

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2086/2024

Дата/Data: 19-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Делчево се издаваат Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Очипала, Општина Делчево.

Во границите на планскиот опфат влегуваат КП 960, КП 961, КП 965, КП 967 и КП 968, КО Очипала, Општина Делчево.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,3 ha, со планирана моќност до 2 MW.

Планскиот опфат граничи со опфат за кој се издадени:

- Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Dellçevës i jepen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës.

Brenda kufijve të sipërfaqjes së planifikuar përfshihen PK 960, PK 961, PK 965, PK 967 dhe PK 968, KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës.

Sipërfaqja e përgjithshme e planifikimit është 1,3 ha, me kapacitet të planifikuar deri 2 MW.

Sipërfaqja e planifikimit kufizohet me sipërfaqje për të cilën janë lëshuar:

- Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 3 MW, на КП 945, КП 946, КП 956, КП 957, КП 958 и КП 959, КО Очипала, Општина Делчево, со тех.рб.У26622;

- Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 962 и КП 964, КО Очипала, Општина Делчево, со тех.рб.У22122;

- Условите за планирање на просторот за поставување подземен нисконапонски кабел (10/20 kV) вод, извод трафостаница Делчево од КП 2547 во КО Делчево, до КП 923 во КО Очипала, Општина Делчево, со тех.бр.У61722.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

- Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У44024 се составен дел на Решението.

energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), me kapacitet deri ne 3 MW, në PK 945, PK 946, PK 956, 957, 958 dhe PK 959, KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, me nr.tek.U26622;

- Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), me kapacitet deri 3 MW në PK 962 dhe PK 964, KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, me nr.tek.U22122;

- Kushtet për planifikimin hapësinor për vendosjen e kabllit nëntokësor me tension të ulët (10/20 kV) linja furnizuese nga nenstacioni transformator Dellçevë prej PK 2547, KK Dellçevë deri te PK 923, KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, me nr.tek.U61722.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

- Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U44024, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Очипала, Општина Делчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 4-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Очипала има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (pavele fotovolltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 4-të.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Oçipallës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Очипала, Општина Делчево, задолжително да се земаат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратедиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Делчево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65623 од 15.10.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 960, КП 961, КП 965, КП 967 и КП 968, КО Очипала, Општина Делчево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Очипала, Општина Делчево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2086/2024 од 13.11.2024 година.

7. Гјатѐ sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (penele fotovolltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Dellçevës, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 65628 nga data 15.10.2024, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (penele fotovolltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (penele fotovolltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës, dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2086/2024 nga data 13.11.2024.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Очипала, Општина Делчево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale diellore dhe fotovoltaike (penele fotovolltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen mbi tokë), KK Oçipallë, Komuna e Dellçevës përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

