



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-188/2
Дата/Data: 28-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за линиска инфраструктура – проширување и подобрување на безбедноста на сообраќајот на државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуш – Јегуновце, КО Долно Свиларе, КО Горно Свиларе и КО Рашче вон град, Општина Сарај.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 3,3 km.

Дел од предвидената траса се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Ministëris së Transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit.

Gjatësia e trasës së planifikuar, për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 3.3 km.

Një pjesë e trasës së parashikuar ndodhet brenda kufijve të zonës mbrojtëse II të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У00325 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за линиска инфраструктура – проширување и подобрување на безбедноста на сообраќајот на државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуша – Јегуновце, КО Долно Свиларе, КО Горно Свиларе и КО Рашче вон град, Општина Сарај, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за линиска инфраструктура – проширување и подобрување на безбедноста на сообраќајот на државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуша – Јегуновце, КО Долно Свиларе, КО Горно Свиларе и КО Рашче вон град, Општина Сарај, задолжително да се земат во предвид

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U00325 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за Транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67683 од 30.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за линиска инфраструктура – проширување и подобрување на безбедноста на сообраќајот на државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуша – Јегуновце, КО Долно Свиларе, КО Горно Свиларе и КО Рашче вон град, Општина Сарај.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 3,3 km.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура – обиколница на село Свиларе -дел од државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуша – Јегуновце, КО Долно Свиларе, Општина Сарај и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 188/1 од 15.01.2025 година.

Условите за планирање на просторот за линиска инфраструктура – проширување и подобрување на безбедноста на сообраќајот на државниот пат Р2234 делница Кондово – Радуша – Јегуновце, КО Долно Свиларе, КО Горно Свиларе и КО Рашче вон град, Општина

ARSYETIM

Ministëris së Transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 67683 од 30.12.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit.

Gjatësia e trasës së planifikuar, për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 3.3 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 188/2024 nga 15.01.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për infrastrukturën lineare – zgjerimi dhe përmirësimi i sigurisë së trafikut në rrugën shtetërore R2234, segmenti Kondovë – Radushë – Jegunovcë, KK Sfillarë e Poshtme, KK Sfillarë e Epërme dhe KK Rashçe jashtë qytetit, Komuna e Sarajit, paraqesin

**Министерство за животна средина
и просторно планирање**

**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Сарај, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Nedim Rama