



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1443/2024

Дата/Data: 05 - 11 - 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Чешиново Облешево се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV подземен електричен вод, КО Кучичино, Општина Чешиново Облешево.

Должината за која што се издаваат Условите за планираната траса изнесува 1,1 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр..

- Y15411 – ЛУПД за изградба на стопански комплекс (производство на блокови и цогли од печена глина) на КП бр 2080/1/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6 и 2080/7, КП Кучичино, Општина Чешиново Облешево;
- Y55722 – за површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) и за подземен нисконапонски кабел (10/20 kV) до

Нë базë të nenit 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, ka miratuar sa vijon:

AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Çeshinovë - Obleshevës i jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linja e energjisë elektrike 10(20) kV nën tokë, KK Kuçicino, Komuna Çeshinovë-Obleshevë.

Gjatësia për të cilën lëshohen kushtet për trasen e planifikuar është 1.1 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me hapësirat për të cilat janë lëshuar kushte për planifikim hapësinor me nr. teknik:

- Y15411 – Plani i Detajuar Urban për ndërtimin e një kompleksi industrial (prodhimi i blloqeve dhe tullave prej balte të pjekur) në parcelat nr. 2080/1/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6 dhe 2080/7, parcela Kuçicinë, Komuna Çeshinovë-Obleshevë;
- Y55722 – për centralet diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet diellore për prodhimin e energjisë elektrike të ndërtuara në tokë) dhe për një kabull nëntokësor të tensionit të ulët (10/20 kV) deri te stacioni më i afërt



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

најблиска приклучна трафостаница,
КО Кучичино, Општина Чешиново –
Облешево:

Планираната траса се сече со траса на
издадени Услови за планирање на
просторот со тех.бр.:

- Y34810 – ПИ за изградба на
регионален пат Р – 609, делница
Аргулица – Теранце – Видовиште;
- Y33510 – ПИ за изградба на автопат на
делница (граничен премин со
Република Бугарија – Црна Скала О
Делчево – Винаца – Кочани – Штип –
Велес.

Видот на планската документација да се
усогласи со Законот за урбанистичко
планирање и Правилникот за урбанистичко
планирање.

Условите за планирање на просторот треба да
представуваат влезни параметри и насоки
при планирањето на просторот и поставување
на планските концепции и решенија по сите
области релевантни за планирањето на
просторот во соодветниот плански документ,
во согласност со Просторниот план на
Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од
точка 1 на ова Решение, изработени од
Агенцијата за планирање на просторот со тех.
бр. Y28624 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со
намена инфраструктури за пренос на
електрична енергија – 10(20) kV подземен
електричен вод, КО Кучичино, Општина
Чешиново Облешево, содржат општи и
посебни одредби, насоки и решенија и
заклучни согледувања со обврзувачка
активност од планската документација од
повисоко ниво и графички прилози кои
претставуваат Извод од планот.

transformator, КО Куџинџе, Komuna
Çeshinovë-Obleshevë.

Traseja e planifikuar kryqëzohet me
hapësirat për të cilat janë lëshuar
Kushte për planifikim hapësinor me nr.
teknik:

- Y34810 – Plan për ndërtimin e rrugës
rajonale R – 609, segmenti Argulicë –
Terancë – Vidovishtë;
- Y33510 – Plan për ndërtimin e
autostradës në segmentin (kufiri me
Republikën e Bullgarisë – Crna Skala –
Delçevë – Vinicë – Koçanë – Shtip –
Veles).

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të
përputhet me Ligjin për Planifikim Urbanistik
dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të
përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime në
planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e
koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të
gjitha fushat relevante për planifikimin e
hapësirës në dokumentin planifikues përkatës,
në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës
së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika
1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia
për Planifikim Hapësinor me nr. teknik Y28624,
janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me
destinim infrastrukturë për transmetimin e
energjisë elektrike – linja e energjisë elektrike
10(20) kV nën tokë, KK Kuçino, Komuna
Çeshinovë-Obleshevë, përmbajnë dispozita të
përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe
zgjidhje, dhe konkluda përfundimtare me
aktivitet të detyrueshëm nga dokumentacioni


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

lanifikues i nivelit më të lartë dhe shtojcat grafike që paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Një nga përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës nga klasa I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin planifikues është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që burojnë nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me hapësirën planifikuese, që janë të nevojshme për hartimin e planit urban ose projektit urban, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23 dhe 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV подземен електричен вод, КО Кучичино, Општина Чешиново Облешево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Gjatë miratimit të një Vendimi për zbatimin ose një Vendimi për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për hapësirën e caktuar me qëllim infrastrukture për transmetimin e energjisë elektrike – kabull nëntokësor elektrik 10(20) kV, KO Kuçicinë, Komuna e Çeshinovë-Obleshevë, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të një Vlerësimi Strategjik të Ndikimit në Mjedisin Jetësor, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Општина Чешиново Облешево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62715 од 06.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV подземен електричен вод, КО Кучичино, Општина Чешиново Облешево.

Должината за која што се издаваат Условите за планираната траса изнесува 1,1 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV подземен електричен вод, КО Кучичино, Општина Чешиново Облешево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1443/2024 од 19.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија – 10(20) kV подземен електричен вод, КО Кучичино, Општина Чешиново Облешево претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Komuna Çeshinovë-Obleshevë, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 62715 të datës 06.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikimin e hapësirës me qëllim infrastrukture për transmetimin e energjisë elektrike – kabull nëntokësor elektrik 10(20) kV, KO Kuçicino, Komuna e Çeshinovë-Obleshevë.

Gjatësia e trasesë të planifikuar për të cilin jepen Kushtet është 1,1 km.

Sipas nenit 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linja e energjisë elektrike 10(20) kV nën tokë, KK Kuçicino, Komuna Çeshinovë-Obleshevë dhe i ka dorëzuar ato në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UPI-15 1443/2024 të datës 19.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linja e energjisë elektrike 10(20) kV nën tokë, KK Kuçicino, Komuna Çeshinovë-Obleshevë përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që burojnë nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përfaqësojnë aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në
dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër Aktvendimit për
kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet
një padi administrative në gjykatën kompetente
brenda 15 ditëve nga marrja e Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit