СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
15-160/1
Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4563/2025
Дата/Data: 13-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 3,11 ha.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придужни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), се наоѓа на КП 579, КП 580/1, КП 580/2, дел од КП 557, и дел од КП 2457, КО Прдејци, Општина Гевгелија. Во рамките на предвидениот опфат се вклучени и катастарска парцели: дел од КП 546, дел од КП 547/2, дел од КП 617/1, дел од КП 99, КП 2479, КП 545/2, дел од КП 556/1, дел од КП 556/2, дел од КП 576/2, дел од КП 575, дел од КП 574, дел од КП 573, дел од КП 597/2, дел од КП 595, дел од КП 596/5, дел од КП 596/6, дел од КП 594/3, дел од КП 593/3, дел од КП 636/7 и КП 636/3 и други, КО Прдејци, Општина Гевгелија во кои се предвидува да се испланираат влезно-излезните

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 3,11 ha.

Shtrirja e paraparë për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1) ndodhet në KP 579, KP 580/1, KP 580/2, pjesë të KP 557 dhe pjesë të KP 2457, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë. Brenda shtrirjes së paraparë përfshihen gjithashtu edhe parcelat kadastrale: pjesë të KP 546, pjesë të KP 547/2, pjesë të KP 617/1, pjesë të KP 99, KP 2479, KP 545/2, pjesë të KP 556/1, pjesë të KP 556/2, pjesë të KP 576/2, pjesë të KP 575, pjesë të KP 574, pjesë të KP 573, pjesë të KP 597/2, pjesë të KP 595, pjesë të KP 596/5, pjesë të KP 596/6, pjesë të KP 594/3, pjesë të KP 593/3, pjesë të KP 636/7 dhe KP 636/3, dhe të tjera, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë, në të cilat parashihet planifikimi i korsive hyrëse dhe dalëse

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ленти на планираната бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У44725 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

për stacionin e planifikuar të karburantit me objektet shoqëruese dhe shërbyese.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U44725 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, 4-të dhe 5-të të bonitetit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Прдејци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Prdejci ka monument të paluajtshëm të evidentuar të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 75568 од 16.10.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 75568 me datë 16.10.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e një stacioni të

бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придужни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), се наоѓа на КП 579, КП 580/1, КП 580/2, дел од КП 557, и дел од КП 2457, КО Прдејци, Општина Гевгелија. Во рамките на предвидениот опфат се вклучени и катастарска парцели: дел од КП 546, дел од КП 547/2, дел од КП 617/1, дел од КП 99, КП 2479, КП 545/2, дел од КП 556/1, дел од КП 556/2, дел од КП 576/2, дел од КП 575, дел од КП 574, дел од КП 573, дел од КП 597/2, дел од КП 595, дел од КП 596/5, дел од КП 596/6, дел од КП 594/3, дел од КП 593/3, дел од КП 636/7 и КП 636/3 и други, КО Прдејци, Општина Гевгелија во кои се предвидува да се испланираат влезно-излезните ленти на планираната бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4563/1 од 18.11.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë.

Shtrirja e paraparë për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1) ndodhet në KP 579, KP 580/1, KP 580/2, pjesë të KP 557 dhe pjesë të KP 2457, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë. Brenda shtrirjes së paraparë përfshihen gjithashtu edhe parcelat kadastrale: pjesë të KP 546, pjesë të KP 547/2, pjesë të KP 617/1, pjesë të KP 99, KP 2479, KP 545/2, pjesë të KP 556/1, pjesë të KP 556/2, pjesë të KP 576/2, pjesë të KP 575, pjesë të KP 574, pjesë të KP 573, pjesë të KP 597/2, pjesë të KP 595, pjesë të KP 596/5, pjesë të KP 596/6, pjesë të KP 594/3, pjesë të KP 593/3, pjesë të KP 636/7 dhe KP 636/3, dhe të tjera, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë, në të cilat parashihet planifikimi i korsive hyrëse dhe dalëse për stacionin e planifikuar të karburantit me objektet shoqëruese dhe shërbyese.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4563/1 nga 18.11.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjelisë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk