



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

15-162/1

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4561/2025

Дата/Data: 13-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

Површината на планскиот опфат изнесува 5,08 ha.

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), се наоѓа на КП 592, КП 591, КП 590, дел од КП 587, КП 586, дел од КП 584, дел од КП 582 и дел од КП 583, КО Прдејци, Општина Гевгелија. Во рамките на предвидениот опфат вклучена е и катастарска парцела која е дел од Автопат- А1, правец Гевгелија - Демир Капија и тоа дел од КП 2472 во која се предвидува да се испланираат влезно-излезните ленти на планираната бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 5,08 ha.

Shtrirja e paraparë për realizimin e projektit për ndërtimin e stacionit të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada - A1) përfshin KP 592, KP 591, KP 590, pjesë të KP 587, KP 586, pjesë të KP 584, pjesë të KP 582 dhe pjesë të KP 583, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeliës. Në kuadër të shtrirjes së paraparë përfshihet gjithashtu edhe parcela kadastrale që është pjesë përbërëse e Autostradës A1, drejtimi Gjevgjeli - Demir Kapi, konkretisht pjesë e parcelës kadastrale KP 2472, në të cilën parashihet planifikimi dhe ndërtimi i korsive hyrëse dhe dalëse për stacionin e planifikuar të karburantit me objektet shoqëruese dhe shërbyese.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У31325 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та, 4-та и 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U31325 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të, 4-të dhe 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin




**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**

## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Прдејци има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Prdejci ka monument të paluajtshëm të evidentuar të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 73001 од 02.07.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија.

## ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 73001 me datë 02.07.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Предвидениот опфат за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), се наоѓа на КП 592, КП 591, КП 590, дел од КП 587, КП 586, дел од КП 584, дел од КП 582 и дел од КП 583, КО Прдејци, Општина Гевгелија. Во рамките на предвидениот опфат вклучена е и катастарска парцела која е дел од Автопат- А1, правец Гевгелија - Демир Капија и тоа дел од КП 2472 во која се предвидува да се испланираат влезно-излезните ленти на планираната бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4561/1 од 18.11.2025 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на државен пат (автопат А1), КО Прдејци, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Штрirja e paraparë për realizimin e projektit për ndërtimin e stacionit të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada - A1) përfshin parcelat kadastrale KP 592, KP 591, KP 590, pjesë të KP 587, KP 586, pjesë të KP 584, pjesë të KP 582 dhe pjesë të KP 583, KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli. Në kuadër të shtrirjes së paraparë përfshihet gjithashtu edhe parcela kadastrale që është pjesë përbërëse e Autostradës A1, drejtimi Gjevgjeli – Demir Kapi, konkretisht pjesë e KP 2472, në të cilën parashihet planifikimi dhe ndërtimi i korsive hyrëse dhe dalëse për stacionin e planifikuar të karburantit me objektet shoqëruese dhe shërbyese.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4561/1 nga 18.11.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një stacioni të karburantit me objekte shoqëruese dhe shërbyese në rrugë shtetërore (autostrada A1), KK Prdejci, Komuna e Gjevgjeli, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во  
диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за  
планирање на просторот може да се поведе  
управен спор пред надлежен суд во рок од 15  
дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në  
dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për  
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet  
një padi administrative përpara gjykatës  
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i  
Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTER  
Muamet Hoxha

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar  
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie  
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori