



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

Архивски број: 67-5379/3

Датум: 09.07.2026 година

До: Министер за транспорт

Предмет: Предлог за одобрување на проектна програма

Врска: Наш број: 67-5379/2 од 08.07.2026 година
Ваш број: 0302/482/31 од 08.07.2026 година

Почитувани,

Комисијата за урбанизам формирана со Решение број 02-3107/1 од 03.04.2026 година од Министерот за транспорт, изврши увид во Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 - трансформаторска станица ТС 20(33)/110kV ФЕЦ Неготино на дел од КП 3038/24, КО Неготино - општина Неготино, изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, со тех. број 482/25 од јули 2026 година, аплицирана како постапка во информацискиот систем е-урбанизам број 75509 со барање од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, број 0302/482/31 од 08.07.2026 година, заведено во архивата на Министерството за транспорт под број 67-5379/2 од 08.07.2026 година.

По извршениот увид Комисијата за урбанизам го констатира следното: Проектната програма се однесува на Урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република С. Македонија”, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и истата е оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Во прилог на Проектната програма е приложена следната документација:
– Овластување од Друштво за градежништво, инвестиции и трговија ГРАДАБ 2022 ДОО увоз-извоз Скопје до Друштво за урбанизам,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, заверено кај нотар Анита Адамческа со број УЗП 4499/2025 на 31.07.2026 година;
- Договор за долгорочен закуп, со протокол бр. 343 од 04.07.2025 година од Македонска Православна Црква - Охридска архиепископија, Повардарска православна епархија, заверено кај нотар Тања Аспорова со број УЗП 1596/2025 на 04.07.2025 година;
 - Одлука од Македонска Православна Црква - Охридска архиепископија, Повардарска православна епархија со бр.342 од 04.07.2025 година;
 - Имотен лист број 6433, издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-3874/2025 од 31.07.2025 година;
 - Извод од УПВО на ГП 1.1 со намена Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33) КВ кабли), Општина Неготино, издаден од Општина Неготино со бр. 11-1243/2 од 15.12.2025 година;
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Изработка на Ажурирана геодетска подлога со висинска претстава КО Неготино, изработен од Трговско друштво за геодетски работи Геодетски премер ДООЕЛ Кавадарци, со деловоден број 0805-325 од 14.10.2025 година;
 - Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенција за катастар на недвижности со број 1110-68/2025 од 14.10.2025 година;
 - Услови за планирање на просторот со намена трансформаторска станица ТС 20(33)/110 kV за ФЕЦ Неготино на КП 3038/24, КО Неготино, општина Неготино, со тех. број У38925 од септември 2025 година;
 - Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-3993/2 од 02.10.2025 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање;
 - Доставување податоци од Министерство за култура и туризам, Управа за заштита на културното наследство, со бр.17-2794/2 од 11.08.2025 година;
 - Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-11245/2 од 28.10.2025 година;
 - Одговор на барање од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија-Скопје со бр.20-3142/2 од 31.07.2025 година;
 - Одговор на барање од АД Водостопанство на РСМ – Скопје, број 11-4077/3 од 20.02.2026 година;
 - Податоци и информации од ЈП Комуналец-Неготино со бр.УП I 08-73/2 од 18.10.2025 година;



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот

- Одговор на барање од Електрани на Северна Македонија-Скопје, Дирекција со бр. 08-7730/6 од 19.12.2025 година;
- Одговор на барање од АД Електрани на Северна Македонија-Скопје, подружница ТЕЦ Неготино, со бр. 08-7730/5 од 15.12.2025 година;
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО, број 11-4455/1 од 30.07.2025 година;
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција доел Скопје, број 10-55/5-314 од 15.08.2025 година;
- Одговор за барање за податоци за тк инсталации од АЕК, број 1404-2181/2 од 18.11.2025 година;
- Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје, број 73729 од 29.07.2025 година;
- Одговор по барање податоци за постоечки инсталации од Министерство за внатрешни работи, Оддел за информатика и телекомуникации, Сектор за телекомуникации со рег.бр.11.2.81021/2 од 31.07.2025 година;
- Одговор на барање од АД НОМАГАС Скопје, број 08-3442/2 од 29.07.2025 година;
- Одговор на барање од Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор за природа со арх.бр.11-4150/2 од 18.08.2025 година;
- Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води со арх.бр.11-4149/2 од 22.08.2025 година;
- Известување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со арх.бр. 40-12853/2 од 22.10.2025 година;
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување, Сектор за превенција, планирање и развој, Подрачно одделение Неготино со арх.бр. 09/3-154/2 од 02.12.2025 година;
- Позитивно мислење од Општина Неготино, со бр.11803/2 од 07.07.2026 година;
- Одговор во информацискиот систем е-урбанизам од Агенција за цивилно воздухопловство на ден 29.07.2025 година;
- Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 - трансформаторска станица ТС 20(33)/110kV ФЕЦ Неготино на дел од КП 3038/24, КО Неготино - општина Неготино, изработена од Друштво за урбанизам,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт

Сектор за уредување на просторот




проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, со тех. број 482/25 од јули 2026 година.

Од увидот е констатирано дека намените на идните градби не се во конфликт со Просторниот план на Република Северна Македонија. Исто така планираните градби се во согласност со член 58, став (3), точка 14 од Правилникот за урбанистичко планирање и претставуваат прва категорија на градби согласно член 57 став (1) од Законот за градење.

Комисијата за урбанизам нема надлежност да ги цени проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктурата наведени во проектната програма.

Врз основа на наведеното, како и врз основа на точка 3 од Решението, Комисијата му предлага на Министерот за транспорт да ја одобри Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.8 - трансформаторска станица ТС 20(33)/110kV ФЕЦ Неготино на дел од КП 3038/24, КО Неготино - општина Неготино, (со проектен опфат од 0.39 ха), изработена од Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје, со тех. број 482/25 од јули 2026 година.

Со почит,

- Весна Андриевска - член на Комисија 
- Јулијана Ставревски - член на Комисија
- Ивона Аврамоска - Јанковска - член на Комисија
- Татјана Станисављевиќ - член на Комисија
- Целе Најдески - член на Комисија
- Нона Дериволска - член на Комисија 
- Филип Ѓоргиевски - член на Комисија 
- Јулијана Димитријевска - член на Комисија
- Александар Наумоски - член на Комисија 