Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-170/2
30.01.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-170/2
Дата/Data: 30-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издаваат Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци, со тех.бр.У23516. Површината на планскиот опфат за кој што се изработува дополнување на Условите за планирање на просторот изнесува 288,42 ha.

Низ планскиот опфат поминуваат траси за кои што се издадени:

- Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за нова водоводна линија Кавадарци-Росоман, КО Глишиќ, Општина Кавадарци, со тех.бр.У00214.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за линија на примарна оптичка и

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Kavadarcit i jepen Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci.

Shtesa është hartuar për të zgjeruar kufirin e përfshirjes planifikuese të Kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit të Përgjithshëm Urban të qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U23516. Sipërfaqja e përfshirjes planifikuese për të cilën po përgatitet shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës është 288.42 ha.

Përmes sipërfaqjes planifikuese kalojnë trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Projektit të infrastrukturës për linjën e re të ujësjellësit Kavadarci-Rosoman, KK Glishiq, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U00214.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Projektit të infrastrukturës për linjën e rrjetit primar optik dhe sekondar hibrid për transmetimin e shërbimeve të

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

секундарна хибридна мрежа за пренос на ТВ, интернет и телефонски услуги за делница Глишиќ-Марена-Сопот, Општина Кавадарци, со тех.бр.У03213.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои што се издадени:

- Условите за планирање на просторот за 10(20)kV кабелски подземен вод Општина Кавадарци, со тех.бр.У00624.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација на објекти со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 3524/1, КП 3524/2, КП3524/3, КП 3525, КП 3526, КП 3527, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, со тех.бр.У18515.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија на КП 3523/4, КО Кавадарци, со тех.бр.У26614.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопанссски комплекс со намена: Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО глишиќ и КО Марена, Општина Кавадарци, со тех.бр.У17510i.
- Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктура за пешачко-велосипедска патека од западен булевар до Дрекслармаер, КО Кавадарци вон град, КО Глишиќ,Општина Кавадарци, со тех.бр.У43122.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, за изградба на објекти од Г3-сервиси и Г4-стоваришта, на КП 7862, КО

TV, internetit dhe telefonisë për seksionin Glishiq-Marena-Sopot, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U03213.

Sipërfaqja planifikuese kufizohet me sipërfaqjet planifikuese për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për linjën kabllore nëntokësore 10(20)kV, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U00624.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal për objekte me klasë përdorimi G2 - industri e lehtë dhe jo ndotëse në PK 3524/1, PK 3524/2, PK 3524/3, PK 3525, PK 3526, PK 3527, KK Kavadarci jashtë qytetit, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U18515.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal për objekte me klasë përdorimi G2 - industri e lehtë në PK 3523/4, KK Kavadarci, me nr. teknik U26614.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit Urbanistik jashtë vendbanimit për kompleksin industrial me përdorime: G2 - industri e lehtë dhe jo ndotëse, G3 - shërbime dhe G4 - depo, KK Glishiq dhe KO Marena, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U17510i.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për infrastrukturën rrugore të transportit me destinim shtigje për këmbësorë dhe biçikleta nga bulevardi perëndimor deri te Drekslarmaer, KK Kavadarci jashtë qytetit, KK Glishiq, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U43122.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal për grupin e klasave të përdorimit G - prodhim, shpërndarje dhe shërbime, për ndërtimin e objekteve nga G3 - shërbime

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Кавадарци, Општина Кавадарци, со тех.бр.У05511.

- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена на плански опфат од класа Г4-магацини и складишта на КП 6515, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, со тех.бр.У21812.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на трафостаница 110 kV на КП 3410/1, КП 3410/2, КП 3411, КП 3412, КП 3413, КП 3414, КП 3415 дел од КП 3491/1 и дел од КП 9608/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, со тех.бр.У38714.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со основна класа на намена Г2- лесна и незабадувачка индустрија, КО Глишиќ, Општина Кавадарци, со тех.бр.У09016i.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за проект Купи Куќа за млади, КО Глишиќ, Општина Кавадарци, со тех.бр.У19516.
- Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена А1-домување во станбеникуќи на КП 6579/1 и дел од КП 6579/2, КО Кавадарци1, Општина Кавадарци,со тех.брУ18419.
- Условите за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, со тех.бр.У50523.

dhe G4 - depo, në PK 7862, KK Kavadarci, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U05511.

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal me destinim të përfshirjes planifikuese nga klasa G4 - magazina dhe depo në PK 6515, KK Kavadarci, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U21812.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik shtetëror për ndërtimin e një stacioni transformator 110 kV në PK 3410/1, PK 3410/2, PK 3411, PK 3412, PK 3413, PK 3414, PK 3415, pjesë e PK 3491/1 dhe pjesë e PK 9608/1, KK Kavadarci, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U38714.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit Urbanistik jashtë vendbanimit për ndërtimin e objekteve me klasë kryesore përdorimi G2 - industri e lehtë dhe jo ndotëse, KK Glishiq, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U09016i.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal për projektin "Blej Shtëpi për Të Rinjtë", KK Glishiq, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U19516.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistik lokal me klasën kryesore të përdorimit A1 - banim në shtëpi të banimit në PK 6579/1 dhe pjesë të PK 6579/2, KK Kavadarci1, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U18419.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion - industri për aparatura elektroshtëpiake, pajisje elektrike, panele fotovoltaike, sisteme klimatizimi në PK 10087/1, KK Kavadarci, Komuna Kavadarci, me nr. teknik U50523.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У23516і се составен дел на Решението.

3. Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U23516i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Глишиќ, Ваташа и Кавадарци, има регистриран и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63888 од 24.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-170/1 од 14.01.2025 година.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale të Glishiq, Vatasha dhe Kavadarcit, ka të regjistruar dhe evidentuar monument kulturor i paluajtshëm dhe lokalitet arkeologjik.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Kavadarcit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 63888 me datë 24.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-170/1 nga 14.01.2025.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Дополна на Услови за планирање на просторот со намена Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Shtesë e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës me destinim Plani i Përgjithshëm Urban i Qytetit të Kavadarit dhe vendbanimeve Vatasha dhe Glishiq, Komuna Kavadarci, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk