СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

15-161/1
Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4500/2025
Дата/Data: 13-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,27 km.

Планираната траса тангира опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- У22723 - со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 10(20) kV среднонапонски подземен вод, КО Долани, КО Љуботен, Општина Штип.
- У23025 - за изградба на ветерен парк "ВЕЦ Громовник", за производство на електрична енергија од обновливи извори со моќност над 10 MW, КО Долани, КО Драгоево, КО Штип - вон град, КО Ново Село Штип, Општина Штип.
- У23125 - за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани-градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, КО Долани, Општина Штип.

1 Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën jepen Kushte për planifikim hapësinor është 0,27 km.

Trasa e planifikuar prek sipërfaqjet për të cilën i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

- U 22723 – me destinacion për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike, për linjë kabllore nëntokësore të tensionit të mesëm 10(20) kV, Kadastra Dollan, Kadastra Ljuboten, Komuna e Shtipit.
- U23025 – për ndërtimin e parkut të erës "CEE Gromovnik", për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme me kapacitet mbi 10 MW, në KK Dollani, KK Dragoevo, KK Shtip – jashtë qytetit dhe KK Novo Sello Shtip, Komuna e Shtipit.
- U23125 – për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike – objekte për prodhimin e energjisë elektrike nga burime të ripërtëritshme, në KK Dollani, Komuna e Shtipit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Во близина на планираниот опфат се наоѓа и опфат на издадни Услови за планирање на просторот за изградба на објект со основа класа на намена Е2-комунална супраструктура (градби за производство на електрична енергија- фотоволтаична централа), на КП 548, КО Долани, Општина Штип, со тех.бр.У11818.

Në afërsi të sipërfaqjes së planifikuar ndodhet edhe sipërfaqje për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objekteve me klasë themelore destinimi E2 – superstrukturë komunale (objekte për prodhimin e energjisë elektrike – central fotovoltaik), në KK 548, KK Dollani, Komuna e Shtipit, me nr. teknik U11818.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У45825 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U45825 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Долани има евидентирани недвижни споменици на културата и архиеолошки локалитет.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Dollani ka të evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 75696 од 21.10.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање

ARSYETIMI

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 75696 nga data 21.10.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

на Услови за планирање на просторот за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4500/1 од 11.11.2025 година.

Условите за планирање на просторот за поставување на 35 kV среднонапонски подземен вод во КО Долани, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-4500/1 nga data 11.11.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje nëntokësore 35 kV me tension të mesëm në KK Dollani, Komuna e Shtipit, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk