СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2337/2024
Дата/Data: 25-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Боговиње се издаваат Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње.

Должината на планираната трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 14,2 km.

Планскиот опфат граничи со следниве опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.

- У13108 - УПВНМ за изградба на стопански комплекс на КП 270/1, КО Камењане, Општина Боговиње;
- У16413- Урбанистички план за село Боговиње, Општина Боговиње;
- У20614 - ПИ за уредување на коритото на реката Боговиње од мостот на регионален пат Р402 во с.Боговиње, Општина Боговиње, до река Вардар со с.Радиовце, Општина Брвеница;

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

A K T V E N D I M
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Bogovinës, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës.

Gjatësia e trases së planifikuar, për të cilin jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 14.2 km.

Sipërfaqja e planifikuar kufizohet me këto sipërfaqje të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me numër teknik.

- U13108 - PUJV për ndërtimin e kompleksit ekonomik në PK 270/1, KK Kamenjan, Komuna e Bogovinës;
- U16413 - Plani Urbanistik për fshatin Bogovinë; Komuna e Bogovinës
- U20614 - PI për rregullimin e shtratit të lumit Bogovinë nga ura në rrugën rajonale R402 në fshatin Bogovinë, Komuna e Bogovinës, deri te lumi Vardar në fshatin Radiovcë, Komuna e Bërvenicës;

- У22516 - УПВНМ за изградба на градби со намена Б3-големи угостителски единици и Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 249, 250/1, 250/2, 251/1,251/2, 252, 253, 254, 255, 256 и 257, КО Камењане вон град, Општина Боговиње;
- У21119 - Урбанистички план за село Долно Палчиште, Општина Боговиње;
- У10422- со намена индустриски згради од лесна и преработувачка индустрија, парковско и пејсажно зеленило, спорт и рекреација на зелени терени и сообраќајни линиски и други инфраструктури во КО Боговиње, Општина Боговиње;
- У14422 - Урбанистички план за село Пирок, КО Пирок и КО Пирок вон град, Општина Боговиње;
- У14522 - Урбанистички план за село Камењане, КО Камењане и КО Камењане вон град, Општина Боговиње;
- У41223 - за изградба на патен коридор 8, делница на автопат:Тетово-Гостивар, Општина Тотово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште, Општина Гостивар;
- У41223і - Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат:Тетово-Гостивар, Општина Тотово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште, Општина Гостивар;
- У23524 - за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар,

- U22516 - PUJV për ndërtimin e objekteve me destinim B3 - njësi të mëdha hotelerike dhe G2 - industri e lehtë dhe jo ndotëse në PK 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252, 253, 254, 255, 256 dhe 257, KK Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës;
- U21119 - Plani Urbanistik për fshatin Palçishtë I Poshtëm, Komuna e Bogovinës;
- U10422 - Me destinim për ndërtesa industriale të industrisë së lehtë dhe përpunuese, park gjelbërimi dhe peizazhor, sport dhe rekreacion në hapësira të gjelbëruara, si dhe infrastruktura rrugore dhe të tjera në KK Bogovinë, Komuna e Bogovinës;
- U14422 - Plani Urbanistik për fshatin Pirok, KK Pirok dhe KK Pirok jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës;
- U14522 - Plani Urbanistik për fshatin Kamenjan, KK Kamenjan dhe KK Kamenjan jashtë qytetit, Komuna e Bogovinës;
- U41223 - Për ndërtimin e korridorit rrugor 8, pjesë e autostradës: Tetovë-Gostivar, Komuna e Tovës, Komuna e Bogovinës, Komuna e Bërvenicës, Komuna e Vrapçishtit, Komuna e Gostivarit;
- U41223i - Shtesën e Kushteve për Planifikimin e Hapësirës për ndërtimin e korridorit rrugor 8, pjesë e autostradës: Tetovë-Gostivar, Komuna e Tovës, Komuna e Bogovinës, Komuna e Bërvenicës, Komuna e Vrapçishtit, Komuna e Gostivarit;
- U23524 - Për ndërtimin e rrjetit të ndarjes dhe shpërndarjes së ujit nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e

Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У01814 - Проект за инфраструктура за главен доводен цевковод за наводување од ХМС"Равен-Речица".

Планираната траса навлегува во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y47524 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovës.

Në afërsi të sipërfaqjes planifikuese ndodhet një sipërfaqje për të cilën janë lëshuar Kushte për Planifikimin e Hapësirës me nr. teknik U01814 - Projekt për infrastrukturën e tubacionit kryesor të furnizimit me ujë për vaditje nga S.H.M "Raven-Reçicë".

Traseja e planifikuar hyn brenda kufijve të zonës së III-të mbrojtëse të burimit Rashçes.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U47524, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Боговиње, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), со

ARSYETIM

Komuna e Bogovinës bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 66245

постапка бр. 66245 од 11.11.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2337/2024 од 23.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури за изградба на колектори за одведување на фекални отпадни води од н.м. Пирок, Боговиње, Синичане, Горно Седларце, Камењане и Долно Палчиште, Општина Боговиње претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

nga 11.11.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2337/2024 datë 23.12.2024

Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim ndërtimin e infrastrukturës së kanalizimit për kolektorë që do të shërbejnë për largimin e ujërave të ndotura fekale nga vendbanimet Pirok, Bogovinë, Siniçan, Sedlarcë e Epërme, Kamjan dhe Palçishti i Poshtëm, Komuna e Bogovinës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија * Министерство за животна средина и просторно планирање * Скопје * Republika e Maqedonisë së Veriut * Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor * Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk