



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4919/2 /2025  
Дата/Data: 29-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат Услови за планирање на просторот со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип.

Условите за планирање на просторот изнесува околу 1,28 км.

Површината траса се сече со траси за кои се издадени:

- Условите за планирање на просторот за ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во Општина Штип, Радовиш и Карбинци, со тех.бр. Y11609.
- Услови за планирање на просторот за изградба на трафостаници ТС 35 (10)/8 kV и 35 kV кабелски подземен електричен вод за поврзување на новопланирани ТС 35(10) 0,8 kV, со постоечка трафостаница ТС 110/35/10, КО Долани, КО Штип вон град, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6, Општина Штип, со тех.бр. Y24523

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Shtipit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit.

Kushtet për planifikimin e hapësirës shtrihen në një gjatësi prej rreth 1,28 km.

Trasa e planifikuar kryqëzohet me trasa për të cilat janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për DPLU për ndërtimin e fermës së turbinave me erë Shtip, në Komunën e Shtipit, Radovishit dhe Karbincit, me nr. teknik Y11609.
- Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e nënstacioneve TS 35 (10)/8 kV dhe linjë kablllore nëntokësore elektrike 35 kV për lidhjen e TS-ve të reja të planifikuara 35(10)/0,8 kV me nënstacionin ekzistues TS 110/35/10, KK Dollanë, KK Shtip jashtë qytetit, KK Shtip 2, KK Shtip 3, KK Shtip 4, KK Shtip 5, KK Shtip 6, Komuna e Shtipit, me nr. teknik Y24523.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Планираната траса граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на локален пат, спој населба Мазги со спој со локален пат Штип – Чифлик, КО Штип 4, КО Штип вон град, Општина Штип, со тех.бр. Y00923.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y37625 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Траса е планификуар кufizohet me trasë për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një rruge lokale, lidhje e vendbanimit Mazgi me lidhje me rrugën lokale Shtip – Çiflik, KK Shtip 4, KK Shtip jashtë qytetit, Komuna e Shtipit, me nr. teknik Y00923.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U37625 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.




**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена за документацијата за предметниот простор со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратеска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

## ARSYETIM

Општина Штип, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 73929 од 05.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип.

Условите за планирање на просторот изнесува околу 1,28 км.

Komunës së Shtipit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 73929 од 05.08.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit.

Kushtet për planifikimin e hapësirës shtrihen në një gjatësi prej rreth 1,28 км.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 4919/1 од 23.12.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена јавни патишта – локален пат од с. Чифлик до ветерен парк во Општина Штип., претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Нë базë тë nenit 42, paragrafi (8) тë ligjit me тë njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 4919/1 nga 23.12.2025.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim rrugë publike – rrugë lokale nga fshati Çiflik deri te parku me erë në Komunën e Shtipit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në тë gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, тë përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm тë hapësirës.

Нë базë тë asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv тë këtij Aktvendimi.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit тë hapësirës, mund тë ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR

Muamet Hoxha

Изработил/Пërpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гацовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori