

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1773/2024

Дата/Data: 04-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Пехчево се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Должината на трасата изнесува 1,67 km.

Трасата се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за изградба на туристички локалитет Равна Река, КО Пехчево Општина Пехчево, со тех.бр.У11113.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

## AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Pehçevës, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim të gypave për ujë me infrastrukturë përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë.

Gjatësia e trasesë është 1,67 km.

Traseja kufizohet me sipërfaqen për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor për Planin Urbanistik jashtë hapësirës së banuar për ndërtimin e lokalitetit turistik Lumi Ravna, Komuna e Pehçevës, me nr. teknik U11113.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У32324 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно Студија за заштита на природното наследство, изработена за портебите на Просторен план на Република Македонија, мал дел од трасата со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево, навлегува во предложен заштита посебен природен резерват Рамна Река.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U32324, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim të gypave për ujë me infrastrukturë përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas Studimit për mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, i përgatitur për nevojat e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, një pjesë e vogël e trasës për ndërtimin e gypave të ujësjellësit me infrastrukturën shoqëruese, KO Pehçevë, Komuna Pehçevë, hyn në zonën e propozuar për mbrojtje si rezervat natyror i veçantë Lumi Ravna.


**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**

## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

04-10-2024

7. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Пехчево, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Pehçevës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

8. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim të gypave për ujë me infrastruktur përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

## ARSYETIM

Општина Пехчево, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), со постапка бр. 63449 од 09.07.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1773/2024 од 17.09.2024 година.

Komuna e Pehçevës bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 63449 nga 09.07.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor destinim të gypave për ujë me infrastruktur përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim të gypave për ujë me infrastruktur përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1773/2024 datë 17.09.2024


**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Условите за планирање на просторот со намена водоводен цевковод со пропратна инфраструктура, КО Пехчево, Општина Пехчево претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Кусhtet për planifikimin hapësinor me destinim të gypave për ujë me infrastrukturë përkatëse, KK Pehçevë, Komuna Pehçevë, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

**UDHËZIM JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR  
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar  
Контролирал/Kontrolloj: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie  
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror  
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit  
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Husamet Agushovski  
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit  
Nedim Rama