Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1608/2024

Дата/Data: 01-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Делчево се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево.

Вкупната должина на трасата изнесува 8,7 km.

Должина за која се издаваат Услови за планираната траса изнесува 6,86 km.

Останатиот дел од планираната траса поминува низ опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на ски центар "Голак", КО Вирче, Општина Делчево, со тех.бр.У31814.

Во непосредна близина на планираната траса се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изградба на базна станица за мобилна телефонија 197 Голак, Општина Делчево, со тех.бр.У06907.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Dellçevës, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës.

Gjatësia e përgjithëshme e trasesë së është 8,7 km.

Gjatësia për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 6,86 km.

Pjesa tjetër e trasës kalon nëpër hapësirën e lëshuar të Kushteve për planifikimin hapësiror për Projektin e Infrastrukturës për ndërtimin e qendrës së skijimit "Golak", KO Virçe, Komuna e Dellçevës, me nr. teknik U31814.

Në afërsi të drejtëpërdrejtë të përfshirjes në plan janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e stacionit bazë për telefoninë mobile 197 Gollak, Komuna e Dellçevës, me nr. Teknik.U06907.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y20824 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U20824, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik

урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Делчево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61674 од 23.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево и ги достави до Министерството за животна

("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Sveti Nikoles bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 61674 nga 23.04.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës

средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1608/2024 од 15.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување-водоводна мрежа со цевковод за транспорт на вода во туристички локалитет Голак, КО Делчево, КО Тработивиште и КО Вирче, Општина Делчево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1608/2024 me datë 15.08.2024

Kushtet për planifikimin hapësinor destinim për infrastrukturën e furnizimit me ujë - rrjet ujësjellësi me tubacion për transportin e ujit në lokacionin turistik Golak, KK Dellçevë, KK Trabotivishtë dhe KK Virçe, Komuna e Dellçevës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk