Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-2160/2
21.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2160/2
Дата/Data: 21-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Свети Николе се издава Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе.

Должината на планираната трасата за која се издадаваат Услови за плнирање на просторот изнесува 5,7 km.

Дополната се изработува заради продолжување на трасата за која се издадени Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе, со тех.бр.У33824.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Shën Nikollës, i jepen Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 5,7 km.

Plotësimi përgatitet për shkak të vazhdimit të trasës për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim linja për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Sveti Nikole, me nr. teknik U33824.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Измената се изработува поради поместување на средништиот дел од трасата за која што се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У33824, а согласно со доставените податоци и информации од Завод за заштита на спомениците на култура и Музеј Штип (со бр.08-192/9 од 31.10.2024 година), каде е констатирано дека на просторот на планираната траса постои културно наследство, археолошки локалитет Градиште, с.Немањици - 4-824-029/19 ЕНД (утврдена населба од железно време) и археолошки локалитет Ветрен, с.Немањици -4-824-029/117 ЕНД (некропола од железно време).

Во близина на планираната траса се наоѓа опфат за издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У16906 - Урбанистички план на брана "Кнежино" и придужни објекти како дел од ХС "Злетовица".

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У33824і се составен дел на Решението.

Ndryshimi përgatitet për shkak të zhvendosjes së pjesës qendrore të trasës për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U33824, dhe në përputhje me të dhënat dhe informacionet e dorëzuara nga Enti për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu i Shtipit (me nr. 08-192/9 të datës 31.10.2024), ku është konstatuar se në zonën e trasës së planifikuar ekziston trashëgimi kulturore – lokalitet arkeologjik Gradishte, fsh. Nemanici -4-824-029/19 END (vendbanim i periudhës së hekurit) dhe lokalitet arkeologjik Vetren, fsh. Nemanici -4-824-029/117 END (nekropol i periudhës së hekurit).

Fare pranë trasës së planifikuar ndodhet sipërfaqja për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U16906 – Plani urbanistik i digës "Knezhino" dhe objekteve përcjellëse si pjesë e sistemit hidroenergjetik "Zletovica".

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U33824i janë pjesë integrale e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Измената и дополната на Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските

3. Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

општини Немањици и Свети Николе има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

kadastrale të Nemanjicit dhe Shën Nikollës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Свети Николе, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 69880 од 14.03.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Измена и дополна на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети

ARSYETIMI

Komuna e Shën Nikollës, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 69880 nga data 14.03.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Измената и дополната на Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-2160/1 од 07.05.2025 година.

Измената и дополната на Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за 10/20 kV среднонапонски подземен вод за поврзување на трафостаници "ТС Солис Фундус 1", "ТС Солис Фундус 2", "ТС Солис Фундус 4", "ТС Солис Фундус 5", "ТС Солис Фундус 6", со постојна трафостаница "ТС 35/10 kV Свети Николе", КО Немањици, КО Свети Николе вон град, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-2160/1 nga data 07.05.2025.

Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike për rrjetin nëntokësor të tensionit të mesëm 10/20 kV për lidhjen e nënstacioneve "ST Solis Fundus 1", "ST Solis Fundus 2", "ST Solis Fundus 4", "ST Solis Fundus 5", "ST Solis Fundus 6", me nënstacionin ekzistues "ST 35/10 kV Shën Nikolla", në KK Nemanjici dhe KK Shën Nikolla jashtë qytetit, Komuna Shën Nikolla, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk