Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

НОВ арх. бр. 15-175/1
Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4949/2025
Дата/Data: 14-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес.

Површината на планскиот опфат изнесува 3,9 ha.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придужни и услужни објекти на државен пат (автопат А1- Е75), се наоѓа на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес.

Низ планираниот плански опфат поминува траса за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена Сообраќајни патни инфраструктури за изградба на велосипедско-пешачка патека од м.в. Потокот до манастир Св.Илија во КО Велес и КО Каласлари, Општина Велес,со тех.бр.У51124.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 3,9 ha.

Hapësira e parashikuar për ndërtimin e një stacioni karburanti me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), gjendet në pjesë të parcelave kadastrale PK 293/6 dhe PK 305/1, KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, si dhe në PK 14584/2, PK 14583/1 dhe pjesë të PK 14583/2, KK Veles, Komuna e Velesit.

Përmes hapësirës së planifikuar kalon gjithashtu një trase për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë rrugore të komunikacionit, për ndërtimin e një shtegu biçikletash dhe këmbësorësh nga lokaliteti 'Potoku' deri te manastirit Shën Ilia, në KK Veles dhe KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, me nr. teknik U51124.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У44525 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U44525 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, 4-të dhe 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот за изградба на бензинска пумпна станица навлегува во регистрирано заштитено природно наследство Караслари. При изработката на документацијата за предметниот простор, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменикот на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.

7. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Велес и Каласлари има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, të përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, hapësira për ndërtimin e stacionit të karburanti ndërhyn në trashëgiminë natyrore të mbrojtur dhe të regjistruar Kallasllarë. Gjatë përgatitjes së dokumentacionit për hapësirën përkatëse, është e nevojshme të kihet kujdes që të mos cënohen vlerat e monumentit të natyrës dhe të respektohen dispozitat në përputhje me Ligjin për mbrojtjen e natyrës.

7. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komuna kadastrale Velesit dhe Kalasllarë ka të regjistruara, me Aktvendim, monumente të paluajtshme të kulturës, monumente të paluajtshme të kulturës të evidentuara, si dhe lokalitet arkeologjik.

8. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 75572 од 16.10.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придужни и услужни објекти на државен пат (автопат А1- Е75), се наоѓа на дел од КП 293/6, КП 305/1, КО Каласлари, Општина Велес и КП 14584/2, КП 14583/1 и дел од КП 14583/2, КО Велес, Општина Велес.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4949/1 од 29.12.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1 - Е75), КО Каласлари, КО Велес, Општина Велес, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 75572 me datë 16.10.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit.

Hapësira e parashikuar për ndërtimin e një stacioni karburanti me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), gjendet në pjesë të parcelave kadastrale PK 293/6 dhe PK 305/1, KK Kallasllarë, Komuna e Velesit, si dhe në PK 14584/2, PK 14583/1 dhe pjesë të PK 14583/2, KK Veles, Komuna e Velesit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4949/1 nga 29.12.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit të pompës së karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugën shtetërore (autostrada A1 – E75), KK Kallasllarë, KK Veles Komuna e Velesit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk