Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис

Арх.бр.Nr.ark. УП1-15 1566/2024
Дата/Data........................
01 -11- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кочани се издаваат Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,28 км.

Предметната траса се сече со траса за која се издадени услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на систем за водоснабдување, со тех.бр.У25813.
Планираната траса се граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за:
- Урбанистички план за село Прибачево, Општина Кочани со тех. бр. Y19715.
- Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани со тех. бр. Y05016.
- Услови за планирање на просторот за изградба на главен колектор за поврзување на Виница и селата Грдовци и Прибачево на Псов Кочани и секундарни колектори за селата Лески, Јакимово и Истибања, Општина Кочани, Општина Виница, Општина Чешиново Облешево, со тех.бр. У47622.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për Planifikimin Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), si dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor sjell vendimin e mëposhtëm:

VENDIM
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë vendim, Ќomunës së Koçanit i jepen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për infrastrukturën rrugore - shteg biçikletash, KK Gërdovci dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën lëshohen kushtet për planifikim hapësinor është 1.28 km.

Trasea në fjalë ndërpritet me trasenë për të cilën janë lëshuar kushtet për planifikimin hapësinor për projektin e infrastrukturës për ndërtimin e sistemit të furnizimit me ujë me nr. tekn. U25813. Trasea e planifikuar kufizohet me përfshirjet e kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor për:
- Planin urbanistik për fshatin Pribacçevë, Komuna e Koçanit me numër teknik Y19715.
- Planin urbanistik për fshatin Gërdovci, Komuna e Koçanit me numër teknik Y05016.
- Kushtet për planifikimin hapësinor për ndërtimin e kolektorit kryesor për lidhjen e Vinicës dhe fshatrave Gërdovci dhe Pribaçevë me IPUZ Koçani dhe kolektorëve sekondarë për fshatrat Leski, Jakimovë dhe Istibanjë, Komuna e Koçanit, Komuna e Vinicës, Komuna Çeshinovë Obleshevë, me numër teknik U47622.

Lloji i dokumentacionit të planit duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikimin Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikimin Urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y28424 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и

Kushtet për planifikimin hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës të planifikimit, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikimin e Hapësirës me numër teknik Y28424, janë pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me qëllim të infrastrukturës rrugore – shteg për biçikleta, KK Gërdovcë dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje, si dhe përfundime të detyrueshme nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përparësitë kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa I-IV për përdorime jo-bujqësore, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që dalin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për projektin konkret dhe për zonat fqinje që kufizohen me përfshirjen planifikuese, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23).

6. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin e zonës së caktuar me qëllim të infrastrukturës rrugore – shteg për biçikleta, KK Gërdovci dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të një Vlerësimi Strategjik të Ndikimit në Mjedisin Jetësor, si dhe vërejtjet dhe

забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62687 од 05.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,28 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1566/2024 од 09.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Грдовци и КО Прибачево, Општина Кочани, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ARSYETIM

Komuna e Koçanit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikimin Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër procedure UPP 62687 nga data 05.06.2024, në Agjencinë për Planifikimin Hapësinor për lëshimin e Kushteve për Planifikimin Hapësinor me destinacion për infrastrukturën rrugore – shteg për biçikleta, KK Gërdovci dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trases për të cilën janë lëshuar Kushtet për Planifikimin Hapësinor është 1.28 km.

Sipas nenit 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikimin Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikimin Hapësinor për ndërtimin e objektit me destinacion për infrastrukturën rrugore – shteg për biçikleta, KK Gërdovci dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit, dhe i ka dorëzuar ato në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UPI-15 1566/2024 nga data 09.08.2024.

Kushtet për Planifikimin Hapësinor me destinacion për infrastrukturën rrugore – shteg për biçikleta, KK Gërdovci dhe KK Pribaçevë, Komuna e Koçanit, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat përkatëse të planifikimit hapësinor.

Konkluzionet e theksuara, të përcaktuara në Kushtet për Planifikimin Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Në bazë të asaj që u tha më sipër, u vendos si në dispozitivin e këtij vendimi.

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM LIGJOR: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet një kontest administrativ para gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi, Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Nedim Rama