

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1893/2024

Дата/Data: 18-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 5,7 km.

Планираната траса се граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински солари и фотоволтаични електрани на КП 11/5, дел од КП 11/35, КП 11/39 и КП 11/40 во м.в. "Големо Брдо", КО Арматуш, Општина Новаци, со тех.бр.У53022.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport, i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kablllore nëntoksore 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit.

Gjatësia e trasës së planifikuar, për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 5,7 km.

Trasa e planifikuar kufizohet me zonat dhe trasetë për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike në PK 11/5, pjesë të PK 11/35, PK 11/39 dhe PK 11/40 në vendin e quajtur "Golemo Brdo", KK Armatush, Komuna Novaci me numër Teknik.U53022.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 2: Кавадарци - Прилеп - Битола, со тех.бр.У20711.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У03924 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Траса е планификуар притет ме trasenë për të cilën jan leshuar Kushte për planifikim hapsirorë për Projektin e infrastrukturës për ndertimin e gasyjellsit kryesor për segmentin 2: Kavadarç - Prilep - Manastir me numër teknik. U20711.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U03924 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kablllore nëntoksore 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Далбеговци, Долно Агларци, Горно Агларци, Суво Дол и Добромии има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. На подрачјето на катастарските општини Арматуш и Мегленци нема евидентирани недвижни споменици на култура и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за инфраструктури за пренос на

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Dallbegovcit, Aglarci i Poshtëm, Aglarci i Epërm, Suvo Doll dhe Dobromiri janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike. Në teritorin e zonën e komunave kadastrale Armatush dhe Meglenci nuk ka të evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kablllore

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58639 од 16.01.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1893/2024 од 08.10.2024 година.

нентоксоре 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministrisë për transport, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 58639 nga 16.01.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kabllore nentoksore 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kabllore nentoksore 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1893/2024 nga 08.10.2024.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Условите за планирање на просторот со намена за инфраструктури за пренос на електрична енергија за 110 kV подземен кабелски вод, КО Арматуш, КО Далбеговци, КО Горно Агларци, КО Долно Агларци, КО Мегленци, КО Суводол и КО Добромири, Општина Новаци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për linjën kablllore nëntoksore 110 kV, KK Armatush, KK Dallbegovc, KK Aglarci i Epërm, KK Aglarci i Poshtëm, KK Meglenci, KK Suvodoll dhe Dobromirë, Komuna e Nvoacit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/ Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/ Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/ Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/ Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama