Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1911/2
21.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1911/2
Дата/Data: 21-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Битола се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,47 km.

Трасата граничи со опфати за кој се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со основана класа на намена Г-2-лесна и незагадувачка индустрија и Г3-сервиси на КП 366/1 кај м.в. Слогови, КО Дихово, Општина Битола, со тех.бр.У25410.
- Услови за планирање на просторот за изградба на стопански комплекс во КО Дихово, Општина Битола, со тех.бр.У07305.

AK T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Manastirit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit.

Gjatësia e trasës për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 0.47 km.

Trasa kufizohet me sipërfaqje për të cilat janë dhënë:

- Kushte për planifikimin hapësinor për Dokumentacion Urbanistik Lokal për ndërtimin e objekteve me klasë të përcaktuar të destinimit G-2 – industri e lehtë dhe jo ndotëse dhe G-3 – shërbime, në PKl 366/1 në vendin e quajtur Sllogovi, KK Dihovë, Komuna e Manastirit, me nr. teknik U25410.
- Kushte për planifikimin hapësinor për ndërtimin e një kompleksi afarist në KK Dihovë, Komuna e Manastirit, me nr. teknik U07305.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Во непосредна близина на трасата се наоѓаат опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс (производи и сервиси објекти на м.в. Калдрма, Општина Битола, со тех.бр.У30608.
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 341, КП 476, КП 475/1, КП 475/2, КП 475/3, 474, КО Дихово, Општина Битола, со тех.бр.У04009.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У55024 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската

Fare pranë trasës ndodhen sipërfaqja për të cilat janë dhënë:

- Kushte për planifikimin hapësinor për Plan Urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks afarist (objekte prodhimi dhe shërbimesh) në vendin e quajtur Kaldërma, Komuna e Manastirit, me nr. teknik U30608.
- Kushte për planifikimin hapësinor për Plan Urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks afarist në PK 341, PK 476, PK 475/1, PK 475/2, PK 475/3, PK 474, KK Dihovë, Komuna e Manastirit, me nr. teknik U04009.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U55024 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67453 од 23.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1911/1 од 25.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на подземен нисконапонски 0,4 kV кабелски вод и поставување на кабелски разводни ормари, во КО Дихово и КО Дихово вон гр., Општина Битола претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIMI

Komuna e Manastirit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 67453 nga data 23.12.2024, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-1911/1 nga data 25.02.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për ndërtimin e një linje kabllovike nëntokësore të tensionit të ulët 0,4 kV, në KK Dihovë dhe KK Dihovë jashtë qytetit, Komuna e Manastirit, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk