозволена висина на градење: 8,00m

Максимален број на спратови: П

Максимален дозволен процент на изграденост: 80%

Максимален коефициент на искористеност: 0,8

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за

урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 01.02

Вид и начин на употреба на планската единица: Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

Намена на земјиштето и градбите: Е1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

Дозволена висина на градење: 8,00m

Максимален број на спратови: П

Максимален дозволен процент на изграденост: 80%

Максимален коефициент на искористеност: 0,8

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

Елементи на внатрешниот сообраќај: Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе

биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

1.9. Мерки за заштита и плански одредби

1.9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 10,39 ха, а основен вид на намена е:

E1.13 – Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ - 2 (две) градежни парцели

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

1.9.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

- 1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да

изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

1.9.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

1.9.1.3 Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

1.9.2 Мерки за справување со климатските промени

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

- детална анализа на топлотни острови во општина Каратово и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање и нивно тестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).
 - Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и топлотните острови во општина Неготино
 - Снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни остров
 - Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
 - Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
 - Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристичките локалитети во општина Неготино
 - Осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирање на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.
2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:
- Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
 - Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природно и културно наследство во општина Неготино
 - Зелени кровови и зелени фасади
 - Зголемување на процентот на зеленилото во градежни парцели
 - Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
 - Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
 - Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
 - Активности за нејзино намалување и спречување
 - Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
 - Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
 - Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
 - При планирање нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата
 - Усогласување на економскиот развој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општина Неготино

Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO2 емисии (kt).

1.9.3 Мерки за справување со отпад

1.9.3.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануваат отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средина.

1.9.3.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти

- Воспоставување на заеднички систем за сепарирање на комунален отпад за објектите во соработка со ЈП Комуналец за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои се рециклираат, за кој постојат изводливи технички решенија за сепарирано собирање и третман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

1.9.3.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини

Воспоставување на мониторинг и следење на состојба на општинско ниво.

1.9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.

1.9.5 Мерки за заштита од разурнувања

Согласно со член 53 од Законот за заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:

Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11-Пречистен текст),
Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12-Пречистен текст и 41/14),
Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

1.9.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите

утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на РМ, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

1.9.6.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1.9.6.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини, како превентивна мерка, се предвидува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставен степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.9.6.3 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеганички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

1.9.6.4 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

1.9.6.5 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.9.6.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

1.9.6.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Пристап до локалитетот Регионален Пат Р 2137 (Р-122).

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен Дом Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

1.9.6.8 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Центар за јавно здравје-Неготино би изнесувал од 5 до 10 мин.

1.9.6.9 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план за вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

1.9.7 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

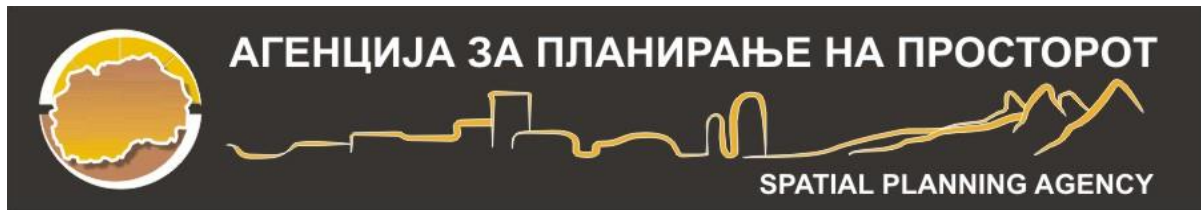
1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

1.9.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите од планот од повисоко ниво

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило за реализација на минимален процент од 20% од вкупната површина на секоја градежна парцела.





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 264/5, КО Дуброво**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y09524

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 264/5, КО Дуброво

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y09524

Раководител на задачата

Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с

Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),
на дел од КП 264/5, КО Дуброво**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.**

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино;
- Y44323 - со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

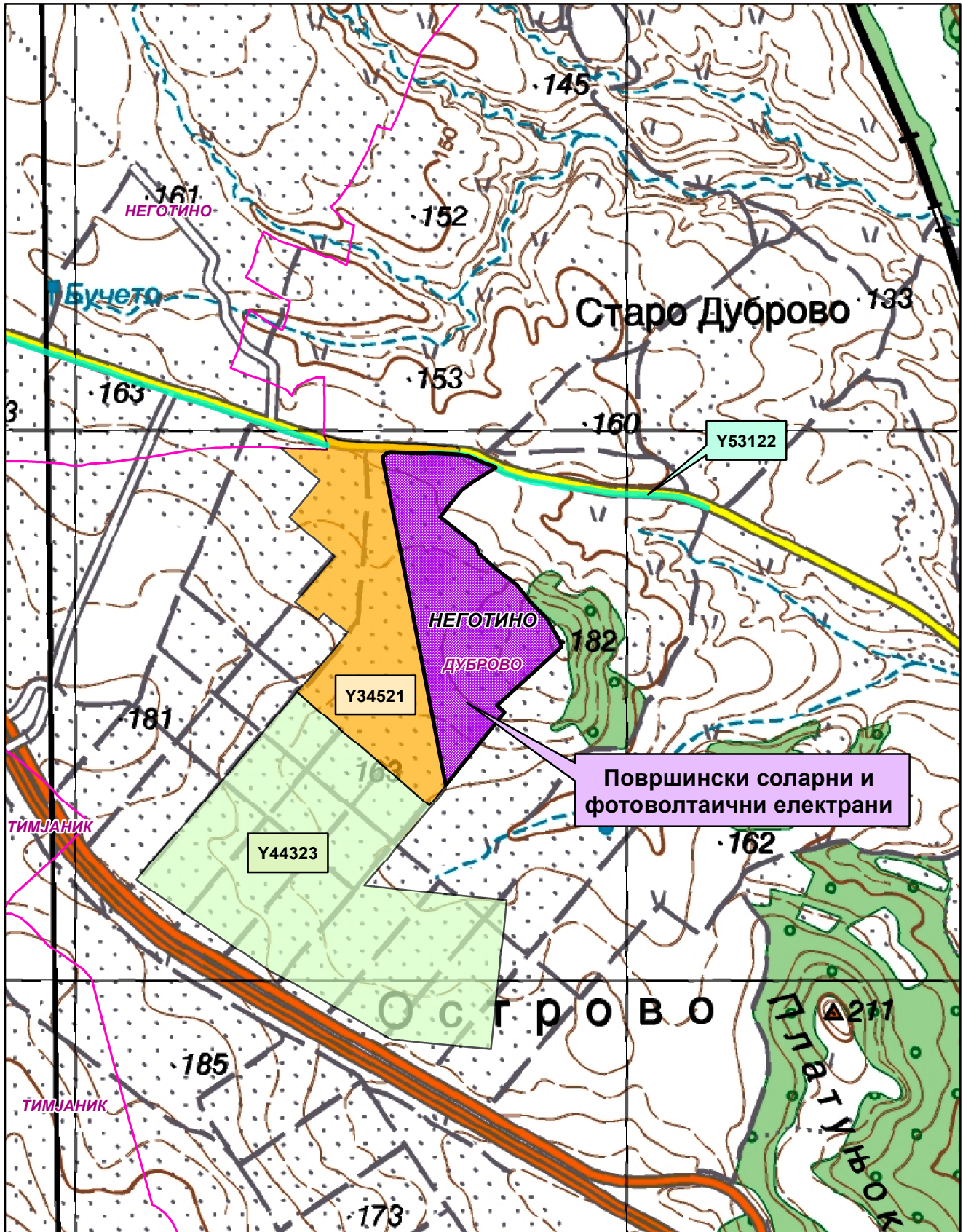
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница



Катастарска граница



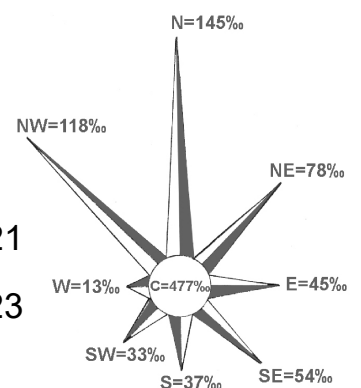
Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y34521



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y44323



10(20) kV кабелски вод -Y53122



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Дуброво, Општина Неготино се наѓа југоисточно од населено место Неготино на надморска височина од 170-180 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и оската “Север-Југ”. Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на проектнопланската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, миннува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 0,43km северо-западно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,6km југо-западно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи

дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој.

Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најбилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се

одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дуброво која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Палатуња", Дуброво, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Дуброво, евидентирани е локалитетот *Платуња* - населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загроеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индијектно загроени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата

територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат

бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, минува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино;
- Y44323 - со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на проектно-планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, минува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и

проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на

земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се

² МАНУ Скопје, 1996г.

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

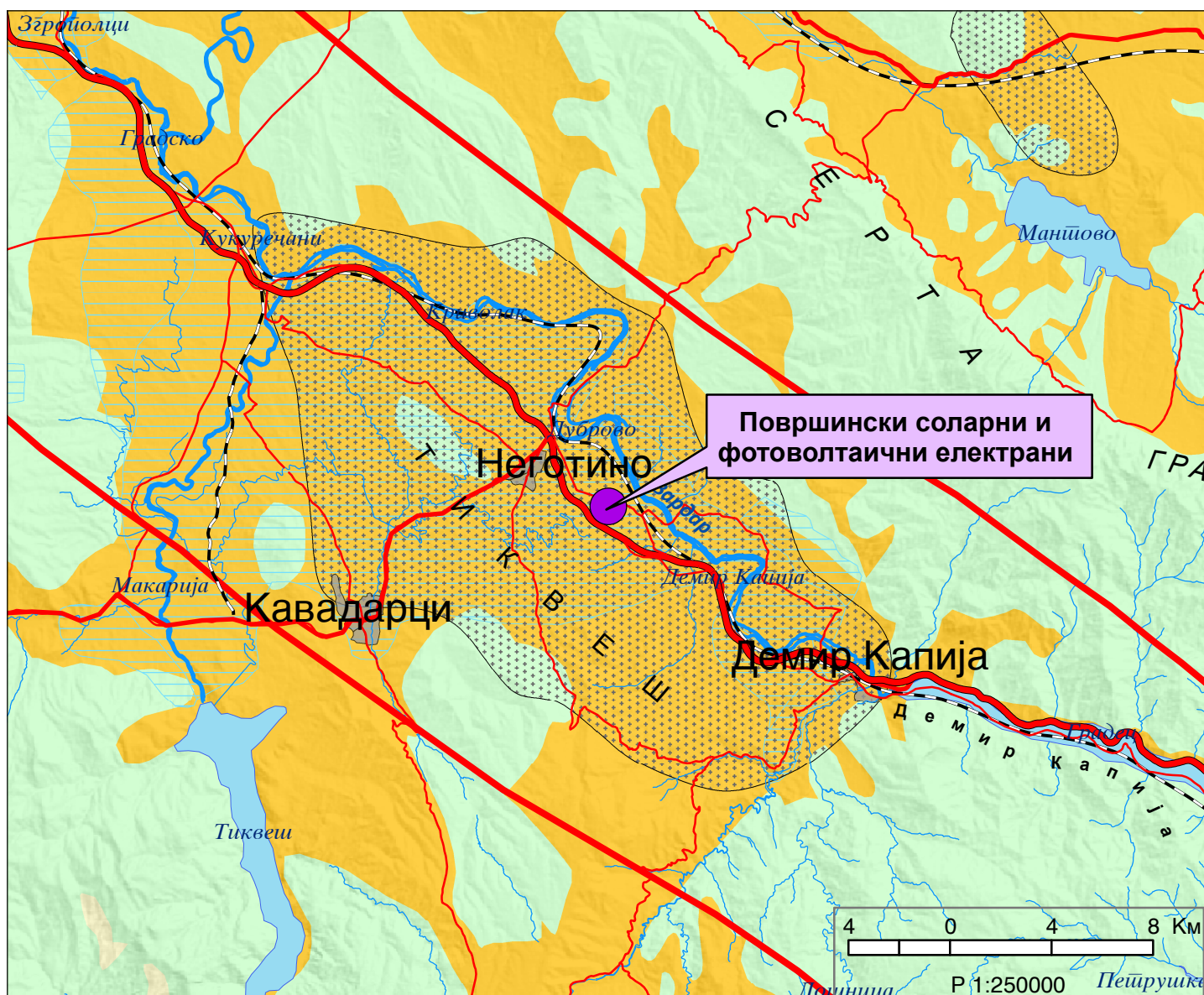
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

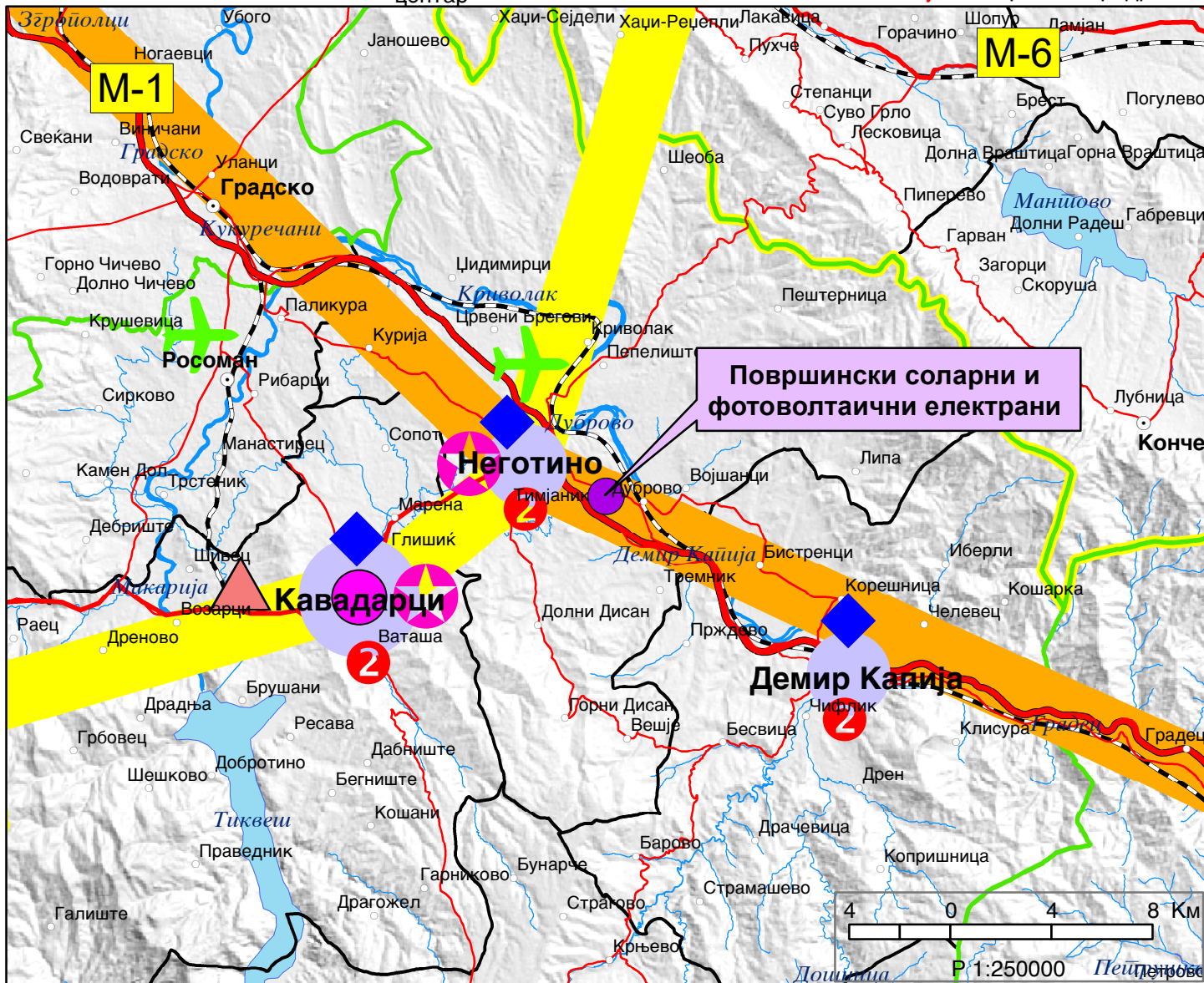
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|-----------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| | Управа | | Образование | | Вишо | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Терцијална | | Автопат | | Магистрален пат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | јужна | | Регионален пат | | Железничка мрежа |
| | Центар на макрорегион | | источна | | северна | | Воздухоплов. пристан. | | Стопански аеродром |
| | Центар на микрорегион | | север-југ | | Спорти аеродром | | | | |
| | Центри на просторно-функционални единици | | западна | | | | | | |
| | Општински центар | | | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

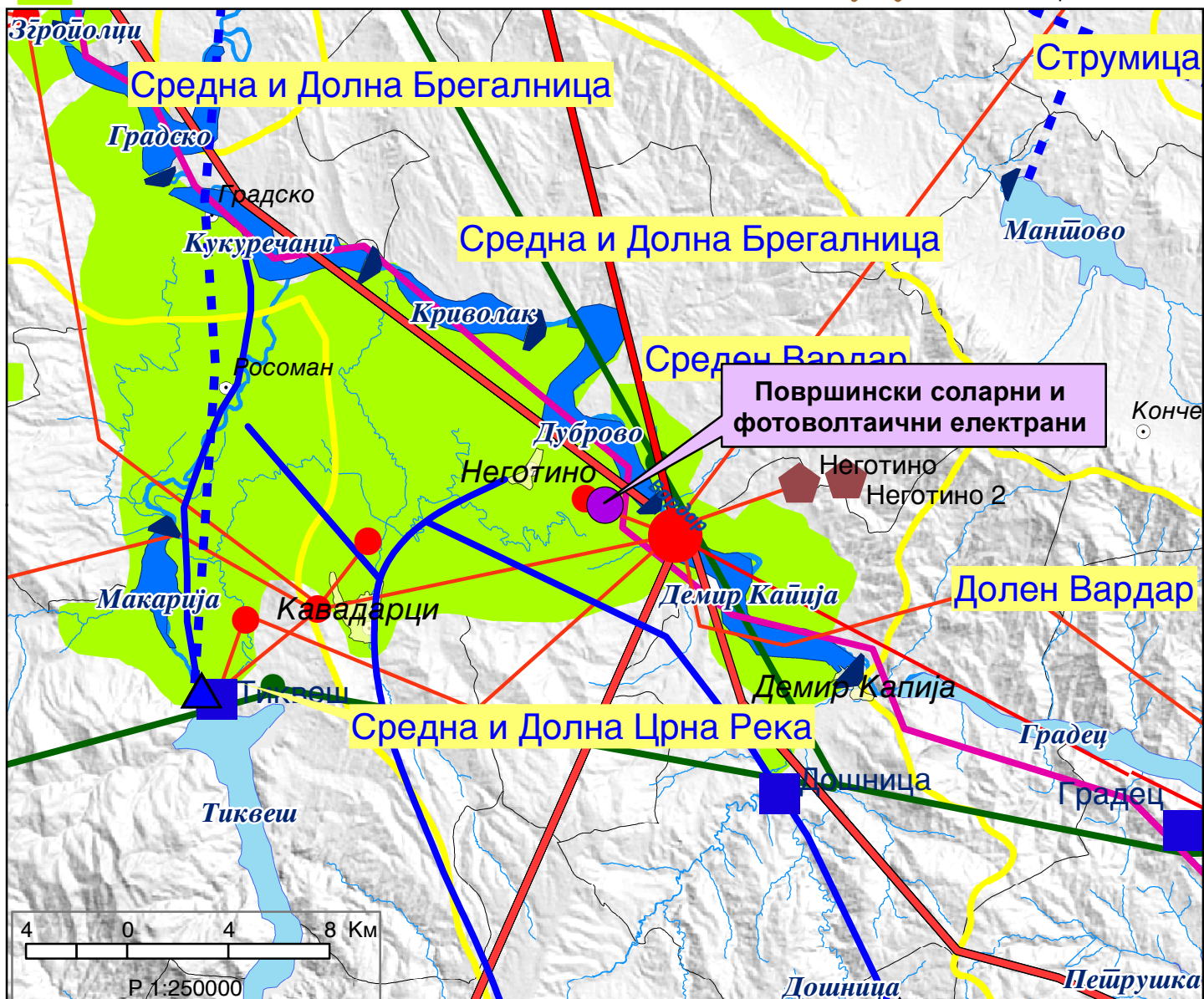
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

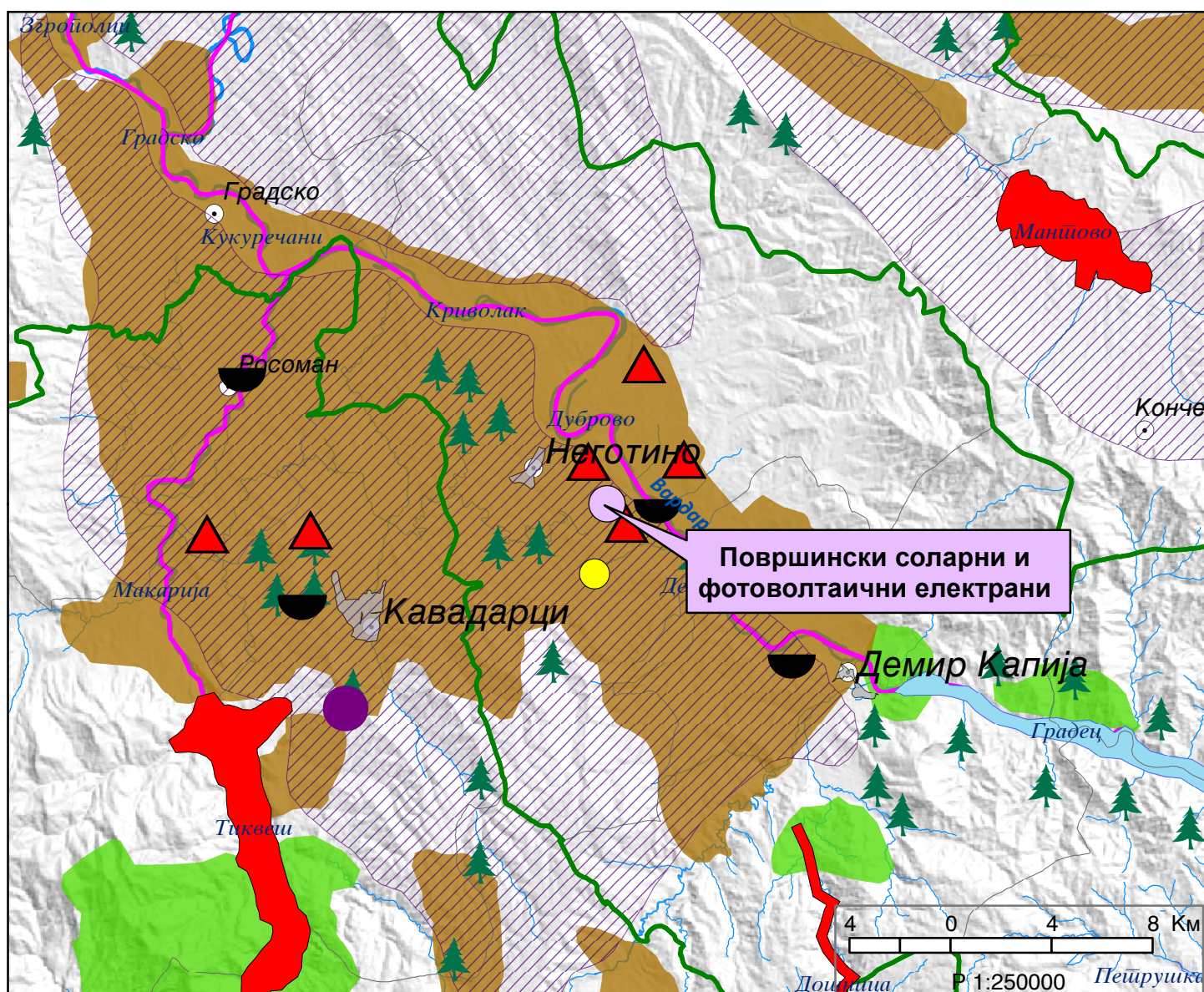
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 840/2024

Дата...2.5.04.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино.** Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 – за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино
- Y44323 – со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y09524** се составен дел на Решението.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште, нива од 5-та бонитетна класа.**

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59230 од 02.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ха, со планирана моќност до 10 MW.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино и ги достави до



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 840/2024 од 15.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска



		ПИ		
		Податоци и информации (15 дена рок) бр. на постапка 79876	Податоци и информации (во хартиена форма)	Податоци и информации - опомена (5 дена рок) бр. на постапка 80468
	Државни органи, интитуции и др по член 47	30.04.2026		26.05.2026
1	Јавно претпријатие за државни патишта, Скопје	Y	Y	Y
2	ЈП Македонски железници, Скопје	Y	/	/
3	Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство	X	Y	Y
4	Дирекција за заштита и спасување, ПО Неготино	X	/	X
5	АД Водостопанство на РСМ – Скопје (ПО Тиквеш - Кавадарци)	Y	/	/
6	ЈП Комуналец Неготино, Неготино	X	/	Y
7	ЈП Национални шуми, Скопје	Y	/	/
8	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје	Y	/	/
9	АД МЕПСО	Y	/	/
10	АД Електрани на Македонија, Скопје	Y	/	X
11	Македонски телеком, Скопје	Y	/	/
12	Агенција за електронски комуникации, Скопје	X	/	X
13	А1 Македонија	X	/	X
14	НОМАГАС АД Скопје	Y	/	/
15	Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје	Y	/	/
16	Министерство за одбрана, Сектор за недвижности, Одделение за недвижности	X	X	X
17	МВР, Оддел за информатика и телекомуникации, Сектор за телекомуникации	X	Y	X
18	Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор за природа	X	Y	X
19	Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор за животна средина	X	Y	X
20	Министерство за животна средина и просторно планирање, сектор за води	X	X	X
21	Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство	X	/	Y
22	Општина Неготино	X	/	Y

/	не е проследено до институција
X	не е добиен одговор
Y	добиен одговор



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
79876

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА E1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Датум на креирање

30.04.2026

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
10-4853 - 79876	Податоци и информации	m.stoilevska@roads.org.mk	05.06.2026 09:19:44	ЈПДП	Не
Одговор на барање E-79876	Податоци и информации	b.tasevska@mzi.mk	18.05.2026 15:32:47	Одговор од ЈПЖРСМ-Инфраструктура-Скопје	Не
Одговор 79876	Податоци и информации	d.yonuz@gmail.com	14.05.2026 11:29:59	АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост-С копје	Не
20260511_GIS	Податоци и информации	ana.gomevska@dso.mk	11.05.2026 15:46:19	ед	Да
ED_Mrezha	Податоци и информации	ana.gomevska@dso.mk	11.05.2026 15:46:14	ед	Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_FNC_79876	Податоци и информации	ana.gomevska@dso.mk	11.05.2026 15:46:03	ед	Да
79876 Tajfa Arh	Податоци и информации	natalija.elenska@mepso.com.mk	11.05.2026 15:06:17	АД МЕПСО-Скопје	Не
79876	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	11.05.2026 14:18:49	НОМАГАС АД Скопје	Да
2.1.Azurirana geodetska podloga so GPO_TelekomPostojn i	Податоци и информации	mica.conik-kepevska@telekom.mk	05.05.2026 14:01:21	Македонски Телеком АД Скопје	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	mica.conik-kepevska@telekom.mk	05.05.2026 14:01:04	Македонски Телеком АД Скопје	Да

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
79876

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Датум на креирање

30.04.2026

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
79876	Податоци и информации	Zvonko.Kostovski@mkdsumi.com.mk	04.05.2026 12:42:07		Не
1. Opsto Pismo za podatoci i informacii	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	30.04.2026 12:54:44		Да
2.1. Azurirana geodetska podloga so GPO	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	30.04.2026 12:54:37		Да
2.2. Azurirana geodetska podloga so GPO	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	30.04.2026 12:54:31		Да
3. Imoten list	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	30.04.2026 12:53:12		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	01.06.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Неготино	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД Водостопанство на РСМ - Скопје	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Неготино	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП.Македонски шуми Скопје	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НЕГОТИНО	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	30.04.2026	11.05.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	30.04.2026	05.05.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	30.04.2026	11.05.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	30.04.2026	30.04.2026	АЦВ – Опфатот е во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а планираните објекти СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW Н А ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, односно градежната парцела може да се формира, а објектите може да се градат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НЕГОТИНО	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 24 од 24 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НЕГОТИНО	30.04.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
80468Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Повторно барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА E1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Датум на креирање

26.05.2026

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
10-4853 - 79876	Податоци и информации	m.stoilevska@roads.org.mk	16.06.2026 15:24:05	ЈЛДП	Не	
80468-17-1661-4	Податоци и информации	n.bislimi@uzkn.gov.mk	15.06.2026 10:52:04	УЗКН	Да	
40_5753_2_	Податоци и информации	roze.dimovska@mzsv.gov.mk	10.06.2026 09:59:32		Не	
ТАЈФА АРХИТЕКТИ Podatoci KP 264-5 KO Dubrovo FOTOVOLTAICI s kica	Податоци и информации	veljanovtoni@gmail.com	27.05.2026 11:40:35		Да	
ТАЈФА АРХИТЕКТИ Podatoci KP 264-5 KO Dubrovo FOTOVOLTAICI te kst	Податоци и информации	veljanovtoni@gmail.com	27.05.2026 11:40:08		Да	
PP - KO Negotino i KO Dubrovo - potpis	Податоци и информации	vesnagorceva@gmail.com	26.05.2026 14:08:51		Да	
PL_UPVNM_Dubrovo_08_09-2022 (1)	Податоци и информации	vesnagorceva@gmail.com	26.05.2026 14:06:40		Да	
11-640-2-Одговор на ПИМ Тајфа Куманово	Податоци и информации	vesnagorceva@gmail.com	26.05.2026 14:03:13		Да	
1. Povtorno baranje za PIM	Друг тип на документ	contact@tajfa.mk	26.05.2026 10:03:31		Да	
2.1. Azurirana geodetska podloga so GPO	Ажурирани геодетски подлоги	contact@tajfa.mk	26.05.2026 09:09:17		Да	



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
80468

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Повторно барање на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА E1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Датум на креирање

26.05.2026

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

↑ Име на документот

Тип на документ

Креирано од

Креирано на

Опис

Дигитален Потпис

2.2. Azurirana geodetska podloga so GPO

Ажурирани геодетски подлоги

contact@tajfa.mk

26.05.2026 09:09:13

Да



3. Imoten list

Друг тип на документ

contact@tajfa.mk

26.05.2026 09:09:07

Да



← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 12 од 12 ставки

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	01.06.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	26.05.2026	15.06.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Неготино	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Неготино	26.05.2026	27.05.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	26.05.2026	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НЕГОТИНО	26.05.2026	26.05.2026		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Бр/Нр. 10-4853/2

Скопје/Shkup 02-06-2026 година/viti

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-81/1 од 30.04.2026 год. Со број на постапка 79876 во системот е-урбанизам за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4853/1 од 08.05.2026 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека низ предметниот проектн поминуваат регионалниот пат Р2137 кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2137 согласно член 40 во Законот за јавни патишта. Пристапот до проектниот опфат да не се планира од регионалниот пат, односно да се планира од одобрена локална патна мрежа .

Со почит,

Изработил: М. Стоилевска

Контролирал: П. Тошевски

Одобрил: К. Каркалашев

В.Д. Директор
Коце Трајановски



18-05-2026

2026 год / mlk

СКОПЈЕ ШКУП



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје

До
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ“
ул. „Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашиот допис со број 03-81/1 од ден 30.04.2026 година и број на постапка 79876 од Е-урбанизам, со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Ивана Бикоска

Изработил: Ленче Груевска
Проверил: Ненад Велковски
Согласен: м-р Марјан Арсовски

Марјан Арсовски





Бр. 17-1661/2
18-05-2026 година
Скопје

ДО
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.03-81/1 од 30.04.2026 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена E1.13 – фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Со почит,

Директор
Весела Чешцова

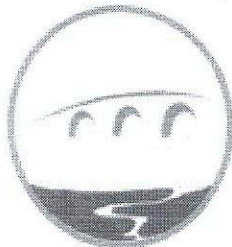


Изработил: м-р А. Петковска 11.05.26

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

11-05-2026





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, Куманово (ул. Живко Чало бр.23, Куманово)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1889 од 30.04.2026

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-1889/3
M.05 20 26 год./viti
Skopje/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации со дел.бр.03-81/1 од 30.04.2026 од "ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ" - Куманово за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 - фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино

Ве известуваме:

Во прилог ви доставуваме ЦД со ажурирана геодетска подлога на која е внесена локацијата на подземниот цевковод за наводнување со кој стопанисува АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"- Скопје преку својата подружница "Тиквеш"- Кавадарци, а кој минува низ предметниот плански опфат.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

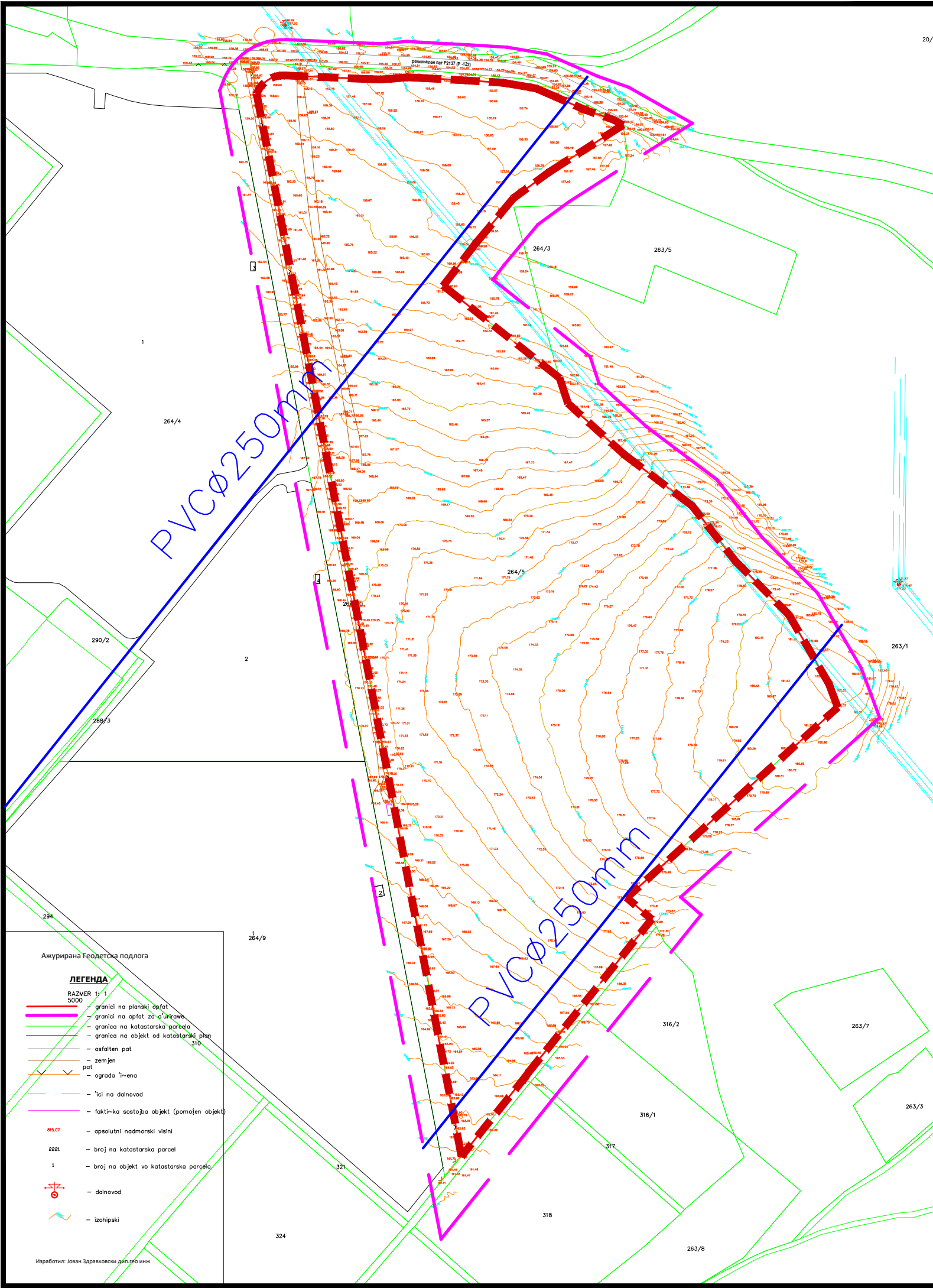
Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:

Технички Директор: Љубе Димов *Љ. Димов*


АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

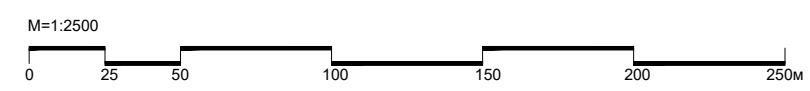





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ЛЕГЕНДА:
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9.077ха



 ТАЈФА ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р	ЛИЦЕНЦА БР: 0055 ТЕХ.БР. 09/26 ДАТУМ: 04.2026
	ЛОКАЦИЈА: КО ДУБРОВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ДЕЛ ОД КП БР. 264/5 ОПШТИНА: НЕГОТИНО	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	РАЗМЕР: 1/2500
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369 ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, м-а 0.0728 ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, м-а 0.0735 СОРАБОТНИК: КОНСТАНТИНА БАЦАКОВА, м-а	ОДОБРУВА: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		

Ажурирана Геодетска подлога

ЛЕГЕНДА
 RAZMER 1:1
 5000

- граници на плански објект
- граници на опфат за градба
- граница на катастарско парцела
- граница на објект од катастарски план
- асфалтен пат
- земјен пат
- ограда
- ици на даљновод
- факти-ка состојба објект (помојен објект)
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцел
- број на објект во катастарска парцела
- даљновод
- издигипски

Изработил: Јован Здравковски дип.г.г.о.инж.



ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ доел
Куманово

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.

Бр. УПТ 08-48/2
27.05 2026 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ и ИНФОРМАЦИИ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации за постојни и/или планирани инсталации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 – Фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW на дел од КП 264/5 КО Дуброво, на геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

Напомена:

Бидејќи Ј.П. „Комуналец“ - Неготино не располага со прецизен подземен катастар на инфраструктурни водови од доменот на наше владение и одржување Ве информираме дека податоците се искусвени и можно е нивно отстапување на терен.

Датум
27.05.2026

Ј.П. „Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов







НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

www.mkdsumi.com.mk

во партнерство со Република Северна Македонија за стопанисување со државните шуми

Republika e Republikën e Maqedonisë së Veriut për menaxhimin me pyjet shtetërore

НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
РУЈЕ КОМБЕТАРЕ П.Р.

Ул. Булевар "Св. Кирил и Методиј" Бр.68, Скопје-Центар
Тел. ++389 (0)2 2381080

Бр./Нр. 15-29/109

04.05.2026 20 год./viti

СКОПЈЕ - ШКУР

До
"Тајфа Архитекти" ДООЕЛ
Увоз-Извоз Куманово

Предмет : Одговор на Барање
Врска: Ваш Дел. Бр.03-81/1 од 30.04.2026 година
(За постапка бр.79876)

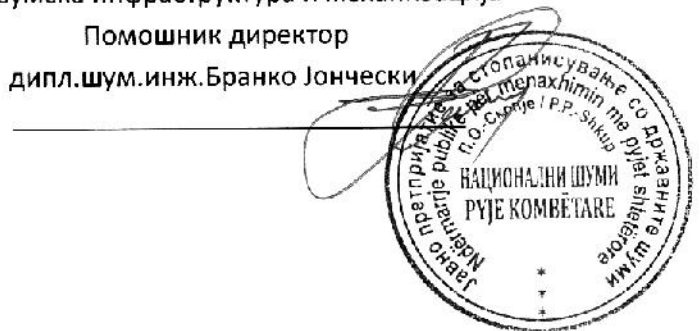
Почитувани,

Во врска со вашето барање добиено преку системот е-урбанизам во кое барате податоци и информации во врска со изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.3 – фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП БР.264/5 КО Дуброво, Општина Неготино, Ве известуваме дека согласно приложената документација во наведениот планскиот опфат нема катастарски парцели – култура шума и шумско земјиште во сопственост на Република Северна Македонија кои се во надлежност на ЈП "Национални шуми" п.о.-Скопје.

04.05.2026год

Изработил:
дипл.шум.инж.Звонко Костовски

ЈП "Национални шуми" п.о.-Скопје
Сектор за управување со шумско земјиште,
шумска инфраструктура и механизација
Помошник директор
дипл.шум.инж.Бранко Јончески



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/3-124 од 11.05.2026
Скопје

Одговорно лице: Ана Горневска

Контакт телефон: 072 933 563

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-81/1 од 30.04.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа. Барателот треба да инсталира уред за складирање на електрична енергија согласно Законот за енергетика. Односно, треба да инсталира складиште на електрична енергија со моќност еднаква на 20% од збирната моќност на инсталираните инвертори кои ја сочинуваат електроцентралата.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





До

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО

Друштво за архитектонски дејности и инженерство,

техничко испитување и анализа

УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23,

1300 Куманово, Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

11-2683/1

07.05.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 79876

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 03-81/1 од 30.04.2026 година, (наш број 11-2683 од 05.05.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

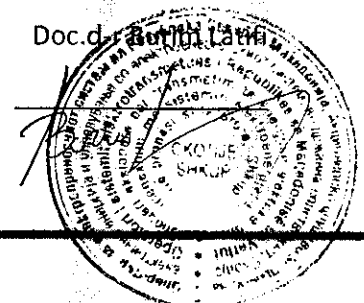
Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d. ~~Ворни Латин~~



08 - 3653/1

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ-КУМАНОВО**
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

08-06-2026

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

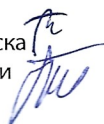
Согласно Вашиот допис број 03-81/1 од 30.04.2026 год., (број на постапка во Е-урбанизам 79863), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13-Фотоволтаичи електрани со капацитет до 10MW на дел од КП бр.264/5, кО Дуброво, општина Неготино, Ве известуваме дека во близина на проектниот опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации ХЕЦ Криволак 1, ХЕЦ Криволак 2, ХЕЦ Дуброво 1, ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокацијата на ХЕЦ.

Во прилог Ви го испраќаме и Одговорот од Подружница ТЕЦ Неготино бр. 08-434/25 од 15.05.2026г.

Прилог:

- Одговор од Подружница ТЕЦ Неготино бр. 08-434/25 од 15.05.2026г.
- Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата

Изработил: Маја Ангеловска
Одобрил: Перо Петкоски



ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
М-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



Преградата на ХЕ Криволак 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати :

X – 4600503

Y - 7588232

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 1 е 127.5 мнв, а на ниската вода е 123.55 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослобува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 20 m
- Вкупна должина на круната на браната 210 m



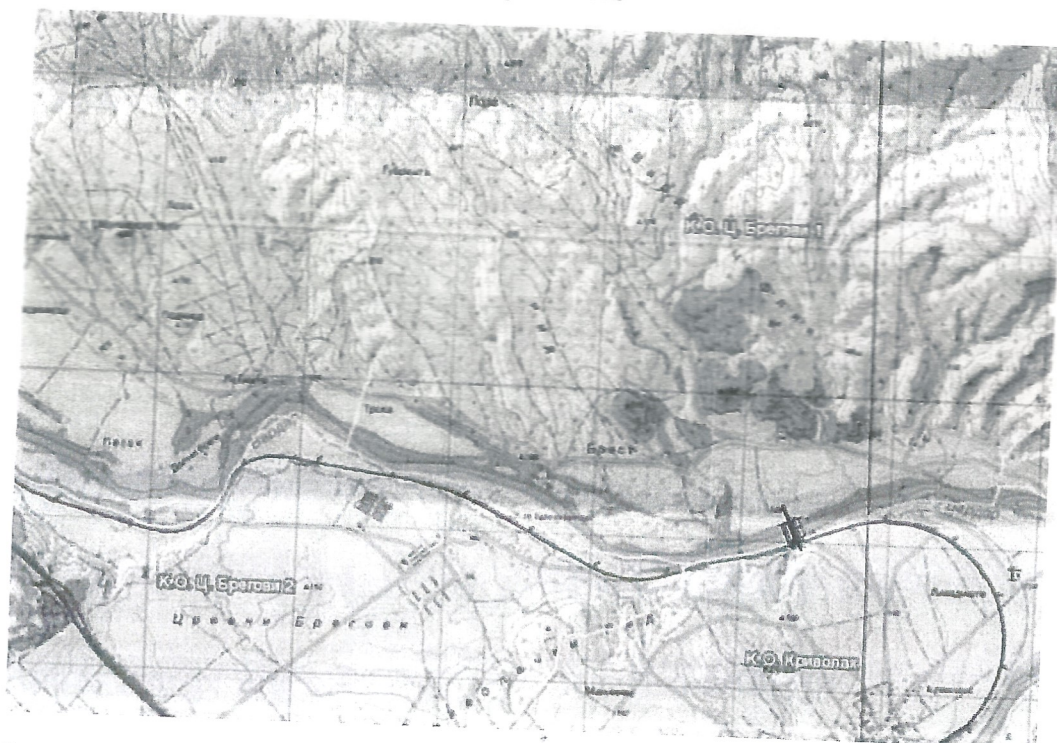
ХЕ Криволак 2

Преградата на ХЕ Криволак 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4600194

Y - 7593620

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 2 е 123.55 мнв, а на ниската вода е 119.6 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00×9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 20 m
- Вкупна должина на круната на браната 190 m



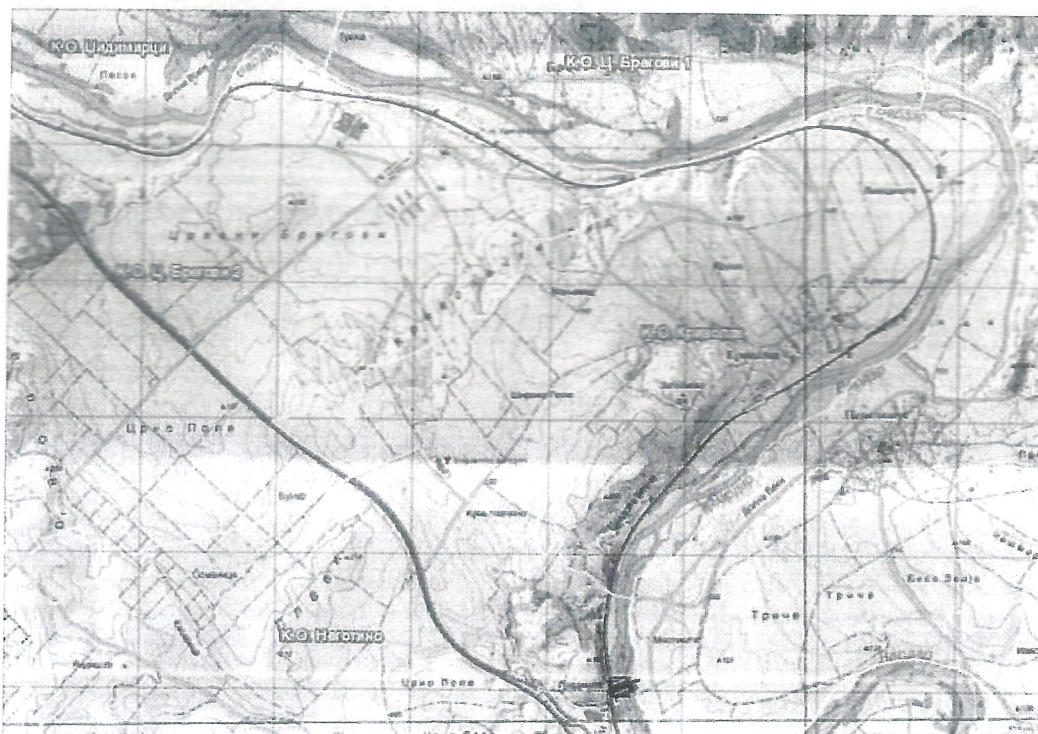
ХЕ Дуброво 1

Преградата на ХЕ Дуброво 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4596022

Y - 7592552

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119.6 мнв, а на ниската вода е 115.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња $17.00 \times 9.50 \text{ m}$, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 220 m |



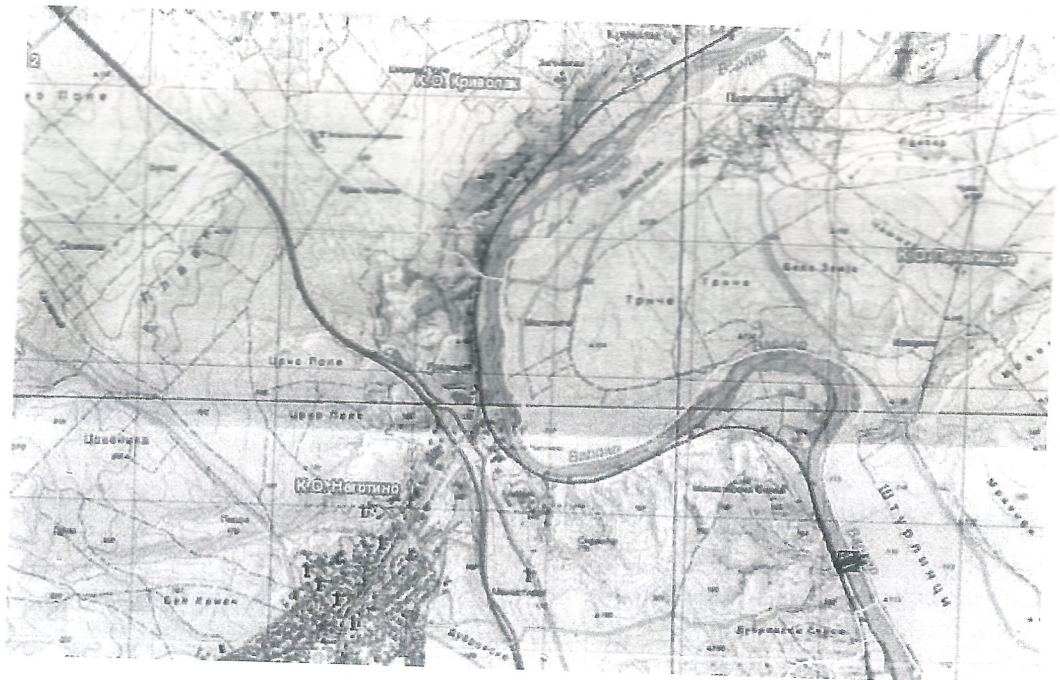
ХЕ Дуброво 2

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4594718

Y - 7595185

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 225 m |



ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна kota на следната ХЕ Демир Капија1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00×9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ќе биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 16.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 215 m |

15 Мај, 2026

До
АД ЕСМ – Скопје,
Директор за развој и инвестиции
11 Октомври 9
1000 Скопје, П.фах 16
Р.Северна Македонија

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
О ДРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
Е

Предмет: Одговор на барање


Почитувани,

18.05.2026	
Број:	Вредност:
08-3017/2	

Согласно допис број 08-3017/1 од 08.05.2026 год, број на постапка Е-урбанизам 79863 поднесен од страна на ТАЈФА АРХИТЕКТИДООЕЛ, а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 Фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW на дел од КП бр.264/5, КО ДУБРОВО, општина Неготино.

Ве известуваме дека немаме наши планирани инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог и не поседуваме геодетска подлога за наведениот плански опфат на КО Неготино и КО Дуброво, општина Неготино.

Со почит,

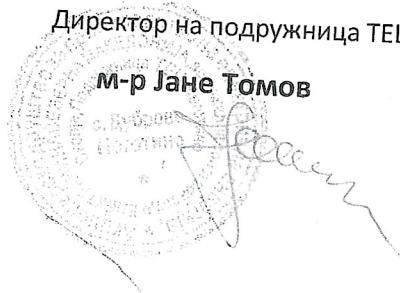
Изработил : Снежана Јованова инж. за прес.и мер. 

Прегледал: Златко Топчиев, Раководител во сектор за производство



Директор на подружница ТЕЦ Неготино

м-р Јане Томов



Ко

- Архива
- ЕСМ Скопје
- Директор на подружница ТЕЦ Неготино
- Тех.директор
- Сл за производство



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 79876
Дата: 30.04.2026

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi të shtetit
Ул. Булевар Свети Климент, Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел: 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-2687/2
08 05 20 26 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување
и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 03-81/1 од 30.04.2026 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-81/1 од 30.04.2026 година, за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО.**

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.**

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

79876

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески



АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	30.04.2026		30.04.2026	<p>АЦВ – Опфатот е вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, во него нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а планираните објекти СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 2 64/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, односно градежната парцела може да се формира, а објектите може да се градат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.</p>	
-------------------------------------	------------	--	------------	--	--



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11-96063/2
Скопје, 22.05.2026

До:

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

ул. Живко Чало 23

1300Куманово

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, мислење доставува

Врска: Ваш акт бр. 03-81/1 од 30.04.2026 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 – фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП бр. 264/5, КО Дуброво, општина Неготино) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР
м-р Александар Стоилевски



Изработил: Систем специјалист Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гацовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија



Арх. Бр. 11-2393/3
Дата/ 01-05-2026 год.

ДО: "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ

ул. "Живко Чало" бр.23

1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

ВРСКА: Ваш број: 03-81/1 од 30.04.2026

Наш број: 11 – 2393/1 од 30.04.2026

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2393/1 од 30.04.2026 година кој се однесува на барање за податоци и информации, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 - Фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем, како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански



опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

Управа за животна средина

Директор

Игор Никоски



Подготвил: Златко Златков *Zlatkov*

Помлад соработник

Проверил: м-р Смиљка Тенева *Teneva*

Раководител на Одделение

Контролирал: м-р Сашко Јорданов *Jordanov*

Помошник Раководител на Сектор

Согласен: м-р Влатко Трпески *Trpeski*

Раководител на Сектор



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-2394/3

Nr. arkivi: 11-2394/

Дата 22-05-2026 год.

Data:

ДО: Тајфа Архитекти Дооел,
Увоз-Извоз
Ул. Живко Чало Бр. 23
1300 Куманово

DREJTUAR: TAJFA ARHITEKTI SHPKNP
Import-Eksport
Rr. Zhivko Çallo Nr. 23
1300 Kumanovë

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење

LËNDA: Dorëzimi i mendimit

ВРСКА: Ваш број 03-81/1 од 30.04.2026 година

LIDHJA: Numri juaj 03-81/1 nga 30.04.2026 viti

Почитувани,

Të nderuar,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме Мислење со број 11-2394/ кое се однесува на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена E1.13 – Фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино.

Krahas kësaj shkrese, po paraqesim një Mendim me numër 11-2394/ i cili i referohet Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtim me destinim E1.13 – Centrale fotovoltaike me kapacitet deri në 10 MW në një pjesë të PK 264/5, KK Dubrovë, Komuna e Negotinës.

Со почит,

Me respekt,

Изработил/Përpiloi: Belkisa Çajani,
Контролирал/Kontrolloi: Александар Петковски,
Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска,

Управа за животна средина
Директор
Игор Никоски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-2394/2

Nr. arkivi: 11-2394/

Дата 22-05-2026 год.

Data:

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето Барање со број 11-2394/1 од 30.04.2026 година, а кое се однесува на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена E1.13 – Фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино, Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве информира дека согласно, Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22), за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање, на барање на носителот на планската документација.

Lidhur me Kërkesën tuaj me numër 11-2394/1 të datës 30.04.2026, e cili i referohet Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtim me destinim E1.13 – Centrale fotovoltaike me kapacitet deri në 10 MW në një pjesë të PK 264/5, KK Dubrovë, Komuna e Negotinës, Drejtoria e mjedisit jetësor e Ministrisë së mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor Ju informon se në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 89/22 dhe 171/22), për të miratuar dokumentacionin e planifikimit, së pari është e nevojshme të përcaktohet nevoja për të kryer një Vlerësim Strategjik të Ndikimit në Mjedis, i cili kryhet nga Departamenti i Planifikimit Hapësinor në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, me kërkesë të mbajtësit të dokumentacionit të planifikimit.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR**

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот за природа и секторот за води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина Ви укажува дека согласно Законот за животна средина, оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.74/05, 109/09, 164/12, 202/16, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 175/22), Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина

Përpara miratimit të planit/projektit urbanistik, është e nevojshme të merret një mendim nga Sektori i Natyrës dhe Sektori i Ujit i Administratës për mbrojtjen e mjedisit.

Sektori për mjedisin jetësor pranë Drejtorisë për mjedisin jetësor ju njofton se, sipas Ligjit për mjedisin jetësor, vlerësimi i ndikimit në mjedisin jetësor zbatohet për projekte të caktuara që mund të kenë ndikim të rëndësishëm në mjedisin jetësor.

Para fillimit të çdo aktiviteti të projektit, investitori është i detyruar të veprojë në përputhje me Ligjin për Mjedisin Jetësor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 89/22 dhe 171/22) dhe Rregullorja për përcaktimin e projekteve dhe kriteret në bazë të të cilave përcaktohet nevoja për zbatimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 74/05, 109/09, 164/12, 202/16, dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 175/22), Rregullorja për aktivitetet dhe aktivitetet për të cilat është i detyrueshëm një Raport, dhe për miratimin e të cilave është kompetent organi përgjegjës për kryerjen e punës profesionale në fushën e mjedisit jetësor (Gazeta Zyrtare e



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

(Службен весник на Република Македонија бр. бр.80/09 и 36/12) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 233/22)) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр. 80/09 и 32/2012).

Со почит,

Republikës së Maqedonisë nr. 80/09 dhe 36/12) dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 233/22)) dhe Rregullorja për aktivitetet dhe aktivitetet për të cilat është i detyrueshëm një raport, dhe për miratimin e të cilave janë përgjegjës kryetari i komunës, kryetari i Qytetit të Shkupit dhe kryetarët e komunave në Qytetin e Shkupit (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 80/09 dhe 32/2012).

Me respekt,

Управа за животна средина

Директор

Игор Никоски





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

08.06. 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5753/2

ДО: Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко
 испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање податоци и информации, под бр.03-81/3 од 26.05.2026 согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Барање за податоци и информации за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО.

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:
 Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште за КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, е во приватна сопственост.

Со почит,

Овластен Раководител на сектор

Розе Димовска

Изработил: Фатиме Реџеџи

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Аднан Алиџи





Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

До:
Тајфа Архитекти ДООЕЛ
Ул. Живко Чало бр. 23
1300 Куманово

Број: 11-640 /2
Дата: 26.05.2026 година

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за податоци и информации

Ацо Аци Илов, бр.2
1440 Неготино
Република Македонија

Почитувани,

Тел. (043) 361-045
Фак. (043) 361 933

Врз основа на Вашето барање број **11-640/1** од 26.05.2026 година а во врска со постапката за изработка на урбанистички проект, УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме дека планскиот опфат граничи со :

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

-УПВНМ за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, општина Неготино донесен со одлука бр. 08-709/8 од 29.09.2022 година;

-Преку општина Неготино е поднесено барање за услови за планирање на просторот бр. Y53122 УПП за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КП бр. 2927/2, 3186/1, 3186/2, 3187/1, 3187/2, 3187/3, 3191/1, 3193/1, 3193/2, 3193/4, 3193/5, 3201, 3240/1, 3404/2, 3404/3, 3405/3, 3427, 4194/1, 4194/2, 4194/3, 4201/1, 8428, 8429/1, 8430/1, 8433 (КО Неготино) и КП 261/1, 262/1, 263/1, 264/4, 264/5 и 477 (КО Дуброво) Општина Неготино.

Со почит,

Изработил: Весна Ѓорчева

Општина Неготино
Градоначалник
Марија Нацева

