

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1648/2024

Дата/Data:

18-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,38 ha, на КП 442, КП 557, КП 563/1, КП 564/1, КО Мечкуевци и дел од КП 1470, КО Ранченци, Општина Свети Николе.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 556, КП 559, КП 560, КП 561/2, КО Мечкуевци, Општина Свети Николе, со тех.бр.У02323.

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministria për transport, i lëshohen Plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Rançenc, Komuna e Shën Nikollës.

Sipërfaqja e hapësirës së së planifikimit për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 2,38 ha, në parcelat kadastrale 442, 557, 563/1, 564/1, Komuna e Meçkuevcit dhe një pjesë të parcelës kadastrale 1470, Komuna e Rançencit, Komuna e Shën Nikollës.

Plotësimi përpilohet për shkak të zgjerimit të kufijve të sipërfaqjes së planifikimit të kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare dhe fotovoltaike në sipërfaqe në PK 556, PK 559, PK 560, PK 561/2, KK Meçkuevcit, Komuna e Shën Nikollës, me numër teknik U02323.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Дополната на Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y02323i се составен дел на Решението.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 7-та бонитетна класа.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Plotësim i Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U02323i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale diellore dhe fотоволтаике sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Rançenc, Komuna e Shën Nikollës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës bonitetit I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës 3-të, 4-të dhe 7-të të bonitetit.

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Мечкуевци и Ранченци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të komunës së Meçkuevcit dhe Rançencit janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Rançenc, Komuna e Shën Nikollës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59192 од 01.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополната на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1648/2024 од 23.08.2024 година.

Дополната на Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани со пристапен пат, КО Мечкуевци и КО Ранченци, Општина Свети Николе, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Дополната на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministria për transport, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 59192 nga 01.02.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësim i Kushteve për planifikim hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Raņçenc, Komuna e Shën Nikollës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Plotësim i Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Raņçenc, Komuna e Shën Nikollës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1648/2024 nga 23.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore, me rrugë hyrëse, në KK Meçkuevc dhe KK Raņçenc, Komuna e Shën Nikollës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Plotësimin e Kushteve për Planifikim Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos
si në dispoziv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за
услови за планирање на просторот може да
се поведе управен спор пред надлежен суд
во рок од 15 дена од приемот на
решението.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër Aktvendimit për
kushtet e planifikimit hapësinor mund të
parashtrohet kontest administrativ para
gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga
dita e pranimi të Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektor

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Nedim Rama