

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-2330/2024

Дата/Data: 21-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп.

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë për transport, i jepen Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabërçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit.

Должината на трасата за која се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 8 km.

Gjatësia e trasës për të cilën lëshohen kushtet plotësuese për planifikimin hapësinor është 8 km

Дополната на Условите за планирање на просторот се изработува заради дополна на траса на претходно издадени Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Новоселани, КО Долнели вон град, КО Долнени, КО Сенокос, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп, со тех.брУ02524.

Plotësimi i Kushteve për planifikimin hapësinor është hartuar për të plotësuar trasën e kushteve të mëparshme të lëshuara për planifikimin hapësinor për ndërtimin e një objekti infrastrukture lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Novoselani, KK Dollneli jashtë qytetit, KK Dolneni, KK Senokos, KK Mramorani i vogël, KK Zabërçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dolnenit dhe Komunën e Prilepit, me nr. teknik U02524.

Почетната точка на двосистемскиот 400 kV надземен вод е од фотоволтаична централа "ФЕЦ Долнени" во Општина Долнени, а крајната е приклучна точка 400 kV далновод-

Pika fillestare e linjës ajrore me dy sisteme 400 kV është nga centrali fotovoltaike "CFE Dolneni" në Komunën e Dolnenit, ndërsa pika përfundimtare është pika e lidhjes së linjës 400 kV, segmenti ST

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

делница TC 400/110 kV Скопје 4- TC 400/110 kV
Битола 2, Општина Прилеп.

400/110 kV Shkup 4 – ST 400/110 kV Manastir 2, në
Komunën e Prilepit.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за поставување на подземна мрежа со оптички кабел на потегот/траса село Небрегово- Горно Село во должина од 18 km, Општина Долнени, со тех.бр.У06510.

Trasa e planifikuar pritet me trasën për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin hapësinor për DUPL për vendosjen e rrjetit nëntokësor me kablo optike në segmentin/trasën fshati Nebregovo - Fshati i Epërm me gjatësi prej 18 km, në Komunën e Dolnenit, me numrin teknik U06510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У02524и се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U02524и janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabërçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dolnenit dhe Komunën e Prilepit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacionin planor të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike të cilat paraqesin një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Мало Мраморани, Забрчани, Горно Село, Дупјачани, Небрегово и Присад, има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

7. Согласно Студија за заштита на природното наследство, изработена за портебите на Просторен план на Република Македонија, дел од трасата за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп, влегува во заштитено природно наследство Маркови Кули.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за документацијата за предметниот простор Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп, задолжително да се земат во

кредиторе I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale të Mramorani i vogël, Zabërçani, Fshati i Epërm, Dupjaçani, Nebregovo dhe Prizad, ekzistojnë monumente të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, një pjesë e trases për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabërçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit hyn në zonën e mbrojtur të trashëgimisë natyrore të Kulla e Markovëve.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabërçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit, është e detyrueshme të merret parasys



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66479 од 19.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2330/2024 од 20.12.2024 година.

Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект-двосистемски 400 kV надземен вод, КО Мало Мраморани, КО Забрчани, КО Горно Село, КО Дупјачани, КО Небрегово и КО Присад, Општина Долнени и Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските

удхџими për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria për transport në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66479 nga 19.11.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabrçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabrçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2330/2024 nga 20.12.2024.

Plotësim i Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e objektit infrastrukturor lineare – linjë ajrore me dy sisteme 400 kV, në KK Mramorani i vogël, KK Zabrçani, KK Fshati i Epërm, KK Dupjaçani, KK Nebregovo dhe KK Prizad, në Komunën e Dollnenit dhe Komunën e Prilepit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plan i Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/ Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/ Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/ Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/ Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

