Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1592/2
Дата/Data: 08-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино.

Вкупната должина на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 km.

Предвидената траса се граничи со опфат и траса за кои се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.брУ33210;
- Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од Неготино до Криволак (делница од спој со пат Р-107 до центар на село Криволак), Општина Неготино, со тех.бр.У10915.

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Negotinës, i jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Gjatësia përgjithshme e trasës së planifikuar, për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 1,5 km.

Trasa e parashikuar kufizohet me sipërfaqje dhe trase për të cilat janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për:

- Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks afarist në PK 1000, KO Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U33210;
- Projekt infrastrukturor për ndërtimin e rrugës lokale nga Negotina deri në Krivolak (seksioni nga lidhja me rrugën R-107 deri në qendër të fshatit Krivolak), Komuna e Negotinës, me nr. teknik U10915.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Предвидената траса се сече со траси на водови за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20)kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У26821.
- Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У43323.

Trasa e planifikuar ndërpritet nga trase të rrjeteve për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje të re kabllore 10(20)kV, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U26821.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për rrjet infrastrukturor – linjë elektrike 10(20)kV nga pika 1 në PK 756, KK Krivolak deri në pikën 2 në PK 8000/2, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U43323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y48924 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. Y48924 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe konkluzione. vëzhgime me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66413 од 18.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1592/1 од 04.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25) ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66413 nga 18.11.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1592/1 nga 04.04.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vëzhgimet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Nga ajo që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk