Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1594/2
08.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1594/2
Дата/Data: 08-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Аеродром се издаваат Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром.

Површината за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,42 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа опфати со веќе издадени услови за планирање на просторот со тех.бр.

- У12619 - наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г2-лесна индустрија на КП 1198/2, КП 1197/2 и делови од КП 1197/1 и КП 1198/1, КО Долно Лисиче вгр, Општина Аеродром.

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Aerodromit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet Kushte për planifikimin e hapsirës është 1,42 ha.

Fare pran sipërfaqjes së planifikuar ndodhet sipërfaqjet me kushte tashmë të lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

- U12619 - të destinuar për hartimin e dokumentacionit lokal urbanistik-planor, me klasën kryesore të përdorimit G2 - industri e lehtë në PK 11998/2, PK 1197/2 dhe pjesë nga PK 1197/1 dhe PK 1198/1, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- У33822 - за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1211/2, КО Долно Лисиче вон-г.р., Општина Аеродром.

- У09824 - со намена лесна незагадувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 1209/2, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y08725 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

- U33822 – për ndërtimin e objekteve me destinim industri të lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, në një pjesë të PK 1211/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit.

- U09824 – me destinim industri të lehtë jondotëse dhe më pak ndotëse në PK 1209/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U08725 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 4-та бонитетна класа.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 4-të të bonitetit.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Аеродром, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68946 од 16.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1594/1 од 04.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекс на дел од КП 1200/1 и дел од КП 1200/2, КО Долно Лисиче вон град, Општина Аеродром, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Aerodromit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68946 me datë 16.02.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1594/1 nga 04.04.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotës - kompleks fabrike në një pjesë të PK 1200/1 dhe një pjesë të PK 1200/2, KK Lisiçe e Poshtme jashtë qytetit, Komuna e Aerodromit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk