Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1516/2024
Дата/Data: 05 -11- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Велес ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023 - 2033, Општина Велес.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **1471,04 ха**.

Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1451,08 ха.

За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 19,96 ха веќе има издадено Услови за планирање на просторот.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafin (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Vendim, Komunës së Sopishtës i shpallen **Kushtet për planifikim hapësinor për përgatitjen e planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e Velesit.**

- Sipërfaqja e përgjithshme e sipërfaqes së planifikimit është **1471.04 ha.**

Sipërfaqja për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 1451.08 ha.

Për pjesën tjetër të fushëveprimit planifikues me sipërfaqe prej 19.96 ha, tashmë janë shpallur Kushtet për planifikim hapësinor.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y10823** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023 - 2033, Општина Велес содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).**

koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. Y10823** janë një pjesë integrale e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit Gjeneral Urbanistik për qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e Velesit përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023 - 2033, Општина Велес, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Me marrjen e Vendimit për zbatimin ose Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me qëllim të krijimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik për qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e Velesit, është e detyrueshme të merret. duke marrë parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

7. Дел од предметниот опфат се наоѓа во предвидената акумулација „Бабуна 2“ на реката Вардар. Изградбата на акумулација „Бабуна 2“ на реката Вардар е предвидена со Просторниот план на Република Македонија (2004-2020) и со Водостопанската основа на Република Македонија. При одредувањето на границите на урбаниот опфат за пречистителната станица за отпадните води на град Велес, со пристапен пат, да се има предвид просторот за предвиден за акумулација „Бабуна 2“, како и нејзиниот заштитен појас на крајбрежниот простор, согласно Законот за води.

7. Një pjesë e fushëveprimit në fjalë gjendet në rezervuarin e planifikuar “Babuna 2” në lumin Vardar. Ndërtimi i rezervuarit "Babuna 2" në lumin Vardar është paraparë me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë (2004-2020) dhe Fondacionin për Menaxhimin e Ujërave të Republikës së Maqedonisë. Me rastin e përcaktimit të kufijve të fushëveprimit urban për impiantin e trajtimit të ujërave të zeza të qytetit të Velesit, me rrugë hyrëse, duhet të merret parasysh zona e destinuar për rezervuarin "Babuna 2", si dhe brezi i tij mbrojtës në bregdet. zonë, në përputhje me Ligjin për Ujërat.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Велес, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49291 од 03.02.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес

A R S Y E T I M

Komuna e Velesit, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizamm, me numër të procedurës UPP 49291 nga 02.03.2023, në Agjencinë e Planifikimit Hapësinor për nxjerrjen e kushteve për planifikim hapësinor për përgatitjen e planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2023 - 2033, Општина Велес.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023 - 2033, Општина Велес и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1516/2024 од 31.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023 - 2033, Општина Велес претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Velesit.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet e Planifikimit Hapësinor për përgatitjen e Planit të Përgjithshëm Urbanistik për Qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e Velesit dhe i ka dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1516/2024 nga 31.07.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor për përgatitjen e planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin e Velesit 2023 - 2033, Komuna e Velesit paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin hapësinor.

Vëzhgimet përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски , раководител на одделение/udhëheqës njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqës sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk